

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítással egységes szerkezetben



Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 35.
Cégjegyzékszám: 13 09 166978
Adószám: 24762607-2-13
Képviseli: Ősz Gyula ügyvezető
Rövidített elnevezés: Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Cégjegyzékszám: 01 10 042582
Adószám: 10941362-2-44
Képviseli: dr. Mitnyan György vezérigazgató
Rövidített elnevezés: FÓTÁV Zrt.
Fizetési (bank)számlaszám: 10401093-49564956-57501033,
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együtt: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek 2016. október 14. napján, SZE009005 számon, Nagytarcsa, Petőfi lakótelep hőellátását biztosító fűtőmű energiatermelő egységei berendezéseinek üzemeltetése tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek. Tekintettel a szerződés 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom és egyes szerződéses rendelkezésekkel kapcsolatos körülmények változására, Felek a szerződés érintett pontjait – közös megegyezéssel és egységes szerkezetben – az alábbiak szerint módosítják.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy elvégzi a Megrendelőnek Nagytarcsa Község Önkormányzatával kötött megállapodásában foglaltak alapján kezelésében lévő, **Nagytarcsa, Petőfi lakótelep hőellátását biztosító fűtőmű** (cím: 2142 Nagytarcsa, Petőfi ltp. 1-12. helyrajzi szám:1253/1) jelen szerződés **1. számú mellékletében megjelölt energiatermelő egységei, valamint energiaszállító berendezéseinek üzemeltetését** a jelen szerződés 2.5.1. és 2.5.2. pontjaiban meghatározott műszaki tartalommal.

2.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 2.3. pontban vállalt üzembe helyezési határidőig saját költségén elbontja a Megrendelő tulajdonát képező gázkazánokat, és szintén saját költségén

új hőtermelő egységeket épít be segédberendezéseivel (gázszerelvények, kazánvezérlés, stb.), melyek Vállalkozó tulajdonát képezik. A Vállalkozó által elbontott gázkazánok ártalmatlanításáról és elszállításáról Megrendelő köteles – saját költségén – gondoskodni.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a saját tulajdonát képező hőtermelő egységeit legkésőbb 2018. október 15. napjától számított 60 napon belül köteles üzembe helyezni. Amennyiben a Vállalkozó a saját tulajdonát képező hőtermelő egységekre vonatkozó engedélyeket Megrendelőnek felróható okból nem tudja időben beszerezni, és emiatt nem tudja a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidőt tartani, azért Vállalkozót felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Szerződés hatálya anélkül telik el, hogy a Felek további együttműködésben állapodnának meg, úgy Vállalkozó jogosult az általa beépített hőtermelő egységeket elbontani, és azokat a saját tulajdonaként rendelkezni.

A szerződés létrejöttétől független a központi fűtés szolgáltatás távhőszolgáltatássá nyilváníttatása. Ennek lehetőségével kapcsolatban a Felek a későbbiek során egyeztetnek.

2.4. Jelen szerződés aláírásával Megrendelő arra vállal kötelezettséget, hogy Vállalkozó részére a 2.1. pontban rögzített feladatok elvégzéséért a szerződés 5.1. pontjában rögzített üzemeltetési díjat fizeti.

2.5. Üzemeltetési feladatok

Az üzemeltetés célja, hogy a felsorolt fűtőművi berendezéseket a szerződésekben foglalt fogyasztói igényeknek, és a műszaki szükségszerűségeknek, szakmai irányelveknek megfelelően, a műszaki állapothoz mérten gazdaságosan, környezetkímélő módon és biztonságosan működtesse.

Az üzemeltetés átvételét követően a fűtőmű műszaki állapotáért az üzemeltető csak a saját maga által beépített berendezések esetében felel.

2.5.1. *A hőellátó rendszert érintő üzemeltetési, karbantartási, műszaki ellenőrzési feladatok:*

Az üzemeltetés határa:

- **Gázellátás:** Az üzemeltetés határa a gázszolgáltató főelzárójától a gázfogyasztó berendezésekig.
- **Használati melegvízellátás:** a vízszolgáltató mérőjétől kezdődően az „A” és „G” épületen belüli főelzáróig.
- **Villamos energia ellátás:** a villamos energia szolgáltató elektromos szakaszolójától kezdődően a fogyasztó berendezésekig.
- **Hőkiadás:** a hőtermelő berendezések hőszállító vezetékkel az „A” és „G” épületen belüli főelzáróig.

Az üzemeltetési tevékenység:

A fűtőmű hőtermelő berendezései az MSZ 12623 szerinti IV-es kezelési osztályba sorolt berendezés. A Megrendelő kijelenti, hogy a fűtőmű hőtermelő berendezései a szerződés

megkötésekor a IV. kezelési osztályba sorolás minden feltételeknek megfelelnek.
Az üzemeltetés szakmai felügyeletét és irányítását a Vállalkozó kompetens vezetője végzi.

A hőellátó rendszerrel kapcsolatban Vállalkozó által elvégzendő tevékenységek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.5.2. A hőszállító vezetékkel érintő üzemeltetési, karbantartási, műszaki ellenőrzési feladatok

Az üzemeltetés határa:

A hőszállító vezetékek üzemeltetési határai, a vezetékeknek a hőtermelő berendezésekkel, valamint az ellátott épületekkel való csatlakozási pontjainak szakaszoló elzárói az „A” és „G” épületben.

Az üzemeltetési tevékenység:

Üzemeltetésnek nevezzük azokat a tevékenységeket, melyeket a működő, vagy ellenőrzés céljából leállított berendezéseken el lehet végezni a berendezések, eszközök szétszerelése, jelentősebb megbontása nélkül. Célja a vezetéki rendszer berendezéseinek működési körülményeinek szabályozása, paramétereinek folyamatos nyomon követése, diagnosztizálása.

Az üzemeltetés szakmai felügyeletét és irányítását a Vállalkozó kompetens vezetője végzi.

A hőszállító vezetékekkel kapcsolatban Vállalkozó által elvégzendő tevékenységek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.6. A szolgáltatás színvonala:

A szolgáltatás színvonalát a fogyasztók és a szolgáltató közti szolgáltatási szerződés határozza meg. Amennyiben nincs ilyen szerződés, akkor tartós, várhatóan több éven keresztül fenntartott szerződés esetén meg kell kötni a közszolgáltatási szerződéseket. Pl.: a Megrendelő eddigi gyakorlatának és tapasztalatainak megfelelően kerül meghatározásra a szolgáltatás színvonala.

A Vállalkozó feladata, hogy az igénynek megfelelő hőmennyiséget biztosítsa, amennyiben az a hőtermelő oldalon is rendelkezésre áll, valamint azt az eszközök és berendezések műszaki állapota lehetővé teszi.

Az előremenő hőmérséklet, tömegáram, rendszernyomás, szivattyú nyomáskülönbség paraméterekre meghatározott menetrendnek a fogyasztói igényeknek megfelelően kell biztosítania a fűtési és használati melegvíz ellátással kapcsolatos Megrendelői elvárásokat. A használati melegvíz mindenkor minimális hőfoka 40 °C.

Az üzemeltetést akadályozó rendellenesség esetén az üzemeltető tájékoztatja a megrendelőt, aki felelős a nem a Vállalkozó tulajdonában lévő berendezésen jelentkező rendellenesség elhárításáért. Az ezeken a területeken el nem hárított rendellenességből

fakadó üzemeltetést gátló esetekben a Vállalkozó nem tehető felelőssé. A Vállalkozó a tulajdonában lévő berendezések hibaelhárításáért felelős, mely esetekben a hibaelhárítást 4 órán belül kell megkezdenie (melybe az útidő nem számít bele).

2.7. A nem a Vállalkozó tulajdonában lévő berendezéseken a 2.sz. mellékletben felsorolt munkák elvégzése során a javításokhoz szükséges „rezsi” segédanyagokat (úgy mint kenderkóc, lapos tömítés, zsír, olaj, hegesztési anyagok), valamint a szükséges szerszámokat Vállalkozó biztosítja, ezek költségét a Vállalkozási díj magában foglalja. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzés alkalmankénti anyagköltség összege nem haladhatja meg a 20.000,- Ft-ot, azaz a húszezer forintot. A Vállalkozó tulajdonában lévő berendezések karbantartásának valamennyi költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hőellátási szolgáltatás rendellenességét olyan hiba okozza, amely a hőellátó rendszeren jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett, azért Vállalkozó sem anyagi sem más felelősséget nem vállal.

2.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötelezettsége nem terjed ki a fűtőmű helyiségeinek festésére, valamint annak építészeti, építőmesteri, szakipari hiányosságai pótlására.

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés mindkét szerződő Fél által történő aláírását követően, a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, és a hatálya 120 (százhusz) hónapig tart.

4. A szerződő felek jogai, kötelezettségei

4.1. Az üzemeltetés megkezdésének előfeltételei

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó tevékenységének megkezdése előtt Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésére köteles, melyek elvégzésének hiányában Vállalkozó megtagadhatja az üzemeltetést.

Fűtőmű

- A berendezések működőképes, biztonságos, jogszabályoknak megfelelő állapotának ellenőrzése,
- Fűtőművi berendezések védelmi próbáinak elvégzése, jegyzőkönyv átadása,
- Tüzeléstechnikai vizsgálati jegyzőkönyvek átadása,
- Egyéb, üzemeltetést szolgáló eszközök átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása (leltár),
- Berendezések gépkönyveinek, karbantartási dokumentációinak átadása (Pl. hibajavítási jegyzőkönyvek),
- Távfelügyeleti rendszer kezelési utasítása,
- Telephelyre vonatkozó érvényes érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek átadása,

- Magyar nyelvű kezelési és karbantartási előírások, sémarajzok átadása,
- Telephelyre vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi, tűz és biztonságvédelmi dokumentációk átadása, működési engedélyek átadása,
- Közmű fogyasztási adatokat tartalmazó naplók átadása, üzemviteli naplók átadása
- A hatósági felügyelet alá tartozó eszközök vizsgálati jegyzőkönyve, azok érvényességi ideje (munkavédelmi jegyzőkönyvek pl.: fűtőművi daru vizsgálati jegyzőkönyve; tűzvédelmi jegyzőkönyvek pl.: tűzoltó készülékek ellenőrzési naplója, menekülési irányfények ellenőrzési naplója).

A Megrendelőnél fel nem lelhető dokumentumok beszerzése, pótlása és átadása Megrendelő feladata.

Föld alatt vezetett hőszállító vezeték

- A berendezések működőképes, biztonságos, jogszabályoknak megfelelő állapotának ellenőrzése
- Egyéb, üzemeltetést szolgáló eszközök átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása (leltár)
- Üzemvitelre vonatkozó érvényes jegyzőkönyvek, a hibajavításokról készült dokumentumok átadása
- Közműtérkép átadása a nyomvonalról és a megközelített más közművekről

4.2. Távfelügyelet

A jelenleg alkalmazott távfelügyeleti rendszer által küldött SMS üzenet kerüljön elküldésre a Vállalkozó által megadott telefonszám(ok)ra is.

4.3. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatait a szerződés hatálya alatt az alábbi rendben végzi:

- az üzemeltetési kötelezettség szerinti helyszíni megjelenés
- távfelügyelet

4.4. Vállalkozó a jelen szerződés 5.3. pontjában foglaltak szerinti eseti megrendelés esetén a nem a Vállalkozó tulajdonát képező berendezésre várható költségekről tételes kalkulációt készít és írásbeli eseti ajánlatot tesz Megrendelő részére. Az árajánlat alapján a munkák elvégzése a Megrendelő egyedi írásbeli megrendelése alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy az 5.3. pont szerinti hibaelhárítási munkálatokat legkésőbb Megrendelő írásban (e-mail, vagy telefax útján) visszaigazolt megrendelését követő 24 órán belül megkezdi (kiszállási határidő), illetőleg a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezi.

4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről a Vállalkozó köteles üzemviteli naplót vezetni. Vállalkozó minden elvégzett munkát és eseményt köteles az üzemviteli naplóba rögzíteni. Az üzemviteli naplót a vállalkozási díjról kiállított számla benyújtásával egy időben juttatja el Megrendelő részére, aki aláírásával az adott időszakra vonatkozóan igazolja az elvégzett munkákat.

4.6. Vállalkozó köteles minden esetben a szerződésben vállalt kötelezettségét oly módon teljesíteni, hogy az a Megrendelő részére üzemidő kiesést ne eredményezzen, illetve az a minimálisra korlátozódjon.

4.7. Az üzemeltetési tevékenység a kazánok gyártója által kibocsátott magyar nyelvű kezelési és karbantartási előírásokra épül. A Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően tartozik elvégezni.

4.8. Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokat és rendeleteket betartani, a dolgozók munka- és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

4.9. Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról saját költségén gondoskodni, ide nem értve a Megrendelő által biztosított anyagok felhasználása során keletkezett hulladékot.

4.10. Vállalkozó vállalja és szavatolja, hogy a jelen szerződés 2. pontja szerinti munkát megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberekkel, a hatályos szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai szerint, megfelelő minőségben végzi el.

4.11. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.

4.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási munka elvégzésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas és rendelkezik a vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, egyben vállalja, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a szerződés hatálya alatt fenntartja.

4.13. Amennyiben a karbantartási, illetve hibaelhárítási munkák során Vállalkozónak felróható okból kár keletkezik, úgy Vállalkozó ezen károk helyreállításáért kártérítési felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerelés során bekövetkezett esetleges károkat az üzemviteli naplóban rögzíteni köteles.

4.14. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.15. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.16. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

4.17. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít, az azonosító kártyát Vállalkozó munkatársai a munkavégzés során, annak teljes időtartama alatt viselni kötelesek. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott javítási és karbantartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő 1 fő képviselője a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni és a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni.

4.18. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat, különös tekintettel az eddigi javítás-karbantartási jegyzőkönyvekre.

4.19. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára hibaelhárítás esetére az esetlegesen szükségessé váló anyag tárolásához igényelt tároló helyeket, valamint a szerződés szerű munkák elvégzéséhez szükséges áram- és vízcsatlakozási pontokat.

4.20. Megrendelő biztosítja a távfelügyelethez szükséges mobil adatkapcsolatot (SIM kártya).

4.21. Megrendelő felelősségi körébe tartozik az üzemelő berendezések helyiségeire vonatkozó tűz- és munkavédelmi kötelezettségek teljesítése a környezetvédelmi mérések elvégzése, és a bevallások megtétele.

4.22. Felek kötelesek egymást minden, jelen szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

4.23. A Megrendelő felelősséggel tartozik a fűtési rendszer rendeltetés szerű használatára. Felek rögzítik, hogy a nem rendeltetés szerű használatból eredő károk és egyéb igények megtérítésére Vállalkozó nem kötelezhető, ezen károkat és egyéb felmerülő igényeket Megrendelő viseli és elégíti ki.

4.24. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel biztosítja a folyamatos és megfelelő villamos energia ellátást mind a fűtési berendezésekhez, mind a távfelügyeleti rendszerhez, tekintettel arra, hogy áramszünet esetén sem a fűtési rendszer, sem a távfelügyelet nem működik. A Vállalkozónak nem felróható okból keletkezett áramszünet elhárítása Megrendelő kötelezettsége saját költségén. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak nem felróható áramszünet esetén a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli, Megrendelő a Vállalkozóval szemben sem kártérítési, sem más igényt nem támaszthat. Felek úgy rendelkeznek, hogy a szolgáltatás áramszünet miatti

szünetelése vagy nem megfelelő működése időtartamára a vállalkozási díj összege nem csökkenthető.

4.25. Tervezett, az áramszolgáltató által előre jelzett áramszünet esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozót a tervezett áramszünetről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az áramkimaradás előtt 2 munkanappal értesíteni.

4.26. Felek megállapodnak abban, hogy a kazánok működéséhez szükséges tüzelőanyag beszerzése Megrendelő kötelezettsége, valamint a villamos energia, a víz és csatorna használatának díja illetve a lágyvíz előállításához szükséges só költsége a Megrendelőt terheli.

4.27. A Megrendelő engedélyezi a Vállalkozó részére közreműködő fél bevonását az üzemeltetési feladatok ellátásba. Vállalkozó a közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. A vállalkozási díj

5.1. Vállalkozó a jelen szerződés 2.5.1 és az 2.5.2 pontjában megjelölt szolgáltatás (továbbiakban: *átalánydíjas szolgáltatás*) vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén **600.000,- Ft/hó, azaz hatszázezer forint/hó + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA** üzemeltetési díjra jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban megjelölt vállalkozási díj évente újratárgyalható. Töredék hónap esetén Vállalkozó arányos összegre jogosult.

5.2. Felek rögzítik, hogy a hőellátó rendszer és a hőszállító vezetékek karbantartásához szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapított üzemeltetési díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, az átalánydíjas szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét és kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve a felhasznált kenő- és segédanyagokat), egyéb díjazásra a Vállalkozó az átalánydíjas szolgáltatás teljesítése körében nem tarthat igényt.

5.3. Vállalkozó a jelen szerződés 2.5.1 és az 2.5.2 pontjában meghatározott karbantartási és üzemeltetési feladatokon túlmenően eseti jellegű javítási feladatot előzetesen elfogadott árajánlat és megrendelés alapján végez. Az eseti jellegű meghatározott szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén elszámolható rezsióradíj: 5.000,- azaz ötezer forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. Vállalkozó az eseti jellegű javítási feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok költségének megtérítése érdekében jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani, amennyiben az előzetes megrendelésre sor került.

5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 5.3 pontjában meghatározott rezsióradíj nem foglalja magában a kiszállás költségeit. A kiszállás mindenkor költségei a Vállalkozó honlapján elérhető „A távhőszolgáltatáson kívül nyújtott egyéb szolgáltatások szabályza” 1.sz. mellékletében közzétettek szerinti mértékűek.

6. Fizetési feltételek

6.1. Megrendelő a számlák ellenértékét azok kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401093-49564956-57501033 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak alkalmazását írják elő.

6.2. A számla mellékletét képezi a Megrendelő arra jogosult képviselője által aláírt teljesítési igazolás. Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására a Nagytarcsai Település- és Hulladékgazdalkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetője jogosult. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számlát visszaküldi a kibocsátó részére és ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

7. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

7.1. Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatásra 6 hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre a gyártó által meghatározott jótállási időtartamot, de legalább 12 hónap jótállást vállal. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben megállapított minőségi követelményeknek.

7.3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel szolgáltatást közvetlenül akadályozó hiba esetén azonnal, egyéb esetben legfeljebb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított öt (5) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől. Amennyiben a határidőn belül ez nem történik meg, úgy Megrendelő jogosult a kijavítást, kicserélést Vállalkozó költségén más kivitelezővel elvégeztetni.

7.4. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

7.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

8. A szerződés módosítása és megszűnése

8.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban, az eredeti szerződésre vonatkozó alaki előírások betartásával módosítható.

8.2. Jelen szerződés megszűnik súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

8.3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják – indokolás nélkül - felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 nap.

8.4. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

8.5. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8.6. Amennyiben a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt. Ha a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8.7. Megrendelő jogosult egyoldalúan felmondani a szerződést, amennyiben a Nagytarcsa, Petőfi telep hőellátását biztosító fűtőmű kikerül Megrendelő vagy az Önkormányzat kezeléséből.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződés hatálya alatt megvásárolja a hőtermelő és a hőellátó rendszer Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő elemeit, a szerződés megszűnik.

8.9. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a szerződés a 3. pontban rögzített hatály lejárta előtt a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a tulajdonát képező hőtermelő egységek elbontására és elszállítására. A Vállalkozó tulajdonát képező hőtermelő egységek ezen okból történő elbontása esetén Megrendelő köteles a hőtermelő egységek igazolt beruházási költségei időarányos megtérítésére, valamint a bontási és szállítási költségek viselésére. Az időarányosság számításához felek a szerződés 10 éves futamidejét veszik figyelembe, azaz a 10. év végére a teljes beruházási költség nullára íródik.

9. Együttműködés, kapcsolattartás, jogviták rendezése

9.1. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt

titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat (törvényben szabályozott kivételekkel) harmadik személyek számára a másik Fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

9.2. Felek jelen szerződés aláírásával teljes kártérítési felelősséget vállalnak mindazon vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére, melyek a fenti pontban írt kötelezettségük megsértésével összefüggésben a másik Félnél keletkeztek.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

9.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – levél és elektronikus levél útján - közlik egymással:

9.5. Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.

