

Szerződésszám:



SZE010930.M2

## TERVEZÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészt a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt a **Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 102.; cégjegyzékszám: 01 09 194569; adószáma: 23784848-2-42; rövidített elnevezése: Civil Planning Trade Kft.), mint **Tervező1**

harmadrészt a **REÁL-ENERGO Mérnökiroda és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1062 Budapest, Székely B. utca 10. 1. em. 20. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 412064; adószáma: 11792721-2-42; rövidített elnevezése: REÁL-ENERGO Kft.), mint **Tervező2**

negyedrészről a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1024 Budapest, Lövház Utca 37.; cégjegyzékszám: 01 10 045561; adószáma: 13842217-2-41; rövidített elnevezése: FŐMTERV Zrt.), mint **Tervező3**

ötödörösztől a **DIREKT Közműtervező és -építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt.; cégjegyzékszám: 01 09 064785; adószáma: 10338777-2-41; rövidített elnevezése: DIREKT Kft.), mint **Tervező4**

a Tervező 1-4 együtt, mint **Tervező**

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

### 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „**Távhőtechnológiai munkák tervezése**” tárgyban Második rész XV. fejezete szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezései szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján a Tervezőkkel, mint nyertes ajánlattevőkkel került megkötésre a Kbt. 105. § (2) bekezdése c) pontja szerinti keretmegállapodás (a Megrendelő nyilvántartása szerinti **SZE010930.** számon) 2021. november 12. napján melyet a Felek egy alkalommal 2022. június 10. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti **SZE010930/M1** számon) módosítottak (az alapszerződés és a módosítása együtt a továbbiakban: **Keretmegállapodás**).
- 1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás terhére további, a távhőszolgáltatás üzemeltetése szempontjából fontos távhővezetési és műtárgyfelújítási beruházási feladatot kíván megrendelni. A távhőszolgáltatás megfelelő rendelkezésre állása és az üzembiztonság növelése érdekében mind a déli-, mind az északi üzemeltetési területen beruházási feladatok elvégzése vált szükségessé.

A helyszíni vizuális állapotvizsgálat során megállapításra került, hogy a műtárgyak állapotmegőrzéséhez műszaki beavatkozásra van szükség. Továbbá a távhővezetési feladatokat is olyan szakaszokon kell elvégezni, amelyeken már többszöri

hibaelhárításra volt szükség az elmúlt évek során. Ahhoz, hogy ezek a beruházási feladatok elvégezhetőek legyenek, szükséges és indokolt a Keretmegállapodás időbeli hatályának módosítása.

Megrendelő beszerzési igénye sem a Keretmegállapodás teljesítése, sem annak módosítása során nem változott meg; a Keretmegállapodás/egyedi szerződések teljesítésének feltételei semmilyen tekintetben nem módosultak; az időbeli hatály nem lényeges mértékben – 48 hónaphoz képest további 6 hónappal – történő meghosszabbításán túlmenően egyéb szerződéses feltételek változatlanok maradnak. A Keretmegállapodáson belüli egyedi szerződések teljesítési határideje nem változik meg a Keretmegállapodás időtartamának meghosszabbításával, ezáltal a nyertes ajánlattevő rendelkezésére álló teljesítési időtartam nem változik ténylegesen. Új elemre, feladatra nem kerül kiterjesztésre a Keretmegállapodás/egyedi szerződések tárgya, illetőleg nem is szüntetett meg az eredeti Keretmegállapodás/egyedi szerződések szerint elvárt feladatokat, nem változott a Keretmegállapodás szerinti mennyiség, sem pozitív, sem negatív irányban; nem változott az értékelés alá eső ellenszolgáltatás értéke, nem módosult a számlázás, elszámolás sem, továbbá a Keretmegállapodás/egyedi szerződések gazdasági egyensúlya sem változott a módosítás által, tekintettel arra, hogy az egységáruk – és az egyéb teljesítési feltételek – nem módosultak. Az eljárásban eredetileg részt vevők körére sincsen és nem is lett volna kihatással a Keretmegállapodás időtartamának ilyen mértékű meghosszabbítása.

A Keretmegállapodás időtartamának meghosszabbítása a fentiekre tekintettel Felek álláspontja szerint nem minősül lényegesnek; az eredeti időtartamhoz képest nem jelentős mértékű az időbeli hatály meghosszabbítása.

A módosítást akkor kellene lényegesnek tekinteni, ha az a Feleknek a Keretmegállapodás/egyedi szerződések alapvető feltételeinek újratárgyalására vonatkozó szándékát igazolná. A jelen módosítás semmilyen szempontból nem minősül ilyennek.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalap fennállta tehát teljeskörűen megállapítható:

- a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében: a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a Keretmegállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pontja vonatkozásában: a módosítás a Keretmegállapodás/egyedi szerződések gazdasági egyensúlyát nem változtatta meg, sem a nyertes ajánlattevőként, sem az ajánlatkérőként szerződő fél javára; a módosítás következtében a Keretmegállapodás/egyedi szerződések általános jellege is változatlan maradt,
- a Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pontja tekintetében: a felek jogai és kötelezettségei, a Keretmegállapodás/egyedi szerződések tárgya, az értékelés alá eső ellenszolgáltatás értéke stb. egyaránt változatlan maradt.

## **2. A szerződésmódosítás tárgya**

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás 3.6. pontja jelen szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

**„Jelen keretmegállapodás valamennyi Fél általi aláírást követően a legkésőbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen**

keretmegállapodás időbeli hatálya **48 hónapig** vagy a Megrendelő rendelkezésére álló **nettó 300.000.000,-Ft, azaz nettó háromszázmillió forint keretösszeg** kimerüléséig tart. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keretösszeget kimeríteni és előre vállalt beszerzési kötelezettsége jelen keretmegállapodás alapján nincs. Amennyiben a keretösszeg teljes vagy részleges lehívása elmarad, úgy Tervező vállalja, hogy Megrendelővel szemben kártérítési vagy egyéb igényvel nem lép fel.

A 2. rész (verseny újranyitás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított 48 hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervekre, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Keretmegállapodás 3.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Jelen keretmegállapodás valamennyi Fél általi aláírást követően a legkésőbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.** Jelen keretmegállapodás időbeli hatálya **54 hónapig** vagy a Megrendelő rendelkezésére álló **nettó 300.000.000,-Ft, azaz nettó háromszázmillió forint keretösszeg** kimerüléséig tart. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keretösszeget kimeríteni és előre vállalt beszerzési kötelezettsége jelen keretmegállapodás alapján nincs. Amennyiben a keretösszeg teljes vagy részleges lehívása elmarad, úgy Tervező vállalja, hogy Megrendelővel szemben kártérítési vagy egyéb igényvel nem lép fel.

A 2. rész (verseny újranyitás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított **54** hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervekre, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

### **3. Záró rendelkezések**

3.1. Felek megállapodnak, hogy a Keretmegállapodásnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei, mellékletei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

Jelen szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 06. 24.

Budapest, 2025. 07. 15.

.....  
**Tervező „1”**  
**Civil Planning Trade Kft.**  
CIVIL PLANNING TRADE  
MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1068 Budapest, Dózsa György út 102., fsz. 9.  
Cégazonosítószám: 23784848-2-42  
Budapest, 2025. 06. 24.

.....  
**legrendelő**  
**Nonprofit Zrt.**  
Iártha Imre  
vezérigazgató h.



Jogtanácsos

.....  
**Tervező „2”**  
**REÁL-ENERGO Kft.**

Budapest, 2025. 07. 16.

.....  
**Tervező „3”**  
**FŐMTERV Zrt.**  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lovóház u. 37.  
16.

Budapest, 2025. 07. 16.

.....  
**Tervező „4”**  
**DIREKT Kft.**  
DIREKT  
Tervező és -építő Kft.  
Budapest, Bécsi út 85.  
Cégazonosítószám: 10338777-2-41  
Cg.: 01-09-064785

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Lakatos Tibor (\_\_\_\_\_  
) , mint a **REÁL-ENERGO Kft.** (továbbiakban „Társaság” -Meghatalmazó)  
ügyvezető igazgatója meghatalmazom **Virágh Via Ágotát**

(Meghatalmazott), hogy  
jelen meghatalmazás keltétől annak érvényességéig a Társaság képviseletében helyettem és  
nevemben teljes körűen eljárjon – kivéve a bankszámlák feletti rendelkezés jogát –, a szükséges  
ügyintézés során a Társaság képviseletében aláírjon.

A meghatalmazás 2025. július 21-ig érvényes.

Budapest, 2025. július 2.

\_\_\_\_\_  
Lakatos Tibor ügyvezető igazgató  
meghatalmazó  
REÁL-ENERGO KFT

*A meghatalmazást elfogadom:*  
Budapest, 2025. július 2.

\_\_\_\_\_  
*Virágh Via Ágota*  
meghatalmazott

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2025. július 2.  
KASZ 36066362

REÁL-ENERGO  
KFT  
Rácssy út 107.  
223 3007  
+36 249 5270  
info@re-energo.hu  
6066162