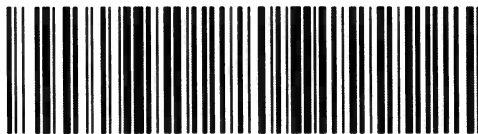


Szerződésszám:



SZE2025000625/000

## SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

*Oxiperm Pro legionella mentesítő készülék karbantartása, hibaelhárítása*

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: **BKM Nonprofit Zrt.**)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Adószám: 10941362-2-44  
Képviseli(k): Szabó Róbert, távhőfenntartási igazgató és Szabó István, számviteli és adózási főosztályvezető  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **Katalin Novum Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: **Katalin Novum Kft.**)

Székhely: 2000 Szentendre, Közúzó utca 7.  
Cégjegyzékszám: 13-09-115307  
Adószám: 14058996-2-13  
Képviseli(k): **Balogi Csaba**, ügyvezető

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

- Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő **B1465** számon beszerzési eljárást folytatott le „**Oxiperm Pro legionella mentesítő készülék karbantartása, hibaelhárítása**” tárgyában, amelynek alapján Szolgáltatóval, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szolgáltatási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés** vagy **keretszerződés**) köti meg.

1.2. Szolgáltató a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

1.3. Szolgáltató részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Szolgáltató kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Szolgáltató megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint Szolgáltató nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Szolgáltató nyertes beszerzési ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek az Szolgáltatóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1.8. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató nyertes beszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

<b>Értékelési részzempontok:</b>	<b>Szolgáltató ajánlata</b>
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartásra berendezésenként	170 000, - Ft
Karbantartó készlet ára	700 380, - Ft
Kiszállási óradíj	20 000, - Ft

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgya a Megrendelő Budapest XIII. kerület Gyöngyösi sétány 3. telephelyén üzemeltett vegyszeres legionella mentesítő készülék éves karbantartása és szükség szerinti javítása. Megrendelő erre vonatkozó írásbeli megrendelése alapján, jelen szerződés, a szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban (továbbiakban: **Műszaki leírás**) foglalt paraméterek és részletezettek szerint a szerződés 3.5. pontja szerinti keretösszeg erejéig, a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlati lapban (továbbiakban: **Ajánlati lap**) meghatározott szolgáltatási díj egységáron, a javításhoz szükséges alkatrészek/anyagok esetén a Megrendelő által elfogadott egyedi árajánlat szerinti áron.

**2.2. A készülék típusa:** Grundfos, Oxiperm Pro, OCD-162

**2.3.** Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató a 2.2. pontban megnevezett készüléket a műszaki tartalomnak (1. sz. melléklet) megfelelően évente egyszer, a felek által előre meghatározott időpontban szervizeli.

**2.4.** A szükség szerint felmerülő javítási szolgáltatás(ok) – bármely Fél előzetes felmérése/jelzése alapján – egyedi megrendelésekre épülnek, annak (azoknak) feltételeiről Felek előzetesen írásban egyeztetnek. A javítás szükségességét a jelen szerződés fennállása alatt bármelyik Fél észlelheti és arról a másik Felet haladéktalanul értesíti.

**2.5.** Szolgáltató a javítás, felülvizsgálat során tapasztalt egyéb, az eseti megrendelésen felüli javítás szükségességét köteles jelezni a Megrendelő felé, aki arra pótajánlatot kérhet be.

**2.6.** Szolgáltató szavatolja, hogy kereskedelmi megállapodásai révén képes lesz jelen szerződés időtartama alatt az ajánlatban megadott javításokat a Megrendelő részére, a Megrendelő által írásban (elektronikus levélben is) megküldött megrendelések szerint teljesíteni.

**2.7.** Megrendelő egyedi megrendelés útján megrendeli a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését.

**2.8.** A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit, az elvégzendő feladatok részletes meghatározását a Műszaki leírás, az Ajánlati lap, valamint az azok alapján Megrendelő által kiadott írásbeli megrendelések tartalmazzák.

Szolgáltató köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

**2.9.** Szolgáltató kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

### **3. A szerződés hatálya, keretösszege**

**3.1.** Jelen szerződés az **aláírásának napján** -amennyiben azt Felek nem egyidejűleg írják alá, a szerződést később aláíró Fél aláírásának napján - **lép hatályba**.

**3.2.** Felek jelen szerződést határozott időre: a **szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 hónapra**, illetve amennyiben az előbb következik be, keretösszeg kimerülésének napjáig terjedő időtartamra kötik meg, azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

**3.3.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a keretösszeg a 3.2. pont szerinti időtartamnál előbb kimerül szerződéses viszonyukat lezárják és elszámolnak egymással.

**3.4.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 3.2. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

**3.5.** A szerződés **keretösszege: 4.000.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió forint plusz ÁFA** (a továbbiakban: **keretösszeg**).

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFÁ-ról szóló jogszabályokban változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében eseti írásbeli megrendeléssel változó mértékben lehívható.

Megrendelő a keretösszeget nem köteles kimeríteni. Szolgáltató kijelenti, hogy a keretösszeg kimerítésének hiányából eredően nem él kártalanítási vagy egyéb igénnyel Megrendelővel szemben, a keretösszeg kimerítésének elmaradásából eredő kockázatot a Szolgáltató viseli.

**3.6.** Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés, megrendelés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

#### **4. A szerződés teljesítése**

##### **4.1. A szerződés teljesítésének helye: 1138 Budapest, Gyöngyösi sétány 3.**

A munkavégzés munkanapokon 08:00 – 14:00 óra között lehetséges, előzetes egyeztetést követően.

##### **4.2. Kötbérterhes teljesítési határidők**

4.2.1. Szolgáltatónak a Megrendelő által elküldött **karbantartást** az egyedi megrendelésben meghatározott határidőben kell elvégezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Szolgáltatónak a javítási feladatot az egyedi megrendelésben meghatározott határidőben kell elvégezni.

4.2.3. Megrendelő előteljesítést elfogad

4.2.4. A teljesítési határidő első napja a Megrendelő elektronikus úton (e-mailen) kiadott egyedi megrendelése Szolgáltató általi írásos (e-mail) visszaigazolásának napját (megrendelés kézhezvételének napja) követő munkanap. Szolgáltató vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelő részére elektronikus levél (e-mail) formájában visszaigazolást küld. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg a Szolgáltató részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 1. (első) munkanapot (megrendelés kézhezvételének napja) követő munkanaptól számítja.

**4.3.** A karbantartást az 1. sz. mellékletben rögzítettek szerint kell elvégeznie a Szolgáltatónak.

4.3.1. Az egyedi megrendelésben megrendelt karbantartást Szolgáltatónak a szerződés 4.2.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül kell elvégeznie.

4.3.2. Szolgáltató a felülvizsgálat elvégzését követően a teljesítését **készre jelenti**.

4.3.3. Szolgáltató akkor teljesít határidőben, ha a karbantartást a szerződés 4.2.1. pontja szerinti teljesítési határidőn belül elvégzi és teljesítését készre jelenti.

4.3.4. Az elszámolás a szerződés 2. sz. melléklete szerinti Ajánlati lapban meghatározott szolgáltatási díj egységár(ak) figyelembevételével történik.

4.3.5. Amennyiben a Szolgáltató nem jelzi a Megrendelő felé a szerződés 4.2.1. pontja szerinti teljesítési határidőn belül, hogy a karbantartást elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Szolgáltatóval szemben.

#### 4.4. Eseti javítás(ok) megrendelésének rendje

4.4.1. Amennyiben a Megrendelő jelzése (e-mail kiértékelése) alapján, vagy a felülvizsgálat elvégzése során bebizonyosodik, hogy a felülvizsgálati feladatokon felül javítás és/vagy a munkavégzéshez/javításhoz alkatrészek/anyagok/ alkatrész csere biztosítása is szükségessé válik, akkor Szolgáltatónak soron kívül (de legkésőbb a kiértékelés, vagy észlelés napjától számított 2 munkanapon belül) írásos javaslatot, árajánlatot kell készítenie és megküldenie Megrendelő részére a munkadíj és alkatrész/anyag költség bontásban, a szükséges ráfordítási idő megjelölésével.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell

- szerződés számát és tárgyát,
- a javítási tevékenység megnevezését,
- amennyiben a javításhoz alkatrész/ anyag/alkatrész csere szükséges az alkatrészek/anyagok megnevezését, árát, amennyiben nincs készleten a beszerzési idejét,
- a szükséges ráfordítási időt munkaóraban kifejezve,
- a munkadíj elszámolás módját (az Ajánlati lap szerinti javítási óradíj egységárat, kiszállási díj egységárat),
- az Ajánlati lap szerinti óradíjjal meghatározott munkadíjat a ráfordított munkaóra mennyiségének megfelelően,
- a vállalt teljesítési határidőt (munkanapban meghatározva),
- mindösszesen ajánlati árat.

Szolgáltatónak a szükséges szolgáltatási díjakat (óradíj, kiszállási díj), az Ajánlati lapban meghatározott egységárak alapján kell meghatároznia.

A javítás során beépítendő alkatrészek/anyagok csak gyári eredeti új, vagy gyári felújított új alkatrészek/anyagok lehetnek.

4.4.2. Megrendelő a benyújtott árajánlatot 1 munkanapon belül elbírálja.

Megrendelő nem köteles az árajánlatot elfogadni, Megrendelőnek nincs megrendelési kötelezettsége.

Megrendelés esetén Megrendelő az elfogadott árajánlat alapján, írásbeli (e-mailen megküldött) megrendelésben rendeli meg a munkát, a megrendelést Szolgáltatónak (a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatói Kapcsolattartó részére) e-mailen megküldve.

A megrendelés tartalmazza többek között az elvégzendő feladat megnevezését, a javítási munkavégzéssel érintett berendezés megnevezését, mennyiségét, a szükséges alkatrészek/anyagok megnevezését (amennyiben van ilyen) a teljesítési határidőt, a megrendelt munka elszámolásának módját.

4.1.1. Szolgáltató a javítást az árajánlat Megrendelő általi pozitív elbírálását követően Megrendelő írásban (e-mailen leadott), teljesítési határidőt is tartalmazó megrendelése alapján kezdi meg.

4.1.2. A javítási munkákat a Szolgáltató az eseti hibajavítás elvégzését követően a **készre jelenti**.

Szolgáltató akkor teljesít határidőben, ha az eseti javítást az egyedi megrendelésben foglalt teljesítési határidőn belül elvégzi és teljesítését készre jelenti.

4.1.3. A teljesítés a ráfordítási idő, az adott tevékenység(ek) elvégzésére vonatkozó Ajánlati lap szerinti szolgáltatási díj egységár alapján kerül elszámolásra teljesítésigazolás alapján.

4.4.3. Szolgáltató adott munka elvégzése során kizárólag csak abban az esetben jogosult a megrendelésben rögzítettektől eltérni, ha az eltéréshez Megrendelő előzetesen írásban (jellemzően e-mail útján) hozzájárul.

4.4.4. Amennyiben a Szolgáltató nem jelzi a Megrendelő felé az egyedi megrendelésben megjelölt határidőn belül, hogy az eseti javítást elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Szolgáltatóval szemben.

#### 4.5. Munkalap

4.5.1. Szolgáltatónak az elvégzett karbantartásról munkalapot kell kiállítania. Az eseti javítási feladatokról Szolgáltató köteles napi rendszerességgel munkalapot vezetni.

A munkalapnak tartalmaznia kell a legalább a következő adatokat:

- a cég megnevezését, a szerződés számát és tárgyát, a megrendelés számát és tárgyát,
- a helyszíni munkavégzés megkezdésének időpontját,
- az adott munkával kapcsolatos mennyiségi adatokat,
- amennyiben van ilyen: a felhasznált anyagok, alkatrészek felsorolását és mennyiségét,
- az elvégzett tevékenységek megnevezését,
- az időpontot, amikor a munkát el kell végezni,
- tényleges teljesítés időpontját,
- minden információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és elszámolásra hatással lehet.

A munkalap kitöltése és nyilvántartása a Szolgáltató feladatkörébe tartozik.

#### 4.6. Átadás-átvétel rendje

4.6.1. Szolgáltató a szerződés és egyedi megrendelés szerint ellátandó feladatok (szolgáltatás) teljesítésekor, a készre jelentéssel egyidejűleg írásban kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

4.6.2. A szolgáltatás elvégzését követő átvétel során a Megrendelő a munkalapon feltüntetett munkák megfelelőségét ellenőrzi.

4.6.3. *Szerződésszerű teljesítés:* A jelen szerződés szolgáltatói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.6.4. Amennyiben Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A szerződésszerű teljesítésig, amennyiben arra a szerződés 4.2.1., illetve 4.2.2. pont szerint előírt eredeti teljesítési határidőt követően kerül sor, Szolgáltató a szerződés 9.1.1. pontja szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Megrendelő az átvételt jogosult megtagadni amennyiben a szolgáltatás teljesítése hiányos, a szolgáltatás (munka) nem megfelelően került elvégzésre/a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy az nem felel meg a Műszaki leírásban/Ajánlati lapban/megrendelésben, a hatályos jogszabályokban vagy a jelen szerződésben foglalt valamennyi feltételnek, vagy ha a szolgáltatás teljesítése nyilvánvalóan olyan hibában szenved, amely az elvárt célra való alkalmazhatóságát kizárja, vagy nagy mértékben nehezíti.

Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel olyan hibák, hiányok miatt, amely nem a Szolgáltató hatáskörébe tartozik.

4.6.5. A munkalapot Megrendelő részéről a **Technológiai üzemvezető területileg illetékes megbízottja** jogosult aláírni

Az aláírt munkalap a teljesítésigazolás alapidokumentuma.

4.6.6. Az átadás-átvételkori hibás teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:159. § szerinti szavatossági jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Szolgáltató köteles a Ptk. 6:123. § szakaszának figyelembevételével eljárni.

#### 4.7. A teljesítés igazolása

4.7.1. A megrendelt munka Szolgáltató által történt maradéktalan teljesítését követően, amennyiben az adott megrendelésre vonatkozó teljesítésigazolás feltétele teljesült **megrendelésenként** kerül sor a teljesítés igazolására.

A teljesítésigazolás feltételei:

- a Szolgáltató által kiállított és aláírt és a Megrendelő által aláírt **munkalap** megléte.
- amennyiben valamely berendezés/eszköz felülvizsgálatra/javításra a Szolgáltató telephelyére el- és visszaszállításra került, az el-és visszaszállításról Szolgáltató által kiállított és aláírt és a Megrendelő által aláírt **szállítólevél** megléte és Megrendelő részére történő átadása.

Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolására a Teljesítést igazoló jegyzőkönyv minta alapján kerül sor, amelyet Megrendelő a szerződéskötést követően elektronikus formátumban is átad a Szolgáltató részére.

Szolgáltató köteles **megrendelésenként** a teljesítést követően a szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a szerződés **3. sz. mellékletét** képező **Teljesítésigazolási lap minta** szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Szolgáltató köteles a Teljesítésigazolási lapon a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni az ellátott feladatokat, a teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1465), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosító számot, az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát, a teljesítés igazolást Szolgáltató részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő, mind Szolgáltató képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

A számla kiállításának feltétele és alapja a Szolgáltató által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap és az annak mellékleteként csatolt munkalap.

A Megrendelő részéről a Teljesítésigazolási lap aláírására

4.7.2. A teljesítés Megrendelő általi igazolása nem jelent joglemondást a jótállási és szavatossági igények érvényesítéséről, ha annak feltételei fennállnak.

4.7.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.7.4. A Szolgáltató köteles a Megrendelő képviselője által aláírt **teljesítésigazolás 1 eredeti példányát a számlájához csatolni, a munkalappal együtt** és a **számlát** ezzel együtt a teljesítésigazolást követő **8 napon belül benyújtani.**

#### 4.8. Kárveszély, tulajdonjog

A karbantartásra/javításra a szerződés 4.1.b) pontja szerint el-és visszaszállított berendezések/eszközök esetén ezek tulajdonjoga a szállításra való átvétellel nem száll át a Szolgáltatóra. A szállításra való átvételtől a szállítással érintett berendezéssel/eszközzel kapcsolatos kárveszélyt Szolgáltató viseli ezek visszaszállításáig.

Szolgáltató által szállított és beépített/kicserélt a javításhoz szükséges alkatrészek/anyagok tekintetében a kárveszély az alkatrészek/anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Szolgáltatóról a Megrendelőre. Az alkatrészek/anyagok mindaddig Szolgáltató tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Szolgáltatónak meg nem fizeti.

#### **4.9. Felelősség**

Szolgáltató köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Szolgáltató teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Szolgáltató szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Szolgáltató magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Szolgáltató köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Szolgáltató visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

**5.2.** Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Szolgáltató egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a szerződés 9.1.1. pontja szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

**5.3.** Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbieket figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** Szolgáltató a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Szolgáltató csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Szolgáltató teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Szolgáltató a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

**5.5.** Szolgáltatót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

### **6. Díjazás**

**6.1.** Szolgáltató a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott szolgáltatások ellenértékéért szolgáltatási díjra jogosult. A szolgáltatási díj a Szolgáltató által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges(en) ellátott feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Ajánlati lapban foglalt szolgáltatási díj egységárak, a javításhoz szükséges alkatrész/anyag felhasználás esetén azok vételára figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Szolgáltatási díj**).

A javításokhoz szükséges alkatrészek/anyagok árát, a Szolgáltató erre vonatkozó egyedi árajánlatának elfogadása esetén a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelés tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a teljesített és leigazolt megrendelések ellenértéke a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó szolgáltatási díj egységárak magukban foglalják a teljesítéshez szükséges valamennyi munka árát, és a munkavégzéshez kapcsolódó egyéb költséget, járulékot, ideértve a szállítás díját és költségét, a Megrendelő telephelyén végzett munka díját és költségét, a közreműködők (alvállalkozók) díjazását, szükség esetén a szakemberek utazási- és elszállásolási költségét, Szolgáltató munkavállalóinak munka- és védőruhával, védőeszközökkel történő ellátásának költségeit, és minden egyéb felmerülő költséget, - az általános forgalmi adó kivételével -, amelyre tekintettel Szolgáltató egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A javítási szolgáltatás során felhasznált alkatrészek/anyagok nettó árai tartalmazzák a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét, az azok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a felmerülő szállítási, lerakodási, raktározási és csomagolási költségeket, díjakat és kockázatot is.

A nettó szolgáltatási díj egységárak, alkatrész/anyagok ára továbbá tartalmaznak minden olyan költségtényezőt, amelyet a Szolgáltató a Megrendelővel szemben a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a beszerzési dokumentumokban, a szerződésben meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződészerű teljesítéshez szükségesek.

**6.3.** Felek megállapodnak, hogy a **Szolgáltatások egységára** a szerződés hatálybalépéstől számított **12 (tizenkét) hónapig nem változhat**. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

### **Indexálás**

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Szolgáltató az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló Ajánlati lapot (ártáblázatot.)

Szolgáltatónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Szolgáltatónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben Szolgáltató Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben Szolgáltató a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző 12 havi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet Szolgáltató köteles befogadni és teljesíteni, valamint Szolgáltató kizárólag a régi (előző 12 havi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik.

## **7. Fizetési feltételek, számlázás**

**7.1.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

**7.2.** A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

A Szolgáltató által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az ÁFA törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Felek a Szolgáltatási díj megfizetése vonatkozásában az ÁFA törvény **55. §-a** szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Szolgáltató – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Szolgáltató a számlát a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Szolgáltató tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással és ahhoz csatolt a Megrendelő által leigazolt munkalappal együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Szolgáltató a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1420), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

**7.4.** A számla postázási címe  
BKM Nonprofit Zrt. 1519 Budapest, Pf. 454.

Elektronikus formában a számla az [info@budapestikozmuvek.hu](mailto:info@budapestikozmuvek.hu) címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

**7.5.** A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Szolgáltató felel.

Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Szolgáltatónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.6.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Szolgáltató számláján megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.7.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.8.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Szolgáltató írásbeli értesítését követően jogosult, a Szolgáltatóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Szolgáltató az általa a jelen szerződés keretében elvégzett munkákra a teljesítésigazolás keltétől számított **6 (hat) hónapig**, az általa szállított és beszerelt alkatrészekre/anyagokra a teljesítésigazolás keltétől számított **12 (tizenkettő) hónapig jótállásra** köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Szolgáltató köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha az alkatrész gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal jótállást az alkatrészeire; az általa vállalt jótállási idő letelte után a Szolgáltató köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a jótállási igény érvényesítését.

**8.3.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Szolgáltatóval, sem harmadik személlyel szemben. A jótállási kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen a szállítási-, rakodási-, kiszállási- és egyéb költségeket – a Szolgáltatót terhelik.

**8.4.** Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, szolgáltatások, alkatrészek átvételét megtagadni.

**8.5.** Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a jótállási, kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Szolgáltató a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

#### **8.6. Jótállás gyakorlásának rendje**

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Szolgáltatót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Szolgáltató a Megrendelő jelzését követően **5 (öt) munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.7. Kellékszavatosság:** Szolgáltató szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és teljesítése megfelel a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott előírásoknak, valamint a szerződés **1. sz. melléklete** szerinti Műszaki leírásban előírt követelményeknek, a szerződésben és az adott megrendelés(ek)ben előírtaknak.

Szolgáltató szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa leszállított és felhasznált anyag, alkatrész új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári, illetve gyártási hibáktól mentes.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra vonatkozó előírásai az irányadóak.

**8.8.** Szolgáltató vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

#### **8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások**

Szolgáltató kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,

- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,
- g) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- h) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Szolgáltató nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Szolgáltató ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## 9. Kötbérfizetési kötelezettség

**9.1.** Amennyiben Szolgáltató a felelősségi körébe tartozó okból a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, késedelmesen, vagy nem teljesíti, illetve a teljesítés megghiúsul, kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérrészesítő alapján. A Szolgáltató a kötbérfizetési kötelezettség alól akkor mentesül, ha a szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-ában foglalt rendelkezések szerint kimenti. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**9.1.1. Késedelmi kötbér:** késedelmes teljesítés esetén, amennyiben a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Szolgáltató felelős, Szolgáltató a késedelem minden megkezdett munkanapjára munkanaponként **1 %** késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett megrendelés nettó értékének **10 %-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Szolgáltatót a szerződés teljesítése alól.

**9.1.2. Részleges megghiúsulási kötbér:** az adott megrendelés teljesítésének Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból történő megghiúsulása esetén, vagy, ha Szolgáltató az adott megrendelés teljesítését egyéb – felelősségi körében felmerülő – okból megtagadja, vagy késedelme esetenként meghaladja a maximális időtartamot (amely ezen esetekben szintén megghiúsulásnak minősül), Szolgáltató esetenként a megghiúsulással érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj **20%-ának** megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő érvényesítheti Szolgáltatóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

**9.1.3. Megghiúsulási kötbér a szerződés teljes megghiúsulása esetére:** a szerződés teljesítésének Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból történő megghiúsulása esetén, vagy ha Szolgáltató a szerződés teljesítését egyéb – felelősségi körében felmerülő – okból megtagadja, vagy amennyiben Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy 11.3. pont szerinti szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Szolgáltató a szerződés nettó keretösszege még fel nem használt része **20%-nak** megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Megrendelő

érvényesítheti Szolgáltatóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

**9.2.** A már megfizetett késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

**9.3.** Megrendelő a felmerült kötbérvetelését kötbérertesítő megküldésével érvényesíti Szolgáltatóval szemben. Amennyiben Szolgáltató a kötbérertesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérvetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Szolgáltató felé tovább hárítani.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, ha a kötbérigényével nem élt. A Megrendelő a Ptk. szabályaira tekintettel fenntartja magának a szerződés megszegéséből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződés megszegéséről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be haladéktalanul.

## **10. Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Ptk. előírásainak megfelelően módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve, illetve a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal kizárólag a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének sérelme nélkül szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Szolgáltató tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**11.3.** Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 9.1.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a Szolgáltató jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit súlyosan vagy ismétlődően megszegi, így különösen, de nem kizárólag

- a. ha az egyes megrendelt munkák teljesítése során a késedelem legalább 3 alkalommal meghaladja a maximális időtartamot,

- b. Szolgáltatóval szemben a szerződés hatálya alatt 3 alkalommal, a szerződés 9.1.2. pontja szerinti részleges meghiúsulási kötbér kiszabására kerül sor,
- c. Szolgáltató a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- d. ha olyan okból, amelyért Szolgáltató felelős a szerződés (további) teljesítése meghiúsul,
- e. Szolgáltató jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- f. Szolgáltató ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul,
- g. Szolgáltató a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

A Megrendelő részéről történő e pont szerinti azonnali hatályú felmondás esetén a Szolgáltató nem jogosult a Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.

**11.4.** Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő az ellenérték kiegyenlítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 15 napon belül sem tesz eleget.

**11.5.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Szolgáltató erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződés szerű pénzübeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

**11.6.** A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

**11.7.** Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Alvállalkozó igénybevétele**

12.1.1. Szolgáltató a szerződésben vállalt feladatai teljesítésére alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe.

12.1.2. Megrendelő hozzájárulása nem mentesíti Szolgáltatót a Megrendelővel szembeni kötelezettségeinek teljesítése és az ezzel kapcsolatos felelőssége alól.

12.1.3. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.4. Amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják.

### **12.2. Akadályközlés, vis maior**

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények,

lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.5. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.6. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.7. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 (két) munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.8. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.9. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Szolgáltató akadályközlését és az a szerződés (megrendelés) szerinti határidőben történő teljesítést befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Szolgáltató ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.10. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.11. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 30 (harcinc) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

### 12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Szolgáltató között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

a) Megrendelő részéről

Név:  
Tel:  
E-mail:  
Cím:

b) Szolgáltató részéről

Név:  
Tel:  
E-mail:  
Cím:

12.3.5. Felek kölcsönösen - 10 munkanapon belül - írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, képviselőjük, a szerződésben megjelölt további személyek személyében változás áll be.

Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

A képviselők, kapcsolattartók, a szerződésben megjelölt további személyek személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

12.3.6. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában cégszerű aláírással, vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 325. §-ában foglaltaknak megfelelő elektronikus okirattal (amelyen az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el) elektronikus úton cégszerű aláírással történhet.

#### **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikoizmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

#### **12.5. Összeférhetetlenség**

Szolgáltató kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóit munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalóinak érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely bármely Megrendelő munkavállalója. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

#### **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

12.6.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Szolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenértékből határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.

12.6.5. Szolgáltató kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szolgáltató által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Szolgáltató részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés 9.1.3. pontja szerinti jogkövetkezményeket.

### **13. Záró rendelkezések**

**13.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**13.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

**13.3.** Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott a Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, nem teheti hozzáférhetővé, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés megszűnése után. Ez a kötelezettség kiterjed a Szolgáltató alkalmazottjaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

**13.4.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

**13.5.** Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**13.6.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

**13.7.** A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

### **14. Mellékletek:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki leírás                         |
| 2. sz. melléklet: | Ajánlati lap (nyertes ajánlat szerint) |
| 3. sz. melléklet: | Teljesítésgazolási lap (minta)         |

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.  
Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

*Balogi Csaba*, 2025.10.08.

Budapest, 2025.10.13.

**Katalin Novum Kft.**  
2000 Szentendre Kövűző utca 7.  
Adószám: 1405F  
Cégjegyzékszám:  
Bsz: 11600006-000000

**Katalin Novum Kft.  
Szolgáltató**

Balogi Csaba  
Ügyvezető

**BKM Nonprofit Zrt  
Megrendelő**

Szabó Róbert  
távhő fenntartási igazgató és  
Szabó István számviteli és adózási  
főosztályvezető



## MŰSZAKI TARTALOM

### A FŐTÁV Zrt. által a Budapest XIII. Gyöngyösi sétány 3. címen üzemeltett vegyszeres legionella mentesítő készülék éves karbantartása

#### **1. A készülék főbb jellemzői:**

Készülék típusa: Grundfos, Oxiperm Pro, OCD-162

Készülék helye: Budapest, 1138, XIII. Gyöngyösi sétány 3., P004560, ZT2153

#### **2. Karbantartási feladatok évi 1 (egy) alkalommal a készülék gépkönyve szerint:**

Az Oxiperm Pro OCD-162 rendszert évente egyszer szervizelni kell. Az aktuális és a következő karbantartási idő a berendezés szoftverében nyomon követhető. Az első karbantartási idő az üzembehelyezéstől számított egy év. A készülék karbantartását és javítását csak a Grundfos által képzett személyzet végezheti.

A karbantartáshoz szükséges alkatrészek, anyagok megtalálhatóak a kezelési utasításban ezek biztosítása a karbantartást végző vállalkozó feladata. A karbantartást a mellékelt Grundfos Oxiperm Pro OCD-162 Telepítési és üzemeltetési utasítás 54-60. oldala szerint kell elvégezni.

[https://www.aqua-filt.hu/wp-content/uploads/Grundfos Oxiperm Pro ACD-162 Telepitesi es uzemeltetesi utasitas Grundfosliterature-5935118.pdf](https://www.aqua-filt.hu/wp-content/uploads/Grundfos_Oxiperm_Pro_ACD-162_Telepitesi_es_uzemeltetesi_utasitas_Grundfosliterature-5935118.pdf)

A karbantartást a készülék alábbi részegységein kell elvégezni a készülék telepítési és üzemeltetési utasítása szerint:

- adagolószivattyúk
- elektromágneses szelep
- reakciótartály és belső adagoló tartály
- térfogat-kiegyenlítő zsák és aktív szén-szűrő
- adszorpciós szűrő és térfogat kiegyenlítő zsák
- készülék átöblítése

#### **3. Folyamatos hibaelhárítási rendelkezésre állás:**

Vállalkozó köteles Megrendelő bejelentése szerinti hibás készüléket javítani, a meghibásodást elhárítani vagy cserélni a meghibásodott alkatrészt. Megrendelő a Készülék meghibásodása esetén megadott hibabejelentő telefonszámon értesíti Vállalkozó munkatársát. Vállalkozó első lépésben Megrendelő bejelentőjének segítségével telefonon keresztül próbálja a hibát elhárítani.

Amennyiben Megrendelő bejelentője telefonos segítségnyújtás alapján a hibát nem képes elhárítani és a meghibásodás a Készülék garanciális időszakán túl történik, a Megrendelő Egyedi megrendelést küld Vállalkozó részére.

Az azonnali hibaelhárítás határidőit Felek az alábbi eljárás keretében határozzák meg:

Vállalkozó a javítás elvégzése céljából Megrendelő hibabejelentésétől számított 24 órán belül köteles a megjelölt telephelyen megjelenni, a javítási munkákat megkezdeni és azt folyamatosan végezni. Megrendelő köteles közölni Vállalkozóval, hogy az ezen feladat elvégzése az azonnali hibaelhárítás körébe tartozik. Az Egyedi megrendelés fentiek szerinti kezeléséről Felek a lehető leghamarabb intézkednek.