9.6. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei:

Megrendelő részéről:

név:

telefon

e-mail:

fax: :

Vállalkozó részéről:

név:

telefon:

e-mail:

fax:

9.7. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnak küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

10. **Korrupcióellenes klauzula**

10.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint

fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

10.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

11.2. Felek kikötik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke oszthatatlan szolgáltatás esetén a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatás esetén a hibás rész nettó ellenértékének 5 %-a.

11.3. Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 5 munkanapot meghaladó késedelem, illetőleg 5 munkanapot meghaladó hibás teljesítése esetén a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés megíúsult részéhez tartozó nettó szerződéses ár 10 %-a. Megrendelő megíúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beállítától jogosult.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A megíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

11.5. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

11.6. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelőnek jogában áll választása szerint a kötbér(ek) összegét az esedékes vállalkozási díjba beszámítani (számla vagy egyéb pénzbekérő kiállításával), vagy arról számlát kiállítani, mely számlát a Vállalkozó a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az

érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

12.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail, vagy telefax útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen szerződés 9.6. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

12.3. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

12.5. Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt érvényes.

12.6. Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

12.7. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.

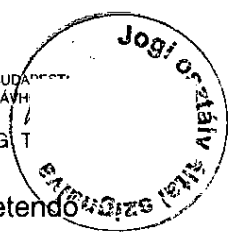
Nagytarcsa, 2018. 07. 30. (hó) 30. (nap)

Budapest, 2018. 07. 30. (hó) 30. (nap)

..... öszolgáltató Kft.
Megrendelő: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf.30.
Nagytarcsai Községi Távháló Kft.
Szám: 65100259-11385222
képviseli: Ósz Gyula ügyvezető
Adószám: 24762607-2-13
Cg: 13-09-166978

Váll. s
FŐTÁV Zrt.
képviseli: dr. Mitnyán György
vezérigazgató

FŐTÁV
BUDAPEST
TÁVH
BVK HÖLLÁTÓ HOLDING Zrt.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában üzemeltetendő berendezések
2. számú melléklet: Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában végzendő üzemeltetői és karbantartói tevékenységek

Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában üzemeltetendő berendezések**A FŐTÁV Zrt. által szállítandó és telepítendő gázkazánok**

1 db cca. 450 – 500 kW hőteljesítménnyel

1 db cca. 700 kW vagy nagyobb hőteljesítménnyel

A két kazánnak együttesen legalább 1220 kW-ot kell tudni teljesíteni (párhuzamos üzemben).

Közeg: fűtési víz (lágyvíz)
Rendszer: melegvizes
Kazán típusa: hagyományos (nem kondenzációs)
Tüzelőanyag: földgáz

- gázégővel és gáz szerelvény sorral
- kazánvezérléssel (kaskád)
- beépítéssel, rendszerre csatlakozással
- üzembe helyezéssel

Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában végzendő üzemeltetői és karbantartói tevékenységekÜzemeltetés

- A fogyasztók által igényelt hőmennyiség előállítása (fűtési melegvíz és HMV előállítása)
- Fűtőmű üzemeltetése, kezelési utasítás és 11/2013 NGM illetve 2/2016. (I. 5.) NGM szerint
- Fűtőmű szükség szerinti helyszíni ellenőrzése
- Gázkazánok gyújtás, teljesítményváltás ellenőrzése
- Fűtőművi biztonsági berendezések működésének ellenőrzése
- Szivattyúk, elektromos berendezések működésének ellenőrzése
- Fűtőművi elzáró, szakaszoló szerelvények működésének ellenőrzése
- Csöpögések, vízfolyások ellenőrzése
- A fűtési víz keménységének ellenőrzése
- Vízlágyító berendezés üzemeltetése, regenerálása

Karbantartás

- o Gázégők karbantartása, felülvizsgálata
- o Az égők szűrőinek szükség szerinti tisztítása
- o Égővezérlés állapotának felülvizsgálata
- o Gyújtási program ellenőrzése
- o Elektromos érintkezők szükség szerinti tisztítása
- o Gázégők besabályozása, utánállítása gyári adatok alapján
- o Szabályozó szelepek működésének ellenőrzése, végállások ellenőrzése, beállítása
- o Gázszerelvény soron gázszivárgás ellenőrzése
- o Elzáró, szakaszoló szerelvények karbantartása
- o Szivattyúk karbantartása
- o Vízlágyító berendezés karbantartás