

**Vállalkozási keretszerződés**

„B1302 - : BIFFI gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása.” tárgyában

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató és Szabó István Számviteli és adózási főosztályvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**VT VERES Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezése: VT Veres Kft.)

Székhely: 6044 Kecskemét, Hetény-Külsőnyir tanya 102/3.

Adószám: 11591984-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-107082

Képviseli: Hajdú Tamás Ügyvezető Igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és az Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

## 1. Előzmények

**1.1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**B1302 - BIFFI gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása**” tárgyban, amelynek alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a beszerzési dokumentumok, továbbá a beszerzési eljárás során Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségekért kizárólag Vállalkozó felel.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes beszerzési eljárásban tett ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a beszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
2. jelen szerződés,
3. Vállalkozó ajánlata

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát „B1302 - a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének ellátását szolgáló, Megrendelő által üzemeltetett fűtőművek, szivattyúállomások területén lévő csőhálózaton található, BIFFI gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása” képezi, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás), és a 2. sz. mellékletét képező ajánlatban (a továbbiakban: Ajánlat) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó – Megrendelő arra irányuló egyedi megrendelése alapján – különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a. a 2.1. pontban hivatkozott hajtóművek karbantartása (a továbbiakban: **karbantartás**); és
- b. a 2.1. pontban hivatkozott hajtóművek azonnali intézkedést nem igénylő, hibaelhárítása, javítása (a továbbiakban: **eseti javítás**); és
- c. a 2.1. pontban hivatkozott hajtóművek vonatkozásában azonnali kivizsgálást és intézkedést igénylő hibaelhárítási, javítási munkák elvégzése (a továbbiakban: **Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás**)  
a jelen szerződésben, a Műszaki tartalomban és az Ajánlatban foglaltak szerint.

(A karbantartás, az eseti javítás és a Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás továbbiakban együttesen: **szolgáltatások**.)

2.3. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta az eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

## 3. A szerződés hatálya, keretösszege

**3.1.** Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

**3.2.** Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **36 (harminchat) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelésekre a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

**3.3.** A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: nettó 22.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkettőmillió forint + általános forgalmi adó (a továbbiakban: Keretösszeg).

A Keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendelések útján változó mértékben lehívható keretösszeg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

**3.4.** Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

**3.5.** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló igények) érvényesítésének időtartama a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

## **4. A szerződés teljesítése**

### **4.1. A szerződés teljesítésének helye:**

A jelen szerződés keretében megrendelt karbantartási-, eseti javítási-, és Havarria helyeztet esetén való hibaelhárítási feladatokat a Megrendelő alább felsorolt valamely budapesti telephelyén, vagy a Vállalkozó által meghatározott helyen (szakszervízben) kell teljesíteni. A munkavégzés helyét Vállalkozó árajánlata alapján az egyedi megrendelés fogja tartalmazni.

Megrendelő telephelyei, ahol történhet munkavégzés:

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| - Észak-budai fűtőmű         | 1037 Budapest, Kunigunda útja 49 |
| - Újpalotai fűtőmű           | 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4. |
| - Fűredi utcai fűtőmű        | 1144 Budapest, Fűredi út 63.     |
| - Szurdok utcai szivattyúház | 1118 Budapest, Szurdok utca 1.   |
| - Tahi utcai szivattyúház    | 1139 Budapest, Tahi út 37-43.    |

Felek rögzítik, hogy amennyiben a megrendelt munkavégzésre Megrendelő telephelyén kerül sor, akkor Megrendelő a szerződés szerinti munkák végzéséhez szükséges helyszínt az egyedi megrendelést követően munkavégzésre alkalmas állapotban, a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban, jegyzőkönyvben dokumentáltan adja át Vállalkozónak.

## **4.2. Teljesítési határidő (feladatonként)**

4.2.1. A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) teljesítési határideje **karbantartási munkák** esetében **maximum 60 munkanap** a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától számítva. Ez a határidő abban az esetben is irányadó, ha Vállalkozó szakszervizében (is) történik munkavégzés. A munkaterület átadását jegyzőkönyvben dokumentálni szükséges.

4.2.2. A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) teljesítési határideje **eseti javítási munkák** esetében – kivéve a havária esetét – **maximum 60 munkanap** a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától számítva. Ez a határidő abban az esetben is irányadó, ha Vállalkozó szakszervizében (is) történik munkavégzés. A munkaterület átadását jegyzőkönyvben dokumentálni szükséges.

A teljesítési határidőket dátum szerint minden esetben az egyedi megrendelések fogják tartalmazni.

4.2.3. A **havária** esetén irányadó eljárásrendet és teljesítési határidőket a **4.3.3. pont** alpontjai részletezik.

## **4.3. Az egyedi megrendelés rendje:**

### **4.3.1. A karbantartási munka megrendelése**

4.3.1.1. A jelen szerződés tárgyaként meghatározott időszakos karbantartási munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor. Az egyedi megrendelés mintája jelen szerződés 3. sz. melléklete). Megrendelő az egyedi megrendelés kiadását megelőzően a tervezett karbantartás elvégzésének időpontjáról egyeztet Vállalkozóval, Felek fokozott együttműködésre kötelesek.

4.3.1.2. Az egyedi megrendelés minden esetben munkanapban meghatározva tartalmazza a megrendelt munka elvégzésére a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései alapján meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt.

4.3.1.3. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni, erre Vállalkozónak a megrendelés megküldése napját követő 1 munkanap áll rendelkezésére. Ennek alapján Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldése napját követő első munkanap elteltéről számítja abban az esetben is, ha Vállalkozó részéről visszaigazolás nem történt. (Vagyis az egyedi megrendelés elküldésének napjától számított második munkanap lesz a teljesítési határidő első munkanapja, és így tovább).

4.3.1.4. Az egyedi megrendelés kiadását követően Megrendelő egy egyeztetett időpontban adja át a munkaterületet Vállalkozó részére (amennyiben a munkavégzés Megrendelő telephelyén történik). Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

### **4.3.2. Az eseti javítási munka megrendelése**

4.3.2.1. Eseti javítási igény esetén Megrendelő telefonon jelzi eseti javítási igényét Vállalkozó részére, amit írásban (e-mailben) is haladéktalanul megerősít. Felek ezt követően egyeztetnek a felmerülő hibával kapcsolatban annak érdekében, hogy Vállalkozó meg tudja tenni az eseti hibajavításra vonatkozó ajánlatát.

4.3.2.2. Vállalkozó az ajánlatát a Megrendelő írásbeli igényjelzését (e-mail) követő 5 (öt) munkanapon belül elkészíti és e-mailben megküldi a Megrendelő részére. Az ajánlatban

külön kell szerepeltetni az eseti javításra irányadó munkadíjat (óradíj) és az eseti javításra irányadó kiszállási díjat, valamint a felhasznált anyagok árát a Vállalkozó ajánlatában megadott árrés figyelembevételével.

4.3.2.3. Megrendelő az árajánlat alapján dönt az eseti javítási munkák elvégzésének módjáról és idejéről, valamint a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátott anyagok köréről. Döntése alapján írásbeli egyedi megrendelést küld a Vállalkozó részére (az egyedi megrendelés mintája jelen szerződés 3. sz. melléklete). Az egyedi megrendelés minden esetben tartalmazza munka elvégzésére meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt is.

4.3.2.4. Vállalkozó az előző pontban említett megrendelés kézhezvételét 1 munkanapon belül köteles **visszaigazolni**. A teljesítési határidő a megrendelés kiadása napját követő munkanap elteltétől indul akkor is, ha Vállalkozó elmulasztja a visszajelzést.

