

**Vállalkozási keretszerződés**

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
Cégjegyzék szám: 01-10042582  
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44  
Közösségi adószám: HU10941362  
Képviseli(k): Szabó Róbert Távhő fenntartási igazgató és Szabó István  
Számviteli és adózási főosztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **HUNHŐ-Szer Épületgépész Szerelő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1047 Budapest, Fóti út 49-51.  
Cégjegyzékszám: 01-09-971927  
Adóigazgatási szám: 23572221-2-41  
Képviseli(k): Kékesi András ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények**

**1.1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**B1223 hőközpontok bontási munkáinak elvégzése**” tárgyban, amelynek alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a beszerzési dokumentumok, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségekért kizárólag Vállalkozó felel.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a beszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat),
2. jelen szerződés,
3. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

1.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó beszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta<sup>1</sup>:

Értékelési részzempontok	Vállalkozó beszerzési ajánlata
munkadíj (rezsióradíj)	11.000,-Ft+ÁFA/óra

1.9. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

## 1. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő távhőszolgáltatási közszolgáltatási tevékenységének zavartalan ellátása érdekében a felújításra kerülő **hőközpontok és egyéb távhőtechnológiai létesítmények gépészeti bontása** a jelen szerződés **1.a. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**), valamint a jelen szerződés **2. számú melléklete** (Ártábla vagy Ajánlati lap) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 2.1. pontban megnevezett bontási feladatokat teljeskörűen, a vonatkozó előírások betartásával, műszakilag és minőségileg kifogástalan módon végzi el jelen szerződés időtartama alatt.

2.3. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen nem nevesített tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzáfartoznak.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereiket, mennyiségi és minőségi jellemzőket egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

<sup>1</sup> A beszerzési eljárás eredménye (a nyertes ajánlatban szereplő megajánlás(ok) alapján kerül kitöltésre.

### **3. A szerződés hatálya, teljesítési időszak**

**3.1.** Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján jön létre érvényesen és lép hatályba. Amennyiben Felek eltérő napokon írják alá a szerződést, akkor a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja. A szerződés mindaddig hatályban van, amíg annak alapján Feleket jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

**3.2.** Jelen szerződés alapján a teljesítési időszak a szerződés hatályba lépése napjától számított **24 hónapig** vagy a 3.3. pontban meghatározott **keretösszeg kimerüléséig** tart. A keretösszeg kimerülése esetén az utolsó megrendelés szerinti munkát még Vállalkozó teljesíteni köteles. Az egyedi megrendelésben foglaltak teljesítése, az ellenérték kifizetése, valamint a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló igények) érvényesítésének időtartama jellegüknél fogva az ez ezen pontban rögzített határozott időtartamon túlnyúlhatnak.

**3.3.** A szerződésben meghatározott bontási munkák teljesítésére rendelkezésre álló **Keretösszeg: 47.000.000 + ÁFA, azaz negyvenhétmillió magyar forint plusz ÁFA.**

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében **egyedi írásbeli megrendelésekkel hívható le.**

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a Keretösszeg egészének lehívására.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke/mennyisége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben a jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

### **4. A szerződés teljesítése**

#### **4.1. A teljesítés helye**

4.1.1. Vállalkozónak a szerződés tárgyaként meghatározott szolgáltatásokat a Megrendelő által az egyedi megrendelésben kijelölt, **Budapest közigazgatási határain belül található helyszíneken** kell teljesítenie.

#### **4.2. A teljesítési határidő**

4.2.1. Vállalkozónak egy adott helyszínen az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidő betartásával kell elvégeznie a megrendelt bontási feladatot. A teljesítési határidő kezdő napja a munkaterület átadásának jegyzőkönyvben rögzített napja. A teljesítési határidő munkanapban kerül meghatározásra.

Munkavégzés csak magyarországi munkanapokon lehetséges.

4.2.2. Adott megrendelésben megrendelt munkák kapcsán a **készre jelentésnek** legkésőbb az egyedi megrendelésben rögzített határidő utolsó munkanapján meg kell történnie. A 9.2. pont szerinti késedelmi kötbér szankció szempontjából az ezen pontban rögzített teljesítési véghatáridő az irányadó.

#### **4.3. Az egyedi megrendelés rendje**

4.3.1. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

Megrendelő a jelen szerződés egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Kapcsolattartója részére e-mailen. Az egyedi megrendelés mintája jelen szerződés 4. sz. melléklete.

