

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az

ARKkitekhti Építész és Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Fodormenta utca 21.; adószám: 23896145-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-983234; rövidített elnevezése: ARKkitekhti Kft.), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

- I. A Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési (versenyeztetési) eljárást indított „**Műszaki támogatói szolgáltatás, épületüzemeltetési és beruházási tevékenységhez keretszerződés**” tárgyában. A Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés, vagy Szerződés) köt.
- II. Jelen Szerződés az ajánlati felhívás, a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó végleges ajánlata alapján készült. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzési tárgyat képező feladatra vonatkozóan, így különösen az ajánlati felhívást és további beszerzési dokumentumokat, továbbá az annak részét képező műszaki leírást.
- III. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát képező kötelezettségeket, ellátandó feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletkötelezettségek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a szerződés tartalmát képező jogok és kötelezettségek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- IV. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

- V. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- VI. A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve a további beszerzési dokumentumok tartalma a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azzal, hogy eltérés esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumban írtak irányadók:
- Ajánlati felhívás
 - Beszerzési eljárás dokumentumai beleértve, különös tekintettel a Műszaki leírásra
 - Jelen Keretszerződés
 - Nyertes ajánlat

1. A Keretszerződés tárgya

- 1.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint műszaki és mérnökirodai tanácsadói szolgáltatást nyújt köz- és beszerzési eljárások műszaki előkészítő és közreműködő munkáinak elkészítéséhez, ajánlatok és koncepciók-tervek szakértői értékeléséhez és előkészítő munkák, tervek, elemzések létrehozásához.
- 1.2. A Megrendelő vállalja az 1.1. pontban feltüntetett, szerződésszerűen ellátott tevékenységekért vállalkozói díj megfizetését.
- 1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés a mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba **24 hónap határozott időtartamra, vagy az 1.4. pontban feltüntetett, Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg kimerüléséig.**
- 1.4. Jelen keretszerződés hatálya alatt Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg **14.000.000,- Ft +ÁFA**, azaz **tizennégymillió forint + ÁFA** rendelkezésre állását biztosítja, amely fedezetül szolgál jelen keretszerződésben foglalt valamennyi Vállalkozói feladat ellátására.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az eseti megrendelések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a fenti keretösszeget nem éri el, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen Keretszerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen Keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 munkanapon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Keretszerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Keretszerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen Keretszerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Megrendelő a jelen Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő igazolt kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen Keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a Keretszerződés teljesítése szempontjából

jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó akadályközlést a másik fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, köteles a Megrendelő ebből keletkező kárait megtéríteni.

- 3.2. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.
- 3.3. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen keretszerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el
- 3.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladatok teljesítése során mindenkor a szakmában általában elvárható gondossággal és körültekintéssel jár el és szolgáltatását a legmagasabb szakmai színvonalon nyújtja.
- 3.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozási díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen Keretszerződés következtében a birtokába kerültek.
- 3.6. A Vállalkozó a Keretszerződés, illetve a megrendelés teljesítésének állapotáról rendszeresen – a Megrendelő írásban megadott kérésére írásban – tájékoztatja a Megrendelőt. A Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan készíti el a teljesítéshez tartozó igazoló dokumentációkat, melyek megléte és elfogadása a teljesítés feltétele.
- 3.7. A Megrendelő a Keretszerződés tárgyában foglaltakkal kapcsolatos minden olyan információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsát, amely a sikeres teljesítéshez szükséges.
- 3.8. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 3.9. Vállalkozó kötelezettsége, hogy bármilyen, a keretszerződést érintő kérdésről, különös tekintettel a határidőt vagy az eseti megrendelés tárgyát érintő eltérésekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztassa, és megtegye azokat a szükséges javaslatokat, amelyek az eltérésből eredő kockázatokat, így különösen késedelmet, egyéb szerződésszegést megvalósító tényállásokat csökkentik, illetve kiküszöbölik.

3.10. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától kizárólag abban az esetben térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő Ptk. szerint kártérítést érvényesíthet

3.11. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

4. A Keretszerződés teljesítése alapján történő eseti megrendelés és annak teljesítése

4.1. A megrendelés az alábbi folyamat szerint történik:

1. Ajánlatkérés: Megrendelő ajánlatkérést intéz Vállalkozóhoz. Az ajánlatkérés tartalmazza a feladat pontos leírását. Az ajánlatkérést Megrendelő e-mailben küldi meg Vállalkozói Kapcsolattartó részére. A formális ajánlatkérés elküldését megelőzően Szerződő Felek egyeztetéseket folytathatnak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen egyeztetésért ellentételezést Megrendelő nem biztosít.
2. Pontosítás: Vállalkozó az ajánlatkérést válasz e-mail formájában írásban visszaigazolja és 5 munkanapon belül kidolgozza ajánlatát. Szükség esetén Vállalkozó további információt kér Megrendelőtől az ajánlat kidolgozásához.
3. Egyedi ajánlat benyújtása: Vállalkozó az ajánlatkérés alapján elkészíti ajánlatát: az Egyedi ajánlatot. Az Egyedi ajánlatban az adott feladat(ok)ra vonatkozóan a Vállalkozó megjelöli az alkalmazott anyag és díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt. Vállalkozó az Egyedi ajánlatot az ajánlatkérésre adott válasz e-mailben küldi meg Megrendelő részére és szükség esetén Megrendelő kérésére (online) találkozáson ismerteti. A Megrendelő az árajánlat átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti.

4. Elfogadás: Megrendelő nem köteles az Egyedi ajánlat elfogadására és az abban rögzített feladat(ok) megrendelésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egy adott ajánlatot nem rendel meg, Vállalkozót ellentételezés nem illeti meg. Megrendelő az ajánlatot az Vállalkozó kapcsolattartója részére megküldött Egyedi megrendeléssel fogadja el.
- 4.2. A teljesítési határidő a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelés Vállalkozó általi írásos visszaigazolásának dátumától és időpontjától kezdődik. Vállalkozó vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 munkanapon belül Megrendelő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben a Vállalkozó 1 munkanapon nem küld a Megrendelő részére visszaigazolást, az eseti megrendelés kezdőnapja az eseti megrendelés kiküldésétől számított 1. munkanap.
- 4.3. Az eseti megrendelésről szóló értesítésnek minősül elektronikus levél esetén annak elküldésének időpontja; postai küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi nap. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelésről szóló értesítés megküldése során Megrendelő elsődlegesen az elektronikus (e-mail) formát alkalmazza, a postai úton történő továbbítás lehetőségét pedig kivételesen alkalmazza, amennyiben az elektronikus megküldésre nincs lehetőség.
- 4.4. Eseti megrendelések teljesítési határideje: **Megrendelő eseti megrendelésében megjelöltek szerint, de legfeljebb 30 naptári napon belül.**
- 4.5. Szerződés teljesítésének helye: **Megrendelő eseti megrendelésében megjelöltek szerint.**
- 4.6. A teljesítés átadás-átvétele

A feladatok teljesítésének átvétele és a teljesítés igazolása az alábbi dokumentáció benyújtásával:

Amennyiben a feladat jellege indokolja, a teljesítésről a Felek helyszíni-, átadás-átvételi-, vagy egyéb jegyzőkönyvet vesznek fel. Ilyen esetben a jegyzőkönyv a teljesítésigazolás melléklete. Amennyiben a feladat átadás-átvételének menete a fentiekől eltér, azt a Megrendelő az egyedi megrendelésben rögzíti.

Teljesítésigazoló a Megrendelő a mindenkor Fejlesztési és beruházási igazgatóság beruházási főosztályvezetője, aki jelen szerződés aláírásakor:

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u.31.

Telefonszám:

E-mail:

- 4.7. A jelen szerződés Vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben, valamint a megrendelésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a

szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.8. A teljesítés igazolása

Vállalkozó köteles **megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésgazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatot, teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítésgazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésgazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

- 4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 4.11. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elismerését megtagadja, a megtagadás tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatosan tett észrevételeit, valamint a megismételt teljesítés elismerési eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5. **Vállalkozói díj**

- 5.1. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített eseti megrendelésekben foglalt ténylegesen elvégzett feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Ártáblázatban foglalt egységárak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**)

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az eseti megrendelésben foglaltak teljesítéséhez Vállalkozó engedélyeztetési eljárásokat köteles lefolytatni, úgy arról előzetesen írásban értesíti a Megrendelőt, majd a Felek egyeztetnek ezen eljárások költségét és díját illetően. A Felek egyeztetésének, valamint írásbeli megegyezésének megfelelően Vállalkozó jogosult elszámolni az engedélyeztetési eljárás igazolt díjait és

illeték költségeit. Ezek elszámolása az adott eseti megrendelés (vég)számlájának benyújtásakor történhet meg a Felek megállapodásának megfelelően.

- 5.3. A szerződés keretében végzett feladatok ellenértéke tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra, a szerződés teljesítése során a munkadíjak ellenértékét az 5.1. pontban foglaltak képezik.
- 5.4. A nettó vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a termék előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét, termékekkel kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tervek elkészítésének díját és költségeit, és a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj (stb.) továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek

5.5. **Indexálás**

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatások egységára a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását (a továbbiakban: Indexálás), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az Indexálás kezdeményezése

időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

6. Fizetési feltételek

6.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

6.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti, teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg

akként, hogy a Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

A jelen pontban meghatározott számlázástól eltérően csak az eseti megrendelés rendelkezhet, amely több számla kibocsátását is lehetővé teheti, abban az esetben, ha az eseti megrendelés valójában több, elkülöníthető, így külön számlázható munkára vonatkozik.

- 6.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítési időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestkozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

- 6.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.
- 6.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenérték –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán

megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 6.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

- 6.8. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

7. A Keretszerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 Késedelmi kötbér

- 7.1.1. A Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendelésben foglalt teljesítési határidőn belül - olyan okból, amelyért felelős és késedelmét kimenteni nem tudja - nem teljesíti az eseti megrendelésben megjelölt feladatot. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva az egyedi megrendelésre eső teljes nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb az egyedi megrendelésre eső teljes nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 10 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

7.2 Részleges meghiúsulási kötbér

- 7.2.1. Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés

meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

7.2.2. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.3 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen Keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, vagy a részleges meghiúsulások összesített száma a szerződés hatálya alatt eléri a 10 alkalmat, a Megrendelőt az 1.4. pont szerinti meghiúsulással érintett keretösszeg nettó 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér illeti meg.

7.4 Hibás teljesítési kötbér

7.4.1. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít – ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is –, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 10 %-ának megfelelő összeg.

7.4.2. Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja a hibát, a kötbér mértéke a hibásan teljesített eseti megrendelés teljes nettó ellenértékének 5 %-a.

7.4.3. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

7.5 Közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a fizetési felszólításon szereplő bankszámlájára történő átutalással.

8. Szerződés módosítása

8.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

8.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett

változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

9. A Keretszerződés megszüntetése és felbontása

- 9.1 Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, kivéve, ha jelen Szerződés ettől eltérően rendelkezik.
- 9.2 A Megrendelő jogosult a Keretszerződést 30 napos felmondási határidővel, míg a Vállalkozó 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
- 9.3 Felek a másik fél súlyos és/vagy ismételt Szerződésszegése esetén jogosultak a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani.
- 9.4 Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártéri kötelezettség nem terheli őt, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 9.5 Megrendelő a Szerződéstől való elállásra vonatkozó jogát a Ptk. rendelkezései szerint gyakorolhatja, anélkül, hogy bánatpénzt kellene fizetnie.

10. Jótállás

- 10.1 A Vállalkozó a műszaki tartalomban meghatározott dokumentumok, tanúsítványok, tervek, stb. átadás-átvételének időpontjától, valamint az általa készre jelentett és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások átvételétől számított **12 hónap jótállásra köteles**, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 10.2 Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett feladat elvégzésének átvételét megtagadni.
- 10.3 Jótállás gyakorlásának rendje
Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **5 munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

- 10.4. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, vagy – amennyiben dolog átadására sor kerül, úgy – a dologra a gyártó hosszabb jótállási kötelezettséget határoz meg, úgy az az irányadó.

11. Egyéb Szerződéses feltételek

11.1. Akadályközlés, vis maior

- 11.1.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

11.1.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

11.1.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

11.1.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

11.1.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

- 11.1.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiorak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következnek be.
- 11.1.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11.1.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelezések teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.
- 11.1.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 11.1.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.
- 11.1.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 11.1.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 11.1.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

11.2. Kapcsolattartás

- 11.2.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén

jegyzőkönyvezés útján történik.

11.2.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alábbi megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

11.2.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a vállalkozóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

11.2.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

11.3. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Fizikai munkavégzéssel nem járó vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

11.4. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

11.5. Korrupcióellenes klauzula

11.5.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

11.5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11.5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott,

illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

11.5.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

11.5.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

11.6. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

11.6.1. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: Szerzői művek) szerzői jog által védett művek minősülnek.

11.6.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában a vállalkozói díj ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

11.6.3. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak. A Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók, mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

11.6.4. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése, a Szerzői művekkel kapcsolatos jogok átruházása vonatkozásában a Vállalkozót a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály

szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjgényét a vállalkozói díj magában foglalja.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 12.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 12.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

- 12.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 12.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 12.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta
4. sz. melléklet: Eseti megrendelő lap (minta)

Budapest, 202... **2024 OKT 24.**

Sipos Gergely, 2024... **10.14**

Kalmár S.
igaz
Fejlesztési
igazg.

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.

Kalmár Szabolcs
fejlesztési és beruházási igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

.....
Vállalkozó
ARkkitehti Kft
Sipos Gergely
ügyvezető

ARKKITEHTI
MÉRNÖKIRODA KFT.
Budapest, Fodormante utca 21.
Cégjegyzékszám: 01-09-983234
Adószám: 23896145-2-42



MŰSZAKI TARTALOM

műszaki és mérnökirodai tanácsadói szolgáltatás
beszerzési-, épületüzemeltetési és beruházási tevékenységhez

A nem technológiai létesítmények fejlesztésének és beruházásának megvalósításához - folyamatosan kiírásra kerülő - köz- és beszerzési eljárások műszaki előkészítő és közreműködő munkálatainak elkészítéséhez, ajánlatok és koncepciók-tervek szakértői értékeléséhez és előkészítő munkák, tervek, elemzések létrehozásához szükséges feladatok elvégzése a döntések meghozatalának előzetes és elengedhetetlen feltétele.

A műszaki köz és beszerzési eljárásokban műszaki szakértői közreműködés, továbbá projektekhez kapcsolódó előkészítői és műszaki szakértői és javaslattételi tevékenység feladat elvégzéséhez igazoltan tapasztalattal, és jogosultsággal rendelkező, továbbá gyors és rugalmas munkavégzéshez alkalmazkodó partner közreműködése szükséges az alábbi feladatok ellátása érdekében, különösen:

- fejlesztési és koncepciótervek értékelése, tervszűri közreműködés, alternatív továbbá takarékosági igényeket is kielégítő műszaki javaslatok, szakértői vélemények elkészítése, közreműködés
- köz- és beszerzési eljárásokban történő műszaki szakértői közreműködés, mintaprojektek előkészítése, tendertervek, árazott és árazatlan költségvetések szakszerű el- és előkészítése, beszerzési kiírások műszaki munkarészeinek elkészítése, véleményezése, pontosítása
- pályázati és projektdokumentációk ellenőrzése, műszaki megfelelésre vonatkozó javaslatok kidolgozása, az eljárásban történő részvétel, műszaki tartalmú ajánlattevői kérdések szakszerű megválaszolása,
- ajánlattételi bírálat műszaki véleményezése, javaslattétel, bíráló bizottsági munka – felkérés szerint
- kijelölt fejlesztési területek lehatárolása, előzetes koncepciótervek készítése, bírálata, alternatív javaslatok kidolgozása
- projektervek, felmérések, megvalósulási tervdokumentációk elkészítése megbízás szerint, egyéb műszaki felmérések, számítások elkészítése

- műszaki becslések, technológiák alkalmazásának javaslattétele, műszaki tartalom összeállítása, egyéb feladatkörében elvégezhető szakértői közreműködés
- épületstruktúra és szerkezeti kialakítások, alaprajzi változtatások kivitelezés előtti előkészítése
- épületgépészeti hálózatok, berendezések, rendszerek korszerűsítésének, átalakításának előzetes vizsgálata, műszaki javaslattétel, energiatudatos fejlesztési lehetőségek, hálózatba illesztésének előkészítése (pl. napelem, LED), hiteles megvilágítás és zajmérés.
- Villámvédelmi hálózatok és berendezések felülvizsgálata, dokumentációk készítése, egyéb épületelektromos hálózatfejlesztési javaslatok kidolgozása, beleértve a térvilágítást is.
- belsőépítészeti és látványtervi feladatok értékelése, anyagminták, tervezői művezetési feladatok elvégzése
- épületenergetikai dokumentáció elkészítése, Energetikai Tanusítványok, rétegrendek elkészítése
- ingatlanszakértői munkák, dokumentációk elkészítése, értékbecslések

2. sz. melléklet

1. sz. melléklet - Ajánlati lap					
B1304 - Műszaki támogatói szolgáltatás, épületüzemeltetési és beruházási tevékenységhez keretszerződés					
Szolgáltatás megnevezése	Megajánlott termék megnevezése és paraméterei	Tájékoztató jellegű felhasználás egy évre	Mennyiségi egység	Ajánlati ár (nettó Ft/óra)	Képzett érték (nettó Ft/óra)
Műszaki és mérnökirodai tanácsadói szolgáltatás		40	óra	14 500 Ft	580 000 Ft
				Mindösszesen képzett érték	580 000 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltse ki:

Szolgáltatási határidő munkanapokban meghatározva (max. 30 naptári napon belül): 15

Árjábanl érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint): 60

Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsítat-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001), (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből) NEM

Rendelkezik-e a termékére, és/vagy szolgáltatására vonatkozó, harmadik fél által tanúsított EU-s öko címkével. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből) NEM

Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozom meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből) IGEN

Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből) IGEN

Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételéről számított 30 nap.

2024.09.25

ARKKITEKTI
TÉRSZ. 14.
1173 BUDAPEST
Cégjegyzékszám: 01-09-983234
Adószám: 23896145-2-42
KFT.

ajánlatadó gazdasági szereplő megnevezése:	ARKKitehí Épitész és Mérnökiroda Kft.
képviselője:	
adószáma:	01-09-983234
cégjegyzékszám:	10402283-50526553-49571001
bankszámlaszáma:	1173 Budapest, Fodormenta utca 21.
székhelye:	
kapcsolattartó neve és beosztása:	
kapcsolattartó telefonszáma:	
kapcsolattartó email címe:	

 BUDAPESTI KÖZMŰVEK 	Teljesítésigazolási lap	A31-BKM/2023-01.	
		Oldal	23 / 25

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:

Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közműszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.) valamint
..... között-ei hatállyal
szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés tényleges időpontja: (év,hó,nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazololó

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházás gazda/költség gazda

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

ESETI MEGRENDELŐLAP

(minta)

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint megrendelő, továbbiakban mint **Megrendelő**, másrészről a (székhely:, adószám:, cégjegyzékszám:) mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között.

Felek megállapítják, hogy közöttük **(továbbiakban: szolgáltatás) elvégzésére** tárgyban SZE2024001049 számon keretszerződés jött létre. Felek a nevezett keretszerződés alapján az alábbiakban részletezett munka elvégzéséről állapotodnak meg:

A megrendelés tárgya:

Az eseti megrendelés díj:, - Ft + ÁFA

A bejelentés időpontja (év/hónap/nap):

Az eseti megrendelés teljesítésének helye:

Az eseti megrendelés teljesítésének kezdő időpontja:

A Megrendelő kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

A Vállalkozó kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

Az elvégzendő munka átadás-átvétel lezárásának véghatárideje vagy véghatárnapja:

Az elvégzendő munka leírása:

Amennyiben jelen eseti megrendelés a keretszerződéstől eltérően több számla kibocsátását lehetővé teszi, úgy a kibocsátható számlák száma, azok szükség szerinti ütemezése és a számlázásra vonatkozó egyéb rendelkezések:

Részszámla kibocsájtható: igen-nem

.....
.....

Kelt: Budapest,

...

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

A megrendelést tudomásul vettem:

Kelt:

.....
Vállalkozó
cégszerű aláírása

B1304 – Műszaki támogatói szolgáltatás, épületüzemeltetési és beruházási tevékenységhez keretszerződés

Azonosító szám: JL2024000837

Megjegyzések áttekintése

Bejegyzés: JL2024000837 / B1304 - Műszaki támogatói szolgáltatás, épületüzemeltetési és beruházási tevékenységhez keretszerződés

Oldal	Típus	Stavus	Dátum	Felhasználó
Szèle	1.	dr. Babos Máté	2024. szept. 3. 8:27	Rizmayr Barbara Erzsébet dr.
Szèle		OK	2024. aug. 8. 16:28	Kalmár Szabolcs
Szèle		OK	2024. aug. 8. 16:31	Szabó Éva
Szèle		rendben	2024. aug. 8. 16:32	Kalmár Szabolcs
Szèle		A megjelölt beruházási tervsorokon a 14 000 000 Ft fedezet rendelkezésre áll. Rendben.	2024. aug. 14. 18:15	Salamon Péter
Szèle		Rendben.	2024. aug. 15. 17:53	Mészáros János
Szèle		Kérem minősíteni!	2024. aug. 23. 7:32	Volcsei Gábor
Szèle		minősítés: beszerzés	2024. aug. 23. 11:55	Markoné Ambrus Lilla
Szèle		Kérem a műszaki tartalom, valamint a II. és III. blokk ellenőrzését, megfelelő-ség esetén továbbítható a szerződésleltérhezozási workflow irányába. (Gy. A.)	2024. aug. 27. 8:40	Medve Laura Györgyi DR.
Szèle		Feladat szám: B1304	2024. aug. 27. 10:22	Gerecsné Bene Adrienn Ildikó
Szèle		Kérem az igénylő területet a JL lap II. Blokk utolsó előtti pontját toltse ki! (A műszaki tartalom az alábbi szervezeti egységekkel egyeztetésre és jóváhagyatásra került-e) és a III. Blokkot	2024. aug. 29. 14:10	Gyure Attila
Szèle		Nincs treasury észrevétel.	2024. szept. 10. 9:05	Prágai Nikolett
Szèle		Beszerzési oldalról nincs észrevétel.	2024. szept. 11. 11:03	Gyure Attila
Szèle		5.5.pontban az indexálási fájtajt kérem meghatározni Számviteli és adózási szempontból egyéb észrevételem nincsen.	2024. szept. 11. 12:30	Taródi Hajnalika
Szèle		fogyasztói árnövekedés: 3,4 %	2024. szept. 12. 9:43	Szabó Éva
Szèle		A szerződés tervezetet nyertes partner adataival és mellékletekkel felhírtottem.	2024. okt. 7. 15:36	Gyure Attila
Szèle		Megjegyzésemet az 5.5 és 6.2.pontban elhelyeztem. Számviteli és adózási szempontból egyéb észrevétel nincs.	2024. okt. 8. 14:34	Hallász Péter Pál
Szèle		Agazdasági szakterület által tett javaslatok alapján a módosításokat átvezetem (új indexálási kiadvulaj)	2024. okt. 10. 10:16	dr. Babos Máté
Szèle		2024.10.10. napján nyomtatva-szignálva. Belső postával küldöm a beszerzésnek aláíratatásra.	2024. okt. 10. 10:36	dr. Babos Máté