4.3.2.5. A munka csak írásbeli megrendelésre kezdhető meg.

4.3.2.6. Vállalkozónak a megrendelt munkát legkésőbb az egyedi megrendelésben megjelölt, jelen szerződés vonatkozó rendelkezései alapján meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőig minden esetben szerződésszerűen el kell végeznie és készre kell jelentenie. E határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.

### 4.3.3. Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás megrendelése

4.3.3.1. Havarria helyzet esetén való hibaelhárítási, javítási munkák szükségessége esetében a Megrendelő a Vállalkozót kapcsolattartóján keresztül telefonon értesíti, amelyet haladéktalanul e-mailben is megerősít.

4.3.3.2. A Vállalkozó az írásbeli (e-mail) értesítést követően **3 munkanapon** belül köteles megkezdeni a **hibakivizsgálást**. E határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult (9.2.1. pont).

4.3.3.3. Vállalkozó szükség esetén megbontásos hibafeltárást végez.

4.3.3.4. A hibakivizsgálás eredményeként, a Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás – a hiba jellegétől függően – lehet

- i. anyagfelhasználás nélküli hibaelhárítás;
- ii. anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor azonnal rendelkezésre áll / Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokkal elvégezhető;
- iii. anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor nem áll azonnal rendelkezésre.

Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a munkát azonnal (a hibakivizsgálást követően közvetlenül) meg tudja kezdeni.

A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat – amennyiben ilyen szükséges/felmerül – Megrendelő egy Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontban a székhelyén (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) adja át a szükséges dokumentumokkal. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok/alkatrészek kapcsán Vállalkozó az anyag/alkatrész költség megtérítésére nem tarthat igényt.

4.3.3.5. **A 4.3.3.4. iii. pontban foglaltak fennállása esetén**, Vállalkozó a hibakivizsgálást követően, annak eredményéről telefonon és írásban (e-mailben) haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.

4.3.3.6. Felek megállapodnak, hogy az értesítést követően Vállalkozó (öt) munkanapon belül köteles az árajánlatát elkészíteni és megküldeni a Megrendelő részére. Az árajánlatban Vállalkozó megjelöli a hibaelhárítás általa vállalt teljesítési határidejét is, amely nem lehet több a munkaterület átadásától számított 60 munkanapnál. **A hibaelhárítás befejezésének vállalt**

**határideje kötbérterhes, a jelen szerződés 9.2.1. pontjában meghatározott rendelkezések érvényesek.**

**4.3.3.7. A 4.3.3.4.-i-ii. pontok esetére vonatkozó rendelkezések:**

Amennyiben anyagfelhasználás nélkül vagy azonnal rendelkezésre álló, illetve rendelkezésére bocsátott anyagokkal elvégezhető a Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás, úgy Vállalkozó erről a hibafelméréskor tájékoztatja a Megrendelőt, amit egyidejűleg írásban is megerősít. Vállalkozó az írásbeli tájékoztatásában vállalást tesz a hibaelhárítás teljesítési határidejére is (munkanapban meghatározva). Megrendelő ebben az esetben a szükséges lehető legrövidebb időn belüli tényleges munkavégzést (hibaelhárítást, javítást) várja el, vagyis Vállalkozó **a hibafelmérést követően köteles sürgősséggel, azonnal (vagyis a hibafeltárás eredményéről való írásbeli tájékoztatás időpontjától számított legkésőbb 1 munkanapon belül) megkezdeni a tényleges hibaelhárítást és az általa vállalt, lehető legrövidebb időn belül befejezni azt.**

**A hibaelhárítás megkezdésének, valamint befejezésének határideje kötbérterhes, a jelen szerződés 9.2.1. pontjában meghatározott rendelkezések érvényesek.**

**4.3.3.8.** Rendkívüli, különös méltánylást igénylő körülmények fennállása esetén Vállalkozó előzetes (eredeti határidő lejárta előtt benyújtott) írásbeli kérelmére Felek a 4.3.3.6, valamint a 4.3.3.7. pont szerinti kötbérterhes határidők írásba foglalt meghosszabbítására jogosultak.

