



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Statisztikai számjele: 10941362-3530-114-01

képviseli: Balog Róbert kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: „Távhőszolgáltató”)

másrészről az

ORGONALIGET Társasház

Székhely: 1042 Budapest, József Attila utca 94-100.

Cégjegyzékszám: nincs

Adószám: nincs

Statisztikai számjele: nincs

Képviseli: Novecolli Bt. Lovas Katalin (közös képviselet)

Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.

Cégjegyzékszám: 01-06-789646

Adószám: 25312968-1-42

mint felhasználó (a továbbiakban: „Felhasználó”),

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató és József Attila utca 94-100 Zrt., mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó), között SZE009422 számon, 2017. év 11. hó 15. napján vállalkozási szerződés jött létre. Beruházó a vállalkozási szerződés keretében IV. kerület belterület 71658 hrsz. alatti ingatlanon körülbelül 91 lakásból álló, szerkezeti megoldásaiban és anyaghasználatában a mai kor igényeinek megfelelő lakóház (társasház) beruházást valósított meg.

Beruházó és Távhőszolgáltató a vállalkozási szerződésben rögzítették, hogy a Társasházat rá kívánják csatlakoztatni a távhővezeték hálózatra, és a Társasház hőenergiával történő ellátását távhővel kívánják megoldani. Távhőszolgáltató ennek érdekében vállalta, hogy a távhőszolgáltatási vezetékek megépítését, a beruházással megvalósított ingatlan (továbbiakban: Felhasználási hely) hőközpontjának kiépítését, és ezen munkálatokhoz szükséges tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését saját forrásból megvalósítja. A megvalósított távhőszolgáltatási vezetékek és a hőközpont, illetve a hőközpontba a Távhőszolgáltató által beépített berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. A Távhőszolgáltató eltekintett a csatlakozási díj érvényesítésétől.

1.2. Figyelemmel arra, hogy a Távhőszolgáltató jelentős költségű beruházást valósított meg, a Beruházó tudomásul vette, miszerint a Távhőszolgáltató arra tekintettel vállalta a távhőszolgáltatási vezetékek és a hőközpont saját költségén történő kiépítését, hogy a Társasház legalább 10 (tíz) éves időtartamra igénybe veszi a távhőszolgáltatást.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó kizárólagos tulajdonában lévő Felhasználási hely a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti, hőátalakítással megvalósuló, épületrészenkénti díjszétosztásra vonatkozó távhőszolgáltatást kíván igénybe venni a Távhőszolgáltatótól.

2. Felhasználó kötelezettségvállalása:

2.1. Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy Távhőszolgáltatóval a Felhasználási hely 1.3. pont szerinti távhőellátására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződését jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 60 (hatvan) napon belül megkötí.

2.2. Felek az 1. pontban foglaltakra tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a Felhasználó az érdekkörében felmerülő bármely okból nem köti meg a Távhőszolgáltatóval az 2.1. pontban hivatkozott általános közszolgáltatási szerződést az ott meghatározott időtartamon belül, úgy - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Távhőszolgáltató a Felhasználóval szemben „meghiúsulási” kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a „meghiúsulási” kötbér összege megegyezik az 1.2. pontban meghatározott távhőszolgáltatói beruházás teljes nettó összegével (tárgyi eszközök értéke, tárgyi eszközök megépítésének és elbontásának költsége), amelynek mértéke 32.000.000,- Ft, + ÁFA azaz harminckétfmillió forint, valamint a jelen megállapodás hatályba lépése napján érvényes alapidjítéssel számolt, a Felhasználási helyre vonatkozó nettó távhőszolgáltatási alapidj 120 (százhusz) hónapra meghatározott összegével.

2.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott általános közszolgáltatási szerződést a Felhasználó felmondja, vagy a Felek között létrejött általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony a Felhasználó érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 120 (százhusz) hónapon belül, úgy a Távhőszolgáltató - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejártá, illetve az általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 120 (százhusz) hónap közötti időszakra - a felmondás, illetve a megszűnés, megszüntetés időpontjában érvényes alapidjítéssel számolt, a Felhasználási helyre vonatkozó nettó alapidj, valamint a 2.1. pontban rögzített távhőszolgáltatói beruházási költség időarányos összegével. Tört hónap esetén Távhőszolgáltató az érintett napokra arányos alapidj kiszámlázására jogosult.

2.4. A Felhasználó kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával a jelen 2. pontban meghatározott kötbér(ek) megfizetésére kötelezi magát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §-a alapján.

2.5. A Felhasználó a jelen megállapodás alapján vállalt kötbért a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, átutalással, egy összegben köteles megfizetni a Távhőszolgáltatónak a felhívásban megjelölt bankszámlaszámára.

3. Záró rendelkezések:

3.1. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

3.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

3.3. A Felhasználó képviselője a megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Felhasználó vonatkozásában képviseleti jogosultsággal és jelen megállapodás megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, melyre vonatkozó közgyűlési határozat(ok) jelen megállapodás a 1. sz. mellékletét képezi(k).

A jelen megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány, a Felhasználót 1 (egy) példány illeti meg.

A jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021. 04. 13.

Felhasználó
Orgonaliget Társasház
képviseli: Lovas Katalin

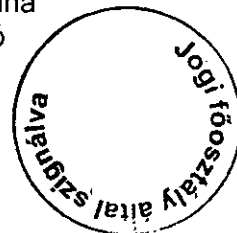
Távhőszolgáltató
FŐTÁV Nonprofit Zrt.

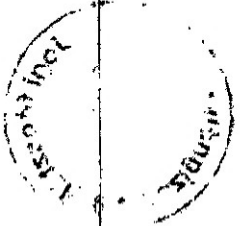
képviselik: Balog Róbert
kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató



FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT ZRT.
BUDAPEST

1. számú melléklet: Közgyűlési határozat(ok)





ÓΥΑΤΙΑ ΔΟΥΛΟΨΗ ΒΑΤΙΚΑΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗΣ

ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗΣ

ORGONALIGET Társasház

(H-1042 Budapest, József Attila utca 94-100.)

Alapítói gyűlés

jelenléti ív

2020.05.06.

Jelen vannak:

József Attila utca 94-100 Zrt. képv.

vezérigazgató

tulajdoni hányad: 1/1

Aláírás: _____

K.m.f.

3./ 2020.05.06. sz. határozat

A 3. számú napirend vonatkozásában az alapító gyűlése egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül döntött Számvizsgáló Bizottság felállításáról. A Számvizsgáló Bizottság tagjai: (elnök),

4./ 2020.05.06. sz. határozat

A 4. számú napirend vonatkozásában az alapító egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határozott, hogy a közös költség fizetés kezdő időpontja **2020. 07. 01.**, a közös költség mértéke **250,- Ft/m²/hó** a lakások és üzletek (**1-103 albetétek**) vonatkozásában. Az alapító egyhangúlag úgy határozott, hogy a pincei tárolók és teremgarázs (**104-107 albetétek**) után a közös költség mértéke az alapító okirat 3.4. pontja szerint alakul.

Egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a levezető elnök a közgyűlést berekesztette.

K.m.f.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT módosításokkal egységes szerkezetben

Alulírott, mint a Budapest, IV. kerület, belterület, 71658 hrsz. alatt felvett 2.623 m² alapterületű és a természetben a H-1042 Budapest, József Attila utca 94-100. szám alatti ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: Alapító) név szerint

cégnév: József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: H-1146 Budapest, Thököly út 66.
céggjegyzékszám: 01-10-048755
adószám: 25478563-24
KSH szám: 25478563-6820-114-01.
képviselésében:

a Budapest, IV. kerület, belterület, 71658 hrsz. alatt felvett, természetben a H-1042 Budapest, József Attila utca 94-100. szám alatti kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon felépítendő épületre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény („Ptk.”) 5:85 §-a, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény („Társasházi tv.”) 7. § alapján az alábbiak szerint társasházat („Társasház”) alapít.

Az Alapító kijelenti, hogy a jelen társasház alapításával az egyes tulajdoni lapokon feltüntetett tulajdonrészek és az ahhoz tartozó közösségben maradó részre vonatkozó illetőségek kialakításával vagyonaátruházás nem történik.

Az ingatlanon 90 lakásból, 10 üzletből, kondíteremből, áru-rakodótérből, tárolókból, pincei teremgarazsból és egyéb helyiségből álló lakóépület kerül kialakításra.

1. A Társasház neve

1.1 A Társasház tulajdonostársainak közössége az „ORGONALIGET Társasház” közös nevet viseli.

2. A Társasház célja

2.1 A Társasház célja az épület lakóépületként való működtetése.

3. Közös tulajdon

3.1. A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a jelen Alapító Okirat mellékletét képező tervrajzon feltüntetett, az ingatlanhoz tartozó, az alább felsorolt építményrészek, felszerelések és berendezések:

I. A telek 2.623 m²

A teljes ingatlanra vonatkozóan:

- II. Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségű fogyasztásmérőig, a közös területek vezetékéi és berendezései
- III. Fűtés alap- és ágvezeték a külön tulajdoni illetőségű fogyasztásmérőig,
- IV. Víz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdoni illetőségű leágazó vezetékéig
- V. Csatorna ejtő- és alapvezeték a külön tulajdoni illetőségű leágazó vezetékéig
- VI. Bejárati kaputelefon és vezetékéi a lakásokig
- VII. Alapozás és víz elleni szigetelések, alap- és felmenő falak, lépcsőházi falak, lakáselválasztó falak, függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek
- VIII. Tetőszerkezet, tetőhéjalás és szigetelés
- IX. Erkélyek és teraszok szigetelése és korlátai
- X. Szellőzők
- XI. A közös tulajdonban maradó épületrészek burkolatai
- XII. A közös tulajdonban maradó épületrészek nyílászáró szerkezetei
- XIII. Külső homlokzat és lábazat
- XIV. Külső bádogos szerkezetek
- XV. Közös elektromos szerkezetek (közös területek világítása, közös fogyasztásmérők, kapcsolók, stb.)
- XVI. Villámvédelmi rendszer
- XVII. Postaládátömbök
- XVIII. Gépezeti aknák
- XIX. Lépcsőházak (I-II) és lépcsőszerkezetek, korlátok
- XX. Liftek (I-II) és berendezéseik, liftaknák
- XXI. Hőközpont (15.76 m²)
- XXII. Elektromos Helyiség (9.4 m²)
- XXIII. Kukatárolók (I-II) (21.6 m² és 11.07 m²)
- XXIV. Udvar és Légudvarok (I-IV) a földszinttől a tetőszintig (41.35 m², 97.47 m², 39.24 m² és 75.78 m²)
- XXV. Tetőkertek
- XXVI. Közlekedők
- XXVII. Kerítés

Az osztatlan közös tulajdon 100.000/100.000-ed eszmei hányadból áll.

- 3.2. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak - építményrészek, felszerelések, berendezések, udvar - birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közgyűlés a birtoklás, használat és hasznosítás módját meghatározhatja.
- 3.3. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra vonatkozó tulajdonjog – a 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott esetek kivételével - egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.
- 3.4. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a szervezeti-működési szabályzat másképp nem rendelkezik, kivéve a Teremgarázs (104-es albetét) és a Tárolók (105-ös, 106-os és 107-es albetétek) esetében ahol tulajdonostársak által fizetendő közös költség a tulajdoni hányad 1/20-ad (egyhuszad) része szerint számítandó és így terheli a tulajdonostársakat. A felújítási alap mértékét, valamint az alap felhasználásának szabályait a közgyűlés határozza meg. A Teremgarázs (104-es albetét) és a Tárolók (105-ös, 106-os és 107-es albetétek) esetében a felújítási alap mértéke a tulajdoni hányad 1/20-ad (egyhuszad) része szerint számítandó és így terheli a tulajdonostársakat.

4. Külön tulajdon

- 4.1. Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonában maradnak - az épület 3. fejezetben felsorolt szerkezeti egységeinek kivételével - mindazok a szerkezeti elemek, amelyek a lakás szerves egységét képezik. Ezek: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padló burkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési-, felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágvezeték, az elektromos- és fűtőhálózatból a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek.
- 4.2. A tulajdonostársak rögzítik, hogy a külön tulajdonukba kerülő ingatlanrészekhez kapcsolódó eszmei tulajdoni részek meghatározása során a lakások teljes alapterületét, míg az erkély és teraszok alapterületének 50%-át vették figyelembe.
- 4.3. A közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat – a külön tulajdonba kerülő lakáshoz tartozóan – tulajdoni hányad illeti meg.
- 4.4. Az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosoknak a 3. fejezetben felsorolt közös tulajdonban lévő telekből és épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadát tünteti fel. Az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad meghatározásának a módja - a kerekítés matematikai szabályainak figyelembevételével – a következő:

$$\frac{100.000 \times \text{a külön tulajdon alapterülete}}{\text{összes külön tulajdonban lévő helyiség alapterülete}}$$

- 4.5. Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alábbiak

- 1.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.1. számmal jelölt, konyha, fürdő, gardrób, szoba és előszoba helyiségekből álló a terveken 33,62 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 11,19 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 499/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/1

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F1-es számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, 40,07 m² alapterületű kertrész (K1) kizárólagos használati joga.

- 2.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.2. számmal jelölt, fürdő, kamra, előtér, WC, előszoba+konyha, 2 háló, nappali helyiségekből álló a terveken 48,26 m² alapterületű (kerekítve 48 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,79 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 734/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/2

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F2-es számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, 56,82 m² alapterületű kertrész (K2) kizárólagos használati joga.

- 3.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.3 számmal jelölt, előszoba+konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 34,01 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 11,69 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 507/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/3**

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F3-as számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, **40,7 m²** alapterületű kertrész (K3) kizárólagos használati joga

- 4.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.4 számmal jelölt, előszoba, WC, 2 fürdő, nappali+konyha, 4 háló, gardrób helyiségekből álló a terveken 83,35 m² alapterületű (kerekítve 83 m²) lakás, a hozzá tartozó 28,21 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1240/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/4**

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F4-es számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, **29,84 m²** alapterületű kertrész (K4) kizárólagos használati joga

- 5.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.5 számmal jelölt, wc, előszoba, kamra, fürdő, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 41,894 m² alapterületű (kerekítve 42 m²) lakás, a hozzá tartozó 14,7 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 627/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/5**

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F5-os számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, **13,6 m²** alapterületű kertrész (K5) kizárólagos használati joga

- 6.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.6 számmal jelölt, fürdő, előszoba, szoba helyiségekből álló a terveken 32,16 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 11,02 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 479/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/6**

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F6-es számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, **36,19 m²** alapterületű kertrész (K6) kizárólagos használati joga

- 7.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.7 számmal jelölt, fürdő, előszoba, szoba helyiségekből álló a terveken 32,2 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 11,56 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 483/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/7

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F7-as számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, 37,49 m² alapterületű kertrész (K7) kizárólagos használati joga

- 8.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban F.8 számmal jelölt, előszoba, kamra, fürdő, konyha+étkező, előtér, WC, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 49,33 m² alapterületű (kerekítve 49 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,7 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 747/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

71658/0/A/8

A fenti albetét mindenkori tulajdonosát illeti a tervrajzon F8-es számmal jelölt, a lakáshoz tartozó területként feltüntetett, 32,38 m² alapterületű kertrész (K8) kizárólagos használati joga

- 9.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban Közösségi Helyiségként jelölt a terveken 32,78 m² alapterületű (kerekítve 33 m²) Egyéb Helyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 480/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az Egyéb helyiség nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/9

- 10.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 1 számmal jelölt, üzlettér, raktár, teakonyha, gardrób, 2 WC helyiségekből álló a terveken 79,71 m² alapterületű (kerekítve 80 m²) üzlethelyiség a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.014/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/10

- 11.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 2 számmal jelölt, üzlettér, raktár, közlekedő, 2 WC, teakonyha, öltöző, takarítószerterem helyiségekből álló a terveken 113,23 m² alapterületű (kerekítve 113 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.441/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/11

- 12.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 3 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 22,21 m² alapterületű (kerekítve 22 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 283/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/12

- 13.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 4 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 22,27 m² alapterületű (kerekítve 22 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 283/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/13

- 14.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 5 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 22,06 m² alapterületű (kerekítve 22 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 281/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/14

- 15.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 6 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 20,90 m² alapterületű (kerekítve 21 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/15

- 16.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 7 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 29,39 m² alapterületű (kerekítve 29 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 374/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/16

- 17.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 8 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 22,55 m² alapterületű (kerekítve 23 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 287/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/17

- 18.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 9 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 22,35 m² alapterületű (kerekítve 22 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 284/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/18

- 19.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban üzlet 10 számmal jelölt, üzlettér, raktár, öltöző, WC helyiségekből álló a terveken 18,01 m² alapterületű (kerekítve 18 m²) üzlethelyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 229/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az üzlet nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/19

- 20.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban konditerem jelölésű helyiség, a terveken 15,04 m² alapterületű (kerekítve 15 m²) helyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 191/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a konditerem nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/20

- 21.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban áru-rakodótér jelölésű helyiség, a terveken 41,10 m² alapterületű (kerekítve 41 m²) helyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 523/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján az áru-rakodótér nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/21

- 22.) **József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.1 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 33,82 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 430/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/22

- 23.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.2. számmal jelölt, előszoba, WC, nappali+konyha, 3 háló, közlekedő, fürdő helyiségekből álló a terveken 69,08 m² alapterületű (kerekítve 69 m²) lakás, a hozzá tartozó 7,01 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 924/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/23

- 24.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.3 számmal jelölt, fürdő, előszoba, szoba helyiségekből álló a terveken 31,49 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 415/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/24

- 25.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.4 számmal jelölt, fürdő, előszoba, szoba helyiségekből álló a terveken 31,42 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 414/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/25

- 26.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.5 számmal jelölt, fürdő, előszoba, szoba helyiségekből álló a terveken 31,35 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 413/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/26

- 27.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.6. számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 31,26 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 412/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/27

- 28.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.7 számmal jelölt, előszoba, nappali+konyha, 2 háló, közlekedő, háló, WC helyiségekből álló a terveken 61,9 m² alapterületű (kerekítve 62 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 788/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/28

- 29.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.8 számmal jelölt, előszoba, WC, 2 háló, nappali+konyha, gardrób, fürdő helyiségekből álló a terveken 52,21 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,04 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 684/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/29

- 30.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.9 számmal jelölt, előszoba, gardrób, konyha, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 33,58 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 440/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/30

- 31.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.10 számmal jelölt, lakóter, konyha, 2 szoba, fürdő, közlekedő, előtér, WC, gardrób, előtér helyiségekből álló a terveken 48,61 m² alapterületű (kerekítve 49 m²) lakás, a hozzá tartozó 5,70 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 655/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/31

- 32.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.11 számmal jelölt, előszoba+konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 34 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 446/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/32

- 33.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.12. számmal jelölt, előszoba, kamra, WC, 2 háló, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 52,14 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,32 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 678/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/33

- 34.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.13 számmal jelölt, előszoba, WC, mosókonyha, konyha+étkező, fürdő, 3 háló, nappali, közlekedő helyiségekből álló a terveken 87,72 m² alapterületű (kerekítve 88 m²) lakás, a hozzá tartozó 9,57 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.177/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/34

- 35.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.14 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, 2 háló, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 47,05 m² alapterületű (kerekítve 47 m²) lakás, a hozzá tartozó 6,2 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 638/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/35

- 36.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.15. számmal jelölt, előszoba, kamra, WC, fürdő, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 41,12 m² alapterületű (kerekítve 41 m²) lakás, a hozzá tartozó 12,31 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 602/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/36

- 37.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.16 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, háló, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 46,92 m² alapterületű (kerekítve 47 m²) lakás, a hozzá tartozó 6,2 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 636/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/37

- 38.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.17 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 32,17 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 423/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/38

- 39.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.18 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 32,2 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 423/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/39

- 40.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.19 számmal jelölt, előszoba, fürdő, kamra, konyha+étkező, előtér, WC, nappali, háló helyiségekből álló a terveken 49,33 m² alapterületű (kerekítve 49 m²) lakás, a hozzá tartozó 5,98 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 666/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/40

- 41.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.20 számmal jelölt, előszoba, konyha, nappali, fürdő, WC, előtér, 2 háló helyiségekből álló a terveken 63,54 m² alapterületű (kerekítve 64 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 808/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/41

- 42.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.21 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, 2 háló, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 53,46 m² alapterületű (kerekítve 53 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 680/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/42

- 43.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.22 számmal jelölt, előszoba, nappali+konyha, fürdő, háló helyiségekből álló a terveken 43,53 m² alapterületű (kerekítve 44 m²) lakás, a hozzá tartozó 9,32 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 613/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/43

- 44.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.23 számmal jelölt, előszoba, kamra, háló, gardrób, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 44,94 m² alapterületű (kerekítve 45 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,45 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 594/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/44

- 45.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.24. számmal jelölt, előszoba, konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 36,68 m² alapterületű (kerekítve 37 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 467/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/45

- 46.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.25 számmal jelölt, előszoba, 2 háló, előtér, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 53,47 m² alapterületű (kerekítve 53 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 680/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/46

- 47.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül az első emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 1.26 számmal jelölt, nappali+konyha, WC, gardrób, fürdő, 2 háló helyiségekből álló a terveken 51,78 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 12,50 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 738/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/47

- 48.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.1 számmal jelölt, előszoba, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 36,98 m² alapterületű (kerekítve 37 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,04 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 490/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/48

- 49.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.2. számmal jelölt, előszoba, WC, nappali+konyha, közlekedő, 3 háló helyiségekből álló a terveken 69,08 m² alapterületű (kerekítve 69 m²) lakás, a hozzá tartozó 6,96 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 923/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/49

- 50.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.3. számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 31,49 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 415/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/50

- 51.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.4 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 31,42 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 414/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/51

- 52.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.5 számmal jelölt, szoba helyiségekből álló a terveken 31,35 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 413/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/52

- 53.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.6 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 31,26 m² alapterületű (kerekítve 31 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,18 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 412/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/53

- 54.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.7 számmal jelölt, előszoba, nappali+konyha, WC, fürdő, közlekedő és 3 háló helyiségekből álló a terveken 61,9 m² alapterületű (kerekítve 62 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 788/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/54

- 55.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.8 számmal jelölt, előszoba, WC, 2 háló, nappali+konyha, gardrób, fürdő helyiségekből álló a terveken 52,21 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,04 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 684/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/55

- 56.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.9 számmal jelölt, előszoba, konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 33,55 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 440/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/56

- 57.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.10 számmal jelölt, előszoba+konyha, nappali, háló, kamra, előtér, WC, fürdő helyiségekből álló a terveken 48,61 m² alapterületű (kerekítve 49 m²) lakás, a hozzá tartozó 5,70 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 655/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/57

- 58.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.11 számmal jelölt, előszoba+konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 34 m² alapterületű (kerekítve 34 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 446/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/58

- 59.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.12 számmal jelölt, előszoba, kamra, WC, háló, fürdő, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 52,14 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,32 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 678/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/59

- 60.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.13. számmal jelölt, előszoba, konyha+étkező, nappali, WC, mk., fürdő, közlekedő és 3 háló helyiségekből álló a terveken 87,72 m² alapterületű (kerekítve 88 m²) lakás, a hozzá tartozó 7,33 m² és 2,32 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.178/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/60

- 61.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.14 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, 2 háló, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 47 m² alapterületű (kerekítve 47 m²) lakás, a hozzá tartozó 6,2 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 637/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/61

- 62.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.15 számmal jelölt, előszoba, kamra, WC, fürdő, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 41,1 m² alapterületű (kerekítve 41 m²) lakás, a hozzá tartozó 12,31 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 601/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/62**

- 63.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.16. számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, 2 háló, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 46,81 m² alapterületű (kerekítve 47 m²) lakás, a hozzá tartozó 6,2 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 635/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/63**

- 64.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.17 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 32,17 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 423/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/64**

- 65.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.18 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 32,2 m² alapterületű (kerekítve 32 m²) lakás, a hozzá tartozó 2,07 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 423/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/65**

- 66.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.19 számmal jelölt, előszoba, kamra, előtér, fürdő, WC, konyha+étkező, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 49,33 m² alapterületű (kerekítve 49 m²) lakás, a hozzá tartozó 5,98 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 666/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: **71658/0/A/66**

- 67.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.20 számmal jelölt, előszoba, konyha, nappali, fürdő, WC, előtér, és 2 háló helyiségekből álló a terveken 63,54 m² alapterületű (kerekítve 64 m²) lakás, a hozzá tartozó 4,66 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 838/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/67

- 68.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.21. számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, nappali+konyha, 2 háló helyiségekből álló a terveken 57,11 m² alapterületű (kerekítve 57 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 727/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/68

- 69.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.22 számmal jelölt, előszoba, háló, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 43,48 m² alapterületű (kerekítve 43 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 553/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/69

- 70.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.23 számmal jelölt, előszoba, kamra, háló, fürdő, gardrób, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 44,93 m² alapterületű (kerekítve 45 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,45 m² alapterületű terasszal, a közös tulajdonból hozzá tartozó 594/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/70

- 71.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.24 számmal jelölt, előszoba, konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 36,69 m² alapterületű (kerekítve 37 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 467/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/71

- 72.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.25 számmal jelölt, előszoba, 2 háló, előtér, fürdő, WC, nappali, konyha helyiségekből álló a terveken 53,4 m² alapterületű (kerekítve 53 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 679/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/72

- 73.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a második emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 2.26 számmal jelölt, nappali+konyha, WC, gardrób, fürdő, és 2 háló helyiségekből álló a terveken 51,78 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 659/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/73

- 74.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.1 számmal jelölt, előszoba, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 36,98 m² alapterületű (kerekítve 37 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,04 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 490/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/74

- 75.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.2 számmal jelölt, előszoba, WC, nappali+konyha, fürdő, közlekedő, és 3 háló helyiségekből álló a terveken 65,86 m² alapterületű (kerekítve 66 m²) lakás, a hozzá tartozó 8,62 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 893/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/75

- 76.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.3 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 27,97 m² alapterületű (kerekítve 28 m²) lakás, a hozzá tartozó 4,36 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 384/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/76

- 77.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.4. számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 27,97 m² alapterületű (kerekítve 28 m²) lakás, a hozzá tartozó 4,00 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 381/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/77

- 78.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.5 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 27,97 m² alapterületű (kerekítve 28 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,96 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 381/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/78

- 79.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.6 számmal jelölt, előszoba, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 27,97 m² alapterületű (kerekítve 28 m²) lakás, a hozzá tartozó 4,23 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 383/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/79

- 80.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.7 számmal jelölt, előszoba, nappali+konyha, közlekedő, WC, fürdő, és 3 háló helyiségekből álló a terveken 61,93 m² alapterületű (kerekítve 62 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 788/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/80

- 81.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.8 számmal jelölt, előszoba, WC, 2 háló, nappali+konyha, gardrób, fürdő helyiségekből álló a terveken 52,21 m² alapterületű (kerekítve 52 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,04 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 684/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/81

- 82.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.9 számmal jelölt, fürdő, előszoba, háló, konyha, nappali+étkező helyiségekből álló a terveken 40,28 m² alapterületű (kerekítve 40 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,66 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 631/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/82

- 83.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.10. számmal jelölt, előszoba, konyha, nappali+étkező, fürdő, háló helyiségekből álló a terveken 40,38 m² alapterületű (kerekítve 40 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,63 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 632/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/83

- 84.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.11. számmal jelölt, előszoba, kamra, WC, háló, előtér, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 71,67 m² alapterületű (kerekítve 72 m²) lakás, a hozzá tartozó 26,86 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.070/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/84

- 85.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.12 számmal jelölt, előszoba, nappali, fürdő helyiségekből álló a terveken 45,54 m² alapterületű (kerekítve 46 m²) lakás, a hozzá tartozó 11,43 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 652/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/85

- 86.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.13. számmal jelölt, előszoba, WC, kamra, háló, nappali+konyha, előtér, fürdő helyiségekből álló a terveken 64,13 m² alapterületű (kerekítve 64 m²) lakás, a hozzá tartozó 27,2 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 989/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/86

- 87.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.14 számmal jelölt, előszoba, WC, nappali+konyha, fürdő, 3 háló, előtér helyiségekből álló a terveken 62,21 m² alapterületű (kerekítve 62 m²) lakás, a hozzá tartozó 19,52 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 916/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/87

- 88.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.15 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, nappali+konyha és 2 háló helyiségekből álló a terveken 47,51 m² alapterületű (kerekítve 48 m²) lakás, a hozzá tartozó 19,52 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 729/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/88

- 89.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.16 számmal jelölt, fürdő, konyha, háló, nappali+étkező helyiségekből álló a terveken 40,41 m² alapterületű (kerekítve 41 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,68 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 633/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/89

- 90.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.17 számmal jelölt, nappali+konyha, fürdő, háló helyiségekből álló a terveken 38,65 m² alapterületű (kerekítve 39 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,05 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 607/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/90

- 91.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.18 számmal jelölt, előszoba, fürdő, háló, nappali, konyha helyiségekből álló a terveken 63,49 m² alapterületű (kerekítve 63 m²) lakás, a hozzá tartozó 4,66 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 838/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/91

- 92.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.19 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, nappali+konyha, 2 háló helyiségekből álló a terveken 57,31 m² alapterületű (kerekítve 57 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 729/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
716580/A/92

- 93.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.20 számmal jelölt, előszoba, fürdő, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 47,94 m² alapterületű (kerekítve 48 m²) lakás, a hozzá tartozó 16,34 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 714/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
716580/A/93

- 94.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.21 számmal jelölt, kamra, előszoba, háló, fürdő, gardrób, nappali+konyha helyiségekből álló a terveken 45,01 m² alapterületű (kerekítve 45 m²) lakás, a hozzá tartozó 3,45 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 595/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
716580/A/94

- 95.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.22 számmal jelölt, előszoba, konyha, gardrób, fürdő, szoba helyiségekből álló a terveken 36,68 m² alapterületű (kerekítve 37 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 467/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
716580/A/95

- 96.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.23 számmal jelölt, előszoba, 2 háló, előtér, fürdő, WC, nappali+konyha, háló helyiségekből álló a terveken 53,40 m² alapterületű (kerekítve 53 m²) lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 679/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
716580/A/96

- 97.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a harmadik emeleten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 3.24. számmal jelölt, előszoba, fürdő, nappali+konyha+hálófülke helyiségekből álló a terveken 34,87 m² alapterületű (kerekítve 35 m²) lakás, és a hozzá tartozó 18,04 m² terrasszal a közös tulajdonból hozzá tartozó 558/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/97

- 98.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.1 számmal jelölt, előszoba, WC, fürdő, nappali+konyha, 2 háló helyiségekből álló a terveken 48,04 m² alapterületű (kerekítve 48 m²) lakás, a hozzá tartozó 20,38 m² és 5,22 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 774/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/98

- 99.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.2 számmal jelölt, nappali+konyha, gardrób, zuhanyzó, háló helyiségekből álló a terveken 35,52 m² alapterületű (kerekítve 36 m²) lakás, a hozzá tartozó 24,23 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 606/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/99

- 100.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.3 számmal jelölt, előszoba, kamra, konyha, WC, nappali+étkező, 2 háló, fürdő helyiségekből álló a terveken 55,6 m² alapterületű (kerekítve 56 m²) lakás, a hozzá tartozó 26,37 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 875/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/100

- 101.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.4 számmal jelölt, előszoba, zuhanyzó, háztartási helyiség, nappali+konyha, fürdő, gardrób, 3 háló, galéria helyiségekből álló a terveken 72 m² alapterületű (kerekítve 72 m²) lakás, a hozzá tartozó 33,34 m² alapterületű terrasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.128/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/101

- 102.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.5 számmal jelölt, előszoba, kamra, nappali+konyha, fürdő helyiségekből álló a terveken 36,07 m² alapterületű (kerekítve 36 m²) lakás, a hozzá tartozó 18,32 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 576/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
71658/0/A/102

- 103.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a tetőtéren található, az építési engedélyezési tervdokumentációban 4.6. számmal jelölt, előszoba, kamra, nappali, gardrób, fürdő, konyha, 3 háló, előtér helyiségekből álló a terveken 70,96 m² alapterületű (kerekítve 71 m²) lakás, a hozzá tartozó 13,03 m² alapterületű terasszal és a közös tulajdonból hozzá tartozó 986/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a lakás nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
71658/0/A/103

- 104.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a -1. szinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban teremgarázs + rámpaként jelölt 2.471,79 m² alapterületű (kerekítve 2.472 m²) teremgarázs és rámpa a közös tulajdonból hozzá tartozó 31.385/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a teremgarázs és rámpa nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
71658/0/A/104

- 105.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban Tároló 1-ként jelölt tároló helyiségekből álló, a terveken 98,88 m² alapterületű (kerekítve 99 m²) tároló 1, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.102/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a tároló nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
71658/0/A/105

- 106.) **A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban Tároló 2-ként jelölt tároló helyiségekből álló, a terveken 202,18 m² alapterületű (kerekítve 202 m²) tároló 2, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.323/100.000-ed részzilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a tároló nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma:
71658/0/A/106

- 107.) A József Attila utca 94-100 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonába kerül a földszinten található, az építési engedélyezési tervdokumentációban Tároló 3-ként jelölt tároló helyiségekből álló, a terveken 139,01 m² alapterületű (kerekítve 139 m²) tároló 3, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.488/100.000-ed részilletőséggel. A kivitelezési munkálatok befejeződését követően az épület vonatkozásában említett geodéziai felmérés alapján a tároló nettó alapterülete: ... m².

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően a fenti ingatlan helyrajzi száma: 71658/0/A/107

- 4.6 A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész a külön tulajdonba tartozó lakás alkotórészét képezi, azzal együtt önálló ingatlan.

5. A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés joga

- 5.1. Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy kivételével a jelen Alapító Okirattal a tulajdonosok felhatalmazást adnak arra, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható vagy amellyel a meglévő közös tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.
- 5.2. A tulajdonostársak megállapodnak, hogy külön tulajdonban lévő lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése, bérbeadása esetén a tulajdonostársakat nem illeti meg elővásárlási, illetve előbérleti jog.
- 5.3. A tulajdonostársak kifejezetten rögzítik, hogy a 71658/0/A/105-107 helyrajzi számú albetétekben (tárolók) meglévő tulajdoni hányadaik értékesítése/megvásárlása vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:81. § (1) bekezdés alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg. A Polgári Kollégium 9. szám alatti állásfoglalása azonban kimondja, hogy ha a tulajdonostárs a tulajdoni illetőségét el kívánja adni, a kívülálló személytől eredő vételi ajánlatot köteles közölni minden egyes tulajdonostársával, kivéve, ha a közlés az elővásárlásra jogosult tartózkodási helye vagy más körülményei miatt rendkívüli nehézséggel járna. Ilyen a – a közlési kötelezettség alól mentesítő – kivételnek számíthat a tulajdonostársak viszonylag nagy száma is. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen albetéteknek jelentős számú, több mint 18 tulajdonosa van, ezért a fent említett Polgári kollégiumi állásfoglalásra és az Inyvtv. Vhr. 75. § (3) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel a Felek megállapodnak, hogy a 71658/0/A/105-107 helyrajzi számú albetétekben (tárolók) meglévő tulajdoni hányadaik vonatkozásában eltekintenek a tulajdonostársak elővásárlási jog, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog gyakorlására történő felhívásától.

- 5.4. A közösség a közös tulajdonnal kapcsolatos – az 5.1. pontban említett – elidegenítés jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az alapító okirat módosításával a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többsége egyetért. Ebben az esetben a határozatban fel kell hívni a kisebbségben maradt tulajdonostársakat a közös képviselő (intézőbizottság elnöke) részére – a határozat meghozatalától számított 60 (hatvan) napon belül – történő írásbeli nyilatkozat megtételére arról, ahogy élnek-e az e törvényben meghatározott keresetindítási jogokkal.
- 5.5. Az 5.1. pontban említett közgyűlési határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat, ha az abban meghatározott határidőn belül a kisebbségben maradt tulajdonostársak írásbeli nyilatkozatot nem tesznek, vagy nyilatkozatuk szerint a keresetindítás jogával nem kívánnak élni. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról.
- 5.6. Az 5.1. pont szerinti határozatot közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.
- 5.7. A közgyűlés határozata alapján – ha az 5.1. pontban meghatározott feltételek egyike sem áll fenn – bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti. A kereseti kérelemhez mellékelni kell az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó, az építésügyi hatóság által engedélyezett építési tervet.

6. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1. Alulírott Alapító kéri a **Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalát**, hogy a Budapest IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban, 71658 hrsz. alatt felvett, a természetben a H-1042 Budapest, József Attila utca 94-100 szám alatt található ingatlanra, a társasház előzetes alapításának tényét szíveskedjen feljegyezni.
- 6.2. A felépülő épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadását követően és annak csatolásával az Alapítók kérik fogják a társasház alapításának bejegyzését. Ennek keretében kérik fogják az eljáró Földhivatalt, hogy a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a Társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítse, míg az egyes öröklakásokat a közös tulajdonból megillető hányaddal együtt külön-külön ingatlanként vegye nyilvántartásba és a tulajdonostársakat megillető tulajdonjogot 71658/0/A/1 – 71658/0/A/107. hrsz. alatt újonnan nyitandó külön tulajdoni lapokra a tulajdonostársak külön tulajdonként jegyezze be.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Társasházi tv., illetve a Ptk. rendelkezései irányadóak. Alapító kijelenti, hogy az illetékes cégbíróság által Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, akinek ügyleti képessége korlátozva nincs.
- 7.2. Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódaira.
- 7.3. Az Alapítók rögzítik, hogy a jelen Alapító Okirat az Alapító tulajdonostárs általi aláírásával egyidejűleg érvényesen létrejön és hatályba lép.
- 7.4. A jelen Alapító Okiratot
– készítette és
ellenjegyezte, akinek meghatalmazása a földhivatali eljárásra is kiterjed.

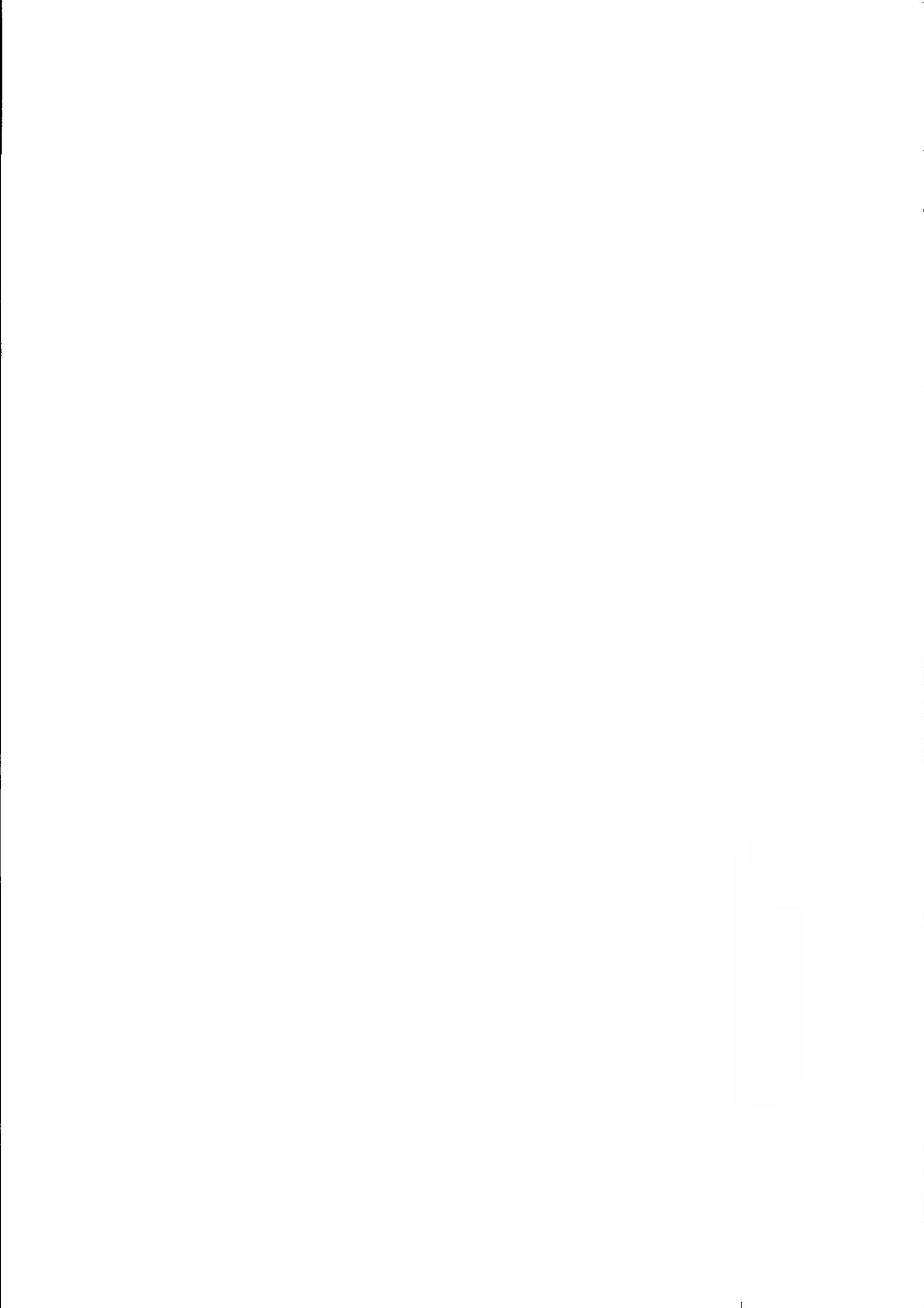
A jelen Alapító Okirat 27 (huszonhét) oldalból és 7 (hét) fejezetből áll.

A jelen Alapító Okiratot az Alapító elolvasta, megértette, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Budapest, 2018. október 03.

Jelen Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2018. október 03. napján:





Ügyiratszám: BP/2607/01078-28/2020
ÉTDR azonosító: 202000173582
ÉTDR iratazonosító: IR-001150029/2020

Tárgy: 1042 Budapest IV. kerület, József Attila u. 94-100. sz. (= Erzsébet u. 51. = Petőfi u. 33.) 71658 hrsz. alatti ingatlanon megépített új építésű, zárt sorúan csatlakozó (pince + földszint + 4 emeletes) 91 lakást, 10 db üzlethelyiséget és 2 db személyfelvonó berendezést tartalmazó lakóépület használatbavételi engedélye

Ügyintéző neve:
Telefon:
E-mail:

Ügyfél: József Attila utca 94-100. Zrt.
Ügyfél címe:

Mellékletek: ÉTDR szerint

(a továbbiakban) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági eljárást 2020.12.17. napjától folytatom és meghozom az alábbi döntést.

HATÁROZAT

József Attila utca 94 -100. Zrt. (Adószám: 25478563-2-42, Cg: 1-10-048755, Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; , képviselő módja: önálló) a továbbiakban: **Építető** által meghatalmazott az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban **ÉTDR**) **előterjesztett kérelmére**, a

1042 Budapest IV. kerület, József Attila u. 94-100. sz. 71658 hrsz. alatti – 2623 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, az építető kizárólagos tulajdonában lévő - ingatlanon a ,ogelődje, (továbbiakban: **Jegyző**)

által kiadott – 2018.01.05. napján kelt a **117/2/2018 ügyiratszámú** (ÉTDR azonosító: 20170003668 iratazonosító: IR-000005533/2018) **jogerőssé vált** (2018.01.26.) **építési engedély határozat**, az engedélyhez tartozó záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció **alapján** – megépített új építésű, zárt sorúan csatlakozó (pince + földszint + 4 emeletes) 91 lakást, 10 db üzlethelyiséget tartalmazó lakóépületre és az épületbe telepített 2 db személyfelvonó berendezésre vonatkozóan

a használatbavételi engedélyt - kikötésekkel - megadom.

Az engedélyest az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezem:

- A szakhatóságok által tett és a szakkérdés vizsgálata alapján előírt kikötéseket teljesítése az előírt határidőre (a teljesítés megtörténtét hatóságom részére is írásban be kell jelenteni ellenőrzés céljából).
- **Kötelezem az Építetőt, hogy az alább felsoroltakat 2021.05.30. napjáig végezzék el:**
 - o a 117/2/2018 ügyiratszámú építési engedélyben előírt zöldfelületet 2021.05.30. napjáig alakítsák ki, valamint annak folyamatos fenntartásáról a mindenkori tulajdonosok gondoskodni kötelesek.
 - o A parkoló helyek számozását tüntessék fel, valamint a csökkentett méretű parkolókat külön jelöléssel, jól látható módon lássák el a garázs burkolatán, illetve az oszlopokon.
 - o A tetőről a tetőteraszokra érkező csapadékvíz megoldása a csatornarendszerbe való bevezetése.

Felhívom az Építető figyelmét, hogy a fenti kötelezettségek nem teljesítése esetén intézkedem a végrehajtás állami adóhatóság (NAV) útján történő foganatosítása iránt.

A tárgyi ingatlanon megvalósult épületben – a tervezett társasházi alapító okirat albetétszáma szerinti – önálló rendeltetési egységek és helyiségek az alábbiak:

ALBETÉT	ELHELYEZKEDÉS	RENDELTTETÉS	Alapterület (m ²)	Loggia (m ²)	Terasz (m ²)	Erkély (m ²)
71658/0/A/1	Földszint 1.	lakás	34		12	
71658/0/A/2	Földszint 2.	lakás	48		20	
71658/0/A/3	Földszint 3.	lakás	34		13	
71658/0/A/4	Földszint 4.	lakás	87		31	
71658/0/A/5	Földszint 5.	lakás	43		16	
71658/0/A/6	Földszint 6.	lakás	34		12	
71658/0/A/7	Földszint 7.	lakás	32		12	
71658/0/A/8	Földszint 8.	lakás	50		19	
71658/0/A/9	Földszint 9.	közösségi helyiség	39			
71658/0/A/10	Földszint Ü1.	üzethelyiség	80			
71658/0/A/11	Földszint Ü2.	üzethelyiség	114			
71658/0/A/12	Földszint Ü3.	üzethelyiség	23			
71658/0/A/13	Földszint Ü4.	üzethelyiség	23			
71658/0/A/14	Földszint Ü5.	üzethelyiség	23			
71658/0/A/15	Földszint Ü6.	üzethelyiség	22			
71658/0/A/16	Földszint Ü7.	üzethelyiség	30			
71658/0/A/17	Földszint Ü8.	üzethelyiség	23			
71658/0/A/18	Földszint Ü9.	üzethelyiség	23			
71658/0/A/19	Földszint Ü10.	üzethelyiség	19			
71658/0/A/20	Földszint	Konditerem	16			
71658/0/A/21	Földszint	Áru-rakodótér	42			
71658/0/A/22	1.emelet 1.	lakás	34			
71658/0/A/23	1.emelet 2.	lakás	70,09	3,26		4
71658/0/A/24	1.emelet 3.	lakás	31,61	1,91		0,27
71658/0/A/25	1.emelet 4.	lakás	31,54	1,91		0,32
71658/0/A/26	1.emelet 5.	lakás	31,46	1,91		0,27
71658/0/A/27	1.emelet 6.	lakás	31,38	1,92		0,27
71658/0/A/28	1.emelet 7.	lakás	63			-
71658/0/A/29	1.emelet 8.	lakás	53			3
71658/0/A/30	1.emelet 9.	lakás	34			2
71658/0/A/31	1.emelet 10.	lakás	48,22	3,16		3
71658/0/A/32	1.emelet 11.	lakás	34			2
71658/0/A/33	1.emelet 12.	lakás	53			2
71658/0/A/34	1.emelet 13.	lakás	89,78	5,02		2 + 2
71658/0/A/35	1.emelet 14.	lakás	48			7
71658/0/A/36	1.emelet 15.	lakás	42,45	9,57		4
71658/0/A/37	1.emelet 16.	lakás	48			7

71658/0/A/38	1.emelet 17.	lakás	33			2
71658/0/A/39	1.emelet 18.	lakás	32			2
71658/0/A/40	1.emelet 19.	lakás	50,01	3,19		3
71658/0/A/41	1.emelet 20.	lakás	64			
71658/0/A/42	1.emelet 21.	lakás	54			
71658/0/A/43	1.emelet 22.	lakás	44		9	
71658/0/A/44	1.emelet 23.	lakás	46			3
71658/0/A/45	1.emelet 24.	lakás	37			
71658/0/A/46	1.emelet 25.	lakás	54			
71658/0/A/47	1.emelet 26	lakás	52		11	
71658/0/A/48	2.emelet 1.	lakás	37			4
71658/0/A/49	2.emelet 2.	lakás	70,12	7,01		0
71658/0/A/50	2.emelet 3.	lakás	31,6	1,91		0,27
71658/0/A/51	2.emelet 4.	lakás	31,53	1,92		0,28
71658/0/A/52	2.emelet 5.	lakás	31,47	1,91		0,27
71658/0/A/53	2.emelet 6.	lakás	31,36	1,93		0,27
71658/0/A/54	2.emelet 7.	lakás	63			-
71658/0/A/55	2.emelet 8.	lakás	53			3
71658/0/A/56	2.emelet 9.	lakás	34			2
71658/0/A/57	2.emelet 10.	lakás	48,23	3,47		2
71658/0/A/58	2.emelet 11.	lakás	34			2
71658/0/A/59	2.emelet 12.	lakás	53			2
71658/0/A/60	2.emelet 13.	lakás	89,66	5,13		2 + 2
71658/0/A/61	2.emelet 14.	lakás	48			7
71658/0/A/62	2.emelet 15.	lakás	42,06	9,93		4
71658/0/A/63	2.emelet 16.	lakás	48			7
71658/0/A/64	2.emelet 17.	lakás	33			2
71658/0/A/65	2.emelet 18.	lakás	32			2
71658/0/A/66	2.emelet 19.	lakás	49,87	3,29		3
71658/0/A/67	2.emelet 20.	lakás	64			4
71658/0/A/68	2.emelet 21.	lakás	58			4
71658/0/A/69	2.emelet 22.	lakás	44			-
71658/0/A/70	2.emelet 23.	lakás	46			4
71658/0/A/71	2.emelet 24.	lakás	37			-
71658/0/A/72	2.emelet 25.	lakás	54			-
71658/0/A/73	2.emelet 26.	lakás	52			-
71658/0/A/74	3.emelet 1.	lakás	37			3
71658/0/A/75	3.emelet 2.	lakás	67			10
71658/0/A/76	3.emelet 3.	lakás	28			4
71658/0/A/77	3.emelet 4.	lakás	28			4
71658/0/A/78	3.emelet 5.	lakás	28			4
71658/0/A/79	3.emelet 6.	lakás	28			4
71658/0/A/80	3.emelet 7.	lakás	63			-
71658/0/A/81	3.emelet 8.	lakás	53			3
71658/0/A/82	3.emelet 9.	lakás	41		19	

71658/0/A/83	3.emelet 10.	lakás	40		19	
71658/0/A/84	3.emelet 11.	lakás	73		21	6
71658/0/A/85	3.emelet 12.	lakás	47		6	7
71658/0/A/86	3.emelet 13.	lakás	67		20	6
71658/0/A/87	3.emelet 14.	lakás	63		19	
71658/0/A/88	3.emelet 15.	lakás	49		19	
71658/0/A/89	3.emelet 16.	lakás	41		19	
71658/0/A/90	3.emelet 17.	lakás	39		18	
71658/0/A/91	3.emelet 18.	lakás	65			4
71658/0/A/92	3.emelet 19.	lakás	57			4
71658/0/A/93	3.emelet 20.	lakás	49		16	-
71658/0/A/94	3.emelet 21.	lakás	46			4
71658/0/A/95	3.emelet 22.	lakás	37			
71658/0/A/96	3.emelet 23.	lakás	54			
71658/0/A/97	3.emelet 24.	lakás	35		18	
71658/0/A/98	Tetőtér 1.	lakás	51		5 + 20	
71658/0/A/99	Tetőtér 2.	lakás	37		25	
71658/0/A/100	Tetőtér 3.	lakás	57		27	
71658/0/A/101	Tetőtér 4.	lakás	74		31	
71658/0/A/102	Tetőtér 5.	lakás	37		17	
71658/0/A/103	Tetőtér 6.	lakás	72		12	
71658/0/A/104	Pinceszint	Teremgarázs és rámpa	2446			
71658/0/A/105	Földszint	tároló helyiség	61			
71658/0/A/106	Földszint	tároló helyiség	118			
71658/0/A/107	Földszint	tároló helyiség	90			

Jelen használatbavételi engedély az alábbi 2 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozik:

A felvonók típusa:	Metron ALUMIL egyedi gyártmányú villamos üzemű személyfelvonó
A felvonó azonosító száma:	04-1421, 04-1422
Darabszám:	2 db
Teherbírása	630 kg / 6 személy
Tanúsítvány:	által 2020.09.30. napján kiadott, 243/2020, 244/2020 számú alkalmassági nyilatkozat

Jelen használatbavételi engedély határozatom határozatlan ideig hatályos.

Az építésügyi hatósági engedély feltételei, figyelemfelhívásai, tájékoztatásai a következők:

- Ezen határozatom véglegessé válását követően az épület és helyiségei, továbbá a szakhatóság által jóváhagyott 2 db felvonó berendezés ténylegesen használatba vehető és használható.
- Az engedélyes köteles a felvonó berendezés üzemeltetéséhez jogszabályban előírt feltételeket biztosítani.
- Az épületet, helyiséget (berendezést) csak az építési engedélyhez tartozó műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot,

valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

- Az épített környezet elemeit (építményeket, építményrészeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.
- A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
- **Amennyiben az önálló rendeltetési egységet az engedélyezettől eltérő célra kívánják használni, a rendeltetés megváltoztatására településképi bejelentést kell tenni.**
- A használatbavételi engedély átvételét követő 30 napon belül – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – az **építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot**, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a házszámtábla kihelyezése, karbantartása az ingatlan mindenkori tulajdonosának/tulajdonosainak feladata.

Az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020.12.12. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához – tűzvédelmi szempontból - kikötés nélkül hozzájárult.

Műszaki biztonsági és villamos biztonságtechnikai szempontból kikötésekkel hozzájárulok.

"Az ÉTDR-be feltöltött iratanyagok alapján a létesítmény használatbavételéhez - villamos biztonságtechnikai szempontból - hozzájárulunk.

A 04-1421 és 04-1422 azonosító számú személyfelvonó berendezésekre vonatkozó kikötések:

1. Az üzemeltető a berendezések üzemeltetése során, azok rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, valamint az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről köteles gondoskodni.
2. A berendezéseket csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
3. Az üzemeltető köteles a felvonó rendelet 17., illetőleg 19. §-ában foglalt kötelezettségeinek eleget tenni."

Népegészségügyi szempontból kikötések nélkül hozzájárulok.

Útügyi szempontból kikötéssel hozzájárulok.

1. „Az Építető köteles a gépkocsi-kihajtónál legkésőbb 2020. december 31-ig kihelyezett „Vigyázat, autó kihajtás” feliratú táblával felhívni a gyalogosok figyelmét az épületből kihajtó gépjárművekre.
 2. Az építmény használata során a gépkocsi-behajtó használata nem akadályozhatja a közút gyalogos és gépjármű forgalmát.
 3. Az építmény használata során, az útpálya nem vehető igénybe tárolási, rakodási célokra. A közút területének nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
 4. Az építmény használata során a közutat, közúti jelzéseket megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni nem szabad.
- Az 1. pontban szereplő előírások teljesítését fényképfelvételek benyújtásával kell igazolni, legkésőbb 2020. december 31-ig. ”*

Jogorvoslatról szóló tájékoztatás:

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 15 napon belül.

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet **BFKH-nál** nyújthatja be, a **Fővárosi Törvényszékhez** (1055 Budapest, Markó u. 27.) címezve.

Jogi képviselő, illetőleg belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatóítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályán** (1051 Budapest, Sas utca 19. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

INDOKOLÁS

A Jegyző 2018.01.05. napján kelt a 117/2/2018 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 20170003668 iratazonosító: IR-000005533/2018) jogerőssé vált (2018.01.26.) határozattal építési engedélyt adott a József Attila utca 94-100. Zrt. (Adószám: 25478563-2-42, Cg.: 1-10-048755, Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; Képviseli: Gábor Béla, képviselő módja: önálló) építető részére, a 1042 Budapest IV. kerület, József Attila u. 94-100. sz. 71658 hrsz. alatti ingatlanra tervezett, új, két lépcsőházas, pince + földszint + 4 emeletes, összesen 91 lakásos, a földszinten 10 db üzlethelységet és ezek kiszolgáló helyiségeit, 1 db elektromos helyiséget, 1 db hőközpontot, 1 db közösségi helyiséget, 1 db konditermet, 1 db áruakadó helyiséget, lépcsőházként 1-1 db kukatároló helyiséget és összesen 93 db tároló helyiséget, valamint a pinceszinten 130 férőhelyes teremgarázst magába foglaló lakóépület építésére vonatkozóan.

Építető a kivitelezést megkezdte az elektronikus építési napló adminisztrációs rendszerben 2020.04.24. napján 185582 sorszámú és 2020/546/12 iktatószámú e-építési napló alapján.

József Attila utca 94-100. Zrt. építető 2020.10.27. napján az ÉTDR-ben használatbavételi engedély iránti kérelmet terjesztett elő a tárgyi ingatlanon megépített új építésű, zártan csatlakozó (pince + földszint + 4 emeletes) 91 lakást, 10 db üzlethelyiséget tartalmazó lakóépületre és az épületbe telepített 2 db személyfelvonó berendezés használatbavételére vonatkozóan.

Az ügyintézés megindulásának a napja: 2020.10.28.

Megállapítottam, hogy a kérelmezett tevékenység az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (továbbiakban: **Étv.**) 34. § a szerint engedély köteles.

A kérelmezett tevékenységre az eljárási szabályokat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R312.**) 39.- 44.§-a határozza meg.

Az engedélyezési eljárással kapcsolatban hatóságom nyolc napon belül érdemben nem tud dönteni, mivel az eljárásban szakhatóság megkeresése szükséges, ezért a 2020.11.04. napján kelt BP/2607/01078-2/2020 számú (iratazonosító: IR-001041511/2020) végzéssel értesítettem az ügyfeleket, hogy a tárgyi használatbavételi engedélyezési eljárást teljes eljárásban folytatom le.

A R312 39. § (1) bekezdése értelmében használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R531**) 4. § (1) bekezdése szerint szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek, és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, valamint a 2020.11.17. napján megtartott helyszíni szemlén a BFKH megállapította, hogy az építkezés az építési engedély kérelemhez benyújtott terveknek megfelelően elkészült, a megvalósult építmény építésügyi szempontból rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, az előírt jogszabályi követelményeknek megfelel.

Megállapítottam továbbá, hogy az udvar tereprendezése, a zöldterület kialakítása és a növénytelepítés nem készült el teljes körűen, ezért – határidő kitűzése mellett – köteleztem az építetőt annak elvégzésére.

Építető 2020.11.18 napján kelt kérelemmel az eljárás szüneteltetését kérte (iratazonosító: IR-001070930/2020), a használatbavételi eljárás 2020.11.19 napja és 2020.12.17. napja között szünetelt.

Építető 2020.12.17. napján az eljárás újraindítását kérte (iratazonosító: IR-001150531/2020). Az eljárás 2020.12.18. napján (a kérelem beadását követő első munkanap) újraindult.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam az eljárás szüneteltetésének ideje.

Jelen döntést - szüneteltetési időt figyelmen kívül hagyva – határidőn belül meghoztam, az ügyintézési idő határideje: 2020.12.30.

Az OÉNY rendszeren keresztül feltöltött 185582 sorszámú és 2020/546/12 iktatószámú e-építési napló tartalmazza a felelős műszaki vezető Fehér Gábor (névjegyzék száma: MEK MV-É 01-0896, Lejár: 2023.03.08.) nyilatkozatát, melyekben kijelenti, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

(névjegyzék száma: lejár: 2023.02.15.) által készített HET-01137378 számú energetikai tanúsítvány elektronikus úton OÉNY rendszerbe feltöltésre került.

Megállapítottam, hogy az építési engedélyhez kötött építési munka az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez. Építető hatóságom felé igazolta az R312 39.§ (5) bekezdésben előírtak alapján Geodéziai terv.min.sz: GD-T 13-14198, Lejár: 2025.11.18.) és minőséget tanúsító földmérő (ing.rend.min.sz: 2171/2010, Geodéziai terv.min.sz: GD-T 13-

14197, Lejár: 2025.11.18.) által W20-139-CG munkaszámon 2020.08.23. napján elkészített, záradékolt épületfeltüntetési változási vázrajz OÉNY-be történt elektronikus feltöltését.

A használatbavételi engedélyezési eljáráshoz a Főtáv Zrt. a 2020.08.27. FÖTÁV018/295-12/2020 sz. nyilatkozatában igazolta, hogy a tárgyi ingatlan távhőellátását biztosítja, a létesítmény távhőszolgáltatásának üzembehelyezése megtörtént

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon engedélyezett építési tevékenység az építési engedélyben foglaltak, illetve az építésügyi hatósági engedélyt nem igénylő változásokat rögzítő megvalósulási terv szerint elkészült, valamint az a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmas, ezért az előzőekben rögzített tényállást figyelembe véve a használatbavételi engedély megadásához szükséges, a R312. 40. § (3) bekezdésében rögzített feltételek fenti részletezés szerint teljesültek, valamint a használatbavételi engedély megtagadásának 40. § (5) bekezdésben meghatározott jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

Mindezek figyelembe vételével az Étv. 44 §., valamint a R312. 39-41. § alapján a használatbavételi engedélyt – kikötésekkel - megadtam.

Az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásának indoklása:

2020.12.12.

napján kelt számú szakhatósági állásfoglalás indoklása:

„A József Attila utca 94-100. Zrt. kérelmére

megkereste a tűzvédelmi szakhatóságot

szakhatósági állásfoglalás kialakítása céljából.

Az engedély kiadásához a 2020. december 7-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai, valamint az ügyfél által utólag bemutatott dokumentumok alapján hozzájárultam.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.”

Műszaki biztonsági szempontból tett hozzájárulásom indoklása:

„A a
benyújtott villamos kivitelezési tervdokumentációt átvizsgálta. Főosztályom a hatáskörébe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésére álló dokumentációt elbírálva és a helyszíni szemlét követően megállapította, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint feltételek betartásával balesetelhárítási-, élet-, testi épség-, egészség-, vagyónvédelem és üzembiztonság szempontból a tárgyi létesítést nem kifogásolja, villamos biztonságtechnikai szempontból a használatba vételhez hozzájárul.

A villamos biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó általános jogszabályi előírás:

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése alapján: a műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testi épség-, egészség- és vagyónvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai vizsgálatot folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Az eljárási díjat, beépített teljesítmény nagyságától függően a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII. 29.) NGM rendelet 1. melléklet 6. táblázata részletezi.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet 13. sora rögzíti a vizsgálatköteles minimális teljesítményszintet.

A felvonó rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban Fmr.).

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet IV. rész 3. pontjában, valamint a Fmr. 2. melléklet II. részében meghatározottak alapján készített műszaki dokumentációban foglaltak, a TÜV Rheinland InterCert Kft. által kiadott, 2020. szeptember 30-án kelt F243 és 244/2020. számú használatbavételi alkalmassági nyilatkozatok."

Népegészségügyi szempontból tett hozzájárulásom indoklása:

„Az építési engedély kiadásához a közegészségügyi szakkérdés vizsgálatában

BP-05/NEO/07027-2/2017. számon szakhatósági állásfoglalást adott. A benyújtott dokumentációk és a helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 5. sorában megjelölt szakkérdések vonatkozásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárultam.

A szakkérdés vizsgálatánál figyelembe vett jogszabályok:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 90. § (1), bekezdése, a 91. § (1), (2), (3), 92. §-a, az 53. § (2) bekezdés f) pontja, a 99. § (1), (2), (3), (4), bekezdése, 50 §. (3) bekezdés c) pontja, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 1. számú melléklete."

Útügyi szempontból tett hozzájárulásom indoklása:

„Az ügy előzményei, az elektronikus dokumentációs rendszerben feltöltött és a kérelmező által 2020. december 9-én becsatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az építmény használatba vétele a közúti forgalom biztonsága és a közút állagának védelme érdekében, a rendelkező részben tett előírásokkal engedélyezhető.

Az épület használatbavételéhez a

KP/89666-5/2020. számú, 2020. december 9-én kelt közútkezelői nyilatkozatában, illetve a iktatószám nélküli, 2020. szeptember 8-án kelt forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatában kikötés nélküli hozzájárult.

Az 1. pontban feltüntetett előírást a közlekedésbiztonság fokozása érdekében tettem.

A tárgyi építmény használatba vételének engedélyezése során az útügyi szakkérdést az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. mellékletében előírtaknak megfelelően, az útügyi szempontok és a forgalom biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében vizsgáltam meg."

Az Ákr. 10. § alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, ezért az eljárásban az **R312 4. § (1)-(2)** bekezdés figyelembevételével ügyféli jogállást biztosítok a tárgyi ingatlannal rendelkezni jogosultaknak.

A hátszámozással kapcsolatos teendőket a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a hátszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Föv. Kgy. rendelet alapján írtam elő.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (továbbiakban: Itv.) XV. melléklet „Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárás illetéke” szerint illetéket építtető leróttá, és a befizetés igazolását a kérelemhez mellékelte.

„I. Az építésügyi hatóságnál indított

1. építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke 5 000 forint, melyen felül az illeték

b) új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként 10 000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység esetén

ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20 000 forint,
9. a használatbavételi engedélyezés esetében az illeték az 1-5. pontban megállapított illetékkal megegyező mértékű,”

A megvalósult lakóépület összesen 91 db lakást, és 10 db üzletet (250 m² hasznos alapterületet el nem érő) és 2 db személyfelvonó berendezést tartalmaz. A fentiek alapján a tárgyi építésügyi hatósági eljárás illetéke: 5000 + 91 x 10.000 + 10 x 20.000 = 1.130.000.- Ft.

Az **Étv 44. § (2) - (4)** bekezdései alapján:

„44. § (2) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.

(3) A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötések tehetők.

(4) Az (1) bekezdésben előírt használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.”

A **R312. 40. § (3) és (5)** bekezdései szerint:

„40. § (3) A használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény az OTÉK -ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelés

a) az eltérés nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött és a megvalósulási dokumentációban szerepel,
b)

c) a (2) bekezdés f) pontja szerinti dokumentum rendelkezésre áll,

d) a 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott épület az ott meghatározott hatámapot követően energetikai tanúsítvánnyal igazoltan közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületként épült meg.

(5) Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását csak akkor tagadhatja meg és az építmény használatát csak akkor tilthatja meg, ha

a) az észlelt hibák, hiányosságok, valamint a kikötések és feltételek teljesítésének hiánya az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát gátolja vagy akadályozza,

b) a 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott épület az ott meghatározott határnapon túl a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényt nem teljesíti,

c) a 39. § (10) bekezdésében meghatározott esetben az épületenergetikai számítás nem igazolja az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott követelményeknek való megfelelést,

d) az építtető a 39. § (8a) bekezdésében foglaltaknak nem tett eleget,

e) a (2) bekezdés f) pontja szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, vagy

f) az építtető - a 22. §-ban meghatározott kivétellel - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységgel tért el az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól.”

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályok és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) **80. § (1)** bekezdése és **81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről az **Ákr. 129. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése, valamint (2) bekezdésének a) pontja alapján az alábbiak szerint kizárt:

„116. § (1) Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.”

(2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

a) - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, ... hozta”

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja, miszerint:

„82. § (1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

„114. § (1) Az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor

indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kptv.**) 39. §-ában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában** foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1) és (2)** bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1) és (2)** bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1) és (2)** bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **Itv. 56. § (1)**, valamint a **62. § (1)** bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1) bekezdés a)** pontján, a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **32. § a)** pontján, illetve az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-án** alapul.

Budapest, 2020.12.21.

kormány megbízott megbízásából:

osztályvezető

A BP/2607/01078-28/2020 számú döntésről értesül:

Ügyfélként:

1. József Attila utca 94 -100. Zrt.
2. József Attila utca 94 -100. Zrt.,

meghatalmazott

25478563#cegkapu
ÉTDR

Tájékoztatásul:

- 1.
- 2.

ÉTDR
Hivatali kapu

