

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

„**B1210 – AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása**” tárgyában

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviselik: Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató és Szabó István
Számviteli és adózási főosztályvezető együttesen
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

FABO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: FABO Kft.
Székhely: 8800 Nagykanizsa Récsei u. 4.
Cégjegyzékszám: 20-09-060868
Adószám: 10677467-2-20
Képviseli: Gerencsérné Borsos Beáta Ügyvezető önállóan
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. A Megrendelő B1210 számon beszerzési eljárást indított „**AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása**” tárgyában. Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) köt.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.3. A jelen szerződést a Felek a beszerzési eljárás iratai, így különösen a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki tartalom (a továbbiakban: **Műszaki tartalom**), valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyertes ajánlat (a továbbiakban: **Ajánlat**) alapján kötötték.
- 1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:87.§ (1) – (2) bekezdéseivel összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Keretszerződés és mellékletei a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
- 1.5. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Jelen szerződés tárgyát a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlatban (2. sz. melléklet) foglalt díjak és Műszaki tartalomban (1. számú melléklet) meghatározottak alapján az **AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása** képezi.
- 2.2. Vállalkozó – Megrendelő arra irányuló egyedi megrendelése alapján – különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - a. a Megrendelő 4.1. pontban megjelölt telephelyein az 1. sz. mellékletben megjelölt hajtóművek karbantartása (a továbbiakban: **karbantartás**); és
 - b. Megrendelő 4.1. pontban megjelölt telephelyein az 1. sz. mellékletben megjelölt hajtóművek azonnali intézkedést nem igénylő, ütemezetten végrehajtható hibaelhárítása, javítása (a továbbiakban: **eseti javítás**); és
 - c. Megrendelő 4.1. pontban megjelölt telephelyein az 1. sz. mellékletben megjelölt hajtóművek vonatkozásában azonnali kivizsgálást és intézkedést igénylő hibaelhárítási, javítási munkák elvégzése (a továbbiakban: **Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás**)
a jelen szerződésben, a Műszaki tartalomban és az Ajánlatban foglaltak szerint.

(A karbantartás, az eseti javítás és a Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás továbbiakban együttesen: **szolgáltatások**.)
- 2.3. Megrendelő egyedi megrendelés útján megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat.
- 2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki tartalom és az Ajánlat tartalmazza.
- 2.5. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, KERETÖSSZEGE

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásának időpontjában rendelkezik a jelen szerződés tárgyával azonos tárgyú szerződéssel (a továbbiakban: **Hatályos Szerződés**). Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hatályos Szerződés keretösszegének kimerüléséről vagy annak megszűnéséről Megrendelő írásban haladéktalanul értesíti a Vállalkozót.
- 3.2. **Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a Felek általi aláírást követően, a 3.1. pont szerinti megrendelői értesítés keltének a napján lép hatályba, amely értesítés jelen szerződéshez, annak 5. sz. mellékleteként csatolásra kerül.** Vállalkozó vállalja, hogy az értesítés kézhezvételéről a Megrendelő részére írásban visszaigazolást küld.

Jelen szerződés annak hatályba lépésétől kezdődően **36 hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

- 3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg **nettó 23.000.000 + ÁFA, azaz nettó Huszonhárommillió forint plusz ÁFA** (a továbbiakban: **Keretösszeg**).
- 3.4. A Keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében, egyedi megrendelések útján, változó mértékben lehívható keretösszeg. Megrendelő a Keretösszeget nem köteles kimeríteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.
- 3.5. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. A szerződés teljesítésének helyei:

- Észak-budai fűtőmű 1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
- Újpalotai fűtőmű 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.
- Fűredi utcai fűtőmű 1144 Budapest, Fűredi út 63.
- Rákoskeresztúri fűtőmű 1173 Budapest, Gyökér utca 22.
- Rózsakerti fűtőmű 1223 Budapest, Rákóczi út 19.
- Szurdok utcai szivattyúház 1118 Budapest, Szurdok utca 1.
- Távfzetéki aknák (a pontos teljesítési hely az egyedi megrendelésben kerül megjelölésre).
- Pillangó park szivattyúház 1149 Budapest, Pillangó park 8/a. déli oldal (31911/18-19. hrsz.)
- Hulladékhasznosító Mű szivattyú hőközpont 1151 Budapest, Károlyi Sándor utca 117-119.

A teljesítés pontos helye az egyedi megrendelésben kerül meghatározásra. A fent nevesített teljesítési helyszíneken túlmenően Megrendelő az egyedi megrendelésekben egyéb, itt fel nem sorolt, de a mindenkori érdekeltségi területhez tartozó egyéb címet is megjelölhet.

- 4.2. Vállalkozónak a Megrendelő által egyedi megrendeléssel megrendelt szolgáltatást a Megrendelő által leadott **írásbeli egyedi megrendelésben megjelölt kötbérterhes határidőn belül kell teljesítenie – kivéve a 4.3.2.f. pontban foglalt rendelkezések esetén –.**
- 4.3. A szolgáltatások megrendelésének a rendje:
- 4.3.1. A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megrendelésére a Megrendelő által megküldött – az adott munka elvégzésére irányadó határidőt is tartalmazó (kivéve a 4.3.2.f. pontban foglalt rendelkezések esetén) – egyedi írásbeli megrendelés útján kerül sor.
- 4.3.2. **Havaria helyzet esetén való hibaelhárítás megrendelése:**
- a. Havaria helyzet esetén való hibaelhárítási, javítási munkák szükségessége esetében a Megrendelő a Vállalkozót kapcsolattartóján keresztül telefonon és párhuzamosan e-mailben is értesíti.
 - b. A Vállalkozó az írásbeli (e-mail) értesítést követően **3 munkanapon** belül köteles megkezdeni a **hibakivizsgálást.** E határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult (9.3.1. pont).

- c. Vállalkozó szükség esetén megbontásos hibafeltárást végez.
- d. A hibakivizsgálás eredményeként, a Havaría helyzet esetén való hibaelhárítás – a hiba jellegétől függően – lehet
 - i. anyagfelhasználás nélküli hibaelhárítás;
 - ii. anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor azonnal rendelkezésre áll / Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokkal elvégezhető;
 - iii. anyagfelhasználással történő hibaelhárítás, amely kapcsán olyan anyag szükséges, amely a hibakivizsgáláskor nem áll azonnal rendelkezésre.

Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a munkát azonnal (a hibakivizsgálást követően közvetlenül) meg tudja kezdeni.

A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat – amennyiben ilyen szükséges/felmerül – Megrendelő a székhelyén (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) adja át a szükséges dokumentumokkal. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok/alkatrészek kapcsán Vállalkozó az anyag/alkatrész költség megtérítésére nem tarthat igényt.

- e. **A 4.3.2.d.iii. pontban foglaltak fennállása esetén,** Vállalkozó a hibakivizsgálást követően, annak eredményéről telefonon és írásban (e-mailben) haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.

Felek megállapodnak, hogy az értesítést követően az eseti javításra vonatkozó, jelen szerződés 4.3.3.b-f. pontjában foglalt rendelkezések szerint járnak el azzal, hogy a Vállalkozó a 4.3.3.b. pont szerint nem az egyeztetést követő 5 munkanapon belül, hanem a vállalkozói írásbeli (e-mail) értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül köteles az árajánlatát elkészíteni és megküldeni a Megrendelő részére.

Vállalkozó a jelen pont szerinti esetben, a hibakivizsgálásért (4.3.2.b. pont) a Havaría helyzet esetén való hibaelhárítás óradíjára és Havaría helyzet esetén való kiszállási díjra, a tényleges hibaelhárításért (munkáért) pedig az eseti javításra irányadó óradíjra és eseti javításra irányadó kiszállási díjra jogosult, a 2. sz. melléklet alapján.

- f. **A 4.3.2.d.i-ii. pontok esetére vonatkozó rendelkezések:**

Amennyiben anyagfelhasználás nélkül vagy azonnal rendelkezésre álló, illetve rendelkezésre bocsátott anyagokkal elvégezhető a Havaría helyzet esetén való hibaelhárítás, úgy Vállalkozó erről a hibafelméréskor tájékoztatja a Megrendelőt. Megrendelő ebben az esetben a szükséges lehető legrövidebb időn belüli tényleges munkavégzést (hibaelhárítást, javítást) várja el.

Jelen pont szerinti esetekben a 4.3.2. a-b. pont szerinti Havaría helyzet esetén való hibaelhárításról szóló írásbeli (e-mail) értesítés minősül egyedi megrendelésnek.

A 4.3.2.d.i-ii. pontban foglaltak fennállása esetén, **a Vállalkozó köteles sürgősséggel, a hibafelmérést követően azonnal megkezdeni a tényleges hibaelhárítást és a lehető legrövidebb időn belül befejezni.**

A sürgősséggel, a hibafelmérést követően azonnal megkezdett tényleges munkavégzés esetén a tényleges vállalkozói díj utólagos, tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra – a 4.3.2.d.ii. pont esetén, beleértve a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott anyagok kapcsán az anyagköltséget –. A munkadíjra és a kiszállási díjra a 2. sz. mellékletben foglaltak irányadók (Havaría helyzet esetén való hibaelhárítás óradíja, Havaría helyzet esetén való kiszállási díj).

4.3.3. **Eseti javítás megrendelése:**

- a. Eseti javítási igény esetén Megrendelő telefonon és írásban (e-mailben) egyeztet a Vállalkozóval.
- b. Vállalkozó az árajánlatát az írásbeli (e-mail) egyeztetést követő 5 (öt) munkanapon belül elkészíti és e-mailben megküldi a Megrendelő részére. Az árajánlatban külön kell

szerepeltetni felmerülő anyagdíjakat, az eseti javításra irányadó munkadíjat és az eseti javításra irányadó kiszállási díjat.

- c. Megrendelő a kapott információk, és az árajánlat alapján dönt az eseti javítási munkák elvégzésének módjáról és idejéről a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátott anyagok köréről. Döntése alapján írásos megrendelést küld a Vállalkozó részére. Az elvégzendő munkákról a **3. számú melléklet** szerinti megrendelő nyomtatvány elektronikus úton történő megküldésével értesíti a Vállalkozót.
- d. Vállalkozó eseti javítási igény esetén a megrendelés kézhezvételét az azon szereplő értesítési időponttól számítottan legkésőbb 2 (két) munkanapon belül köteles **visszajelezni**.
- e. A munka csak írásbeli megrendelésre kezdhető meg.
- f. **Vállalkozónak az egyedi megrendelésben megjelölt határidőig minden esetben szerződésszerűen el kell végeznie és készre kell jelentenie a megrendelt munkát. E határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.**

4.3.4. **Karbantartás megrendelése:**

- a. Karbantartási igény esetén Megrendelő írásos megrendelést küld a Vállalkozó részére. Az elvégzendő munkákról a **3. számú melléklet** szerinti megrendelő nyomtatvány elektronikus úton történő megküldésével értesíti a Vállalkozót. Karbantartás esetén Vállalkozót külön kiszállási díj nem illeti meg.
- b. Vállalkozó karbantartási igény esetén a megrendelés kézhezvételét az azon szereplő értesítési időponttól számítottan legkésőbb 2 (két) munkanapon belül köteles visszajelezni.
- c. A munka csak írásbeli megrendelésre kezdhető meg.
- d. **Vállalkozónak az egyedi megrendelésben megjelölt határidőig minden esetben szerződésszerűen el kell végeznie és készre kell jelentenie a megrendelt karbantartási munkát. E határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.**

4.4. **A teljesítésre vonatkozó egyéb rendelkezések:**

- 4.4.1. Felek vállalják, hogy a megrendelt munka **megkezdésének tervezett, pontos időpontjáról** egymással egyeztetnek azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy az időpontegyeztetésre legkésőbb a munka tényleges megkezdésének időpontját megelőző 3 nappal sor kerül. Vállalkozó vállalja, hogy az egyeztetett időpontot írásban (e-mailen) is megerősíti.
- 4.4.2. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges **munkaterületet** a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.4.3. A javítási munkálatokat az üzemképesség fenntartása, vagy helyreállítása érdekében a helyszínen folyamatos munkavégzéssel kell Vállalkozónak végezni. Vállalkozónak a hibaelhárítás folyamatáról, annak lényeges elemeiről mindenkor pontos tájékoztatást kell adnia.
- 4.4.4. Megrendelő az objektumokban daruval, targoncával, vagy egyéb a helyszínen rendelkezésre álló engedéllyel rendelkező emelő berendezéssel, történő mozgathatóságot biztosít. A Vállalkozó felelőssége a daru vagy targonca használatához, kezeléséhez szükséges, megfelelő jogosultságokkal rendelkező személy, illetve a teheremeléshez használandó, igazoltan bevizsgált teherfelvevő eszköz (emelő kötél) biztosítása, az eszköz munkabiztonsági előírásoknak megfelelő használata.
- 4.4.5. A javítandó berendezések üzemből történő kivétele, elektromos és gépészeti kiszakaszolása, víztelenítése, a javítást követő üzembe vétele a Megrendelő kizárólagos feladata.
- 4.4.6. Elzárt szerelvény esetében a Vállalkozó a szerelvény megnyitására irányuló szándékát köteles jelezni Megrendelő felé, és azt csak a Megrendelő helyszínen jelenlévő képviselőjével közösen végezheti el, amennyiben azt az üzemvitel lehetővé teszi.

4.4.7. Felek megállapodnak, hogy az adott szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzését feszültségmentesítés után, (melyet elektromos szakember végezhet) a kézi kerék mozgatásával kell elvégezni. Amennyiben a kézi kerék mozgatása közben a tolózár menetes orsója megindul és a pozíciójelző állása változik, és nincs mechanikai hibára utaló hang, a hajtómű mechanikai szerkezete megfelelő. Amennyiben mechanikailag megfelelő a hajtómű, abban az esetben az elektromos vezérlő fedél eltávolítását követően az elektromos végállás kapcsolót, nyomaték határolót és vezetékeket ellenőrizni kell, hogy mechanikai sérülés nem tapasztalható. A szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzése után a feszültség alá helyezést elektromos szakember végezheti a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával. A megfelelő működés ellenőrzését a Megrendelő képviselőjével közösen kell elvégezni.

4.4.8. Vállalkozó az alábbi részfeladatok elvégzésére köteles:

- szerelvények kézi nyitás-zárás ellenőrzése
- hajtómű külső ellenőrzése, tisztítása
- hajtómű fedél leszerelése, belső ellenőrzése
- végállás, nyomaték kapcsolók szükség szerinti beállítása
- villamos kötések, csatlakozók ellenőrzése
- összeszerelés
- működési próbák
- munkalap készítése.

4.4.9. Megrendelő az elvégzett munkákról **munkalap** kiállítását kéri, amelyet Vállalkozó aláír. A munkalapot a Megrendelő a munka jóváhagyása esetén írja alá. Az elszámolás a teljesítésigazolás, a munkalap(ok) és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

4.4.10. A tevékenység során keletkezett hulladékok elszállíttatása, vagy elszállítása és dokumentálása, bevállása a hatályos vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Vállalkozó kötelezettsége.

4.5. Átadás-átvétel rendje:

4.5.1. A műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá.

4.5.2. A **műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról** a Vállalkozó a javasolt időpont előtt legalább 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik akkor a készre jelentés és az időpontjavaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

4.5.3. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a megfelelő szakmai közreműködéssel a szükséges gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat.

4.6. Átadandó dokumentumok:

4.6.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a feltétele a Megrendelő által jóváhagyott munkákról készült **munkalap(ok)**, mely tartalmazza/tartalmazzák az elvégzett munkákat és nyilatkozatot az ismételten üzembe helyezett gépegység megfelelőségéről.

4.6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban **jegyzőkönyvet** kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti meg.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a berendezést,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbérigényt és Megrendelő esetlegesen felmerülő kártérítési igényét,
- j) a Vállalkozó garanciális nyilatkozatát.

4.7. **A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek**, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.7.1. Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a berendezés olyan közvetlen hibája miatt, amely akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.7.2. A teljesítésigazolás kiállításának a feltétele a Megrendelő által jóváhagyott (aláírt) munkalap(ok) és a sikeres műszaki átadás-átvételtől kiállított jegyzőkönyv megléte.

4.8. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles egyedi megrendelésenként a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4300000027) és az egyedi megrendelés iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.9. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: mindenkori Hőtermelés fenntartási üzemvezető, jelenleg:

4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.11. Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által beépítésre/beszerelésre kerülő alkatrészek, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt alkatrészek, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.12. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérré jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételeivel teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a munkafolyamatokat folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét és a műszaki átadás-átvétel folyamatát. Megrendelő jogosult kérdéseket intézni, észrevételeket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni és a rendelkezésére állni.

Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelőség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 (három) nappal telefonon és e-mailben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

5.5. Vállalkozó nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

6. DÍJAZÁS

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott szolgáltatások ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.

A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges(en) ellátott feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Ajánlatban foglalt egységárak figyelembevételével – valamint a 4.3.2.e. pont és a 4.3.3. pont alapján a Vállalkozó által adott és Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján – kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

A **4.3.2.e. pont alapján** a Vállalkozó a hibakivizsgálásért a Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás óradíjára és Havarria helyzet esetén való kiszállási díjra, a tényleges hibaelhárításért (tényleges munkavégzésért) pedig az eseti javításra irányadó óradíjra és eseti javításra irányadó kiszállási díjra jogosult, a 2. sz. melléklet alapján.

Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás sürgősséggel, a hibafelmérést követően azonnal megkezdett tényleges munkavégzése esetén (**4.3.2.f. pont alapján**) a tényleges vállalkozói díj utólagos, tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra – a 4.3.2.d.ii. pont esetén beleértve a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott anyagok kapcsán az anyagköltséget –. A munkadíjra és a kiszállási díjra a 2. sz. mellékletben foglaltak irányadók (Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás óradíja, Havarria helyzet esetén való kiszállási díj).

Felek rögzítik, hogy **anyagárak/anyagköltségek** esetében – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően – kizárólag a Vállalkozó által beszerzett és az egyedi megrendelés alapján beépített/beszerelt anyagok számolhatóak el. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok/alkatrészek kapcsán Vállalkozó az anyag/alkatrész költség megtérítésére nem tarthat igényt.

Felek megállapodnak, hogy karbantartás esetén Vállalkozó külön kiszállási díjra nem jogosult.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

6.3. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

6.4. A nettó Vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással és a kopó-fogyó alkatrészek költségét; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget; az árfolyamkockázatot, a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; az elkészített dokumentumok elkészítésének díját és költségeit, és az elkészített dokumentumok Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

6.5.

Felek a szerződés szerinti egységárakat/díjakat a szerződés teljesítésének első **12 hónapjában** fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak/díjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő

megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új egységárak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek a Vállalkozói díj megfizetése vonatkozásában az **ÁFA törvény 55. §-ában** foglalt utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe

beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

8. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

8.1. Vállalkozó az elvégzett munkákra és a felhasznált anyagokra jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **12 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.6. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **24 órán belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a jelzést követő **15 naptári napon belül** elvégezni. Ha a Vállalkozó a kicserélést/kijavítást a megadott határidőre (megrendelői jelzést követő 15 nap) nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a kötelezett költségére azt jogosult harmadik személlyel elvégeztetni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.7. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák, a beépített/ beszerelt alkatrészek/anyagok kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki tartalomban előírt követelményeknek.

8.8. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,

- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló megszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér:

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelemben esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként – amennyiben munkanapban van megállapítva a határidő, ez esetekben a késedelem munkanapban számolandó – a késedelemben esés első napjától/munkanapjától számítva az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke **1 %-**ának megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum).

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelve legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Késedelmi kötbér – Havarria helyzet esetén való hibaelhárítás kapcsán – a hibakivizsgálás megkezdésére:

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 4.3.2.b. pontja szerint a Havarria helyzet esetén való hibaelhárításról szóló megrendelői írásbeli értesítést követő 3 (három) munkanapon belül a hibakivizsgálást nem kezdi meg, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben, amelynek mértéke késedelmes munkanaponként 10.000,-Ft azaz tízezer forint, de legfeljebb 100.000,-Ft, azaz százezer forint. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.4. Egyedi megrendelés megghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali

hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghíúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

11.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést Megrendelő 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Felmondás esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással elszámolni a már teljesített szolgáltatások tekintetében. Vállalkozó csak a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

11.4. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

11.5. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben az Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.

12.2. **Akadályközlés, vis maior**

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 (két) munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.

12.2.9. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

- 12.2.9. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.
- 12.2.10. A Vállalkozó ilyen (12.2.9. pont szerinti) akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 12.2.11. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 12.2.12. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 30 (harminc) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

- 12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
- 12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.
- 12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át – kivéve a jelen szerződés hatályba lépése tárgyában a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött értesítést (3.2. pont), amely az értesítés keltének a napján hatályosul.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni – kivéve a jelen szerződés hatályba lépése tárgyában a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött értesítést (3.2. pont), amely az értesítés keltének a napján hatályosul –:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az

eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Tel:

E-mail:

Cím:

12.3.5. Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Tel:

E-mail:

Cím:

12.3.6. A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a keretszerződés teljesítése során:

Név:

Munkavédelmi végzettség: Mukavédelmi technikus

Tel:

E-mail:

12.4. **Összeférhetetlenség**

12.4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóit munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalóinak érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely bármely Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.5. **Korrupcióellenes klauzula**

12.5.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.5.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.5.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.5.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenértékből határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.

- 12.5.5. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 12.5.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

12.6. Titoktartásra vonatkozó szabályok

- 12.6.1. A Megrendelőt és a Vállalkozó, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés, teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb érdekeit sértené. A bizalmasnak minősített információk (üzleti titkok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.
- Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
- 13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 13.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozó írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

- 13.7. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.
- 13.8. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót és 1 (egy) példány a Megrendelőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, AUMA hajtóművek listája
- 2. sz. melléklet: Ajánlat
- 3. sz. melléklet: Egyedi megrendelőlap (minta)
- 4. sz. melléklet: Teljesítésgazolási lap (minta)
- 5. sz. melléklet: Megrendelői értesítés a hatálybalépésről

Nagykanizsa, 2024. 06. 20. Budapest, 2024. 06. 27.

0000 Nagykanizsa Fabo Kft. u. 4.
Adószám: 10677467-2-20
RB Rt: 1208800700103972-00100001
FABO Kft.
képviselőiben:
Gerencsérné Borsos Beáta
Ügyvezető önállóan
Vállalkozó

BKM Nonprofit Zrt.
képviselőiben:
Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató és
Szabó István Számviteli és adózási
főosztályvezető
Megrendelő

MŰSZAKI TARTALOM

AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása

A fűtőművek, szivattyúállomások területén lévő csőhálózaton, számos motoros hajtású elzáró szerelvény van. Ezek nagyrésze Auma gyártmányú (melléklet). Az elzáró szerelvények és fokozóművek karbantartása megoldott, de a hajtóművek karbantartását is el kell végezni.

Elzárt szerelvény működőképességét csak az üzemeltetővel közösen lehet elvégezni, amennyiben azt az üzemvitel lehetővé teszi.

A szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzését feszültségmentesítés és annak biztosítása után, (melyet elektromos szakember végezhet) a kézi kerék mozgatásával kell elvégezni. Amennyiben a kézi kerék mozgatása közben a tolózár menetes orsója megindul és a pozíciójelző állása változik és nincs mechanikai hibára utaló hang, a hajtómű mechanikai szerkezete megfelelő. Amennyiben mechanikailag megfelelő a hajtómű, abban az esetben az elektromos vezérlő fedél eltávolítását követően az elektromos végállás kapcsolót, nyomaték határolót és vezetékeket ellenőrizni kell, hogy mechanikai sérülés nem tapasztalható. A szerelvény elektromos hajtóművének mechanikus ellenőrzése után a feszültség alá helyezést elektromos szakember végezheti az üzemeltető jóváhagyásával. A megfelelő működés ellenőrzését az üzemeltetővel közösen, dokumentálva kell elvégezni.

- szerelvények kézi nyitás-zárás ellenőrzése
- hajtómű külső ellenőrzése, tisztítása
- hajtómű fedél leszerelése, belső ellenőrzése
- végállás, nyomaték kapcsolók szükség szerinti beállítása
- villamos kötések, csatlakozók ellenőrzése
- összeszerelés
- működési próbák
- munkalap készítése

A karbantartás során be kell tartani a BKM Nonprofit Zrt. munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásait.

A karbantartás elvégzésének gyakorisága: évente 1 alkalom, minden hajtóművön vagy a gyártó által javasolt gyakorisággal.

Helyszínek:

- | | |
|------------------------------|--|
| - Észak-budai fűtőmű | 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. |
| - Újpalotai fűtőmű | 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4. |
| - Fűredi utcai fűtőmű | 1144 Budapest, Fűredi út 63. |
| - Rákoskeresztúri fűtőmű | 1173 Budapest, Gyökér utca 22. |
| - Rózsakerti fűtőmű | 1223 Budapest, Rákóczi út 19. |
| - Szurdok utcai szivattyúház | 1118 Budapest, Szurdok utca 1. |
| - Pillangó park szivattyúház | 1149 Budapest, Pillangó park 8/a. déli oldal |
| | 31911/18-19. hsz. |
| - Távvezetési aknák | |

- Hulladékhasznosító Mű szivattyú hőközpont.
1151 Budapest, Károlyi Sándor utca 117-119.

Melléklet: Ártábla AUMA hajtóművek 2024 v0.xlsx

2024.05.21.

1. Karbantartási feladatok a megrendelő leírása alapján:

Telephely	Berendezés	Hajtómű típus	Fokozómű típusa	Várható mennyiség (36 hónapra)	Mennyiségi egység	Egység ár (Nettó Ft/alkalom)	Összeített ár (Nettó Ft)
Észak-budai fűtőmű	Északi ág szűrés előtti elzáró		GS 200 3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	M5 jelű szelep	SG 05.1		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	MVM erőmű felé kitépő meleg oldal	SA10.1 + AM01.1		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.Visszakéverő szivattyú nyomóoldali elzáró	NORM SA 07.2	GS 100.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.Visszakéverő szivattyú szívóoldali elzáró	NORM SA 07.2	GS 100.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	2.Visszakéverő szivattyú nyomóoldali elzáró	NORM SA 07.6	GS125.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	2.Visszakéverő szivattyú szívóoldali elzáró	NORM SA 07.6	GS125.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	3.Visszakéverő szivattyú nyomóoldali elzáró	NORM SA 07.2	GS 100.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	3.Visszakéverő szivattyú szívóoldali elzáró	NORM SA 07.2	GS 100.3	3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.PTVM szakaszoló fcsappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	2.PTVM szakaszoló fcsappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	3.PTVM szakaszoló fcsappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.PTVM - HOK átkötő gázfcsappantyú	SG 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 05.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	1.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	2.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 05.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	2.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	3.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 05.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Észak-budai fűtőmű	3.PTVM huzatszabályozó csappantyú	SGRF 12.1.3F		3	alkalom	20 300 Ft	60 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Gerinc kitépő elzáró	SA 07.6-F10	GS160.3	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Gerinc belépő elzáró	SA 07.6-F10	GS160.3	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Gázmotor visszatérő elzáró	SA 07.5-F10	ADAMS FOKOZÓMŰ 90FOK	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Gázmotor előremenő elzáró	SA 07.5-F10	ADAMS FOKOZÓMŰ 90FOK	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Kapuzólagi elzáró	SQR 12.2.F12		3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Nagy kapuzólagi elzáró	SA 8	Homlokkeresek fok mű	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Előnyábszabályozó	SQ 05.2.F07		3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	Előnyábszabályozó	SQ 05.2.F07		3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	1.Keringtető szivattyú szívóoldali elzáró	SA 16.1-F16		3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	3.Keringtető szivattyú nyomóoldali elzáró	SA 8	Homlokkeresek fok mű	3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Újpalotai fűtőmű	3.Keringtető szivattyú szívóoldali elzáró	SA 10.1		3	alkalom	23 300 Ft	69 900 Ft
Távézetéki XI. Irinyi József u.32/c moeott 25-0280	25-0320	AUMA SA 10.2	GS200.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XI. Irinyi u. 33. 25-0320	25-0280	AUMA SA14.6 + AM02.1	GS200.3 214.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XI. Irinyi u. 33. 25-0320	25-0280	AUMA SA14.6 + AM02.1	GS200.3 214.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki Rimaszombat u. 11-0165	gerincevezeték előre	AUMA SA14.5 + AM02.1	MAPEGAZ CSIGA-CSIGAKERÉK	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki Rimaszombat u. 11-0165	gerincevezeték vissza	AUMA SA14.5 + AM02.1	MAPEGAZ CSIGA-CSIGAKERÉK	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki Rimaszombat u. 11-0165	örmező felé vissza	AUMA SA14.5 + AM02.1	MAPEGAZ CSIGA-CSIGAKERÉK	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki Rimaszombat u. 11-0165	örmező felé előre	AUMA SA14.5 + AM02.1	MAPEGAZ CSIGA-CSIGAKERÉK	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Krisztina 1	AUMA NORM SA07.6	GS125.3 208.1 + KÜPKEREKES ELŐTÉT	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Krisztina 2	AUMA NORM SA07.6	GS125.3 208.1 + KÜPKEREKES ELŐTÉT	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Dóra 1	AUMA NORM SA10.2	GS125.3 208.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Dóra 2	AUMA NORM SA10.2	GS125.3 208.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Erzsébet 3	AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I Hadnagy u. Rák fűrdő 25-0740	Erzsébet 4	AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki V Március 15. tér 83-00110		AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki V Március 15. tér 83-00110		AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I. Dobrentei tér. Krisztina 83-00060		AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki I. Dobrentei tér. Krisztina 83-00060		AUMA NORM SA10.2	GS200.3 864.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki VIII. Práter u.56. 38-0009	előre	AUMA Matic SA10.2 + AM01.1	GS125.3 208.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki VIII. Práter u.56. 38-0009	vissza	AUMA Matic SA10.2 + AM01.1	GS125.3 208.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út 30 Eiffel végpont 34-01210	GERINC ELŐRE 1. (BÜNDELÉS ELŐTTI ELZÁRÓ)	AUMA NORM SA07.6	GS125.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út 30 Eiffel végpont 34-01210	GERINC VISSZA 2	AUMA NORM SA07.6	GS125.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út 30 Eiffel végpont 34-01210	3	AUMA NORM SA07.6	GS100.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út 30 Eiffel végpont 34-01210	4	AUMA NORM SA07.6	GS100.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út előtt 34-01030	előre 1.	AUMA NORM SA07.6	GS125.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki X. Kőbányai út előtt 34-01030	vissza 2	AUMA NORM SA07.6	GS125.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XXI Mansfeld Péter u. 39-0020	előre	AUMA Matic SA10.1 + AM01.1	GS160.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XXI Mansfeld Péter u. 39-0020	vissza	AUMA Matic SA10.1 + AM01.1	GS160.3	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XX. Topánka u.4 Kormdal 37-0200	előre	AUMA NORM SA 07.5	GS 160+G214.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft
Távézetéki XX. Topánka u.4 Kormdal 37-0200	vissza	AUMA NORM SA 07.5	GS 160+G214.1	3	alkalom	44 900 Ft	134 700 Ft

AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP

Tisztelt Ajánlatkérő!

A B1210 számú, 2024. május 21. napján kelt „AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása és eseti hibaelhárítása” megnevezésű Ajánlattételi felhívásukra, mint a Fabo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indokolás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

Megnevezés	Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)
AUMA gyártmányú hajtóművek karbantartása 36 hónapra	17.367.300,-Ft+Áfa

Az eseti hibaelhárítási feladatok díja	
Óradíj	18.300,-Ft+Áfa/óra/fő
Kiszállási díj	170.700,- Ft+Áfa/alkalom

Havaria helyzet estén való hibaelhárítási feladatok díja	
Óradíj	27.450,-Ft+Áfa/óra/fő
Kiszállási díj	214.000,-Ft+Áfa/alkalom

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni¹, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

igénybe veszünk/nem veszünk igénybe². Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlattételi felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.³

Nagykanizsa, 2024. 05. hó 24. nap

FABO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
8800 Nagykanizsa, Récsei u. 4.
Adószám: 10677467-2-20

cégszerű aláírás

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

³ Amennyiben releváns.

EGYEDI MEGRENDELŐLAP (MINTA)

A BKM Nonprofit Zrt. és a
között, 20..... napján létrejött, SZE..... számú Vállalkozási
keretszerződés alapján bekért a Megrendelőlap mellékletét képező szolgáltatás
elvégzését megrendelem.

A szolgáltatás ellátásának helye:

A szolgáltatás tárgya:

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő szolgáltatás megvalósításának időtartama:

Az elvégzendő szolgáltatás megvalósításának határideje:

Az elvégzett szolgáltatás átadás-átvételének tervezett időpontja:
.....

Egyéb:
.....

Megrendelő kapcsolattartója:.....

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

MM azonosító: 45

SAP keret: 46-

Budapest,

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

Melléklet: megrendelt szolgáltatások

TELJESÍTÉSGAZOLÁSI LAP (MINTA)

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószám:

Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint között-ei hatállyal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
Kitöltés dátuma	Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen
nem

teljesítésigazoló

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházás gazda/költség gazda

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

