



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

21252392
SZE2025000485/000

Iktatószám: NKE/07251.../2025
...4.sz. példány

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott napon és helyen

egyrésztől a

név: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.**

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

cégjegyzékszám: Cg.01-10-042582

statisztikai számjel:

adószám: 10941362-2-44

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató),

másrésztől a

név: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**

székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

intézményi azonosító:

Adószáma: 15795719-4-42

Csoport azonosító szám: 17784241-5-42

számlaszám: MÁK 10023002-00318259-00000000

képviseli: Dr. Deli Gergely rektor

mint Felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó)

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alábbi táblázatban feltüntetett ingatlanon lévő épület, mint felhasználási hely (a továbbiakban: Felhasználási hely) hőenergiával való ellátása céljából az alábbi feltételekkel:

Ingatlan címe	hrsz.	Felhasználási hely száma a Távhőszolgáltatónál	Felhasználási hely (épület)
Budapest, VIII. kerület, Orczy út 1.	36030	K009590	Orczy Kollégium

1. Preambulum

- 1.1. A Felhasználó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész 98. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállása alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése céljából. Az eljárás ajánlattéti felhívása és dokumentációja jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2. számú mellékletét képezi. Távhőszolgáltató a Felhasználó által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációban foglaltak alapján, az abban meghatározott műszaki paraméterek alapján tette meg az ajánlatát.
- 1.2. A távhőszolgáltatásra felkért Távhőszolgáltató kiválasztása a Felhasználó által eredményesen lebonyolított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás útján történt „A Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére távhőszolgáltatás beszerzése – Orczy út 1. szám alatti Orczy Kollégium” keretében cím alatt, amely során a Távhőszolgáltató szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse.



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

2. A Szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. Felhasználó megbízza a Távhőszolgáltatót a Felhasználási hely hőenergiával való ellátásával a Szerződés 2. számú mellékletét képező Ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések, valamint a jelen Szerződésben rögzített rendelkezések figyelembevételével.
- 2.2. A Távhőszolgáltató részletes feladatait az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen Szerződés és annak vonatkozó mellékletei rögzítik.
- 2.3. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően, 2025. július 15. napján lép hatályba. Felek a jelen Szerződést 60 (hatvan) hónapos határozott időre kötik meg.

3. Távhőszolgáltatási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó távhőszolgáltatási díjat fizet a Távhőszolgáltató részére. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, éves Alapdíjból (3.5.1. pont) és a fogyasztáson alapuló Hődíjből (3.5.2. pont) áll.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a díjfizetés alapját a Szerződés 4.5. számú pontjában Felhasználási helyen meghatározott teljesítményigény alapján a 3.5. számú pontban meghatározott alapdíj és a Távhőszolgáltató adott fogyasztói kategóriára közzétett Hődíjtétel (Ft/GJ) egységárai képezik.
- 3.3. A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a meleg víz előállításához szükséges hálózati hidegvíz, víz- és csatornahasználati díját. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvizet a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátó szervezet és a Távhőszolgáltató közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.
- 3.4. A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az egyes Felhasználási hely hőközpontjában elhelyezett hiteles hőmennyiségmérők alapján kiállított számlával számlázza.
- 3.5. A távhőszolgáltatás díjai:

3.5.1. Alapdíj, amely a Felhasználó által lekötött legnagyobb hőtéljesítmény után a Felhasználási hely vonatkozásában az adott naptári évre időarányosan fizetendő éves díj (Ft/év.)

A Szerződés megkötésének időpontjában - tekintettel arra, hogy a Felhasználó - 60 hónapos határozott időszakra a 4.5 szerinti hőtéljesítmény igénytel - az **alapdíj egységárai (AE)** a következő egységárai szerint alakulnak:

Lekötött hőtéljesítmény kategória	Alapdíj egységárai (AE) Ft/MW/év
külön kezelt	11 243 988



A 4.5. pontban foglalt 1,15 MW hőteljesítménnyel felszerozva mindösszesen 12 930 586 Ft.

A fent meghatározott díjtételek a távhőszolgáltatás díját terhelő mindenkori ÁFA összegét nem tartalmazzák.

3.5.2. Hődíj, amelyet a Felhasználó a vételezett, a Szerződés 6. pontjában meghatározott hőmennyiségmérők által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Tekintettel arra, hogy Felhasználó a szerződéskötés időpontjában a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. § w) pontja értelmében „külön kezelt intézménynek” minősül, Felek – a Tszt. 57/E. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - rögzítik, hogy a 3.5.1. pontban megjelölt Alapdíj a „külön kezelt intézményekre” vonatkozó mindenkor hatályos, hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatásra megállapított hatósági árnál magasabb nem lehet. Felek ugyanezen jogszabályi rendelkezések alapján a 3.5.2. pontban megállapított Hődíj vonatkozásában is kikötik, hogy az a „külön kezelt intézményekre” vonatkozó mindenkor hatályos, hőközponti hőmennyiségmérés esetére megállapított hatósági árnál nem lehet magasabb. Amennyiben az Alapdíj, vagy a Hődíj eléri, illetve meghaladja a mindenkor hatályos hatósági árat, úgy a hatósági ár lesz az árképzés során az irányadó.

3.6. A szolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a tárgyhó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlítenie.

A Távhőszolgáltató köteles a számlát minden hónap utolsó napjáig kiállítani. A távhőszolgáltatás díját a számla kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni a Távhőszolgáltató számláján megjelölt bankszámlaszámra. Fizetési késedelem esetén a mindenkor Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámíthatja.

A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

A Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatának számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek változása esetén bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés számlázásra vonatkozó részének felülvizsgálatát, amely alapján a Felek közösen módosíthatják a Szerződést, figyelemmel a Kbt. 141.§ rendelkezéseire.

A Felhasználó kötelezettséget vállal a távhőszolgáltatási díj határidőben történő kiegyenlítésére.

3.7. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, a Felhasználó abban az esetben fizet, ha a Távhőszolgáltató bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Távhőszolgáltató a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltaknak megfelelően.

3.8. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja



alapján, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a b) pont alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Felhasználót haladéktalanul értesíti.

- 3.9. Amennyiben a Szerződés időtartama alatt bármely távhőszolgáltatási számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében a Felhasználó 90 (kilencven) napot meghaladó késedelembe esik, és a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, az alapdíj tekintetében a hirdetménnyel közzétett alapdíjat köteles a következő 12 (tizenkettő) hónapra megfizetni, vagy amennyiben a jelen Szerződés időtartama ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra köteles a hirdetményi alapdíjat fizetni az érintett Felhasználási helyek vonatkozásában. Ezt a Felhasználó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi.
- 3.10. Amennyiben a Felhasználó a Szerződés időtartama alatt még egy alkalommal a 3.9. pont szerint meghatározott módon és időtartamra késedelembe esik, és a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, akkor a fennmaradó teljes futamidőre köteles a hirdetményi alapdíjat az érintett Felhasználási hely vonatkozásában megfizetni.
- 3.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Felhasználó csoportos általános forgalmi adóalany tagja, ezért a részére kibocsátandó számlán a csoport azonosító számát kell feltüntetni, mely 17784241-5-42.

4. A Távhőszolgáltató jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Távhőszolgáltató a Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen - eltérő rendelkezés hiányában - a Szerződés 4.5 pontjában meghatározott hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.
- 4.2. A hőenergia szolgáltatása forró víz hőhordozó közeggel történik.
- 4.3. Hőtermelő létesítmény megnevezése: Kelenföldi erőmű
- 4.4. A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
forró víz névleges hőfoka: 130/80°C
névleges nyomása: 25 bar
hőközpont forró víz tervezési hőfoklépcső: 110/60°C
- 4.5. Teljesítmények és mennyiségek:

1. számú táblázat - legnagyobb hőteljesítmény-igények:

Ingatlan címe	Felhasználási hely	Legnagyobb hőteljesítmény igény (MW/év)
Budapest, VIII. kerület, Orczy út 1. (36030 hrsz.)	NKE Orczy Kollégium	1,15 MW



4.6. A Felhasználó jogosult a Szerződés aláírását követő évtől a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét – a távhővezeték-hálózat biztosította keretek között növelni, az adott év szeptember 30. napjáig a Távhőszolgáltatóhoz beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő évre vonatkozó, lekötött legnagyobb hőtéljesítmény az adott Felhasználási helyen változatlan.

A nyilatkozat alapján kiállított szerződésmellékletet a Távhőszolgáltató a Felhasználónak megküldi. Az aláírva visszaküldött új melléklet a Szerződés részévé válik.

A hőmennyiség igény növelését követően Távhőszolgáltató intézkedik a megváltozott hőtéljesítményhez szükséges hidraulikai szabályozó beállítása és az ahhoz köthető megfelelő alapidj számlázása felől.

4.7. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött Legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz-hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4.8. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A Felhasználó a szolgáltatott hőenergiát mindenkor úgy vételezi, hogy a tömegáram a csatlakozási pontnál az 1. számú mellékletben megadott mértéket nem haladhatja meg.

A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.

A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 50-70°C.

Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató egy napi (24 órás) átlagban a Szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.9. Teljesítés, illetve vételezés helye:

A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, egyben felelősségi határa a Csatlakozási pont, amely a Felhasználási hely hőfogadó állomásánál, a hőmennyiség mérőknél van.

Ennek megfelelően Távhőszolgáltató kivitelezésében és költségén valósult meg a távhőszolgáltatás biztosításához szükséges vezetékek és az aknák kiépítése a hőfogadón belül a hőmennyiségmérőig.

4.10. Távhőszolgáltató a Felhasználó részére díjmentesen, saját raktárkészletéből biztosítja és beépíti a hidraulikai szabályozókat és hőmennyiség mérőköröket, melyek a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. A Szerződés futamideje alatt Távhőszolgáltató köteles gondoskodni ezen beépített eszközök, berendezések időszakos karbantartásáról, cseréjéről.



5. Felhasználó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Felhasználó a Szerződéssel a rendelkezésre álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a 3. pont szerinti díjak megfizetésére köteles.
- 5.2. Felhasználó vállalja, hogy a Felhasználási helyeknél lévő rendszerek működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget biztosítja. A villamos energia vételezéssel kapcsolatos költségek a Felhasználót terhelik.

6. A szolgáltatott, ill. vételezett hőenergia mérése, mérők ellenőrzése

- 6.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergia mérése:

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a Felhasználási helyen elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri. A beépítésre kerülő hőmennyiségmérők a Felhasználási hely épületfelületei, távfelületei rendszeréhez is csatlakoztatandók. A Távhőszolgáltató biztosítja a megfelelő hőmennyiségmérőt. A távfelületei rendszer kiépítése, a csatlakozás feltételeinek megteremtése, a távfelületek üzemeltetése, karbantartása a Felhasználó feladata, felelőssége és költsége.

Az elfogyasztott hőmennyiség elszámolásának alapjául a Felhasználási helynél lévő hitelesített hőmennyiségmérő szolgálhat. A hőmennyiségmérő azonosító adatait a Mérési Jegyzőkönyv tartalmazza.

A Felhasználó és a Távhőszolgáltató a rendelkezésre állás időpontjában meglévő hiteles mérőt elszámolási alapul elfogadja.

Abban az esetben, ha a hőfogyasztás a hőmennyiségmérő méréshatárának alsó határértékét tartósan nem éri el, a fogyasztás mértékét a Felek közösen állapítják meg. Amennyiben Felek nem jutnak egyezsége a fogyasztás mértékének tekintetében, úgy alávetik magukat független külső szakértő véleményének.

Az elszámolás alapjául szolgáló mérők adatait a Felek képviselői a szolgáltatás igénybevételének megkezdését megelőzően jegyzőkönyvben rögzítik.

- 6.2. Mérők ellenőrzése:

A Távhőszolgáltató az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérőket rendszeres időszakonként hitelesítteti. A hitelesítési kötelezettség alá vont mérőműszereken a Távhőszolgáltató két hitelesítés közötti időszakban ellenőrzőméréseket végezhet.

A Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő, az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérők ellenőrzését, vagy cseréjét írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni, vagy kicserélni kért mérő hibás, a felmerülő költség a Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha a hitelesítéskor, illetőleg az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.

A Tsz. 46. § (2) bekezdése alapján a Felhasználó kérheti a Távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének mérés technikai felülvizsgálatát. Ha a



mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.

A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A mérő meghibásodása, illetőleg méréskimaradás esetén az adott időszakra (méretlen időszakra) eső felhasználások és a díjfizetés alapját képező hőmennyiség meghatározását a Távhőszolgáltató a hatályos Üzletszabályzatában előírt módon állapítja meg.

Mérőreklamáció esetére a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatában meghatározott rendelkezések az irányadók.

7. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

- 7.1. A Távhőszolgáltató, illetve a Felhasználó az adott év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között, a Távhőszolgáltató rendszerében, a felhasználói vezetékhálózaton a hőszolgáltatás szüneteltetésével, ütemezett hővételezési szünettel járó terv szerinti fenntartási munkát végezhetnek, amelynek időpontját és időtartamát a tárgyév április 1. napjáig kölcsönösen írásban közlik egymással. Tervszerinti fenntartási munkán kívüli, üzemzavart megelőző hőszolgáltatási szüneteltetéssel, illetve hővételezési szünettel járó munkáról a munka megkezdése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal korábban egymást értesítik. A fentiek szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a Felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, vagy a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.
- 7.2. Energiahiány, vagy üzemzavar esetén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága, vagy a hőszolgáltatás biztonsága veszélyeztetve van, a Távhőszolgáltató a hőszolgáltatást előre meghatározott sorrend szerint korlátozhatja.
- 7.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó korlátozását a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012.(IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet szabályozza.

8. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

- 8.1. A Felhasználó végzi a tulajdonában lévő felhasználói berendezések üzemeltetését és fenntartását. A szolgáltatás biztosításához szükséges vezetékek üzemeltetése, fenntartása és karbantartása a Távhőszolgáltató feladata és felelőssége.
- 8.2. A Felhasználó előre egyeztetett időpontokban köteles biztosítani, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezéseket fenntarthassa, és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek bármelyikének kérésére jegyzőkönyvet kell felvenni. A Távhőszolgáltató alkalmazottjai külön igazolás nélkül, érvényes arcképes munkáltatói igazolvánnyal jogosultak a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyeknél kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontokba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani akként, hogy a Távhőszolgáltató a



távhőszolgáltatás megkezdését megelőzően átad egy névsort a Felhasználó képviselője részére, amely az üzemeltetésben résztvevő munkavállalók nevét és adatait tartalmazza. Ez alapján a Felhasználó kiállít egy igazolást arról, hogy a listán szereplő Távhőszolgáltató alkalmazásában lévő munkavállalók a munkáltatói igazolványuk felmutatásával soron kívül beléphetnek a területre a Szerződésben foglalt üzemeltetési feladatok ellátása céljából.

Amennyiben a közműszolgáltatást vagy életet, illetve testi épséget veszélyeztető káresemény történik, a Felhasználó köteles előzetes egyeztetés nélkül is a területére történő belépést Távhőszolgáltató szakemberei számára biztosítani.

- 8.3. A Szerződés 7.1. pontjában rögzített terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama - eltérő megegyezés hiányában - 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül - egymás egyidejű értesítése mellett - végzik el. A jelen pontban megjelölt okokból és az itt leírtak betartása mellett keletkezett szolgáltatási, illetve vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.
- 8.4. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy üzemzavar esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül, élet- vagy vagyonszűrés esetén 2 órán belül megkezd a hiba elhárítását.

9. A kártérítésre vonatkozó szabályok

- 9.1. A Távhőszolgáltatónak a szolgáltatásokat az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Szerződésben megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.
- 9.2. Amennyiben Távhőszolgáltató a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okból nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, átalány kártérítési (kötbérfizetési) kötelezettsége keletkezik a Szerződés 9.3. és 9.4. pontjában foglaltak szerint.
- 9.3. A Távhőszolgáltató a 10.1.1.a.)-e.) pontokban meghatározott valamely rendelkezés megvalósulásának esetében a szerződésszegés fennállásának idejére a Felhasználási helyenként járó bruttó alapidj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni. Az e) pontban meghatározott szerződésszegés esetén a Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó részére a 3.5.1 pontban meghatározott távhőszolgáltatási díj arányos részét visszatéríteni.

Ha a Távhőszolgáltató a Felhasználóval szemben a - Felhasználási helynél - fennálló távhő szolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tsz. 40. § (2) bekezdése) mellőzése miatt nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve - Felhasználási helyekre vetítve meghatározva - az éves bruttó alapidj részlet - a szünetelés időtartamával arányos részének - háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltató kötbérfizetési, átalány kártérítési kötelezettségének a Felhasználó erre vonatkozó felhívásától számított 30 (harminc) naptári napon belül köteles eleget tenni. Felhasználó jogosult a kötbér összegét az esedékes távhőszolgáltatási díjba beszámítani, amennyiben annak a Kbt. 135. § (6) bekezdésében írt feltételei fennállnak.

Felhasználó és a Távhőszolgáltató nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel és írásban érvényes.



9.4. A Felek a Szerződés 9.2. pontjában meghatározott átalány kártérítési, kötbérfizetésre vonatkozó rendelkezésektől eltérhetnek abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 10.1.1. pont a)-b) pontjaiban foglalt kötelezettségeit 15 napon túl sem szerződésszerűen teljesíti, illetőleg a teljes távhőszolgáltatást gátló hibát ezen határidőn belül sem orvosolja. Ez esetben a Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó részére további átalány kártérítést fizetni, amelynek összege évenként maximum az adott Felhasználási helyre vetített alapdíjrész bruttó 6 (hat) havi összege.

A Távhőszolgáltató a 9.2. pont szabályai szerint köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9.5. Felek rögzítik, hogy egymás felé nem tartoznak felelősséggel a közvetett és következményes károkért és egymással szemben ilyen igények nem támaszthatók. Ez a Szerződés alkalmazásában magában foglalja különösen az elmaradt hasznot, árbevétel kiesést vagy csökkentést, szerződésvesztést és minden más hasonló hátrányt. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden észszerű, szükséges intézkedést megtenni.

9.6. A Felek nem kötelezhetőek kártérítésre, kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major vagy egyéb, rajtuk kívül álló okok következménye.

10. Szerződésszegés, kötbér, Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

10.1. Szerződésszegés:

Jelen Szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tszt. 49-51. §-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) távhőt neki felróhatóan nem, vagy nem a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően szolgáltatja;
- b.) Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- c.) távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- d.) távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- e.) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.



10.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- b.) mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- c.) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- d.) a távhő vételezését - a közüzemi szerződés felmondásával összefüggésben - nem a Tszt. 38. § (2), (4), (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 24. §-ában foglalt feltételekkel vagy nem a Szerződésben foglaltak szerint szünteti meg;
- e.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- f.) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy nem a szerződésben meghatározott határidőre fizeti meg.

A 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi [Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pontja]. A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapidíjának a kétszerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (3) bekezdésével összhangban, ha Felhasználó a Tszt. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a meghatározott éves alapidíj - a szerződésszegés időtartamával arányos rész - háromszorosát pótdíjként kell megfizetnie.

10.1.3 A Távhőszolgáltató jogosult:

A távhőszolgáltatást felfüggeszteni, ha a Felhasználó a 10.1.2. a) b.) d) f.) pontokban meghatározott szerződésszegést követi el.

A közszolgáltatási szerződést felmondani, ha a Felhasználó a 10.1.2. d.)-e) pontokban megjelölt szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját a 3.9. pont szerinti határidőkön túl sem, vagy csak részben fizeti meg vagy a távhő vételezését a Felhasználási helyen jogosulatlanul megszüntette.

Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a Felhasználó a szolgáltatás díján felül az éves alapidíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a Felhasználóra áthárítani.

10.2. Ha a felhasználói berendezés állapota, vagy a víz minőségének romlása olyan mértékű, hogy a szolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti, a hiba kijavításáig a Távhőszolgáltató a Felhasználót a szolgáltatásból kizárhatja.



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

10.3. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó, vagy alkalmazottja, alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért, - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve - a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

10.4. **Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása**

A Szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó jogosult a Szerződést indokolási kötelezettség terhe nélkül felmondani 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a tárgyév december 31. napjára, a Távhőszolgáltatóhoz intézett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal.

A Felhasználó a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani illetve elállni:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben a bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását;
- b) amennyiben a Kbt. 143. §-ban előírt feltételek, mint a szerződés megszűnésére vonatkozó sajátos rendelkezések teljesülnek.
- c) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 10.1.1 a)-b) pontjában foglaltakat előzetes írásbeli felszólítás kézbesítését követően az abban foglalt 15 (tizenöt) napos határidőt meghaladóan 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.

A Felek a Szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják. A Szerződés módosítására - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - írásban, közös megegyezéssel kerülhet sor.

11. A Felek együttműködése

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást nem csupán a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) és változásról, amely a teljesítésre hatással lehet. Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Felhasználót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

11.2. A Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Távhőszolgáltató esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

A Felhasználó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

- 11.3. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltak, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatosan. A Felhasználó által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett, a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás, adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk a Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve, ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását, vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

A Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőiben eljáró személyek tekintetében is köteles betartatni. A Szerződés megszűnését követően a bizalmas információkkal a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közzolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlenül meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

- 11.4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult.



12. Záró rendelkezések

- 12.1. A Távhőszolgáltató a Felhasználási helyet - külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként a Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.
- 12.2. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 12.3. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Távhőszolgáltató e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Felhasználó jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- 12.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, és a Szerződés további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
- 12.5. A Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a Szerződés aláírására és teljesítésére. A Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 12.6. A Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei,
 - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
 - az 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet és különösen annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
 - Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
 - a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- 12.7. Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, illetőleg annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 12.8. Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

12.9. Felhasználó tájékoztatja Távhőszolgáltatót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/adatvedelem>).

12.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mellékletei (1-5. sz. melléklet) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány, a Felhasználót 3 (három) példány illeti meg.

A Felek a Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. *08.04.*

.....
Távhőszolgáltató BKM Budapesti
Közművek Nonprofit Zrt.
képviselő: Mártha Imre
Edgár vezérigazgató

.....
Fe
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
képviselő: Dr. Deli Gergely rektor



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

gazdasági főigazgató

jogi igazgató
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap
2. számú melléklet: Ajánlattéli felhívás és dokumentáció
3. számú melléklet: Közszolgáltatási szerződés: ~~D1-K009590/0002~~ 52E008177 *jav.
4. sz. melléklet: Közmű genplan elektronikus formában csatolva
5. sz. melléklet: Távhőszolgáltató végső ajánlata
6. sz. melléklet: Tulajdoni lap



jogtanácsos



Közszolgáltatási szerződés: D1-K009590/0002

Felhasználó: 8003719 NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K009590 1089 Budapest, Orczy út 1.

Primer hőfogadó: P005153 1089 Budapest, Orczy út 1.

Távhővezeték: 36 Kelenföld

Hőközret: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,1500 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről:

Felhasználó részéről:

Dátum: 2025. 08. 04.

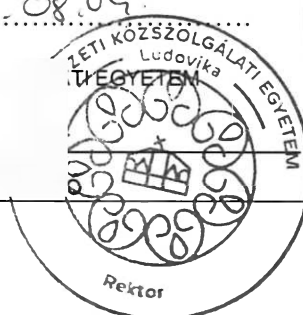
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2025. 08. 04.

NEMZETI KÖZS:

fel



 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000581442025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés Távhőszolgáltatás - NKE, Orczy Kollégium, 2025-30
tárgya:Ajánlatkérő Nemzeti Közszolgálati Egyetem
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Nemzeti Közszolgálati Egyetem						
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15795719442						
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve							
BT-510	Postai cím:	Ludovika Tér 2.						
BT-513	Város:	Budapest	BT-507	NUTS-kód:	HU110	BT-512	Postai irányítószám:	1083
BT-514	Ország:	Magyarország						
BT-502	Kapcsolattartó személy:							
BT-506	E-mail:	BT-503			Telefon:			
BT-739	Fax:							
Internetcím(ek)								
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)							
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Közjogi intézmény						
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Oktatás						
Ezen szervezet szerepkörei:								
BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, A részvételi jelentkezés benyújtandó						
Lebonyolító szerv(ek) adatai								

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 II.1.1) Elnevezés: Távhőszolgáltatás - NKE, Orczy Kollégium, 2025-30

BT-22 Hivatkozási szám: EKR000581442025

BT-26 II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

09324000-6

BT-23 II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya: Árubeszerzés

BT-24 II.1.4) Közbeszerzés leírása:

A Nemzeti Közszerzési Egyetem részére távhőszolgáltatás beszerzése - Orczy út 1. szám alatti Orczy Kollégium

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU110 Budapest

BT-5121 Irányítószám: 1089

BT-5131 Település: Budapest

BT-5101(a) Közterület neve: Orczy

BT-5101(b) Közterület jellege: út

BT-5101(c) Hátszám: 1.

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21 II.2.1) Elnevezés: Távhőszolgáltatás - NKE, Orczy Kollégium, 2025-30

BT-26 II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

EKR000581442025

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

09324000-6

BT-263 Rész szintű további CPV-kód
(ok):

BT-23 Rész fő tárgya: Árbeszerzés

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU110 Budapest

BT-5121 Irányítószám: 1089 BT-5131 Település: Budapest

BT-5101(a) Közterület neve: Orczy BT-5101(b) Közterület jellege: út

BT-5101(c) Házsám: 1. BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Budapest belterület VIII. kerület 36030 hrsz. alatti, természetben a II.2.3) pontban jelölt helyszín, Orczy út 1. szám alatti Orczy Kollégium távhőellátása 2025 júliusától 2030 júliusáig (60 hónap).

Lekötésre kerülő hőteljesítmény: 1,15 MW

Tervezett vételezni kívánt hőmennyiség összesen: 18 119 GJ

II.2.5) Értékelési/Odaitélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Nem

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
-------------------	---------------	------------------------------

Összesített nettó ajánlati ár	100	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
-------------------------------	-----	---

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok - sorrend indoklása

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 60 OPA-36 Hónap

vagy

BT-536 Kezds dátuma: BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok

Megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás

Nincs keretmegállapodás

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki

előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806 **Kizáró okok forrása**

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Közbeszerzési dokumentum

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa**

A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont]. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a hirdetmény közzétételének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakat megfelelően ajánlattevő az ajánlatkérő külön felhívására köteles benyújtani az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

III.4.) Résztvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Résztvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821 Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Közbeszerzési dokumentum

Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

Alkalmassági követelmény típusa:

Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

BT-809

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan nyújtja be teljes- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlattevő az ajánlatkérő külön felhívására köteles benyújtani az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

Az alkalmassági minimum követelmény(ek) meghatározása:

P/1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a benyújtott nyilatkozatában az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összességében a nettó 150.199.647,- HUF-ot.

Amennyiben P/1. igazolásához alkalmasságot nyújtó szervezetet vesz igénybe ajánlattevő, Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. Korm. rendelet 13.§ (2), (4) bekezdésekre.

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Tanulmányi, technikai és kutatási létesítmények

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban teljesített legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyának megfelelő referenciáit. Az igazolás módja: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlattevő az ajánlatkérő külön felhívására köteles benyújtani az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

Az alkalmassági minimum követelmény(ek):

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban nem rendelkezik legalább 12 683 GJ mennyiségű, a közbeszerzés tárgya (távhőszolgáltatás) szerinti referenciával, mely esetekben több szállítás is (maximum három) figyelembe vehető, a szállított mennyiségek ebben az esetben összeadódnak. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe. Amennyiben M/1. igazolásához alkalmasságot nyújtó szervezetet vesz igénybe ajánlattevő, Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424 /2017. Korm. rendelet 13.§ (2), (4) bekezdésekre.

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

BT-751 BT-75 III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérőnek az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hódíjat a tárgyhónapot követően utólag, az ajánlattevő által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni ajánlattevő részére az adásvételi szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő

késedelmes fizetése esetén Ajánlattevő jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra. A számlázás rendjét ajánlattevő (Távhőszolgáltató) hatályos Üzletszabályzata tartalmazza. A Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatának számlázásra vonatkozó rendelkezésének változása esetén bármelyik Fél kezdeményezheti a szerződés számlázásra vonatkozó részének felülvizsgálatát, amely alapján a Felek közösen módosíthatják a Szerződést.

BT-761 BT-76 **III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

BT-70 OPT-060 **III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A kártérítésre vonatkozó szabályok, a szerződésszegésre, kötbérre, szerződés megszűnésére és megszüntetésére, módosítására vonatkozó szabályok a szerződéstervezet 9-10. pontjaiban található.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái

Felhívás nélküli tárgyalásos eljárás

BT-106 Gyorsított eljárás

Nem

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

BT-88 **IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:**

Alapdíj (HUF/hó)

Alapdíj összesen (HUF/év)

Hódíj (HUF/GJ)

Ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztásához a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mint a legalacsonyabb árat megjelenítő szempontot alkalmazza, figyelemmel a Kbt. 100. § (5) bekezdés utolsó mondatában foglaltakra.

IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

IV.2.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme:

Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont

IV.2.2) Az első tárgyalás időpontja: 2025.05.28

IV.2.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:

A tárgyalás helyszíne:

Nemzeti Közzolgálati Egyetem

1083 Budapest, Ludovika tér 2. I. em. 134. Főtitkári tárgyaló

A tárgyalás szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, azonban fenntartja a jogot, hogy szükség szerint több tárgyalási fordulót tartson. A tárgyalás(ok) célja, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételek mentén kösse meg a szerződést.

1. A tárgyalás tartalma:

A szerződéses feltételek szükség szerinti pontosítása. Ajánlatkérő külön nem jelöl meg szakmai elemeket, amelyekről nem lehet tárgyalni.

2. Ajánlatok bírálata a tárgyalást megelőzően:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel Ajánlattevőt, adott esetben felvilágosítást kér.

3. Tárgyaláson résztvevő személyek

A tárgyaláson kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében ajánlattételre teljes jogú meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. Ez utóbbi esetben a meghatalmazás eredeti példányának vagy az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson történő átadása szükséges.

Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságát ajánlatkérő a tárgyalás előtt ellenőrzi.

4. A tárgyalás lefolytatása

A tárgyalás folyamán az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívást, a Közbeszerzési dokumentációt, a Szerződéstervezetet, az Ajánlattevők az ajánlatukat jogosultak módosítani azzal, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívásban megküldésekor beszerezni kívánt szerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

c) a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

Több tárgyalási forduló esetében Ajánlatkérőnek előzetesen egyértelműen Ajánlattevő tudomására kell hoznia, mikor fogja a tárgyalásokat lezárni, azaz melyik lesz az utolsó tárgyalási forduló. A tárgyalást (adott esetben az utolsó tárgyalási fordulót) követően Ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzített, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban szereplő feltételek alapján - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - ajánlattevőt felhívja végleges ajánlata írásban történő benyújtására, ennek módjáról és határidejéről értesíti ajánlattevőt. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a végleges ajánlat megtételének időpontja közvetlenül a tárgyalást követően, a tárgyalás megkezdésének napjával megegyező napon egy későbbi időpont vagy a tárgyalás megkezdésének napjától eltérő későbbi napon is lehet.

Az írásban beadott végleges ajánlat tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 68. §-a szerint jár el, azaz a megadott határidőre benyújtott ajánlatot felbontja. Amennyiben nem történik a szerződéses feltételekben jelentős változtatás, ajánlatkérő a helyszínen, a tárgyalást követően fogja bekérni a végső ajánlatot. A bontásról jegyzőkönyv készül, melyet öt napon belül eljuttat az összes ajánlattevőnek.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a 72. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

A megfelelőnek tekintett végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és - ha az eljárás korábbi szakaszában nem került sor az igazolás bekérésére - a 69. § (4)-(6) bekezdései szerint jár el.

Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve. Az ajánlattételi felhívásban az ajánlati kööttség időtartamát az ajánlatkérő nem határozhatja meg annak kezdetétől (a tárgyalások befejezése) számított harminc - építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást külön jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le hatvan - napnál hosszabb időtartamban.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

IV.3.2) Ajánlattételi határidő

BT-131 Dátum, helyi idő: 2025.06.06 11:00 óra/perc

IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

magyar

IV.3.4) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 1 Hónap

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: 2025.06.06 12:00 óra/perc

V.1-4) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Kiegészítő információk (Amennyiben külön közbeszerzési dokumentumok megküldésére nem kerül sor.)

V.1.1) Szerződési feltételek:

A külön megküldött közbeszerzési dokumentumok szerződéstervezet része tartalmazza.

V.1.2) Műszaki leírás:

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem Budapest belterület VIII. kerület 36030 hrsz. alatti, természetben a II.2.3) pontban jelölt helyszín, Orczy út 1. szám alatti Orczy Kollégium távhőellátása 2025 júliusától 2030 júliusáig (60 hónap).

Lekötésre kerülő hőtéljesítmény: 1,15 MW

Tervezett vételezni kívánt hőmennyiség összesen: 18 119 GJ

V.1.3) Árazatlan költségvetés (építési beruházás esetén):

V.1.4) A nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények:

Ajánlattevő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő részére gazdálkodó szervezet alapítását.

V.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

EKR000581442025

V.3) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92	A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
BT-743	Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
BT-93	A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

BT-300 V.4) További információk

AK-ajánlatkérő, AT-ajánlattevő, szerz.-szerződés, alk.-alkalmasság, 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet - Kr.

- AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját
- A Kbt. 40. §-ára tekintettel a közbeszerzési eljárás az egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) igénybevételével kerül lebonyolításra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával. AK az elj. dokumentumait a kizárólag az EKR-ben regisztrált ajánlattevő részére biztosítja.
- Minősített ajánlattevők vonatkozásban hivatkozunk a Kr. 30. § (4) bek.-ben foglaltakra, a vonatkozó rendelkezések figyelembevételére AT-k részére, mely szerint AK az alk. feltételeit és igazolását a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
- Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>
- Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- Az ajánlatban szerepelnie kell a Felolvasólapnak, melynek elektronikus űrlapját az EKR tartalmazza.
- AK a Kbt. 66. § (2) bek. alapján előírja az EKR-ben megadott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozat megtételét az AF feltételeire, a szerz. megkötésére és teljesítésére valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- A benyújtandó iratok további jegyzékét az EKR (elektronikus űrlapok) és KD (egyéb nyilatkozatok) tartalmazza. Az ajánlatához csatolni kell azokat az iratokat is, melyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei), valamint az EKR-ben az adott eljáráshoz hozzárendelt elektronikus űrlapok tartalmazzák vagy amelyeket a Kbt. előír.
- A közbeszerzési szerződésre a Ptk. előírásait is alkalmazni kell.
- AK a Kbt. 71. §-ban előírt lehetőségeket biztosítja.
- Az eljárásra a Kbt. a Ptk. és az egyéb magyar jogszabályok vonatkoznak.
- ÁKSZ: 1 (lajstromszám: 01285)
- Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve. Ajánlatkérő a IV.3.4) pontban foglalt 1 hónap időtartam alatt 30 napot ért.
- Ajánlatba csatolandó EKR űrlapok:
 - Kbt. 66. § (2) bek.
 - Nyilatkozat kizáró okokról
 - Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)
 - Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
 - Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról
 - Kbt. 66. § (6) bek. (nemleges tartalommal is)
 - Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
- Ajánlatba csatolandó dokumentumok:
 - Információs adatlap,
 - Nyilatkozat az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom vonatkozásában,
 - A nyilatkozato(ka)t aláíró, cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírási címpéldánya vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási minta (természetes személynél illetve egyéni vállalkozó ajánlattevő esetében elegendő telj. biz. erejű magánokiratba/közokiratba foglalt aláírási-minta). Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását /szignómintáját is,
 - Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetén, ezen dokumentumok ajánlattevői fordítása.
- Értékelés a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 100. § (5) bekezdésében foglalt lehetőségre, miszerint az eljárásban kizárólag 1 darab ajánlattevő kerül ajánlattételre felkérésre.
- A Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ezzel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésben foglaltakra.
- Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a törvény erejénél fogva kezésként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
- Az előző pontban foglalt esettől eltekintve - azaz a szakmai-műszaki alkalmasság igazolása esetén - a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek alá kell támasztania, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, ennek érdekében be kell mutatnia olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely ezt alátámasztja.
- A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell

alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

21. az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

22. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításának jogalapja: Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja, a szerződés kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, és Ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére.

V.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

2025.05.30

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Végső felhívás

Érdeklődő szervezet neve	Érdeklődő szervezet székhelye	Ajánlat utolsó benyújtásának időpontja	Állapot	Felhívás /Nem meghívott	
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1116 Budapest Kalotaszeg Utca 31	2025.06.03 09:43:02	A70 - Ajánlat szerződéskötés /teljesítés alatt	Felhívás	Indokolás

Összesen: 1 sor (1 / 1)

 AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000581442025/3495

(E50 - Bírálati szakasz)

A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz

Közbeszerzés Távhőszolgáltatás - NKE, Orczy Kollégium, 2025-30
tárgya:

Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Szerződés-tervezet	NKE_Orczy_Távhő_Szerződéstervezet.pdf	NKE_Orczy_Távhő_Szerződéstervezet.pdf	<button>Részletek</button>
Közbeszerzési dokumentáció	NKE_Orczy_Távhő_KD_korr.pdf	NKE_Orczy_Távhő_KD_korr.pdf	<button>Részletek</button>
Közbeszerzési dokumentáció	KE_Orczy_Távhő_iratminták_korr.pdf	NKE_Orczy_Távhő_iratminták_korr.pdf	<button>Részletek</button>
Közbeszerzési dokumentáció	NKE_Orczy_Távhő_iratminták_korr_nélkül.docx	NKE_Orczy_Távhő_iratminták_korr_nélkül.docx	<button>Részletek</button>

Tájékoztató HNT megindításáról.pdf Tájékoztató HNT megindításáról.pdf Tájékoztató HNT megindításáról.pdf [Részletek](#)

Ajánlattevő által feltöltött iratok:

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fajl neve	Műveletek
Információs adatlap	Információs adatlap	1. sz. melléklet Információs adatlap.pdf	Részletek
Nyilatkozatok	Ukrajnai nyilatkozat	2. sz. melléklet Ukrajnai.pdf	Részletek
Aláírási címpéldány	Aláírási címpéldány BR	Aláírási címpéldány BR.pdf	Részletek
Aláírási címpéldány	Aláírási címpéldány Mártha Imre	Mártha Imre_2021.09.03_aláírási.pdf	Részletek
Meghatalmazás	Meghatalmazás	Meghatalmazás_BR_fejléces.pdf	Részletek
Nyilatkozatok	Nyilatkozat referenciáról	Referenciák.pdf	Részletek
Szerződés-tervezet	véleményezett szerződés-tervezet	Nemzeti Közszolgálati Egyetem Orczy Kollégium lejárató EKSZ újrakötése.pdf	Részletek
nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	Nyilatkozat gazdasági vagy pénzügyi alkalmasság.pdf	Részletek
nyilatkozat kizáró okokról	nyilatkozat kizáró okokról	Nyilatkozat kizáró okokról.pdf	Részletek
Hiánypótlás, önkéntes hiánypótlás, felvilágosítás	Hiánypótlásra válasz: referenciák	Referenciák_20250522.pdf	Részletek

Kbt. 66. § (2) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az eljárást

EKR000581442025/3495

megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő: (név, állandó lakóhely):

Dr:

Családi név: _____

Utónév: _____

Születési családi név: _____

Születési utónév: _____

Állampolgárság: _____

Adóilletőség: _____

Adóazonosító jel: _____

Adószám: _____

HÉA Európai Unió adószám: _____

Külső nyilvántartás szerinti megnevezés: _____

Külső nyilvántartás szerinti azonosítója: _____

Születési ország: Magyarország

Születési hely település neve: _____

Születési idő: _____

Lakcím / Tartózkodási hely:

Cím típusa: _____

Ország: Magyarország

Irányítószám: _____

Település: _____

Cím: _____

Érdekeltségének a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti jellege:

a) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári

Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- b) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
 - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Érdekeltségének mértéke: _____ %

a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

Kbt. 62. § (1) bek. k) kc)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet vonatkozásában az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkeznek közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal:

Szervezet neve: _____

Szervezet székhelye: _____

nyilatkozom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

a szervezet vonatkozásában nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal rendelkezik.

Kbt. 67. § (4) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján

EKR000581442025/3495

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

- a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozat

folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31 szervezet vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

- változásbejegyzési eljárás van folyamatban.
 változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.

Kbt. 66. § (6) bek.

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31

gazdasági szereplő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Nem

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben meghatározott részek (tevékenységek) tekintetében az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét (tevékenységeket) is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya [amennyiben az ajánlat/részvételi jelentkezés benyújtásakor az alvállalkozó(k) már ismert (ek)]:

Kbt. 65. § (7) bek.

Nyilatkozat

a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1116 Budapest, Kalotaszeg Utca 31

gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre
vagy személyre kíván támaszkodni:

Nem

Szervezet/személy neve, székhelye/lakhelye

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja,
illetve az alkalmassági követelmény száma

Nyilatkozat üzleti titokról

Nyilatkozat üzleti titokról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat üzleti titkot tartalmaz:

Nem

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

További nyilatkozatok

Egyéb nyilatkozatok

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely irányítószám	1116
Város	Budapest
Cím	Kalotaszeg Utca 31
Adószám	10941362244

Felolvasólap

Alapdíj (HUF/hó)

1 077 549

Alapdíj összesen (HUF/év)

12 930 586

Hódíj (HUF/GJ)

8 274

3. számú melléklet: Közszolgáltatási szerződés: D1-K009590/0002

Külön adathordozón

4. sz. melléklet: Közmű genplan elektronikus formában csatolva

Külön adathordozón

6. sz. melléklet: Tulajdoni lap

Külön adathordozón

