

Szerződésszám:



SZE2025000170/000

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Kalmár Szabolcs fejlesztési és beruházási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**Klíma Rendszerház Hűtés és Klimatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Klíma Rendszerház Kft.)

Székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Adószám: 10897610-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-108515

Képviseli: Jankovich Henrik László, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

**1.1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § b) pont rendelkezései szerint „**K2504 Új hűtő, fűtő klímák beszerzése és telepítése**” tárgyában a 2025.04.24. napján közzétett ajánlati felhívással induló nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási elemekkel vegyes adásvételi keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

**1.6.** Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

**1.7.** A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

**1.8.** A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta<sup>1</sup>:

<b>Értékelési részzszempontok</b>	<b>Vállalkozó közbeszerzési ajánlata</b>
Nettó ajánlati ár (HUF)	64 665 001
Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0., max. 36 hónap)	36
Kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többletjótállás (0-24 hónapig)	24

**1.9.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

## **2. A szerződés tárgya**

**2.1.** Jelen szerződés tárgyát Megrendelő ingatlanjain és telephelyein légtechnikai berendezések, rendszerek telepítése, felújítása, áthelyezése és bontása, valamint a jótállási időszak alatti karbantartása képezi, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

---

<sup>1</sup> A közbeszerzési eljárás eredménye (a nyertes ajánlatban szereplő megajánlás(ok)) alapján kerül kitöltésre.

**2.2.** Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat. Felek rögzítik, hogy a feladatok ellátásához szükséges légtechnikai berendezések és segédanyagok biztosítása a Vállalkozó feladata.

**2.3.** A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

**2.4.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

### **3. A szerződés hatálya, keretösszege**

**3.1.** Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

**3.2.** Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (azaz huszonnégy) hónap** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

**3.3.** A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **40.000.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

**3.4.** Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** A szerződés teljesítésének helye: **Megrendelőnek a Műszaki leírás mellékletében felsorolt ingatlanjai, telephelyei.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely, azaz Műszaki leírás mellékletében megjelölt telephelyek címének, illetőleg a telephelyek számának változási jogát. Ezzel kapcsolatban a Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítását ezen változás önmagában nem igényli.

**4.2.** A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje(i): **az egyedi megrendelésben meghatározott határidő szerint.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

**4.3.** Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező feladatok, munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat írásban (e-mail) határozza meg, melynek technológiájára a Vállalkozó írásban köteles javaslatot tenni. A Vállalkozó javaslata alapján, vagy amennyiben szükséges, a Felek egyeztetését követően a Megrendelő meghatározza azt az adott feladatra specializált műszaki leírást, amely alapján a Megrendelő árajánlatot kér a Vállalkozótól. A Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és Megrendelő részére írásban megküldeni az egyedi ajánlatot, amely jelen szerződés 2. számú melléklete alapján kiszámíthatónak kell lennie. Az egyedi ajánlat – Megrendelő részéről történt elfogadása esetén – magában foglalja az adott feladat ellátásának valamennyi költségét és átalányárként érvényesül. Az egyedi ajánlatban a Vállalkozó megjelöli a díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt is.

A Vállalkozó díjmentesen köteles egyedi ajánlatot adni.

A Megrendelő az egyedi ajánlat átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti.

Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 2 munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő második munkanapot követő naptól számítja.

Vállalkozó a teljes mértékben kitöltött árazott költségvetést elektronikus úton, szerkeszthető formában (xls, vagyxlsx, fájlként) megküldi az egyedi megrendelésben megnevezett, megrendelői kapcsolattartó megjelölt elektronikus elérhetőségeire.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az árazott költségvetés és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített felmérés eltérést mutat, úgy Felek az eltérés okait feltáró egyeztetést folytatnak és az egyeztetéseknek megfelelően megállapított költségvetés alapján jogosult Vállalkozó a számlája benyújtására.

#### **4.4. A munkaterület és teljesítési helyszín**

**4.4.1.** A Felek rögzítik, hogy Megrendelő az új berendezések telepítéséhez, felújításához, áthelyezéséhez, bontásához szükséges munkaterületet (a továbbiakban: **munkaterület**) a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban és előre egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének jegyzőkönyvezését tekintik. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a munkaterülethez való hozzáférést.

**4.4.2.** A munkaterület, illetve a javítási feladatok teljesítési helyszíne (a továbbiakban: **teljesítési helyszín**) munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó díj- és költségigénnyel nem élhet. Amennyiben a Megrendelő a szerződés alapján meghatározott időpontban nem adja át a munkaterületet, teljesítési helyszínt, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie – a munkaterületet, teljesítési helyszínt nem adja át. Az elállás joga csak az egyedi megrendelésre vonatkozik, a szerződés egészére nem.

**4.4.3.** A munkaterületnek, teljesítési helyszínek a Vállalkozó gondozásában kell maradni a műszaki átadás-átvételig.

**4.4.4.** A Vállalkozó munkaterületének, teljesítési helyszínének határait a Felek együtt jelölik ki. A Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a szerződés

teljesítéséhez további munkaterületre, teljesítési helyszínre is szüksége van, akkor a Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell a Megrendelőtől kérnie. A Vállalkozó munkavégzése a munkavégzéssel érintett telephely személy és gépjármű forgalmát nem akadályozhatja.

**4.4.5.** A munkaterület, teljesítési helyszín rendezése a teljesítés folyamán: a szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles a munkaterületet, teljesítési helyszínt minden felesleges akadálytól mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani a helyszínről és elszállítani a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges berendezéseket.

**4.4.6.** A munkaterület, teljesítési helyszín rendezése a befejezést követően: a Vállalkozó köteles a munkaterületet, teljesítési helyszínt tiszta, takarított és biztonságos állapotban átadni.

**4.4.7.** A helyszíni munkák kockázata: a szerződés előírása szerint a Vállalkozó a helyszíni munkákat saját kockázatára, veszélyére és felelősségére végzi. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a munkavégzéshez szükséges anyagokat, berendezéseket és munkaeszközöket saját kockázatára, veszélyére és felelősségére kezeli, tárolja, szállítja, szereli és helyezi üzembe.

**4.5.** A munkavégzéssel kapcsolatos további rendelkezések

**4.5.1.** A Vállalkozó helyszíni tevékenységét a Megrendelő által meghatározott műszaki leírás alapján folytathatja. Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

**4.5.2.** A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan tételt és anyagot biztosítani, amelyek ugyan nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben és annak mellékleteiben vagy az egyedi megrendelésben, de a szerződésből, annak mellékleteiből és az egyedi megrendelésből levezethetőek, hatósági, jogszabályi előírásokból vagy szabványokból (illetve jelen szerződésből) adódóan szükségesek a munkavégzéshez és befejezéshez, hosszú távú üzemszerű működtetéshez, mintha az ilyen munkák és/vagy tételek és anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben, oly módon, hogy az teljes mértékben megfeleljen a szerződés céljának.

**4.5.3.** Amennyiben Vállalkozó a szerződésben meghatározott műszaki leírástól, egyedi megrendeléstől, jelen szerződéstől és az ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, elvégeztetni, melyet a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul elvégezni.

**4.5.4.** Amennyiben a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

**4.5.5.** A Vállalkozó csak olyan új anyagokat, elemeket építhet be, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak.

**4.5.6.** A Vállalkozó köteles a munkavégzés során fotó-dokumentációt készíteni, különös tekintettel az eltakart részekre.

**4.5.7.** A munkavégzéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei a Vállalkozót terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj magában foglalja.

**4.5.8.** A Vállalkozó feladata továbbá:

a) a munkavégzés megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület, teljesítési helyszín átvétele,

b) az adott telepítésre és helyszínre vonatkozó Biztonsági és Egészségvédelmi Terv (BET) és Hulladékgazdálkodási terv elkészítése, építési ütemterv elkészíttetése és Megrendelővel történő jóváhagyása.

Vállalkozó a munkakezdést megelőzően legalább 5 munkanappal korábban kötelezően benyújtandó BET-tel és Hulladékgazdálkodási tervvel egyidejűleg köteles Megrendelő részére bejelentenie biztonság- és egészségvédelmi koordinátorának nevét, munkavédelmi végzettségét (munkavédelmi szakmérnök, munkavédelmi szakember, munkavédelmi technikus), valamint a koordinátor telefon és e-mail elérhetőségét,

c) a munkaterület, teljesítési helyszín őrzésének biztosítása,

d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez, amennyiben szükséges, rendelkezésre áll-e a jogszabályokban meghatározott hatósági engedély,

e) annak biztosítása, hogy a munkaterületen, teljesítési helyszínen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

f) a közreműködőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

g) Megrendelő szerződött partnereinek munkaterületre, teljesítési helyszínre engedése a technológiailag szükséges időpontban és helyszínen (IT, IP telefon, biztonságvédelem, tűzjelző, kamerarendszer, beléptetés stb.),

h) a munkavégzés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok (teljesítménynyilatkozatok) rendelkezésre bocsátása,

i) telepítés esetében megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, Megrendelő részére történő átadása,

j) a munkák befejeztével a munkaterületről, teljesítési helyszínről való levonulás végrehajtása, takarítás elvégzése, munkaterület, teljesítési helyszín visszaadása Megrendelőnek.

