



Partner neve:	Cirkó Józsefné		
Partner SAP azonosítója:		Aláírás dátuma:	
Hatály kezdete:	2022.03.24	Hatály vége:	2082.03.24
Igénylő szervezeti egység:	BTI Főigazgatóság		
Belső aláírók:	Hidegné Fehér Krisztina és Harsányi Andrea		
Belső teljesítés igazolók:			
Belső kapcsolattartó(k) neve:	Temető?		
Külső kapcsolattartó(k) neve:	ügyfél?		
Szerződésgazda:			
Eredményhirdetés időpontja (éééé.hh.nn.):			
Szerződés értéke:	4.703.064/3.703.200	Régi szerződésszám:	
Partner jellege	01 <u>Nem kapcsolt</u> 02 Kapcsolt – BVK Holdingon belül/ 03 kapcsolt – BVK Holdingon kívül		
SAP (Beszerzési megrendelés) azonosító:			
Beszerzés minősítés száma:		Közbeszerzés köteles:	igen/nem
Felhasználás (tervsor) típusa:	Beruházás/ Üzemeltetés/ Karbantartás/ <u>Egyéb</u>		
Tanulmányazonosító:			
Megjegyzés:			
Átadás dátuma:		Példányszám eredeti/másolat:/.....db
Új Szerződésszám:		SZE0140037	

aláírás: _____

dolgozószám: _____

Átadó

Átvevő



Minden mező kitöltése kötelező! A választási lehetőségeknél csak egyet válasszon, a többit törölje ki!

Teljesítő:	Partner / Főtáv Zrt.
Tárgya:	
Teljesítés:	Egyszeri/Folyamatos/Keret/Lehívás keretből
Típusa:	<p>01 Ingyenes szerződés-támogatási szerződés 02 Ingyenes szerződés-együttműködési megállapodás 03 Ingyenes szerződés-ajándékozási szerződés 04 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-tervezési szerződés 05 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Építési (kivitelezési) szerződés 06 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Építési (kivitelezési)- tervezési szerződés 07 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Építési (kivitelezési)- szállítási szerződés 08 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Szerelési-karbantartási szerződés 09 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Kutatás-fejlesztési szerződés 10 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Utazási szerződés 11 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-megbízási szerződés 12 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-tanácsadási szerződés 13 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-közbeszerzési tanácsadói szerződés 14 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-Marketing, PR, kommunikációs tanácsadói szerződés 15 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-projekt tanácsadási szerződés 16 Visszterhes szerződés-Megbízási, szakértői, tanácsadási szerződés-pénzügyi tanácsadási szerződés 17 Visszterhes szerződés-szállítási szerződés 18 Visszterhes szerződés-energiaszerződés 19 Visszterhes szerződés-szponzorálási szerződés 20 Visszterhes szerződés-fuvarozási és szálltmányozási szerződés 21 Visszterhes szerződés-biztosítási szerződés 22 Visszterhes szerződés-adásvételi, csereszerződés 23 Visszterhes szerződés-földhasználati jogot, vezetékJogot, egyéb szolgálmi jogot alapító szerződés 24 Visszterhes szerződés-lizingszerződés 25 Visszterhes szerződés-felhasználási szerződés 26 Visszterhes szerződés-letéti szerződés 27 Visszterhes szerződés-bérleti szerződés-ingatlan-bérleti szerződés 28 Visszterhes szerződés-bérleti szerződés-ingó-bérleti szerződés 29 Visszterhes szerződés-szolgáltatási szerződés-Informatikai szolgáltatási szerződés 30 Visszterhes szerződés-szolgáltatási szerződés-biztonságvédelmi szolgáltatási szerződés 31 Visszterhes szerződés-szolgáltatási szerződés-műszaki szolgáltatási szerződés 32 Visszterhes szerződés-közüzemi szerződés-előszervezés 33 Visszterhes szerződés-közüzemi szerződés-általános közüzemi szerződés 34 Visszterhes szerződés-közüzemi szerződés-egyedi közüzemi szerződés 35 Visszterhes szerződés-pénzügyi szerződés-hitelszerződés 36 Visszterhes szerződés-pénzügyi szerződés-kölcsönszerződés 37 Visszterhes szerződés-pénzügyi szerződés-pénzügyi szolgáltatási szerződés</p>



SZE014037

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - [BKM Nonprofit Zrt.]

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzék száma: 01-10-042582
Adószáma: 10941362-2-44
Számlavezető bank: OTP BANK Nyrt.,
Bankszámla száma: 11794008-20508988-00000000
Képviseli: Harsányi Andrea főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

mint **temető üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**), másrészről,

Név: Cirkó Józsefné
Születési hely, idő: Budapest, 1931.05.09
Anyja neve: Bató Rozália
Szig. száma: AJ 579003
Lakcím: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 49. Mfszt. 4

szám alatti lakos, mint **Ügyfél**, egyben **Rendelkező** (a továbbiakban: **Rendelkező**) között, az aláírás napján az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - [BKM Nonprofit Zrt.]** BTI Divízió tulajdonát képező, a **Farkasréti temető** (1124 Budapest, Németvölgyi u. 99. sz.) **Hóvirág utcai** területén létesített, **Uj28.** számú parcellában lévő, **S 42** számú (SAP: Uj28-SB-0-42 **NERO AFRICA** anyagból készült, burkolattal és fedlappal ellátott, **hat személyes** sírbolt (a továbbiakban: temetkezési hely) **meghatározott időtartamra** szóló használati és rendelkezési jogának a megszerzése, az ezzel kapcsolatos feltételek rögzítése a felek megállapodása alapján.

Rendelkező – a mai napon – **az előzetes megtekintés, valamint az Üzemeltető által adott szükséges és lényegi tájékoztatást követően** – 60 (hatvan) év időtartamra megváltja a **Farkasréti temető – Uj28-SB-0-42** számú temetési helyét, valamint a temetési helyen kiépített, **hat személyes** alépitményt.

2. A temetkezési hely kiválasztása

A temetkezési helyek korlátozott számára tekintettel, a konkrét temetkezési hely kiválasztása érkezési sorrendben történt, az Üzemeltető erre felhatalmazott képviselőjénél.

3. A rendelkezési jog időtartama

- 3.1. A jelen szerződés 1. pontjában megjelölt temetkezési hely felett, a Rendelkező rendelkezési joga – a kezdő naptól számított – 60 évig áll fenn.
- 3.2. A rendelkezési jog kezdő napja a – jelen szerződés 1. pontjában meghatározottak szerint megépített – temetkezési hely 5.2. pontban részletezett, befolyt összeg jóváírásának a napja.

4. Átadás

- 4.1. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés 5.4. pontjában meghatározott egyeztetést követően, a temetkezési helyet az Ügyfél rendelkezésére bocsátja, használatába adja.
- 4.2. Az alépítmény a jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal kerül kialakításra és átadásra.

5. Díj

- 5.1. A Rendelkező által – a temetkezési hely rendelkezési jogának megszerzéséért – fizetett díj magában foglalja: a Budapest Főváros Önkormányzata által – hatósági árként – megállapított sírhely használati díjat, a sírhelyen létesült alépítménynek, a rendelkezési jog időtartamára vonatkozó használati díját.

- 5.2. A Rendelkező által a jelen szerződéssel kiválasztott temetkezési hely díja a következők szerint alakul:

▪ A temetkezési hely nettó megváltási ára (60 évre) –	2.316.000,-Ft
▪ A temetkezési hely bruttó megváltási ára (60 évre) –	2.941.320,-Ft
▪ Alépítmény nettó ára –	1.387.200,-Ft
▪ Alépítmény bruttó ára –	1.761.744,-Ft
▪ Összesen – bruttó:	4.703.064,-Ft

A rendelkezési jog időtartamára fizetendő összeg: nettó 3.703.200,-Ft + 27 % ÁFA, azaz: hárommillió-hétszázháromezer-kétszáz forint + 27 % ÁFA, mindösszesen: bruttó 4.703.064,-Ft, azaz: négy millió-hétszázháromezer-hatvannégy forint.

- 5.3. A Rendelkező az 5.2 pontban foglalt teljes díjat – egy összegben – készpénzben fizeti a pénztárba a szerződés aláírását követően.
- 5.4. A Rendelkező vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül – az Üzemeltetővel (a Farkasréti temető vezetőjével) és a Rendelkező által választott sírköves szakemberrel – egyeztetésre kerül a felépítmény nemeskő burkolatának és fedlapjának a formája.
- 5.5. A Rendelkező vállalja, hogy – az előző pontban foglaltak szerint – a leegyeztetett formájú nemeskő burkolatot és fedlapot az 5.4 pont szerinti egyeztetéstől számított 60 napon belül elkészítteti. Az átadás-átvételről helyszíni jegyzőkönyv készül.

6. Elállás, bánatpénz

- 6.1. Amennyiben a Rendelkező jelen szerződés 5.2. pontjában megjelölt fizetési, illetve az 5.5 pontban megjelölt, egyeztetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy az Üzemeltető a jelen szerződéstől a Rendelkezőhöz intézett írásos nyilatkozattal – a határidő eredménytelen elteltét követően – bármikor elállhat. Ezzel a Rendelkező által kiválasztott temetkezési helynek a Rendelkező részére való, rendelkezésre tartási kötelezettsége megszűnik, és az a továbbiakban Üzemeltetőt nem terheli.
- 6.2. Az Ügyfél elállása esetén a jelen szerződés 5.2. pontjában megjelölt nettó összeg 10 (tíz) %-a bánatpénznek minősül, továbbá a ténylegesen igénybevett használati időre eső díj az Üzemeltetőt illeti meg, melyet jogosul az Ügyfél által már befizetett összegből levonni. A fenti levonásokhoz Ügyfél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul. A fennmaradó részt az Üzemeltető akkor fizeti meg, amikor a sírbolt újraértékesítésre kerül.

7. Rendelkezések a parcella kialakítása és képe érdekében

- 7.1. A **parcella** temetkezési helyeinek kialakítása és egységes képe, a **parcella** műszaki leírásnak megfelelő kialakítása, és a garanciális feladatok, javítások ellátása az Üzemeltető feladata.
- 7.2. A sírboltoknál csak a műszaki leírás szerinti kialakítás és fedőlap minőség engedélyezett, ezért a fedőlapok törése illetőleg egyéb sérülése esetén a pótlás az Üzemeltető által megrendelt – eredetivel azonos – anyagból történhet.
- 7.3. A sírbolt felépítménye és díszítései kialakításához a Rendelkezőnek be kell kérnie az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását. Hozzájárulás nélküli kivitelezés esetén, valamint a kriptaparcella egységes képébe nem illő kivitel és minőség miatt, az Üzemeltető jogosult elbontatni az építményt a rendelkezni jogosult költségére.
- 7.4. A temetkezési helyre a Rendelkező – a rendelkezési jog megszerzésétől számított – tizenkét hónapon belül köteles a saját költségén emléket felállíttatni, a burkolattal és a fedlappal azonos anyagból.

8. Garanciavállalás és szavatosság

- 8.1. Az Üzemeltető a vonatkozó jogszabályok szerint vállal az építmények vonatkozásában garanciát és szavatosságot.
- 8.2. A parcella területén végzett kivitelező munka esetén minden esetben a Farkasréti temető vezetőjének hozzájárulása szükséges.

9. Egyéb-, valamint az adatkezelést szabályozó rendelkezések

- 9.1. Rendelkező tudomásul veszi, hogy a rendelkezési jog kezdő napját (3.2. pont) követően – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Ttv.) 22. § (2) bekezdése alapján – nyilatkozik az 1. pontban megjelölt sírboltba helyezhető személyek meghatározásáról, az oda eltemethetők nevét a temető sírboltkönyvébe bejegyezteti.
- 9.2. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében, alapvetően:

- a) a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény;
- b) a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet;
- c) a kegyeleti közszolgáltatásról és a köztemetők rendjéről szóló 15/2016. (V. 11.) Főv. Kgy. rendelet;
- d) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.3. Rendelkező nyilatkozik arról, mely szerint **tájékoztatást kapott és tudomásul veszi**, hogy a BTI Divízió a **személyes adatait** – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a kegyeleti közszolgáltatásról és a köztemetők rendjéről szóló 15/2016. (V. 11.) Főv. Kgy. rendelet **alapján**, **az ott meghatározott célból** – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény-, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679/EU Rendelete **szerint kezeli**. A tájékoztató és a BTI Divízióra vonatkozó szabályzata folyamatosan elérhető a www.btirt.hu oldalon, nyomtatott formában az adatkezelő székhelyén és a temetőirodáknak.

9.4. Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.03. 24.

Budapest, 2022.03.24

BKM Nonprofit Zrt.

képv.: Harsányi Andrea főigazgató és

Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

Üzemeltető

Rendelkező

SZABÁLYZAT

Farkasréti temető Angyalok kertje (Új28) parcella

Cégnév:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - [BKM Nonprofit Zrt.]
Székhelye:	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzék száma:	01-10-042582
Adószáma:	10941362-2-44

mint **temető üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a **Farkasréti temető** (1124 Budapest, Németvölgyi u. 99. sz.) egyetlen szabad kapacitású területén egy olyan exkluzív parcellát hozott létre, amely mind hangulatában, mind pedig kialakításában eltér a hagyományos köztemetői parcelláktól. Az itt sírhelyet vásárlók kegyeleti igényeit, a legteljesebb mértékben kielégíti, a temetőlátogatókat pedig parkszerű környezet várja.

A kegyeleti szempontok betartásának, valamint a parcella különleges, exkluzív jellegének megőrzése érdekében az Üzemeltető az alábbi pontokban szabályozza a parcella használatának rendjét:

1. A parcella nyitvatartási ideje megegyezik a Farkasréti temető nyitvatartási idejével. A nyitvatartási időben a parcella, időbeni korlátozás nélkül látogatható.
2. A parcella területére gépkocsival behajtani nem lehet.
3. A parcella területén pad, egyéb ülőalkalmatosság elhelyezése nem engedélyezett. A parcellában az Üzemeltető padokat telepített le, amelyek korlátozás nélkül igénybe vehetők. A sírbolt/urnakripta körbekerítésére nincs mód.
4. Az eredetileg megtervezett – kertészetileg is egységes – parcellakép megőrzésének érdekében, a parcellában nem lehet fákat, cserjéket, bokrokat ültetni. Virág ültetésére kizárólag a sírbolton esetlegesen elhelyezett ún. virágtálban, valamint az urnakriptában erre a célra kialakított helyen van mód.
5. Koszorú, virág, valamint egyéb kegyeleti dísz elhelyezésére kizárólag a sírbolt területén /a zárólapon/ az urnakripta építményén nyílik lehetőség. Temetés és megemlékezés alkalmával az adott sírhelynél csak olyan mennyiségű és méretű virágdísz helyezhető el, amely a temetőlátogatást és a mások kegyeleti joggyakorlását nem akadályozza (akadályoztatás esetén az Üzemeltető jogosult az akadály megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni).
6. Koszorútartó kampó kizárólag a kriptafülke zárólapja, felső harmadának közepén helyezhető el annak érdekében, hogy a koszorú a szomszédos kriptafülke zárólapját ne takarja. Virágtartó váza kizárólag a kriptafülke zárólapjának alsó kétharmadában helyezhető el.
7. Csak fülkéknél: a mécses gyújtása kizárólag a zárólapon elhelyezett zárt mécsesstartóban lehetséges oly módon, hogy az égéstermék a környező kriptafülkéket

ne szennyezze. Az esetleges szennyeződésből adódó károk helyreállításának költségeit, az Üzemeltető a sírbolt fülke használati jogával rendelkező személyre hárítja.

8. Csak sírboltnál: a sírbolt emlékének megépítése, kizárólag az Üzemeltető által előzetesen engedélyezett tervrajzban foglaltak szerint lehetséges.
9. A hulladék elhelyezése az Üzemeltető által telepített szeméttárolókban lehetséges.
10. A parcellában található sírkövek, mécsestartók, egyéb kegyeleti kellékek, valamint virágok tekintetében az Üzemeltető nem vállal megőrzési felelősséget. Lopás, illetve rongálás esetén a rendelkező személy, illetve a hozzátartozó feljelentést tehet a Budapesti XII. kerületi Rendőrkapitányságon.
11. A parcellákban illegálisan elhelyezett élő növényeket, padokat, sírkereteket, egyéb tereptárgyakat, az Üzemeltető haladéktalanul eltávolítja, azokat nem őrzi meg.
12. Minden, a parcellában történő munkavégzést – kivéve a sírhelyek díszítését, virággal való beültetését – engedélyeztetni kell a temető vezetőjénél.

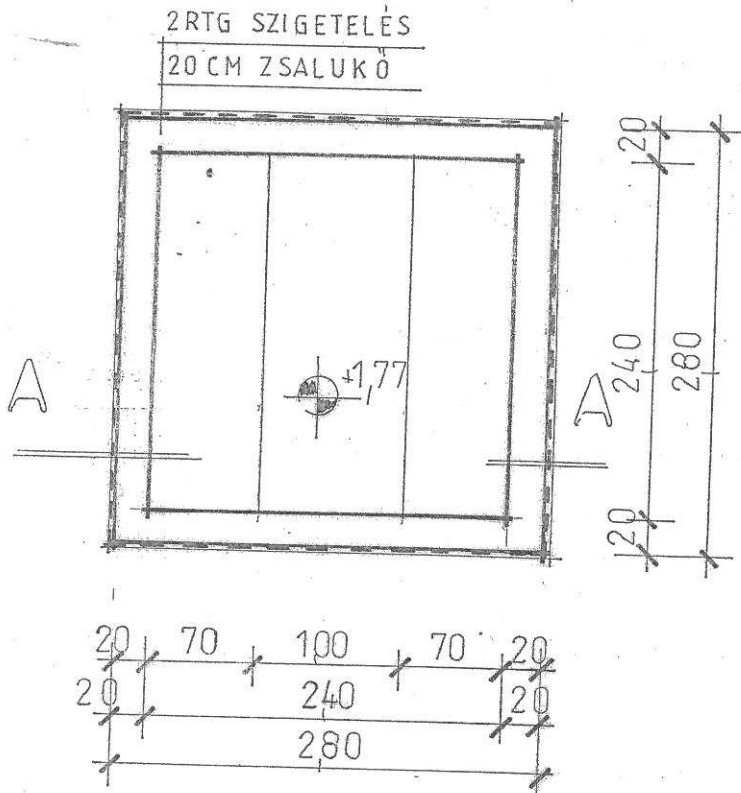
A parcella szabályzatban foglaltakat megismertem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el és betartom.

Budapest, 20. 22 év 03 hónap 24 nap

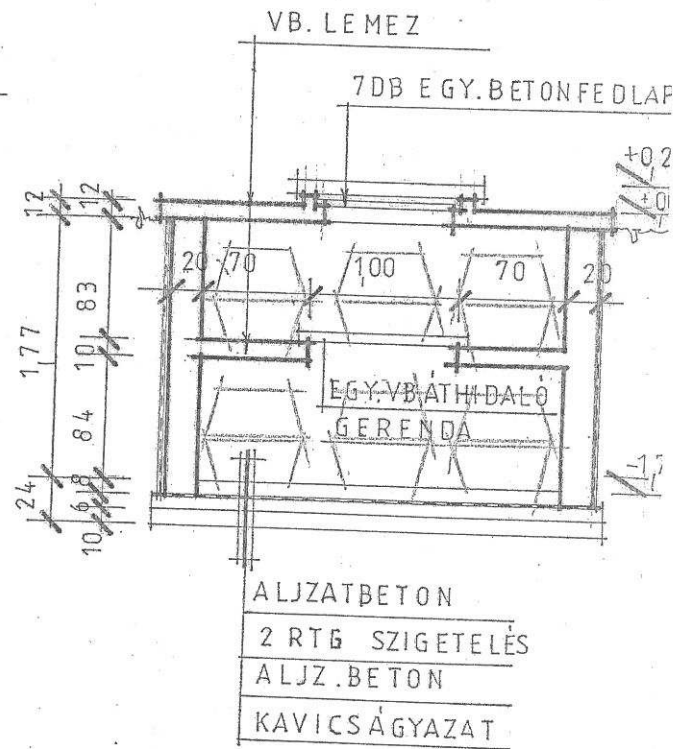
rendelkezésre jogosult

6 FH-es

KRIPTA



ALAPRAJZ



A-A METSZET

6 fh-es szintalatti kripta

Szerkezeti műleírás:

Mérete: 2,40 x 2,40 x 1,77 m-es

Falazat:

20 cm vtg. zsalukó

Szigetelés:

2 rtg. nehézlemez talajnedvesség ellen vízszintesen és függőlegesen

Zárófödém:

12 cm vtg. vasbeton lemez

Koporsótartó:

10 cm vtg. vasbeton lemez 70 cm-es kinyúló szélességben, A középső részen elhelyezésre kerülő koporsó megtartásához, 2 db Porothersm vb. áthidaló gerenda elhelyezés szükséges

Felület:

a zsalukó falazat belső felülete fehér színnel / 2xi / meszelt

Lezárás:

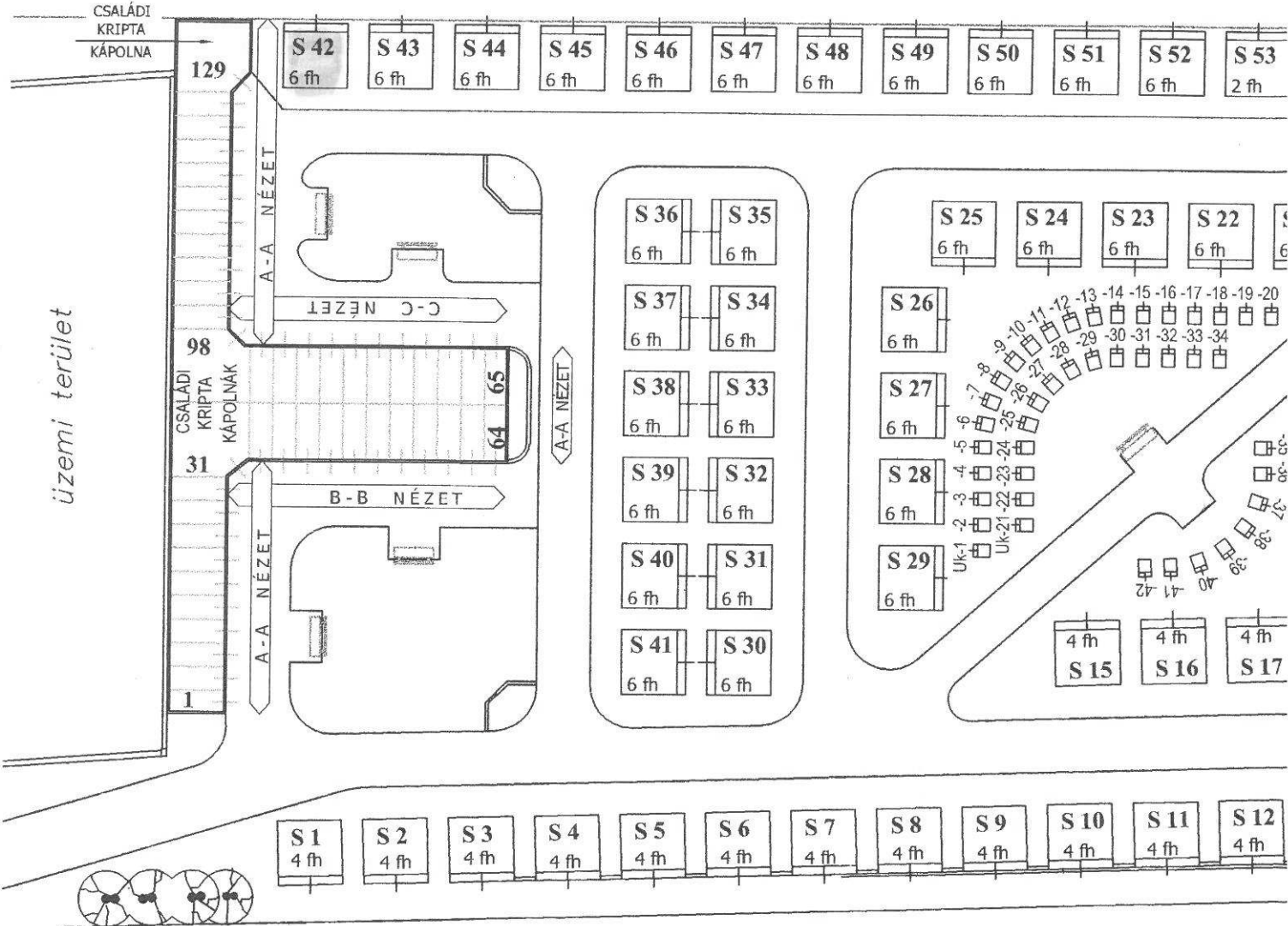
7 db előregyártott vasbeton fedlap elhelyezéssel

Burkolás:

A tulajdonosok kívánsága szerinti minőségi burkolás, márvány, gránit, műkő / saját öntő /

I. szint

I. szint



üzemi terület

15-ös parcella

- 1 - 423-ig - KRIPTAFÜLKE, CSALÁDI KRIPTA KÁPOLNA
- S 1 - S 55-ig - SÍRBOLT
- UK 1-42-ig - NEMESKŐ BORÍTÁSÚ URNAKRIPTA

