

### BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **BKM Nonprofit Zrt.** (FŐTÁV Zrt. jogutódja, 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviseli Tamás Barna infrastrukturális szolgáltatások igazgató, Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető), mint bérbeadó; (a továbbiakban „Bérbeadó”),

másrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1034 Budapest, Szőlő u. 38., cégjegyzékszám: 01-10-043152, adószám:12165814-2-44; képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató), mint bérlő (a továbbiakban „Bérlő”) (a Bérbeadó és a Bérlő együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

#### Preambulum

Felek 2017. 08. 22. dátummal Bérleti szerződést kötöttek, amit 2018. 09. 27. dátummal módosítottak (1. sz. bérleti szerződésmódosítás), majd 2021.01.21. dátummal ismét módosítottak, és egységes szerkezetbe foglalták (bérleti szerződés. 2. sz. módosítása, egységes szerkezetben a bérleti szerződéssel). Felek jelen 3. sz. szerződésmódosítást a 2. számú, egységes szerkezetbe foglalt szerződés módosításaként, a Bérbeadót érintő Társasági átalakulást figyelembe véve kötik meg. A 3. sz. szerződésmódosítás keretében a Bérbeadó a jelen módosítás 1. pontjában meghatározott, újabb helyiség Bérleményt a birtokbaadási jegyzőkönyvben (4. sz. melléklet) feltüntetett átadás-átvétel napjától adja bérbe és ezen Bérleményekre vonatkozó díjak ettől a naptól érvényesülnek.

A szerződő felek a fentiekben meghatározott egységes szerkezetbe foglalt 2. számú bérleti szerződés módosítást (a továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő felek a szerződés 1.1.1. pontját az alábbiak szerint egészítik ki az 1.1.1. pont további rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Bérbeadó jelen 3. számú módosítás aláírásával 2022. május 1-től bérbe adja a 1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. alatti 17226/4 helyrajzi számú telephelyén a központi irattárában az 1. sz. melléklet szerinti helyiség kimutatáson, és a 2. sz. melléklet szerinti alaprajzon piros körrel jelzett „IRODA 15,87 m<sup>2</sup>” néven megjelölt, összesen 15,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget iroda funkció kialakítása érdekében.

2. A szerződő felek a szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, amely magában foglalja az üzemeltetési és a rezsiköltséget is (együttesen: havidíj), mindösszesen 513.407,- Ft/hó + ÁFA, azaz ötszáztizenháromezer-négyszázhet forint + ÁFA a jelen 3. számú, módosítás 1. számú mellékletében szereplő kimutatás, és 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjszámítási táblázat szerint.

3. Szerződő felek a szerződés 7.1. pontja tekintetében a Bérbeadó és a Bérlő kapcsolattartóinak személyét az alábbiak szerint módosítják, a jelen pont további rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

**A Bérbeadó esetében:**

Kijelölt ingatlangazdálkodási munkatárs:

**A Bérlő esetében:**

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) a Bérbeadót és 2 (kettő) példány a Bérlőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítás kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Amennyiben a Felek különböző napokon írják alá a jelen 3. számú szerződésmódosítást, akkor a hatálybelépés napja a későbbi aláírás napja.

Budapest, 2022 .....<sup>04.</sup>.....hó <sup>19.</sup>..... nap

.....  
Tamás Barna  
infrastrukturális szolgáltatások igazgató

.....  
Szabó István  
számviteli és adózási főosztályvezető

**BKM Nonprofit Zrt.  
Bérbeadó**

Budapest, 2022 .....<sup>04.</sup>.....hó <sup>22.</sup>..... nap

Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató  
**BGYH Zrt.  
Bérlő**



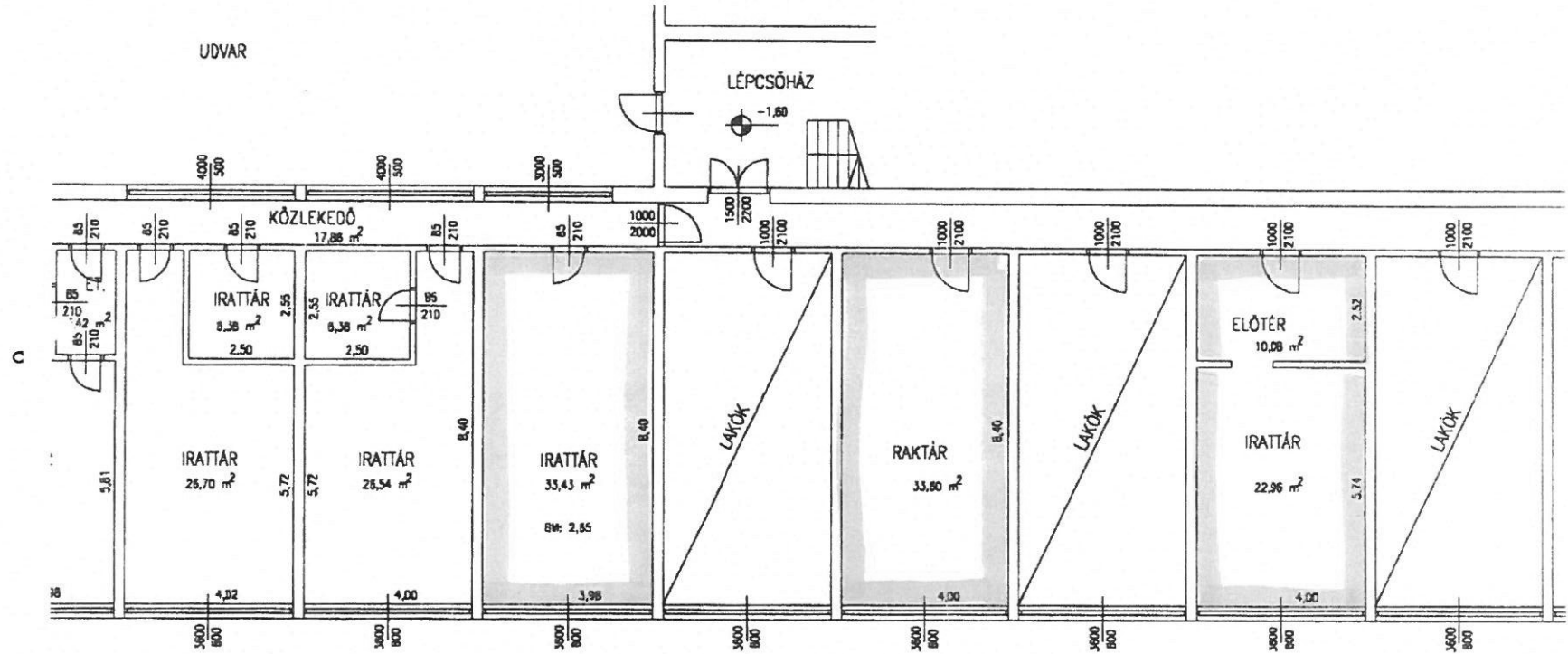
Melléletek:

1. sz. melléklet: Bérleményhasználati kimutatás
2. sz. melléklet: Alaprajz
3. sz. melléklet: Bérleti díjszámítási táblázat
4. sz. melléklet: Aláírt, eredeti birtokbaadási jegyzőkönyv

BGYH Zrt. bérleményhasználati kimutatás				
1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. és Kiscelli út 62. alatti telephely Bérbeadott területek (összesen: 15,87 m <sup>2</sup> + 1.108 ifm + 105 ifm + 99,97 m <sup>2</sup> )				
Sorsz.	helyiség	terület (m <sup>2</sup> + ifm)	épületrész	megjegyzés
1.	BGYH Iroda	15,87m <sup>2</sup>	Iráttár	-
2.	Iráttár	1.108 ifm	Iráttár	-
3.	Iráttár	105 ifm	Iráttár	-
4.	tároló	99,97 m <sup>2</sup>	Iráttár	-



$$33,43 + 33,50 + 33,04 = 99,97 \text{ m}^2$$



acél rács  
ajtó előtt

naatoral  
acél,  
+ acél rács  
ajtó előtt

acél rács  
ajtó előtt

3 db. alagsori tároló helyiség (BGAH)

Kiscelli út 62. 17302/4/A/36.

3.sz. melléklet  
 BGYH bérleti díjszámítási táblázat

Ingatlan	Funkció	Alapterület m2/ifm	bérleti díj + üzemeltetési ktg + rezsiköltség Ft/hó/egység	havi bérleti díj nettó
1032 Bp. San M u. 55. iroda	iroda	15,87 m2	bérl. díj 2.373,- Ft/m2/hó üzemelt díj: 1000Ft/m2/hó	53 530 Ft
1032 Bp. San M u. 55. irattár	irattár	1108 ifm	314,33,- Ft/ifm/hó	348 281 Ft
1032 Bp. San M u. 55. irattár	irattár	105 ifm	314,33,- Ft/ifm/hó	33 005 Ft
1032 Bp. Kiscelli u. 62. tároló, irattár 3 db	tároló- irattár	99,97 m2	786,15,-Ft/m2/hó	78 591 Ft
			Összesen: Ft/hó + Áfa	513 407 Ft

4. sz. melléklet: Aláírt, eredeti birtokbaadási jegyzőkönyv