

35002/46830/2021. ált.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**amely létrejött egyrészről  
név:**Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi  
Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (BM OKF GEK)**

székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.

levelezési cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Alapító okiratszám: A-201/1/2021.

PIR törzsszám: 775849

adószám: 15775845-2-51

bankszámlaszám: 10023002-00294298-00000000

pénzforgalmi számlát vezető pénzüintézet neve: Magyar Államkincstár

képviseli: Berecz György tű. ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**);másrészről  
név:**BKM Budapesti Közművek Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

cégjegyzékszám: 01 10 042582

nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

adószám: 10941362-2-44

pénzforgalmi számlaszám: 10401093-49564956-57501033

számlavezető pénzüintézet neve: K&amp;H Bank

képviseli: Tamás Barna Péter és Szabó István más munkavállalók  
együttesen,mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**);együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a  
következő feltételekkel:**1. Előzmények**

1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és a FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj. 01-09-687450) 4958-1/2014. ált. számon bérleti szerződést kötöttek a 1149 Budapest, Mogyoródi út 41. szám alatt található 285 m<sup>2</sup> alapterületű kazánházban gázmotorral végzett kapcsolt energiatermelés céljából történő bérbeadására határozatlan időtartamra.

1.2. A FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj. 01-09-687450) 2020. szeptember 30. napján jogutódlással megszűnt. A megszűnt cég jogutódjaként a korábbi Bérlő helyébe a jelenlegi BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lépett.

1.3. Felek az eredeti szerződés három módosítását követően aláírták 2014. november 1. napján a 2014/80-as szerződés számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést (továbbiakban: Alapszerződés).

1.4. Felek az Alapszerződés módosítását (a továbbiakban: Módosítás) kezdeményezik az alábbi tartalommal:

## 2. A módosítás tartalma

2.1. Felek a hivatkozott Alapszerződés 1. és 2. pontját az alábbiakra módosítják:

**„1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő – természetben a 1149 Budapest, Mogyoródi út 41. szám alatti - 285 m<sup>2</sup> alapterületű kazánházat (a továbbiakban: Bérlemény) gázmotorral végzett kapcsolt energiatermelés céljára, 2031. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.”**

**„2. Felek a Bérlemény bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti díj) bruttó 238.932,- Ft/ hó, azaz bruttó kettőszázharmincnyolcezer-kilencszázharminckettő forint per hó összegben állapítják meg.”**

2.2. Felek a hivatkozott Alapszerződés 14. pontját a következő mondattal egészítik ki:

**„A bérleti szerződést mind a Bérbeadó, mind a Bérelő jogosult rendes felmondással, 365 napos felmondási idővel felmondani.”**

2.3. Felek az Alapszerződés 16. pontját az alábbiakra módosítják:

**„16. Felek kapcsolattartóit és elérhetőségeit a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.**

**Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók személyében jelen szerződés teljesítése során időközben változás következik be, úgy ezen tényről írásban, a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatják egymást.**

**A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A 1149 Budapest, Mogyoródi út 41. szám alatti objektum területére belépő személyek személyes adatait Bérbeadó vagyonvédelmi célból, jogos érdekében kezeli a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja alapján.”**

2.4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 16. pontjában megjelölt kapcsolattartók személyét és elérhetőségét a Módosítás 1. számú melléklete tartalmazza.

### 3. Záró rendelkezések

- 3.1. Ezen megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak és irányadók.
- 3.3. A Módosítás a Felek kölcsönös aláírásával – eltérő idejű aláírás esetén az utóbb meg tett aláírással – lép hatályba.
- 3.4. Jelen Módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.5. Jelen Módosítás elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kapcsolattartó személyek és elérhetőségük

Felek a Módosítást elolvasás és értelmezés után akarat és szándékegységben írták alá az alábbi helyen és időpontban. A Módosítás 6 (hat) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 5 (öt) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérliót illet.

Budapest, 2021. <sup>10. 01.</sup> szeptember ....

Budapest, 2021. szeptember <sup>01.</sup>



**BM OKF GEK**  
Berecz György t. ezredes  
**Bérbeadó**

**BKM Nonprofit Zrt.**  
Tamás Barna  
és  
Szabó István  
**Bérlió**

Budapest, 2021. szeptember <sup>10. 01.</sup> ...

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

~~ELŐZETES JOGI ELLENŐRZÉS~~

Budapest, <sup>2021</sup> év <sup>10.</sup> hó <sup>01.</sup> nap

ALÁÍRÁS: dr. Fades István

.....  
pénzügyi ellenjegyzés





BM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
GAZDASÁGI ELLÁTÓ KÖZPONT  
VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

Tárgy: bérleti díj szerződés módosítás

**csoportvezető részére**

**Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
Létesítmény Beruházási Csoport**

Budapest  
Kalotaszeg utca 31.  
1116

**Tisztelt Csoportvezető Úr!**

Mellékelten megküldöm a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ 2021. október 01. én kötött bérleti szerződés 4. számú módosításának elfogadott és aláírt 1 példányát.

Budapest, 2021. október 21.

Tisztelettel:



**Kövári Attila t. őrnagy  
osztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: Bérleti szerződés módosítása 3. sz. példány  
Kapják: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)