**4.5.9.** Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.

**4.5.10.** A Megrendelő a munkavégzés során szükséges villamos energiát és vízvételést biztosítja a Felek általi egyeztetést és a Megrendelő által a Vállalkozónak adott engedélyt követően; az engedély megadására a Megrendelő kapcsolattartója is jogosult.

**4.5.11.** Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját, valamint viseli az esetleges, közterület rendeltetésellenes használata miatt kiszabott bírságot, pótdíjat is.

**4.5.12.** A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges gépeket és berendezéseket a saját kockázatára és költségére a teljesítési helyre szállítani, beleértve az oda történő eljuttatáshoz szükséges összes feltétel biztosítását; az általa az adott valamennyi körülmény között megfelelőbbnek ítélt fuvarozási mód igénybevételével. A gépek és berendezések teljesítés helyére történő kiszállítása előtt 3 (három) munkanappal a Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a szállítójármű rendszámát, a szállításban részt vevő személyek nevét, a beléptetéshez szükséges nyomtatványok kitöltött formában való megküldését a projektvezető felé (külső munkavállalók belépési engedélye, kapujegy).

**4.5.13.**A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásokban megfogalmazott, valamint a Megrendelőnél érvényben lévő Integrált minőség-, környezet-, valamint munkahelyi egészségvédelem és biztonság politikát betartani.

**4.5.14.**A Vállalkozó viseli a felelősséget a tulajdonát képező berendezésben, illetve a munkavégzés céljaira használt vagy használni szándékozott egyéb vagyontárgyaiban keletkezett veszteségekért vagy károkért.

**4.5.15.**A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját tulajdonában lévő, vagy az általa bérelt eszközök és anyagok őrzéséről köteles gondoskodni, azokért a Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal.

#### **4.5.16.** Minőségbiztosítás

A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), európai műszaki engedéllyel (ETA) vagy tűzvédelmi megfelelőségi igazolással (TMI, CE megfelelőségi igazolás, teljesítmény nyilatkozat) rendelkező építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

A megfelelőség-igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- a) magyar nemzeti szabványban, ezen belül a honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- b) európai műszaki engedélyben,
- c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban, nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben, valamint
- d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- a) szállító (forgalmazó, gyártó) által kiállított megfelelőségi nyilatkozat,
- b) kijelölt tanúsító szerv megfelelőségi tanúsítványa,
- c) CE megfelelőségi jelölés,
- d) kivitelezői nyilatkozat.

A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek minőségét tanúsító igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.

**4.5.17.**A Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő előírja számára. Köteles megtenni minden észszerű és szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, teljesítési helyszínen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

#### **4.5.18.** A dokumentálás rendje

A Vállalkozó a munkáját köteles dokumentálni, a lényeges eseményeket, körülményeket, adatokat, utasításokat, stb. jegyzőkönyvbe foglalni, amelyek részleteit a kapcsolattartóval vagy projektvezetővel vagy műszaki ellenőrrel köteles egyeztetni. A Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt a részéről jegyzőkönyvezésre jogosultak személyéről.

**4.5.19.** A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó számára a munkaterület, teljesítési helyszín használatát és megközelíthetőségét. Továbbá belépést és használatot biztosít a szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges minden további területre.

**4.5.20.** A Megrendelő köteles biztosítani a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges rendelkezésre álló, illetve hatáskörében beszerezhető információt és/vagy adatot. A Megrendelő köteles a Megrendelőnél érvényben lévő Integrált minőség-, környezet-, valamint munkahelyi egészségvédelem és biztonságpolitikájával kapcsolatos dokumentációt/szabályzatot a Vállalkozó részére átadni.

#### **4.6. Átadás-Átvétel**

##### **4.6.1. Készre jelentés**

A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséről értesíti a Megrendelőt és kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

##### **4.6.2. Átadási dokumentáció a telepítések esetén**

A Vállalkozó a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt, eredeti példányban nyomtatottan (eredeti aláírásokkal) és egy digitális példányban (fejezetenként szkennelve).

Az átadási dokumentáció elvárt tartalmát a Műszaki leírás tartalmazza.

A megvalósulási dokumentációt szükség szerint több kötetbe rendezve, magyar nyelven tartalomjegyzékkel ellátva kell átadni.

Az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a telepítés és beépítés pontos helyét. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

##### **4.6.3. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

A munka átvétele és a teljesítés igazolása műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő képviselője a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül köteles megkezdeni a Műszaki átadás-átvételi eljárást.

Figyelemmel a munkavégzés tárgyának céljára, a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírását a Megrendelő megtagadhatja olyan kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt is, amelyek nem akadályozzák a biztonságos és rendeltetésszerű működést, de nem vagy nem megfelelően készültek el.

A műszaki átadás-átvétel feltétele az egyedi megrendelésben meghatározott munkák maradéktalan, szerződésszerű teljesítése.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételről felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól – amennyiben eltérést nem engedő (kógens) jogszabály vagy jelen szerződés vagy egyedi megrendelés eltérően nem rendelkezik.

**4.7.** A jelen szerződés eladói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul,

a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

#### **4.8. A teljesítés igazolása:**

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésgazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, munkákat, a teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2504), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésgazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

#### **4.9. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésgazolási lap.**

Megrendelő részéről Teljesítésgazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: az egyedi megrendelésben megnevezésre kerülő projektmenedzser.

#### **4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.**

#### **4.11. Kárveszély, tulajdonjog**

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

#### **4.12. Felelősség**

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

### **5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.**

**5.2.** Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

**5.3.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 13.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését projektvezetője, vagy műszaki ellenőre, vagy egyéb szervezeti egysége útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 nappal telefonon és e-mailben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot, vagy a munka meghatározott részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

A Megrendelő ellenőrzési jogát elsődlegesen a projektvezető, és amennyiben a feladat jellege megkívánja, műszaki ellenőre útján gyakorolja. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projektvezető/műszaki ellenőr jogosult a szerződéssel kapcsolatos valamennyi munkafolyamatban részt venni, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő projektvezetőjét/műszaki ellenőret a feladatainak ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni és a rendelkezésére állni.

A projektvezető/műszaki ellenőr a munkavégzés teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

A projektvezető/műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt

- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- a felhasznált anyagok, minőségi tanúsítványának bemutatását.

Megrendelő projektvezetője/műszaki ellenőre: az egyedi megrendelésben kerül megnevezésre.

**5.5.** Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

## **5.6. Biztosítás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 25.000.000,- Ft/év keretösszegű és minimum 3.000.000,- Ft/ káresemény** összegű teljes körű, összkockázatú **qép- és**

**technológiai-szerelésbiztosítás (EAR / Erection All Risks).** A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**5.7.** Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában szerepel a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés szerinti adatbázisban, a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésével összhangban.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya biztosítani a fentieknek való megfelelést. Megrendelő ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **6. Díjazás**

**6.1.** Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok, munkák ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges ellátott feladatok, munkák és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Árajánlatban foglalt egységárak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

A kiszállási díj alkalmazhatóságának és elszámolásának szabályait a Műszaki leírás tartalmazza.

Az Árajánlatban nem szereplő tételek árazása a TERC költségvetés szerinti díja alapján történik azzal, hogy ilyen esetben is az Árajánlat szerinti rezsioradíj alkalmazandó.

Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az Árajánlatban nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs TERC tétel adatbázisban. Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. A Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó Vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a berendezés, felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét, a jótállási időszak alatt elvégzendő karbantartások valamennyi díját és költségét; a berendezésekkel, felhasznált anyagokkal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan

kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a berendezés, felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a berendezés, felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tervek elkészítésének díját és költségeit, és a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

### 6.3. Indexálás

Felek megállapodnak, hogy az egységárak a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

## 7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapotodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, munkákat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2504), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az [info@budapestikozmuvek.hu](mailto:info@budapestikozmuvek.hu) címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a

pénzintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

**7.8.** Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **60<sup>2</sup> hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

**8.3.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

**8.4.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

**8.5.** Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett feladatok, munkák, termék(ek) átvételét megtagadni.

**8.6.** Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

**8.7.** Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

---

<sup>2</sup> A nyertes ajánlatban foglalt megajánlás alapján kerül kitöltésre.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **8 órán belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.8.** Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

#### **8.9.** Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

### **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

## **9.2. Késedelmi kötbér**

**9.2.1.** Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %**-ának megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

**9.2.2.** Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

## **9.3. Hibás teljesítési kötbér**

**9.3.1.** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %**-ának megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

**9.3.2.** Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

## **9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér**

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

## **9.5. Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér

illeti meg, amelynek alapja a szerződés/ a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.6.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

## **10. Hibás teljesítési biztosíték**

**10.1.** Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési\_biztosíték mértéke: a jelen szerződés szerinti ÁFA nélkül számított keretösszegének 5 %-a, azaz **2.000.000,- Ft (kettőmillió forint)**.

**10.2.** A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági, valamint a jótállási időszak alatti karbantartási kötelezettség teljesítését biztosítja, továbbá a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

**10.3.** A hibás teljesítési biztosítékot szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépését követő 30 hónapig kell érvényben maradnia.

**10.4.** Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot a fenti határidőben nem bocsátja rendelkezésre, úgy késedelembe esik és köteles a késedelme minden egyes munkanapjára késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a biztosíték összege, mértéke pedig munkanaponként **5 %**. Vállalkozó 10 munkanapot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, és a 9.5. pont szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**10.5.** A hibás teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Óvadékként történő teljesítés esetén Vállalkozó tárgyként köteles feltüntetni: „*K2504 - Hibás teljesítési biztosíték*”

**10.6.** A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

**10.7.** A hibás teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

**10.8.** A hibás teljesítési biztosíték érvényességi idejének a lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a hibás teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

**10.9.** A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

## **11. Szerződés módosítása**

**11.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**11.2.** Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **12. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**12.1.** A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143.§-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

**12.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

**12.3.** Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

**12.4.** Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**12.5.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**12.6.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

### **13. Egyéb szerződéses feltételek**

#### **13.1. Alvállalkozó**

**13.1.1.** Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

**13.1.2.** Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**13.1.3.** A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

**13.1.4.** Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

**13.1.5.** Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszűkeket: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

**13.1.6.** Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

**13.1.7.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

**13.1.8.** A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**13.1.9.** A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot

igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként<sup>3</sup>:

Név:

Székhely:

Céggjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve: Bozi Tamás cégvezető

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: Klímaszerelés, klímaberendezések telepítésével összefüggő feladatok.

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

**13.1.10.** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**13.1.11.** Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

## **13.2. Akadályközlés, vis maior**

**13.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**13.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**13.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**13.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján

---

<sup>3</sup> Szerződés véglegesítésekor a nyertes Ajánlat szerint kitöltendő. Bővíthető.

fennálló kötelmeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**13.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**13.2.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**13.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**13.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

**13.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**13.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

**13.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**13.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**13.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **13.3. Kapcsolattartás**

**13.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**13.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**13.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

**13.3.4.** Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében

szerződést érintő kérdésekben teljes körű nyilatkozattételre jogosult:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

#### **13.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodesejnkben>

internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben és az „Adásvételi szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

### **13.5. Összeférhetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

### **13.6. Korrupcióellenes klauzula**

**13.6.1.** Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

**13.6.2.** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

**13.6.3.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

**13.6.4.** Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

**13.6.5.** A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

### **13.7. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula**

**13.7.1.** A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: **Szerzői művek**) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

**13.7.2.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában az ellenérték ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

**13.7.3.** Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

**13.7.4.** Tekintettel arra, hogy az ellenérték a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában a Vállalkozót az ellenértéken felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét az ellenérték magában foglalja.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerzői művek tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését kizárná vagy korlátozná. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illet meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a Szerzői műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga akadályozza, illetve a Szerzői művekre fennálló felhasználási jog/vagyoni értékű jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kifizetése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **14. Záró rendelkezések**

**14.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**14.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**14.3.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

**14.4.** Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**14.5.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 15. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
8. számú melléklet: Biztosítás fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatban

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg. Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 09. 10.

Budapest, 2025. 09. 01.

.....  
**Klíma Rendszerház Kft.**  
Klíma Rendszerház Hűtés  
és Klímatechnikai Kft.  
Jankovich Henrik László  
2100 Godollo, Páiskola tér 13.  
Adsz: 10897610-2-13  
Vállalkozó  
10700196-27223307-51100005

**BKM Nonprofit Zrt.**  
Kalmár Szabolcs  
fejlesztési és beruházási igazgató és  
Szabó István  
számviteli és adózási főosztályvezető  
**Megrendelő**



## MŰSZAKI TARTALOM

### „K2504 Új hűtő-fűtő klímák beszerzése és telepítése”

**Nyertes ajánlattevő feladata a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ingatlanjain és telephelyein Légtechnikai berendezések, rendszerek<sup>1</sup> telepítése, felújítás<sup>2</sup>, cseréje, áthelyezése és bontása.**

A közbeszerzési eljárás célja 24 hónapra szóló keretszerződés kötése Nyertes ajánlattevővel (a továbbiakban: Nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó) az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő ingatlanjain és telephelyein új klíma berendezések és légtechnikai rendszerek<sup>3</sup> beszerzése, telepítése, meglévő berendezések áthelyezése, klíma-főberendezések cseréje, felülvizsgálata, bontása, valamint egyéb, kapcsolódó tevékenységek elvégzése, műszaki dokumentációk, jegyzőkönyvek elkészítése a szükséges anyagok biztosításával.

Ajánlatkérő tervezetten a 24 hónapra vonatkozóan tervezetten 80 db klímaberendezést kíván beszerezni és kiépíteni a szerződés keretén belül, melyek telepítéseinek helyeit a műszaki leírás – telephely lista tartalmazza.

#### **Beszerzendő eszközök műszaki követelményei:**

- A beszerzendő eszközök minimum paramétereit az árazatlan költségvetés „Légkondicionáló berendezések” füle tartalmazza.

#### **Kiegészítő helyszíni információk:**

A méretezés pontosságának érdekében a vállalkozó részére az **egyedi megrendelés** során **helyszíni bejárás** **lehetőséget biztosítunk**, mely során a vállalkozó jogosult saját méréseket, felméréseket végezni, illetve további pontosító információkat bekérni.

1. Az ajánlatkérő biztosítja azokat az alapvető műszaki és épületgeometriai adatokat, amelyek a hűtési/fűtési teljesítmény meghatározásához elengedhetetlenek. Ezek az alábbi formában kerülnek átadásra kérés esetén és a helyszíni bejárást követően:
  - helyiségek alaprajzai méretekkel,
  - tájolási információk,
  - épületszerkezetek jellemzői (falazat, födém, nyílászárók típusa és hőtechnikai értékei),
  - jelenlegi energetikai állapot (amennyiben rendelkezésre áll: energetikai tanúsítvány, felmérési jegyzőkönyv),
  - helyiségek funkciója, használati rendje.
2. **Az adatok formája:**  
Az ajánlatkérő az adatokat helyszíni bejárást követően elektronikus formában (PDF, DWG, XLS, stb.) bocsátja rendelkezésére külön kérésre, dokumentált módon.

A Vállalkozó feladata, hogy az egyedi megrendelés kapcsán tartott helyszíni bejárás során – a rendelkezésre bocsátott alapinformációk alapján – ellenőrizze, hogy az adott ingatlan(ok)ban rendelkezésre áll-e a kiválasztott hűtő/fűtő klímaberendezés(ek) üzemeltetéséhez szükséges villamos

<sup>1</sup> Légtechnikai rendszerek fogalmába tartoznak mindazokat a rendszereket, amelyek a működésük során megváltoztatják a bennük áramló levegő paramétereit, így különösen a folyadékhűtők, VRF rendszerek, split klíma készülékek

<sup>2</sup> Felújítás fogalma alatt itt a főbb berendezések cseréje és a cseréhez kapcsolódó járulékos munkák értendők

<sup>3</sup> Split klíma, VRF rendszer, Légtechnikai berendezések, Folyadékhűtő

teljesítmény, valamint biztosított-e a berendezések szabályos és biztonságos elektromos csatlakoztatásának lehetősége.

Az ajánlatkérő feladata, hogy az egyedi megrendelés kapcsán tartott helyszíni bejárás során: A meglévő villamos hálózatra és annak kapacitására vonatkozó ismert adatokat (pl. főbiztosító mérete, fázisszám, csatlakozási pont elhelyezkedése) az ajánlatkérő a dokumentáció mellékleteként a helyszíni bejárást követően a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A részletes ellenőrzés és a szükséges beavatkozás(ok) tervezése azonban a vállalkozó kompetenciája.

Ajánlatkérő jelenleg nem rendelkezik egységes, minden telepítési helyszínrre kiterjedő, naprakész nyilvántartással az esetleges építészeti, vagy helyi szabályozási szempontból érzékeny státuszokról, mivel ezek településenként eltérőek lehetnek, és időközben is változhatnak.

