

MUNKÁLTATÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1. AMELY LÉTREJÖTT AZ ALÁBBI SZERZŐDŐ FELEK KÖZÖTT

Munkáltató adatai:

Cégszerű megnevezés:	FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Cím:	1067 Budapest, Eötvös utca 21.
Adószám:	12109584-2-42
Cégjegyzék száma:	01-09-466332

mint **Munkáltató** (a továbbiakban: Munkáltató) és

Munkavállaló adatai:

Név:	dr. Hauzer Helga
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési időpontja:	
Személyi igazolvány szám:	
Személyi szám:	2-870314-0341
Lakcím:	1076 Budapest, Százház u. 29-37. 2/210.

mint **Munkavállaló** (a továbbiakban: Munkavállaló), külön-külön **Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi helyen és feltételekkel:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés keretében Munkáltató kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújt (a továbbiakban: kölcsön) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) f) pontja szerint a Munkavállaló részére, a 28927/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1061 Budapest, Podmaniczky utca 21. fszt. 12. szám alatt található ingatlan megvásárlásához, a Munkavállaló pedig havi törlesztési díj (továbbiakban: díj) megfizetésére vállal kötelezettséget. A kölcsön összegét jelen szerződés 4. pontja tartalmazza.

3. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződő felek a jelen szerződést annak aláírásának napjától számítottan a kölcsön teljes összegének maradéktalan kiegyenlítéséig, de legfeljebb húsz (20) évi időtartamra kötik meg.

4. DÍJAK ÉS A FIZETÉS MÓDJA

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló által fizetendő díj havi egyenlő összegű. Munkavállaló előteljesítésre jogosult. Felek megállapodnak, hogy Munkáltató hozzájárul, hogy Munkavállaló előtörlesztés jogcímén a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb összegű díjat fizessen meg Munkáltató részére.

Kölcsön teljes összege:	11.500.000.- Ft
azaz	Tizenegymillió-ötszázezer Forint
Futamidő:	20 év, azaz 240 hónap
Díj:	47.917.- Ft/hó

A törlesztés kezdő időpontja:

Munkáltató a fizetendő díj összegét Munkavállaló munkabéréből – a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező munkavállalói meghatalmazó nyilatkozat alapján -, annak átutalásakor levonásba helyezi. Ettől eltérően, a jelen szerződésben rögzített körülmények esetén Munkavállaló törlesztés-előtörlesztés jogcímén a Munkáltató által megadott bankszámlaszámra köteles átutalni vagy az általa választott egyéb módon köteles befizetni az esedékes díjat, illetve előtörlesztés esetén az általa meghatározott összeget.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esedékességkor fizetetlenül maradt díjrészlet(ek) tekintetében a Munkáltató a Munkavállaló valamennyi bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. Munkáltató akkor is jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására, amennyiben Munkavállaló Munkáltatóval fennálló munkaviszonya bármilyen oknál fogva megszűnik, avagy azt megszüntetik. A kölcsön fennállásának ideje alatt Munkavállaló a bankszámláját csak a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. hozzájárulásával szüntetheti meg.

5. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSI ELJÁRÁS

A folyósítás engedélyezéséhez Munkavállaló jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakra:

1. A kölcsön futamideje alatt Munkáltatóval fennálló munkaviszonyát az Mt. szerinti (ún. rendes) felmondással nem szünteti meg.

2. Hozzájárul a Munkáltató javára történő jelzálogjog bejegyzésekhez, illetve ha szükséges, intézkedik a hozzájárulások beszerzéséről.
3. Bankjánál azonnali beszedési megbízás engedélyezése iránti nyilatkozatot nyújt be a Munkáltató javára, melyet Munkáltatónak átad.

Munkáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc (8) napon belül intézkedik a folyósítási eljárás megindításáról.

6. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A Munkavállaló - a jelen szerződés hatálybalépését követően - az érvényességi időn belül, jelen szerződés felmondására nem jogosult.

A Munkáltatót a jelen szerződés azonnali hatályú felmondási joga illeti meg az alábbi esetekben:

- a Munkavállalónak bármely díj-részlettel kapcsolatos fizetési késedelme a 60 (hatvan) napot meghaladja, és mulasztását a Munkáltató írásbeli, megfelelő póthatáridőt kitűző felszólítása ellenére, az abban közölt határnapig nem pótolja és esedékes követelését a Munkavállaló számlája ellen benyújtott azonnali beszedési megbízással sem tudta érvényesíteni.
- a Munkavállaló bankszámlaszámának megváltozását a körülmény bekövetkezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem jelenti be a Munkáltatónak,
- a Munkavállaló elmulasztja a valamennyi bankszámlája terhére érvényesítendő azonnali beszedési megbízás(ok) benyújtását a Munkáltatónak a Munkáltató ez irányú felszólításában meghatározott határideig.
- a Munkavállaló a jelen szerződés 5. pontjában foglalt kötelezettségvállalásainak nem tesz eleget.
- a Munkavállaló egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- a Munkavállalót letöltendő börtönbüntetésre ítélik.

