



SZE016263

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és napon,

egyrésztől a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.;

cégjegyzékszám: 01-10-042582;

adószám: 10941362-2-44;

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.;

képviseli(k): Orbán Tibor távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és  
Mészáros János stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes;

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő** vagy **BKM Nonprofit Zrt.**),

másrésztől a(z)

**IN-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.;

cégjegyzékszám: 01-09-873989;

adószám: 10680160-2-41;

számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.;

bankszámlaszám: 18203198-06017261-40010011;

rövidített elnevezése: IN-WEST Kft.;

képviseli(k): Szilágyi Balázs ügyvezető;

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezető rendelkezések

A Megrendelő, mint ajánlatkérő „**K2253 Távhővezetési aknák szakipari munkái**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2022/S 196-557511 iktatószám alatt, 2022. 10. 06. napján megjelent hirdetéssel nyílt közbeszerzési eljárást indított. (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

A Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárást lefolytatta, a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést Megrendelő 2023. 03. 03.-án tette közzé az EKR rendszerben.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely Megrendelő, mint Ajánlatkérő számára gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, melynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, és a lefolytatott eljárás eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Keretszerződés, vagy Szerződés) köti meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a Keretszerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg

elfogadja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt is.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai külön csatolás hiányában is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges minden információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást és a további közbeszerzési dokumentumokat, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és mellékleteit, valamint a megkötendő jelen szerződés tervezetét. A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, valamint a teljes ajánlattételi dokumentáció alapján készítette ajánlatát.

A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket az ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Keretszerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Felek teljes megállapodását a Keretszerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata képezi- azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó ajánlata.

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:<sup>1</sup>

#### **Ár kritériumok:**

- 1.1. Gépészeti rezsióradíj HUF/óra: 10 880
- 1.2. Szakipari rezsióradíj HUF/óra: 10 480
- 1.3. Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint: 109
- 1.4. Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest: 109

---

<sup>1</sup>A közbeszerzési eljárást követően a szerződés véglegesítésekor kerül kitöltésre.

## Minőségi kritériumok:

- M/2.1 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 36
- M/2.2 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 36
- M/2.3 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 36

## 2. A Keretszerződés tárgya, hatálya, eseti megrendelések, teljesítési határidők, helyszínek

### 2.1. A Keretszerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a Megrendelő hőszolgáltatási tevékenysége szerződés szerű teljesítése érdekében elvégzendő, az 1. számú mellékletben (Műszaki leírás) részletezett, távhővezetési aknák vizsgálatát, aknafödémek javítását, egyéb szakipari feladatok elvégzését statikai vizsgálattal és tervezéssel, az 1. számú melléklet szerint.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a Keretszerződés szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

A Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt olyan tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

### 2.2. A Keretszerződés hatálya

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés határozott időre jön létre, az a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a hatálybalépéstől számított 36 (harmchat) hónapig, vagy a jelen pont szerinti keretösszeg felhasználásáig tart.

A Keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Megrendelő által a keretösszeg terhére adott egyedi megrendelések alapján látja el jelen szerződés szerinti feladatait. Megrendelő **70 (hetven) %-os mértékig** köteles a keretösszeget lehívni. Vállalkozó kijelenti, hogy ebből eredően nem él kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igényekkel Megrendelővel szemben és a keretösszeg teljes lehívásának elmaradásából eredő kockázatot a Vállalkozó viseli.

A Keretszerződés hatálya alatt az eseti megrendelések útján eszközölhető lehívások együttes összege **(a vállalkozói díj keretösszege) legfeljebb nettó 180.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymáshatvanmillió forint + ÁFA.**

Felek rögzítik, hogy amennyiben az eseti megrendelések teljesítésének összesített ellenértéke eléri a jelen pont szerinti keretösszeget, úgy a Keretszerződés a keretösszeg elérésének időpontjában, a jelen pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően is - Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik (hatályát veszti).

### 2.3. A munkák megrendelése (eseti megrendelések)

A teljesítés a Megrendelő által küldött, jelen Keretszerződés 4. számú melléklete szerinti formában elkészített eseti megrendelés alapján történik, amely tartalmazza az elvégzendő feladatra vonatkozó lényeges információkat, így a feladat megnevezését, a feladatléírást, a teljesítés helyét és a teljesítési határidőt. Az eseti megrendelést Megrendelő a Vállalkozó részére [inwest.kft@gmail.com](mailto:inwest.kft@gmail.com) elektronikus címre küldi meg. A megküldés egyidejűleg az eseti megrendelés kézbesítésének időpontját is jelenti. A Megrendelő először az eseti megrendelőlap megküldésével ajánlat megtételére hívja fel a Vállalkozót. A Vállalkozó az ajánlattal feltöltött megrendelőlapot cégszerűen aláírva, a megrendelőlapra a Megrendelő által megjelölt határidőn belül visszaküldi a Megrendelő részére [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) elektronikus levelezési címre és a Felek a megrendelés végleges tartalmát egyeztetik. Vállalkozó tervezés esetén a tervezés becsült díját, kivitelezési tevékenység esetén a becsült anyagköltséget és a becsült munkadíjat elkülönítetten köteles feltüntetni.

A Megrendelő a megállapodás szerinti megrendelés tartalmát a megrendelőlapra rögzíti, azt cégszerűen aláírja és megküldi a Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a cégszerűen aláírt megrendelőlapot a Megrendelő kapcsolattartójának a megjelölt határidőn belül visszaküldeni.

Felek a jelen pontban meghatározott elektronikus levelezési címek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást megelőző 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

#### **2.4. Az eseti megrendelés teljesítési határideje**

A kötbérterhes teljesítési határidőt a Felek az eseti megrendelés keretében egyeztetik azzal, hogy annak elvárt időtartama nem lehet kevesebb, mint (15) nap és nem lehet több mint 90 (kilencven) nap. Vállalkozó az eseti megrendelőlapra meghatározott teljesítési határidőtől csak a Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával térhet el.

Megrendelő az eseti megrendelések tekintetében előteljesítést – a Felek által esetileg egyeztetettek szerint - elfogad.

A Felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő kezdőidőpontja:

- tervezési, vizsgálati tevékenység tekintetében az eseti megrendelés Vállalkozóhoz érkezése
- kivitelezési feladat tekintetében az eseti megrendelésre vonatkozó munkaterület átadás-átvételének napja (mely időpont az e- építési naplóba is bejegyzendő)

#### **2.5. Az eseti megrendelés teljesítési helye:**

A Megrendelő eseti megrendelésében kerül feltüntetésre, ami a Megrendelő, mint távhőszolgáltató szolgáltatási, illetve üzemeltetési területének határain belül kerül megjelölésre.

### **3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek, teljesítésigazolás**

#### **3.1. Vállalkozói díj**

A Vállalkozót a Keretszerződésben foglaltak teljesítéséért **vállalkozói díj** illeti meg.

##### **3.1.1.**

#### **a) A kivitelezésért járó díj:**

A Vállalkozó a Keretszerződés hatálya alatt az alábbi nettó árelemeket, vagy az ennél kedvezőbb árelemeket alkalmazhatja. Az árelemek függetlenek a mindenkori deviza és valuta árfolyamtól.

A kivitelezés értéke a lenti árelemek, vagy attól kedvezőbb árelemek felhasználásával a konkrét eseti megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/TERC számítógépes programmal készített, Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2019. évi) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra. Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs KönyvCalc-professional/TERC tétel.

Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása, úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. A Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre a közbeszerzési eljárásban megadott, Vállalkozó ajánlatában (2. számú melléklet) rögzített rezsioradíjakat, továbbá – amennyiben a Felek a Keretszerződés hatálya alatt a rezsioradíjakat a 3.1.2. pont alapján módosítják - a Keretszerződés 3.1.2. pontja szerint módosított rezsioradíjakat lehet alkalmazni.

**Rögzített árelemek:** (a nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre)

**A gépészeti rezsioradíj: nettó 10 880,- Ft (azaz Tízezer-nyolcszáznyolcvan forint) +ÁFA**

**A szakipari rezsioradj: nettó 10 480- Ft (azaz Tízezer-négyszáznyolcvan forint) +ÁFA**

**Anyagár szorzó %-ban kifejezve: 109 (azaz Egyszázkilenc) százalék** (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2019. évi) KönyvCalc-professiona/TERC költségvetéskészítő program adatai alapján).

A Keretszerződés keretében végzett **kivitelezési munkák ellenértéke tételes elszámolás** alapján kerül meghatározásra.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét is.

A Vállalkozó az eseti megrendelés szerinti munkáról szóló teljesítésigazolást, annak megrendelői elfogadása után a számlát az eseti megrendelés átadás-átvételét követően jogosult és köteles benyújtani.