Ezért az alábbi eljárás kerül alkalmazásra:

### **1. Helyszíni sajátosságok azonosítása:**

A konkrét telepítési helyszínekre vonatkozóan az ajánlatkérő minden egyedi megrendelés előtt tájékoztatja a vállalkozót, ha az adott épület vagy annak környezete bármilyen különleges településképi, építészeti vagy szabályozási megfontolásból eltérő elbírálást igényelhet.

### **2. Kültéri egységek elhelyezése speciális környezetben:**

Amennyiben a helyszín sajátosságai indokolják, a vállalkozó feladata annak megvizsgálása, hogy a berendezés kültéri egysége diszkréten (pl. belső udvari vagy kevésbé látható) módon elhelyezhető-e, ezzel minimalizálva az esetleges engedélyezési kötelezettségeket.

### **3. Engedélyeztetés és dokumentáció:**

A szükséges engedélyek, szakhatósági állásfoglalások beszerzése – ha azt jogszabály vagy helyi rendelet előírja – a vállalkozó feladata. Az ajánlatkérő szükség esetén együttműködik a műszaki megoldások dokumentálásában.

## **Feladatok:**

### **1. A telepítéshez kapcsolódó feladatok, melyeket az egyedi megrendelés során szükséges a vállalkozónak biztosítania:**

- a szükséges hűtési, fűtési teljesítmény méretezése (a számítás az átadási dokumentáció részét képezi),
  - o Meg kell határozni, hogy a telepítendő rendszerhez mekkora hűtési és fűtési teljesítmény szükséges. Ennek kiszámításához figyelembe kell venni:
    - a helyiség méretét és hőszigetelését,
    - a külső hőmérséklet várható ingadozását,
    - a helyiségben működő berendezések által termelt hőt,
    - az ott tartózkodó emberek számát és hőleadását.
- A számításokat írásban is rögzíteni kell, és ezek az átadási dokumentáció részét képezik.
- A hűtési/fűtési teljesítmény számítását tartalmazó dokumentumnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - o a számítás alapjául szolgáló bemeneti adatokat (pl. helyiségmérétek, tájolás, nyílászárók jellemzői, hőszigetelés),

- a számítási módszert (pl. egyszerűsített hőtermelési számítás, gyártói szoftver, méretezés, stb.)
- a számítás eredményét, illetve az ebből következő szükséges hűtési/fűtési teljesítményt.
- Ha szükséges, a számításokat szakértővel (aki klímaberendezések telepítésével összefüggő feladatok megvalósításában szakmai tapasztalattal rendelkezik) is ellenőriztetni kell a pontos eredmények érdekében.
- Típusválasztás a kalkulált teljesítmény, a funkció és az energiatakarékos üzemeltetés szempontjai figyelembe vételével,
- a rendelkezésre álló villamos teljesítmény, és a szabályos bekötési lehetőség fennállásának ellenőrzése,
- a gépészeti és villamos vezetékek nyomvonalának, anyagszükségletének meghatározása (tervvázlat, költségvetés),
- a bontási, helyreállítási és egyéb járulékos munkák meghatározása (költségvetés),
- A beépítéshez tartozó kapcsolódó munkák elvégzése (Pl.: álmennyezet feletti vezetése esetén az álmennyezet bontási és helyreállítási valamint az esetleges földem vagy faláttörések készítése és helyreállítása).
- Hulladékgazdálkodási Terv és Biztonsági, és Egészségvédelmi Terv (BET terv) biztosítása a szerződésben meghatározott határidőre,
- amennyiben a légtechnikai berendezés, rendszer engedélyköteles, az engedélyezési dokumentáció összeállítása, az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása (meghatalmazással),
- amennyiben a klímaberendezés bejelentés köteles, a bejelentéshez szükséges ügyintézés előkészítése Nemzeti Klímavédelmi Hatóság irányába,
- a kivitelezési munkák - jóváhagyásnak megfelelő - teljeskörű megvalósítása a rendeltetésszerű használat feltételeinek maradéktalan biztosításával,
- a berendezések, rendszerek beüzemelése és beüzemeltetése,
- próbaüzem megvalósítása, dokumentálása,
- átadási dokumentáció szolgáltatása szakmai előírásoknak, illetve a szerződésnek megfelelő tartalommal (lásd. Elvárt átadási dokumentáció),
- a garanciális időszak alatt a szerződésben, illetve jogszabályokban rögzített garanciális feladatok elvégzése
- minden egyéb a zavartalan, hatékony és biztonságos működést biztosító, fentiekben nem részletezett feladat.

#### **Split klímaberendezések telepítése esetén:**

- **A BET (Beépíthetőségi Engedély Tanúsítvány), ETA (Európai Műszaki Értékelés), Nemzeti Műszaki Értékelés (NMÉ), TMI (Típusminősítési Igazolás) bemutatása nem szükséges,** amennyiben:
  - a berendezés CE-jelöléssel rendelkezik,
  - a gyártó által kiadott megfelelőségi nyilatkozat rendelkezésre áll,
  - a berendezés megfelel az EU vonatkozó gépbiztonsági, elektromos és környezetvédelmi előírásainak.

A Megrendelő 9fenntartja a jogot, hogy egyedi esetekben – amennyiben a beépítés jellege, helye vagy komplexitása ezt indokoltá teszi – külön előírásokat alkalmazzon, de ezt minden esetben előzetesen egyezteti a lehívás során.

## **2. Felülvizsgálat**

- az 1. pontban részletezett feladatok elvégzése szükség szerint,
- a megmaradó gépészeti berendezés(ek) átalakítás előtti felülvizsgálata, szükség szerinti javítások meghatározása (műszaki leírás, költségvetés),
- amennyiben szükséges a hűtőközeg lefejtése, visszatöltése, illetve pótlása a készülékbe,
- az elbontásra kerülő berendezések, rendszerelemek forgalomból történő kivonása a 4. pontban leírtak figyelembe vételével, az egyedi sajátosságoknak megfelelően,
- A split klímaberendezések telepítése általánosságban nem engedélyköteles, azonban bizonyos esetekben engedélyeztetési vagy bejelentési kötelezettség merülhet fel a hatályos építésügyi szabályozás szerint. Ezért az építési engedély szükségességét helyszínenként kell vizsgálni, és amennyiben ilyen kötelezettség fennáll, azt az adott objektumnál külön kell kezelni és a vállalkozónak kell az engedélyek beszerzéséről gondoskodnia.

### 3. Az áthelyezés, csere

- az 1. pontban részletezett feladatok szükség szerinti elvégzése,
- A klímaberendezés(ek) áthelyezés, csere előtti műszaki állapotfelmérése, szükség szerinti karbantartási és javítási igények meghatározása (műszaki leírás, költségvetés).
- áthelyezés esetén, ha szükséges, akkor a hűtőközeg lefejtése, visszatöltése, illetve pótlása a készülékbe.

A meglévő klímaberendezéseken **javítást nem kell végezni**, kizárólag az **áthelyezésükre** kerül sor az új helyszínekre egyedi megrendelés alapján.

### 4. A bontás

**Az "elbontásra kerülő berendezések, rendszerelemek forgalomból történő kivonása"** alatt az alábbi tevékenységek értendők:

#### 1. Jogszabályi megfelelés:

Az elbontásra kerülő hűtő-fűtő berendezések (különösen a hűtőközeget tartalmazó rendszerek) esetén a forgalomból történő kivonás a hatályos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelően történik. A berendezések tulajdonosa – jelen esetben az ajánlatkérő – megbízza a vállalkozót, aki felelős a hatóságok felé történő nyilatkozattételért és esetleges bejelentésért.

#### 2. Vállalkozó feladatai:

- a berendezések szakszerű bontása,
- az F-gázt (hűtőközeget) tartalmazó rendszerek esetében a hűtőközeg visszanyerése és szakszerű megsemmisítése vagy leadása,
- a berendezések elszállítása és leadása megfelelő hulladékkezelőnek,
- az elszállításról/megszüntetésről szóló átvételi bizonylat vagy nyilatkozat átadása az ajánlatkérő részére.

#### 3. Megsemmisítés költsége:

- A berendezések megsemmisítésének, különösen a hűtőközeg ártalmatlanításának **költségét az ajánlattevőnek be kell áraznia**, és azt szerepeltetni kell az árazatlan költségvetésben külön tételként.

- A bontási törmelék mennyisége a split klímaberendezések telepítése esetén **minimális**, így az **elszállítás síttes zsákokban történhet**, nem szükséges minden objektumnál külön konténer elhelyezni.
- az 1. pontban részletezett feladatok szükség szerinti elvégzése,
- a berendezés bontása előtt a hűtőközeg lefejtése, átadása engedéllyel rendelkező hulladékkezelő cégnek (2024/573 rendelet 517/2014/EU rendelet),

## 5. Egyéb

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő által megadott, potenciális telepítési helyszínek száma jelentős (megközelítőleg 150 cím), és a földrajzi elhelyezkedésük változatos (budapesti, agglomerációs és vidéki helyszínek egyaránt szerepelnek), az ajánlatkérő a következő szabályozást alkalmazza a kiszállási díjak tekintetében:

- **Budapest közigazgatási határán belül** végzett kivitelezési munkák esetén **kiszállási díj nem számolható el**, annak költsége az egyedi ajánlatok esetében az ajánlati ár részét kell képezze.
- **Budapest közigazgatási határán kívül** eső helyszínek esetében a kiszállási díj az **aktuálisan érvényes NAV által meghatározott költségelszámolási norma szerinti Ft/km díj** alapján számolható el, a **Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatti telephelyről** kiindulva. Ezt a vállalkozó az egyedi ajánlatában külön sorban köteles feltüntetni az alábbi formában:
  - **Megnevezés:** Kiszállási díj – NAV norma alapján (Ft/km)
  - **Mennyiségi egység:** km
  - **Egységár:** az adott időpontban érvényes NAV norma (Ft/km)

Amennyiben egyes helyszínek nem konkrétan kerülnek kijelölésre a beszerzés pillanatában, az ajánlatkérő az ajánlattételi szakaszban egységesen a NAV norma alapján határozza meg a Ft/km értékét.

### Lehívási mennyiség a szerződéskötést követően:

Az ajánlatkérő – a szerződéskötést követő első 3 hónapon belül – tervezetten **10 db telepítési helyszínen** kíván klímaberendezés beszerzést és telepítést megvalósítani. A pontos helyszínek és igények a keretszerződés megkötésével párhuzamosan kerülnek meghatározásra.

A további lehívások ütemezése az intézményi igények és költségvetési lehetőségek függvényében történik, azonban a fenti minimum mennyiség tervezetten lehívásra kerül a keretszerződés első szakaszában.

**Jótállás:** az ajánlatban minimum 36 hónapot teljes körű jótállást szükséges feltüntetni, annál magasabb érték megajánlása az eljárást megindító felhívás II.2.5 pontjában rögzített értékelési szempont alapján kerül értékelésre.

Nyertes ajánlattevőtől elvárt tanúsítványok:

- érvényes nemzeti műszaki értékeléssel (NMÉ),
- európai műszaki engedély(ETA) vagy
- tűzvédelmi megfelelőségi igazolás (TMI),
- CE megfelelőségi igazolás,
- teljesítmény nyilatkozat

A megfelelőség-igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- a) magyar nemzeti szabványban, ezen belül a honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- b) európai műszaki engedélyben,
- c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban, nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben, valamint
- d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- a) szállító (forgalmazó, gyártó) által kiállított megfelelőségi nyilatkozat,
- b) kijelölt tanúsító szerv megfelelőségi tanúsítványa,
- c) CE megfelelőségi jelölés,
- d) kivitelezői nyilatkozat.

A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek minőségét tanúsító igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.

#### **6. Jótállási időszak alatti kötelező karbantartási feladatok:**

A jótállási időszak alatt az összes javítási és alkatrészcsere költsége a vállalkozót terheli. A jótállási időszak alatt a vállalkozó köteles az alábbi karbantartási feladatokat elvégezni az üzemeltetés zavartalanságának biztosítása és a gyártói jótállás megőrzése érdekében, külön díjazás nélkül, mivel ezek költsége a telepítés vállalkozói díjába beépítésre kerülnek:

- Évente **két alkalommal** teljeskörű karbantartás elvégzése, amely magában foglalja:
  - A beltéri és kültéri egységek tisztítását és fertőtlenítését
  - A hőcserélők és ventilátorok portalanítását
  - A kondenzvíz-elvezető rendszer ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását
  - A hűtőközeg szivárgásvizsgálatát
  - Az elektromos csatlakozások és rögzítések ellenőrzését
  - Az üzemi paraméterek méréssel történő ellenőrzését
  - Minden olyan feladat elvégzését, amit a gyártó jótállási feltételként előír

#### **Hibaelhárítás és kiszállási idő:**

Általános hibaelhárítási idő: Bejelentést követően max. 48 órán belül.

Sürgős esetekben (üzemképtelen klíma): Bejelentést követően max. 24 órán belül.

Karbantartási és egyéb kiszállások: Előre egyeztetett időpontban, legfeljebb 5 munkanapon belül.

Az elvégzett fenti tartalomnak megfelelő feladat csak teljesen értelmezhető.

#### **Elvárt átadási dokumentáció:**

- kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,

- beépített anyagok minőségét tanúsító teljesítmény-nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- magyar nyelvű gépkönyvek, karbantartási és kezelési utasítások,
- A beépítés nézeti rajzai, elrendezés, homlokzati terv (építési engedélyez szükséges), Elektromos nyomvonal terv,
- A kondenz elvezetés bemutatása ahol szükséges,
- Hulladékgazdálkodási Terv és Biztonsági, és Egészségvédelmi Terv (BET terv),
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (amennyiben szükséges),
- építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lap, hulladék elszállítási bizonylatok, nyilatkozatok,
- hatósági és közműnyilatkozatok, amennyiben szükséges,
- felmérési napló,
- A megközelíthetőség és karbantartás bemutatása,
- minden olyan jegyzőkönyv, bizonylat, dokumentum, amely a műszaki átadás- átvételi eljáráshoz szükséges (Pl. próbaüzemi, beüzemelési jegyzőkönyvek).

A vállalkozó köteles a karbantartás elvégzéséről minden alkalommal jegyzőkönyvet készíteni, amely tartalmazza az elvégzett feladatokat, az észlelt hibákat és az esetleges javasolt intézkedéseket.

A tevékenység végzése során meg kell felelni minden hatályos klímavédelmi jogszabálynak.

Telephely lista:

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

1014 Budapest, Dózsa György tér 4.

1024 Budapest, Keleti Károly utca 11.

1032 Budapest, Kiscelli utca 16.

1032 Budapest, Kiscelli utca 62.

1032 Budapest, San Marco u. 55.

1033 Budapest, Selyemfonó utca 2.

1035 Budapest, Raktár utca 4.

1036 Budapest, Szépvölgyi utca 1/b.

1037 Budapest, Kunigunda útja 49.

1037 Budapest, Toboz u. 17/a.

1039 Budapest, Kabar u. 9.

1048 Budapest, Falemez utca 6.

1091 Budapest, Hurok u. 7.

1105 Budapest, Téglavető köz 13.  
1106 Budapest, Örs Vezér tere 25/a – Árkád  
1112 Budapest Kérő utca 3/b.  
1116 Budapest, Barázda köz 9-11.  
1116 Budapest, Barázda utca 20-30.  
1118 Budapest, Szurdok utca 1.  
1119 Budapest, Kocsis utca 26.  
1131 Budapest, Béke út 139.  
1135 Budapest, Tahi utca 26085/1007 hrsz.  
1137 Budapest, Pozsonyi u. 44-46.  
1142 Budapest, Nezsider park 12.  
1142 Budapest, Mogyoródi út 41.  
1142 Budapest, Tatai út 95.  
1144 Budapest, Füredi út 53-63.  
1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.  
1173 Budapest, Bakancsos utca 10.  
1173 Budapest, Kaszáló Rét 128468/15 hrsz.  
1173 Budapest, Kaszáló Rét 128468/27 hrsz.  
1181 Budapest, Benedek Elek u.13-15.  
1181 Budapest, Iker tér 9.  
1184 Budapest, Lakatos út 44/b.  
1201 Budapest, Attila utca 18.  
1201 Budapest, Baross utca 76.  
1201 Budapest, Baross utca 96-106.  
1203 Budapest, Topánka u. 3.  
1211 Budapest, II. Rákóczi F. utca 107-115.  
1222 Budapest, Magasház u. 2.  
1223 Budapest, Rákóczi út 17.

1037 Budapest, Bécsi út 365-371.  
1038 Budapest, Tamás utca 15.  
1044 Budapest, Megyeri út 49.  
1108 Budapest, Kozma u. 3-5.  
1108 Budapest, Kozma u. 8-10.  
1124 Budapest, Németvölgyi út 99.  
1152 Budapest, Szentmihályi út 111.  
1164 Budapest, Simongát utca 2.  
1183 Budapest, Nefelejcs utca 101.  
1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3.  
1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69.  
1201 Budapest, Temető sor 1.  
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270.  
1222 Budapest, Temető utca 12.  
1225 Budapest, Angeli utca 33-35.  
1024 Budapest, Kisrökus u 9-11.  
1027 Budapest, Bem rakpart 30. (Fő utca 47.)  
1027 Budapest, Erőd u 3-5.  
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17 hrsz.  
1032 Budapest, Bécsi út 231.  
1037 Budapest, Csillaghegyi u 41.  
1042 Budapest, Király u 11.  
1048 Budapest, Galopp u 14.  
1048 Budapest, Hajló u 36.  
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.  
1067 Budapest, Podmaniczky u 33.  
1068 Budapest, Rippl-Rónai u 34.  
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.

1083 Budapest, Baross u 111.  
1102 Budapest, Állomás u 25.  
1104 Budapest, Harmat utca 103.  
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.  
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.  
1111 Budapest, Bertalan Lajos u 21.  
1117 Budapest, Budafoki út 72., hrsz: 4008/2.  
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.  
1123 Budapest, Avar utca 17.  
1131 Budapest, Szent László u 111./Tatai u.  
1134 Budapest, Váci út 9-15.  
1148 Budapest, Adria sétány 2.  
1151 Budapest, Károlyi S u 119-121.  
1151 Budapest, Újmajor utca 3.  
1153 Budapest, Szerencs u 13.  
1163 Budapest, Magyarvár u 40.  
1182 Budapest, Üllői út 547.  
1186 Budapest, Ipacsfa utca 19.  
1195 Budapest, Batthyány u 3.  
1201 Budapest, Tinódi u 2.  
1211 Budapest, Szállító u 2.  
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.  
1012 Budapest, Vérmező, Attila út hrsz. 7072  
1033 Budapest, Hajógyári sziget 23796/20 hrsz.  
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.  
1077 Budapest, Dob u. 90.  
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b.  
1118 Budapest, Rezeda u. 6.

1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b.

1106 Budapest, Keresztúri út 130.

1106 Budapest, Keresztúri út 158-164.

1106 Budapest, Keresztúri út 180.

1106 Budapest, Terebesi út 1-3.

1122 Budapest, Városmajor utca 61-71.

1138 Budapest, Hajós Alfréd sétány 2.

1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt.

1052 Budapest, Városház utca 16.

1091 Budapest, Üllői u 29.

1102 Budapest, Állomás u 3.

1111 Budapest, Bicskei u 4-8.

1122 Budapest, Maros u 8.

1132 Budapest, Visegrádi u 15.

1142 Budapest, Tengerszem u 35-37.

1145 Budapest, Torontál u 55.

1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2.

1172 Budapest, Ferihegy út 33.

1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 33. B.

1221 Budapest, Játék u 19.

2011 Budakalász, 4102/2 hrsz.

2011 Budakalász, 4103/2 hrsz.

8600 Siófok, Tihany u. 16-20.

2141 Csömör, Főnix utca 1.

4200 Hajdúszoboszló, Szurmai u 43

8600 Siófok, Baross G. utca 49-50.

2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 029/1.  
2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 029/2.  
2120 Dunakeszi, külterület hrsz: 029/3.  
2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 041.  
8230 Balatonfüred, Germering utca 2-4.  
8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.  
4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56.  
2300 Ráckeve, Somlyói utca belterület hrsz: 5522.  
8621 Zamárdi, Vécsey utca 56.  
2023 Dunabogdány, hrsz. 0215/5, 0215/6, 0222/2, 0226/2, 0228/1, 230  
2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz. 048, 050/1 és 050/3.  
8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3.  
1037 Budapest, Testvérhegyi út 4.  
1037 Budapest, Testvérhegyi út 10.  
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.  
1097 Budapest, Ecseri út 9.  
1097 Budapest, Gyáli út 36. hrsz 38236/499.  
1106 Budapest, Fehér köz 2.  
1115 Budapest, Bánk bán utca 12-20.  
1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.  
1161 Budapest, Csömöri út 2-6.  
1225 Budapest, Nagytétényi út 335.  
1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.  
1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladékudvar hrsz 71329/16.  
1089 Budapest, Sárkány utca 5.  
1106 Budapest, Ezüstfa utca 12.  
1145 Budapest, Füredi utca 78. hulladékudvar hrsz 39469/30.  
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.

1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.

1173 Budapest, Gyökér köz 4.

1186 Budapest, Besence utca 1/a

1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.

1186 Budapest, Ipacsfa utca 19.

1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.

2040 Budaörs, Vasút utca 4055 hrsz.

1157 Budapest, Zsókavár utca 67.

1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege (nettó Ft.)</b>	<b>Díj összege (nettó Ft.)</b>
Törmelék elszállítása, bontása	165	125000
Falazás és egyéb kőművesmunka	190000	340000
Szárazépítés	116525	287500
Általános épületgépészeti szigetelés	650000	850000
Villamosmunkák	3587380	2138620
Épületgépészeti csővezeték szerelése	424970	665000
Légkondicionáló berendezések	48108121	3472920
Garanciális időszak alatti karbantartás	852800	2856000
<b>Összesen:</b>	<b>53929961</b>	<b>10735040</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár (nettó Ft.)</b>	<b>Díj egységre (nettó Ft.)</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen (nettó Ft.)</b>
1	21-011-11.2	Építési törmelék elszállítása, lerakása, sirtes zsákokba	10	db	11	5 000	110	50 000
2	32.	Berendezések megsemmisítése esetén a hűtőközeg ártalmatlanítása	5	kg	11	15 000	55	75 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>165</b>	<b>125 000</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft.)	Dij egységre (nettó Ft.)	Anyag összesen (nettó Ft.)	Dij összesen (nettó Ft.)
1	"M" 33-063- 1.1.2	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, helyreállítással 12,01-25 cm falvastagság között	40	db	2 000	3 500	80 000	140 000
2	"M" 33-063- 1.3.1	Falátörés 30x30 cm méretig, vasbeton falban, helyreállítással 25 cm vastagságig	40	db	2 000	3 500	80 000	140 000
3	"M" 33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, helyreállítással 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	30	m	1 000	2 000	30 000	60 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>190 000</b>	<b>340 000</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft.)	Díj egységre (nettó Ft.)	Anyag Díj összesen (nettó Ft.)	Díj összesen (nettó Ft.)
1	"M" 39-000-3.1	Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás	25	m2	11	4 000	275	100 000
2	"M" 39-004-1.1.1.1-0211611	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH MICROLOOK lap 600x600x15 mm	25	m2	4 650	7 500	116 250	187 500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>116 525</b>	<b>287 500</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft.)	Díj egységre (nettó Ft.)	Anyag összesen (nettó Ft.)	Díj összesen (nettó Ft.)
1	"M" 80-004- 1.4.1.1.1- 0125363	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csövezetékeinek hőszigetelése csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással. Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 10 mm	100	m	3 000	4 000	300 000	400 000
2	"M" 80-004- 1.4.1.1.1- 0125364	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csövezetékeinek hőszigetelése csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással. Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 12 mm	100	m	3 500	4 500	350 000	450 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>650 000</b>	<b>850 000</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

Munkane m azonosító :	Munkaszá m:	Tétel szövege	Menny.	Egység
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	1	Fém kábel és vezetékcsatorna elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 200 mm-ig	100,00	m
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	2	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 100 mm felett LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 105x65 mm, 85 mm széles fedéllel, fehér, (Kat.szám:10423 + 010522)	100,00	m
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	3	Kapcsoló: 3P 16A ipari védett, tömszelencével, IP65	70,00	db
	4	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú LEGRAND DX3 kismegszakító 2P C16 6000A / 10kA (Kat.szám:407800)	70,00	db
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	5	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	100,00	m
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	6	Vezeték bekötő saru elhelyezése kismegszakítókhöz	100,00	db
Elektromo s energiaell átás, villanyszer elés	7	Vészleállító kapcsoló (biztonsági kapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, műanyag tokozással, háromsarkú, 64A-ig GANZ KK GK20 T203/75 KL 1 tokozott vészleállító kapcsoló, 3 sarkú	70,00	db

Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	8	Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig LEGRAND DLP mini csatorna 14x13,5 mm, ragasztható (Kat.szám:030099)	100,00	m
Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	70,00	mp*
		<b>Munkanem összesen:</b>		

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

Anyag egységár (nettó Ft.)	Díj egységre (nettó Ft.)	Anyag összesen (nettó Ft.)	Díj összesen (nettó Ft.)
1 000	1 000	100 000	100 000
4 250	3 799	425 000	379 900
5 460	3 899	382 200	272 930
11 729	4 500	821 030	315 000
1 000	1 000	100 000	100 000
500	500	50 000	50 000
19 845	6 877	1 389 150	481 390

1 450	2 644	145 000	264 400
2 500	2 500	175 000	175 000
		<b>3 587 380</b>	<b>2 138 620</b>



Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft.)	Díj egységre (nettó Ft.)	Anyag Díj összesen (nettó Ft.)	Díj összesen (nettó Ft.)
1	"M" 81-000-1.4.1	Csővezetékek bontása, lágy, félkemény vagy kemény vörösrézcső, DN 20 méretig	70	m	11	1 500	770	105 000
2	81-006-1.1.1.1.1-0242506	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 6 x 1 mm	70	m	1 110	2 500	77 700	175 000
3	81-006-1.1.1.1.1-0242510	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 10 x 1 mm	70	m	1 950	2 500	136 500	175 000
4	10	Konden egyenes és flexibilis műanyagcső DN 20-ig tokozott ragasztott	70	m	3 000	3 000	210 000	210 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>424 970</b>	<b>665 000</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

Léghőszívó berendezések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft.)	Dij egységre (nettó Ft.)	Anyag összesen (nettó Ft.)	Dij összesen (nettó Ft.)
1	11	Splitklíma kül és beltéri egységek bontása	20	db	11	6 500	220	130 000
2	12	Nitrogénes nyomáspróba	40	db	1 500	2 000	60 000	80 000
3	13	NKVH által tiltott hűtőközeg lefejtése, elszállítása megsemmisítőbe, dokumentálása	10	kg	110	12 687	1 100	126 870
4	14	Klíma berendezések engedélyezett hűtőközeggel való feltöltése	10	kg	3 295	4 255	32 950	42 550
5	15	Klíma berendezések szakszerű vákuozása, üzembe helyezése	20	db	5 000	5 000	100 000	100 000
6	16	Kondenzvíz szivattyú beépítése	10	db	45 000	15 000	450 000	150 000
7	17	Működőképes split klíma berendezés szakszerű bontása	20	db	11	6 800	220	136 000
8	18	Klíma berendezések szivárgásvizsgálata	20	db	3 500	3 500	70 000	70 000
9	19	Folyadék hűtők szivárgásvizsgálata	10	db	4 500	4 500	45 000	45 000
10	84-001-3.1.2-0270467	<b>Oldalfali mono és multi split klímák</b> (fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszívó (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 2,05kW(0,75-2,65kW), fűtőtelj.: névl.: 2,8kW(0,75-4,0kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 8,70 A+++ , SCOP 4,80 A++)	1	db	377 555	45 000	377 555	45 000
11	84-001-3.1.2-0270467	<b>Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül</b> , mono split klímák, hőszivattyús kivételben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszívó (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 2,05kW(0,75-2,65kW), fűtőtelj.: névl.: 2,8kW(0,75-4,0kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 8,70 A+++ , SCOP 4,80 A++)	1	db	415 911	45 000	415 911	45 000

Léghőszivattyús berendezések

12	84-001-4.2.2-0560601	<b>Oldalfali mono és multi split klímák,</b> hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszivattyús (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj. névl.: 2,50kW(0,85-3,0kW), fűtőtelj. névl.: 3,4kW(0,8-4,8kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 9,50 A+++, SCOP 5,20 A++	20	db	400 000	45 000	8 000 000	900 000
13	84-001-4.2.2-0560601	<b>Oldalfali mono és multi split klímák</b> <b>elhelyezése, csővezetés nélkül,</b> mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszivattyús (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj. névl.: 2,50kW(0,85-3,0kW), fűtőtelj. névl.: 3,4kW(0,8-4,8kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 9,50 A+++, SCOP 5,20 A++	20	db	400 000	45 000	8 000 000	900 000
14	84-001-3.1.2-0270469	<b>Oldalfali mono és multi split klímák,</b> hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszivattyús (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 3,50kW(0,85-4,2kW), fűtőtelj.: névl.: 4,0kW(0,8-5,5kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 9,50 A+++, SCOP 5,20 A++	38	db	400 000	45 000	15 200 000	0
15	84-001-3.1.2-0270469	<b>Oldalfali mono és multi split klímák</b> <b>elhelyezése, csővezetés nélkül,</b> mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszivattyús (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 3,50kW(0,85-4,2kW), fűtőtelj.: névl.: 4,0kW(0,8-5,5kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 9,50 A+++, SCOP 5,20 A++	38	db	400 000	45 000	15 200 000	0
16	84-001-3.1.2-0270470	<b>Oldalfali mono és multi split klímák,</b> hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghőszivattyús (kültéri + beltéri egység), R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 5,0kW(0,98-5,0kW), fűtőtelj.: névl.: 5,8kW(0,98-8,0kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max:-20/+24 SEER 8,50 A+++, SCOP 4,80 A++	20	db	400 000	45 000	0	0

**Léghkondicionáló berendezések**

17	84-001-3.1.2-0270470	Oldalfali mono és multi split klímák <b>elhelyezése, csővezetés nélkül</b> , mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghkondicionáló (kültéri + beltéri egység),R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 5,0kW(0,98-5,0kW), fűtőtelj.: névl.: 5,8kW(0,98-8,0kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max: -20/+24 SEER 8,50 A+++, SCOP 4,80 A++	20	db	400 000	45 000	0	0
18	84-001-3.1.2-0270476	<b>Oldalfali mono és multi split klímák</b> , hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghkondicionáló (kültéri + beltéri egység),R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 7,1kW(0,98-8,5kW), fűtőtelj.: névl.: 8,2kW(0,98-10,2kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max: -20/+24 SEER 8,50 A+++, SCOP 4,80 A++	1	db	400 000	45 000	0	0
19	84-001-3.1.2-0270476	Oldalfali mono és multi split klímák <b>elhelyezése, csővezetés nélkül</b> , mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig oldalfali léghkondicionáló (kültéri + beltéri egység),R32 hűtőközeggel (GWP 675), hűtőtelj.: névl.: 7,1kW(0,98-8,5kW), fűtőtelj.: névl.: 8,2kW(0,98-10,2kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C -10/+43, fűtés min/max: -20/+24 SEER 8,50 A+++, SCOP 4,80 A++	1	db	400 000	45 000	0	0
20	20	Klimahatósági bejelentés és eljárás lefolytatása	80	db	1 000	7 000	80 000	560 000
21	21	Bármilyen típusú parapetre szerelt fan-coil berendezés leszerelése	15	db	11	4 500	165	67 500
22	22	R32 gáz feltöltés	5	kg	5 000	5 000	25 000	25 000
23	23	R410A gáz feltöltése	5	kg	5 000	5 000	25 000	25 000
24	24	R407C gáz feltöltése	5	kg	5 000	5 000	25 000	25 000
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>48 108 121</b>	<b>3 472 920</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár (nettó Ft.)</b>	<b>Díj egységre (nettó Ft.)</b>	<b>Anyag összesen</b>
1	25	A beltéri és kültéri egységek tisztítása és fertőtlenítése	80	db	110	4 800	8 800
1	26	A hőcserélők és ventilátorok portalanítása	80	db	110	4 800	8 800
1	27	A kondenzvíz-elvezető rendszer ellenőrzését és szükség szerinti tisztítása	80	db	110	4 800	8 800
1	28	A hűtőközeg szivárgásvizsgálata	80	db	110	4 800	8 800
1	29	Az elektromos csatlakozások és rögzítések ellenőrzése	80	db	110	3 000	8 800
1	30	Az üzemi paraméterek méréssel történő ellenőrzése	80	db	110	3 500	8 800
1	31	Minden olyan feladat elvégzését, amit a gyártó jótállási feltételként előír	80	db	10 000	10 000	800 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>852 800</b>

Ajánlatadó által kitöltendő, módosítható cellák!

**Dij összesen**  
**(nettó Ft.)**

384 000
384 000
384 000
384 000
240 000
280 000
800 000

**2 856 000**

**Egyedi Megrendelőlap**

(minta)

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
20..... napján létrejött, SZE ..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján  
bekért és a Vállalkozó által benyújtott .....- Ft + ÁFA, azaz .....  
forint + ÁFA összegű ..... napján elfogadott árajánlat alapján a Megrendelőlap  
mellékletét képező munkálatok elvégzését megrendelem.

Az építési munka helye:.....

Az építési munka tárgya:.....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: .....

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: ..... munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja: .....

Egyéb: .....

Megbízott projektvezető / műszaki ellenőr:

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....



MM azonosító: 45

SAP keret: 46-

Budapest, .....

.....  
megrendelő  
BKM Nonprofit Zrt.  
... és ...

Melléklet: elfogadott árajánlat

 	<b>Teljesítésigazoló nyomtatvány</b>	<b>A35-BKM/2024-01</b>	
		Oldal	27 / 30

Szerződés azonosító száma: ..... Megrendelő iktatószáma: .....  
 Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;  
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint  
 ..... között .....-ei hatállyal  
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: .....

<b>Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje:</b> (év,hó,nap)	
<b>Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés tényleges időpontja:</b> (év,hó, nap)	
<b>Késedelem (napokban):</b>	
<b>Szerződés/Megrendelés szerinti összeg:</b> Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
<b>Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:</b>	30 nap
<b>kitöltés dátuma</b>	..... <b>Partner cégszerű aláírása</b>

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

\_\_\_\_\_ teljesítésigazoló

Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\_\_\_\_\_ beruházás gazda/költség gazda

Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendó

## Bejelentés

### az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cég neve: Klíma Rendszerház Hűtés és Klimatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Rövidített elnevezés: Klíma Rendszerház Kft.)  
Székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
Adószám: 10897610-2-13

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2504** közbeszerzés számon, SZE2025000170/000 szerződésszámon „**Új hűtő, fűtő klímák beszerzése és telepítése**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése érdekében

**a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:**

1.<sup>4</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
Klímaszerelés, klímaberendezések telepítésével összefüggő feladatok

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 30%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 12.000.000,- Ft

Kelt: BUDAPEST, 2025. 09.10.

**Klíma Rendszerház Kft.**

Jankovich Henrik László

**Vállalkozó**

---

<sup>4</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont  
alvállalkozó(k)ról<sup>5</sup>**  
(minta)

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a **szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.<sup>6</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: .....

Kelt: ....., 202.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

---

<sup>5</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>6</sup> Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

**Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről<sup>7</sup>**

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

(minta)

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.<sup>8</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:

.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege): .....

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja: .....

Kelt: ....., 202.....

.....  
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*  
*neve, beosztása*  
*cégnév*  
*Vállalkozó*)

<sup>7</sup> A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

<sup>8</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.



LA:3039. PA3039

8. sz. melléklet

1/1



79292372000327

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

Klíma Rendszerház Kft.  
Gödöllő  
Faiskola tér 13  
2100

**Kötvényszám: 95213858345944000**  
**Ügyfélszám: 48283593**

Dátum: 2025. augusztus 20.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Klíma Rendszerház Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Szerelésbiztosítás (E.A.R.)

Dátum: 2025.08.20.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48283593

Kötvényszám: 95213858345944000

Közvetítő neve: FOCUS-VILL KFT.

**Szerződő/Biztosított:**

Klíma Rendszerház Kft.

Gödöllő

Faiskola tér 13

2100

Adószám: 10897610213

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratja (0:00 óra)
2025.08.20.	2025.08.20.	-	2027.10.01.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
280 000	Egyszeri összeg	280 000	Átutalás díjertéssel

**Vonatkozó feltételek**

E.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	<p>Szerelésbiztosítás (E.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás</p> <p>-A kötvény a 459440 számú ajánlattal, az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Biztosítás tárgya: K2504 Új hűtő, fűtő klímák beszerzése és telepítése: "Keretmegállapodás a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. ingatlanjain és telephelyein Légtechnikai be-rendezések, rendszerek telepítése, felújítása, cseréje, áthelyezése és bontása tárgyában" projekt szerelési munkálataira Kockázatviselési helyek a szerződésben tételesen felsorolva.</p> <p>Együttbiztosított: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31 mint Megrendelő, továbbá valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó</p> <p>Kérjük az építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének/avult értékének a megadását, valamint az építőgépek megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének/avult értékének a megadását egy mellékelt listán, mely nélkül a biztosítási fedezet nem terjed ki ezen eszközökre.</p>
------------------------------------	--



Vonatkozó feltételek

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Vagyonvédelmi előírások:  
A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káaira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.  
Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható va-gyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károk fedezete ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.  
Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/káresemény, 2.000.000,-Ft/bizt. Időszak  
Egyéb feltételek:  
A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!  
Egyéb megállapodások:  
Projektek lejelentése  
A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki az egyes építési projektekre, ha a Szerződő-biztosított min-den hónap 10-ig Biztosító részére megküldi, a megelőző hónapban megkezdett, és biztosítási fedezetbe vonni kívánt munkák listáját az erre rendszeresített táblázatban. A Biztosító a bejelentés tudomásul vételét e-mailben visszaigazolja, de igazolást nem állít ki.  
Fedezetigazolás:  
A biztosító az egyedi projektekre fedezetigazolást külön nem állít ki, ha erre igény van, akkor éves 10 db fedezetigazolásig az díjmentes, ezt követően 2.000,-Ft/darab, mely a szerződés megkötésétől számított évente egyszer kerül ösz-szesítésre és felszámításra, díjfizetési határidő 30 nap.  
Biztosítási összeg kimerülése:  
Amennyiben a biztosítási összeget meghaladja a bejelentett projektek értéke, úgy a biztosítási összeget 30 napon belül fel kell emelni az időszak végéig várható értékre, melynek mértékétől szerződő-biztosított tájékoztatja Biztosítót. Amennyiben a tájékoztatás elmarad, úgy a fedezet a keretösszeg feletti újabb bejelentésekre vonatkozóan nem terjed ki.  
Díjfizetés:  
Egyösszegben, a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül.  
A Biztosítási díj elszámolása:  
A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási időszakot követő 30 napon belül számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.  
Amennyiben az elszámolás alapján:  
- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a szerző-dő-biztosított írásbeli kérésére a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.  
- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges árbevétel a tervezett árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.  
Egyéb rendelkezések:

gphugen 98725\_250821...169\_00090\_\_m/327/5/3 573(899)

01/292372/79/000327/000899/03/05/0000 m



Vonatkozó feltételek	
	A szerződés 30 napig díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be. A kockázatviselés 30 napos meghosszabbításának igényét a szerződő indoklással ellátott írásbeli kérelemmel jelentheti be.
Felelősségbiztosítás	<p><b>Felelősségbiztosítás</b></p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Szerződő vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt fenntartja a Generali Biztosító Zrt-nél 95595005674310900 kötvényszámú teljes építőipari tevékenységére szóló Általános tevékenységi és szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződését, legalább káreseményenként 10míóFt-os limittel.</p> <p>A jelen szerződés II. fejezet felelősségbiztosítási fedezete az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett káreseményekre, ill. a káreseményenkénti limitösszeg kimerülése esetén lép kizárólag hatályba.</p> <p>A Szerződőnek 5 munkanapon belül jeleznie kell a jelen biztosítást kiadó és kezelő szervezet felé, ha az általános felelősségbiztosítási szerződésével kapcsolatban változás történik vagy megszűnik. Az általános felelősségbiztosítási fedezet csökkentése, vagy megszűnése esetén a Biztosító nem téríti meg az általános felelősségbiztosítással fedezett károkat, a káreseményenkénti fent meghatározott limit erejéig!</p>

**Kockázatviselési hely száma:** 000001     **Címe:** 1116 BUDAPEST lista szerződés szerint  
**Megnevezés:** K2504 Új hűtő, fűtő klímák beszerzése és telepítése

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
<b>E.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 203., 206., 221.	
Környező tulajdon	5 000 000
Szerelési teljesítés	40 000 000
Eltérő önrészesedés	
Elemi károkra és Próbaüzemnél:	
10% de min. 300.000,-Ft/káresemény	
Környező tulajdonra és bontási munkálatokra:	
20% de min. 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
<b>Felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 003., 004., 208.	
<b>Szerelés</b>	
Biztosítási időszak alatt	50 000 000
Dologi károknál összesen	25 000 000
Dologi károknál	3 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	25 000 000
Személy sérülés károknál	3 000 000

<b>Függelék</b>	
<b>Kockázati körök / záradékok részletezése</b>	
<b>203.</b>	E.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52152) - 203. záradék, A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek
<b>206.</b>	E.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52152) - 206. záradék, Tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
<b>221.</b>	E.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52152) - 221. záradék, Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
<b>003.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 003. záradék, Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 36 hónap a 004. záradékot követően Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: 20% de minimum 300.000,-Ft/káresemény
<b>004.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: 20% de minimum 300.000,-Ft/káresemény
<b>208.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 208. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

**Kockázati körök / záradékok részletezése**

Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Ilics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen\_98725\_250821\_169\_00090\_m/327/5/4\_574(901)

01/292372/79/000327/000801/04/05/00000 m



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Jankovich Henrik László**, mint a **Klíma Rendszerház Hűtés és Klimatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., cégjegyzékszám: 13 09 108515, adószám: 10897610-2-13) ügyvezetője, meghatalmazom (született: .....  
....., anyja neve: | ..... , személyi igazolvány száma: ..... )  
..... szám alatti lakost, hogy a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. előtt  
„K2504 Új hűtő, fűtő klímák beszerzése és telepítés” tárgyú közbeszerzési törvény szerinti szerződéssel összefüggésben helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon (szerződést aláírjon, jognyilatkozatot tegyen).

Gödöllő, 2025. szeptember 10.

⊕ Klíma Rendszerház Hűtés  
és Klimatechnikai Kft.  
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
Adószám: 10897610-2-13  
10700196-27223307-51100005

.....  
Jankovich Henrik László ügyvezető

Klíma Rendszerház Kft.  
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom.

.....  
Forgács Bence  
meghatalmazott

**Tanú1.**

név:

lakcím:

személyi igazolvány szám:

aláírás:

**Tanú 2.**

név:

lakcím:

személyi igazolvány szám:

aláírás:

