

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

SZE014021.M2

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (adószáma: 15802107-2-41, törzsszáma: 802101, székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., jelen szerződés módosítás kapcsán, főigazgatói meghatalmazás alapján képviseli: Horváthné dr. Vörös Ágnes, a Fejér Megyei Kirendeltség igazgatóhelyettese) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

valamint a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet fenntartásában működő, Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény** (székhelye: 2463 Tordas, Gesztenyés út 1., adószáma: 19302692-1-07, képviseli: Inotay György intézményvezető) (a továbbiakban: **Intézmény**)

másrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószáma: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

között, az alábbi tartalommal:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Budapesten, 2004. szeptember 01. napján bérleti szerződés jött létre a Budapesti Temetkezési Intézet Rt., mint Bérbeadó és a Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai Betegek Otthona, mint Bérlő között.

A fent hivatkozott bérleti szerződés 2018. 07. 09. napján módosításra került, mely módosítás a szerződést kötő felek vonatkozásában az alábbi rendelkezéseket tartalmazta:

Bérbeadó oldaláról a „Budapesti Temetkezési Intézet Rt. (1086 Budapest, Fiumei út 16. képviseletében: Simóka Kálmánné dr. vezérigazgató)” helyébe lépett a „Budapest Temetkezési Intézet Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27., képviseli: Horváth József vezérigazgató)”, valamint fenntartóváltásra hivatkozással a Bérlő oldaláról a „Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai Betegek Otthona (1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 3., képviseli: Prukner Gyula megbízott igazgató)” helyébe lépett a „Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., törzsszáma: 802101, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, adószám: 15802107-2-41, képviseli: Bátorfi Zsolt főigazgató meghatalmazása útján Mátrahalmi Tibor a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltség igazgatója), az intézmény bevonásával a „Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény (székhely: 2463 Tordas, Gesztenyés út 1., törzsszám (PIR): 492984, ÁHT azonosítója: 338940, statisztikai számjele: 15492980-8710-312-07, adószáma: 15492980-2-07, képviseli: Inotay György igazgató).

2. Felek a következőket rögzítik:

A Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény - a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában levő költségvetési szervként - 2021. április 30. napjával megszüntetésre került. **A Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény 2021. május 1. napjától a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet fenntartásában működik tovább.**

A Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt. cégnyilvántartás szerinti jogutódja a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

3. Felek az 2. pontban megjelölt, a Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézményt érintő fenntartó-váltás miatt bérleti szerződésüket, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Fenntartóváltás miatt a szerződésbe Bérlőként - a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság helyébe - a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet fenntartásában működő Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény (székhely: 2463 Tordas, Gesztenyés út 1., képviseli: Inotay György intézményvezető) 2021. május 1. napjától belép, ezzel egyidejűleg a szerződés hatálya a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vonatkozásában megszűnik.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés-módosítás 3. pontjában foglalt rendelkezések Felek közös, egyező akarata szerint 2021. május 1. napjától alkalmazandók, ezen rendelkezéseket Felek kifejezetten elfogadják.

5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződésből fakadó szolgáltatások és ellenszolgáltatások vonatkozásában egymás felé elszámolnak, a jelen szerződés-módosításban rögzítettekre figyelemmel.

6. Szerződő felek minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályokban foglalt rendelkezéseket tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek ezen szerződés – módosítást közös értelmezés után, 6, egymással mindenben megegyező tartalmú példányban, jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés-módosításból minden aláíró felet 2 példány illet meg.

Székesfehérvár, 2021. december 30.,

Budapest,

Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Bérlő

főigazgatói meghatalmazás alapján
képviselet: Horváthné dr. Vörös Ágnes
ig.h., SZGYF Fejér Megyei Kirendeltség

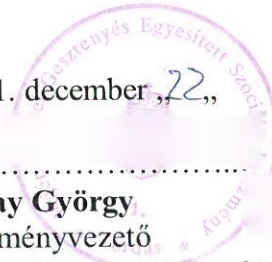


BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Bérbeadó

Tordas, 2021. december 22.,

Inotay György
intézményvezető

Fejér Megyei Gesztenyés Egyesített Szociális Intézmény
a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet fenntartásában



Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár 2021. december 29.,

Szakmai ellenjegyzés:

Székesfehérvár 2021. december 29.,



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Telefon: (1) 769-1704, e-mail cím: foigazgato@szgyf.gov.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____ mint a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, adószám: 15802107-2-41) főigazgatója

m e g h a t a l m a z o m

(születési név: _____, születési hely, idő: _____
anyja neve: _____, személyi ig. sz.: _____)

lakóhelye: Székesfehérvár _____ a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltségének igazgatóhelyettesét, hogy:

- a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában vagy használatában lévő ingatlanokkal és az azokban lévő ingóságokkal kapcsolatosan megkötendő használati és bérleti szerződéseket, valamint a meglévő szerződések módosítását, megszüntetését a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kötött mindenkor hatályos vagyongazdálkodási szerződésekben foglalt keretek között a nevemben és képviselőletemben eljárva aláírja, továbbá
- a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában vagy használatában lévő ingatlanokra vonatkozó, a közmű szolgáltatókkal lefolytatandó eljárásokban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot képviselve és a közmű szolgáltatási szerződéseket, azok módosításait vagy megszüntetését – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett – nevemben és képviselőletemben eljárva aláírja.

A versenyeztetéssel történő hasznosítások esetén jelen meghatalmazás a versenyeztetési eljárás lefolytatására is kiterjed.

A fentebb hivatkozott, jelen meghatalmazás alapján aláírásra kerülő szerződéseket, szerződésmódosításokat, megszüntetéseket a Szociális és Gyermekvédelmi

Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltségének illetékes kollégái látják el jogi,
pénzügyi és szakmai ellenjegyzéssel.

Budapest, 2021. ...03.30.....



főigazgató *h*
a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselésében