

MUNKÁLTATÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1. AMELY LÉTREJÖTT AZ ALÁBBI SZERZŐDŐ FELEK KÖZÖTT

Munkáltató adatai:

Cégszerű megnevezés:	FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Cím:	1067 Budapest, Eötvös utca 21.
Adószám:	12109584-2-42
Cégjegyzék száma:	01-09-466332

mint **Munkáltató** (a továbbiakban: Munkáltató) és

Munkavállaló adatai:

Név:	Hényelné Oláh Renáta
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési időpontja:	
Személyi igazolvány szám:	
Lakcím:	

mint **Munkavállaló** (a továbbiakban: Munkavállaló), külön-külön **Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi helyen és feltételekkel:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés keretében Munkáltató kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújt (a továbbiakban: kölcsön) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) f) pontja szerint a Munkavállaló részére, a 1304 helyrajzi számú, természetben a 2243 Kóka, Homok utca 42. szám alatt található ingatlan megvásárlásához, a Munkavállaló pedig havi törlesztési díj (továbbiakban: díj) megfizetésére vállal kötelezettséget. A kölcsön összegét jelen szerződés 4. pontja tartalmazza.

3. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződő felek a jelen szerződést annak aláírásának napjától számítottan a kölcsön teljes összegének maradéktalan kiegyenlítéséig, de legfeljebb tizenöt (15) évi időtartamra kötik meg.

4. DÍJAK ÉS A FIZETÉS MÓDJA

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló által fizetendő díj havi egyenlő összegű. Munkavállaló előteljesítésre jogosult. Felek megállapodnak, hogy Munkáltató hozzájárul, hogy Munkavállaló előtörlesztés jogcímén a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb összegű díjat fizessen meg Munkáltató részére.

Kölcsön teljes összege:	4.000.000.- Ft
azaz	Négymillió Forint
Futamidő:	15 év, azaz 180 hónap
Díj:	22.222.- Ft/hó

A törlesztés kezdő időpontja:

Munkáltató a fizetendő díj összegét Munkavállaló munkabéréből – a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező munkavállalói meghatalmazó nyilatkozat alapján -, annak átutalásakor levonásba helyezi. Ettől eltérően, a jelen szerződésben rögzített körülmények esetén Munkavállaló törlesztés/előtörlesztés jogcímén a Munkáltató bankszámlaszámára köteles átutalni vagy az általa választott egyéb módon köteles befizetni az esedékes díjat, illetve előtörlesztés esetén az általa meghatározott összeget.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esedékességkor fizetetlenül maradt díjrészlet(ek) tekintetében a Munkáltató a Munkavállaló valamennyi bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. Munkáltató akkor is jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására, amennyiben Munkavállaló Munkáltatóval fennálló munkaviszonya bármilyen oknál fogva megszűnik, avagy azt megszüntetik. A kölcsön fennállásának ideje alatt Munkavállaló a bankszámláját csak a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. hozzájárulásával szüntetheti meg.

5. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSI ELJÁRÁS

A folyósítás engedélyezése érdekében Munkavállaló jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakra:

1. A kölcsön futamideje alatt Munkáltatóval fennálló munkaviszonyát az Mt. szerinti felmondással nem szünteti meg.
2. Hozzájárul a Munkáltató javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez.
3. Bankjánál azonnali beszedési megbízás engedélyezése iránti nyilatkozatot nyújt be a Munkáltató javára, melyet Munkáltatónak átad.

Munkáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc (8) napon belül intézkedik a folyósítási eljárás megindításáról.

6. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

A Munkavállaló - a jelen szerződés hatálybalépését követően - az érvényességi időn belül, jelen szerződés felmondásra nem jogosult.

A Munkáltatót a jelen szerződés azonnali hatályú felmondási joga illeti meg az alábbi esetekben:

- a Munkavállalónak bármely díj-részlettel kapcsolatos fizetési késedelme a 60 (hatvan) napot meghaladja, és mulasztását a Munkáltató írásbeli, megfelelő póthatáridőt kitűző felszólítása ellenére, az abban közölt határnapig nem pótolja és esedékes követelését a Munkavállaló számlája ellen benyújtott azonnali beszédési megbízással sem tudta érvényesíteni.
- a Munkavállaló bankszámlaszámának megváltozását a körülmény bekövetkezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem jelenti be a Munkáltatónak,
- a Munkavállaló elmulasztja a valamennyi bankszámlája terhére érvényesítendő azonnali beszédési megbízás(ok) benyújtását a Munkáltatónak a Munkáltató ez irányú felszólításában meghatározott határideig,
- a Munkavállaló a jelen szerződés 5. pontjában foglalt kötelezettségvállalásainak nem tesz eleget,
- a Munkavállaló egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- a Munkavállalót letöltendő börtönbüntetésre ítélik el.

Amennyiben jelen szerződés a Munkavállaló fentebb meghatározott magatartása miatt Munkáltató azonnali hatályú felmondásával szűnik meg, Munkavállaló a kölcsön díjainak hátralévő részét egy összegben köteles Munkáltatónak visszafizetni.

Amennyiben a Munkavállaló munkaviszonya megszűnik a kölcsön futamideje alatt, úgy a Munkáltató erre vonatkozó írásbeli engedélye alapján a továbbiakban minden hónap 10. napjáig köteles az esedékes részleteket rendezni. Egyéb esetekben a Munkáltató a munkaviszony megszűnése esetén jogosult a díja(ka)t Munkavállalótól azonnali beszédési megbízás útján az érvényességi-avagy futamidő végéig beszédni.

7. ÁTRUHÁZÁS

Munkavállaló a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit nem jogosult átruházni.

8. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

Az alábbi melléletek és csatolt dokumentumok a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú Melléklet:	Meghatalmazás munkabérből történő levonásra
2. számú Melléklet:	Szerződés kiegészítés ingatlan terhelő jelzálogjog alapítására
3. számú Melléklet:	Azonnali beszédési megbízás(ok)

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződés - a szerződő felek egybehangzó és írásban rögzített akaratnyilatkozatával - az érvényességi időn belül, bármikor módosítható.

Jelen szerződés csak annak közjegyzői okiratba foglalását követően lép hatályba.

A jelen szerződés 6 (hat) példányban készült, az abban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen és jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. április 25.

Munkáltató

Munkavállaló

**FŐKÉTÜSZ Fővárosi
Kéményseprőipari Kft.**

Hényelné Oláh Renáta

Kovács Balázs

Ügyvezető Igazgató