Amennyiben jelen szerződés a Munkavállaló fentebb meghatározott magatartása miatt Munkáltató azonnali hatályú felmondásával szűnik meg, Munkavállaló a kölcsön díjainak hátralévő részét egy összegben köteles Munkáltatónak visszafizetni.

Amennyiben a Munkavállaló munkaviszonya megszűnik a kölcsön futamideje alatt, úgy a Munkáltató és Munkavállaló erre vonatkozó írásbeli megállapodása alapján a továbbiakban minden hónap 10. napjáig köteles az esedékes részletet rendezni. Ettől eltérő megállapodás alapján a

Munkáltató a munkaviszony megszűnése esetén jogosult a díja(ka)t Munkavállalótól azonnali beszedési megbízás útján az érvényességi-avagy futamidő végéig beszedni.

7. ÁTRUHÁZÁS

Munkavállaló a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit nem jogosult átruházni.

8. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

Az alábbi melléletek és csatolt dokumentumok a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú Melléklet:	Meghatalmazás munkabérből történő levonásra
2. számú Melléklet:	Folyósításhoz és jelzálog bejegyzéshez kapcsolódó iratok
3. számú Melléklet:	Azonnali beszedési megbízás(ok)
4. számú Melléklet:	Közjegyzői okirat

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződés - a szerződő felek egybehangzó és írásban rögzített akaratnyilatkozatával - az érvényességi időn belül, bármikor módosítható.

Jelen szerződés csak annak közjegyzői okiratba foglalását követően lép hatályba.

A jelen szerződés 6 (hat) példányban készült, az abban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen és jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. május 29.

Munkáltató

**FŐKÉTÜSZ Fővárosi
Kéményseprőipari Kft.**

Kovács Balázs

Ügyvezető Igazgató

FŐKÉTÜSZ 

Fővárosi Kéményseprőipari KFT

Munkavállaló

dr. Hauzer Helga

Főváros

jogtanácsos

MEGHATALMAZÁS

munkabérből történő levonásra

Alulírott Munkavállaló meghatalmazom a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-t. mint Munkáltatómat, hogy a Munkáltató a közöttünk 2013. május „31.” napján létrejött kölcsönszerződés alapján adott pénzkölcsön díjrészleteit munkabérémből annak átutalásakor levonás útján ervényesítse.

Budapest, 2013. május „31.”

Munkavállaló

dr. Hauzer Helga

Megállapodás kiegészítés

Alulírott

Név: dr. Hauzer Helga
Születési név:
Születési hely, év, hó, nap:
Anyja születési neve:
Lakóhelye:
Személyazonosító igazolvány száma:
Személyi azonosító szám:
Munkavállaló (a továbbiakban: munkavállaló), másrészt

Név: **FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.**
Székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.
KSH szám: 12109584-8122-113-01
Cégbírósági bejegyzési száma: 01-09-466332

Munkáltató (a továbbiakban munkáltató) 2013. május 29-én megállapodást kötött, amelyben munkáltató **11.500.000,- Ft., azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint** munkáltatói kölcsönt nyújt a munkavállaló részére a 28927/0/A/6 1061 Budapest, Podmaniczky u. 21. fsz. 12. szám alatt lévő lakás megvásárlására céljára.

A munkáltató által nyújtott kölcsön havi törlesztését munkavállaló az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlára köteles teljesíteni.

A munkáltató és a munkavállaló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a **11.500.000,- Ft.** munkáltatói kölcsön biztosítására a jelzálogjogot az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16, cégjegyzékszám: 01-10-041585, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 10537914-6419-114-01) pénzügyintézet, illetve annak képviseletében eljáró Budapesti Régió, fiókja cím: 1062 Budapest, Andrassy út 83-85.) saját nevében

1. a Budapesti 2. számú Földhivatali ingatlan-nyilvántartás (Budapest XIV. Bosnyák tér 5.) 28927/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1061 Budapest, Podmaniczky u. 21. fsz. 12. szám alatti ingatlanra, 1/1 tulajdoni hányadra, valamint
2. a Miskolci Járási Földhivatali ingatlan-nyilvántartás (3525 Miskolc, Vologda u. 4.) 33827/5/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 3534 Miskolc, Iván u. 18. Alh. I. em. 2. a. szám alatti ingatlanra, 1/1 tulajdoni hányadra

a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. munkáltató (székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, valamint FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. munkáltató (székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.) javára jelzálogjogot alapítson/ illetve azt az OTP Bank Nyrt. által vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse*. Az OTP Bank Nyrt. a munkáltató javára a jelzálogjog alapítása és bejegyzése/töröltetése iránt akkor intézkedik, ha a jelzálogjog bejegyzés / törlés igazgatás-szolgáltatás díjának megfizetését igazoló, illetve a díjmentességre vonatkozó dokumentum benyújtásra kerül.

Kelt, Budapest, 2013. június ³....."

.....
dr. Hauzer Helga
(munkavállaló)

.....
Kovács Balázs
Ügyvezető igazgató
(munkáltató)

* az OTP Banknál aláírási címpéldányon bejelentett személyek
Előttünk, mint tanuk előtt: