

Szerződésszám:



SZE2024001265/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

„B1344 - BKM épületekben, bérleményekben üvegezési munkák” tárgyában

amely létrejött egyrészről a:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,
Adószám: 10941362-2-44,
Cégjegyzékszám: 01-10-042582,
Képviselik: Hidegh István (biztonsági és infrastrukturális szolgáltatások igazgató)
és Szabó István (számviteli és adózási főosztályvezető) együttesen

mint megrendelő (a továbbiakban: **a Megrendelő**);

másrészről a:

SMATT Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: SMATT Kft.)

Székhely: 2120 Dunakeszi, Petőfi Sándor utca 5.,
Adószám: 28738127-2-13,
Cégjegyzékszám: 13-09-207097,
Képviseli: Simon Attila (ügyvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **a Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **a Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő „B1344 - BKM épületekben, bérleményekben üvegezési munkák” tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **a szerződés** vagy **a jelen szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. A Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

1.3. A Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a

beszerzési ajánlat elkészítése idején a Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. A Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi, azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát üvegezési munkák elvégzése képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **a Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. A Vállalkozó feladata különösen:

- a) a Megrendelő által megrendelt üvegezési munkák elvégzése.
- b) A tevékenység során felmerülő nyílászáró szerkezetek javítása, zárszerkezetek javítása, pótlása, távnyitó szerkezetek javítása, pótlása.
- c) az a) és b) pont szerinti munkákhoz szükséges anyagok beszerzése.

2.3. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

A Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírási időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig vagy – amennyiben az előbb bekövetkezik – a keretösszeg kimerüléséig tartó határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **4 800 000 Ft + ÁFA, azaz négy millió-nyolcszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó.**

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így

különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelésére a Megrendelő által megküldött egyedi írásbeli megrendelések (a továbbiakban: **egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő – az egyedi megrendelés kiküldése előtt – a felmerült üvegezési munkaigényével, egyedi ajánlatkérés céljából megkeresi a Vállalkozót (e-mailben). A Vállalkozó a felmerült üvegezési munkaigényre válaszul írásbeli egyedi ajánlatot ad (a továbbiakban: **egyedi ajánlat**).

A Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja, hogy – a feladatok elvégzésének a helyén, az egyedi ajánlatadás előtt – a Vállalkozó az elvégzendő feladatok körét, valamint az ahhoz szükséges anyagigényt felmérje.

Az egyedi ajánlat tartalmazza a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat és azok anyagigényét. Továbbá az anyagigény vonatkozásában – a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban (a továbbiakban: **az Árajánlat**) nem szereplő anyagok esetében – az anyagköltséget.

A Vállalkozó anyagköltséget az Árajánlatban nem szereplő anyagok esetében csak akkor számíthatja fel a számlájában, ha azt az egyedi ajánlatában feltüntette és azt a Megrendelő elfogadja.

A Megrendelő a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói kapcsolattartó részére e-mailen. Az egyedi megrendelésekhez a Megrendelő csatolja a Vállalkozó egyedi ajánlatát.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 2 (két) munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 2. (második) munkanapot követő naptól számítja.

4.2. Az egyedi megrendelés teljesítése:

A Vállalkozó az egyedi megrendelést az abban megjelölt határideig köteles teljesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy az egyedi megrendelésben a teljesítés határidejeként nem jelöl meg a megrendelés megküldését követő 5. (ötödik) munkanapnál korábbi napot.

A Megrendelő az egyedi megrendelések munkaszüneti napon történő teljesítését nem kéri.

A Vállalkozó az egyedi megrendelést az abban megjelölt – Budapest Főváros közigazgatási területén vagy Pest vármegye területén belül található – helyen köteles teljesíteni.

4.3. Átadás-átvétel rendje:

A Vállalkozó az egyedi megrendelést a teljesítését követően – e-mailben – készre jelenti a vevői kapcsolattartó és az egyedi megrendelésben megnevezett műszaki ellenőr számára.

A Felek a készre jelentést követően 3 (három) munkanapon belül, a teljesítés helyén átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, amit a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó – készre jelentésben megnevezett – munkavállalója aláír.

4.4. A Megrendelő – a szerződésben foglalt feladatok ellátása végett – hozzáférést biztosít a Vállalkozó munkavállalói számára a jelen szerződéssel érintett ingatlanokhoz. Az ingatlanokhoz való hozzáférés (az azokba történő belépés rendjét) a Megrendelő határozza meg, és azt közli a Vállalkozóval.