4.3.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni, erre Vállalkozónak a megrendelés megküldése napját követő 2 munkanap áll rendelkezésére. Ennek alapján Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldése napját követő második munkanap elteltéről számítja abban az esetben is, ha Vállalkozó részéről visszaigazolás nem történt. (Vagyis az egyedi megrendelés elküldésének napjától számított harmadik munkanap lesz a teljesítési határidő első munkanapja, és így tovább)<sup>2</sup>.

4.3.3. Az egyedi megrendelésben Megrendelő a Költségvetési összesítőben (jelen szerződés 3. sz. melléklete) szereplő munkanemek alapján tételesen adja meg a Vállalkozó által elvégzendő bontási munkák körét és az ezekhez szükséges időráfordítás mértékét. Az egyedi megrendelésben felsorolt bontási munkák részletes mennyiségi adatait az egyedi megrendeléshez csatolt Költségvetési összesítő és bontási jegyzőkönyv tartalmazza. A bontási jegyzőkönyv mintája jelen szerződés 5. sz. melléklete. A Vállalkozónak a Megrendelő által meghatározott berendezés(ek) teljes körű bontását végre kell hajtania. Ennek során a bontási munkák jellege alapján előfordulhat, hogy Vállalkozónak a Megrendelő által az egyedi megrendelésben meghatározott berendezés(ek) elbontásához az egyedi megrendelésben tételesen felsorolt munkanemekből a megadott mennyiségnél többet vagy kevesebbet (mennyiségi eltérés) kell elvégeznie, és/vagy olyan munkanemek elvégzése is szükségessé válik, amely(ek)et az egyedi megrendelés nem tartalmazott (új munkanem(ek)). Az ilyen munkák elszámolása a TERC Adattár (KönyvCalc 31.0) nyilvánosan hozzáférhető, aktuális költségvetési sorai alapján történik a Vállalkozó által a munkák átadás-átvételekor a Megrendelő részére átadott, és a Megrendelő jelen lévő képviselője által leigazolt tételes költségvetés alapján (a 4.4.2.2. pont rendelkezései szerint).

4.3.4. Vállalkozó kizárólag a felelősségi körébe nem tartozó rendkívüli körülmények felmerülése esetén és csak abban az esetben jogosult a megrendelésben rögzítettektől (így a teljesítési határidőtől) eltérni, ha az eltéréshez Megrendelő előzetesen írásban (jellemzően email útján) hozzájárult. A teljesítési határidő előbbi indokkal történő módosítását az eredeti határidő letelte előtt írásba kell foglalni, mindkét fél részéről el kell fogadni, és tartalmaznia kell a módosított új határidőt (póthatáridő) is.

#### **4.4. A teljesítésre vonatkozó egyéb rendelkezések**

4.4.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés szerinti munkák megkezdéséhez szükséges **helyszínt** munkavégzésre alkalmas állapotban, a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban adja át Vállalkozónak. Felek a munkálatok megkezdésének a helyszín átadás-átvételének **jegyzőkönyvbe** történő bejegyzését tekintik. Vállalkozó feladata, hogy a bontási munkákra vonatkozóan elkészítse a biztonsági és egészségvédelmi tervet (**BET**) amelyet a Megrendelő részére az első munkaterület átadását megelőzően be kell mutatnia, ennek hiányában a munkavégzés nem kezdhető meg.

#### **4.4.2. Dokumentálási rend**

4.4.2.1. Vállalkozó az elvégzett bontási munkák folyamatát a munkavégzés helyén rendelkezésre álló **papír alapú építési naplóban** rögzíti. Vállalkozó az építési naplóban

---

<sup>2</sup> Például: Március 1-én kiküldött megrendelés alapján a teljesítési határidő számításának első napja március 3-a (amennyiben az munkanap, ha nem, akkor a következő munkanap).

köteles feltüntetni a teljesítés helyszínét, az elvégzett munkafázisokat, és minden általa lényegesnek tartott, a teljesítést befolyásoló egyéb tényezőt.

4.4.2.2. Vállalkozó a bontási munkák során a ténylegesen elvégzett munkanemekről és mennyiségi adatokról a munkák befejeztével elkészíti a 4.3.3. pontban hivatkozott **tételes költségvetést**, amely tételesen tartalmazza az elszámolás alapjául szolgáló munkanemeket és mennyiségi adatokat. A tételes költségvetést Vállalkozó az átadás-átvétel alkalmával adja át Megrendelő képviselője részére, aki ellenőrzi, és elfogadás esetén azt aláírásával jóváhagyja. Az adott megrendelés alapján teljesített munkák elszámolásának alapját ez a tételes költségvetés, az ebben felsorolt munkanemek és mennyiségi adatok képezik.