#### **b) Tervezési díj:**

**Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnökkamara alábbi díjszabásához képest: „T”: 109 % (azaz Egyszázkilenc) százalék.**

*A tervezési díj alapja:* A Vállalkozónak az általa a közbeszerzési eljárásban megajánlott rezsioradjak (gépészeti, szakipari és anyagár szorzó) figyelembevételével az adott munkára vonatkozóan egy árazott tervezői költségvetést kell készítenie. A munka díjalapja a kivitelezői költségvetés Megrendelő által jóváhagyott végösszegével egyenlő.

*A tervezési díj mértéke:* A költségvetésből (a tervezési díj alapjából) adódó végösszeget az alább leírt kalkulációs számításba kell behelyettesíteni az alábbi sorrendben:

ba) A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. § (2) bekezdés g) pontjában elrendelt, ajánlott díjszabás szerint.

A díjszabás a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (<https://mernokvagyok.hu/mernoki-dijszabas/online-medi/>) található, kalkulátor formájában. A kalkuláció során a 35-ös munkanem alkalmazható, a következő beviteli mezők bejelölésének, kitöltésének segítségével, sorrendben:

- Gépészmérnöki szolgáltatások
- tervezés
- A projekt megnevezése
- A projekt díjalapja millió forintban kifejezve (D)
- Fűtőmű, kazánház, távfűtés
- 35. Távfűtő központok elosztórendszerrel együtt 120°C felett
- tervezés szakaszolása: 1. változat

bb) Kisebb díjalapú munkák során alkalmazható eltérés:

- 6 M Ft és alatt +50%
- 6.000.001 Ft-tól 7 M Ft-ig +40%
- 7.000.001 Ft-tól 8 M Ft-ig +30%
- 8.000.001 Ft-tól 9 M Ft-ig +20%
- 9.000.001 Ft-tól 10 M Ft-ig +10%

A **tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár**, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

**3.1.2.** A Felek a Szerződés 3.1.1. a) pontja szerinti nettó egységárakat/árelemeket/díjakat a szerződés teljesítésének első 12 (tizenkettő) hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő első 12 (tizenkettő) hónap elteltével évente (12 havonta) egyszer írásban kezdeményezheti valamennyi, a 3.1.1. a) pont szerinti egységár/árelem/díj változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás

kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari árindex mértékét.

Amennyiben a Partner kezdeményezi az egységárak fentiek szerinti változtatását, az egységárak aktualizálását köteles elvégezni, és írásban megküldeni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Könyvcalc-professional-ban meghatározott árelemre vonatkozó fentiek szerinti árfelülvizsgálat nem érintheti a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott, és a szerződés 3.1.1. a) pontjában rögzített anyagár szorzót (%-os mértéket), mely anyagár szorzó a fentiek szerint indexált/felülvizsgált ár tekintetében továbbra is alkalmazandó.

Amennyiben az egységárak változása az ipari árindex mértékét nem haladja meg, úgy az igény pozitív elbírálása valószínűsíthető.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új egységárak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

Fentiek hiányában a régi (előző 12 havi) árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

A fentiek szerinti díj- és/vagy árnövekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

**3.1.3.** A vállalkozói díjnak a Vállalkozó ajánlata (2. számú melléklet) alapján kiszámíthatónak kell lennie, az tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét (ezek között pl. a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítésének költségét) is.

**3.1.4.** Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés és az az alapján kiadandó eseti megrendelések ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **3.2. Előleg**

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) és (3) bekezdései alapján teszi az előlegfizetés igénybevételét lehetővé.

A Vállalkozó – amennyiben az eseti megrendelésben szereplő teljesítési határidő a két hónapot meghaladja – az eseti megrendelés visszaigazolásával egyidejűleg jelezheti írásban előleg igényét, mely nem lehet magasabb, mint az eseti megrendelés nettó ellenértékének 5 (öt) %-a. Az előleget az eseti megrendeléshez kapcsolódó munkaterület átadástól számítottan legkésőbb 15 (tizenöt) nap alatt köteles Megrendelő megfizetni. Amennyiben sor kerül előleg fizetésére, annak elszámolására részszámlázás esetén az eseti megrendelésre vonatkozó első részszámlában kerül sor.

**3.3.** Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül.

Felek rögzítik, miszerint az eseti megrendelésben a konkrét feladattól függően kerül meghatározásra az adó megállapításának módja annak függvényében, hogy a megrendelt tevékenység engedélyköteles tevékenységnek minősül-e.

**3.4.** A Megrendelő a Keretszerződésben és az eseti megrendelésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § [Pénztartozás teljesítésének ideje] (1) és (2) bekezdései, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a, az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján.

A Vállalkozó – tekintettel arra, hogy jelen szerződés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

A Vállalkozói díjra a Vállalkozó számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek.

### 3.5. Részszámlázás

Vállalkozó az egyes feladatrészek teljesítése esetén nyújthatja be számláit, figyelembe véve a Kbt.-nek és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a részszámlák biztosítására vonatkozó rendelkezéseit. A részszámlázás feltétele:

Amennyiben az eseti megrendelés teljesítési határideje a hat hónapot, egyben a nettó ellenszolgáltatási összeg az ötvenmillió forintot meghaladja, Megrendelő 5 (öt) darab számla benyújtásának a lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

Vállalkozó az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli eseti megrendelési érték 15 (tizenöt) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult az eseti megrendelés ellenértékének legfeljebb 15 (tizenöt) %-a + ÁFA erejéig; a második részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli eseti megrendelési érték 30 (harminc) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult az eseti megrendelés ellenértékének legfeljebb 15 (tizenöt) %-a+ ÁFA erejéig; a harmadik részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli eseti megrendelési érték 50 (ötven) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult legfeljebb az eseti megrendelés ellenértékének 20 (húsz) %-a+ ÁFA erejéig; a negyedik részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli eseti megrendelési érték 80 (nyolcvan) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult legfeljebb az eseti megrendelés ellenértékének 30 (harminc) %-a+ ÁFA erejéig; végül a végszámla benyújtása az eseti megrendelési érték 100 (száz) %-ának megfelelő teljesítés esetén lehetséges legfeljebb az eseti megrendelés ellenértékének fennmaradó 20 (húsz) %-a+ ÁFA erejéig.

### 3.6. Teljesítésigazolás

A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a jelen Keretszerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő következő **SAP rendelési azonosítóját: 4600001749**, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

### Megrendelő teljesítésigazolója:

A kivitelezési munka teljesítés-igazolás kiadásának feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel vagy megismételt eljárás után az egyedi megállapodásban foglaltak szerint

A tervezési munka teljesítés-igazolás kiadásának feltétele:

- Megrendelő által elfogadott terv

### 3.7. További fizetési feltételek:

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított, 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a

Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1509 Budapest, Pf. 9.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) címre nyújtható be. Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknek megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított, vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Kbt. 135. § (5) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint, a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés és az az alapján kiadandó eseti megrendelések ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

### **3.8. Speciális rendelkezések:<sup>2</sup>**

#### **a) Amennyiben Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:**

A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

## **4. A Felek jogai és kötelezettségei**

**4.1.** A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 7.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Megrendelő az utasításait írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő írásban is megerősíti, vagy az építési naplóban szerepelnek.

Ha a Megrendelő, vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az elektronikus építési naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt – az e- építési

<sup>2</sup> A nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre, a megkötésre kerülő szerződésben a releváns pont marad benne, a nem releváns pont(ok) törlésre kerül(nek).

naplóba is bejegyezten- figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

**4.2.** A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni a Kbt. szerint.

**4.3.** A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, projektvezetője és a biztonságért felelős szervezeti egysége útján ellenőrizni. A Megrendelő az eljáró műszaki ellenőrét és annak elérhetőségét az eseti megrendelésben határozza meg.

Megrendelő arra jogosult képviselője az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A munkavédelmi előírások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

**4.4.** Megrendelő fentiekén túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítést indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

**4.5.** A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

**4.6.** A Felek az akadályközlésre vonatkozó szabályokat, elvárásokat a Keretszerződés 16.1. pontjában részletezik.

A munkálatok ütemezése nem a Vállalkozó feladata, a Megrendelő rangsorol, de a Vállalkozó kérését is figyelembe véve lehet az ütemezést összeállítani.

Megrendelő írásos értesítést küld Vállalkozónak abban az esetben, ha a megvalósítási ütemtervtől való elmaradást, késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva, hogy Vállalkozó a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

#### 4.7. Alvállalkozó igénybevétele

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (3) bekezdése irányadó.

A felelős műszaki vezető, illetőleg minden olyan személy, aki a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában vett részt személyében bekövetkező változás esetén a Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezésével összhangban előzetesen köteles a Megrendelő írásbeli jóváhagyását beszerezni.

Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában a 7. számú melléklet szerint, majd - a később bevonott alvállalkozók tekintetében - a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt a 8. sz. melléklet szerint köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a cégszempontokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége - telefon, e-mail, vagy fax száma- , képviselőjének (vezetőjének) neve megjelölésével), amely részt vesz a Keretszerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a hibás teljesítésre vonatkozó általános kötbért érvényesíthet.

A szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel (közreműködőkkel) munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen Keretszerződésben, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

A Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett alvállalkozó, szervezet, vagy személy végzi-e.

A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként (akik a Vállalkozó által bevont, a Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók is egyben):

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személy(ek)/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert, vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, és be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben azonnali hatályú felmondási ok áll fenn).

Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

**4.8.** A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a Vállalkozó munkavégzését nem zavarhatja.

**4.9.** A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek munkavállalói, vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

**4.10.** A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

**4.11.** A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja és biztosítja, hogy vele szemben kizáró okok ne álljanak fenn, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) az általa forgalmazott Termékek megfelelnek a magyarországi kereskedelmi előírásoknak, a Termékek gyártója rendelkezik ISO9001 Gyártói Minőségbiztosítási Rendszerrel és ISO14001 Környezetvédelmi Irányítási Rendszerrel,
- h) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket, vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani (ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét). A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

**4.12.** A Vállalkozó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírére sérelmes.

**4.13.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **5. Vállalkozó kötelezettségei**

**5.1.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen Keretszerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány által előírt minőségben, új anyagok felhasználásával, a megrendelésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

A Vállalkozó biztosítja a munkavégzéshez szükséges összes gépet, eszközt, személyi feltételt. Ez lehet saját tulajdon, folyamatosan vagy egyedileg bérelt eszköz.

Vállalkozónak a munkavégzés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a távhőrendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a felhasznált anyagok minőségi bizonylatait.

Vállalkozónak a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkeznie kell:

1 (egy) darab legalább 14 (tizennégy) m emelőmagasságú bűvárszivattyúval, mentőhevederrel, mentőállvánnyal vagy mentő kötéllel, szellőztető ventilátorral – 1 (egy), vagy több darab gázérzékelő műszerrel, - forgalomtechnikai eszközökkel (kerítőléc, forgalomterelő táblák, villogó).

A Felek rögzítik, Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az elvégzendő munkafolyamatokat befolyásolhatják az időjárási körülmények, az aknában lévő szerelvények és csövek hőmérséklete (fűtési idényen kívül végezhető munkák) valamint a talajvízszint.

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány (ennek körében pl. a Műszaki leírásban - 1. számú mellékletben konkrétan megjelölt szabványok) által előírt, műbizonylattal, teljesítmény nyilatkozattal igazolható, legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges anyagokat, berendezéseket.

A nyaktagok és nyílások körüli anyagok beépítésénél figyelembe kell venni a nagy hőmérsékleti különbségekből származó szélsőséges igénybevételeket (-25 - +80 °C).

**5.2.** Általános feladatok: 1. számú melléklet (Műszaki leírás) alapján, az eseti megrendelésben foglaltak szerint.

**5.3.** A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót – azon belül felmérési naplót is - rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló

(elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét, feladatkörét, NÜJ számát, akik jogosultak bejegyzést tenni.

Megrendelő által nem meghatározott anyagtipusok esetén a kivitelezés során csak olyan anyagok használhatóak fel, amelyek műszakilag megfelelnek a távhő aknákon belüli körülményekre (magas hőmérséklet és páratartalom).

**5.4.** A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

**5.5.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok, illetve ezek esetleges meghosszabbítása szintén Vállalkozó kötelezettsége. Az eseti megrendelés során egyeztetett és abban rögzített vállalkozói díj tartalmazza a szükséges hatósági és egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen az eseti megrendelésben rögzítetteken túl semmilyen egyéb díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

**5.6.** A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által írásban, az építési naplóban is rögzítetten megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel, és felmérési nappalóval alátámasztani.

**5.7.** A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

**5.8.** A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, valamint tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkeken, közterületeken és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés/kivitelezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

**5.9.** A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végeznie.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

A Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

**5.10.** A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

**5.11.** A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők (pl. alvállalkozók, egyéb közreműködők) munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket úgy, hogy az

az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell.

**5.12.** Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

**5.13.** Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

**5.14.** Munka- és tűzvédelem: a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően – a szerződés Biztonságvédelmi követelményeit és a Vállalkozó által előzetesen elkészített Biztonság- és egészségvédelmi terv előírásait figyelembe véve – köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési és egyéb jogszabályban valamint szabályzatban rögzített kötelezettségeinek. Tűzveszélyes tevékenység csak az alkalomszerű tevékenység feltételeinek írásban történő meghatározását követően kezdhető meg. A dokumentum az építési napló mellékleteként csatolandó.

**5.15.** A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó kötelessége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a kivitelezés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a távhőrendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. A Biztonsági és egészségvédelmi tervet és a Hulladékgyűjtési tervet a Vállalkozó készíti el a saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy a tervek előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Katasztrófavédelem felé. Vállalkozó köteles a tűzveszélyes tevékenység megkezdését megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

**5.16.** Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó. A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

**5.17.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

**5.18.** A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

**5.19.** A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

**5.20.** Minden olyan engedély – beleértve a tulajdonosi hozzájárulásokat is - érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika előkészítése és beszerzése, ügyintézése, amely a kivitelezéshez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges minden egyéb - pl. hatósági, helyi önkormányzati, tulajdonosi, közműszolgáltatói, ... stb. - engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési, vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

**5.21.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos

ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

**5.22.** Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselői (projektvezető, és műszaki ellenőr) részére, megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrzik az eltakarásra kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A műszaki ellenőr az építési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Megrendelő képviselőjének hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

**5.23.** A Vállalkozó köteles kihelyezni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

A Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet estében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság cégvezetőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával. A Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR és kommunikációs feladatait ellátó szervezeti egységét a [sajto@fotav.hu](mailto:sajto@fotav.hu) e-mail címen értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

**5.24.** A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok rendszeres elszállítása, deponálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint.

A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó köteles a hulladékok (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállítatásáról) igazoltan gondoskodni, erről előzetesen, a 6. sz. melléklet szerinti Hulladékgazdálkodási terv kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével előzetesen nyilatkozni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybevett közreműködő a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelőségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

**5.25.** A Vállalkozó kijelenti, hogy továbbiakban: Ptk.6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

**5.26.** A Vállalkozó visel valamennyi felelőséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be) közlekedéssel, a munkaterület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

**5.27.** 5 (öt) munkanappal a kivitelezési munka megkezdése előtt a Vállalkozónak a

Biztonságvédelmi és Egészségvédelmi tervet (BET), Hulladékgazdálkodási tervet meg kell küldeni véleményezésre a Megrendelő felé (lásd 11. pontban hivatkozott Biztonságvédelmi követelményeket).

**5.28.** A Vállalkozó köteles a teljesítés során valamennyi olyan jogszabálynak, szabványnak, hatósági, illetve műszaki előírásnak, a szakma általánosan elfogadott szabályainak megfelelni, amely Magyarországon a szerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés megkötését megelőzően részletesen tájékoztatta Vállalkozót a jelen szerződéssel érintett aknáknak, azok berendezéseinek a távhőszolgáltatási érdeket érintő kiemelt fontosságáról, mely tájékoztatást Vállalkozó tudomásul vett.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak, szabványoknak, illetve a Keretszerződésnek, a keretszerződésen alapuló eseti megrendelésben foglaltaknak a Vállalkozó, vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

**5.29.** Megrendelő az MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségirányítási rendszert működtet, így elvárja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Vevő Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét.

## **6. A Keretszerződés teljesítése:**

**6.1.** A Vállalkozó kizárólag a szükséges tervek, valamint a szükséges végleges engedélyek birtokában kezdheti meg a kivitelezési munkákat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

Amennyiben Vállalkozó a rendelkezésre álló tervekben foglaltaktól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz tervezői jóváhagyás szükséges, melyet Megrendelő részére is szükséges bemutatni, és gondoskodnia kell Vállalkozónak az engedélyek szükséges és végleges módosításáról is.

A Vállalkozó az alapvető és részletes műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel – illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített tervekben, specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a terveket, specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi, építési előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezektől való eltérést, és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kötelezettséget vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. A Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőként az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

## **6.2. Munkaterület és munkakezdési engedély:**

A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik.

A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a tulajdonos a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, vagy a Megrendelő nem adja ki a munkakezdési engedélyt, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a tulajdonost és a Megrendelőt és a tulajdonos a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át, vagy a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - az engedélyt nem adja ki.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy nem szándékosan kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

**6.3.** A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

## **6.4. Adatszolgáltatás:**

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakcég gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

A Megrendelő a Vállalkozó részére Megrendelő FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója dokumentációs tertárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja:

Munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között.