**4.3.4. A teljesítésre vonatkozó egyéb rendelkezések**

4.3.4.1. Felek vállalják, hogy – amennyiben az értelmezhető – a megrendelt munka **megkezdésének tervezett, pontos időpontjáról** legkésőbb a munka tényleges megkezdésének időpontját megelőző 3 nappal sor kerül. Vállalkozó vállalja, hogy az egyeztetett időpontot írásban (e-mailen) is megerősíti.

4.3.4.2. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges **munkaterületet** a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3.4.3. Vállalkozónak a hibaelhárítás folyamatáról, annak lényeges elemeiről mindenkor pontos tájékoztatást kell adnia.

**4.4. Az átadás-átvétel rendje**

**4.4.1.** A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a szükséges gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat. Megrendelő a szükséges szakmai közreműködést biztosítja.

**4.4.2.** Vállalkozó a szerződés szerűen elvégzett munkát a gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat követően írásban készre jelenti. A készre jelentésben Vállalkozó javaslatot tesz a műszaki átadás-átvétel időpontjára. A javasolt időpontnak a készre jelentés időpontjától számítva legalább 5 munkanappal korábban meg kell történnie. Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik akkor a készre jelentés és az időpontjavaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

**4.4.3.** Ezt követően Felek egy egyeztetett időpontban tartják meg az átadás-átvételi eljárást, amelynek kertében Megrendelő képviselője meggyőződik arról, hogy a megrendelt munka elvégzése szerződés szerűen megtörtént-e. Az **átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv** készül, amelyben Felek a teljesítés szempontjából minden lényeges tényt és körülményt rögzítenek.

**4.4.4.** A műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti meg.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a hibás munkarészekre eső összegeket,
- h) a Megrendelőt képviselő projektfelelős döntését arról, hogy átveszi-e a berendezést,
- i) az esetleges kötbérigényt és Megrendelő esetlegesen felmerülő kártérítési igényét,
- j) a Vállalkozó nyilatkozatát a jótállásra vonatkozóan.

**4.4.5.** Abban az esetben, ha Megrendelő a teljesítés átvétele során észleli, hogy a Vállalkozó által felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon a hibás (nem szerződésszerű) teljesítéssel érintett munka átvételét megtagadni, és kijavítást (ismételt teljesítést) kérni. Az átadás-átvételi hibás teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:159. § szerinti jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembevételével eljárni.

**4.4.6.** Amennyiben a megismételt teljesítésre az eredeti (jelen szerződésben rögzített) teljesítési határidőn túl kerül sor, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján mindaddig, amíg a hibátlan, szerződésszerű teljesítésre sor nem kerül.

**4.4.7.** Dokumentálási rend

Vállalkozó feladata a Megrendelő által jóváhagyott alábbi tartalmú átadási dokumentáció összeállítása és átadása:

- a munkákról készült **munkalap**, mely tartalmazza az elvégzett munkákat és nyilatkozatot az ismételten üzembe helyezett gépegység megfelelőségéről.

**4.4.8.** A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a jelen szerződésben előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint, amennyiben az releváns az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesítette.

**4.4.9.** Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesít, úgy a Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője a munkalapot aláírja. A Megrendelő által aláírt munkalap a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

**4.4.10.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

#### **4.5. A teljesítés igazolása**

Vállalkozó köteles egyedi megrendelésenként a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kitölteni, és azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1302) a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024001030/000), a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4300000043) és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

**4.6.** A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: mindenkorai Hőtermelés fenntartási üzemvezető, jelenleg

**4.7.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

**4.8.** Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a szolgáltatási díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

**4.9.** Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

**5. Felek jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

**5.2.** Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

**5.3.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

**5.5.** Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

## **6. Díjazás**

**6.1.** A Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok, ellenértékeként vállalkozói díjra (**nettó HUF+ÁFA**) jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges(en) ellátott feladatok, és a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt díjak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: Vállalkozói díj).

Amennyiben anyagfelhasználás nélkül vagy azonnal rendelkezésre álló, illetve rendelkezésére bocsátott anyagokkal elvégezhető a Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás (vagyis a 4.3.3.4. i-ii pontok szerinti) esete áll fenn), a tényleges vállalkozói díj utólagos, tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra, beleértve a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott anyagok kapcsán az anyagköltséget. A felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában a Vállalkozó beszerzési árára számolt árrés mértéke (22%)

A munkadíjra és a kiszállási díjra a 2. sz. mellékletben foglaltak irányadók (Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás óradíja, Havaria helyzet esetén való kiszállási díj).

### A vállalkozói díj elemei az Ártábla alapján:

- Karbantartás nettó egységára, ami magába foglalja a kiszállást, átvizsgálást és a jelen szerződésben szabályozott módon való teljesítést (HUF / hajtómű / Alkalom)
- Eseti javítás óradíja (nettó HUF/óra)
- Eseti javítás esetén a kiszállási díj (nettó HUF/alkalom)
- Havariahelyzet elhárítása esetén a hibafeltárás óradíja (nettó HUF/óra)

- Haváriahelyzet elhárítása esetén a hibafeltáráshoz kapcsolódó kiszállási díj (nettó HUF/alkalom).

- **Eseti javítási munkáknál a felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában a Vállalkozó beszerzési árára számolt árrés mértéke (22%)**

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó Vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit, a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

### **6.3. Indexálás.**

6.3.1. Felek a szerződés szerinti díjakat a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 2. számú mellékletét képező Ártáblában feltüntetett díjtételek a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

6.3.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** a díjtételek változtatását (a továbbiakban: Indexálás), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis 2025-ben kezdeményezett ármódosítás esetén a 2024. január 1. és december 31. közötti időszakra; 2026-ban kezdeményezett ármódosítás esetén a 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra és így tovább) vonatkozó ipari árindex mértékét.

6.3.3. Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló díjtételeket adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

6.3.4. Vállalkozó számára az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

6.3.5. Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

6.3.6. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó indexálási igényét megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az indexálási igény szerint, de legfeljebb a 6.3.2. pontban hivatkozott KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

6.3.7. Amennyiben Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységár a szerződés teljesítési időszakának végéig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

6.3.8. Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) díjtételek alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

## **7. Fizetési feltételek, számlázás**

**7.1.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

**7.2.** A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek az ÁFA törvény 58. §-a szerinti határozott idejű, havi utólagos elszámolásban állapotodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által, a adott hónapban leigazolt szerződés szerű teljesítést követően 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítési időszakot követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, az eljárás azonosító számát (B1302), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024001030/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése forintban (HUF) történik.

**7.4.** A Fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem a jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

**7.5.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését 15 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Vállalkozó az általa elvégzett szolgáltatásokra, általa beépített anyagokra/alkatrészekre a szerződésszerű teljesítés (átadás-átvétel) időpontjától számítva **12 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** A jótállás időtartamának letelte után az Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

**8.3.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha az alkatrészek gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot az alkatrészekre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig az Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

**8.4.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

**8.5.** Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

**8.6.** Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti az Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **2 munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kicserélést követően, annak teljesítéséről Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.7.** Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

**8.8.** Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,

- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérgény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

### **9.2. Késedelmi kötbér**

**9.2.1.** Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt, kötbérterhes határidők vonatkozásában késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke **munkanaponként** a késedelembe esés első napjától számítva a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 % (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozó nem mentesíti a teljesítés alól.

**9.2.2.** Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

### **9.3. Megghiúsulási kötbér**

Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Megrendelő megállapítja adott megrendelés teljesítésének megghiúsulását, úgy Megrendelő megghiúsulási kötbérre válik jogosulttá, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A megghiúsulási kötbér mértéke megghiúsult javítási és felújítási munkák esetén a megghiúsult megrendelés értékének 20%-a.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.4.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a

kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített Vállalkozói számla ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **10. A Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** A szerződés felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

**11.3.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve az Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényvel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Alvállalkozó**

**12.1.1.**A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**12.1.2.** Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költség vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

**12.1.3.** Vállalkozó vállalja, hogy az általa alkalmazott alvállalkozók és közreműködők alkalmasak arra, hogy Szerződést a lehető legmagasabb szakmai színvonalon teljesítsék.

**12.1.4.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy minden, a jelen Szerződésben vállalt feladat teljesítése során igénybe vett alvállalkozója a szolgáltatás teljesítésének megkezdése előtt megismerje a szolgáltatás nyújtásához szükséges szabályzatok, utasítások tartalmát.

**12.1.5.** Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat, ennek megfelelően az alvállalkozó nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, elérhetőségét (telefon, e-mail, vagy fax száma), képviselőjének (vezetőjének) nevét Megrendelőnek köteles átadni.

**12.1.6.** Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

**12.1.7.** Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**12.1.8.** Amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.

## **12.2. Akadályközlés, vis maior**

**12.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**12.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**12.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**12.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelei teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**12.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**12.2.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**12.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**12.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

**12.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**12.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja az Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

**12.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**12.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**12.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt az Egyedi megrendelés teljesítésében 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az Egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

**12.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**12.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek térítvevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**12.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

**12.3.4.** Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név: .....

Cím:

Telefon: -

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

## **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

## **12.5. Összeférhetetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

**12.6.1.** Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

**12.6.2.** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

**12.6.3.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

**12.6.4.** Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által az Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

**12.6.5.** A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **13. Záró rendelkezések**

**13.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**13.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**13.3.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

**13.4.** Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**13.5.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## Melléletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan melléletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Ajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés (minta)
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 01. 23. ..... KECSKEKET, 2024. 01. 14. ....

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Megrendelő**  
képviselésében  
**Szabó Róbert**  
Távhőfenn tartási igazgató  
és  
**Szabó István**  
Számviteli és adózási főosztályvezető

**VT VERES Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselésében  
**Hajdú Tamás**  
Ügyvezető igazgató

**VT VERES KFT.**  
6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 232.  
Adószám: 11591984-2-03  
- 1 -

## Műszaki leírás

### A fűtőművek, szivattyúállomások területén lévő csőhálózaton üzemelő motoros hajtású elzáró szerelvények BIFFI gyártmányú hajtóműveinek karbantartása, hibaelhárítása

#### Követelmények:

- Elzáró szerelvény működőképességét csak az üzemeltetővel közösen lehet elvégezni, amennyiben azt az üzemvitel lehetővé teszi.
- A karbantartás során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat, illetve a BKM Nonprofit Zrt. belső szabályzatait, munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásait.
- A szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzését feszültségmentesítés és annak biztosítása után, (melyet elektromos szakember végezhet) a kézi kerék mozgatásával kell elvégezni. Amennyiben a kézi kerék mozgatása közben a tolózár menetes orsója megindul és a pozíciójelző állása változik és nincs mechanikai hibára utaló hang, a hajtómű mechanikai szerkezete megfelelő.

#### Helyszínek:

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - Észak-budai fűtőmű         | 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. |
| - Újpalotai fűtőmű           | 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.  |
| - Füredi utcai fűtőmű        | 1144 Budapest, Füredi út 63.      |
| - Szurdok utcai szivattyúház | 1118 Budapest, Szurdok utca 1.    |
| - Tahi utcai szivattyúház    | 1139 Budapest, Tahi út 37-43.     |

#### Karbantartás:

Amennyiben mechanikailag megfelelő a hajtómű, abban az esetben az elektromos vezérlő fedél eltávolítását követően az elektromos végállás kapcsolót, nyomaték határolót és vezetékeket ellenőrizni kell, hogy mechanikai sérülés nem tapasztalható. A szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzése után a feszültség alá helyezést elektromos szakember végezheti az üzemeltető jóváhagyásával. A megfelelő működés ellenőrzését az üzemeltetővel közösen, dokumentálva kell elvégezni.

- szerelvények kézi nyitás-zárás ellenőrzése
- hajtómű külső ellenőrzése, tisztítása
- hajtómű fedél leszerelése, belső ellenőrzése
- végállás, nyomaték kapcsolók szükség szerinti beállítása
- villamos kötések, csatlakozók ellenőrzése
- összeszerelés
- működési próbák
- munkalap készítése

#### Hibaelhárítás:

Hibaelhárítás és a hibajavítás alatt az azonnali intézkedést nem igénylő, ütemezetten végrehajtható az adott berendezés újbóli használhatósága, működőképessége érdekében végzett tevékenységet értjük.

Jellemzően a helyszínen történik a javítás, de a meghibásodás mértékétől függően szakszervízben történő javítás is lehetséges.

#### Havária:

Havaria alatt az azonnali kivizsgálást és intézkedést igénylő tevékenységet értjük az adott berendezés újbóli használhatósága, működőképessége érdekében.

Hibaelhárítás, hibajavítás, havária esetén történő tevékenység fajtái:

- anyagfelhasználás nélküli hibaelhárítás;
- anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor azonnal rendelkezésre áll;
- anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor nem áll azonnal rendelkezésre.

Nincs rendelkezésre állási kötelezettség. Vállalkozó az értesítést követően 3 munkanapon belül köteles megkezdeni a hibakivizsgálást.

Megrendelt munka megkezdésének tervezett, pontos időpontjáról felek egymással egyeztetnek, a munka tényleges megkezdésének időpontja előtt legalább 3 munkanappal. Munkaterületet a felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadjuk a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi legalább 5 munkanappal a javasolt időpont előtt, amit megrendelő hagy jóvá 3 munkanapon belül. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a megfelelő szakmai közreműködéssel a szükséges gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat.

Átadási dokumentáció munkalap amely tartalmazza az elvégzett munkát és nyilatkozatot az ismételten üzembe helyezett berendezés megfelelőségéről.

Teljesítési határidő munkaterület átadástól számított maximum 60 munkanap.

Számlázás a megrendelések alapján. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 55. § szerinti teljesítési utáni elszámolásban állapotodnak meg. Vállalkozó a számlához csatolja Megrendelő által aláírt teljesítési igazolást.

2024.12.02.

Balog László

## Ajánlat

| Megnevezés   | Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft) |
|--|-------------------------------------|
| BIFFI gyártmányú hajtóművek karbantartása (36 hónapra) | 7.150.365 Ft                        |

| Eseti javítás és Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás |                         |
|---|-------------------------|
| Eseti javítás óradíja                                       | 14.800 nettó Ft/óra     |
| Eseti javítás esetén a kiszállási díj                       | 57.000 nettó Ft/alkalom |
| Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás óradíja          | 22.000 nettó Ft/óra     |
| Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás kiszállási díja  | 65.000 nettó Ft/alkalom |

| Megnevezés  | %  |
|---|----|
| Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítás keretében felhasználásra kerülő alkatrészek ajánlattevő beszerzési árára számolt árrés mértéke (0-30%) | 22 |

**Egyedi Megrendelőlap**

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
20..... napján létrejött, SZE 2024001030/000 számú Vállalkozási keretszerződés  
alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok/szolgáltatások elvégzését  
megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye: .....

A munka / szolgáltatás tárgya: .....

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának határideje: .....

Egyéb: .....

SAP keret: 46-

Budapest, .....

.....  
**Megrendelő**  
BKM Nonprofit Zrt.

Melléklet: elfogadott árajánlat / megrendelt munkálatok / megrendelt szolgáltatások



---

teljesítésigazoló

Név:

Munkakör:

Szerv. egység:

Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendó

---

beruházásigazda/költségigazda

Név:

Munkakör:

Szerv. egység:

Dátum: