



11064/Ü/1214/2017/4. ügyszám

*Hiteles kiadmány*  
**KÖZJEGYZŐI OKIRAT**

--- Elöttem, \_\_\_\_\_, mint \_\_\_\_\_ budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt az alulírott helyen és napon a fenti hivatali helyiségben megjelentek, mint ügyfelek: -----

---1/ a **FŐTÁV-Kiserőmű Villamos energia-, Hőtermelő és Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** – továbbiakban **Társaság, Jogosult** – (rövidített elnevezése: FŐTÁV-Kiserőmű Kft., székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-886030, adószáma: 14038417-2-43, statisztikai számjele: 14038417-3530-113-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég) képviseletében **önálló** aláírási jogosultsággal eljáró **Péterffy Attila** \_\_\_\_\_  
*ügyvezető*

kijelentése szerint magyar állampolgár)

szám alatti lakos, aki személyazonosságát az \_\_\_\_\_ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a \_\_\_\_\_ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. Nevezett képviseleti jogosultságát a fenti cégjegyzékszámú cégekivonattal igazolta, valamint kijelentette, hogy a fenti cég képviseletére jelenleg is jogosult, jogosult az alábbi nyilatkozatok megtételére. -----

---2/ a **Rákóczi Liget Társasház** – továbbiakban **Társasház, Kötelezett, Adós** – (székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115., kijelentés szerinti adószáma: 20053048-1-43) képviseletében a **H.R.T.L. Ingatlankezelő Betéti Társaság**, mint *közös képviselő* (rövidített elnevezése: H.R.T.L. Bt., székhelye: 1147 Budapest, Lócsei utca 98. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-774353, adószáma: 22298537-2-42, statisztikai számjele: 22298537-6832-117-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég) képviseletében **önálló** aláírási jogosultsággal eljáró **dr. Hary Attila Áron** \_\_\_\_\_  
*ügyvezető*

magyar

állampolgár) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, aki személyazonosságát a \_\_\_\_\_ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a \_\_\_\_\_ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. Nevezett képviseleti jogosultságát a 2009. (kettőezer-kilencedik) év október hónap 9. (kilencedik) napján kelt társasház alapító okiratával, valamint a **2011. (kettőezer-tizenegyedik) év április hónap 1. (első) napján kelt** közgyűlési határozattal igazolta, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy a társasház képviseletére jelenleg is jogosult, jogosult az alábbi nyilatkozatok megtételére. -----

Nevezett bemutatta továbbá a 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 27. (huszonhetedik) napján kelt közgyűlési jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a jelen okiratba foglalt megállapodás megkötéséről szóló **2017/07/27/1** számú határozatot. -----

--- **Továbbiakban együttesen: Felek.** -----

--- *Alulírott közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett feleket előzetesen tájékoztattam az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.* -----

--- Az ügyfelek, miután kioktattam őket a közjegyzői okirattal kapcsolatos végrehajtási szabályokról, a közokirat-hamisítás és a hamis magánokirat felhasználása következményeiről, valamint ügyleti képességükről a hozzájuk intézett kérdésekre adott válaszaik alapján meggyőződtem, felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezésemre bocsátott szerződés alapján - *kifejezetten az alábbi tartalommal* – az alábbi -----

----- **KÉTOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST** -----

----- **1. fejezet** -----

--- Alulírott **FŐTÁV-Kiserőmű Villamos energia-, Hőtermelő és Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Jogosult, Társaság** és a **Rákóczi Liget Társasház**, mint **Kötelezett, Adós, Társasház** (továbbiakban együttesen: **Felek**) kijelentik és elismerik, hogy közöttük 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év augusztus hónap 1. (első) napján „**MEGÁLLAPODÁS**” (továbbiakban: Megállapodás) jött létre magánokiratban, melyben vállalt kötelezettségeiket a **Felek** az alábbiak szerint erősítik meg, valamint az alábbi kötelezettségeket vállalják és nyilatkozatot teszik:-----

----- **I. Előzmények** -----

Felek rögzítik, hogy:-----

1. Általános közüzemi szerződést kötöttek 2008. (kettőezer-nyolcadik) év július hó 21. (huszonegyedik) napján, melyet 2008. (kettőezer-nyolcadik) év november hó 14. (tizenegyedik) napján módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak. A szerződésben a Társaság kötelezettséget vállalt, hogy hő- és hidegenergia teljesítménnyel (fűtési és hűtési, használati melegvíz) áll a Társasház rendelkezésére a fogyasztási helyen található hőközpontokban. A Társasház vállalta az alapidő, a fűtési és használati melegvíz hődíj, valamint a hidegenergia hődíj megfizetését.-----

2. Közöttük Fővárosi Ítéltábla, mint másodfokú bíróság előtt 3.Pf.20.089/2017. szám alatt peres eljárás van folyamatban közüzemi díj megfizetése iránt. A másodfokú eljárás tárgya a Fővárosi Törvényszék 17.P.25.106/2015/22. sorszámú ítéletének felülbírálatára a Társasház fellebbezése folytán. A hivatkozott ítéletben a Fővárosi Törvényszék kötelezte a Társasházat (alperest), hogy 15, azaz tizenöt napon belül fizessen meg felperesnek 95.567.909 Ft-t, azaz kilencvenötmillió-ötszázhatvanhétezer-kilencszázkilenc forintot, ebből 80.347.124 Ft, azaz nyolcvanmillió-háromszáznegyvenhétezer-egyszázhuszonnégy forint után 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hó 24. (huszonegyedik) napjától a kifizetés napjáig járó késedelmi kamatát, valamint 4.456.100 Ft, azaz négy millió-négyszázötvenhatezer-egyszáz forint perköltséget.-----

3. Felek rögzítik, hogy a Társasház a fenti 2. pontban rögzített perbeli követeléseken túl további, a Megállapodás II/1. pontjában részletezett tartozásokat halmozott fel.-----

4. A peres eljárás - mindkét fél méltányos érdekeinek szem előtt tartása mellett – peren kívüli lezárása, az első fokú ítélet óta keletkezett további tartozások rendezése érdekében és a jövőbeni hatékony, a Társaság által nyújtott szolgáltatások magas színvonalú biztosítása, valamint a Társasház tulajdonosok szolgáltatási biztonságának növelése érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik:-----

----- **II. Egyezés** -----

1. A Társasház elismeri a Társaság felé 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hó 13. (tizenharmadik) napján fennálló, 111.697.334 Ft, azaz egyszáztizzenegymillió-hatszázkilencvenhét-ezer-háromszázharmincnégy forint, valamint ennek kamatai tartozását. A tartozás az alábbi jogcímeken és összegekben áll fenn.-----

A kimutatás nem tartalmazza a Fővárosi Törvényszék hivatkozott ítéletében megítélt 80.347.124 Ft, azaz nyolcvanmillió-háromszáznegyvenhétezer-egyszázhuszonnégy forint

7.869.950 Ft, azaz hatvanhétmillió-nyolcszázhatvankilencezer-kilencszázötven forint után járó késedelmi kamatot, amelyek együttes összege: 729.828 Ft, azaz hétszázhuszonkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint.-----

Jogcím; Összeg (Ft) -----

; A Fővárosi Törvényszék által első fokon megítélt 80.347.124 Ft, azaz nyolcvanmillió-háromszáznegyvenhétézer-egyszázhuszonnégy forint tőketartozásból jelenleg fennálló állalék; 24.150.526 Ft, azaz huszonnégy millió-egyszázötvenezer-ötszázhuszonhat forint -----

; A Fővárosi Törvényszék által első fokon megítélt, a tőketartozás után 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hó 23. (huszonharmadik) napjáig járó késedelmi kamat; 5.220.758 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhúszezer-hétszázötvennyolc forint -----

; A Fővárosi Törvényszék által első fokon megítélt perköltség; 4.456.100 Ft, azaz négy-  
millió-négy százötvenhatezer-egyszáz forint -----

; A 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hó 23-a (huszonharmadika) után kibocsátott, esedékes és a Társasház által ki nem egyenlített számlák összege 2017. (kettő-  
ezer-tizenhetedik) év július 13. (tizenharmadik) napján; 67.869.950 Ft, azaz hatvanhétmillió-  
nyolcszázhatvankilencezer-kilencszázötven forint -----

; Összesen:; 111.697.334 Ft, azaz egyszáztizenegegy millió-hatszázkilencvenhétézer-három-  
százharmincnégy forint -----

. A Társaság a részére első fokon megítélt 15.220.785 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhúszer-hétszáznyolcvanöt forint késedelmi kamatot teljes egészében elengedi.-----

. A Társaság részére megítélt 4.456.100 Ft, azaz négy millió-négy százötvenhatezer-egyszáz  
forint első fokú perköltséget teljes egészében elengedi.-----

. A Fővárosi Törvényszék által megítélt 80.347.124 Ft, azaz nyolcvanmillió-háromszáz-  
egyvenhétézer-egyszázhuszonnégy forint tőketartozás után járó késedelmi kamatot, valamint  
életben elbírált időszakot követően a Társaság által 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július  
hónap 13. (tizenharmadik) napjáig kibocsátott, esedékes és a Társasház által ki nem  
egyenlített számlák összege: 67.869.950 Ft, azaz hatvanhétmillió-nyolcszázhatvankilencezer-  
kilencszázötven forint után járó késedelmi kamatot (729.828 Ft, azaz hétszázhuszonkilenc-  
zer-nyolcszázhuszonnyolc forint) a Társaság teljes egészében elengedi.-----

. A Fővárosi Törvényszék 80.347.124 Ft, azaz nyolcvanmillió-háromszáznegyvenhétézer-  
egyszázhuszonnégy forint tőketartozást ítél meg a Társaság részére közüzemi díjtartozás  
nevében. A 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hónap 24. (huszonnegyedik) napi  
bírálat óta a Társasház befizetései következtében a díjtartozás az ítéletben elbírált időszakra  
2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 13. (tizenharmadik) napjáig 24.150.526 Ft,  
azaz huszonnégy millió-egyszázötvenezer-ötszázhuszonhat forint-ra csökkent.-----

. Az ítéletben elbírált időszakot követően a Társaság által kibocsátott és a Társasház által  
2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 13. (tizenharmadik) napjáig esedékes és ki nem  
egyenlített, számlák összege: 67.869.950 Ft, azaz hatvanhétmillió-nyolcszázhatvankilencezer-  
kilencszázötven forint.-----

. Társasház 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 13. (tizenharmadik) napján  
fennálló teljes tőketartozás: 92.020.476 Ft, azaz kilencvenkettő millió-húszezer-négy száz-  
ötvenhat forint.-----

. Társaság ezen összeg, azaz kilencvenkettő millió-húszezer-négy százhetvenhat forint  
megfizetésére maximum 120, azaz egyszázhusz hónap – havonta egyenlő részletekben történő  
havonta törlesztést (továbbiakban: Havi Törlesztés) biztosít. A Havi Törlesztés 84, azaz  
nyolcvannégy hónapig kamatmentes, ezt követően – a fennmaradó tőke után, az első törlesztő  
részlet időpontjából kezdve, visszamenőlegesen kamatot kell fizetni, a kamat mértéke a  
mindenkori jegybanki alapkamat. A Havi Törlesztést minden hónap 15. (tizenötödik) napjáig

a) az esedékes díjak (alapdíjak, a fűtési és használati melegvíz hődíj, valamint a hidegenergia hődíj, egyéb szolgáltatások) vagy -----

b) a Társasházat terhelő Havi Törlesztés megfizetésével -----

a Társasház két egymást követő hónapban valamelyikkel késedelembe esik, akkor a tőketartozásból (92.020.476 Ft, azaz kilencvenkettőmillió-húszezer-négyszázhetvenhat forint) fennmaradó teljes hátralevő összeg, továbbá az elengedett perköltség, az elengedett késedelmi kamat, valamint ezek összege és a tőke után járó késedelmi kamat összege is azonnal esedékessé és végrehajthatóvá válik. -----

6. Felek az általános közüzemi szerződést az alábbiak szerint módosítják: -----

6.1. Az általános közüzemi szerződés V. fejezetben meghatározott, a hőszolgáltatási alapdíj nettó mértéke 2009. (kettőezer-kilencedik) év január hónap 1. (első) napjától helyébe a következő rendelkezés lép: -----

„A hőszolgáltatási alapdíj nettó mértéke 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 1. (első) napjától: -----

· a fűtés és a használati melegvíz fajlagos alapdíja 202,08 Ft, azaz kettőszázkettő egész nyolc század forint/lm<sup>3</sup> (légköbméter)/év; -----

· a hűtés fajlagos alapdíja 249,96 Ft, azaz kettőszáznegyvenkilenc egész kilencvenhat század forint/lm<sup>3</sup> (légköbméter)/év.” -----

A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a Társasház által fizetendő alapdíjak bruttó összege sem 2017, azaz kettőezer-tizenhétben, sem 2018, azaz kettőezer-tizennyolcban nem haladhatja meg a 39.313.465 Ft, azaz harminckilencmillió-háromszáztizenháromezer-négy-százhatvanöt forintot. -----

6.2. Az általános közüzemi szerződés V. fejezetben meghatározott, a teljes fűtött légtérfogat mennyisége 74.216,24, azaz hetvennégyezer-kettőszáztizenhat egész huszonnégy század lm<sup>3</sup> (légköbméter) re módosul. -----

Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodás aláírásával a 6. pontban foglalt módosítások hatályba lépnek. -----

6. A Társaság vállalja, hogy 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év november hónap 1. (első) napjáig megküldi a Társasház közös képviselőjének a 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év január hónap 1. (első) napjától hatályos hűtési alapdíjra vonatkozó -- számításokkal alátámasztott, szerződéstervezetbe foglalt -- javaslatát. -----

7. A Társaság vállalja, hogy a jelenleg a Társasházzal kötött általános közüzemi szerződést módosítja, és a Társasházban lakás- és üzlethelyiség tulajdonnal rendelkezők részére küldi meg havonta a fizetési kötelezettségekről a számlákat. Ennek előfeltétele, hogy a lakásonként (üzlethelyiségenként) történő számlázás többletköltségét (előzetesen kb. bruttó 400 Ft, azaz négyszáz forint/lakás/hó) az érintett viselje, valamint a közüzemi szerződés módosításra kerüljön és az egyéni számlázáshoz szükséges adatokat a Társasház a Társaság rendelkezésére bocsássa. Az egyes tulajdonosokat terhelő díj kiszámítása továbbra is a Társasház feladata marad, a Társaság a Társasháztól megkapott adatok alapján állítja majd ki a számlákat. -----

A Társaság vállalja, hogy az egyéni számlázás bevezetését követően keletkező díjhátralék megfizetése érdekében csak az érintett tulajdonossal szemben fog élni a korlátozás jogintézményével. -----

A Társasház tudomásul veszi, hogy a Megállapodás II. 5. pontjában foglalt tartozás késedelmes megfizetése esetén a Társaság a korlátozás jogintézményét a Társasházzal szemben fogja alkalmazni. -----

A Felek vállalják, hogy az egyéni számlázás technikai feltételeit 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig külön megállapodásban rendezik. -



illetékes közjegyzőt, közjegyzőhelyettes, hogy az Adós a fenti tartozása és járulécai továbbá egyéb tartozása mértékét esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén, a Jogosult felkérésére a fent megjelölt bankszámlába, valamint a Jogosult Adósról vezetett egyéb nyilvántartásaiba történő betekintéssel közjegyzői tanúsítványba foglaltnan tanúsítsa. -----

--- Alulírott Adós kijelenti, és kötelezi magát arra, hogy a jelen okiratban hivatkozott Megállapodás bármely okból fennálló érvénytelensége, vagy bármely fél általi elállás esetén legfeljebb a fenti összeget, azaz mindösszesen 92.020.476 Ft, azaz kilencvenkettőmillió-húszezer-négyszázhetvenhat forint összeget és az ahhoz kapcsolódó törvényes késedelmi kamatot eredeti állapot visszaállítása jogcímén megfizeti a Jogosult részére érvénytelenség esetén az érvénytelenséget megállapító bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő legkésőbb harmincadik napon, amennyiben az érvénytelenséget megállapító bíróság másként nem dönt, elállás esetén az elállással egyidejűleg. -----

## ----- 2. fejezet -----

--- Ügyfelek kijelentik, hogy a jelen okiratban hivatkozott Szerződést és Szerződéses rendelkezéseket abban az esetben is teljesítik, és a Szerződést e rendelkezések mellett akkor is érvényesnek tekintik, ha a hivatkozott Szerződés jelen okiratban nem idézett egyéb rendelkezései vagy a Szerződés bármely kiegészítése utóbb bármely okból részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, azaz a hivatkozott Szerződést kizárólag a jelen okiratban írt feltételek mellett is megkötötték volna. -----

Az Ügyfelek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyv felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseitől csak azokban az esetekben térhetnek el a felek, ha azt a törvény nem tiltja. -----

## ----- 3. fejezet -----

--- Alulírott ügyfelek kifejezetten kijelentik, hogy jelen okiratban tett kötelezettségvállaló és egyéb nyilatkozataikat egyoldalúan visszavonni nem kívánják, azok visszavonásához a másik fél írásbeli hozzájárulása szükséges. -----

## ----- 4. fejezet -----

--- Az ügyfelek vállalják, hogy – amennyiben jelen okirat egyes esetekre másként nem rendelkezik – az egymás részére küldött azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a jelen okiratban megadott címeikre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Az ügyfelek kijelentik, kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a mai naptól kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat. -----

## ----- 5. fejezet -----

--- Az ügyfelek tudomásul veszik a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy az okiratot készítő közjegyző Magyarország területén végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú

kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltételnek vagy lépőpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Végrehajtásnak továbbá akkor van helye, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt. Végrehajtásnak van helye továbbá a zálogszerződésről szóló közokirat alapján, ha a teljesítés határideje letelt. -----

-- Az ügyfelek tudomásul veszik továbbá, hogy a fentiek szerint felvett közjegyzői okirat, mennyiben Magyarország területén a közvetlen bírósági végrehajthatóság feltételeinek megfelelő, a nem vitatott pénzkövetelés vonatkozásában európai végrehajtható okirat, tekintettel arra, hogy azt a közjegyző, mint hatóság közokiratba foglalta.-----

#### ----- 6. fejezet -----

A fél/felek a közjegyző/közjegyzőhelyettes által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, különösen a közokirat - hamisítás, hamis magánokirat felhasználása, hatóság félrevezetése, csalás büntetőjogi tényállásaira vonatkozó, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény illetékességre vonatkozó szabályairól adott tájékoztatást követően kijelenti/kijelentik, hogy azt megértette/megértették és tudomásul vette/vették, más közjegyzőnél, közjegyzői irodánál jelen okirat szerinti eljárásra kérelmet nem terjesztett/terjesztettek elő, ilyen eljárás folyamatban nincs. A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok mindenben pontosan megfelelnek a kérelmében/kérelmükben előadottaknak, jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok a kérelem teljesítését maradéktalanul, teljes egészében megvalósítják, jelen okirat aláírásával a kérelem szerinti közjegyzői eljárást lezártnak tekinti/tekintik.-----

A fenti személy/személyek kijelenti/kijelentik, hogy cselekvőképessége/cselekvőképességük teljes egészében fennáll, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt nem áll/állnak, jogosult/jogosultak a jelen okirat szerinti nyilatkozatok megtételére, ebben az/őket jogszabály, hatósági határozat vagy szerződés semmilyen vonatkozásban nem korlátozza.-----

A természetes személy ügyfél/ügyfelek kijelenti/kijelentik, hogy nem áll/állnak idősságrendezési eljárás hatálya alatt, és ilyen eljárásra irányuló kérelmet sem terjesztett/terjesztettek elő.-----

A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a közjegyző/közjegyzőhelyettes, a közvetlen bírósági végrehajtás kiváltására alkalmas, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás, ezzel összefüggésben az európai végrehajtási jogcím, valamint a közjegyzői ténytanúsítvány kibocsátásában, ezek egymáshoz való viszonyát megmagyarázta, kijelenti/kijelentik, hogy ezt megértette/megértették.-----

#### ----- 7. fejezet -----

-- Az ügyfelek felhatalmazzák a jelen okiratot készítő közjegyzőhelyettest, hogy a jelen okiratba foglalt ügylet hatályosulásával, érvényesülésével kapcsolatban az esetlegesen szükséges dokumentumokat bármely adatkezelő vagy nyilvántartó hatóságtól beszeresse.-----

-- A jelen nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos minden költség és illeték a Jogosultat terheli.-----

-- Hiteles kiadmányt az ügyfelek részére adtam ki, további hiteles kiadmány részükre tetszés szerinti számban adható ki.-----

-- Az ügyfelek tudomásul veszik a tájékoztatást, mely szerint elektronikus hiteles kiadmányt kérhetnek. Az ennek fogadásához szükséges fájl letölthető a [www.e-szigno.hu](http://www.e-szigno.hu) weboldaltól.-----

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 29. §-ának megfelelően 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év március hónap 15. (tizenötödik) napjától a közjegyzőhelyettes által kiállított közjegyzői okirat mind az ügyleti okirat, mind a tanúsítvány érvényessége nincs a közjegyző ellenjegyzéséhez kötve. -----

--- Én, alulírott közjegyzőhelyettes, miután meggyőződtem az ügyfelek képviselői és ügyleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, valamint tájékoztattam őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, elolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát megmagyaráztam, a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eljárás 14 (tizennégy) óra 29 (huszonkilenc) perckor kezdődött és 14 (tizennégy) óra 49 (negyvenkilenc) perckor fejeződött, melyet az ügyfelek a közokirat-hamisítás ismételt törvényi következményeire történt tájékoztatást követően megerősítenek, ugyanakkor kijelentik, hogy az irat felolvasása és megmagyarázása jelen okirat szerint megtörtént, jelen irat tartalmát megértették és az mindenben megfelel az akaratuknak, akaratukkal egyezőnek jelentették ki, ezt követően az iratot saját kezűleg aláírták. -----

--- Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év augusztus hónap 01. (első) napján. -----

--- Péterffy Attila s.k. - FÓTÁV-Kiserőmű Villamos energia-, Hőtermelő és Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; dr. Hary Attila Áron s.k. - a Rákóczi Liget Társasház képviseletében a H.R.T.L. Ingatlankezelő Betéti Társaság; s.k. - közjegyzőhelyettes P.H. -----

-----  
- Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfelek részére adtam ki, a doktor  
urti Tamás budapesti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszám alatt őrzött eredeti  
közjegyzői okirattal mindenben megegyezik.-----  
- Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év augusztus hónap 01. (első) napján.-----



