



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT.

 **BUDAPEST**

CIM: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
PF.: 1439 Budapest, Pf. 637  
TEL.: +36 1 459 6700  
FAX: +36 1 459 6860  
WEB: www.fkf.hu  
E-MAIL: fkfzrt@fkf.hu

---

**INGATLAN GAZDÁLKODÁSI CSOPORT**

---

CÍMZETT:

Jogi Igazgatóság - Szerződés nyilvántartási csoport

IKT. SZÁM:

519/64774-5/2018

DÁTUM:

2018. 11. 10.

csoportvezető jogtanácsos

CÍM:

Helyben

ÜGYINTÉZŐ:


TÁRGY:

szerződés megküldése

Tisztelt Csoportvezető Asszony!

Mellékelten küldöm a Medgyesi és Társai Bt-vel kötött bérleti szerződés 1 db eredeti példányát szíves felhasználásra. (szerződésszám:29823)

Tisztelettel:

  
Rapp Szilárd  
ingatlan beruházási és üzemeltetési  
főosztályvezető

PÉLDÁNYSZÁM:

3

MELLÉKLETEK:

1 db szerződés

KAPJÁK:

Címzett, irattár, ügyintéző



**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

céggjegyzékszám: 01-10-043157

adószám: 12166602-2-44

bankszámlaszám: Budapest Bank 10102093-05086903-00000007

képviselő: Papp Szilárd ingatlan beruházási és üzemeltetési fősztályvezető és Tóthné Katafay Ágnes humánpolitikai igazgató,

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó** vagy **FKF Nonprofit Zrt.**)

másrészről

cégnév: **Medgyesi és Társai Egészségügyi Betéti Társaság**

Képviseli: Gáspár Sándor Dezsóné ügyvezető

székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7

céggjegyzékszám: 01-06-418531

adószám: 28633046-1-42

bankszámlaszám: 11996224-06070056-10000018

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

– továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon, a következő feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 kizárólagos tulajdonát képező (az ingatlan-nyilvántartásban a 34729 helyrajzi szám alatt bejegyzett), természetben a Budapest, VIII. ker. Alföldi utca 7. szám alatti ingatlanon lévő, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, orvosi rendelő, megnevezésű ingatlanrészt (a továbbiakban Bérlemény), foglalkozás-egészségügyi rendelő céljából. Az 1. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

Felek rögzítik, hogy 10428 szerződésszámú szolgáltatási szerződéshez kapcsolódóan bérleti szerződést kötnek. Jelen bérleti szerződés 2018. november hó 1. napjától 2028. október hó 31. napjáig határozott időtartamra kerül megkötésre. Szerződő Felek rögzítik, hogy a birtokbaadási eljárásról jegyzőkönyvet nem vesznek fel mivel Bérlő birtokon belül van.

Bérbeadó ezen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a bérleti szerződésre tekintettel, annak ideje alatt a bérlemény címét székhelyként jelölje meg.

2. Felek a **bérleti díjat** az alábbiak szerint határozzák meg:  
Bérlő a jogviszony tartamára, Bérbeadó részére bérleti díj fizetésére köteles. Felek által kölcsönösen elfogadott díj: a bérelt terület viszonylatában 51.740,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj (1.990 Ft/m<sup>2</sup>/hó) és 16.250,- Ft/hó + ÁFA üzemeltetési költség 625 Ft/m<sup>2</sup>/hó), mindösszesen 67.990,- Ft/hó + ÁFA, azaz hatvanhétezer-kilencszázkilencven forint +ÁFA/hó.

Bérbeadó a bérleti díjat és üzemeltetési költséget úgy határozta meg, hogy abban benne foglaltatik az 1. pontban meghatározott helyiség a közüzemi díjai (áram, víz, csatorna, gáz, fűtés), valamint az infokommunikációs hálózatok (internet, telefon) használatának díja is.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat és az üzemeltetési költséget minden év január 1-jével – első alkalommal 2019. január 1-jétől egyoldalúan megemelni. Felek megállapodása alapján a bérleti díj és üzemeltetési díj egyoldalú emelésének a mértéke a KSH által közzétett, a díjemeléssel érintett naptári évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói ár-index mértékével kerül megemelésre.

### 3. Bérbeadó kötelezettségei

A Bérbeadó a tudomására jutástól köteles az életveszélyt okozó, a Bérlemény állagát veszélyeztető vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák esetében haladéktalanul intézkedni a hiba elhárítása iránt.

A Bérbeadó köteles gondoskodni a bérbe adott helyiségek, karbantartásáról, takarításáról és rovarirtásáról.

#### 4. Számlázás

Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § szerinti határozott idejű, havi utólagos elszámolásban állapodnak meg. Bérbeadó a jelen szerződésben megállapított bérleti díjat havonta utólag, a tárgyhónap utolsó napjától jogosult kiszámlázni, amelynek összegét a Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a Bérbeadó számlájára utalja át. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

Felek megállapodnak abban, hogy jogosultak a jelen szerződésből és a közöttük hatályban lévő, f egészségügyi ellátás biztosításáról szóló szolgáltatási szerződésből (szerződésszám: 10428) származó kö- egymással szemben beszámítással érvényesíteni. A beszámítás után fennmaradó követelést az érintett f Ptk. 6:130.§-ában meghatározott fizetési határidőn belül átutalással kiegyenlíteni. Bérbeadó részéről igazolására a humánpolitikai igazgató jogosult.

Amennyiben a Bérelő valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelme idejére a Ptk. szerinti kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.

#### 5. Óvadék

Bérelő – a bérleti jogviszony teljes időszaka alatt – óvadékat köteles biztosítani Bérbeadó részére a Bérleménnyel kapcsolatos költségek és díjak fedezeteként. Amennyiben Bérelő bármely fizetési kötelezettségét elmulasztja úgy Bérbeadó (a teljesítésre szabott póthatáridő eredménytelen leteltét követően) szabadon jogosult a követelését az óvadék összegéből kielégíteni.

Az óvadék összege 3 hónapnyi bruttó bérleti díj összegével egyezik meg. A jelen szerződés szerinti óvadék összege 197.129,-Ft., Bérelő az óvadék összegét köteles a meghatározott határidőre a Bérbeadó 10102093-05086903-00000007 számú számlájára utalással befizetni.

Az óvadék összegéről Bérbeadó számveteli bizonylatot 15 napos fizetési határidővel állít ki Bérelő részére.

Az óvadék teljes összegének megfizetése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele.

Amennyiben az óvadék összege részben vagy egészben Bérbeadó által felhasználásra kerül, illetve amennyiben az óvadék összege kiegészítésre szorul a bérleti díj időközben bekövetkező valorizációja következtében, úgy Bérelő (a Bérbeadó erre vonatkozó írásos felszólítására) 15 naptári napon belül köteles az óvadék összegét a szerződés alapján irányadó értékre tekintettel biztosítani.

Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, úgy Bérbeadó a Bérlemény Bérelő általi kiürítésétől és kiköltözésétől számított 30 naptári napon belül köteles az óvadékat felszabadítani. Az óvadék összege után Bérelő semmilyen kamat-, vagy egyéb hozamkövetelést nem emelhet Bérbeadóval szemben.

#### 6. Az ingatlan használata

A Bérleményt Bérelő nem jogosult további albérletbe vagy használatba adni.

A Bérleményben Bérelő kizárólag olyan tevékenységet végezhet, mely a Bérlemény jellegének megfelel, s nem jelent a szokásos, rendeltetésszerű használatot meghaladó terhelést és kopást a Bérlemény tekintetében.

Amennyiben – bármely okból – a Bérleményben a rendeltetésszerű használatból járó elhasználódás illetve kopás mértékét meghaladó károsodás keletkezik, úgy erről Bérelő (a károsodás tudomására jutásakor) haladéktalanul köteles Bérbeadót értesíteni, valamint ezzel egyidejűleg a halaszthatatlan kárenyhítési feladatokat saját költségén elvégezni. A késedelmes értesítésből, illetve a kárenyhítési kötelezettség elmulasztásából eredő károk Bérlőt terhelik.

Amennyiben – bármely okból – a Bérleményben annak rendeltetésszerű használatából adódóan olyan meghibásodás keletkezik, melynek elhárítása az e szerződésben foglaltak szerint a Bérbeadó feladata, úgy annak elhárítását Bérbeadó haladéktalanul (a feladat ellátásához szükséges ésszerű időn belül) köteles megkezdni.

Bérelő köteles teljesíteni az igénybevett Bérlemény területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-,

munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, valamint egyéb szabványokban, jogszabál-  
előírásokban foglalt kötelezettségeket, valamint beszerezni a működéséhez szükséges bármely hatóság, ügyvezető.  
A jelen pont szerinti bármely, Bérlóval szemben előírt kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő  
jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Bérlőt terheli,  
melyet a Bérbeadó jogosult teljes mértékig a Bérlóre továbbhárítani.

A Bérló felelősséggel tartozik a Bérleményben vagy az ingatlanban bekövetkezett minden olyan kárért, amit a Bérló,  
vagy alkalmazottja, vezető tisztségviselője, meghatalmazottja, beszállítója, ügyfele vagy a Bérlóval kapcsolatban  
álló egyéb személy a Bérbeadónak okoz, és köteles az ilyen kárról értesíteni a Bérbeadót.

Bérbeadó – Bérló tevékenységének és működésének lehetőség szerinti legkisebb akadályoztatásával – bármikor  
jogosult a Bérlemény használatát, illetve a Bérlemény állapotát ellenőrizni.

Bérló vállalja, hogy a Bérbeadó képviselőinek ésszerű írásbeli utasításait betartja, továbbá az ingatlanba belépő  
alkalmazottjaival, ügyfeleivel, beszállítóival és egyéb érdekkörébe tartozó személyekkel is betartatja.

A Bérló nem jogosult Bérbeadóval szemben követelést támasztani a szolgáltatások, vagy külső forrásból származó  
ellátás olyan ideiglenes meghiúsulása vagy félbeszakadása miatt, amelyet a Bérbeadó nem szándékosan, vagy nem  
súlyosan gondatlan magatartásával okozott (például a víz, gáz, villanyáram, csatorna, energia, fűtési rendszerek)  
Nem jogosult továbbá Bérló a szolgáltatások ilyen meghiúsulása vagy félbeszakadása következtében felmerült  
károkat a bérleti díjba beszámítani. Bérbeadó köteles a legrövidebb időn belül megtenni az elvárható intézkedéseket  
a szolgáltatás vagy ellátás ilyen meghiúsulásának orvoslására.

Bérló köteles a bérleményre bérloői felelősségbiztosítást kötni. Bérló – bérbeadó felhívására- köteles a biztosítási  
kötvényt bemutatni.

Bérló kijelenti, hogy a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban előírt működési engedélyekkel rendelkezik.

7. Felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta a  
Bérleményt Bérló birtokába.

## 8. Átalakítás

Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérlemény alaprajzi elrendezését érintő, műszaki  
állapotát megváltoztató átalakítást nem végezhet. Az ebbe a körbe nem tartozó változtatásokat a Bérbeadóval történő  
előzetes egyeztetést követően jogosult saját költségére elvégeztetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló által a fentiek szerint jogosan végzett munkák és/vagy Bérló által a  
Bérleménybe felszerelt berendezési tárgyak az erről történő külön megállapodás esetén, bérbeszámítási igény mellett  
a Bérbeadó tulajdonát képezhetik.

Azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, melyeket Bérló a saját költségén szereltetett fel, és amelyek  
tekintetében beszámításra nem került sor, Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor az állag sérelme nélkül és az  
eredeti állapot helyreállítása mellett leszereltetheti és elviheti.

## 9. A szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződés megszűnik:

- a Felek közös megállapodásával,
- határozott idejű szerződés esetén a bérleti idő leteltével,
- a 10428 számú szerződés megszűnése esetén,
- bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
- a Bérlóval vagy a Bérbeadóval szembeni csőd-, vagy felszámolási eljárás indulásával az eljárást  
megindító cégbírói végzés Cégbiztosítóban történő közzétételének napjával,
- bármely fél súlyos szerződésszegése miatti felmondással,
- bármely félnek a másik félhez intézett írásbeli felmondásával.

A jelen szerződést bármelyik fél, rendes felmondással, indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó  
napjára, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja.

Bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással, a felmondás átvételétől számított 15 napos felmondási  
idővel, írásban felmondani:

- a Bérló súlyos szerződésszegése,
  - a bérlemény nem rendeltetésszerű használata és
  - a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén,
- amennyiben a Bérló a Bérbeadó szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra vonatkozó írásbeli felszólításában meghatározott, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napos határidő elteltét követően sem teljesít vagy jár el szerződésszerűen.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- Bérló oldaláról, amennyiben a Bérló a bérleményt nem a mindenkor érvényben lévő jogszabályok által megengedett módon vagy a Bérbeadó érdekeit sértő módon használja;
- Bérló oldaláról, amennyiben Bérló a bérlemény igénybevételére vonatkozó előírásokat nem tartja be;
- Bérló jogosulatlanul albérletbe adja a bérleményt,
- Bérló tevékenysége zavarja a bérlemény eredeti céljának megfelelő működést vagy a bérleményen található más berendezések elektronikus vezérlésének működését;
- Bérbeadó oldaláról, amennyiben gátolja Bérlőt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatban, illetve a bérlemény a Bérbeadónak felróhatóan alkalmatlanná válik a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, valamint ha a Bérbeadó jelen szerződésben foglalt kötelezettségét ismételten és súlyosan megszegi.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek a felmondás hatályának napjáig keletkezett költségeket kötelesek egymással szemben elszámolni.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – amennyiben annak igénybevételére igazolhatóan a jelen szerződés nem volt szükség – az óvadék összege Bérló részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszajár.

Jelen szerződés megszűnése esetén a megszűnéstől számított 8 (nyolc) napon belül Bérló köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatnak és a természetes elhasználódásnak megfelelő állapotát helyreállítani kivéve, ha a Felek a külön megállapodásukban ettől eltérően állapodtak meg.

Felek a bérleti jogviszonyt írásbeli közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén a bérlet befejező napjával Bérló köteles (saját költségén és felelősségén) a Bérleményt Bérbeadó számára kiürítve, kitararítva és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (a Bérleményre vonatkozó valamennyi okirattal egyetemben) átadni. Ezen eseményről felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben minden esetleges hibát és hiányosságot kötelesek feltüntetni.

Bérló elfogadja, hogy a szerződés (bármely okból történő) megszűnése esetén sem cserehelyiségre, sem pedig a Bérbeadó által biztosítandó semmilyen más elhelyezésre nem tarthat igényt.

## 10. Szankciók

Amennyiben a Bérló a szerződésből eredő fizetési kötelezettségnek esedékességekor nem tesz eleget, úgy a késedelem idejére köteles a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

Bérló a Bérleményt minden (bármely indokból bekövetkező) jogosulatlan használata esetén – a jogosulatlan használat minden 5 naptári napos időtartama után - a jelen bérleti szerződés utolsó érvényes állapotának megfelelő teljes havi nettó bérleti díj kétszeres összegével megegyező használati díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

Amennyiben Bérló az Bérlemény kiürítésére és elhagyására vonatkozó kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult – a Bérló költségére és kárveszélyére – a Bérleményt maga kiüríteni vagy kiüríttetni, s a Bérló ingatlanban lévő ingóságait máshová elhelyezni. Bérbeadó az így birtokába került ingóságokat felelős őrzésbe veszi. Ezen esetre tekintettel Bérló – jelen szerződés aláírásával – már előre felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a Bérleményt a Bérló ingóságaitól kiüríthesse (az ingóságokról egyidejűleg felvett jegyzőkönyv alapján), s a Bérleményt önhatalmúlag birtokba vegye. Ezen időponttól a Bérbeadó jogosult a Bérlemény lezárására, s annak saját céljaira történő használatára.

## 11. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A **Bérbeadó** által általános kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Cím:  
E-ma  
Telef

A **Bérlő** által általános kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Cím:  
E-ma  
Telef

Felek a kapcsolattartóiukban bekövetkezett változásról 5 munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

Jelen szerződés megszüntetésével vagy jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést és üzenetet írásban, postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy e-mail útján továbbítanak a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.

Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor az e-mail sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

## 12. Záró rendelkezések

Felek a bérlemény gazdaságos és biztonságos hasznosítása érdekében kötelesek egymással szorosan együttműködni. Felek az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat minden esetben kötelesek írásba foglalni, kivéve a sürgős és halaszthatatlan eseteket (pl.: vis maior, stb.) tett szóbeli közléseket, melyeket azonban utólag 5 napon belül, írásban kötelesek megerősíteni. A szóbeli közlés utólagos írásba foglalása a szóbeli közlést kezdeményezőt terheli.

Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződéses jogviszonnal kapcsolatosan tudomásukra jutott valamennyi tény, adatot, információt, továbbá a szerződés tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik, azt harmadik személyek tudomására nem hozzák, kivéve, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. A jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért Felek teljes felelősséggel tartoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek tartalma az irányadó.

Felek vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton, egyeztető tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy szerződő Felek a Polgári Perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény szerint hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Felek az egyedi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés nem dől meg, a szerződés érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett pedig felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályokban változás áll be, úgy felek az ezen megváltozott jogszabályok rendelkezései szerint kötelesek eljárási.

Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A jelen Szerződés alapján szükséges közlések, értesítések, kérelmek és nyilatkozatok a jelen szerződésnek megfelelően írásban történnek.

Felek a szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. november 9.

**FKF Nonprofit Zrt.  
Bérbeadó**

**Papp Szilárd**  
ingatlan beruházási és  
üzemeltetési  
főosztályvezető

**Papp Szilárd**  
ingatlan beruházási és üzemeltetési  
főosztályvezető

Fővárosi Községi  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
1.

**Tóthné Katafay Ágnes**  
humánpolitikai igazgató

**Tóthné Katafay Ágnes**  
humánpolitikai igazgató

Budapest, 2018. november 9.

**Mégyesi és Társai**  
Egészségügyi Betéti Társaság

**Mégyesi és Társai Bt.**  
Gáspár Sándor Dezsóné  
ügyvezető  
Bérlő

004

FKF Nonprofit Zrt. szakterületi jóváhagyások:

Pénzügyi fedezet rendben: 2018. 10.25.

Jogilag rendben: 2018. 10.26.

Szakmailag rendben: 2018. 2018. OKT. 31.

**Szabótyénné Lakatos Éva**  
rolling osztályvezető

Jogtanácsné

**Papp Szilárd**  
ingatlan beruházási és  
üzemeltetési  
főosztályvezető