#### **4.5. Az átadás-átvétel rendje**

4.5.1 Az egyedi megrendeléssel megrendelt munkák maradéktalan elvégzését követően Vállalkozó a teljesítését írásban **készre jelenti**. Ennek az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidő utolsó munkanapján meg kell történnie. A Vállalkozó által vezetett papír alapon vezetett építési naplót Megrendelővel legkésőbb a készre jelentés időpontjáig ellen kell jegyeztetni. Megrendelő a készre jelentést követően egy Vállalkozóval egyeztetett időpontra kintüzi **az átadás-átvételi eljárást**. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, amelyben Felek minden általuk lényegesnek tartott, a teljesítésre kihatással lévő tényrt rögzítenek.

4.5.2. Az átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő meggyőződik arról, hogy a teljesítés szerződésszerűen megtörtént-e. Jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a jelen szerződésben előírt határidőben maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint, amennyiben az releváns az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesítette.

4.5.3. Abban az esetben, ha Megrendelő a teljesítés átvétele során észleli, hogy a Vállalkozó által felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon a hibás teljesítéssel érintett munka átvételét megtagadni, és kijavítást (ismételt teljesítést) kérni. Amennyiben a megismételt teljesítésre az eredeti (megrendelésben rögzített) teljesítési határidőn túl kerül sor, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján mindaddig, amíg a hibátlan, szerződésszerű teljesítésre sor nem kerül.

#### **4.6. A teljesítésigazolás**

4.6.1. Vállalkozó köteles **megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **6. számú mellékletét** képező **Teljesítésigazolási lap minta** szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, és azt a Megrendelő részére legkésőbb az átadás-átvétel alkalmával átadni. Át kell adni továbbá a hiba és hiánymentes teljesítésről kiállított **átadás-átvételi jegyzőkönyv** egy példányát is.

4.6.2. A teljesítés igazolás alapja a hiba és hiánymentes teljesítésről kiállított **átadás-átvételi jegyzőkönyv** megléte, valamint Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott **Teljesítésigazolási lap**.

4.6.3. Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az általa szerződésszerűen teljesített feladatokat, a teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1223),

a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000596/000), a teljesítés igazolás dokumentumát Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (amennyiben az releváns). Mindezek hiányában Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4.6.4. A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

Megrendelő részéről a Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult személy a jelen szerződés aláírásakor kivitelezési főosztályvezető.

4.6.5. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

#### **4.7. Kárveszély, tulajdonjog**

4.7.1. Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

#### **4.8. Felelősség**

4.8.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a szerződéses feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

4.8.2. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Így Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból a Megrendelőnél felmerülő károkat Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

4.8.3. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

#### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

5.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbieket figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

**5.3.** Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Vállalkozó nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében esetlegesen a birtokába kerültek.

#### 5.4. Felelősségbiztosítás

5.4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül átadja Megrendelő részére a szerződés teljes időtartamára (így a jótállási időre is) szóló, **minimum 20.000.000,- Ft/év, azaz húszmillió forint/év keretösszegű és minimum 5.000.000,- Ft/káresemény, azaz ötmillió forint/káresemény összegű építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításának** fennállását igazoló dokumentumot, valamint a biztosítási díj befizetésének igazolásáról készített másolatot.

A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

5.4.2. Vállalkozó köteles az 5.4.1. pontban foglalt felelősségbiztosítását a jótállási idő végéig fenntartani.

5.4.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 6. Díjazás

**6.1.** Vállalkozó a jelen szerződés alapján – a szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékeként **vállalkozói díjra** jogosult. A vállalkozói díj az egyedi megrendelésekkel megrendelt bontási munkákhoz kapcsolódóan a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített feladatok ellenértékeként az alábbi dokumentumok alapján kerül meghatározásra:

- Az Ártáblában (a jelen szerződés 2. számú melléklete) rögzített munkadíj (Gépészeti bontás rezsióradíja: Ft/óra);
- A 4.4.2.2. pont alapján elkészített tételes költségvetésben szereplő tételek (munkanemek), időráfordítás és mennyiségi adatok.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka- anyag-, segédanyag-, és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a

csomagolás, szállítás, lerakódás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit, a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

Felek rögzítik, hogy a kifizetett Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

**6.3. Felek a szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt díjtételeket (egységárak) a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.**

*Indexálás:*

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap elteltének napja és az ugyanezen év (2025) december 31. közötti időszakban **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2024. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó „Az építőipar termelőiár-index” mértékét.

A 2026. január 1. és a jelen szerződés teljesítési időszakának lejáratá közötti időszakban Vállalkozó szintén jogosult **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezni** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó „Az építőipar termelőiár-index” árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni Megrendelőnek.

Vállalkozó a megemelkedett egységára(ka)t első alkalommal díjemelési szándékáról szóló értesítés Megrendelő általi írásos visszaigazolását követő hónaptól érvényesítheti.

Visszaigazolás hiányában csak a régi (előző évi) árak alkalmazásával lehet számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

## 7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

7.2.1. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.2.2 Felek a jelen szerződés 2.1. pontjában nevesített, szerződésszerűen teljesített feladatok vonatkozásában az **ÁFA törvény 55. §-ában** foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg, akként, hogy Vállalkozó a Megrendelő által az adott egyedi megrendelés szerinti, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően jogosult számla kiállítására a 6.1. pontban szabályozott vállalkozói díjról.

Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7. 3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolat példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozó a kiállított számlán köteles feltüntetni az általa teljesített szolgáltatás(ok) megnevezését, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1223), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000596/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4600002271) és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az [info@budapestikozmuvek.hu](mailto:info@budapestikozmuvek.hu) címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknek megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi az Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.5.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői követelés elismerésének minősül.

**7.8.** Speciális rendelkezések

*Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:*

A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti, Teljesítésigazoló lapon dokumentált teljesítés időpontjától számított 6 hónapig az általa teljesített munkákra jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem a Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

Abban az esetben, ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munka/munkák átvételét megtagadni, és a szerződés erre vonatkozó előírása (4.5.3. pont) szerint eljárni.

**8.3.** Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően 5 munkanapon belül és külön díjazás nélkül köteles szükséges javítást elvégezni.

A jótállási igény teljesítését követően, a teljesítésről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

Vállalkozó egyebekben szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

#### **8.4. Kijelentések és szavatosságvállalások**

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi.
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

#### **9. Kötőfizetési kötelezettség**

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul, akkor Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani.

#### **9.2. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőt túllépi, és késedelmét kimenteni nem tudja, az késedelmes teljesítésnek számít. Ebben az esetben Vállalkozó késedelmes munkanaponként az adott munkához rendelt **vállalkozói díj 1%-ának** megfelelő késedelmi kötbérré válik jogosulttá. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 munkanap késedelem elérése esetén adott munkához rendelt **vállalkozói díj 10%-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése alól.

### **9.3. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Megrendelő megállapítja a szerződés teljesítésének meghiúsulását, vagy a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján), úgy Megrendelő meghiúsulási kötbérré válik jogosulttá, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek). A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munká(k)ra meghatározott vállalkozói díj 20%-a.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.4.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

## **10. A Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** A szerződés a teljesítési időszak időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő

kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eset:

- Amennyiben Vállalkozó megsérti a jelen szerződés felelősségbiztosításra vonatkozó előírásait (az 5.4.3. pont rendelkezéseivel összhangban).
- Amennyiben 3 db egyedi megrendelés (vagy annak egy része) vonatkozásában meghiusulási kötbér kiszabására kerül sor (a 9.3 pont rendelkezésével összhangban).

**11.3.** Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és annak szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

**11.4.** Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Közreműködő igénybevétele**

**12.1.1.** Eladó a Ptk. szabályai szerint jogosult közreműködőt igénybe venni.

### **12.2. Akadályközlés, vis maior**

**12.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**12.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**12.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**12.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik –

melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**12.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**12.2.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**12.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**12.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.

**12.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**12.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

**12.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**12.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**12.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített szolgáltatások nyújtásában 90 (kilencven) napot meghaladó kiesés következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

**12.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**12.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a

póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldali megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**12.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldés napján vagy amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az e-mail formájában kiadott egyedi megrendelés esetén a közlésre, annak visszaigazolására és a határidő számítására a 4.3.2. pont rendelkezései az irányadók.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

**12.3.4.** Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

## **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Üzemeltetési szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

## **12.5. Összeférhetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által az Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **12.7. Titoktartás**

12.7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz. Ezen

információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és közreműködőire is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12.7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

### **13. Záró rendelkezések**

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- 1.a. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Költségvetési összesítő
4. számú melléklet: Az Egyedi megrendelés mintája
5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv minta
6. számú melléklet: A Teljesítésigazolási lap mintája

Budapest, 2024. 06. 24. ....

.....

Szabó Róbert

Távhő fenntartási igazgató

Szabó István

Számviteli és adózási főosztályvezető

**BKM Nonprofit Zrt.**

**Megrendelő**

Budapest, 2024. 06. 20. ....

HUNHŐ-Szer Kft.  
1047 Budapest, Hunyady utca 3.  
1047 HUNHŐ-Szer Kft. - Sz. 3.  
Eszaki

.....

Kékesi András

ügyvezető

**HUNHŐ-Szer Kft.**

**Vállalkozó**

jogtanácsos

## „HŐKÖZPONT BONTÁSI MUNKÁK” beszerzési eljárás

### MŰSZAKI TARTALOM

A BKM Nonprofit Zrt. a közszolgáltatást ellátó hőközpontok és egyéb technológiai létesítményekben végzendő felújítási és karbantartási munkák során, a felújítással vagy karbantartással érintett részek tekintetében bontási munkákat végez. Erre a tevékenységre vonatkozóan beszerzési eljárás keretében kíván szerződést kötni 24 hónap időtartamra.

#### 1. Bontási munkák műszaki tartalma

##### 1.1. Vállalkozó feladata

- jellemzően hőközpontok gépészeti bontása, eseti jelleggel egyéb hőtermelő berendezések (kazánok, hőcserélők) és acél szerkezetek bontása,
- a bontott fémhulladék bontási területről a gyűjtő konténerbe vagy a Megrendelő megbízásából eljáró szállító járművére való rakodása,
- a fém hulladék darabolása előtt a vágás helyén a szigetelés lebontása, valamint annak gyűjtő zsákban (zsákot a Vállalkozó biztosítja) történő elhelyezése szükséges,
- a szigetelés lebontása nem szükséges a teljes csővezetékéről, csak a vágási helyek környezetéről,
- a bontási munkaterület bontás utáni takarítása (söprés, Vállalkozó tevékenységi körében keletkezett kommunális hulladék elszállítása),
- a karimapárok megbontását kerülni kell, mert azbesztes tömitést tartalmazhatnak,
- a hulladék anyag elszállításának szállítólevéllel történő dokumentálása, tételes kitöltése a bontási jegyzőkönyvön megjelölt tételek feltüntetésével, és annak megküldése a Megrendelő felé,

##### 1.2. Megrendelő feladata

- a munkaterület azbesztmentesítése (kivételesen karimapárok tömitése),
- a munkaterület biztosítása a Vállalkozó munkavégzéséhez,
- az elektromos hálózat feszültségmentesítése, bontása,
- a bontási jegyzőkönyv alapján FAJ kódos és „F” vagy „FNH” minősítéssel ellátott szerelvényeket Vállalkozó a Megrendelő XI. Kalotaszeg u. 31. alatti raktárába szállítja be,

- a bontott fém hulladék a Megrendelő tulajdonát képezi, annak elszállításáról a megrendelő gondoskodik.

## **2. Munkák elszámolása**

Az elszámolás a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott árazatlan minta költségvetésben szereplő tételek figyelembevételével, a bontási jegyzőkönyv és helyszíni felmérés alapján tételesen történik a Vállalkozó ajánlatában megadott rezsiradíjjal. A bontási munkák végzése során a minta költségvetésben szereplő tételeken túl felmerülhetnek egyéb munkanemek, tételek, ezekkel a minta költségvetés bővíthető.

Az árazatlan költségvetési tételek felsorolása jelen műszaki leírás melléklete.

## **3. Egyéb feltételek**

- A Vállalkozónak előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie a munkálatokat.
- A bontási munkálatok végzése során a Vállalkozónak be kell tartania a hatályos jogszabályok előírásait.
- Vállalkozó a bontási munkákra vonatkozóan biztonsági és egészségvédelmi tervet (BET) készít, melyet a Megrendelő részére bemutat a munkaterület átadását megelőzően.
- A munkaterület átadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2024.03.27.

1. sz. melléklet - Ajánlati lap -  
B1223 - Hőközpontok bontási munkáinak elvégzése

Mégnevezés	Hétfőn/év (tájékoztató jellegű adat)	Nettó ajánlati ár HUF/óra	Nettó ajánlati összeg HUF/óra
Gépjármű javítás az ajánlati felhívásban adatszert műszaki tartalom alapján feltüntetett eszköz megnevezésű munkák elvégzésére	70	11000	770000

Kérjük, hogy az alábbi részt is kitöltesse!	
Vállalkozás (név, k. helye)	12 hónap
Küldési érvényességi határidő (10 napnál kevesebb a Ptk. 6:15. §-a szerint)	10 napnál kevesebb
Megjegyzem, hogy a Műalkotás bevezetéséhez és az AI előkészítéshoz és jelen ajánlatommal az alábbi táblák tartalmú elemeket tartalmazó táblát csatolok.	igen

HUNGAROCOR Kft.  
 1113 Budapest, Tóth László u. 4-5. sz. ép.  
 1113 Budapest, Tóth László u. 4-5. sz. ép.  
 Tel.: 52465227/52465228

BKM Nonprofit Zrt.  
FŐTÁV - Távhőszolgáltatási és energetikai  
vezérgazdátó-helyettesi szervezet  
Műszaki Tervezési Csoport  
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Tsz: 2024/F00

KÖLTSÉGVETÉS  
HKP cím  
P \*\*\*\*\*szám  
Hőközpont korszerűsítése

Bontás alvállalkozó bevonásával

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

	Díj:	Anyag:
Bontás alvállalkozó bevonásával	<b>152 óra</b>	<b>5 656 Ft</b>
	<b>152 óra</b>	<b>5 656 Ft</b>

A költségvetés az A22-BKM/2022-11 sz. Bontás előtti eszköz - minősítési  
jegyzőkönyv alapján változhat!

Budapest, dátum

## Bontás alvállalkozó bevonásával

\*\*\*\*\*

(A költségvetés az A22-BKM/2022-11 sz. Bontás előtti eszköz - minősítési jegyzőkönyv alapján változhat!)

Csővezeték bontása, hasznosítható részek szétválasztásával, deponálásával, (a vágási munkák vágásonként, külön tételben történő elszámolásával),  
külső átmérő: 21,3 mm,  
falvastagság: 2,9 mm-ig

1 ./ 56-000-1.9.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,09 óra	0,1 óra

külső átmérő: 26,9 mm,  
falvastagság: 2,3 - 4,0 mm között

2 ./ 56-000-1.11.2

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,10 óra	0,1 óra

külső átmérő: 33,7 mm,  
falvastagság: 2,9 mm-ig

3 ./ 56-000-1.14.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,10 óra	0,1 óra

külső átmérő: 42,4 mm,  
falvastagság: 2,6 - 3,6 mm között

4 ./ 56-000-1.17.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,11 óra	0,1 óra

külső átmérő: 48,3 mm,  
falvastagság: 2,6 - 2,9 mm között

5 ./ 56-000-1.18.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,11 óra	0,1 óra

külső átmérő: 60,3 mm,  
falvastagság: 7,1 mm-ig,  
2,9 mm

6 ./ 56-000-1.21.1.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,12 óra	0,1 óra

külső átmérő: 76,1 mm,  
falvastagság: 8,0 mm-ig,  
2,9 mm

7 ./ 56-000-1.24.1.1

1,00 m	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	0,13 óra	0,1 óra

8 ./ 56-000-1.25.1.1	külső átmérő: 88,9 mm, falvastagság: 5,6 mm-ig, 3,2 - 3,6 mm között	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,15 óra	0 Ft 0,2 óra
9 ./ 56-000-1.27.1.1	külső átmérő: 114,3 mm, falvastagság: 6,3 mm-ig, 3,6 mm	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,17 óra	0 Ft 0,2 óra
10 ./ 56-000-1.30.1.1	külső átmérő: 139,7 mm, falvastagság: 6,3 mm-ig, 4,0 mm	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,20 óra	0 Ft 0,2 óra
11 ./ 56-000-1.31.1.1	külső átmérő: 168,3 mm, falvastagság: 6,3 mm-ig, 4,0 mm	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,23 óra	0 Ft 0,2 óra
12 ./ 56-021-1.11.2	Csővezeték vágása 1db/2m *****  Acélcső vágása, külső átmérő: 21,3 mm, falvastagság: 2,0 mm felett	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,09 óra	0 Ft 0,1 óra
13 ./ 56-021-1.13.2	külső átmérő: 26,9 mm, falvastagság: 2,3 - 6,3 mm között	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,10 óra	0 Ft 0,1 óra
14 ./ 56-021-1.16.1	külső átmérő: 33,7 mm, falvastagság: 5,0 mm-ig	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,11 óra	0 Ft 0,1 óra
15 ./ 56-021-1.19.1	külső átmérő: 42,4 mm, falvastagság: 2,6 mm-ig	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,12 óra	0 Ft 0,1 óra

16 ./ 56-021-1.20.1	külső átmérő: 48,3 mm, falvastagság: 2,6 mm-ig	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,14 óra	0 Ft 0,1 óra
17 ./ 56-021-1.23.1.1	külső átmérő: 60,3 mm, falvastagság: 10,0 mm-ig 2,9 - 4,0 mm között	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,19 óra	0 Ft 0,2 óra
18 ./ 56-021-1.26.1.1	külső átmérő: 76,1 mm, falvastagság: 11,0 mm-ig 2,9 - 4,0 mm között	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,21 óra	0 Ft 0,2 óra
19 ./ 56-021-1.27.1.1	külső átmérő: 88,9 mm, falvastagság: 11,0 mm-ig 2,9 mm	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,23 óra	0 Ft 0,2 óra
20 ./ 56-021-1.29.1.1	külső átmérő: 114,3 mm, falvastagság: 8,0 mm-ig 3,6 - 4,0 mm között	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,29 óra	0 Ft 0,3 óra
21 ./ 56-021-1.32.1.1	külső átmérő: 139,7 mm, falvastagság: 6,3 mm-ig 4,0 mm	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,34 óra	0 Ft 0,3 óra
22 ./ 56-021-1.33.1.1	külső átmérő: 168,3 mm, falvastagság: 6,3 mm-ig 4,0 mm	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,40 óra	0 Ft 0,4 óra
23 ./ K-tétel	Blokkhőközpont elbontása 500kW alatt	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 12,00 óra	0 Ft 12,0 óra
24 ./ K-tétel	Blokkhőközpont elbontása 500-1000kW között	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 20,00 óra	0 Ft 20,0 óra

25 ./ K-tétel	Blokkhőközpont elbontása 1000kW felett			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	32,00 óra	32,0 óra
26 ./ 82-000-1.3.1	kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	0,65 óra	0,7 óra
27 ./ 82-000-4.2.2.1	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	6,90 óra	6,9 óra
28 ./ 82-000-4.2.2.2	201-500 liter között			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	8,75 óra	8,8 óra
29 ./ 82-000-4.2.2.3	501-1000 liter között			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	10,90 óra	10,9 óra
30 ./ 82-000-4.2.2.4	1001-2000 liter között			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	12,42 óra	12,4 óra
31 ./ 82-000-4.2.2.5	2000 liter felett			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	14,47 óra	14,5 óra
32 ./ 82-000-4.2.3.3	zárt tágulási vagy táptartály 101-600 liter között			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	4,71 óra	4,7 óra
33 ./ 82-000-4.2.3.4	601-1000 liter között			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	5,58 óra	5,6 óra
34 ./ 82-000-1.3.3	kisteljesítményű hőcserélők DN 50 méretig (lemezes)			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	2,20 óra	2,2 óra
35 ./ 82-000-1.3.4	nagyteljesítményű hőcserélők DN 65-300 méret között (lemezes)			
	1,00 db	A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	5,98 óra	6,0 óra

	NTH hőcserélő bontása			
	külső átmérő: NA100			
36 ./ M-56-000-1.27.1.1	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,17 óra	0 Ft 0,2 óra
	külső átmérő: NA150			
37 ./ M-56-000-1.31.1.1	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,23 óra	0 Ft 0,2 óra
	külső átmérő: NA200			
38 ./ M-56-000-1.32.1.1	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,27 óra	0 Ft 0,3 óra
	külső átmérő: NA250			
39 ./ M-56-000-1.33.1.1	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,31 óra	0 Ft 0,3 óra
	külső átmérő: NA300			
40 ./ M-56-000-1.34.1.1	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,35 óra	0 Ft 0,4 óra
	NTH hőcserélő darabolása			
	3/8" - fűtőcső			
41 ./ M-56-021-1.2.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,07 óra	0 Ft 0,1 óra
	külső átmérő: NA150			
42 ./ M-56-021-1.33.1.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,40 óra	0 Ft 0,4 óra
	külső átmérő: NA200			
43 ./ M-56-021-1.34.1.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,38 óra	0 Ft 0,4 óra
	külső átmérő: NA250			
44 ./ M-56-021-1.35.1.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,62 óra	0 Ft 0,6 óra
	külső átmérő: NA300			
45 ./ M-56-021-1.36.1.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 0,74 óra	0 Ft 0,7 óra
	Táglási tartály vágása			
	átm 600mm			
46 ./ M-56-021-1.41.1.1	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 1,33 óra	0 Ft 1,3 óra

47 ./ M-56-021-1.41.1.1	Melegvíztároló vágása külső átmérő: 610,0 mm, falvastagság: 7,1 mm-ig 4,0 mm	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 1,33 óra	0 Ft 1,3 óra
48 ./ M-56-021-1.48.1.1	külső átmérő: 1016,0 mm, falvastagság: 7,1 mm-ig 4,0 mm	1,00 db	A: D:	0,00 Ft 2,19 óra	0 Ft 2,2 óra
49 ./ 80-000-1.1	Üveggyapot, kőzetgyapot csőhéj bontása csupasz, alukasírozott kivételben, NÁ 108 mm csőátmérőlg (30cm/2fm)	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,20 óra	0 Ft 0,2 óra
50 ./ 80-000-1.2	NÁ 108 mm csőátmérő felett (30cm/2fm)	1,00 m	A: D:	0,00 Ft 0,25 óra	0 Ft 0,3 óra
51 ./ M-02-030-3.1	Bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,00 t	A: D:	656,00 Ft 2,00 óra	656 Ft 2,0 óra
52 ./ M-02-030-8.1	Bontott termelési hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,00 m3	A: D:	5 000,00 Ft 1,00 óra	5 000 Ft 1,0 óra
<b>Összesen:</b>					<b>5 656 Ft 152,1 óra</b>

**Egyedi Megrendelőlap**

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
20..... napján létrejött, SZE 2024000596 számú Vállalkozási keretszerződés  
alapján bekért és a Vállalkozó által benyújtott .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint +  
Áfa összegű ..... napján elfogadott árajánlat alapján a Megrendelőlap mellékletét  
képező munkálatok/szolgáltatások elvégzését megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye: .....

A munka / szolgáltatás tárgya és mennyisége: .....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: .....

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának időtartama: .....  
munkanap

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának határideje: .....

Az elvégzett munka / szolgáltatás átadás-átvételének tervezett időpontja:  
.....

Egyéb: .....

SAP keret: 46-

Budapest, .....

.....

Megrendelő  
BKM Nonprofit Zrt.  
... és ...

Melléklet: elfogadott árajánlat / megrendelt munkálatok / megrendelt szolgáltatások

 <b>BUDAPESTI KÖZMŰVEK</b> 	<b>Bontás előtti eszköz - minősítési jegyzőkönyv</b>	<b>A22-BKM/2022-11</b>	
		<b>Oldal</b>	<b>1 / 2</b>

Munkaszám*:			
Időpont: <b>2024.....</b>	év	hó	nap
Helye: <b>..... Budapest, .....</b>	helyiségben		
Jelen vannak:	leltárfelelős		
-----	kivitelező megbízottja		
-----	műszaki ellenőr		
Munka megnevezése HKP teljes felújítás			
P azonosító:			
Közig. címe:	----- kerület	-----	sz.
Bontás indoka: HKP teljes felújítása			
Bontás kezdésének időpontja: <b>2024.....</b>			
A fenti helyen végzendő munka során a túloldalon felsorolt anyagok kerülnek bontásra.			
A kibontott anyagok:			
Elszállításért és elszámolásért felelős: -----			kivitelező
Raktári bevételezésért felelős: -----			leltárfelelős
Visszavételezés terv. ideje: 2024	év	hó	nap
kmf.			
aláírás: -----	leltárfelelős		kivitelező
ellenjegyezte: -----	műszaki ellenőr		
Kapja: Projektfelelős:			

\*Munkaszám: beruházási, ill. karbantartási tervsor száma



 <b>BUDAPESTI KÖZMŰVEK</b> 	<b>Teljesítésigazolási lap</b>	<b>A31-BKM/2023-01.</b>	
		Oldal	22 / 22

Szerződés azonosító száma: ..... Megrendelő iktatószáma: .....

Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közműszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;  
adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.) valamint  
..... között .....-ei hatállyal  
szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: .....

<b>Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)</b>	
<b>Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés tényleges időpontja: (év,hó, nap)</b>	
<b>Késedelem (napokban):</b>	
<b>Szerződés/Megrendelés szerinti összeg:</b>	
<b>Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban:</b>	
<b>Fizetendő kötbér összege:</b>	
<b>Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:</b>	30 nap
<b>kitöltés dátuma</b>	..... <b>Partner cégszerű aláírása</b>

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazoló

beruházásgazda/költséggazda

Név:

Név:

Munkakör:

Munkakör:

Szerv. egység:

Szerv. egység:

Dátum:

Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendó