

Bérleti és szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Mladoniczki István, személygépjármű szolgáltatási osztályvezető és Szabó István, számviteli és adózási főosztályvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: BDK Nonprofit Kft.)

Székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.;

Adószám: 12705616-2-43;

Cégjegyzékszám: 01-09-699429;

Képviseli: Szabó Róbert, ügyvezető

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint ajánlatkérő az általa „K22155 Gépjármű bérlet és flottaüzemeltetési szolgáltatások” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 81. § alapján lefolytatott uniós, nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2023. november 28. napján (a Bérbeadó nyilvántartása szerinti SZE2022000631. számon) Bérleti és szolgáltatási szerződést kötött a Mercarius Flottakezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: **Mercarius-szerződés**).

1.2. Felek rögzítik, hogy a Mercarius-szerződés 1.5.4. pontja alapján Bérbeadó jogosult a gépjármű használatát Bérelőnek átengedni.

2. A szerződés tárgya, hatálya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Bérelőnek a Mercarius-szerződés alapján bérelt, a Bérelő által teljes körűen megismert állapotú alábbi gépjárművet:

- Típus: Skoda Superb
- Rendszám: AIEW700
- Alvázszáma: TMBJH9NPOR7046259
- Forgalmi engedély száma: NT42447 (a továbbiakban: **Gépjármű**)

Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Mercarius-szerződés alapján birtokában, használatában lévő gépjárművet a Bérelőnek albérletbe adja és a Mercarius-szerződésben rögzített kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtja oly módon, hogy a szolgáltatásra vonatkozó igényét a Bérelő írásban jelzi a Bérbeadó kapcsolattartója részére, aki intézkedik a Mercarius-szerződés keretében történő teljesítéséről.

2.2. A gépjármű átadás-átvételének tényét, a tartozékok listáját, a gépjármű külső és belső állapotát, kilométeróra állását **1. számú melléklet (gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyv minta)** alapján felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

A gépjármű átadásának helye: Bérbeadó székhelye vagy telephelye.

2.3. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és 30 hónap határozott időre, de legfeljebb a Mercarius-szerződés hatályának időtartamára kötik. Jelen szerződés hatályát veszti azon a napon, amikor bármilyen okból a Mercarius-szerződés alapján a Bérbeadónak a gépjárművet vissza kell szolgáltatnia, vagy egyéb okból már nem jogosult a gépjármű használatára.

Felek jogosultak jelen szerződést 15 napos felmondási idő megtartásával felmondani.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Mercarius-szerződés külön csatolás hiányában is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Bérelő kijelenti, hogy a Mercarius-szerződést és annak valamennyi mellékletét megismerte, az azokban meghatározott szerződéses feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

2.5. A szerződés teljesítése során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvek külön csatolás nélkül is a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

3. A bérleti díj

3.1. Felek megállapodnak, hogy a havi bérleti díj összege **a Mercarius-szerződés mindenkor 1.d. és 1.e. számú mellékletében megjelölt mértékű bérleti díj, jelen szerződés hatályba lépésekor 470.393,- Ft + ÁFA (azaz négyszázhetvenezer-háromszázkilencvenhárom forint + ÁFA).**

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók

3.2. A bérleti díj tartalmazza a Mercarius szerződésben foglalt szolgáltatások ellenértékét, de nem tartalmazza az ott ilyenként meghatározott költségeket. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj a Mercarius-szerződésben foglalt változáskövetési módszer szerint a Bérbeadó értesítési kötelezettsége mellett, de automatikusan módosulhat.

A bérleti díjat a Bérelő számla ellenében banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadónak. A bérleti díj a számla kiállításától számított 15 napon belül esedékes.

Felek az ÁFA törvény 58. §-ában foglalt teljesítést követő időszakos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Bérbeadó havonta 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Bérbeadó a számlát a teljesítési időszakot követő 8 napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Bérelő részére.

3.3. A közlekedési, közigazgatási, parkolási bírságok tekintetében a Felek akként járnak el, hogy amennyiben a Bérbeadó tudomást szerez a bírságokkal kapcsolatos eljárásról, annak tényéről haladéktalanul, de legkésőbb 4 munkanapon belül köteles értesíteni a Bérleőt a kapcsolattartójának e-mail címén. Amennyiben a Bérbeadónak jogerősen fizetési kötelezettsége keletkezik, annak határidőben történő megfizetése a Bérbeadó kötelezettsége; a Bérbeadó a közlekedési, közigazgatási, parkolási bírság jogerősen megállapított összegét a Bérleőt részére továbbszámlázza. Abban az esetben, ha az eljárás megindításról kap értesítést a Bérbeadó a fenti határidőben értesíti a Bérleőt, aki az értesítésben megadott határidőben megteszi esetleges észrevételeit.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A bérleti jogviszony lejártakor, illetve egyéb módon történő megszűnésekor a Felek elszámolni kötelesek a Mercarius-szerződésben foglaltaknak megfelelően.

4.2. A gépjárművet a Bérelő gépjármű használati szabályzata alapján erre feljogosított munkavállalói használhatják és vezethetik.

4.3. A Bérelő a bérleti időszak alatt kizárólag a Mercarius-szerződésben meghatározott módon és márkaszervizben szervizeltetheti a gépjárművet.

4.4. A Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartásával és a gépjármű használatának akadályozása nélkül ellenőrizni a gépjármű állapotát. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Bérelő a szerződés rendelkezéseit megszegi, vagy a gépjárművet nem rendeltetésszerűen használja.

4.5. A Bérelő a gépjármű átvételétől a visszaadási kötelezettségének teljesítéséig köteles a kárveszélyt viselni. Kivételt képez ez alól a Bérbeadó, vagy megbízottjának magatartása miatti káresemény bekövetkezése.

4.6. Átadás-átvétel és elszámolás a bérleti jogviszony megszűnése esetén:

Amennyiben a bérleti jogviszony a jelen szerződésben meghatározott bérleti időszak leteltével szűnik meg a Bérelő köteles a gépjárművet a jelen szerződés rendelkezései szerint visszaszolgáltatni a Bérbeadónak. Az átadás-átvétel helye a Bérbeadó székhelye vagy telephelye.

Az átadás-átvétel során a Bérelő és a Bérbeadó kijelölt munkatársai jelenlétében a Felek a gépjármű állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a km-óra állásokat és a gépjármű műszaki állapotát. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bármilyen, a gépjármű aktuális műszaki állapotára vonatkozó diagnosztikai vizsgálatot az átadás-átvételhez kapcsolódóan csak a Bérelő kijelölt munkatársa jelenlétében végezhet, amelynek eredményét a Felek kötelesek jegyzőkönyvbe foglalni.

Amennyiben a gépjármű állapota a jelen szerződés **2. számú mellékletében (Gépjármű leadás, állapotértékelés)** találhatóaktól eltér, a Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással:

- a) a CASCO biztosítás terhére javítható sérülések esetében az önrész, míg
- b) egyéb esetekben a nem rendeltetésszerű használatból eredő teljes kár megtérítésére köteles a Bérelő.

Bérbeadó a gépjármű leadást követően 10 munkanapot biztosít Bérelőnek arra, hogy a leadáskor meglévő, de biztosítás által fedezhető károk rendezését a szükséges dokumentumokkal (kárbejelentő, baleseti bejelentő) elindítsák.

4.7. Felek mindegyike az alábbiakban megjelöl egy-egy felelős személyt, aki az adott fél részéről felel a folyamatos kapcsolattartásért, és az adott fél nevében nyilatkozattételre jogosult.

Ezen személyek /akiknek és megjelölt elérhetőségeiknek megváltozása nem igényli a szerződés módosítását/:

Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Mladoniczki István

Mobil: +36209464742

E-mail: Mladoniczkil@budapestikozmuvek.hu

Bérelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Felek nem felelnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségük teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény lehet különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

5.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

5.3. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Mercarius-szerződés megfelelő rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyv minta
2. sz. melléklet: Gépjármű leadás, állapotértékelés

Budapest, 2025. 07. 11.

Budapest, 2025. 07. 11.

.....
Bérlő
BDK Nonprofit Kft.
Szabó Róbert
ügyvezető

Bérbeadó
BKM Nonprofit Zrt.
Mladoniczki István
személygépjármű szolgáltatási osztályvezető
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető



Gépjármű átadás- átvételi jegyzőkönyv (minta)

Készült: 2025 év 9 hó 11 nap

Frssz: A1EW700.....Gyártmány: Skoda.....Típus: Superb.....

Alvázsám: THB3H8NPOK401653 Motorszám: DT5.5390.96.....Gyártási év: 2014

Forgalomba helyezés ideje: 2014.09.17 Jármű kategóriája: M1.....

Átadó neve, címe: H. Hódolat: Győr.....

Átvevő neve, címe, telefon: Szabó Róbert.....

Forgalmi engedély száma: NT 40447....., Km óra állása: 18088

Üza. tartály:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1/1	3/4	1/2	1/4		0

Átadott tartozékok, okmányok, felszerelések:

Okmányok:

- szervizkönyv
- kezelési útmutató
- felelősségbiztosítási igazolás
- CASCO biztosítás igazolás, kötvény
- Jótállási jegyek

Gyári tartozékok:

- gk. emelő
- kerékanyakulcs
- pótkerék
- egyéb:.....

KRESZ tartozékok:

- elakadásjelző háromszög
- eü. mentődoboz

Egyéb tartozékok,

- mobil-telefon kihangosító szett, fix
- mobil-telefon kihangosító szett, mobil (szivargyújtóról)
- gyári, eredeti magnós autórádió.....
- gyári, eredeti cd-s autórádió.....
- GPS alapú járműkövető rendszer
- gumiszőnyeg garnitúra
- pótkerék 1 db (felnivel)
- dísztárcsadb

(a megfelelő tételhez " X " jelet kell beírni !)

1. db.. indító, illetőleg ajtózárs kulcs, kártya db egyéb kulcs

Megjegyzés: a csatolt állapot felmerőn található sérülések.....

Átadó:

Átvevő:.....

Gépjármű leadás, állapotértékelés

A jármű leadása esetén kötelező elszámolni:

- a jármű összes kulcsával (kulcskártyával, kulcskóddal),
- a jármű okmányjaival (forgalmi engedély, biztosítási igazolás, nemzetközi zöldkártya),
- szervizkönyvvel, kezelési útmutatóval,
- az audiókészülék kódkártyájával,
- az esetlegesen beépített navigációs készülék szoftvereivel (gyári CD, DVD),
- az összes kötelező tartozékkal (elakadást jelző háromszög, egészségügyi doboz, láthatósági mellény, pótkerék, emelő, szerszámkészlet).

Értékelési kritériumok:

A gépjármű visszaadásakor az Audatex alapján számított javítási költségek és az ebből származó értékvesztés a következő értékelési kritériumok alapján kerülhet meghatározásra.

1. A gépjármű kora és futása szerint indokolt sérülések

Ebben az esetben a gépjármű futása és kora szerint elkerülhetetlen és ezért indokolt sérülésekről beszélünk. Az ilyen sérülések köre a gépjármű korának és kilométeróra állásának növekedésével bővül. Ezeket a kereskedő elfogadja, és ezért nem befolyásolják a vételárat.

Tipikus sérülés: köfelverődés a motorháztetőn

Ezen sérülések nem kerülnek elszámolásra (átterhelésre), és a gépjármű értékelése során „indokoltnak” „minősülnek”.

2. A gépjármű kora és futása szerint nem indokolt sérülések, melyek 100 %-ban elszámolásra kerülnek

Idesoroljuk az olyan javításokat, melyek a gépjármű biztonságos használatához és üzembiztosságához elengedhetetlenek, valamint a hiányzó részeket, melyeket pótolni kell, illetve a sérüléseket. Az ilyen sérülések a javítási költség teljes összegében értékvesztést jelentenek, mivel a kereskedőnek ennyit kell költenie a gépjármű javítására, és ezzel csökkenti a vételárat.

Tipikus sérülés: repedt szélvédő, hiányzó tükörborítás, stb.

Ezek a sérüléseket a gépjármű felértékelése során a teljes javítási költséggel veszik számításba az átterhelés arányának meghatározásakor. Ahol lehetséges, a Bérbeadó lehetőséget biztosít a CASCO biztosítás terhére történő javításra.

3. A gépjármű kora és futása szerint nem indokolt sérülések, melyek részben kerülnek elszámolásra

Ide tartoznak azok a sérülések, melyek a futásteljesítménnyel magyarázhatóak, javításuk azonban a gépjármű biztonságos használatához és üzembiztosságához nem elengedhetetlen. A gépjármű értékét mindazonáltal csökkentik.

Mivel a sérülés értékcsökkentő hatása a kevesebbet érő gépjármű esetén „enyhébb”, a károk javítási költsége a következő táblázat szerint kerül részlegesen elszámolásra:

12 hónapnál fiatalabb gépjármű	100%
12-24 hónapos gépjármű	80%
24-36 hónapos gépjármű	65%
36-48 hónapos gépjármű	55%
48 hónapnál öregebb gépjármű	50%

Az ilyen sérüléseket nem feltétlenül szükséges kijavítani, a kereskedő azonban nem tekinti indokoltnak, és ezért csökkentik a vételárat.

Tipikus sérülés: karcolások, horpadások, kiégetett üléskárpit.

Ezen sérülések javítási költsége a gépjármű értékelésében szerepel, és a fenti százalékok alapján kerül elszámolásra. Például egy 36 hónapnál öregebb gépjármű 100.000,- Ft-os javítási költsége 50.000,- Ft értékvesztést jelent.

4. Sérülések elszámolása

A gépjárműveken használat során keletkezett sérülések értékelését, kor- és futásteljesítménynek való megfelelését a Magyar Lízingszövetség Gépjármű-átvételi útmutatója alapján kell elszámolni, amely az alábbi linken érhető el:

személygépjárművek esetén:

<https://lizingszovetseg.hu/download/13/lizing-autovisszaadas2019>

kishaszongépjárművek esetén:

<https://lizingszovetseg.hu/download/116/lizing-utmutato-2020>

rendszer: A1EW900 gyártmány: Skoda típus: Superb

km-óra állása: 18088 km üzemanyagszint: 1/1

átadott kulcsok száma: 1 db. távirányító/integrált: 1 db

gumi típusa, mérete: Michelin 215 / 55R / 17 Nyári Téli

felni típusa: Alu Acél

belső kárpit állapota: Tiszta Átlagos Szennyezett

Tartozékok:

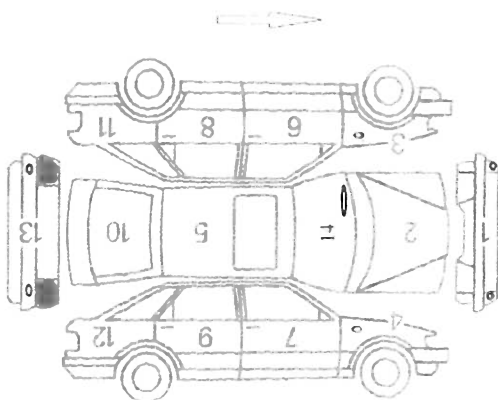
- Gumi/Szővet szőnyeg garnitúra
- Gyári/utólagos Tetőcsomagtartó
- Gyári/utólagos Vonóhorog
- Sárgavillogó
- Poroltó:
- Elsősegély csomag
- Gyári/utólagos Izzókészlet
- Gyári/utólagos szerszámok
- Defektjavító; Pótkerék teljes/mankókerék

Átadott okiratok:

- Forgalmi engedély: NT 42447.....
- Biztosítást igazoló okmány
- RFID Olvasó
- Elektromos töltőkártya / Gyári töltőkábel
- Szervizkönyv
- Behajtási és parkolási engedély
- Baleseti bejelentő formanyomtatvány
- Üzemanyagkártya:
- Pályamatrixa:

Km/Limit/hó: 3125 Mercurius 52-52

Egyéb megjegyzés:

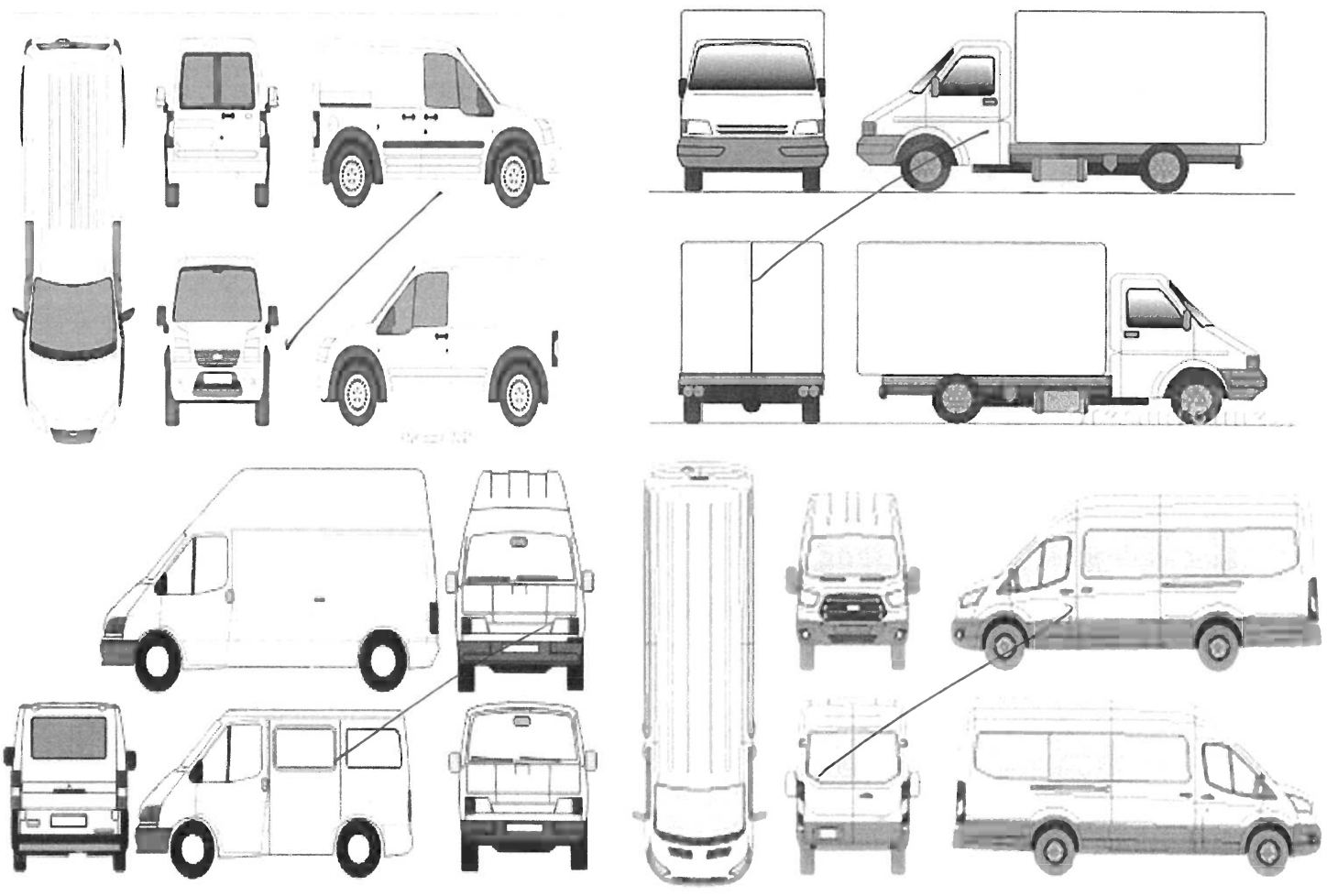


Sérülések / Damages:

Van/Yes

Nincs/No

jobb oldali lökhárító károsítás
fenyvesítés / fentebb sérülés
jobb hátsó sárvédővel károsítás
(homorúság)
bal első ajtó ablak alatti homorúság
mentő háncs 2 db alul sérülés
károsítás



Átadó (elszámoló):

neve: Mladomirski István
 dolgozószáma: 14030
 szervezeti egysége: 57520
 költséghelye: BC9041

Átvevő (elszámoló):

neve: Szeké Róbert
 dolgozószáma: 300057
 szervezeti egysége: BOK
 költséghelye: 50105000

Átadás időpontja: 202 5 .év. 7 .hónap. 11 .nap.....óra.....perc

Gépjármű használó nyilatkozata:

A gépkocsi üzemeltetésével kapcsolatos teendőkről a tájékoztatást megkaptam, a mindenkor hatályos „Gépjármű használati szabályzat” illetve a „Kárkezelési, káreljárási szabályzat” rendelkezéseit elfogadom, azokat magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem és betartom.

átadó aláírása, dolgozószám

átvevő aláírása, dolgozószám