Megrendelő FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója közműnyilvántartási és dokumentációs szervezeti egysége: Bp., XI. Kalotaszeg u. 31., 6. pavilon.

**6.5.** Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés alapján elkészített terveket Megrendelőnek jóváhagyás érdekében igazolható módon benyújtani, Megrendelő pedig köteles a benyújtott terveket megvizsgálni és a vizsgálat eredményéről – az észlelt hibák, hiányosságok közlésével – Vállalkozót írásban értesíteni, a tervek el nem fogadása esetén ennek indokait a Vállalkozó

részére megadni.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli észrevételeit, írásbeli módosítási javaslatait azok kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül, vagy amennyiben a Felek eltérően állapodnak meg, a megállapodásban rögzített határidőre köteles a tervdokumentáción átvezetni, és az átdolgozott tervdokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott formátumban és példányszámban.

A Vállalkozó a Megrendelő észrevételeit és módosítási igényeit csak abban az esetben hagyhatja figyelmen kívül, ha azok megvalósítása jogszabályba, szabványba vagy egyéb irányadó hatósági előírásba ütközne.

A Megrendelő az előzőek szerint átadott terveket ismételtlen megvizsgálja és a vizsgálat eredményéről, az esetleges további hiányokról, vagy a tervek elfogadásáról a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a tervekben, vagy számításokban előforduló hibák miatti felelősség alól.

#### **6.6. Műszaki átadás-átvétel**

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

#### **A műszaki átadás-átvétel feltételei:**

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósulási (átadási) dokumentáció tartalmazza többek között:

- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- kivitelezői nyilatkozatot
- építési naplót
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,

- hulladékgazdálkodási tervet
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre, vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott megvalósulási (átadási) dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

**6.7.** A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

**6.8.** A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

## **7. A szerződésszegés következményei**

### **7.1. Késedelmi kötbér**

Ha a Vállalkozó a teljesítési határidő vonatkozásában olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától kezdődően naptári naponként az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 1 (egy) %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb az eseti megrendelés teljes nettó ellenértékének a 10 (tíz) %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 10 (tíz) naptári napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a Vállalkozó 3 (három) alkalommal késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

## **7.2. Hibás teljesítési kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít - ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is -, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 2 (kettő)%-ának megfelelő összeg minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a hibás szolgáltatáshoz tartozó ellenszolgáltatás nettó értékének legfeljebb 10 (tíz) %-a.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja, vagy kicseréli (újra elkészíti) a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke a fentiek szerint számítható hibás teljesítési kötbér felére csökken.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási és a szavatossági igény érvényesítését.

Amennyiben a Vállalkozó 3 (három) alkalommal hibásan teljesít, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

## **7.3. Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel eláll, vagy azonnali hatállyal felmondja az eseti megrendelést, valamint ha az eseti megrendelés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely vagy olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 20 (húsz)%-ának megfelelő összeg illeti meg.

Amennyiben három eseti megrendelés meghiúsul a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból vagy olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy neki felróható, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel eláll, vagy azonnali hatállyal felmondja jelen teljes Keretszerződést, valamint ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a jelen Keretszerződésben rögzített keretösszeg meghiúsulással érintett része 20 (húsz) %-ának megfelelő összeg illeti meg.

## **7.4. Közös szabályok:**

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban csak a Vállalkozó által elismert kötbér összegét tekintheti lejárt tartozásnak, és ezen kötbér összegével csökkentett díjat fizeti meg; amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó részéről való kézhezvételétől számított (8 nyolc) napon belül Vállalkozó köteles megfizetni a tartozást a Megrendelő fizetési felszólításán meghatározott bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti. Továbbá az eseti megrendelés meghiúsulása esetére érvényesített meghiúsulási kötbér csökkenti a szerződés meghiúsulása esetére kikötött kötbért.

## **8. Jótállás és szavatosság**

**8.1.** A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az általa elvégzett munka, kivitelezett létesítmény az érvényes magyar szabványoknak és egyéb irányadó hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint mérnöki szakmai gyakorlatnak megfeleljen.

**8.2.** A Vállalkozó a jelen szerződés keretén belül elvégzett munkákra 60 (hatvan) hónap, míg az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan 12 (tizenkettő) hónap teljes körű jótállást vállal, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben

mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időszak Vállalkozó szolgáltatása műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett átadásától kezdődik.

**8.3.** A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

**8.4.** A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokat Felek alkalmazzák.

**8.5.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

**8.6.** Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt arról, ha a termék gyártója jelen (8.) pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

**8.7.** A szavatossági időn és a Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

**8.8.** Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a – hibás teljesítési biztosíték terhére elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

**8.9.** A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

**8.10.** Abban az esetben, ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele, az átadás-átvételi eljárás során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás átvételét megtagadni.

**8.11.** Ha a dolog kicserélésére, a szolgáltatás újra-teljesítésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

## **9. A szerződés megszüntetése**

**9.1.** A Megrendelő a Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ezen esetekben a Vállalkozó:

- a) köteles azonnal beszünteti a munkát a felmondásra vonatkozó értesítésben közölt napon és mértékben,
- b) a munkával kapcsolatban csak a felmondásban kívánt mértékben adhat ki további megrendeléseket vagy szerződéseket a munka beszüntetésével összefüggésben,
- c) minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- d) együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- e) sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért illetőleg megszüntetéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan

- mértékben, amelyek a munka beszüntetéséhez szükségesek,
- f) megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására,
  - g) minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet a munka beszüntetésével járó költségeket.

**9.2.** A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

**9.3.** Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ide értve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet Megrendelővel szemben.

**9.4.** A Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

**9.5.** A Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**9.6.** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## **10. Építési-szerelési biztosítás**

**10.1.** A Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjától kezdve rendelkeznie kell jelen Keretszerződés teljes időtartalmára vonatkozó érvényes összkockázatú („Contractor's All Risks” típusú) építési-szerelési biztosítással (CAR) és tervezői felelősségbiztosítással.

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg átadni a hivatkozott biztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A biztosítási szerződés fennállásának igazolására a kötvény fentiek szerinti átadása és a biztosítási szerződés jelen Keretszerződés hatálya alatt történő fenntartása olyan szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén a Megrendelőnek jogában áll érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni a Keretszerződéstől, vagy jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

**10.2.** A tervezői felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja az 1.000.000., - Ft, azaz egymillió forint / káresemény és 10.000.000., - Ft, azaz tízmillió forint/év összeget. A Vállalkozó köteles tervezői tevékenységet végző

közreműködői (alvállalkozói) felelősségbiztosításának meglétét előírni és ellenőrizni.

**10.3.** A CAR biztosítás akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és a II. fejezetet (általános felelősségbiztosítások).

A vagyonbiztosítás (C.A.R. I. fejezet) elvárt limitje évente 40.000.000,- Ft azaz negyvenmillió forint/év, és 20.000.000,- Ft/kár, azaz húszmillió forint/kár.

Az általános felelősségbiztosítás (C.A.R. II. fejezet) tekintetében elvárás, hogy a kártérítési felső határa (limit) elérje, vagy meghaladja az 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint / káresemény és 50.000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint/év összeget.

A vagyonbiztosításnak (C.A.R. I. fejezet) a jótállási, szavatossági időben a munkavégzéssel összefüggésben bekövetkező károk tekintetében – az egyes eseti megrendelések szerinti bruttó vállalkozói díj erejéig - érvényben kell maradnia legalább az adott eseti megrendelés szerződésszerű teljesítése Megrendelő általi elismerése – a Teljesítésigazolás kiállítása – napjától számított 24 (huszonnégy) hónapig.

Vállalkozó köteles a jelen pontban meghatározott általános felelősségbiztosítást (C.A.R. II. fejezet) legalább jelen Keretszerződés hatálybalépésének napjától az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítése Megrendelő általi elismerése - a Teljesítésigazolás kiállítása – napjától számított hatvan (60) napig fenntartani.

A fedezetnek ki kell terjednie:

- építési/kivitelezési szakmai szabályok megsértésével okozott károkra (szakmai felelősségbiztosítás),
- alvállalkozó(k)/közreműködő(k) esetén az alvállalkozó(k)ra/közreműködő(k)re,
- a Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra,
- harmadik személyek tulajdonában lévő vagyontárgyakban okozott dologi, továbbá harmadik személyeknek okozott személyes károkra,
- tervezői hibára visszavezethető dologi károkra,
- vibráció, vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése miatt okozott károkra
- többletköltségek biztosítására (romeltakarítás, szakértői költségek)
- rendkívüli munkavégzésre, éjszakai munkára
- teljesítési helyen kívüli tárolásra
- belföldi szállítás kockázatára
- munkagéppel okozott károkra.

A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával.