4.5. A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.6. A teljesítés igazolása:

A Vállalkozó köteles egyedi megrendelésenként a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt – az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel együtt – a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1344), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024001265), a teljesítésigazolást a Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.7. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

A Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap jogosult jelen szerződés aláírásakor:

létesítmény üzemeltetési főosztályvezető

4.8. A Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.9. Kárveszély, tulajdonjog:

A Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.10. Felelősség:

A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy a Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból a Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

A Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbieket figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. A Megrendelő ezen jogának gyakorlása során a Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

6. Díjazás

6.1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges(en) ellátott feladatok és az Árajánlat foglaltban díjak és költségek, illetve – a Megrendelő által a 4.1. pont szerint elfogadott – egyéb anyagköltségek figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **a Vállalkozói díj**).

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a keretösszeget csökkenti.

6.2. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.3. A nettó Vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések

költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel a Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

6.4. A Megrendelő a díjat a szerződés teljesítése során fixnek tekinti, amelytől eltérő számlázást nem fogad el, függetlenül az esetleges előteljesítéstől.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. A Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **az ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

A Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti eseti megrendelésenkénti teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy a Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 (egy) darab számla kiállítására jogosult és köteles. A Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni a Megrendelő részére.

7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1344), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024001265), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum Menedzsment Csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

A Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért a Vállalkozó felel. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy

benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **a Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:

A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az ÁFA törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónapig jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkét) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben a Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem a Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje:

Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, a Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Vállalozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

A Vállalozó a Megrendelő jelzését követően 5 (öt) munkanapon belül és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását követően, annak teljesítéséről a Vállalozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. A Vállalozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások:

A Vállalozó kijelenti, hogy:

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyegeti csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- e) egyben kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul, a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát a Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér:

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke **munkanaponként** a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1%**-ának megfelelő összeg, de legfeljebb **10%** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. A Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér:

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 5. számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítés mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10%**-ának megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

A Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.2. A Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés megghiúsulása esetére kikötött kötbér:

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában megghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés megghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. A Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti a Vállalkozóval szemben. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

11.2. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. A Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

11.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Akadályközlés, vis maior

12.1.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.1.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.1.3. A Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.1.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.1.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.1.6. Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.1.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.1.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.1.9. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.1.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

12.1.11. A Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és a Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.1.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.1.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt az egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.2. Kapcsolattartás

12.2.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.2.2. A Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.2.3. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.2.4. A Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Vállalkozó esetében:

Név:
Cím:
Telefon
E-mail:

Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

12.3. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikoizmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.4. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.5. Korrupcióellenes klauzula

12.5.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.5.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.5.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.5.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük

ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevetett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. A Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

A Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13.6. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

A Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Tétéles hibás teljesítési kötbérek

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.04.19.

Budapest, 2025.04.14.

SMATT KFT.
2120 Óbákoszi, Petőfi Sándor utca 5.
Adószám: 28738127-2-13

SMATT Kft.
képviseli:
Simon Attila
ügyvezető
Vállalkozó

BKM Nonprofit Zrt.
képviselik:
Hidegh István
biztonsági és infrastrukturális
szolgáltatások igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető
Megrendelő

MŰSZAKI LEÍRÁS

A BKM Nonprofit Zrt. ingatlanjaiban és bérleményeiben lévő épületekben eseti jelleggel szükséges a nyílászárók üvegezésének cseréje és a nyílászáró szerkezetek javítása.

Az üvegezéseket a meglévő szerkezetekben elhelyezett üvegezéssel azonos kivitelben kell elkészíteni. Az alkalmazott üvegek fajtáit az előzetes felmérés során kell meghatározni.

A tevékenység során felmerülő nyílászáró szerkezetek javítása, zárszerkezetek javítása, pótlása, távnyitó szerkezetek javítása, pótlása is a feladat részét képezi.

A nyílászárók anyaga lehet fa, műanyag, alumínium vagy acél.

Főbb üvegfajták:

- 2 vagy 3 rétegű hőszigetelő üveg
- síküveg 4 – 10 mm vastagságig
- drótüveg 6 mm-es vastagságig
- kopolit üveg
- 2 rétegű ragasztott biztonsági üveg
- edzettüveg

A Vállalkozó főbb feladatai:

- az eseti bejelentés alapján helyszíni felmérés készítése
- a felmérés után árajánlat készítése a szükséges üvegtípus meghatározásával
- a megadott árajánlatoknak tartalmaznia kell az anyagköltségeket, a kiszállási díjat és munkadíjat
- elfogadott árajánlat és megrendelés esetén a szükséges anyagok helyszínre szállítása, beépítése
- az eseti megrendelésekben meghatározott munkák eseti megrendelésre adott árajánlat alapján kerülnek elvégzésre és elszámolásra
- üvegcseré esetén a régi üveg kibontása, az új méretre vágása és beépítése, valamint az érintett terület takarítása
- a tevékenységéből keletkező hulladék elszállítása, kezelése
- A jelen Műszaki tartalomban nem szereplő, de a tárgyi munkákhoz kapcsolódó, biztonságos működéshez szükséges munkák elvégzése eseti megrendelés alapján történik
- a munkák elvégzéséhez szükséges szerszámokat, gépeket és anyagokat Vállalkozó biztosítja
- az eseti megrendelésekben meghatározott munkák eseti megrendelésre adott árajánlat alapján kerülnek elvégzésre és elszámolásra


VÁLLALKOZÓ ÁRAJÁNLATA

| 1.a. sz. melléklet - Ajánlati lap | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| B1344 - BKM épületekben, bérleményekben üvegezési munkák | | | | | | |
| Kérjük, hogy a számszerűsített célkitűzéssel azja meg ajánlatát! | | | | | | |
| VÁLLALKOZÁSI DÍJAK | | | | | | |
| osz. | Tételei szövege | Tájékoztató menny.* | Anyag nettó egységár | Díj nettó egységár | Anyag nettó összesen | Díj nettó összesen |
| 1.01 | Kiszállási díj Budapesti házgyárakban határon belül | 1 db | | 11 000 Ft | - Ft | 11 000 Ft |
| 1.02 | Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagu szerkezetből | 30 m ² | | 3 000 Ft | - Ft | 90 000 Ft |
| 1.03 | Faszkerkezettü nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, 4 mm vastagságú | 25 m ² | 13 500 Ft | 7 000 Ft | 337 500 Ft | 175 000 Ft |
| 1.04 | Faszkerkezettü nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, 6 mm vastagságú | 35 m ² | 16 000 Ft | 7 000 Ft | 560 000 Ft | 245 000 Ft |
| 1.05 | Faszkerkezettü nyílászárny üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, 4 mm | 35 m ² | 12 000 Ft | 6 000 Ft | 420 000 Ft | 210 000 Ft |
| 1.06 | Faszkerkezettü nyílászárny üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, 6 mm | 30 m ² | 14 500 Ft | 6 000 Ft | 435 000 Ft | 180 000 Ft |
| 1.07 | Faszkerkezettü üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel | 25 m ² | 1 500 Ft | 1 000 Ft | 37 500 Ft | 25 000 Ft |
| 1.08 | Üvegezés acélszerkezetbe tapaszrögzítéssel, 4 mm vastagságú síküveggel | 20 m ² | 13 500 Ft | 7 000 Ft | 270 000 Ft | 140 000 Ft |
| 1.09 | Üvegezés acélszerkezetbe üvegszorítólécc rögzítéssel, 6 mm vastagságú | 50 m ² | 14 500 Ft | 6 000 Ft | 725 000 Ft | 300 000 Ft |
| 1.10 | Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel | 25 m ² | 1 500 Ft | 1 000 Ft | 37 500 Ft | 25 000 Ft |
| 1.11 | Műanyag szerkezetű nyílászárny üvegezése hézagoló alátétekkel és patinós üvegszorítólécc rögzítéssel, 4/16/4 kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet | 25 m ² | 32 000 Ft | 18 000 Ft | 800 000 Ft | 450 000 Ft |
| 1.12 | Műanyag szerkezetű nyílászárny üvegezése hézagoló alátétekkel és patinós üvegszorítólécc rögzítéssel, 4/12/4/12/4 háromrétegű hőszigetelő üvegszerkezet | 20 m ² | 55 000 Ft | 18 000 Ft | 1 100 000 Ft | 360 000 Ft |
| 1.13 | Egyesített szárnyú fa nyílászáró szel- és összeszerelése | 10 db | | 3 000 Ft | - Ft | 30 000 Ft |
| 1.14 | Mellvédék és korlátok "L" profilba történő üvegezése. üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 6 mm vastagságú fehér drót üveggel | 25 m ² | 24 000 Ft | 16 000 Ft | 600 000 Ft | 400 000 Ft |
| 1.15 | Mellvédék és korlátok "L" profilba történő üvegezése. üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 8 mm vastagságú ragasztott biztonsági üveggel | 20 m ² | 32 000 Ft | 18 000 Ft | 640 000 Ft | 360 000 Ft |
| Anyag és díj nettó összesen: | | | | | 5 962 500 Ft | 3 001 000 Ft |
| 1. Mindösszesen nettó: | | | | | 8 963 500 Ft | |
| TÖVÁBBI AJÁNLATI ELEMEK | | | | | | |
| 2. | EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot készít, és/vagy működhet és tanúsított egyéb, környezeti központú irányítási rendszer (pl. 14001) (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!) | | | | NEM | |
| 3. | A szervezet a vezetésében és működésében elkötelezett a környezetvédelem iránt, pl. környezetvédelmi, és/vagy KIR, és/vagy fenntarthatósági szervezetek működő tagjai-e? (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!) | | | | NEM | |

*A tájékoztató mennyiség kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálja, nem jelent kötelezettségvállalást

| Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki: | |
|---|------|
| Vállati jótállás (min. 12 hónap) | IGEN |
| Teljesítési határidő: az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből) | IGEN |
| Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptán nap a Ptk. 6:75 §-a szerint) | IGEN |
| Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívási megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozom meg (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!) | IGEN |
| Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervezet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!) | IGEN |
| Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap. | |

dátum: 2024. december 19.

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Ajánlatadó cég megnevezése: | Smatt Kft. |  SMATT KFT. 2120 Dunakeszi, Petőfi Sándor utca 5 Adószám: 28738127-2-13 |
| képviselője: | Simon Attila | |
| adószáma: | 28738127-2-13 | |
| cégjegyzékszám: | 13-08-207097 | |
| bankzámlaszám: | 11600008-00000003-92891487 | |
| székhelye: | 2120 Dunakeszi Petőfi Sándor utca 5. | |
| kapcsolattartó neve, beosztása: | Ügyvezető | |
| telefonoszáma: | 06 20 9462 823 | |
| e-mail címe: | smattkft@gmail.com | |
| | | |

EGYEDI MEGRENDELÉS MINTA

A BKM Zrt. és aközött, napján létrejött, SZE2024001265/000 számú Vállalkozási keretszerződés alapján bekért és a Vállalkozó által benyújtott,- Ft + Áfa, azaz forint + Áfa összegű, napján elfogadott árajánlat alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését megrendelem.

Az építési munka helye:

Az építési munka tárgya:

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:

Megbízott műszaki ellenőr, (projektvezető):

Név:

Telefon:

E-mail:

Budapest,

.....

megrendelő

Melléklet: elfogadott árajánlat

TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI LAP MINTA

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:
 Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint
 között-ei hatállyal
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

| | |
|--|---|
| Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap) | |
| Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó,nap) | |
| Késedelem (napokban): | |
| Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege: | |
| Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő: | 30 nap |
| kitöltés dátuma | Partner cégszerű aláírása |

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

 teljesítésigazoló
 Név:
 Munkakör:
 Szerv. egység:
 Dátum:

 beruházásgazda/költséggazda
 Név:
 Munkakör:
 Szerv. egység:
 Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

TÉTELES HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉREK

| Szolgáltatási szint megállapodás "helye" | Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény | A nem megfelelés szankciója | Kötbér mértéke |
|---|--|------------------------------------|--|
| Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás | | | |
| Tevékenységgel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását. | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 50.000, - Ft/nap |
| Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése. |
| Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt. | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | A bírság teljes összege a vállalkozót terheli |
| Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül) | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 50.000,-Ft/eset |
| Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül) | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset |
| Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény) | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset |
| Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül) | 60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset |
| Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény) | 60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset |
| Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény) | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset |
| A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | 100.000,-Ft/eset, keletkezett kár megtérítése |

| Szolgáltatási szint megállapodás "helye" Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás | Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény | A nem megfelelés szankciója | Kötbér mértéke |
|---|--|------------------------------------|--|
| előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül) | | | |
| A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál. | postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap. | hibás teljesítési kötbér | 10.000,-Ft/ eset |
| A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el | Nem lehet eltérés | hibás teljesítési kötbér | a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az mintaköltségvetés adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege |
| A szerződés szerint, használatra átadott Fótáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása. | Nem lehet eltérés | kártérítés | A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli |
| A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen. | 60 percen belüli kapcsolatfelvétel | hibás teljesítési kötbér | 10.000,- Ft/ alkalom |