

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00024 azonosítószámú „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, különös tekintettel a hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű Projekttel megvalósított vagyonelemek használatára irányulóan

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank) számlaszáma: 11784009-15490012, képviselében Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos, a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat, Tulajdonos vagy Bérbeadó**

másrészről

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01; képviselében Mártha Imre Edgár vezérigazgató) mint bérlő, – a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt. vagy Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (jelen szerződés a továbbiakban: **Szerződés**)

a **MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** záradékolása mellett:

I. Előzmények

I/A. A bérlet tárgyát képező vagyonelemek támogatásból történő megvalósítása

1. A Fővárosi Önkormányzat a **KEHOP-3.2.1-15-2017-00024** azonosítószámú „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, különös tekintettel a hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű járműbeszerzési projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében a 2017. december 01. napján létrejött Támogatási Szerződéssel biztosított uniós támogatás felhasználásával valósította meg az alábbi vagyonelemeket.

A Projektben megvalósult műszaki tartalom vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt) éves fenntartási kötelezettség terheli, melynek kezdete a Projekt zárásának időpontja. A Projekt zárására nem került sor, a Fővárosi Önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettség nem vette kezdetét.

2. A Fővárosi Önkormányzat a Projekttel összefüggésben „**Adásvételi Szerződés keretében „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, különös tekintettel a hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00024 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges gyűjtő – és szállítójárművek beszerzése**” tárgyban 2020. február 12. napján járműbeszerzésre vonatkozó adásvételi szerződést kötött (a továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**).
3. Az Adásvételi Szerződés tárgya összesen 98 darab + további 12 darab opciós tételként lehívható – alábbi megosztás szerinti – hulladékbegyűjtő célgép beszerzése, melynek 1/1 arányú tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat:

Tétel (típus) sorszáma	Tétel (típus) megnevezése	Mennyiség (darab)	
		alap (am)	opció (om)
1.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, alacsony padlós fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel	73	6
2.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes/6 m ³ -es edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel	9	2
3.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, ürítőszerkezet nélkül, lomtalanításhoz	12	4
4.	4x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel	4	0

Az Adásvétel Szerződésben meghatározott 98 darab alapmennyiség átadása, szállítása 2021. április 26. napján, míg az 12 darab opciós tételként lehívott hulladékbegyűjtő célgép átadása, szállítása 2022. október 28. napján történt meg.

4. A Fővárosi Önkormányzat a Projekt keretében beszerzett 98 darab hulladékbegyűjtő célgép vonatkozásában 2020. szeptember 20. napján **ingyenes Haszonélvezeti jogot alapító Megállapodást** (a továbbiakban: **Előzményi Megállapodás I.**) kötött az FKF Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal (a továbbiakban: **FKF Nonprofit Zrt.**). Az Előzményi Megállapodásban rögzítettek értelmében a haszonélvezeti jog a Projekt fenntartási időszakának lezárultakor szűnik meg.

5. Időközben a Fővárosi Önkormányzat 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozatai nyomán a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042582/513. számú végzése alapján 2021. szeptember 1-jével létrejött a BKM Nonprofit Zrt., amely társaság az FKF Nonprofit Zrt. teljeskörű jogutódja.

I/B. A Fővárosi Önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatának megszűnése, az állami feladatellátás szabályozása

6. Az Országgyűlés a Hulladék Keretirányelv módosításának való megfelelés érdekében az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény elfogadásával (a továbbiakban: **Módtv.**) módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: **Mötv.**), valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXII. törvényt (a továbbiakban: **Ht.**), ezzel rendszerszinten átalakítva a hazai hulladékgazdálkodás jelenlegi szabályozási környezetét.
7. A hivatkozott jogszabály Mötv.-re vonatkozó módosítása értelmében 2023. július 01. napjától a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok közül kikerül a hulladékgazdálkodás**, továbbá ezzel azonos hatálybalépési nappal a Ht. módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat fogalmkörét, amely a továbbiakban kiterjed a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre.
8. **A fenti jogszabálymódosítások eredményeként a jelenlegi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 01. napjától nem önkormányzati, hanem állami közfeladat.**
9. A Ht. módosult rendelkezései értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók szerződéskötési lehetőségei – a 92/G. § (1) bekezdése, valamint a 92/H. § (7) bekezdése alapján – korlátozottan, kizárólag a MEKH és a miniszter előzetes jóváhagyását követően 2023. június 30. napjáig terjedtek ki.
10. A Fővárosi Önkormányzat 1836/2021. (XII. 15.) Főv. Kgy. határozata alapján 2022. január 1. napján lépett hatályba Felek között a közfeladatokra vonatkozó átfogó Közszolgáltatási Keretszerződés, melynek 6.2. és 6.3. pontjában rögzítették a hivatkozott Ht. rendelkezésekre figyelemmel, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tárgyában a Hulladékgazdálkodási Ágazati Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Ágazati Szerződés**) kizárólag 2023. június 30. napjáig terjedő hatállyal kerül megkötésre. Ennek értelmében Budapest területén a hulladékgazdálkodási közfeladatokat a BKM Nonprofit Zrt. közszolgáltatóként 2023. június 30. napjáig látja el, mely határnappal az Ágazati Szerződés megszűnik, a BKM Nonprofit Zrt. a Fővárosi Önkormányzat részére a megjelölt időpont után hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem végez.
11. A hivatkozott változásokra és jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel Felek ingyenes hasznélvezeti jog alapítása helyett 2023. április 28. napján – a hulladékbegyűjtő célgépek üzembehelyezésének napjától számítottan – bérleti szerződést (a

továbbiakban: **Előzményi Megállapodás II.**) kötöttek 2023. június 30. napjáig az opciós tételként lehívott 12 darab hulladékbe gyűjtő célgép vonatkozásában.

I/C. Az állami feladatellátásra kijelölt koncesszor és a BKM Nonprofit Zrt. együttműködése

12. A Nemzeti Koncessziós Iroda 2021. augusztus 17. napján közzétett koncessziós felhívása alapján a hulladékgazdálkodási feladatellátás koncessziós jogát a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MOL Nyrt.**) nyerte el, így 2023. július 01. napjától a MOL Nyrt., mint koncesszor, illetve az általa alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MOHU MOL Zrt.**), mint **Koncessziós Társaság** feladatát képezi Magyarország közigazgatási területén az állami hulladékgazdálkodási közfeladathoz kapcsolódó tevékenységek megszervezése és ellátása 35 (harmincöt) év időtartamra.
13. A MOL Nyrt. és az FKF Nonprofit Zrt. 2021. május 03. napján szándéknyilatkozatot írtak alá, melyben vállalták, hogy megvizsgálják az állami hulladékgazdálkodási közfeladat koncessziós rendszerben való működése során megvalósítandó esetleges együttműködés feltételeinek keretrendszerét, figyelemmel arra, hogy a Főváros térségében az addigi hulladékgazdálkodási feladatellátást végző FKF Nonprofit Zrt.-nél a feladatellátás folytatáshoz szükséges tárgyi és személyi feltételrendszer biztosított.
14. A Fővárosi Önkormányzat 2022. szeptember 28. napján a 812-814/2022. (XI. 28.) Főv. Kgy. határozatszámokon egyhangú döntést hozott – a jogszabályi előírások végrehajtása érdekében – a fővárosi hulladékgazdálkodás jövőjével kapcsolatban.
A Fővárosi Közgyűlés a fenti határozataiban az alábbiak mentén fejezte ki egyetértését:
 - a **BKM Nonprofit Zrt. a MOL Nyrt.-vel közösen gazdasági társaságot hozzon létre** az állami hulladékgazdálkodási közfeladat zavartalan ellátásának biztosítása céljából;
 - az 1. pont szerint létrehozásra kerülő gazdasági társaságnak a **BKM Nonprofit Zrt. és a MOL Nyrt. 50-50%-os tulajdonosa legyen;**
 - a **BKM Nonprofit Zrt. érintett munkavállalói munkáltatói jogutódlással a feladat átszállást követően a létrehozásra kerülő gazdasági társaság munkavállalói legyenek.**
15. A fenti előzményeket követően 2022. november 22. napján kölcsönös szándéknyilatkozatot írtak alá, amelyben rögzítették, hogy 2023. július 01. napjától továbbra is együtt kívánnak működni oly módon, hogy a Ht. 53/A. § (2) bekezdése alapján a koncesszori szerződés alapján gyakorolható hulladékgazdálkodási résztevékenység ellátásába a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozóként kívánja bevonni a közösen alapítandó új vállalatot. A közösen alapítandó új vállalat a MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MOHU BUDAPEST Zrt.**), amely Társaság régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenységet ellenérték fejében, hosszú távon látja el Budapest és Pest vármegye egészének területén.

16. A MOL Nyrt. és a BKM Nonprofit Zrt. 2023. április 13. napján a 2023. július 01. napjától történő együttműködés és az alapítandó MOHU BUDAPEST Zrt. működése tárgyában részvényesi megállapodást (a továbbiakban: **Részvényesi Megállapodás**) írtak alá, amely többek között rögzítette közös vállalat működési feltételeit, valamint a közös vállalatba a BKM Nonprofit Zrt. belépésének feltételeit, melyek teljesülésének napja lesz a BKM Nonprofit Zrt. Belépési Napja.
17. A Részvényesi Megállapodás 4.3.1. pontjában rögzítették, hogy abban az esetben, ha a BKM Nonprofit Zrt. Belépési Nap a Koncessziós Kezdőnapot (2023. július 01.) követő időtartamra tolná, akkor a Koncessziós Kezdőnaptól a BKM Nonprofit Zrt. Belépési Napig terjedő időtartamban (a továbbiakban: **átállási időszak**) a BKM Nonprofit Zrt. látja el a Ht. szerinti régiókoordinátori tevékenységet Budapest és Pest vármegye régiókoordinátori szerződésben meghatározott területén.
18. A BKM Nonprofit Zrt. a MOL Nyrt. támogatása és együttműködése mellett a MOHU BUDAPEST Zrt. megalakulásának napjától kezdve a BKM Belépési Napjáig (az átállási időszakban) kidolgozza a működési modelljének elveit, elvégzi a lehetséges lépéseket annak érdekében, hogy a BKM Apport egyes elemei megszerzésének időpontjától kezdődően a BKM Apport részét képező, az adott ütemben megszerzett eszközök működtetéséhez, az ezekből eredő tevékenységek végzéséhez valamennyi szükséges engedély, esetleges hozzájárulás és/vagy jóváhagyás rendelkezésre álljon (ideértve különösen a Ht. 2. § (1) 36h. pontjában meghatározott koncesszori alvállalkozói nyilvántartásba vételt) és megkötí az ehhez szükséges szerződéseket.
19. A Részvényesi Megállapodás 4.5.4. pontja rendelkezik arról, hogy mindazon beszállítói és/vagy alvállalkozói szerződésállomány, amely a BKM Belépési Napon hatályban van és teljes egészében a koncesszori alvállalkozói tevékenység végzéséhez szükséges, lehetőség szerint szerződésátruházás útján a MOHU BUDAPEST Zrt. részére átruházásra kerüljön a BKM Belépési Napot követően.
20. A BKM Nonprofit Zrt. és a MOHU MOL Zrt. Budapest és Pest vármegye területén ellátandó állami hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásának tárgyában 2023. május 25. napján megkötötték a régiókoordinátori szerződést (a továbbiakban: **Régiókoordinátori Szerződés**).
21. A Régiókoordinátori Szerződés 1.3. pontja rendelkezik arról, hogy a régiókoordinátor kötelezettsége biztosítani régiókoordinátori feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúrát (valamennyi létesítményt, szállítóeszközt, gépet, berendezést, egyéb eszközt). Amennyiben a régiókoordinátor saját maga nem rendelkezik a szükséges infrastruktúrával, úgy a Régiókoordinátori Szerződés és a Koncessziós Társaság előzetes jóváhagyása alapján jogosult bérleti vagy egyéb használatra jogosító szerződés megkötésére.

I/D. Jelen Szerződés célja

22. A Ht. 2023. július 1-jével hatályba lépő új 18/D. § (2) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori

- alvállalkozó által igényelt eszköz használatát vagy igénybevételét az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
23. **A fentiekre figyelemmel az átállási időszakban a BKM Nonprofit Zrt. látja el Budapest és Pest vármegye területén a régiókoordinátori tevékenységet és tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat rendelkezik a szükséges infrastruktúrával, így a Részvényesi Megállapodás alapján, a Koncessziós Társaság előzetes jóváhagyásával Felek bérleti szerződést kötnek a Jelen Szerződés tárgyát képező fővárosi tulajdonú vagyonelemeknek az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges biztosítása érdekében.**
 24. A Fővárosi Önkormányzat a Projekt keretében beszerzett vagyonelemeket az apportálás napjáig, de legkésőbb 2029. december 31. napjáig bérleti szerződés keretei között kívánja biztosítani a BKM Nonprofit Zrt.-nek - ezzel biztosítva az állami hulladékgazdálkodási közfeladat zavartalan működését.
 25. A hivatkozott változásokra és jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel Felek jelen Szerződés keretében a Projekt keretében beszerzett 98 darab hulladékbegyűjtő célgéppel összefüggésben megkötött Előzményi Megállapodás I-et megszüntetik.
Felek jelen Szerződésben rögzítik, hogy a 12 darab hulladékbegyűjtő célgép vonatkozásában megkötött Előzményi Megállapodás II. a szerződésben rögzített határidő elteltével 2023. június 30. napjával megszűnik.
 26. A Ht. 53/E. § (7) bekezdése rendelkezik arról, hogy **az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben a hulladékgazdálkodási eszközökkel rendelkező önkormányzat köteles együttműködni a koncesszorral és a koncessziós társasággal.**
 27. A Ht. 53/E. § (8) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénység ellátáshoz szükséges vagyonra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) szerinti hasznosítása vagy tulajdonátruházási szerződés.
 28. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése rendelkezik mindazon esetekről, melyek fennállása esetén a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon hasznosítása a versenyeztetés mellőzése mellett is engedélyezett. Budapest Főváros Önkormányzata Nvtv. 11. § (17) bekezdés d) pontjában foglaltakkal összhangban **a BKM Nonprofit Zrt.-vel, mint fővárosi tulajdonú közszolgáltató gazdasági társasággal, egyben az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó Koncessziós Társaság alvállalkozójával, Budapest és Pest vármegye régiókoordinátorával közvetlenül köti meg a közfeladat zavartalan működését biztosító bérleti szerződést.**
 29. A 2023. július 01. napjától hatályos Ht. 92/G. pontjában rögzítettek tekintettel a jelen Szerződés megkötésének jóváhagyásához nincs szükség a miniszter előzetes jóváhagyásához, mivel a szerződéses jogviszony a 2023. július 1. napjától történő koncesszori alvállalkozói tevékenység részére történő hulladékkezelési szolgáltatás nyújtás ellátását szolgálja.

30. **Jelen Bérleti Szerződéssel egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását biztosító vagyonelemek tulajdonjogát, használatát rendező alábbi szerződések kerülnek megkötésre:**
- a) a **KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0002 azonosítószámú** „A fővárosi házhoz menő szelektív hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: **KEOP I.**) tárgyában beszerzett vagyonelemek vonatkozásában az apportálás napjáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig bérleti szerződés;
 - b) a **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0019 azonosítószámú** „Hulladék lerakástól történő eltérítéshez szükséges eszközök beszerzése - a fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer eszközparkjának fejlesztése és informatikai korszerűsítése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: **KEOP III.**) tárgyában beszerzett vagyonelemek vonatkozásában az apportálás napjáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig bérleti szerződés;
 - c) a **KEHOP-3.2.2-15-2016-00001 azonosítószámú** „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: **KEOP II.**) tárgyában beszerzett vagyonelemek vonatkozásában 2029. december 31. napjáig bérleti szerződés;
 - d) a **Nagytétényi Hulladékudvar** vonatkozásában az apportálás napjáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig bérleti szerződés.

II. A Bérleti Szerződés tárgya és hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés vonatkozásában hulladékgyűjtő célgépeknek minősülnek a Projekt dokumentációjának részét képező, a fent megjelölt Adásvételi Szerződés tárgya szerinti, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került, vegyes hulladék gyűjtésére alkalmas, részben alacsony padlós két -, illetve háromtengelyes hulladékbegyűjtő célgépek (a továbbiakban: **Hulladékgyűjtő Célgépek**). A 110 darab Hulladékgyűjtő Célgép listáját és adatait (forgalmi-rendszám, alvázsorszám) jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
2. **Bérbeadó 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja Bérliő részére a bérlet tárgyát képező 110 darab Hulladékgyűjtő Célgépet. Bérliő a bérlet tárgyait bérbe veszi jelen Szerződésben rögzített bérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.**

A bérleti jogviszony kezdete a Ht. 53/A. § (2) bekezdésére figyelemmel 2023. július 01. napja.
3. **Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződésben a BKM Nonprofit Zrt.-t, mint Bérliőt megillető jogok és kötelezettségek a BKM Nonprofit Zrt. MOHU BUDAPEST Zrt.-be történő belépését követően szerződésátruházással átruházásra kerülnek a MOHU BUDAPEST Zrt. részére.**

4. **A Fővárosi Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával – a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen Szerződés MOHU BUDAPEST Zrt. részére történő átruházásához. A BKM Nonprofit Zrt. a szerződésátruházás létrejöttéről a Fővárosi Önkormányzatot írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Fővárosi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Fővárosi Önkormányzat értesítésével válik hatályossá.**

III. A bérleti díj

1. A bérleti díj Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012 (III. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 12. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel, a Havas Szakértő Iroda Kft. által 2023. június 21. napján elkészített műszaki szakértői vélemény alapján került meghatározásra. A szakértői véleményt jelen Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. Felek úgy nyilatkoznak, hogy az értébecslés tartalmát és az annak alapját képező dokumentumot megismerték és elfogadják.
2. A bérleti díj az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
- a) **a 79 darab 6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, alacsony padlós fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel rendelkező hulladékbegyűjtő célgép** esetében:
- 2020. évben beszerzett 73 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 1 073 100 Forint + 289 737 Forint ÁFA, azaz bruttó 1 362 837 Forint 1 napra számítva;
 - 2022. évben beszerzett 6 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 94 200 Forint + 25 434 Forint ÁFA, azaz bruttó 119 634 Forint 1 napra számítva;
- b) **a 11 darab 6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes/6 m³-es edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel rendelkező hulladékbegyűjtő célgép** esetében:
- 2020. évben beszerzett 9 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 142 200 Forint + 38 394 Forint ÁFA, azaz bruttó 180 594 Forint 1 napra számítva;
 - 2022. évben beszerzett 2 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 37 800 Forint + 10 206 Forint ÁFA, azaz bruttó 48 006 Forint 1 napra számítva;
- c) **a 16 darab 6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál padlós fülkével, 110 ürítőszerkezet nélkül, lomtalanításhoz típusú hulladékbegyűjtő célgép** esetében:
- 2020. évben beszerzett 12 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 147 600 Forint + 39 852 Forint ÁFA, azaz bruttó 187 452 Forint 1 napra számítva;
 - 2022. évben beszerzett 4 darab hulladékgyűjtő célgép nettó 54 400 Forint + 14 688 Forint ÁFA, azaz bruttó 69 088 Forint 1 napra számítva;
- d) **a 4 darab 4x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel rendelkező hulladékbegyűjtő célgép**

esetében nettó 45 600 Forint + 12 312 ÁFA, azaz bruttó 57 912 Forint 1 napra számítva;

azaz 1 napra számítva összesen nettó 1 594 900 Forint + 430 623 Forint ÁFA, azaz bruttó 2 025 523 Forint.

3. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapotnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap az adott hónap napjai számát figyelembe véve, a bérleti jogviszony kezdőnapjától (2023. július 01.) a Szerződés megszűnéséig.
4. Bérbeadó jogosult a 2. számú melléklet (Bérleti díj összege hónapokra lebontva) szerinti táblázat alapján Bérő részére az adott hónap napjai számát figyelembe véve, a havonta esedékes bérleti díj összegéről számlát kiállítani a tárgyhónapot követő hónap 10. (tizedik) napjáig. A havi bérleti díj 30 (harminc) napos hónap esetében nettó 47 847 000 Forint + 12 918 690 Forint ÁFA, azaz bruttó 60 765 690 Forint; 31 (harmincegy) napos hónap esetében nettó 49 441 900 Forint + 13 349 313 Forint ÁFA, azaz bruttó 62 791 213 Forint, 28 (huszonnyolc) napos hónap esetében nettó 44 657 200 Forint + 12 057 444 Forint ÁFA, azaz bruttó 56 714 644 Forint.
5. A bérleti díj összege évente január 1-jei hatállyal a Magyar Nemzeti Bank (MNB) tárgyévre vonatkozó inflációs előrejelzése alapján megállapított mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100 (száz) Forintra kerekítve automatikusan, a Felek erre irányuló külön megállapodása nélkül módosul. Amennyiben a Magyar Nemzeti Bank (MNB) tárgyévre vonatkozó inflációs előrejelzése alapján az index módosulása nem eredményezi a bérleti díj emelkedését, abban az esetben a bérleti díj adott évre esedékes mértéke megegyezik az előző év díjának összegével.
6. Bérő a bérleti díjat a bérleti jogviszony kezdőnapjától, 2023. július 01. napjától havonta, a számla keltétől számított 20 (húsz) naptári napon belül köteles a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11784009-15490012 számú elszámolási számlájára átutalni.
7. Felek jelen Szerződésben rögzítik, hogy a bérleti díj, illetve a Szerződésből fakadó egyéb fizetési kötelezettség késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó a késedelembeesés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy a Bérbeadott Hulladékgyűjtő Célgépeket a jelen Szerződés időbeli hatályának leteltét követően is kizárólag ellenérték fejében jogosult hasznosítani. Bérő e tényről tudomásul veszi.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Projektben megvalósult, a jelen Szerződés tárgyát képező Létesítmények és Eszközök vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt) éves fenntartási kötelezettség terheli, melynek kezdete a Projekt zárásának időpontja. A Projekt megvalósítása folyamatban van, ezért a Projekt zárására nem került sor.
- 1.2. Bérló tudomásul veszi, hogy a projektelemegekben történő mindennemű változtatáshoz Tulajdonos, valamint a Támogató írásbeli hozzájárulása szükséges. Hozzájárulás hiányában Bérló nem jogosult a változtatások elvégzésére.
- 1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Hulladékgyűjtő Célgépek per-, teher és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt a jelen Szerződésben írt kötelezettségei teljesítésében és jogainak gyakorlásában akadályozná.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Hulladékgyűjtő Célgépek tekintetében külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le, azok az Előzményi Megállapodás I. és II. alapján jelenleg is Bérló birtokában vannak.

2. Használattal összefüggő jogok és kötelezettségek

- 2.1. BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Hulladékgyűjtő célgépeket rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használja, üzemelteti és fenntartja, a Projekt jellegére is figyelemmel. Ennek megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- 2.2. Bérló köteles gondoskodni a Hulladékgyűjtő Célgépekre
 - a) őrzéséről;
 - b) a jótállás körébe tartozó hibák kivételével a karbantartásáról;
 - c) a jótállás keretében javítandó hibák bejelentéséről és javítás utáni átvételéről;
 - d) az üzemképességük biztosításáról, folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkák elvégzéséről, a Kbt. előírásaira figyelemmel lehetőleg – 30 (harminc) napon belül – a szükséges helyreállításáról, javításáról;
 - e) tisztántartásáról, ápolásáról;
 - f) a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása alapján a Létesítményekről és az Eszközökről szóló elkülönített nyilvántartás vezetéséről, mely tételes tartalmazza azok megnevezését, műszaki jellemzőit és azokon bekövetkezett változtatásokat, melyről évente tájékoztatást ad;
 - g) Üzembentartóként a Hulladékgyűjtő Célgépekre vonatkozó kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötéséről;
 - h) a Hulladékgyűjtő Célgépekkel kapcsolatos biztosítási ügyintézés teljeskörű lebonyolításáról;

- i) az előkészítés során előállított érték aktiválását a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a birtokában lévő Hulladékgyűjtő Célgépek tekintetében viseli azok használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban rá háruló terheket, költségeket, kötelezettségeket és kárveszélyt.
- 2.4. Bérő köteles Bérbeadó részére a bérleti jogviszony ideje alatt a bérleti díjat havonta, a számla keltét követő 20 (húsz) napon belül Bérbeadó számlájára megfizetni.

3. Jótállással, karbantartással összefüggő jogok és kötelezettségek

- 3.1. Felek jelen Szerződésben rögzítik, hogy a Projekt eredményeképpen beszerzett, opciós tételként lehívott 12 darab Hulladékgyűjtő Célgépek tekintetében a jótállási időtartam fennáll.
- 3.2. Bérő köteles a garanciális joggal érintett 12 darab Hulladékgyűjtő Célgéppel összefüggésben meghatározott garanciális eljárásrendben foglaltakat betartani. Bérő köteles ennek megszegésével Tulajdonosnak okozott kárért, valamint azzal ezzel összefüggésben esetleges garanciavesztésből eredő kárát a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 3.3. Bérő saját költségén gondoskodik a Hulladékgyűjtő Célgépek üzemképes állapotának fenntartásához szükséges helyreállítás és javítás 15 (tizenöt) napon belül történő megkezdéséről a Tulajdonos tájékoztatása mellett.
- 3.4. Bérő köteles jótállás keretébe tartozó hibák kivételével a Hulladékgyűjtő Célgépek rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok ellátásáról gondoskodni. A karbantartási feladatok ellátásával összefüggő mindennemű költség viselése Bérő kötelezettsége.

4. Pótlással, felújítással kapcsolatos jogok és kötelezettségek

- 4.1. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hulladékgyűjtő Célgépek darabszáma jelen Szerződés megszűnéséig nem tér el az 1. számú mellékletében foglalt darabszámoktól. A Hulladékgyűjtő Célgépek mennyiségében bekövetkezett hiányról Bérő köteles a Bérbeadót soron kívül írásban tájékoztatni.
- 4.2. A Hulladékgyűjtő Célgépek pótlásáról, annak beszerzéséről a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik a leltár, illetve a hiányról szóló értesítés kézhezvételétől számított 120 (százhusz) napon belül megindított (köz)beszerzési eljárás útján. Bérő vállalja, hogy a (köz)beszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározása során szükség esetén közreműködik. A pótoltt Hulladékgyűjtő Célgép tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.
- 4.3. Bérő köteles a Tulajdonosnak a hiány keletkezéséből eredő kárát a pótlandó hulladékgazdálkodási eszköz újkori, aktuális beszerzési értékén pénzben megtéríteni kártérítés jogcímen. A megtérítés összegének megállapítása során nem vehető figyelembe a kár összegének azon része, amely a Tulajdonos részére máshonnan megtérül. Bérő a megtérítési összeget a Tulajdonos erre irányuló felhívásának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles a Tulajdonos részére megfizetni.

- 4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a helyreállítás, a javítás vagy a pótlás valamely „Vis Maior” esemény következtében merül fel, úgy annak költségei abban az esetben terhelik Bérőt, amennyiben a Projekt Irányító Hatósága ezt előírja.
- 4.5. Jelen Szerződés hatálya a pótoltt Eszközökre is kiterjed.

5. Biztosítással kapcsolatos jogok és kötelezettségek

- 5.1. Bérő a birtokában lévő Hulladékgyűjtő Célgépeket a vagyonbiztosítási körébe vonja, ezek tekintetében azon értéknek megfelelő ún. „all risk” vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. A vagyonbiztosítást Bérő köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, és annak költségeit viselni. Felek a biztosított vagyon mértékét a bérbevett Hulladékgyűjtő Célgépek értékbecsléssel meghatározott értékének figyelembevételével határozzák meg. A vagyonbiztosítás kedvezményezettje a Bérő, ezért a biztosítási összeget a Bérő köteles teljes egészében a biztosítási esemény kiküszöbölésére, a Hulladékgyűjtő Célgépek javítására fordítani, illetve pótlási szükséglet esetén a biztosítási összeget a Tulajdonos részére átadni.
- 5.2. Bérő a saját költségére köteles a Hulladékgyűjtő Célgépek vonatkozásában felelősség- és környezetvédelmi biztosítást a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan felülvizsgálni, azokat aktualizálni vagy azokat megkötni.
- 5.3. A fenti biztosítások meglétét, megfelelőségét (pl.: önerő, időtartam, összeg) a Fővárosi Önkormányzat azok megkötését követő 30 (harminc) napon belül ellenőrizni, hiányosság esetén a Fővárosi Önkormányzat felszólítja a Bérőt a biztosítások kiegészítésére, korrekciójára, melyet Bérő legfeljebb 30 (harminc) napon belül köteles pótolni.

6. Vagyonnyilvántartással, leltározással kapcsolatos jogok és kötelezettségek

- 6.1. Bérőt terhelik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Sztv.**) szerinti könyvvezetési és beszámolókészítési kötelezettségek azzal, hogy a Hulladékgyűjtő Célgépeket nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, a Hulladékgyűjtő Célgépeket albérletbe nem adhatja.
- 6.2. Bérő az általa bérbevett Hulladékgyűjtő Célgépek használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten, az Önköltség számítási Szabályzatában rögzítetteknek megfelelően köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Bérő a Tulajdonos adatszolgáltatása alapján a bérlettel érintett Hulladékgyűjtő Célgépekről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok megnevezését, műszaki jellemzőit és az azokban bekövetkezett változásokat.
- 6.3. Bérő köteles az általa bérbevett Hulladékgyűjtő Célgépekről műszakilag és gazdaságilag szükséges mértékben részletezett eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:
- a Hulladékgyűjtő Célgépek megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa;

- a külön megállapodás alapján elvégzett felújítás, a rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, a rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, a rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását;
- a Hulladékgyűjtő Célgépekre vonatkozó leltározás végrehajtását az Sztv.-ben, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos leltározási és leltárkészítési szabályzatában rögzítettek szerint, a projektelemek sajátosságainak figyelembevételével a Bérő köteles elkészíteni;
- a Fővárosi Önkormányzat nyilvántartásainak (könyveinek) üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához szükséges, a mérleg fordulónapján meglévő Hulladékgyűjtő Célgépek mennyiségben, értékben tételesen és ellenőrizhető módon tartalmazó leltárt a Főpolgármesteri Hivatal munkatársának közreműködésével együtt köteles a Bérő összeállítani, amelynek őrzéséről a Fővárosi Önkormányzat és a Bérő is köteles gondoskodni.

6.4. Bérő jelen Szerződés megszűnésekor tételes (eszközönkénti) leltárt készít az általa bérbevett Hulladékgyűjtő Célgépekről, amelyet a megjelölt dátumokat követő 15. (tizenötödik) napon belül küldi meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

7. Káresemények kezelésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek

- 7.1. Felek kijelentik, hogy a Hulladékgyűjtő Célgépek fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével és működésével kapcsolatosan, valamint a bizonyítottan kizárólag a Bérőnek felróható okból felmerülő, kizárólag a pályázatból vagy annak projektelemeiből eredő, bárki felé fennálló bármely költség, kiadás, teher, igény, felelősség, fizetési – és egyéb kötelezettség a Bérőt terheli (pl.: bármely adó, biztosítás és kártérítés megfizetéséből, jelen Szerződés Bérő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnéséből, felmondásából eredő kötelezettség). A Bérőt abban az esetben terheli felelősség, fizetési kötelezettség, ha neki felróható okból, bizonyítható módon nem tesz eleget a Projekttel kapcsolatos kötelezettségeknek és feladatoknak.
- 7.2. A Bérő a körülmény vagy ok felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles a Bérbeadót a Hulladékgyűjtő Célgépeket fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni – ideértve azokat az eseteket is, ha a Bérőt harmadik személy a jelen Szerződés szerinti jogai gyakorlásában akadályozza – továbbá túrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárításához vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez a szükséges intézkedéseket megtegyje.
- 7.3. A veszély vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez feltétlenül szükséges intézkedéseket a Bérő köteles megtenni a Bérbeadó egyidejű tájékoztatása mellett.
- 7.4. Amennyiben kizárólag a Bérő bizonyíthatóan felróható magatartása miatt a Projekttel kapcsolatosan a Fővárosi Önkormányzattal szemben a Támogatási Szerződésből eredően szerződészegés következményei kerülnek alkalmazásra (különösen, de nem kizárólagosan a támogatás visszafizetésének kötelezettsége), Bérő köteles helytállni.

V. A Szerződés módosítása, felmondása, megszűnése

1. A jogszabályi környezet esetleges megváltozásából adódó, jelen Szerződést érintő vagy jelentős mértékben befolyásoló változás esetén Felek egyeztetnek és szükség esetén lehetőleg az új körülmény felmerülését követő 60 (hatvan) napon belül megállapodnak jelen Szerződés módosításáról vagy annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
2. A Szerződést a Bérbeadó vagy a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén a másik fél azonnali hatályú rendkívüli felmondással írásban, az indok megjelölése mellett felmondhatja.

A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

a Bérelőt terhelő, jelen Szerződés IV. és V. fejezetében részletezett kötelezettségek elmulasztását, illetve megszegését, feltéve, hogy a Bérelő e kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tett eleget megfelelő határidőn belül.

3. A jelen Szerződés megszűnik:
 - a) a Bérelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) a Bérelőnek az állami hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő régiókoordinátori; koncesszori alvállalkozói feladatok ellátására való jogosultság megszűnésével;
 - c) a jelen Szerződésben rögzített határozott idő elteltével;
 - d) amennyiben a Bérelő a Létesítmények és az Eszközök tulajdonjogát megszerzi.
 - e) amennyiben a Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek elszámolnak egymással.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési és szerzési képességük korlátozva nincs. A Tulajdonos magyarországi önkormányzat, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. A Bérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve nincs a Fővárosi Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása.
2. A BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a Projekt pályázati felhívásában és útmutatójában meghatározott finanszírozási sajátosságait, jellemzőit, valamint a Projekthez kapcsolódó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt és a hatályos Támogatási Szerződést, valamint jelen Bérleti Szerződés tárgyával kapcsolatos szerződéseket megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.
3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő

A Bérlő gazdasági kérdésekkel kapcsolatos kapcsolattartója:

Címzett: számviteli és adózási főosztályvezető
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Bérlő szakmai kérdésekkel kapcsolatos kapcsolattartója:

Címzett: technológiai és célgép Igazgató
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Felek kapcsolattartóiban történő esetleges változásról az adott Fél 5 (öt) napon belül köteles a másik Felet írásban értesíteni, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

8. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

10. Jelen Szerződés magyar nyelven 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Tulajdonost és 2 (kettő) példány a Bérliőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hulladékgyűjtő Célgépek listája
2. számú melléklet: Bérleti díj összege hónapokra lebontva
3. számú melléklet: A Hulladékgyűjtő Célgépekre vonatkozó értékbecslés

Kelt, Budapest, 2023. 2023 JÜN-28.

Kelt, Budapest, 2023. 06-28.

Budapest Főváros Önkormányzata

Tulajdonos

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Tüttő Kata főpolgármester-helyettes



BKM Nonprofit Zrt.

Bérliő

**Mártha Imre Edgár
vezérigazgató**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2023. 06. hó 28. napján

..... számú határozattal
elfogadott szöveggel megegyező.

Berenye Katalin
gazdasági igazgató



Záradék:

Alulírott **MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; cégjegyzékszám: 01-10-142036) kijelentem, hogy a jelen Bérleti Szerződést megismertem és annak tartalma a hulladékgazdálkodási koncessziós tevékenység ellátását szolgálja.

Budapest, 2023. hó napján

**MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Koncessziós Társaság**

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00024 azonosítószámú „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, különös tekintettel a hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” c. járműbeszerzési projekt keretében bérleti szerződés az opciósan lehívott 12 darab célgép vonatkozásában

HULLADÉKGYŰJTŐ CÉLGÉP

Tétel (típus) sorszáma	Tétel (típus) megnevezése	Mennyiség
1.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, alacsony padlós fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel MB ECONIC 2635L	79
2.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes/6 m ³ -es edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel MB AROCS 2533L	11
3.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, ürítőszerkezet nélkül, lomtalanításhoz MB AROCS 2533L	16
4.	6x2 tömörítőlapos tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110/240/1100 literes edényzethez kompatibilis ürítőszerkezettel MB AROCS 1833L	4

POS	FRSZ	TÍPUS	ALVÁZSZÁM	FELEPÍTÉMÉNY	MOTORSZÁM	VÉTELÁR
01.	SEV-201	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.485	STUMMER	936972C205414	74 490 000 Ft + ÁFA
02.	SEV-202	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.494	STUMMER	936972C205421	74 490 000 Ft + ÁFA
03.	SEV-203	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.495	STUMMER	936972C205408	74 490 000 Ft + ÁFA
04.	SEV-204	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.499	STUMMER	936972C205553	74 490 000 Ft + ÁFA
05.	SEV-205	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.502	STUMMER	936972C205556	74 490 000 Ft + ÁFA
06.	SEV-206	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.504	M-U-T	936972C205561	74 490 000 Ft + ÁFA
07.	SEV-207	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.543	STUMMER	936972C205810	74 490 000 Ft + ÁFA
08.	SEV-208	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.507	STUMMER	936972C205565	74 490 000 Ft + ÁFA
09.	SEV-209	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.508	STUMMER	936972C205571	74 490 000 Ft + ÁFA
10.	SEV-210	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.509	STUMMER	936972C205791	74 490 000 Ft + ÁFA
11.	SEV-211	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.659	STUMMER	936972C206975	74 490 000 Ft + ÁFA
12.	SEV-212	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.759	STUMMER	936972C207368	74 490 000 Ft + ÁFA

13.	SEV-213	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.713	STUMMER	936972C207106	74 490 000 Ft + ÁFA
14.	SEV-214	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.693	STUMMER	936972C207104	74 490 000 Ft + ÁFA
15.	SEV-215	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.695	STUMMER	936972C207127	74 490 000 Ft + ÁFA
16.	SEV-216	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.718	STUMMER	936972C207493	74 490 000 Ft + ÁFA
17.	SEV-217	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.907	STUMMER	936972C208352	74 490 000 Ft + ÁFA
18.	SEV-218	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.832	STUMMER	936972C207501	74 490 000 Ft + ÁFA
19.	SEV-219	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.869	STUMMER	936972C208331	74 490 000 Ft + ÁFA
20.	SEV-220	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.874	STUMMER	936972C208337	74 490 000 Ft + ÁFA
21.	SEV-221	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.564	STUMMER	936972C206323	74 490 000 Ft + ÁFA
22.	SEV-222	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.567	STUMMER	936972C208313	74 490 000 Ft + ÁFA
23.	SEV-223	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.955	STUMMER	936972C208611	74 490 000 Ft + ÁFA
24.	SEV-224	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.957	STUMMER	936972C208348	74 490 000 Ft + ÁFA
25.	SEV-225	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.929	STUMMER	936972C208319	74 490 000 Ft + ÁFA
26.	SEV-226	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.935	STUMMER	936972C208583	74 490 000 Ft + ÁFA

27.	SEV-227	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.959	STUMMER	936972C208618	74 490 000 Ft + ÁFA
28.	SEV-228	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.962	STUMMER	936972C208607	74 490 000 Ft + ÁFA
29.	SEV-229	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.970	STUMMER	936972C208634	74 490 000 Ft + ÁFA
30.	SEV-230	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.972	STUMMER	936972C208641	74 490 000 Ft + ÁFA
31.	SEV-231	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.983	STUMMER	936972C208757	74 490 000 Ft + ÁFA
32.	SEV-232	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.984	STUMMER	936972C208645	74 490 000 Ft + ÁFA
33.	SEV-233	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.996	STUMMER	936972C208598	74 490 000 Ft + ÁFA
34.	SEV-234	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.521	M-U-T	936972C205766	74 490 000 Ft + ÁFA
35.	SEV-235	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.632	M-U-T	936972C206627	74 490 000 Ft + ÁFA
36.	SEV-236	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.668	M-U-T	936972C207087	74 490 000 Ft + ÁFA
37.	SEV-237	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.806	M-U-T	936972C206665	74 490 000 Ft + ÁFA
38.	SEV-238	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.677	M-U-T	936972C207085	74 490 000 Ft + ÁFA
39.	SEV-239	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.792	M-U-T	936972C207634	74 490 000 Ft + ÁFA
40.	SEV-240	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.699	M-U-T	936972C207333	74 490 000 Ft + ÁFA

41.	SEV-241	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.700	M-U-T	936972C207116	74 490 000 Ft + ÁFA
42.	SEV-242	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.696	M-U-T	936972C207124	74 490 000 Ft + ÁFA
43.	SEV-243	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.697	M-U-T	936972C207108	74 490 000 Ft + ÁFA
44.	SEV-244	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.720	M-U-T	936972C207364	74 490 000 Ft + ÁFA
45.	SEV-245	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.522	M-U-T	936972C205806	74 490 000 Ft + ÁFA
46.	SEV-246	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.761	STUMMER	936972C207505	74 490 000 Ft + ÁFA
47.	SEV-247	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.763	M-U-T	936972C207625	74 490 000 Ft + ÁFA
48.	SEV-248	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.749	M-U-T	936972C207399	74 490 000 Ft + ÁFA
49.	SEV-249	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.796	M-U-T	936972C207739	74 490 000 Ft + ÁFA
50.	SEV-250	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.937	M-U-T	936972C208324	74 490 000 Ft + ÁFA
51.	SEV-251	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.910	M-U-T	936972C208360	74 490 000 Ft + ÁFA
52.	SEV-252	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.911	M-U-T	936972C208311	74 490 000 Ft + ÁFA
53.	SEV-253	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.540	M-U-T	936972C205823	74 490 000 Ft + ÁFA
54.	SEV-254	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.529	M-U-T	936972C205781	74 490 000 Ft + ÁFA

55.	SEV-255	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.537	M-U-T	936972C205785	74 490 000 Ft + ÁFA
56.	SEV-256	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.544	M-U-T	936972C205818	74 490 000 Ft + ÁFA
57.	SEV-257	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.545	M-U-T	936972C205827	74 490 000 Ft + ÁFA
58.	SEV-258	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.546	M-U-T	936972C206301	74 490 000 Ft + ÁFA
59.	SEV-259	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.547	M-U-T	936972C206308	74 490 000 Ft + ÁFA
60.	SEV-260	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.988	M-U-T	936972C208801	74 490 000 Ft + ÁFA
61.	SEV-261	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.994	M-U-T	936972C208822	74 490 000 Ft + ÁFA
62.	SEV-262	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.995	M-U-T	936972C208035	74 490 000 Ft + ÁFA
63.	SEV-263	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.973	M-U-T	936972C208704	74 490 000 Ft + ÁFA
64.	SEV-264	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.989	M-U-T	936972C208560	74 490 000 Ft + ÁFA
65.	SEV-265	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.999	M-U-T	936972C209032	74 490 000 Ft + ÁFA
66.	SEV-266	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.980	M-U-T	936972C208638	74 490 000 Ft + ÁFA
67.	SEV-267	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.990	M-U-T	936972C208602	74 490 000 Ft + ÁFA
68.	SEV-268	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.002	M-U-T	936972C208844	74 490 000 Ft + ÁFA

69.	SEV-269	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.981	M-U-T	936972C208732	74 490 000 Ft + ÁFA
70.	SEV-270	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.991	M-U-T	936972C208649	74 490 000 Ft + ÁFA
71.	SEV-271	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.005	M-U-T	936972C208849	74 490 000 Ft + ÁFA
72.	SEV-272	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.982	M-U-T	936972C208763	74 490 000 Ft + ÁFA
73.	SEV-273	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-263.992	M-U-T	936972C208716	74 490 000 Ft + ÁFA
74.	SEV-274	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.563	M-U-T	470913C0561210	62 340 000 Ft + ÁFA
75.	SEV-275	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.965	M-U-T	470913C0562186	62 340 000 Ft + ÁFA
76.	SEV-276	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-453.463	M-U-T	470913C0560128	62 340 000 Ft + ÁFA
77.	SEV-277	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.967	M-U-T	470913C0563264	62 340 000 Ft + ÁFA
78.	SEV-278	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.198	M-U-T	470913C0561305	62 340 000 Ft + ÁFA
79.	SEV-279	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.199	M-U-T	470913C0561176	62 340 000 Ft + ÁFA
80.	SEV-280	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-454.197	M-U-T	470913C0561222	62 340 000 Ft + ÁFA
81.	SEV-281	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-453.784	M-U-T	470913C0560145	62 340 000 Ft + ÁFA
82.	SEV-282	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-453.462	M-U-T	470913C0560382	62 340 000 Ft + ÁFA

83.	SEV-283	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-453.461	M-U-T	470913C0559659	62 340 000 Ft + AFA
84.	SEV-284	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.550	M-U-T	470913C0568975	62 340 000 Ft + AFA
85.	SEV-285	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.165	M-U-T	470913C0568368	62 340 000 Ft + AFA
86.	SEV-286	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.426	M-U-T	470913C0568964	70 240 000 Ft + AFA
87.	SEV-287	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.425	M-U-T	470913C0568831	70 240 000 Ft + AFA
88.	SEV-288	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.424	M-U-T	470913C0568881	70 240 000 Ft + AFA
89.	SEV-289	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-461.320	M-U-T	470913C0568348	70 240 000 Ft + AFA
90.	SEV-290	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-471.619	M-U-T	470913C0579971	70 240 000 Ft + AFA
91.	SEV-291	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-471.620	M-U-T	470913C0580972	70 240 000 Ft + AFA
92.	SEV-292	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-473.323	M-U-T	470913C0581818	70 240 000 Ft + AFA
93.	SEV-293	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-473.224	M-U-T	470913C0581631	70 240 000 Ft + AFA
94.	SEV-294	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-473.290	M-U-T	470913C0581677	70 240 000 Ft + AFA
95.	SEV-295	MB AROCS 1833L	W1T964.003-10-469.158	M-U-T	470913C577078	58 740 000 Ft + AFA
96.	SEV-296	MB AROCS 1833L	W1T964.003-10-469.159	M-U-T	470913C576900	58 740 000 Ft + AFA

97.	SEV-297	MB AROCS 1833L	W1T964.003-10-470.168	M-U-T	470913C0578378	58 740 000 Ft + ÁFA
98.	SEV-298	MB AROCS 1833L	W1T964.003-10-469.000	M-U-T	470913C0577382	58 740 000 Ft + ÁFA
99.	AA-AV-909	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.468	STUMMER	936972C0246847	74 490 000 Ft + ÁFA
100.	AA-AV-910	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.485	STUMMER	936972C0247116	74 490 000 Ft + ÁFA
101.	AA-AV-911	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.470	STUMMER	936972C0246890	74 490 000 Ft + ÁFA
102.	AA-AV-912	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.687	STUMMER	936972C0247853	74 490 000 Ft + ÁFA
103.	AA-AV-913	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.787	M-U-T	936972C0248369	74 490 000 Ft + ÁFA
104.	AA-AV-914	MB Econic 2635L	W1T956.033-1V-268.791	M-U-T	936972C0248304	74 490 000 Ft + ÁFA
105.	AA-DW-051	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.608	M-U-T	470913C0745465	70 240 000 Ft + ÁFA
106.	AA-DW-052	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.188	M-U-T	470913C0745036	62 340 000 Ft + ÁFA
107.	AA-DW-053	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.187	M-U-T	470913C0744206	62 340 000 Ft + ÁFA
108.	AA-DW-054	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.185	M-U-T	470913C0744360	62 340 000 Ft + ÁFA
109.	AA-DW-055	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.106	M-U-T	470913C0744283	62 340 000 Ft + ÁFA
110.	AA-DW-056	MB AROCS 2533L	W1T964.020-10-611.607	M-U-T	470913C0745189	70 240 000 Ft + ÁFA

BÉRLETI DÍJ

HÓNAP	IDŐTARTAM	DÍJ
január	január 01. – január 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
február	február 01. – február 28. (29.)	44 657 200 Forint + ÁFA (46 252 100 Forint + ÁFA)
március	március 01. – március 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
április	április 01. – április 30.	47 847 000 Forint + ÁFA
május	május 01. – május 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
június	június 01. – június 30.	47 847 000 Forint + ÁFA
július	július 01. – július 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
augusztus	augusztus 01. – augusztus 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
szeptember	szeptember 01. – szeptember 30.	47 847 000 Forint + ÁFA
október	október 01. – október 31.	49 441 900 Forint + ÁFA
november	november 01. – november 30.	47 847 000 Forint + ÁFA
december	december 01. – december 31.	49 441 900 Forint + ÁFA

Havas Szakértő Iroda Kft.
Budapest

ÉRTÉKMEGHATÁROZÓ SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**Hulladékgyűjtő célgépek
bérleti díj összegének megállapítása**



Budapest, 2023. június

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

1. Megbízás:

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. megbízást adott a *Havas Szakértői Iroda Kft*-nek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában levő és a Budapesti Közművek Zrt. FKF Hulladékgyűjtési Divízió használatában levő, hulladékgyűjtő célgépek („kukás tehergépkocsik”) szakértői vizsgálatára és bérleti díj összegének meghatározására.

2. Az értékelés módszere:

Az értékelést a Megbízó által átadott mennyiségek, valamint műszaki-, és számviteli adatok alapulvételével végeztük el.

Számításunk azon a tényen alapul, hogy egy vagyontárgy reális bérleti díja a vagyontárgy értékével, vagy az általa nyújtott szolgáltatás értékével arányos.

Szakértői munkánk során első lépésként megvizsgáltuk a hulladékgyűjtő célgép állomány összetételét, típusait, felépítményeit, üzembehelyezésük időpontját. Vizsgáltuk az egyes eszközök eredeti beszerzési értékét, majd pótlási költség alapú számítással meghatároztuk aktuális (jelen)értéküket. Ennek alapulvételével, diszkontált cash-flow módszerrel meghatároztuk az eszközállomány hasznos élettartam végére becsülhető maradványértékének jelenértékét és az aktuális eszközérték, valamint a maradványérték jelenértékének különbsége alapján számítottuk ki a bérleti díj értékét.

Az értékelést a szakma általánosan elfogadott hazai és nemzetközi szabályai szerint, a piaci érték becslésekor követendő és meghatározott szempontoknak megfelelően végeztük el.

Kijelentjük, hogy az eszközök és a bérleti díj értékének megállapításához semmiféle múltbeli, vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, továbbá, hogy a munkadíj és a megállapítások között semmilyen függőség nem áll fenn.

3. Általános megállapítások:

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Megrendelő a KEHOP-3.2.1-15-2017-00024 azonosító számú projekt keretében a fővárosi hulladékkezelő rendszer fejlesztése részeként a hulladékgyűjtési és szállítási rendszer eszközállományát speciális gépjárművek beszerzésével bővítette. A járművek beszerzése az Európai Unió Kohéziós Alapjának támogatásával, valamint Budapest Főváros Önkormányzata saját forrásból történő finanszírozásával valósult meg.

A fejlesztés keretében 4 féle típusú, összesen 110 db speciális hulladékgyűjtő gépjármű beszerzése valósult meg. A járművek 2020. IV. negyedévben, 2021. I. negyedévben, valamint 2022. IV. negyedévben álltak forgalomba.

4. A beszerzett járművek típusai:

A fejlesztés keretében a következő típusú hulladékgyűjtő célgépek kerültek beszerzésre:

Jármű típus	Felépítmény típus	Kialakítás
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, ürítőszerkezet nélkül, lomtalanításhoz
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110 / 240 / 1100 / 6 m ³ -es edényzethez ürítőszerkezettel
Mercedes-Benz Econic 2635 L ENA 6x2	MUT Variopress 211/22,0 / MUT Stummer Medium XL	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, alacsony padlós fülkével, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel
Mercedes-Benz Arocs 1833 L 4x2	MUT Variopress 211/16,0	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel

A beszerzett gépjárművek a fővárosi kommunális hulladék begyűjtési és szállítási, valamint lomtalanítási feladatokat látják el. Üzembehelyezésük óta folyamatos használatban vannak, adataink szerint aktuális futásteljesítményük 35 – 50 ezer kilométer között alakul.

5. A járművek bérelti díjának meghatározása:

A hulladékgyűjtő gépjárművek összes nettó beszerzési értéke **7.889.750.000 Ft** volt.

Számításunkban feltételeztük, hogy a tulajdonjoghoz közvetlenül kapcsolódó költségek (gépjármű adó, biztosítás) a tulajdonost (bérbeadót), az üzemeltetés egyéb költségei a bérlőt terhelik.

A számítás lépései a következők voltak:

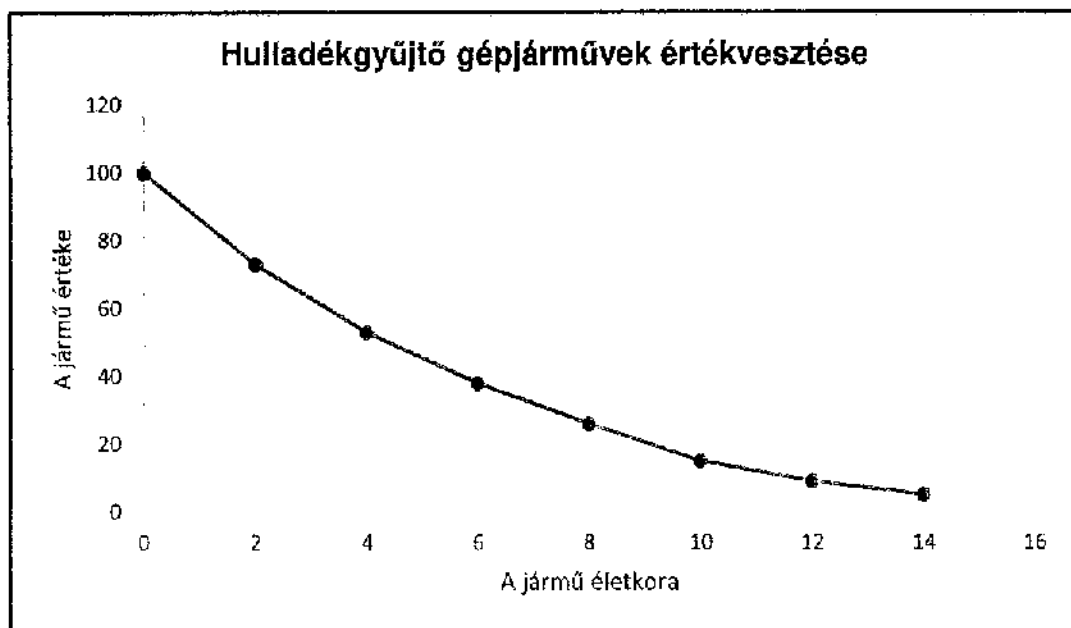
Első lépésben meghatároztuk az eszközállomány aktuális pótlási (új) értékét. Az ilyen speciális kialakítású gépjárművek listaárait gyártói katalógusok nem tartalmazzák, azok egyedileg, a megrendelés időpontjától, mennyiségétől és egyéb üzleti feltételektől függenek. Számításunkban az eredeti beszerzés idején (2020. 01. 30. – 337,98 Ft/euro) és a jelenleg érvényes MNB euro árfolyam (369,28 Ft/euro) arányában korrigáltuk a 2020 évi beszerzési értékeket és ennek alapján határoztuk meg a

vizsgált járműállomány jelenlegi nettó pótlási értékét. A számítás eredményeként az aktuális nettó pótlási érték összesen **8.599.832.000 Ft.**

Második lépésben a járművek várható hasznos élettartamát becsültük meg. Szakértői tapasztalatunk alapján, ill. az üzemeltető információit is figyelembe véve a vizsgált speciális, nagyvárosi forgalomban üzemelő járművek szakszerű használat és rendszeres karbantartás mellett **12 évig** használhatóak gazdaságosan. Ezt követően üzemben tartásuk jelentős ráfordítást igényel, nem gazdaságos. 15 éves eszközök gyakran már csak jelképes értéket, eredeti beszerzési értéküknek töredékét képviselik.

Az értékelt járművek Euro VI környezetvédelmi osztályba tartozó motorral rendelkeznek.

A hasonló speciális járművek értékvesztése a következő grafikonnal szemléltethető:



A számítás következő lépésében az egyes járművek üzembehelyezése óta bekövetkezett értékvesztést, az aktuális (jelen)értéket számítottuk ki pótlási költség alapú módszerrel, az amortizáció figyelembevételével. Az értékvesztés az első 4 évben a legnagyobb mértékű, a 4 éves (48 hónapos) életkorú jármű értékvesztése kb. 48 %-os. Számításunkban erre az időszakra 1 %/hónap (fizikai + funkcionális) értékvesztéssel számoltunk, így a járművek aktuális nettó jelenértéke (a mellékletben közölt részletes számítás alapján) **6.160.985.000 Ft.**

Következő lépésként a 12 éves működés végi maradványértékét, ill. ennek jelenértékét határoztuk meg. Ennek során a következő feltételezésekkel éltünk:

- A járművek (fizikai + funkcionális) értékcsökkenését a fenti grafikonon ábrázolt lefutás szerint a 12. évre 90%-osnak, maradványértékét az aktuális (jelenlegi) pótlási érték 10%-ában vettük fel;
- A jelenlegi „inflációs sokk” kezelésére egy reál-diszkontrátán alapuló cash-flow számítást végeztünk, ami az infláción felüli hozamelvárást is tartalmazza (így a bevételek és költségek is reálértéken kerülnek feltüntetésre).

A reál diszkontráta meghatározása:

Tényező	Érték
28,7 éves zéró kupon hozam (ÁKK)	7,2
Hulladékpiaci felár	2,5
Szektorkockázati felár	2,0
Technológiai felár	1,0
Típus felár	0,0
Diszkontráta (nominális)	12,7
Diszkontráta (reál)	9,7

A 28,7 éves (rendelkezésre álló leghosszabb periódusú) zérókupon kötvény nominális hozama (7,2 %), és az egyes felárak 15 % körüli nominális hozamelvárást eredményeznek (forrás: ÁKK). Mivel az MNB 2023 márciusi inflációs jelentése szerint az infláció - 2024 után – 3 % környékén fog hosszú távon stabilizálódni, ezért a reál diszkontrátát 9,7 %-ra becsültük, mely (egyéb változás nem lévén) megegyezik a tőkésítési rátával.

A 12 éves működési időszak végén az eszközállomány maradványértéke, ill. annak jelenértéke a mellékletben részletezett számítások alapján a következő:

Megnevezés	Nettó érték (Ft)
12. év végi maradványérték	859.949.000
Reál diszkontráta (9,7 %/év)	40 %
A maradvány érték jelenértéke (Ft)	340.727.000

A 12 évből hátralevő 10 évre számított bérleti díj összege (az elvart hozamot is figyelembe véve) ennek megfelelően:

Megnevezés	Nettó érték
	Ft
Eszközállomány jelenlegi értéke	6.160.985.000
12. év végi maradványérték jelenértéke	340.727.000
10 éves bérleti díj teljes összege (a két érték különbségeként)	5.820.258.000

A hulladékgyűjtő és szállító járművek (110 db) érték alapon meghatározott reális nettó bérelti díja számításunk szerint a következő:

Megnevezés	Nettó érték
	Ft
Teljes bérelti díj (a hátralevő 10 évre)	5.820.258.000
Éves bérelti díj	582.026.000
Havi bérelti díj	48.502.000
Napi bérelti díj	1.595.000

Az egyes járműtípusokra lebontva a napi nettó bérelti díj összege a következő:

Jármű típus	Kialakítás	Üzembehely. ideje	Menny.	Napi bérelti díj
			db	Ft/nap/jármű
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, ürítőszerkezet nélkül, lomtalanításhoz	2020.09	12	12 300
		2022.11	4	13 600
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110 / 240 / 1100 l / 6 m ³ -es edényzethez ürítőszerkezettel	2020.12	9	15 800
		2022.11	2	18 900
Mercedes-Benz Econic 2635 L ENA 6x2	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, alacsony padlós fülkével, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel	2020.10	73	14 700
		2022.11	6	15 700
Mercedes-Benz Arocs 1833 L 4x2	tömörítő lapos, tömörítő felépítményes, normál fülkével, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel	2020.11	4	11 400

Budapest, 2023. június 21.

Havas Szakértői Iroda Kft.

Havas László

okl. gépészmérnök
igazságügyi műszaki szakértő
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

Az eszközök aktuális értékének és maradványértékének meghatározása
A maradványérték jelenértékének számítása
Fényképek

Hulladékgyűjtő gépjárművek típusonkénti értékelése

Jármű típus	Felsőplimény típus	Kialakítás	Menny. db	Nettó beszerzési érték		Üzembe- helyezés hónap	A jármű életkora	Pótlási érték		Fiz. + funkc. é.c.s. %	Aktuális piaci érték 2023		Maradványérték 12. év végén	
				Ft/db	Ft			Ft/db	Ft		Ft/db	Ft	Ft/db	Ft
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, normál lökővel, ürítőszerkezet nélkül, lomfalantáshoz	12	62 340 000	748 080 000	2020. 09.	32	67 951 000	815 412 000	32%	46 207 000	554 484 000	6 795 000	81 540 000
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, normál lökővel, ürítőszerkezet nélkül, lomfalantáshoz	9	70 240 000	632 160 000	2020. 12.	29	76 562 000	689 058 000	29%	54 359 000	489 231 000	7 656 000	68 904 000
Mercedes-Benz Econic 2635 L ENA 6x2	MUT Variopress 211/22,0 / MUT Slummer Medium XL	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, alacsony padlós lökővel, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel	73	74 490 000	5 437 770 000	2020. 10.	31	81 194 000	5 927 162 000	31%	56 024 000	4 089 752 000	8 119 000	592 687 000
Mercedes-Benz Arocs 1833 L 4x2	MUT Variopress 211/16,0	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, normál lökővel, ürítőszerkezet nélkül, lomfalantáshoz	4	58 740 000	234 960 000	2020. 11.	30	64 027 000	256 108 000	30%	44 819 000	179 276 000	6 403 000	25 612 000
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, normál lökővel, ürítőszerkezet nélkül, lomfalantáshoz	4	62 340 000	249 360 000	2022. 11.	7	67 951 000	271 804 000	7%	63 194 000	252 776 000	6 795 000	27 180 000
Mercedes-Benz Arocs 2533 L 6x2	MUT Powerpress 311/22,0	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, normál lökővel, ürítőszerkezet nélkül, lomfalantáshoz	2	70 240 000	140 480 000	2022. 11.	7	76 562 000	153 124 000	7%	71 203 000	142 406 000	7 656 000	15 312 000
Mercedes-Benz Econic 2635 L ENA 6x2	MUT Variopress 211/22,0 / MUT Slummer Medium XL	lömörítő lapos, lömörítő felsőpliményes, alacsony padlós lökővel, 110 / 240 / 1100 literes edényzethez ürítőszerkezettel	6	74 490 000	446 940 000	2022. 11.	7	81 194 000	487 164 000	7%	75 510 000	453 060 000	8 119 000	48 714 000
Összesen:			110		7 883 750 000			8 599 832 000				6 160 965 000		859 949 000

A járműállomány 12. évi maradványértéke jelenértékének számítása

	Érték		12. év végi maradványérték	
	Ft		Ft	
Eszközállomány aktuális értéke	6 160 985 000		859 949 000	
Reál diszkontráta	9,70% évente	100%	40%	
Jelenérték	Ft	6 160 985 000	340 726 898	

Fényképek

Megnevezés:

Hulladékszállító járművek



1.



2.



3.



4.



5.



6.

Fényképek

Megnevezés:

Hulladékszállító járművek



7.



8.



9.



10.



11.



12.

Hiteles kiadmány
a Fővárosi Közgyűlés 2023. június 28-i ülésén hozott határozatairól

11. napirend: Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami feladatkörben történő ellátásához szükséges döntések meghozatalára a szolgáltatások folyamatosságának biztosítása mellett

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés egyetért azzal, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő önkormányzati feladatellátást 2023. június 30. napjáig biztosító, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek 2023. július 1. napjától az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében kerüljenek használatba adásra a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásában érintett szervezetekkel történő együttműködés keretében.

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy elrendeli a hulladékgazdálkodási feladatok átszervezéséhez kapcsolódóan Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 25. fejezetének az új „870701 Hulladékgazdálkodási feladatok átszervezése” cím kiadási előirányzatának 517.750.739 Ft-tal, a bevételi előirányzatának 765.336.186 Ft-tal, továbbá a „841101 Pénzügytechnikai feladatok” cím kiadási előirányzatának 247.585.447 Ft-tal történő emelését az előterjesztés 8. melléklete szerint.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a fentiek alapján elrendelt előirányzat-módosítás költségvetési rendeleten történő átvezetése érdekében terjessze a Közgyűlés elé Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását.

határidő: azonnal, a költségvetési rendelet-módosítást illetően a rendelet soron következő módosítása
felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejövő a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0002 azonosítószámú „A fővárosi házhoz menő hulladékgyűjtési rendszer kialakítása” elnevezésű projektben beszerzett vagyonelemekre irányuló bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 2 nap

felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejövő a KEOP-1.1.1/C/13-11-2013-0019 azonosítószámú „Hulladék lerakástól történő eltérítéshez szükséges eszközök beszerzése – a fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer

eszközparkjának fejlesztése és informatikai korszerűsítése” elnevezésű projektben beszerzett vagyonelemekre irányuló bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: 2 nap

felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejövő a KEHOP-3.2.2-15-2016-00001 azonosítószámú „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” elnevezésű projektben beszerzett vagyonelemekre irányuló bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 3. a) melléklete szerinti tartalommal, valamint az ingatlanokra bejegyzett hasznélvezeti jog törlését célzó, „Közös nyilatkozat és törlési engedély” nevű okiratot az előterjesztés 3. b.) melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri főpolgármestert, hogy a szerződést és a közös nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: 2 nap

felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejövő a KEHOP-3.2.1-15-2017-00024 azonosítószámú „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése különös tekintettel a hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projektben beszerzett vagyonelemekre irányuló bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: 2 nap

felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. között a Nagytétényi Hulladékudvar vonatkozásában létrejövő bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: 2 nap

felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében az egyes kerületi önkormányzatokkal kötött, ingatlan használatra irányuló megállapodások felülvizsgálatát végezze el a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közreműködésével, és a felülvizsgálat eredménye alapján szükséges döntési javaslatokat terjessze be a Fővárosi Közgyűlés elé.

határidő: a Fővárosi Közgyűlés soron következő rendes ülése
felelős: Karácsony Gergely

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés egyetértését fejezi ki azzal, hogy

- a) a KEOP III. projekthez kapcsolódó vagyonelemzési szerződés megszűnésének napjára az elszámolás alapján kimutatott BKM Nonprofit Zrt.-nek Budapest Főváros Önkormányzata felé fennálló 3.032.892.263 Ft visszapótlási kötelezettségének megfelelő összegű fővárosi önkormányzati követelése pénzköveteléssé válik. A pénzkövetelést – független könyvvizsgáló által meghatározott értéken – Budapest Főváros Önkormányzata által a BKM Nonprofit Zrt.-be történő nem pénzbeli hozzájárulás (apport) útján történő, új részvények kibocsátásával megvalósuló alaptőke-emeléssel kerüljön rendezésre a fővárosi önkormányzati tulajdonú eszközök apportjával egyidejűleg;
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás önkormányzati hatáskörében történő feladatellátását 2023. június 30. napjáig biztosító valamennyi Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló és apportálható vagyonelemnek a BKM Nonprofit Zrt.-be, majd ezt követően – a BKM Nonprofit Zrt. közszolgáltatási feladatának ellátásához szükséges vagyonelemekkel együtt a MOL Nyrt. és a BKM Nonprofit Zrt. által 2023. április 13. napján aláírt részvényesi megállapodásban meghatározott apportálási folyamat eredményeként megállapított apportértéken – a BKM Nonprofit Zrt. által a MOHU BUDAPEST Zrt.-be kerüljenek apportálásra;
- c) a BKM Nonprofit Zrt. által a MOHU BUDAPEST Zrt.-be apportálandó eszközök azok az ingó és ingatlan vagyontárgyak, apportálható jogok és követelések, amelynek részét képezik mindazon vagyonelemek, amelyek:
 - jogszabály alapján apport tárgyai lehetnek, apportálhatók, és
 - a BKM Nonprofit Zrt. vagyonyilvántartásában, kapcsolódó engedélyeiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagy az FKF Hulladékgazdálkodási Főigazgatóság vagy a FŐTÁV Távhőszolgáltatási vezérigazgató-helyettesi szervezet Erőművi Igazgatósága és az Analitikai Laboratórium szervezeti egységek használatában álló vagyonelemként vannak nyilvántartva, illetve minden olyan vagyonelem, amely ezen felül a hatályos nyilvántartásokból vagy a tényleges funkcióból megállapíthatóan közvetlenül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását szolgálja vagy támogatja, ideértve különösen a Technológia és Célgép Igazgatóság ilyen célt szolgáló eszközeit, a belső használatú üzemanyagotlító kutakat, valamint a hídmérlegeket.

Felkéri a BKM Nonprofit Zrt. vezető tisztségviselőjét arra, hogy a b) pontban foglalt részvényesi megállapodásban foglaltakkal összhangban készítse elő – első lépésként a Fővárosi Önkormányzat általi BKM Nonprofit Zrt.-be történő, második lépésként, pedig a BKM Nonprofit Zrt. általi MOHU BUDAPEST Zrt.-be történő apporttal kapcsolatos – az apportálások teljesítésével összefüggő alapítói döntések meghozatalához szükséges javaslatokat és okiratokat.

Felkéri a főpolgármester arra, hogy a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a hatáskörébe tartozó intézkedéseket tegye meg.

határidő: a részvényesi megállapodás végrehajtásához igazodóan
felelős: Karácsony Gergely

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes önkormányzati rendeletek módosításáról az előterjesztés 6. melléklete szerint.

.../2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri főpolgármestert, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött Közterület-tisztántartási Ágazati Szerződést és az ennek alapján kötött 2023. évi Közterület-tisztántartási Közszolgáltatási Szerződést a hulladékgyűjtési ágazati jogszabályok finanszírozással összefüggő változásainak okán vizsgálja felül, és amennyiben azokat a felülvizsgálat eredményeként szükséges módosítani, úgy a szerződésmódosítási döntési javaslatot terjessze be a Fővárosi Közgyűlés elé.

határidő: a Fővárosi Közgyűlés soron következő rendes ülése
felelős: Karácsony Gergely

2023. június 29.

a főjegyző hatáskörében eljárva:



G. Szabó Dániel
főosztályvezető
Közfürdői, tisztántartási és személtisztítási Főosztály