Vállalkozó köteles a biztosítást akként megkötni és érvényben tartani, hogy kedvezményezettként, visszavonhatatlanul a Megrendelőt jelöli meg, és az ilyen biztosítás szerinti minden és bármely felelősséget a Kivitelező köteles viselni, de a kártérítési keresetet a Megrendelővel egyeztetve kell intézni.

Megrendelő nem lesz felelős olyan kárért és ebből származó következményekért, amelyeket Megrendelő alkalmazottai a Vállalkozó irányítása alatt okoznak, vagy elszenvednek, kivéve, ha az szándékos károkozásnak minősül, vagy ha Vállalkozó kifejezett utasításának figyelmen kívül hagyásából származott.

Ha bármely harmadik személy Megrendelővel szemben kárigényt érvényesít (vagy érvényesíteni kíván) bármely olyan ügyben, amelyben a kárt teljes egészében, vagy túlnyomórészt Vállalkozó idézte elő, Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben a Megrendelő által megjelölt módon mentesíteni.

Vállalkozó ilyen esetben köteles Megrendelő kárait és költségeit is megtéríteni.

Jelen pont szerinti biztosítás vonatkozásában Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt 15

(tizenöt) nappal a biztosítási kötvény bármilyen módosítása, felmondása vagy visszavonása előtt.

Felelősségbiztosítás hiányában munkát nem lehet végezni, így a felelősségbiztosítás megszűnését a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő felé bejelenteni, egyúttal az új felelősségbiztosítás megkötéséig az eseti megrendelés szerinti feladatai ellátását felfüggeszteni. A Megrendelő 15 (tizenöt) napot meghaladó felfüggesztés esetén jogosult az eseti megrendeléstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

A Megrendelő jogosult a felelősségbiztosításra vonatkozó feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek, vagy azok egy része nem áll fenn, úgy jogosult a Keretszerződéstől elállni, vagy a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

A Keretszerződés módosulásait Vállalkozó köteles a biztosítási szerződésen átvezetni, ennek megtörténtéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni.

**10.4.** Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyére szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

10.5. A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

## **11. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő [http://fotav.hu/kotelezo-  
adatok/tovabbi-adatkozozetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-  
kovetelmenyek/](http://fotav.hu/kotelezo-<br/>adatok/tovabbi-adatkozozetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-<br/>kovetelmenyek/) internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## **12. Összeférhetlenség**

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **13. Korrupcióellenes klauzula**

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása,

vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

#### **14. Kapcsolattartás**

A Felek jelen Keretszerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen Keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

A Vállalkozó esetében:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

#### **15. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula**

A jelen szerződés alapján Vállalkozó által Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá

a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: Szerzői művek) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában a vállalkozói díj ellenében Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége Vállalkozóval szemben, Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése, a Szerzői művekkel kapcsolatos jogok átruházása vonatkozásában Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét a vállalkozói díj magában foglalja.

## **16. Záró rendelkezések**

**16.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok Keretszerződés hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Keretszerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Keretszerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a Keretszerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Keretszerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Keretszerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik Felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a Keretszerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Vállalkozó az akadályközlést az építési napló vonatkozó részének másolatával köteles a jelen Keretszerződésben meghatározott megrendelői kapcsolattartónak térítvevényes ajánlott küldeményként megküldeni és részére azt egyben e-mailben is továbbítani.

A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme, vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakkal.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a Keretszerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt az eseti megrendelésben rögzített teljesítési/részteljesítési határidőben 60 (hatvan) napot meghaladó késedelem következik be, bármelyik Fél jogosult indokolással ellátva a Keretszerződést, vagy az eseti megrendelést 30 (harminc) napos határidővel írásban felmondani.

**16.2.** Felek a jelen Keretszerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló, a műszaki ellenőr...stb) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

**16.3.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen szerződés és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

**16.4.** A Felek jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályait tekintik irányadónak. A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá az egyéb közbeszerzési jogszabályok rendelkezései – így a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet –, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és végső soron a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak.

**16.5.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

**16.6.** A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**16.7.** Jelen Keretszerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseiben foglaltak figyelembe vételével.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződés kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (Felolvasó lap)
3. sz. melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
4. sz. melléklet: Eseti megrendelő lap minta
- 5.sz. melléklet: Biztosítás fennállását igazoló dokumentumok másolata
6. sz. melléklet: Hulladékgazdálkodási terv minta
7. sz. melléklet: Szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók bejelentése (minta)
8. sz. melléklet: Szerződéskötést követően bevonásra kerülő alvállalkozók bejelentése (minta)

Budapest, 2023. 03.29.

Budapest, 2023. 04.04.

**IN-WEST KFT.**  
1028 Budapest,  
Táncsics Mihály u. 16.  
Adószám: 10680160-2-41

Vállalkozó  
**IN-WEST Kft.**  
Szilágyi Balázs  
ügyvezető

Megrendelő  
**BKM Nonprofit Zrt.**  
Orbán Tibor  
távhőszolgáltatási és energetikai  
vezérigazgató-helyettes  
és  
Mészáros János  
stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes



## **Műszaki leírás**

### **Táv hővezetési aknák szakipari munkái**

#### **Jelenlegi helyzet, előzmények**

A távvezeték aknáinak alapvető funkciója a hőszolgáltatási vezetékek karbantarthatóságának és ellenőrizhetőségének biztosítása. Helyet biztosítanak a vezetékbe épített szerelvényeknek, amelyek a távvezetékek kiszakaszolását, kizárását, a gerincvezetékéről történő leágazását biztosítják.

Az aknák közúton, gyalogosforgalom által érintett területen, illetve egyéb közterületen helyezkednek el. Szerkezetük minden esetben vasbeton falazatból, aljzatból és födéből áll. A födém lehet előregyártott vagy monolit, az előregyártott födém elemei egyben, vagy részeire bontva eltávolíthatóak annak érdekében, hogy a nagyobb szerelvények, csőszakaszok cseréje megoldható legyen.

A távvezetési aknák életkora átlagosan 35-40 év, némely akna állapota erősen leromlott, a talajvíz, illetve a korrozív közeg hatására.

#### **Problémafelvetés, felmerült hibák:**

- A korrózió által károsodott fém és vasbeton szerkezetek növelik a meghibásodások (pl. kompenzátor kibicsaklás, cső elmozdulás, stb.) előfordulásának valószínűségét.
- Az aknák födém szerkezetének betonkorróziója már olyan mértékű, hogy azok teherbírása lényegesen csökkent. Az elmúlt években megkezdtük a födémek, vasbeton elemek javítását, valamint az aknák utólagos víz elleni szigetelését. Mivel az aknák gyakran nagy forgalommal terhelt útpályában helyezkednek el, így jelenlegi állapotuk miatt előfordulhat, hogy a födém részlegesen beszakad a rajta parkoló vagy áthaladó gépjárművek alatt.

#### **Elvégzendő feladatok**

##### **Födémcsere**

Azon aknák esetében ahol a födém szerkezet vagy az azt tartó keresztgerenda állapota már a födém állékonyságát veszélyezteti, azok cseréjével kell a problémát elhárítani. Amennyiben rendelkezésre áll statikai vizsgálati jegyzőkönyv, a megrendelő annak birtokában megrendeli a födém vagy keresztgerenda cseréjét. A vállalkozó vállalja a kapott információk alapján a tervezési feladat elvégzését, a szükséges engedélyek beszerzését, az építés kivitelezését, valamint azt követően a teljes helyreállítási munkák lefolytatását. Amennyiben a megrendelőnek nincs a birtokában statikai vizsgálati jegyzőkönyv a vállalkozó vállalja (a FŐTÁV statikusával egyeztetve) a vizsgálat lefolytatását és jegyzőkönyv készítését, amelyet átad a megrendelőnek.

## **I. Vizsgálat, statikai vizsgálat**

Ajánlatkérő által kiadott címeken<sup>1</sup> lévő térszín alatti vasbeton távhővezetési akna földemének, keresztgerendájának, esetleg oldalfalának vizsgálata, statikai vizsgálata. A folyamat végeredménye egy fényképekkel illusztrált vizsgálati jegyzőkönyv, amely tartalmazza a megoldási javaslatot is.

## **II. Tervezés**

Statikai vizsgálat alapján, amely lehet a megrendelőtől kapott vagy a tervezést megelőzően a vállalkozó által készített, a földem, keresztgerenda, akna oldalfal tervezésének és a tervek engedélyezésének lefolytatása. A tervezésnél mindig figyelembe kell venni, hogy a földemet minden esetben az aktuális közúti, vagy egyéb üzemelési terhelésre kell méretezni (jelenleg: az „MSZ EN 1991-2:2006 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások” című szabvány szerinti LM1 tehermodell).

## **III. Kivitelezés (engedélyek beszerzése, forgalomtechnika, helyreállítás)**

A tervezés folyamán elkészült és engedélyezett kiviteli tervek megvalósítása. A munka megkezdése előtt a további, az építéshez szükséges engedélyek beszerzése. Szükség esetén forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése. Munka befejezését követően helyreállítás keretében a munkaterület és környezetében felszíni aszfaltozás, illetve termőföldterítés és füvesítés elvégzése, az akna elhelyezkedésének és környezetének függvényében.

## **IV. Lebúvó kiemelése, cseréje, nyaktag magasítás**

Ajánlatkérő által kijelölt régi, DN 500 méretű, valamint négyszög alakú lebúvók cseréje, illetve egyéb lebúvók kivétele, helyettük új, „FŐTÁV” feliratos 400 kN terhelésre alkalmas öntöttvas, vagy azzal azonos, ill. jobb szilárdsági tulajdonságokkal rendelkező fedlapok beépítése. A fedlapot egyéb megállapodás hiányában a Ajánlatkérő biztosítja. A beépítés magassága a Ajánlatkérő kívánása szerint változó, 3-20 cm közötti, vagy ennél magasabb kiemelés is valószínűsíthető. A munkafolyamat során zsaluzás és betonozás válhat szükségessé (betonminőség: min. C20/25-12/F2). Helyreállítás keretében a lebúvó környezetében felszíni aszfaltozás, illetve termőföldterítés és füvesítés szükséges, az akna elhelyezkedésének és környezetének függvényében. A munka megkezdésének feltétele, amennyiben az akna elhelyezkedése indokoltá teszi, forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése a hatóságokkal. A munka befejeztével a keletkezett törmelék el kell szállítani.

## **V. Szellőző kialakítása tervezéssel**

Ajánlatkérő által kijelölt aknák esetében szellőző kialakításának tervezése. Szükség esetén a tervek engedélyeztetése (Ajánlatkérővel is). Az akna elhelyezkedésének függvényében forgalomtechnikai

---

<sup>1</sup> Ajánlatkérő „címek” alatt az eseti megrendelésekben szereplő címeket érti, ahol Nyertes Ajánlattevő teljesíteni fog.

terv készítése és engedélyeztetése. Tervezést követően tervszerű kivitelezés, ennek keretében a kőműves és lakatosipari munkák elvégzése, az elkészített szellőző korrózió elleni védelmének kialakítása: a megrendelő által meghatározott színű festékekkel alapozás +2 fedőréteg.

## **VI. Fali fix pont javítása, cseréje tervezéssel**

Ajánlatkérő által kijelölt aknában található fali fix pont ellenőrzése, lakatosipari javítása, szükség esetén tervezéssel egybekötött cseréje. A terveket minden esetben engedélyeztetni kell Ajánlatkérővel. Minden esetben gondoskodni kell a szerkezetek felületkezeléséről is alapozással és két réteg fedőanyaggal történő festéssel.

## **VII. Szerelőnyílás javítása, cseréje tervezéssel**

Egyes aknák esetében a födém szerelőnyílás található, amely lehetővé teszi a nagyobb méretű szerelvények karbantartását, cseréjét. Ezek döntően acél szerkezetűek és erősen korrodálódott állapotban vannak. Szükséges annak vizsgálata, hogy az elem lakatosipari munkák keretében javítható, megerősíthető vagy cserélni szükséges. Csere esetén **kizárólag vasbeton szerkezetű elem helyezhető el**. Mivel a vasbeton födémekben egy süllyesztett keretet kell kialakítani az új behelyezendő szerkezetnek, tervező bevonása szükséges. Tervezésnél a beépítendő elemet minden esetben az aktuális közúti terhelésre kell méretezni. Az új elemet a vasbeton födémekkel egy síkban kell elhelyezni és amennyiben a Ajánlatkérő úgy nyilatkozik, aszfalt burkolattal kell ellátni a teljes födém felszínét.

### **Aknaszakipari munkák**

A távvezetéki aknák életkora átlagosan 35-40 év, némely akna állapota erősen leromlott, a talajvíz, illetve a korrozív közeg hatására. Előfordulnak kisebb-nagyobb betonleválások, kilátszó és korrodálódott betonvasak, vízszigetelés hiányában az akna vízesedése, az aknában elhelyezett acél szerkezetek korrodálódott vagy hiányos állapota. Ezen javítások elvégzéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Az elvégzendő feladat fizikai határa kiterjed a föld alatti és a föld feletti építményekre is.

#### **I. Kőműves munkák, betonjavítás**

Vasbeton fal-, födém javítása a lelazult részek leverésével, betonvasak korrózió védelmével. A felület megtisztítását (nagynyomású vizes mosás, vagy homokszórás) követően a beton felületen mért tapadószilárdság értéke nem lehet kisebb, mint 1,5 N/mm<sup>2</sup>.

Vizes, megtisztított felületre pl. Oxydron B komponenst felhordjuk egy nagyon vizes szuszpenzióban. Az Oxydron B komponens porállagú, és vízzel kell keverni 1/4 (Oxydron B/víz) arányban. Szükséges mennyiség: 0,2 kg/m<sup>2</sup> Az Oxydron B komponens felvitele után azonnal – még nedves felületre – felhordható pl. Oxydron vízzáró és javítóhabarcs, amely egy teljes mértékben ásványi habarcs. A kívánt konzisztencia kialakítása érdekében az Oxydron vízzáró és javítóhabarcsot 5 percig keverjük, 5 percig pihentetjük, majd újbóli keverés után vakolható. A

megkevert habarcsot 1 cm vastagon 2 rétegben visszük fel a felületre. Az első réteg mintegy kellősítésként is szolgál, tehát érdemes vizes meszelővel beledolgozni a felületbe. Az 1 cm vakolat felhordása után – száradás közben – nedvesítjük a felületet. A fenti anyagtól a vállalkozó eltérhet amennyiben az általa használni kívánt anyagok és azok tulajdonságai egyenértékűek a fent megnevezett anyagokkal és a megrendelő jóváhagyta azok alkalmazását.

## **II. Víz elleni szigetelés**

Vasbeton fal-, földem-, aljzat lelazult részeinek leverésével, a felület durva és finom megtisztításával (drótkefe, nagynyomású vizes mosás, vagy homokszórás), valamint a felület drótkoronggal történő érdesítésével a felületek előkészítése lezárul. A repedéseket és egyéb szerkezeti hibákat 3-4 cm mélyen és 2-4 cm szélességben ki kell vésni. A teljes felületet pl. Xypex Concentreta betonimpregnáló anyaggal kell kezelni. A réseket és a kivésett repedéseket pl. Xypex Patch'n Plug javító-, gyorskötő anyaggal kell kitölteni, majd a teljes felületet újból Xypex Concentreta anyaggal kell impregnálni, második réteggé.

A csőátvezetések dilatációja miatt a falátvezetéseknel rugalmas vízszigetelést kell alkalmazni! Dilatációs hézagoknál belső vízzárásként pl. Remmers Stopak duzzadó szigetelést kell alkalmazni, majd azt pl. PatchnPulg zárással kell ellátni. A fenti anyagtól a vállalkozó eltérhet amennyiben az általa használni kívánt anyagok egyenértékűek a fent megnevezett anyagokkal és a megrendelő jóváhagyta azok alkalmazását.

A habarcsnak a következő feltételeket kell teljesítenie:

- 2 bar vízoszlopnymáson vízzáró,
- tapadó-szilárdsága 2,89 bar vízoszlopnymást bír,
- vízfelvevő képessége 8.4%,
- páradiffúziós ellenállása  $7,85 \times 10^2$ ,
- fagyálló.

A terméknek meg kell felelnie az 1992.évi MSZ 04-54/5. sz. szabvány, különlegesen vízzáró habarcsra vonatkozó követelményeinek.

## **III. Acélszerkezetek javítása, cseréje lakatosipari munkák (podeszt, létra, alátámasztás, zsomprács)**

Ajánlatkérő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése. Jellemzően előforduló vasszerkezetek: létrák, zsomprácsok, cső-szerelvény alátámasztások, egyenes megvezetők, csúszó alátámasztások, fix megfogások, kezelőállványok, podeszek. Cserélt, javított szerkezetek felületkezelését is el kell végezni alapozással és két réteg fedőanyaggal történő festéssel. Létrák cseréje esetén darabszám és hossz a rendelésnek megfelelően, szélesség 440mm, fok távolság 300mm, létra szár: 50x50x5mm szögvas, létrafok:  $\varnothing 20$  gömbacél, minden más esetben az eredeti kivittel megegyezően. 2 m hosszúság felett a létrát háttámasszal kell ellátni.

A létra alja az akna aljától 400mm-re kell, hogy legyen, továbbá a létra tetejét a fal felé be kell hajtani!

#### **IV. Beton alátámasztások javítása, kialakítása**

Az aknában meglévő vasbeton alátámasztások sérüléseinek javítása megfelelő betonjavító technológiával (kőműves munkák, betonjavítás). Ajánlatkérő kívánsága szerint beton alátámasztás készítése 0,1-0,5 m<sup>3</sup> méretek között. Zsaluzást és vasalást követően min. C20/25-12/F2 minőségű betonból kell az alátámasztást kialakítani.

#### **V. Zsomp javítása, kialakítása**

Ajánlatkérő kívánsága szerint a távvezetéki aknában lévő zsomp sérüléseinek javítása megfelelő betonjavító technológiával (kőműves munkák, betonjavítás). Amennyiben nincs, de a Megrendelő kéri, zompot kell kialakítani. Az alaplemez bontását követően el kell készíteni a leendő zsomp zsaluzatát és vasalását majd, min. C20/25-24/F2 minőségű betonnal ki kell alakítani a szögletes, 40 cm x 40 cm x 30 cm (sz x h x m) méretű új zompot. Zsomp tetejére süllyesztve levehető zsomprácsot kell helyezni.

#### **VI. FŐTÁV akna azonosítószám felfestése**

Ajánlatkérő által megadott FŐTÁV azonosítószám felfestése az akna nyaktagjára, jól látható (fedlap levételkor, lebúvás nélkül is könnyedén olvasható, legalább 25 cm-es számmagasságú) méretben.

#### **VII. Munkavégzés után akna takarítása**

Seprős takarítás a munkák befejeztével, aknánként átlagosan 20 m<sup>2</sup> alapterületen. A takarításban benne foglaltatik létesítményenként a törmelékelszállítás is. Az aknában és a védőcsatornában nem maradhat az építési munka során keletkezett törmelék, hulladék vagy egyéb anyag.

#### **Egyéb követelmények**

Nyertes Ajánlattevő biztosítja a munkavégzéshez szükséges összes gépet, eszközt, személyi feltételt. Ez lehet saját tulajdon, folyamatosan vagy egyedileg bérelt eszköz.

Vállalkozónak a munkavégzés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a távhőrendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt.

Nyertes Ajánlattevő a munkaterület átadásakor köteles átadni a felhasznált anyagok minőségi bizonylatait. [275/2013 (VIII. 16.) Korm.rend. az építési termék építménybe történő ...].

Nyertes Ajánlattevő rendelkezik: 1 darab legalább 14 m emelőmagasságú búvárszivattyúval, mentőhevederrel, mentőállvánnyal vagy mentő kötéllel, szellőztető ventilátorral - 1 vagy több darab gázérzékelő műszerrel, - forgalomtechnikai eszközökkel (kerítőléc, forgalomterelő táblák, villogó).

A munkálatok ütemezése nem a Nyertes Ajánlattevő feladata az Ajánlatkérő rangsorol, de a Nyertes Ajánlattevő kérését is figyelembe véve lehet az ütemezést összeállítani.

Ajánlatkérő által nem meghatározott anyagtipusok esetén, a kivitelezés során csak olyan anyagok használhatóak fel, amelyek műszakilag megfelelnek a távhő aknákon belüli körülményekre (magas hőmérséklet és páratartalom).

Az elvégzendő munkafolyamatokat befolyásolhatják az időjárási körülmények, az aknában lévő szerelvények és csövek hőmérséklete (fűtési idényen kívül végezhető munkák) valamint a talajvízszint.

A nyaktagok és nyílások körüli anyagok beépítésénél figyelembe kell venni a nagy hőmérsékleti különbségekből származó szélsőséges igénybevételeket (-25 - +80 C°).

A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környeztkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról. Megrendelő által nem meghatározott anyagtipusok esetén, a kivitelezés során csak olyan anyagok használhatóak fel, amelyek műszakilag megfelelnek a távhő aknákon belüli körülményekre (magas hőmérséklet és páratartalom).

Az elvégzendő munkafolyamatokat befolyásolhatják az időjárási körülmények, az aknában lévő szerelvények és csövek hőmérséklete (fűtési idényen kívül végezhető munkák) valamint a talajvízszint.

A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környeztkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

## AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000888112022/0875

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

### **A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt**

Közbeszerzés **K2253 Távhővezetési aknák szakipari munkái**  
tárgya:

## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	In-West Kft.
Székhely irányítószám	1028
Város	Budapest
Cím	Táncsics Mihály Utca 16
Adószám	10680160241

## Felolvasólap

### Ár kritériumok

1.1 Gépészeti rezsiorádij HUF/óra

10 880

1.2 Szakipari rezsiorádij HUF/óra

10 480

1.3 Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint

109

1.4. Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest

109

### Minőségi kritériumok

2. AF III.1.3) M/2.1 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap)

36

3. AF III.1.3) M/2.2 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap)

36

4. AF III.1.3) M/2.3 pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 36 hónap)

36

### Teljesítésigazolási lap

**A Partner tölti ki!**

Szerződés azonosító száma: SZE..... Megrendelő iktatószáma: BKM/.....  
 Rendelés SAP azonosító száma: 45-.....

BKM Nonprofit Zrt. 1116 Budapest Kalotaszeg u. 31., valamint  
 .....között.....hatállyal  
 szerződéses viszony jött létre, melynek  
 tárgya.....

**A keretezett részt a Szolgáltató tölti ki!**

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	..... .....
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	.....nap
..... kitöltés dátuma	..... Szolgáltató aláírása

- Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Szolgáltató a Szerződés/Megrendelés ..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés/Megrendelés ..... pontja alapján a számla/ részszámla/végszámla\* kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalhatóösszeg:.....
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:.....

\_\_\_\_\_  
teljesítésigazoló

\_\_\_\_\_  
beruházásgazda/költséggazda

Név:

Munkakör:

Szerv. egység:

dátum:

\* megfelelő rész aláhúzandó

## ESETI MEGRENDELÉS

a.....számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	Sorszám:
--	----------

<b>Megrendelő: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FÓTÁV Távhőszolgáltatási Divízió</b> (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)			
Kapcsolattartó neve, elérhetősége			
<b>VÁLLALKOZÓ ADATAI</b>			
Neve (cégnév)			
Székhelye			
Céggjegyzékszám		Adószáma	
Elérhetőség			
1.1 Cím			
Telefon		Fax	
e-mail			

<b>A MEGRENDELÉS TÁRGYA</b>	
Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	

Kelt Budapest, 202. év hó nap	Megrendelő
-------------------------------	------------

<b>VÁLLALKOZÓI VISSZAIGAZOLÁS</b>				
Ajánlati ár				
Vállalt teljesítési határidő				
Kapcsolattartó neve	Telefon	e-mail		
Felelős műszaki vezető neve	Telefon	e-mail		

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap	..... Vállalkozó
--	---------------------

<b>MEGÁLLAPODÁS (ELFOGADOTT AJÁNLAT)</b>	
Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a ..... számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap	Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap
..... megrendelő	..... Vállalkozó

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:  
Allianz Hungária Zrt.  
Internet: [www.allianz.hu/ugyfelszolgalat](http://www.allianz.hu/ugyfelszolgalat)  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421  
8210 Veszprém, Pf.: 1163

5. sz. melléklet



#### Biztosító adatai

Allianz Hungária Zrt.  
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.

Gondozó: Herkely Zsolt

IN-WEST KFT  
BUDAPEST  
Táncsics Mihály utca 16  
1028

# KÖTVÉNY

## Vállalati felelősségbiztosítás

H550002299

#### A szerződő adatai (megegyezik a díjfizetővel)

IN-WEST KFT  
1028 BUDAPEST, Táncsics Mihály utca 16  
Adószám: 10680160241

#### A biztosított adatai

IN-WEST KFT  
1028 BUDAPEST, Táncsics Mihály utca 16  
Adószám: 10680160241

#### A szerződés adatai

Kockázatviselés kezdete:			2023.03.17.
Biztosítási tartam:	Határozatlan	Biztosítási évforduló (minden év):	04.01.
Biztosítási időszak:	1 év		
A limitekre és díjakra feltüntetett " /év " kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.			
Választott díjfizetési gyakoriság:	Éves	Díjfizetési mód:	banki átutalás
Díjfizetés esedékessége:	biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint		

#### Biztosítási díjösszesítő

Módozat	Biztosítási díj / év
Vállalati felelősségbiztosítás	100 000 Ft
<b>Fizetendő díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)</b>	<b>100 000 Ft</b>
<b>Gyakoriság szerint fizetendő díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)</b>	<b>100 000 Ft</b>

Kelt: Budapest, 2023.03.17.

Tisztelettel,  
Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán  
igazgató

Dr. Tóth Krisztina  
igazgató

#### Lépjen velünk kapcsolatba.

Hívjon minket telefonos ügyfélszolgálatunkon vagy keresse fel honlapunkat.

H550002299

H550002299

## Részletezés

### Módozat

#### Minden fedezet

Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató  
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése  
(J04) záradék  
Fertőző betegség kizárás felelősség

#### Felelősségbiztosítások

##### Munkáltatói felelősségbiztosítás

Biztosított tevékenység	
Kártérítési limit	
Limit / esemény	5 000 000 Ft
Limit / időszak	10 000 000 Ft
Önrészesedés	
Önrészesedés %	10.00%
Önrészesedés érték minimum	50 000 Ft
Díjszámítás	
Előzetes díjalap	25 000 000 Ft
Díjtétel %	4.00‰
Kedvezmények nélküli minimális díj	100 000 Ft
A végleges díjat a biztosító a biztosítási időszak végén a díjszámítási alap végleges összege alapján állapítja meg.	

## Záradékok, megjegyzések

(J04) záradék: A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

Biztosított tevékenység:809460/2023 iktatószámú díjtájékoztatóban és mellékletében részletezett építési tevékenység



## Kötvény

### Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

IN-WEST KFT  
BUDAPEST  
Táncsics Mihály utca 16  
1028

**Kötvényszám: 342532751**

#### A szerződő adatai

IN-WEST KFT  
1028 BUDAPEST,  
Táncsics Mihály utca 16  
Adószám: 10680160241

#### A szerződés adatai

Szerződés kezdete:	2023.03.17	A szerződés lejárata:	2026.05.31
A módosítás érvényessége:	2023.03.17		
Választott díjfizetési gyakoriság:	egyedi		

#### A szerződés tartalma

Tervezői felelősségbiztosítás	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
		<b>390 000 Ft</b>

<b>Fizetendő díj:</b>	<b>390 000 Ft</b>
-----------------------	-------------------

Budapest, 2023.03.17

Allianz Hungária Zrt.

**Nagy Zoltán**  
igazgató

**dr. Tóth Krisztina**  
igazgató

**Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:**

8210 Veszprém, Pf.:1163

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Email: [ugyfelszolgalat@allianz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@allianz.hu)

Internet: [www.allianz.hu](http://www.allianz.hu)



## Részletezés

**Kötvényszám: 342532751**

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

**Tervezői felelősségbiztosítás**

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

**Kártérítési limit(ek):**

Kártérítési limit: 1 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

20 000 000 Ft/teljes tartam mindösszesen

**Önrészesedés(ek):**

Általános: 10%, de minimum 100 000 Ft

**Tervezői felelősségbiztosítás összesen:**

**390 000 Ft**

**Fizetendő díj:**

**390 000 Ft**

Bizt., tev:építészeti-műszaki tervezés tervezői művezetés az alábbi projekt vonatkozásában: BKM Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti közbeszerzési eljárás:K2253 Távhővezetési aknák szakipari munkáiK221; tárgyában.Területi hatály: Magyarország

**Záradékok:**

- |     |   |
|-----|---|
| J04 | A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre. |
| FBK | Fertőző betegség kizárás  |

Budapest, 2023.03.17

Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

**Biztosítási kötvény**  
**Építés-szerelés biztosítás**  
**Szerződésszám: 342523167**

Szerződő fél: **In-West Kft.**  
címe: 1028 Budapest, Táncsics Mihály u. 16.  
adószáma: 10680160-2-41  
cégj.száma: 01-09-873989

Biztosítottak: **In-West Kft.**  
(1028 Budapest, Táncsics Mihály u. 16.)  
mint fővállalkozó  
valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő  
valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza  
munkájuk ellenértékét.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.)  
mint építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési  
szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés  
alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni  
kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2023.03.15

Kockázatviselés vége: **2026.05.31.**  
Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése: egyszeri  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszere: nem elszámolós biztosítás  
A biztosítási szerződés tárgya: **„K2253 Távhővezetési aknák szakipari munkái”**

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki  
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési  
tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe  
Cím/hrsz: **BKM Nonprofit Zrt. működési területe**

A biztosítási szerződés tárgya: Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal  
azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési  
tevékenység.  
Tevékenység kódja:  
(4299) Egyéb m.n.s. építés



## Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

## 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
 - műszaki átadás-átvételt,  
 - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
 - I Fejezet alapfedezetének lejáratá

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

## 006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete

Kártérítési limit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár  
 20 %-a de maximum 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

## 010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

## 013. A telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

## 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

Maximális tartam: 4 hét

## 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

## 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

## 106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: kivitelezési helyszínenként 10 m

## 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

## 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

## 113. Belföldi szállítás fedezete

A biztosítási tartam alatt szállított  
vagyontárgyak biztosítási összege:

10 000 eFt

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés(levonásos): 10% de minimum 100 000Ft/ bizt.esemény

## 114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

## 115. A tervezői kockázat fedezete

Kártérítési limit: 1 000 eFt/ bizt.esemény és 10 000 eFt/tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint

## 116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint

## 117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: kivitelezési helyszínenként 10 m

## 119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 1 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

### Egyedi záradékok

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

### Díj:

	díjalap eFt	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I. fejezet építőgépek és 119 nélkül	192 000	1,900	364 800
CAR II. fejezet	192 000	0,500	96 000
CAR I 119 záradék	10 000	2,500	25 000
<b>Összesen</b>			<b>485 800</b>

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Veszprém, 2023.03.28

Allianz Hungaria Zrt.  
Állománykezelési Központ  
6210 Veszprém, Ft. 1163  
4.

Eke Katalin  
igazgató

Jármí Judit  
állománykezelő

## Nyilatkozat

Alulírott Szilágyi Balázs, mint az **In-West Kft.** (1028, Budapest, Táncsics Mihály utca 16.) a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** kötendő „K2253 Távhővezetési aknák szakipari munkái” tárgyú szerződés munkavállalói baleszbiztosítással kapcsolatos észrevételére az alábbiakról nyilatkozom:

Társaságunk a kivitelezés során szükséges fizikai létszámot előreláthatóan alvállalkozók bevonásával kívánja biztosítani. Saját létszámot a munkálatok irányítására/szervezésére kívánunk delegálni, így a saját munkavállalókra vonatkozó személyre szóló balesetbiztosítás megkötése véleményünk (a meglévő munkáltatói felelősségbiztosításon felül) nem szükséges, tekintettel arra, hogy a saját munkavállaló nem lesz kitéve oly mértékű baleseti kockázatnak, mint a fizikai létszám.

Azonban vállaljuk, hogy a projektre delegált, fizikai munkát végző alvállalkozóktól megköveteljük a balesetbiztosítás megkötését.

Budapest, 2023.03.23.

*In-West Kft.*  
16.  
19

**Szilágyi Balázs**  
Ügyvezető  
In-West Kft.

**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERV**

A BKM Nonprofit Zrt. részére a.....(munka megnevezése, helyszíne).....során képződő hulladékok kezelési terve

Kivitelező

megnevezése:.....

Szerződés száma:.....

Hulladék megnevezése	Hulladék kód*	Várható mennyiség (kg)	Gyűjtés helye/módja	Hulladék kezelő megnevezése, címe	Hulladékgazdálkodási engedély száma, érvényessége	Hulladék kezelő KÜJ száma	Hulladék kezelő KTJ száma

\* 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről szerinti besorolás

Budapest, .....

.....  
készítő olvasható neve

.....  
alírása

### Bejelentés az alvállalkozó(k)ról szerződéskötéskor

Cég neve: **IN-WEST Kft.**

Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.

Adószám: 10680160-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy a BKM Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, „EKR000888112022” közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „K2253 Távhővezetési szakipari munkái.” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**b)<sup>3</sup> a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:**

1.<sup>4</sup> Alvállalkozó neve: Gépész Mérnöki Tervező és Szolgáltató Korlátolt felelőségi Társaság

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: "G" Építmények gépészeti tervezése

2.<sup>5</sup> Alvállalkozó neve: PITAXTERV Mérnöki Korlátolt Felelőségi Társaság

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: "T" tartószerkezeti tervezés

3.<sup>6</sup> Alvállalkozó neve: Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelőségi Társaság

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: "MV-TH" Távhővezetékek és berendezések építésének /szerelésének felelős műszaki vezetői feladatainak ellátása

Kelt: Budapest, 2023.....

.....  
Szilágyi Balázs  
ügyvezető  
IN-WEST Kft.  
Vállalkozó

<sup>3</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törölendő

<sup>4</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>5</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>6</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

### Bejelentés a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról<sup>7</sup>

Cég neve: **IN-WEST Kft.**

Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. Adószám: 10680160-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **EKR000888112022** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „**K2253 Távhővezetési szakipari munkái**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.<sup>8</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail, vagy fax):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....

Kelt: ..... , 20.....

.....  
*Szilágyi Balázs*  
ügyvezető  
IN-WEST Kft.  
Vállalkozó

<sup>7</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138. § (3) bek. alapján.

<sup>8</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.