

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Orbán Tibor FŐTÁV távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és Mészáros János stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

TERRA-21 Közmű és Mélyépítő Kft. (rövidített elnevezése: TERRA-21 Kft.)

Székhely: 2016 Leányfalu Móricz Zs.u.34.

Adószám: 12067541-2-13,

Cégjegyzékszám: 13-09-070748

Képviseli: Rikker Tibor Ferenc ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K2478 Távhővezetékek nyomvonalas karbantartási munkái**” tárgyában a 2024.08.13 napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta¹:

Értékelési részszerzőpontok	Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
Mélyépítészeti munkák rezsióradíja HUF/óra	10500
Szakipari rezsióradíj HUF/óra	9500
Gépészeti rezsióradíj HUF/óra	7500
Anyagár szorzó %-ban kifejezve (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC költségvetéskészítő program adattárai alapján)	108
Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest	100
Tervezői művezetési díj szorzó	100
M/2.1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap)	36
M/2.2 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap)	36
M/2.3 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2. 3 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati	24

¹ A közbeszerzési eljárás eredménye (a nyertes ajánlatban szereplő megajánlás(ok)) alapján kerül kitöltésre.

időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 24 hónap)	
M/2.4 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2. 4 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 24 hónap)	24

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát a **távhővezetékek és műtárgyaik (aknák) előre tervezett, ütemezhető karbantartása és javítása** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Az elvégzendő feladat részei az előkészítő munkák, a munkaterület feltárása, állapotfelmérés, vezetékek, acélszerkezetek, vasbeton műtárgyak javítása, cseréje, szigetelése, festése, állványozás valamint a teljes és szakszerű helyreállítási munkafázisok, szükség szerint tervezéssel együtt. Vállalkozó feladata a karbantartáshoz szükséges valamennyi segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is.

2.3. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák (feladatok) ellátását.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (azaz huszonnégy) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **200.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jóálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helye: **Megrendelő távhőszolgáltatási és üzemeltetési területén az egyedi megrendelésben meghatározott helyszínek.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – változtatásának jogát.

4.2. A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje(i): **az egyedi megrendelésben rögzített határidő(k).**

A Megrendelő előteljesítést – a Felek által esetileg egyeztetettek szerint – elfogad.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelésére a Megrendelő által e-mailben megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a szerződés **3. számú mellékletében** szerinti megrendelőlap minta kitöltésével és a Vállalkozónak történő megküldésével egyedi ajánlat készítésére kéri fel a Vállalkozót. A Vállalkozó az igény alapján 10 munkanapon belül elkészíti egyedi ajánlatát. Az egyedi ajánlatban a Vállalkozó megjelöli a díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt is. Amennyiben az elvégzendő feladat teljesítéséhez olyan munka – különösen forgalomtechnikai terv készítése – is szükséges, melynek díja a 6. pontban foglalt díjszámítási módszerekkel nem állapítható meg, úgy azt a Vállalkozó az egyedi ajánlatában külön tételként köteles feltüntetni. A Vállalkozó díjmentesen köteles egyedi ajánlatot adni.

A Megrendelő az egyedi ajánlat átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti. Felek az egyedi megrendelés végleges tartalmát egyeztetik. Vállalkozó tervezés esetén a tervezés becsült díját, kivitelezési tevékenység esetén a becsült anyagköltséget és a becsült munkadíjat elkülönítetten köteles feltüntetni.

A Megrendelő a megállapodás szerinti megrendelés tartalmát a megrendelőlapra rögzíti, azt cégszerűen aláírja és megküldi a Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a cégszerűen aláírt megrendelőlapot a Megrendelő kapcsolattartójának haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül visszaküldeni. Megrendelő a teljesítési határidőt a tervezési feladatok tekintetében az egyedi megrendelés Vállalkozó általi visszaküldésének napját követő naptól (visszaküldés hiányában: a Megrendelő általi elküldést követő 2. munkanapot követő naptól) számítja, míg a kivitelezési feladatok tekintetében a munkaterületnek az egyedi megrendelésben rögzített és az építési naplóba is bejegyzett átadásától számítja akkor is, ha a Vállalkozó az egyedi megrendelést a fentiek szerint nem küldte vissza.

4.4. Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakcég gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

A Megrendelő a Vállalkozó részére Megrendelő FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója dokumentációs tertárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja: munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között. Megrendelő FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója közműnyilvántartási és dokumentációs szervezeti egysége: Bp., XI. Kalotaszeg u. 31., 6. pavilon.

4.5. Vállalkozó kizárólag a szükséges tervek, valamint a szükséges végleges engedélyek birtokában kezdheti meg a kivitelezési munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

Amennyiben Vállalkozó a rendelkezésre álló tervekben foglaltaktól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz tervezői jóváhagyás szükséges, melyet Megrendelő részére is szükséges bemutatni, és gondoskodnia kell Vállalkozónak az engedélyek szükséges és végleges módosításáról is.

Vállalkozó az alapvető és részletes műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel – illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített tervekben, specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a terveket, specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi, építési előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezekről való eltérést, és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőjében az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

4.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján elkészített terveket Megrendelőnek jóváhagyás érdekében igazolható módon benyújtani, Megrendelő pedig köteles a benyújtott terveket megvizsgálni és a vizsgálat eredményéről – az észlelt hibák, hiányosságok közlésével – Vállalkozót írásban értesíteni, a tervek el nem fogadása esetén ennek indokait a Vállalkozó részére megadni.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli észrevételeit, írásbeli módosítási javaslatait azok kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül, vagy amennyiben a Felek eltérően állapodnak meg, a megállapodásban rögzített határidőre köteles a tervdokumentáción átvezetni, és az átdolgozott tervdokumentációt a Megrendelő

rendelkezésre bocsátani a jelen szerződésben meghatározott formátumban és példányszámban.

Vállalkozó a Megrendelő észrevételeit és módosítási igényeit csak abban az esetben hagyhatja figyelmen kívül, ha azok megvalósítása jogszabályba, szabványba vagy egyéb irányadó hatósági előírásba ütközne.

Megrendelő az előzőek szerint átadott terveket ismételtlen megvizsgálja és a vizsgálat eredményéről, az esetleges további hiányokról, vagy a tervek elfogadásáról a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a tervekben, vagy számításokban előforduló hibák miatti felelősség alól.

4.7. A karbantartási munkákhoz a „FŐTÁV” feliratú fedlapokat, valamint a műszaki dokumentációban megjelölt elzáró szerelvényeket (továbbiakban: **Rendelkezésre bocsátott anyagok vagy Rb anyagok**) a Megrendelő biztosítja.

Az Rb anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

4.8. Munkaterület és munkakezdési engedély:

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik.

Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a tulajdonos a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, vagy a Megrendelő nem adja ki a munkakezdési engedélyt, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a tulajdonost és a Megrendelőt és a tulajdonos a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át, vagy a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - az engedélyt nem adja ki.

Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy nem szándékosan kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

A munka megkezdése előtt 5 munkanappal a Vállalkozónak a Biztonságvédelmi és Egészségvédelmi tervet (BET), Hulladékgazdálkodási tervet, Hegesztési utasítást (HTU), és WPS lapokat meg kell küldeni véleményezésre a Megrendelő felé.

4.9. Vállalkozó köteles építési naplót (elektronikus építési naplót) – azon belül felmérési naplót, alapanyag naplót, hegesztési naplót, varratétképet és varratnaplót is - rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az egyedi megrendelésben és az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét, feladatkörét, NÚJ számát, akik jogosultak bejegyzést tenni.

Az alapanyag napló, a hegesztési napló, a varratétkép és a varratnapló vezetését az érvényben lévő IE8-BKM/2022. eljárások szerint kell elvégezni.

4.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

4.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés és az egyedi megrendelés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás szükséges, úgy ezek beszerzése Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési, vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok, illetve ezek esetleges meghosszabbíttatása szintén Vállalkozó kötelezettsége. Az egyedi megrendelés során egyeztetett és abban rögzített vállalkozói díj tartalmazza a szükséges hatósági és egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen az egyedi megrendelésben rögzítetteken túl semmilyen egyéb díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

4.12. Műszaki átadás-átvétel rendje:

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitézött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósulási (átadási) dokumentáció tartalmazza többek között:

- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- kivitelezői nyilatkozatot
- építési naplót
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,
- hulladékgazdálkodási tervet.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésére, vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott megvalósulási (átadási) dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- a Megrendelő észrevételeit,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

4.13. A Vállalkozó köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Vállalkozó a vizsgálati jegyzőkönyveket, RT (röntgen) vizsgálat esetén a jegyzőkönyvekkel együtt az RT felvételeket a vizsgálatot követő 3 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A vállalkozói díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

4.14. A Vállalkozó kötelessége az utószigetelés befejezésének pontos időpontjáról írásban, legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret és jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját is.

4.15. Az elkészült távvezeték nyíltárcos geodéziai bemérése a Vállalkozó feladata. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A geodéziai bemérés műszaki követelményeit jelen szerződés **9. számú melléklete** tartalmazza.

4.16. A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a Vállalkozó megnevezése,
- a munkavégzés ideje, leírása,
- a felhasznált karbantartási anyagok, alkatrészek megnevezése és mennyisége,
- az ellenőrzést végző nyilatkozata arról, hogy a berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki-, biztonsági előírásoknak megfelel,
- a munkát végző személy olvasható aláírása, valamint a Megrendelő szerződésben megjelölt munkaigazolójának aláírása a teljesítésről.

A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.17. A teljesítés igazolása:

A kivitelezési munka teljesítésigazolása kiadásának feltétele: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően az ellenőrzést végző személy által kiadott műszaki igazolás, valamint a projektvezető jóváhagyása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint.

A tervezési munka teljesítésigazolása kiadásának feltétele: Megrendelő által elfogadott terv.

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként, illetve az abban foglalt részteljesítésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2478), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítésigazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.18. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: karbantartási főosztályvezető.

4.19. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.20. Kárveszély, tulajdonjog

A munkaterület és a Vállalkozó által beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződés szerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.21. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

A Vállalkozó kijelenti, hogy továbbiakban: Ptk.6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénytel léphet fel vele szemben a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérré jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megrendelő az eljáró műszaki ellenőrt és elérhetőségét az egyedi megrendelésben határozza meg.

Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő arra jogosult képviselője az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését

azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. A munkavédelmi előírások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

Vállalkozó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt Megrendelő írásban is megerősíti, vagy az építési naplóban szerepelnek.

Ha Megrendelő, vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt – az építési naplóba is bejegyzetten figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek munkavállalói, vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

5.5. Megrendelő fentiekén túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítést indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

5.6. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.7. A Felek az akadályközlésre vonatkozó szabályokat, elvárásokat a Keretszerződés 12.2. pontjában részletezik.

A munkálatok ütemezése nem a Vállalkozó feladata, a Megrendelő rangsorol, de a Vállalkozó kérését is figyelembe véve lehet az ütemezést összeállítani.

Megrendelő írásos értesítést küld Vállalkozónak abban az esetben, ha a megvalósítási ütemtervtől való elmaradást, késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva, hogy Vállalkozó a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

5.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

5.9. Vállalkozó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírnevére sérelmes.

5.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviseletében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést. Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.11. Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, valamint tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés/kivitelezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.12. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők (pl. alvállalkozók, egyéb közreműködők) munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket úgy, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell.

5.14. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

5.15. A munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.16. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó.

5.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.18. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselői (projektvezető, és műszaki ellenőr) részére, megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A műszaki ellenőr az építési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Megrendelő képviselőjének hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

5.19. Vállalkozó köteles kihelyezni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság cégvezetőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával. Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR és kommunikációs feladatait ellátó szervezeti egységét a saito@budapestikozmuvek.hu e-mail címen értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

5.20. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be) közlekedéssel, a munkaterület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során valamennyi olyan jogszabálynak, szabványnak, hatósági, illetve műszaki előírásnak, a szakma általánosan elfogadott szabályainak megfelelni, amely Magyarországon a szerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés megkötését megelőzően részletesen tájékoztatta Vállalkozót a jelen szerződéssel érintett aknáknak, azok berendezéseinek a távhőszolgáltatási érdeket érintő kiemelt fontosságáról, mely tájékoztatást Vállalkozó tudomásul vett.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak, szabványoknak, illetve a Keretszerződésnek, a keretszerződésen alapuló egyedi megrendelésben foglaltaknak a Vállalkozó, vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

5.22. Megrendelő az MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségirányítási rendszert működtet, így elvárja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Vevő Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét.

5.23. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy az első egyedi ajánlat megküldéséig, de legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően) teljes körű, összkockázatú (All-Risk) **építés-szerelési biztosítással (CAR) és tervezési felelősségbiztosítással**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

A tervezői felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja az 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint / káresemény és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint/év összeget.

A CAR biztosítás akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és a II. fejezetet (általános felelősségbiztosítások). A vagyonbiztosítás (C.A.R. I. fejezet) minimálisan elvárt limitje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint/káresemény és 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint/év. Az általános felelősségbiztosítás (C.A.R. II. fejezet) minimálisan elvárt limitje 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint/káresemény és 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint/év.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles a fenti határidőn belül bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyére szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését, is – fedezi.

5.24. A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

5.25. Munkagépek/eszközök

Vállalkozónak a szerződés teljes időtartamára rendelkeznie kell jelen szerződés teljesítéséhez szükséges gépekkel/eszközökkel és azok használatához szükséges megfelelő szakmai tapasztalattal. A gépek/eszközök lehetnek saját tulajdonú, vagy bérelt gépek/eszközök is.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződés szerűen – ellátott feladatok ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített egyedi megrendelésekben foglalt ténylegesen ellátott feladatok és a **2. számú mellékletben**, valamint az alábbiakban is rögzített díjlemek figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**):

a) Kivitelezési díj

Vállalkozó a szerződés hatálya alatt az alábbi nettó díjlemeket, vagy az ennél kedvezőbb díjlemeket alkalmazhatja. A díjlemek függetlenek a mindenkori deviza és valuta árfolyamtól.

A kivitelezés értéke a lenti díjlemek, vagy attól kedvezőbb díjlemek felhasználásával a konkrét egyedi megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/TERC számítógépes programmal készített, a tárgyévi első megjelent Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, az adott évre vonatkozó („FT” jelenti BKM Nonprofit Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtemény) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra.

Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs FT vagy KönyvCalc-professional/TERC tétel.

Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása, úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre a közbeszerzési eljárásban megadott, a 2. számú mellékletben rögzített rezsioradíjakat, továbbá – amennyiben a Felek a szerződés hatálya alatt a rezsioradíjakat a 6.3. pont alapján módosítják - a szerződés 6.3. pontja szerint módosított rezsioradíjakat lehet alkalmazni.

A Vállalkozó ajánlatában nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát az adott évi KönyvCalc költségvetés készítő programban meghatározott mérték 100 %-ában számolják el.

Rögzített díjlemek:²

- **A gépészeti rezsioradíj: nettó 7500,- Ft (azaz hétezer-ötszáz forint) + ÁFA**
- **A szakipari rezsioradíj: nettó 9500,- Ft (azaz kilencezer-ötszáz forint) + ÁFA**
- **A mélyépítési rezsioradíj: nettó 10500,- Ft (azaz tízezer-ötszáz forint) + ÁFA**
- **Anyagár szorzó %-ban kifejezve: 108 % (azaz száznyolc százalék)** (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC költségvetéskészítő program adatai alapján).

A szerződés keretében végzett kivitelezési munkák ellenértéke **tételes elszámolás alapján** kerül meghatározásra.

² A nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre.

A kivitelezési díj – az ÁFÁ-n kívül – őség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, írások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor valamennyi munka-, anyag-, segédterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő költséget anyagbiztosítással; a felhasználott anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével, a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben szállítás, lerakodás költségeit; a jó, vagy az építési naplóban szerepelnek. kapcsolatos mindennemű vám, illet gyártói felelősségi díj, környezéviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyagveszélyezteteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó az azokkal kapcsolatos költségeket; a naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy forgalomba hozatalhoz szükséges állalkozó köteles őt – az építési naplóba is bejegyzetten-díját és költségeit; a szereléshe lasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha elvégzéséhez, teljesítéséhez és beük veszélyesek munkavállalói, vagy harmadik személyek költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségterítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A kivitelezési díj továbbá tartalmaz jogosult a szerződés szerinti teljesítést indokolt esetben - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fejezetet nyújtanak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és át az értesítésben közölt napon és mértékben, költségekre is, amelyeket a Megreapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni említett, de a szakmai szokások szeret, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és ellátásához és a szerződés szerű teljesítéséből, ez szükségesek.

A Vállalkozó az egyedi megrende berendezés és dolog leltározása, karbantartása és megrendelői elfogadása után, a sz melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő köteles benyújtani. hez,

elővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák kelve a károkat,

b) Tervezési díj: en észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, érletli megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a

A Tervezési díj szorzó %-ban kife képest: „T”: 100 % (azaz száz) szá nek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek ehajtására vonatkoznak, ési eljárásban megajánlott fenti díjelemek (gépészeti, szakipari és akavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának vonatkozóan egy árazott tervezői köl okokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére költségvetés Megrendelő által jóvá: gyott végösszegével egyenlő.

A tervezési díj mértéke: a költségvézkezdést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen alább leírt kalkulációs számításba ke get.

ba) A Magyar Mérnöki Kamara által zalogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a LVIII. törvény 11. § (2) bekezdés g) rgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a díjszabás szerinti díjszabás szerinti.

A díjszabás a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (<https://mernokiyagok.hu/mernoki-kalkulator/>) található, vonatkozó szabályokat, elvárásokat a Keretszerződés munkanem alkalmazható, a következő beviteli mezők bejelölésének, kitöltésének segítségével, sorrendben: lalkozó feladata, a Megrendelő rangsorol, de a Vállalkozó ütemezést összeállítani.

- Gépészmérnöki szolgáltatások
- tervezés Vállalkozónak abban az esetben, ha a megvalósítási
- A projekt megnevezése elmet a Vállalkozó okozta, felszólítva, hogy Vállalkozó a
- A projekt díjalapja millió forizükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok
- Fűtőmű, kazánház, távfűtés
- 35. Távfűtő központok elosajlesztése során különös figyelmet kell fordítania az épített
- tervezés szakaszolása: 1. vól szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és végrehajtási

bb) Kisebb díjalapú munkák sorá n alkalmazható eltérés:

- 6 M Ft és alatt +50%
- 6.000.001 Ft-tól 7 M Ft-ig +40%

- 7.000.001 Ft-tól 8 M Ft-ig +30%
- 8.000.001 Ft-tól 9 M Ft-ig +20%
- 9.000.001 Ft-tól 10 M Ft-ig +10%

A munka díjalapja a kivitelezői költségvetés Megrendelő által jóváhagyott végösszegével egyenlő.

A Tervező a tervezési feladatokkal érintett kivitelezési munkával nyújthatja be számlákat.

A **tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár**, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket. A tervezési díj tartalmazza továbbá a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is.

c) Tervezői művezetés díja

A tervezői művezetés díja: **a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnökre (C) kiadott díjszabásához képest 100% értéken kerül elszámolásra a Vállalkozó ajánlata szerint.**

A tervezői művezetői díj fél napos egységekben kerül elszámolásra.

A **tervezői művezetési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár**, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire, melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a keretösszeget csökkenti. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Felek rögzítik, miszerint az egyedi megrendelésben a konkrét feladattól függően kerül meghatározásra az adó megállapításának módja annak függvényében, hogy a megrendelt tevékenység engedélyköteles tevékenységnek minősül-e. Amennyiben a fordított adózás szabályai alkalmazandók, akkor az egyedi megrendeléssel egyidejűleg kiállításra kerül a szerződés **8. számú melléklete** szerinti nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához. **A nyilatkozat értelmében az ÁFA tv. 142. § alkalmazandó és a számlában ÁFA áthárítása nem történik.**

6.3. Felek a szerződés 6.1. pont a) alpontjában rögzített rezsioradíjakat a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában, míg a 6.1. pont a) alpontjában rögzített anyagár szorzót, valamint a b) alpontban rögzített tervezési díj szorzót a szerződés teljes időtartama alatt fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti a 6.1. pont a) alpontjában rögzített rezsioradíjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új rezsioradíjak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

A fentiek szerinti díj- és/vagy árnövekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.4. A vállalkozói díjnak a Vállalkozó ajánlata (2. számú melléklet) alapján kiszámíthatónak kell lennie. Amennyiben az elvégzendő feladat teljesítéséhez olyan munka – különösen forgalomtechnikai terv készítése – is szükséges, melynek díja a 6. pontban foglalt díjszámítási módszerekkel nem állapítható meg, úgy azt a Vállalkozó az egyedi ajánlatában külön tételként köteles feltüntetni. Az ilyen munkák elszámolása az adott egyedi megrendeléshez kapcsolódóan, tételesen történik.

6.5. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által írásban, az építési naplóban is rögzítetten megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel, és felmérési naplóval alátámasztani.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, úgy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére az egyedi megrendelés - az általános forgalmi adó nélkül számított - **teljes nettó Vállalkozói díj legfeljebb 5 (öt) %-ának** megfelelő mértékben.

Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében a munkaterület átadását követő 15 napon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlít ki.

Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg részszámlázás esetén az első részszámlából, annak hiányában a számlában kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az (első rész) ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – részszámlázás hiányában **egyedi megrendelésenként 1 darab, részszámlázás esetén a következő bekezdés szerinti** számla/számlák kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Vállalkozó **részszámlázásra** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §. (1)-(2) és (4)-(7) bekezdésében foglaltak szerint jogosult. Ilyen esetben Vállalkozó a részteljesítés(ek) Megrendelő általi igazolását követően:

- az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli egyedi megrendelési érték 15 (tizenöt) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult az egyedi megrendelés ellenértékének legfeljebb 15 (tizenöt) %-a + ÁFA erejéig;
- a második részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli egyedi megrendelési érték 30 (harminc) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult az egyedi megrendelés ellenértékének legfeljebb 15 (tizenöt) %-a + ÁFA erejéig;

- a harmadik részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli egyedi megrendelési érték 50 (ötven) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult legfeljebb az egyedi megrendelés ellenértékének 20 (húsz) %-a + ÁFA erejéig;
- a negyedik részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli egyedi megrendelési érték 80 (nyolcvan) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult legfeljebb az egyedi megrendelés ellenértékének 30 (harminc) %-a + ÁFA erejéig;
- végül a végszámla benyújtása az egyedi megrendelési érték 100 (száz) %-ának megfelelő teljesítés esetén lehetséges legfeljebb az egyedi megrendelés ellenértékének fennmaradó 20 (húsz) %-a + ÁFA erejéig.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén fizeti ki.

Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő által aláírt – az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó – teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően jogosult.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2478), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számítottan a szerződés keretében végzett munkákra **24 (huszonnégy) hónap**, míg az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan **12 (tizenkettő) hónap** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben vagy telefonon a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli (telefonos bejelentés esetén: a lehető legrövidebb időn belül írásos formátumban (e-mailben) is megerősíti) a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **3 munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak

és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a határidő mértékegységétől függően naptári naponként vagy munkanaponként a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %**-ának megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további

határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a határidő mértékegységétől függően naptári naponként vagy munkanaponként oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértékének **1 %-a** (Megrendelő hibával kapcsolatos értesítésétől a jótállási-, szavatossági igény Vállalkozó általi teljesítéséig terjedő időszak napjainak/munkanapjainak száma alapján), de legfeljebb **10%** (hibás teljesítési kötbér maximum).

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése legalább 3 (három) alkalommal eléri a hibás teljesítési kötbér maximumot.

Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143.§-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

11.4. Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési

kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

11.7. Az egyedi megrendelés vagy a szerződés felmondása esetén a Vállalkozó:

- köteles azonnal beszünteti a munkát a felmondásra vonatkozó értesítésben közölt napon és mértékben,
- a munkával kapcsolatban csak a felmondásban kívánt mértékben adhat ki további megrendeléseket vagy szerződéseket a munka beszüntetésével összefüggésben,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért illetőleg megszüntetéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a munka beszüntetéséhez szükségesek,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet a munka beszüntetésével járó költségeket.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

12.1.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.1.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.4. Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.5. Vállalkozó a bevont kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

12.1.6. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

12.1.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

12.1.8. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.9. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként³:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Telefon:
E-mail:
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: M/2.2 alkalmassági minimumkövetelmény (1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti EN-HŐ Hőenergetikai előállító-átalakító és –tároló rendszerek építményeinek és berendezéseinek tervezése, energiaátviteli, elosztó és szolgáltató rendszerek építményeinek tervezési jogosultsággal).

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

12.1.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.1.11. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

12.1.12. A közbeszerzési eljárásban az alkalmassági követelmény igazolására megajánlott szakembernek a szerződés teljesítése során végig jogosultsággal kell rendelkeznie.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felelős, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti

³ Szerződés véglegesítésekor a nyertes Ajánlat szerint kitöltendő. Bővíthető.

katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződés szerű teljesítésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 180 (száznyolcvan) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes

szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név: projektmenedzser
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

12.7. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

12.7.1. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: **Szerzői művek**) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

12.7.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában az ellenérték ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

12.7.3. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

12.7.4. Tekintettel arra, hogy az ellenérték a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában a Vállalkozót az ellenértéken felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét az ellenérték magában foglalja.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerzői művek tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését kizárná vagy korlátozná. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illet meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a Szerzői műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga akadályozza, illetve a Szerzői művekre fennálló felhasználási jog/vagyoni értékű jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kifizése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti,

kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
8. számú melléklet: ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásáról szóló nyilatkozat
9. számú melléklet: Geodéziai bemérés műszaki követelményei

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg. Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 10. 30.

Budapest, 2024. 11. 01.

Terra-21 Kft.

képv.: Rikker Tibor Ferenc

Vállalkozó

TERRA-21 KFT.
1125 Budapest, Mészáros Zs. u. 34.
1052 13

BKM Nonprofit Zrt.

képv.: Orbán Tibor
Művelődési és
energetikai vezérigazgató-helyettes és
Mészáros János stratégiai és gazdasági
vezérigazgató-helyettes

Megrendelő



Távhővezetékek ütemezhető nyomvonalas karbantartási munkái

Műszaki tartalom

Távhővezetékek és műtárgyaik (aknák) előre tervezett, ütemezhető karbantartása, javítása. Ajánlatkérőnek nagyságrendileg 4.500 db távhővezetési akna és 600.000 fm távhővezeték üzembiztonságáról kell gondoskodnia.

Az elvégzendő feladat részei az előkészítő munkák, a munkaterület feltárása, vezetékek, acélszerkezetek, vasbeton műtárgyak javítása, cseréje, valamint a teljeskörű helyreállítási munkálatok elvégzése.

Tervezés

Jelen műszaki tartalomhoz tartozó ütemezetten elvégezhető távhővezetési nyomvonalas karbantartási munkák nem igénylik kiviteli tervek elkészítését. A pontos műszaki tartalom a vezetékek feltárását követően határozható meg. Amennyiben a feltárását követően a vezetékek, a tartó acélszerkezetek, vagy vasbeton elemek állapota nem javítható, cseréjük szükséges.

Ezekben az esetben tervező bevonása szükséges a feladatrész megtervezése, illetve a kivitelezés során tervezői művezetés biztosítására. A tervek elkészítésénél figyelembe kell venni a 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 7/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 2. mellékletét, valamint Társaságunk U1-VHSZ/2021 - a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről szóló - utasítást. Amennyiben a munkaterület indokoltá teszi szükséges forgalomtechnikai terv készítése is.

Munkaterület feltárása

Az igények felmerülése, illetve a feladat karbantartási tervben szerepeltetése időpontjában a pontos műszaki tartalom még nem ismert. A védőcsatorna, a vezetékek és annak tartó acélszerkezetei csak korlátozottan vizsgálhatóak, így a pontos műszaki tartalom meghatározása csak a vezetékek feltárását követően állapítható meg. Ennek érdekében a vezetékek nyomvonala felett a burkolatot és a vezetékek feletti talajtakarást el kell távolítani.

Védőcsatornás vezetékek esetében a védőcsatorna fedlapjait el kell távolítani, a védőcsatornát ki kell tisztítani. Feltárást követően gondoskodni kell a munkaterület megfelelő és biztonságos elkerítéséről, kitáblázásáról.

Állapotfelmérés

A védőcsatorna tisztítását követően lehet a távhővezeték, az acélszerkezetet és a vasbeton műtárgyak elemeit megvizsgálni.

A műszaki tartalom pontos meghatározása helyszíni szemle keretében valósul meg, amelyen a megbízott vállalkozó mellett részt vesz a BKM Nonprofit Zrt. képviselője (műszaki ellenőr, távhőszolgáltatási igazgatóság képviselője, távhőfenntartási igazgatóság képviselője, egyéb a BKM Nonprofit Zrt.-t képviselő személy).

Távhővezeték szigetelése

A távvezetékek szigetelése kihat a rendszer üzemviszonyaira, gazdaságosságára, valamint a létesítmények állagára és élettartamára. A szigetelés egyik legfontosabb feladata a hőveszteség csökkentés, de fontos, hogy egyszerűen megvalósítható és kivitelezhető legyen, ellenálljon a nedvesség és a talajvíz behatásoknak, valamint üzemszünet esetén leürítés nélkül se alakulhasson ki fagyveszély.

A szigetelésnek és védőburkolatnak a következőknek kell megfelelnie:

- a szigetelés min. 90 kg/m³-es sűrűségű kőzetgyapot alkalmazásával valósulhat meg, ettől eltérni csak a megrendelő hozzájárulásával lehetséges,
- a szigetelés vastagságát az U1-VHSZ/2021 vezérigazgató-helyettesi utasítás 6. melléklete szerint kell meghatározni,
- a hőszigetelés külső védelme a megrendelő kérése szerint üvegszál erősítésű poliészter lemezzel, alumínium lemezzel vagy horganyzott acéllemezzel készülhet.

Az alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.

Távhővezetékek és acélszerkezetek festése

- Vasszerkezetek felületkezelése (szerelőnyílás, tartók, létra), korrózióvédelme: kézi rozsdamentesítés, 2 réteg mázolás, portalanítással, csiszolással. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- Üzemelő csővezetékek, gépészeti berendezések kézi, esetleg gépi rozsdamentesítése, 2 réteg mázolás. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- Betonfelületek festése a teljes, tagolt felületen kétkomponensű epoxigyanta festékekkel, két rétegben. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.

Távhővezeték hegesztéssel történő javítása

Távhővezeték hegesztéssel történő javítása esetén a hegesztés kivitelezését, ellenőrzését és dokumentálását az IE8-BKM/2022. eljárás szerint kell végezni. Új alapanyag beépítése esetén az alapanyagoknak meg kell felelnie a BKM Nonprofit Zrt. előírásainak.

Távhővezeték tartó acélszerkezetek

A megrendelő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése. Jellemzően előforduló vasszerkezetek: létrák, zsomprácsok, cső-szerelvény alátámasztások, egyenes megvezetők, csúszó alátámasztások, fix megfogások, kezelőállványok, podesztek. Cserélt, javított szerkezetek felületkezelését is el kell végezni alapozással és két réteg fedőanyaggal történő festéssel. Létrák cseréje esetén darabszám és hossz a rendelésnek megfelelően, szélesség 440mm, fok távolság 300mm, létra szár: 50x50x5mm szögvas, létrafok: Ø20 gömbacél. Minden más esetben az eredeti kivitellel megegyezően. 2 m hosszúság felett a létrát háttámasszal kell ellátni.

Amennyiben a meglévő acélszerkezet olyan mértékben károsodott, hogy azt cserélni szükséges, az új acélszerkezet gyártása és beépítése esetén az EN 1090-2 szabvány előírásait szükséges betartani. Javasolt kivitelezési osztály: EXC2.

Betonjavítás, védőcsatorna és akna betonjavítása

Vasbeton fal-, födém javítása a lelazult részek leverésével, betonvasak korrózió védelmével. A felület megtisztítását (nagy nyomású vizes mosás, vagy homokszórás) követően a beton felületen mért tapadószilárdság értéke nem lehet kisebb, mint 1,5 N/mm².

A vizes, megtisztított felületre pl. Oxydtron B komponenst felhordjuk egy nagyon vizes szuszpenzióban. Az Oxydtron B komponens porállagú, és vízzel kell keverni 1/4 (Oxydtron B/víz) arányban. Szükséges mennyiség: 0,2 kg/m² Az Oxydtron B komponens felvitele után azonnal - még nedves felületre - felhordható pl. Oxydtron vízzáró és javítóhabarcs, amely egy teljes mértékben ásványi habarcs. A kívánt konzisztencia kialakítása érdekében az Oxydtron vízzáró és javítóhabarcsot 5 percig keverjük, 5 percig pihentetjük, majd újbóli keverés után vakolható. A megkevert habarcsot 1 cm vastagon 2 rétegben visszük fel a felületre. Az első réteg mintegy kellősítésként is szolgál, tehát érdemes vizes meszelővel beledolgozni a felületbe. Az 1 cm vakolat felhordása után - száradás közben - nedvesítjük a felületet. A fenti anyagtól a vállalkozó eltérhet amennyiben az általa használni kívánt anyagok és azok tulajdonságai egyenértékűek a fent megnevezett anyagokkal és a megrendelő jóváhagyta azok alkalmazását.

Távhővezeték karbantartáshoz kapcsolódó további, esetlegesen szükségessé váló munkanemek:

- Kőműves munkák: pl. falazás kisméretű téglával, aljzatbeton készítés, aljzatbeton javítás, betonfal javítás egyoldali zsaluzattal, betonfal építése kétoldali zsaluzattal, meglévő vb. fedlap rögzítése ágyazóhabarcsba, födémpanel dilatációs és illesztési hézag kikenés, zsomp kialakítása, takarítás, törmelék, silt elszállítás lerakóhelyre, előregyártott vb. fedlap cseréje, pótlása, födémcsere, betonkő burkolat bontása, helyreállítása, stb.
- Aszfaltozási munkák: pl. aszfaltozás (ÖA, AC), bitumenes hézagkiöntés, aszfaltbontás, silt elszállítás lerakóhelyre, stb.

- Lebúvó csere kiemeléssel (nyaktag magasítással): Régi DN 500-as, illetve négyszög alakú lebúvó kivésése, új közúti „A” terhelésű BKM Nonprofit Zrt. felirattal ellátott DN600 mm-es lebúvó keret és fedlap elhelyezése a meghatározott szintre (változó, 3-50 cm közötti kiemeléssel). A fedlapot Megrendelő biztosítja. Zsaluzás és kibetonozás C20-24/kk betonnal, bontás utáni helyreállítás az aknában és a felszínen (aszfaltozással, illetve termőföldterítéssel és füvesítéssel), szükség szerinti forgalomtechnikával.
- Lebúvó csere: Megegyezik az előző tétellel, kivéve a nyaktag magasításhoz kapcsolódó tételek.
- Védőcsatorna földemelemeinek cseréje: amennyiben a feltárást követően a védőcsatorna földemelemeinek állapota indokolja a nem megfelelő elemeket cserélni szükséges. A kivitelező és a műszaki ellenőr közösen dönti el, mely elemek szorulnak cserére. Csere esetén szükséges az új elem statikai és kiviteli terveinek elkészítése majd az elem tervszerű legyártása.

Beton alátámasztások javítása, kialakítása

Az aknában meglévő vasbeton alátámasztások sérüléseinek javítása megfelelő betonjavító technológiával (kőműves munkák, betonjavítás). Megrendelő kívánsága szerint beton alátámasztás készítése 0,1-0,5 m³ méretek között. Zsaluzást és vasalást követően min. C20/25-12/F2 minőségű betonból kell az alátámasztást kialakítani.

Térszint alatti munkavégzés

Térszint alatti munkavégzésnél (távhőaknában) figyelembe kell venni az U7-VHSZ/2021. távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítást (a távhővezetékek üzemeltetéséről, karbantartásáról).

Állványozás

Figyelembe kell venni, hogy magasvezetésű csöveken végzendő munkák kivitelezése során szükségessé válhat állványozási munkavégzés is, valamint forgalomtechnikai terv elkészítésére is szükség lehet.

Az állványozási munkákat csak a pontos helyszín ismeretében lehet meghatározni, ezért gurulóállvány építésére, bontására, áthelyezésére, valamint könnyűállvány építésére, bontására, áthelyezésére vonatkozó igényét Ajánlatkérő a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban közli.

Egyéb követelmények:

A munkavégzéshez szükséges összes gépet, eszközt személyi feltételt Ajánlattevőnek a munkavégzéshez biztosítania kell. Ez lehet saját tulajdon, folyamatosan vagy egyedileg bérelt eszköz.

A Megrendelői adatszolgáltatás nem terjed ki a kapcsolódó tűz- és munkavédelmi adatszolgáltatásra, ezért kérjük a vonatkozó adatgyűjtést és az előírások figyelembe vételét. Vállalkozó feladata a biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munka- és egészségvédelmi jogszabály, valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Ajánlattevőnek a kivitelezés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt.

Az ún. „Technológiai tervet”, a Biztonsági és egészségvédelmi tervet Vállalkozó készíti el mindig, saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy a „Technológiai terv”, a Biztonsági és egészségvédelmi terv előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek. Kivitelező a munkaterület átadásakor köteles átadni a felhasználandó anyagok minőségi bizonylatait.

2. számú melléklet

- Mélyépítészeti munkák rezsioradíja HUF/óra: 10500
- Szakipari rezsioradíj HUF/óra 9500
- Gépészeti rezsioradíj HUF/óra: 7500
- Anyagár szorzó %-ban kifejezve (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC költségvetéskészítő program adatai alapján): 108
- Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest: 100
- Tervezői művezetési díj szorzó 100
- M/2.1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap): 36
- M/2.2 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap): 36
- M/2.3 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2. 3 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 24 hónap): 24
- M/2.4 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2. 4 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 24 hónap): 24

EGYEDI MEGRENDELÉS TÁVHŐVEZETÉKI KARBANTARTÁSI FELADATHOZ

a BKM Nonprofit Zrt. SZE2024000714/000 számú Vállalkozói Keretszerződéshez

Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. - 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
--

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
---	--

Vállalkozó:

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
---	--

Az ajánlatkérés tárgya

Tervezés
 Kivitelezés
 Bontás

Elvégzendő feladatok, címek:

Projektvezető neve, Telefon, e-mail

Ajánlatadási határidő:

A munka elvárt kezdési időpontja
(Tervezetten a munkaterület átadása):

Kötbér terhes üzembehelyezés tervezett időpontja:

Végteljesítési határidő:

Mellékletek (zsűrizett terv száma, stb.):

Rendelkezésre bocsájtott anyagok:

Kelt:,év hónap BKM Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő
---	--

Vállalkozói ajánlat

Becsült ajánlati ár:					
Vállalt munkakezdési határidő:					
Vállalt teljesítési határidő:					
Vállalt üzembehelyezési határidő:					
Felelős műszaki vezető neve:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none;">Telefon</td> <td style="width: 30%; border: none;"></td> <td style="width: 30%; border: none;">e-mail</td> <td style="width: 10%; border: none;"></td> </tr> </table>	Telefon		e-mail	
Telefon		e-mail			

Kelt:,év hónap Vállalkozó
---	----------------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár:	Tételes elszámolás a keretszerződésben foglaltak szerint.
Műszaki tartalom:	
Munkakezdési határidő:	
Üzembehelyezési határidő:	
Teljesítési határidő:	
Egyéb feltételek:	
Műszaki ellenőr, NÜJ	

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadók!

<p>Kelt:,év hónap</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Megrendelő BKM Nonprofit Zrt.</p>	<p>Kelt:,év hónap</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Vállalkozó (név gépelve)</p>
---	--

Bejelentés

az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cégnév: TERRA-21. Kft.
Székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.
Adószám: 12067541-2-13

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2478** közbeszerzés számon, SZE2024000714/000 szerződésszámon „**Távhővezetékek nyomvonalas karbantartási munkái**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében

a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

1. Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
Tervezési feladatok

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 2.000.000,-Ft

Kelt: Budapest, 2024. 10.30.

.....
Terra-21 Kft.

képv.: Rikker Tibor Ferenc

Vállalkozó

TERRA-21 KFT.
2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 34.
12067541-2-13

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról⁴**
(minta)

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2478** közbeszerzés számon, SZE2024000714/000 szerződésszámon „Távhővezetékek nyomvonalas karbantartási munkái” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.⁵ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁴ A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

⁵ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁶

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

(minta)

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2478** közbeszerzés számon, SZE2024000714/000 szerződésszámon „**Távhővezetékek nyomvonalas karbantartási munkái**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁷ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:

.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt:, 202.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása

neve, beosztása

cégnév)

Vállalkozó

⁶ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

⁷ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához

Az Áfa-törvény 142.§ szerint a szolgáltatást igénybevevőjének nyilatkoznia kell, hogy az igénybevett tevékenység építési hatósági engedély-köteles, illetve nyilatkoznia kell adóalanyi státuszáról.

Szolgáltatás igénybevevőjének adatai:

Név/Cégnév: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Adószám: 10941362-2-44

A tevékenység **hatósági építési engedély-köteles** / nem építési engedély-köteles. (Kérjük a megfelelő választ megjelölni!)

Ha a tevékenység hatósági engedély-köteles, kérjük a következőkből választani:
(Kérjük a megfelelő választ aláhúzással megjelölni)

1. A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.
2. A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
3. A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
4. Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
5. Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

A 2. és a 3. pont választása esetén a fordított adózás szabályait nem kell alkalmazni.

Szolgáltatást nyújtó adatai:

Cégnév: TERRA-21 Kft.
Székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.
Adószám: 12067541-2-13

Megjegyzés: A 2007. évi CXXVII (ÁFA) tv. 142.§. alapján fordított adózásról beszélhetünk, olyan szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles.

Ha a fordított adózás fennáll, akkor a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel.

Kelt: Budapest, 2024

.....
Szolgáltatást igénybevevő
BKM Nonprofit Zrt.
...
projektmenedzser és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

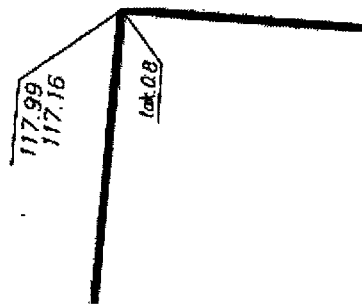
.....
Szolgáltatást nyújtó
TERRA-21 Kft.
Rikker Tibor
ügyvezető

TERRA-21 Kft.
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.
Adószám: 12067541-2-13

Geodéziai bemérés műszaki követelményei

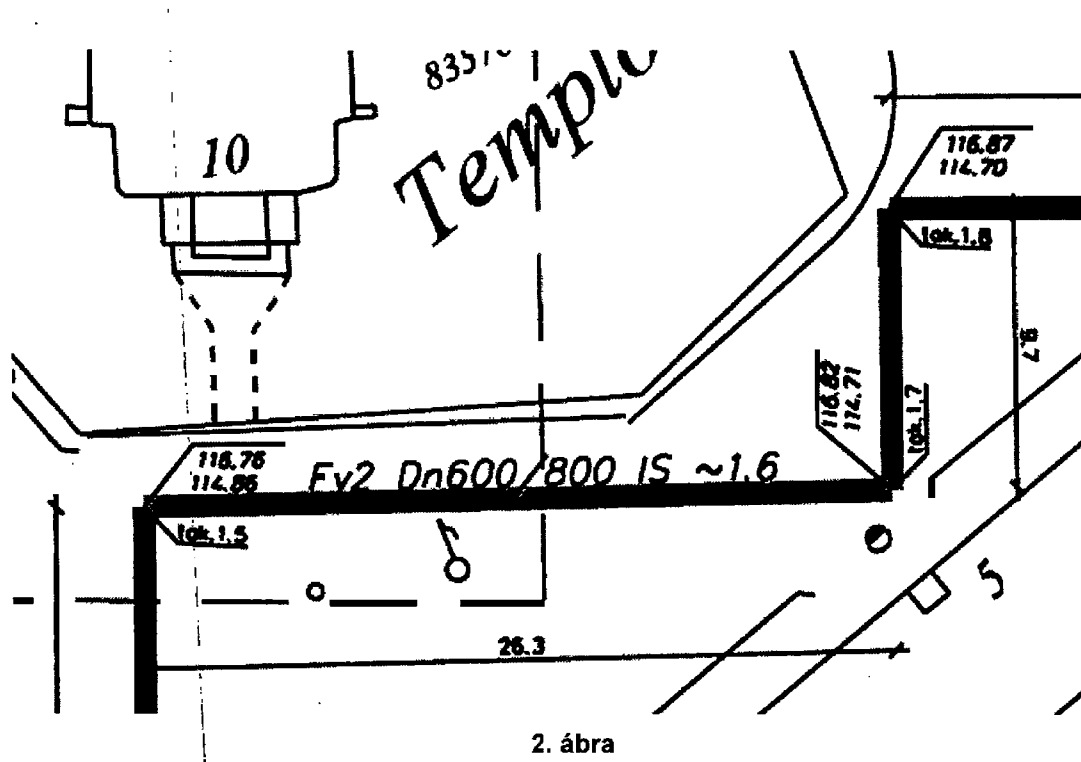
A nyíltárkos, vagy földfelszín feletti bemérésről készült helyszínrajznak tartalmaznia kell:

- Vízszintes és függőleges iránytöréseknél, a távvezeték vízszintes töréspontjainál (magas és mélypont) a terepszintet és a csőtengely szintet. (Balti tenger feletti szint szerint), valamint az adott pontban a relatív takarási mélységet méterben. Lásd: 1. ábra



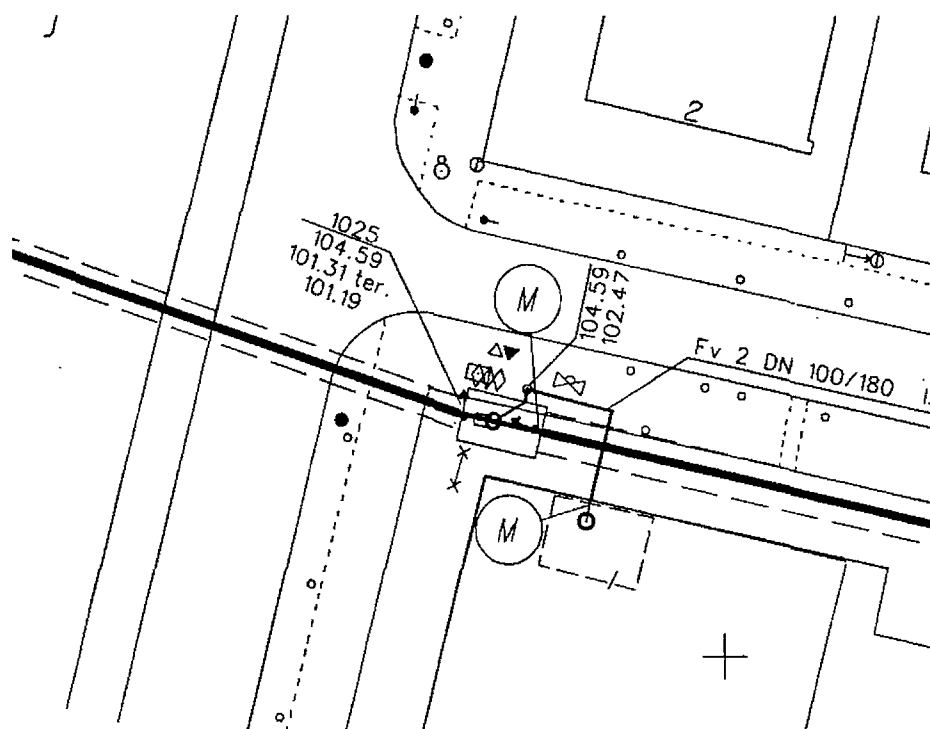
1. ábra

- A hálózaton lévő szerelvények helyét — fixmegfogás, elzárók, légtelenítések, ürítések, szűkítők, stb. — pontosan feltüntetett szint és távolság adatokkal.
- Távvezetékek nyílt árkos bemérésénél a jellemző pontok mellett a távvezeték bemérési tervén az adott nyomvonal szakasz tényleges hosszát is meg kell adni, illetve a bemérési terven szerepeltetni kell. A szakasz hosszát deciméteres pontossággal kell megadni. Lásd 2 ábra.



2. ábra

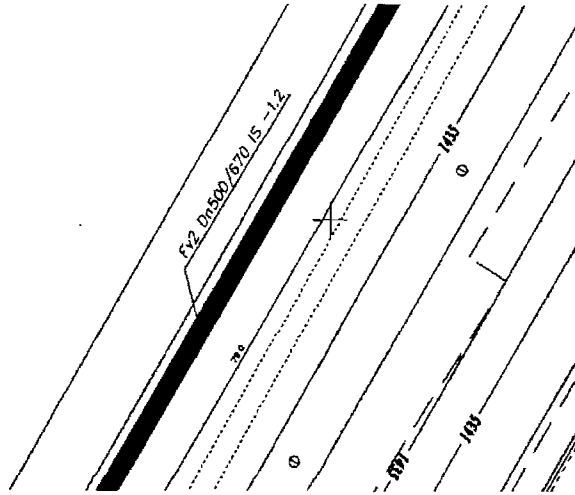
- Műtárgyaknál — jellemzően aknáknál — a fedlap és csőtengely szint mellett a terep szintjét is fel kell tüntetni, ha a terepszint és a fedlapszint közötti távolság = mint 10 cm. Lásd 3. ábra



3. ábra

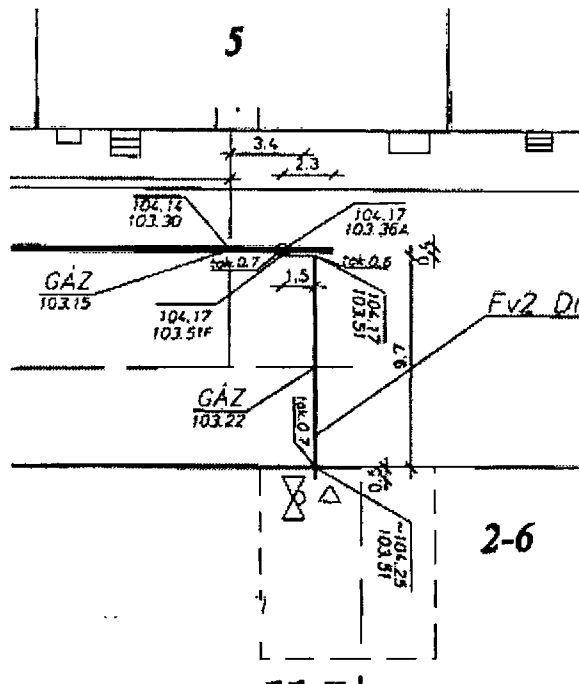
- A kitűzési pontokat a nyilvántartási alaprajzunkon szereplő, rekonstruálható tereptárgyakhoz (épület, útszegély stb.), illetve EOVSzerinti koordináta rendszerben kell megadni.

- Az előszigetelt vezetékeknél szerepelnie kell, a gyártmánynak a haszoncső és a köpenycső névleges átmérőjének, az átlagos takarási mélységnek. (Pl.: Fv 2 DN300/450 IS -0,7, ahol az Fv a szolgáltatás jellegét — Forró víz, a 2 a csövek darabszámát, a DN500 a haszoncső méretét, a /670 a köpenycső méretét, az IS a cső gyártmányát és a -1,2 a vezetékszakas az átlagos takarási mélységét jelenti.) Lásd a 4. ábra



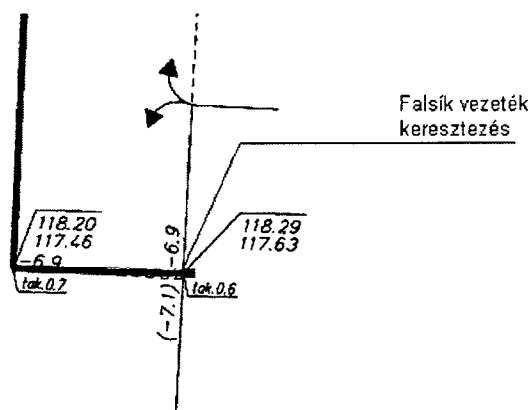
4. ábra

- A pausz rajzon a bemért vezetéket piros 1,2 mm folyamatos vonallal kell ábrázolni. A meglévő vezetékeket fekete, 0,5 mm folyamatos vonallal, a beméréshez kapcsolódó megírások színe piros, a mutató vonalak színe piros, vastagsága 0,2mm folyamatos vonal. Az alaptérképhez kapcsolódó egyéb megírások, vonalak az M1:500 méretarányú térképekre vonatkozó előírásoknak megfelelő vastagsággal és vonalstílussal kell ábrázolni fekete színnel.
- A bekötő vezeték esetén a bemérés, a bekötés kiindulási pontjától hőfogadót (hőközpontot) magában foglaló helységig tart. A hőközpontot foglaló helységet a leadandó bemérési terven szerepeltetni kell. A szaggatott vonallal kell ábrázolni az M 1:500 léptékű bemérési rajzon. Lásd 5. ábra



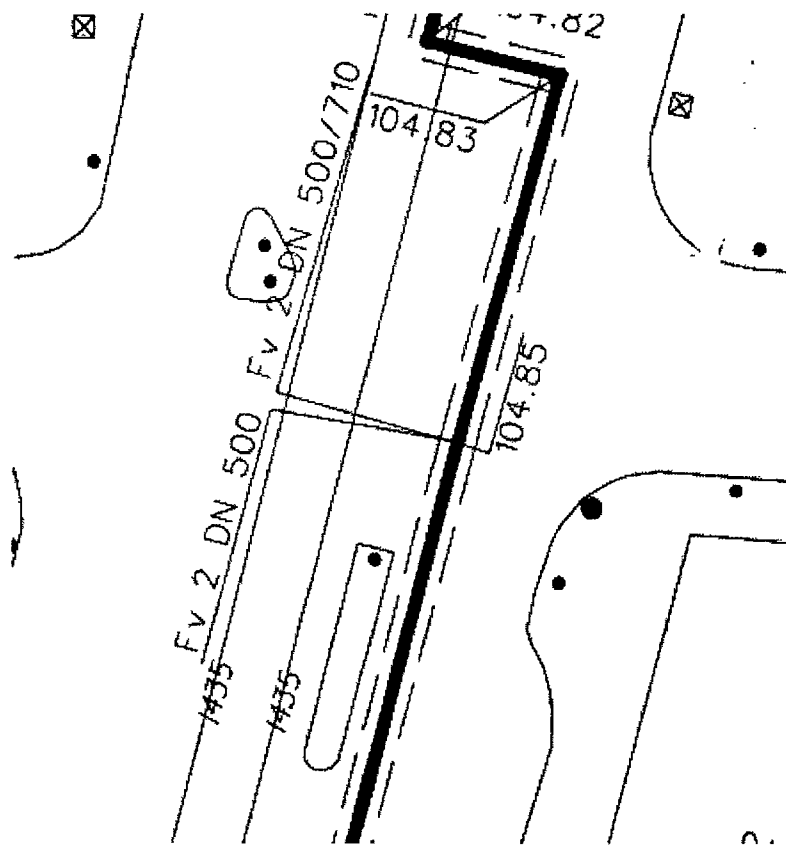
5. ábra

- Bekötővezetékek esetén a hálózat jellemző pontjának számít a nyomvonal és a falsík találkozási pontja, ebben a pontban is be kell mérni és ábrázolni a terepszintet és a csőtengely szintet. (Balti tenger feletti szint szerint). Lásd 6. ábra



6. ábra

- Távezetékek bemérése esetén amennyiben két vezeték találkozásánál, bármilyen a vezetékre, vagy csőre vonatkozó jellemző paraméterváltozás van, — anyag, átmérő, csőtípus, védőszerkezet — akkora 7. ábrán látható módon a váltás pontjában mindkét irányba meg kell írni a vezeték és/vagy védőszerkezet adatait.



7. ábra

- A pausz és papír alapú beméréseknek M1 :500 méretarányban kell ábrázolni.
- A földben maradó vezetékek és műtárgyak esetén a vezetékeink és védőszerkezeteink adatait is fel kell tüntetni.
- A helyszínrajzot jelenleg MicroStation V7 DGN — az ettől eltérő formátumú digitális állomány iránti igényét a Megrendelő előre jelzi és egyezteti a Vállalkozóval/Vállalkozókkal! — formátumban digitálisan EOV koordináta helyesen, és kinyomtatva pausz vagy műanyag fólia adathordozón valamint kinyomtatva papíron kell leszállítani (1, illetve 2 példányban). Fénymásolt, torzult rajzot nem fogadunk el. A hagyományos pausz (fólia) és a papír alapon leszállított beméréseket aktualizált közmű alaptérképpel együtt kell ábrázolni. A digitális állománynak nem kell tartalmaznia a közmű alaptérképet. Az alaptérképről a Vállalkozónak kell gondoskodni!
- A digitális állománnyal szemben támasztott követelmények:
 - A bemért vezeték nyomvonalat/nyomvonalakat, műtárgy/műtárgyak körvonalát EOV helyes koordináta rendszerben kell ábrázolni.
 - Az aknáknál, térszint feletti kezelési helyeknél, nyomvonalszakaszokon az egyes szerelvényeket M1:500-as jelkulccsal ábrázolni kell. Ábrázolásnál figyelembe kell venni annak elhelyezkedését, irányultságát (melyik nyomvonal szakaszhoz tartozik, vonatkozik).
- A bemérésnél a meglévő hálózati objektumokat (csatlakozásokat) is ábrázolni kell. Az újonnan bemért és a meglévő hálózati elemek közül a nyomvonalat eltérő színnel kell

jelölni! Az újonnan bemért nyomvonal színe Piros, vastagsága 1-es és folytonos vonal, a meglévő üzemelő nyomvonal színe világosbarna, vastagsága 2-es folytonos vonal, a földbe maradó holtvezeték színe kék, vastagsága 0-s folytonos vonal.

- Az elkészített bemérésen az egyes grafikus objektumokat (vonal, jelkulcs, megírás), külön rétegeken kell ábrázolni. A Vállalkozó használhatja saját réteg kiosztását, de azt a Megrendelő képviselőjével egyszer, az első szállítás előtt egyeztetnie kell! A rétegekiosztás a későbbiek folyamán nem változhat, csak a Megrendelő külön írásos kérésére.

- Az ábrázolt, illetve ábrázolandó objektumok rétegek szerinti csoportosítása:
 - újonnan bemért nyomvonal (színe piros, folytonos vonal, vastagsága 1)
 - újonnan bemért nyomvonal megírása (színe sárga, dőlt betűvel, hozzá tartozó mutatóvonal 0-s vastagságú sárga folytonos vonal). Jellemző töréspontok, pontok megírása (színe fehér, dőlt betű, hozzá kapcsolódó mutatóvonal színe fehér 0-s vastagságú folytonos vonal)
 - védőszerkezet, illetve fektetési távolság jelölése (színe piros, szaggatott vonal, vastagsága 0)
 - védőszerkezet megírás (színe sárga, dőlt betűvel, hozzá tartozó mutatóvonal 0-s vastagságú sárga folytonos vonal)
 - aknák, földszint feletti kezelési helyek (színe piros, vastagsága 1, alapesetben folyamatos vonal, takart akna esetében rövid szaggatott vonal, térszint feletti kezelési helyeknél pontokból álló körvonal.)
 - Aknák kezelési helyek megírása (színe sárga, dőlt betű, hozzá kapcsolódó mutatóvonal színe piros 0-s vastagságú folytonos vonal)
 - Aknák kezelési helyek, vezeték szakaszokon lévő jelkulcsok (színe fehér, M1:500 méretaránynak megfelelő jelkulcs készlettel történő L jelölés)
 - Épület falsíkja (színe magenta, 0-s vastagságú folytonos vonal. Az épület falsíkot minkét irányba egy-egy töréspontig kell ábrázolni. hozzá kapcsolódó megírásokat sárga színnel kell ábrázolni)
 - Hőközpontok jelölése (színe piros 0-s vastagságú rövid szaggatott körvonal)
 - Egyéb vonalas létesítmények (színe fehér, 0-s vastagságú, M1:500 méretaránynak megfelelő vonal stílus)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó vonalas és pontszerű elemek, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó elemeket is (színük cián)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó jelkulcsi elemek, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó elemeket is (színük cián)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó megírások, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó megírásokat is (színük cián)

Primeresített szekunder vezetékek

- Primeresített szekunder vezetékeknel a hálózati és az épület csatlakozási pontokat, a csatlakozó aknát, vagy műtárgyat kell az Új távvezetéknel leírtaknak megfelelően bemérni.
- A bemérésnél meg kell adni a primeresített vezeték méretét és megnevezését (fűtési előremenő, visszatérő) illetve az üzemén kívül helyezendő vezetékek méretét és megnevezését.

Épületen belüli felmérés Csak külön eseti kérés esetén mérendő fel!)

- Az épületen belül vezetett primer vezeték az épület 1:25 vagy 1:50 alaprajzán kell feltüntetni, épületszerkezethez méretezve, relatív magassági szintekkel, az épület csatlakozási ponttól a hőközpont vagy hőfogadó csatlakozási pontig.
- Relatív magassági szintek esetén minden rajzon meg kell adni a $\pm 0,0$ szintet abszolút Balti szint feletti értékkel.
- Az épület csatlakozás szintjét egyeztetni kell a külső geodéziai felmérés szerinti csőtengely szinttel.
- Az épületen belüli felméréseket AutoCad 14 DWG és MicroStation v7 2D DGN formátumban digitálisan, kinyomtatva pausz vagy műanyag fólia adathordozón valamint az előzőek szerint papír alapon kell szállítani.

Vezetékjogi illetve szolgalmi dokumentációk:

Minden meglévő és újonnan épített vezetékről, - a FŐTÁV Nonprofit Zrt. eseti kérésének megfelelően — a mindenkori Földhivatali bejegyzéshez alkalmas, megfelelő léptékű és formátumú, a jogszabályoknak megfelelő, bejegyzett földmérő által készített záradékolt változási vázrajzot kell készíteni, illetve meglévő változási vázrajz esetén újrazáradékoltatni. A záradékolt munkák megnevezését a Megrendelő képviselőjével egyeztetni kell.

Hőközpont felmérés:

- Minden esetben be kell mérni a hőközponti helyiség elhelyezését az épületen belül a külső falsíkhöz méretezve, valamint a primer vezeték csatlakozási helyét. Ha nem a hőközpontba csatlakozik a primer vezeték, akkor épületen belüli vezeték felmérést kell végezni.
- Szállítás az épületen belüli felmérésnek megfelelően. A hőközpont helyét 1:500 léptékű rajzon kell megadni.

Műtárgyokról, aknákról építési és gépészeti felmérési rajzot kell $M = 1: 20$ (nagy méretű műtárgyak esetén $M = 1: 25$) léptékben, megfelelő metszetekkel, A2 méretben, FOTAV Zrt. típus címkével készíteni. A rajzokat AutoCad 14 DWG és MicroStation v7 dgn — az ettől eltérő formátumú digitális állomány iránti igényét a Megrendelő előre jelzi és egyezteti a Vállalkozóval — formátumban digitálisan és kinyomtatva pausz anyagon kell leszállítani. A típus címkét a Vállalkozó tölti ki és aláírásával hitelesíti is azt. A műtárgyban található gépészeti berendezésekről (szerelvények) szerelvény listát kell készíteni és az egyes gépészeti berendezéseket (szerelvényeket) abban szerepeltetni. A berendezéseknél fel kell tüntetni az adott szerelvény névleges átmérőjét, típusát, gyártmányát.

Készítő	Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.		
	Kerület	Távfűtött terület megnevezése	
Felmérés dátuma	A munka pontos címe		
Felmérő (olvasható név és aláírás)	Tervező		Tervezés dátuma
Szerkesztő (olvasható név és aláírás)	kivitelező		Kivitelezés dátuma
Ellenőrizte (olvasható név és aláírás)	Akna anyaga	Fedlap anyaga	Vezetékegység
FŐTÁV ellenőre	szelvényszám	méretarány	kódszám műtárgyak, aknák esetében

A hálózaton lévő, bármely jellegű kivitelezési és karbantartási tevékenységgel érintett meglévő műtárgyak felmérési rajzát aktualizálni kell.

Az elvégzendő feladatok mennyisége elérheti a 100 munkacímet is évenként.

Általános feltételek

- A beméréseket korszerű geodéziai mérési technológiával kell végezni (elektronikus mérőállomással, GNSS helymeghatározással.)
- A bemérés pontossága és módja a 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendelete szerint és módon.

A szerződésben külön nem részletezett dokumentációk a 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendelet 5. számú melléklet 2.6 pontja szerint.

