



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti időtartam meghosszabbítása tekintetében történő bérleti szerződésének módosítása -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

Statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

FKF Nonprofit Zrt. jogutódja BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

Rövidített név: **BKM Nonprofit Zrt.**

Székhely: **1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31**

Kézbesítési cím: **1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31**

Cégjegyzékszám: **01-10-042582**

Adószám: **10941362-2-44**

Együttesen képviseletre jogosult: **Hidegné Fehér Krisztina**

Együttesen képviseletre jogosult: **Tamás Barna Péter**

a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.)*

számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy az FKF Nonprofit Zrt. társasági átalakulás érintette, melynek során a Társaság neve, cégjegyzékszám, adószáma megváltozott. Az FKF Nonprofit Zrt. beolvadt a FŐTÁV Nonprofit Zrt-be, a beolvadás során a FŐTÁV Nonprofit Zrt. mint általános jogutód társaság, **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** néven működik tovább, annak teljes körű jogutódjaként.
- 2.) Az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca.** szám alatti, **33821/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2017. május 1. napjától az FKF Nonprofit Zrt. 5 év határozott időre.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33821/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 164 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **BKM Nonprofit Zrt.** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviselőre jogosultak: Tamás Barna Péter, Hidegné Fehér Krisztina; képviselő módja: együttes) Bérlő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának **2022. május 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**
- 4.) Felek megállapodnak, hogy az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44.** szám alatti, a **33821/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozó 2017.05.01. napján hatályba lépett bérleti szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérlet tartama: 2022. május 1. napjától 5 év határozott időre

- 5.) A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- 6.) A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

- 7.) A 2017.05.01. napján aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen három (3) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. április 28.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

képviseli: Niedermüller Péter, polgármester
képviseletében eljár:

Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Vezérigazgató
Bérbeadó

Hidegné Fehér Krisztina 2022.04.28.
BKM Nonprofit Zrt.

Bérlő

Tamás Barna Péter
BKM Nonprofit Zrt.

Bérlő