Amennyiben Vállalkozó a karbantartási munka végzése során megállapítja a berendezés felújításának vagy cseréjének szükségességét, illetve annak előrelátható időpontját, azt munkalapon dokumentálja. A felújítást Vállalkozó Megrendelő Egyedi megrendelése alapján végzi.

Vállalkozó az elvégzett javításról, hibaelhárításról a munkalapot állítja ki és a teljesítésigazoláshoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítésigazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást.

Vállalkozó kiköti, hogy amennyiben a Készülék a természetes elhasználódás vagy káresemény következtében javíthatatlanná válik, vagy javítása gazdaságosan nem végezhető el, a karbantartást előzetes bejelentés alapján felfüggesztheti melyről Megrendelőt írásban, azonnal értesíti. Ebben az esetben erre a készülékre további karbantartási díj nem számolható el.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges helyszínt Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozónak. Felek a munkálatok megkezdésének a helyszín átadás-átvételének a szerviz jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

Vállalkozó az elvégzett karbantartásról, hibaelhárításról munkalapot állít ki és a teljesítésigazoláshoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítés igazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást.

Meglévő és üzemelő készüléken átalakítást a vállalkozó nem végezhet, csak műszakilag elfogadott egyedi megrendelés esetén.

#### **4. A sikeres pályázat alapfeltétele:**

A pályázó foglalkoztat olyan alkalmazottakat, akiket a gyártó a tárgyi berendezések szerviz tevékenységéről igazoltan kiképzett.

A pályázó a karbantartás során használatos alkatrészeket készleten tartja, vagy más módon rendelkezésére állnak.

Hőközpont fenntartási üzemvezető

Kelt.: Budapest, 2025.06.12.

I. sz. melléklet - Ajánlati lap					
B1465 - Oxiperm Pro legionella mentesítő készülék karbantartása, hibaelhárítása					
Áru/Szolgáltatás megnevezése	Megajánlott termék megnevezése és paraméterei	Tájékoztató jellegű felhasználás egy évre	Mennyiségi egység	Ajánlati ár (nettó Ft/ma)	Képzett érték (nettó Ft)
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartásra berendezésenként		1	db (berendezés)	170 000,00 Ft	170 000,00 Ft
Nettó vállalkozói kiszállási óradíj hibaelhárításkor		6	óra	20 000,00 Ft	120 000,00 Ft
Rendszeres karbantartás vállalkozói díja összesen / berendezés					290 000,00 Ft
Az éves karbantartás során használt karbantartó készlet ára		1	készlet	700 380,00 Ft	700 380,00 Ft
Mindösszesen képzett nettó érték					990 380,00 Ft

Kérjük, hogy az alábbiakat is megválassza!	
Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsított-e egyéb, környezeti központi irányítási rendszert? (ISO 14001) (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	NEM
Készít-e a szervezet fenntarthatósági jelentést? (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	NEM
Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12 hónap
Szolgáltatási határidő munkanapokban meghatározva:	
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30 nap
Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

2025.08.29

ajánlatkötő gazdasági szereplő megnevezése:	Katalin Novum kft.
képviselője:	Balogi Csaba
adószáma:	14058996-2-13
cégjegyzékszám:	1309115307
bankszámlaszám:	11600006-00000000-84425609
székhelye:	
kapcsolattartó neve és beosztása:	
kapcsolattartó telefonszáma:	
kapcsolattartó email címe:	

Cégszerű aláírás és bélyegző

Katalin Novum Kft.  
 Budapestre Köztársaság utca 7.  
 Tel: +36 1 4058996-2-13  
 Fax: +36 1 4058996-2-13  
 E-mail: info@katalin-novum.hu  
 Cégjegyzékszám: 1309115307  
 Bankszámlaszám: 11600006-00000000-84425609

Szerződés azonosító száma: ..... Megrendelő iktatószáma: .....  
 Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;  
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint  
 ..... között .....-ei hatállyal  
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: .....

<b>Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje:</b> (év,hó,nap)	
<b>Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja:</b> (év,hó, nap)	
<b>Késedelem (napokban):</b>	
<b>Szerződés/Megrendelés szerinti összeg:</b> Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
<b>Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:</b>	30 nap
<b>kitöltés dátuma</b>	..... <b>Partner cégszerű aláírása</b>

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

\_\_\_\_\_

teljesítésigazoló

Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\_\_\_\_\_

beruházás gazda/költséggazda

Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendó