

## BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44  
Közösségi adószám: HU10941362  
Képviseli(k): Hidegh István biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z): **TÉKOSZ Kereskedelmi Betéti Társaság**  
Székhely: **1121 Budapest, Szélső utca 5.**  
Cégjegyzékszám: **01-06-619816**  
Adóigazgatási szám: **23668256-2-43**  
Képviseli(k): **Guttmayer Brigitta Nóra**

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### 1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A Megrendelő beszerzési eljárást indított a **"Kalotaszeg utcai központi telephely büfé üzemeltetés"** tárgyában. A Megrendelő a hivatkozott eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen szerződésben megjelölt Szolgáltatóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen bérleti és szolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) köti meg.
- 1.2. A szerződés részét képezi az ajánlati felhívás és dokumentáció, az esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatások anyagai, illetve a Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy közöttük jelenleg is hatályban van Bérleti és szolgáltatási szerződés (SZE010185 számmal 2019. szeptember 26-tól 2024. január 31. napjáig) a Megrendelő székhelyén működő melegkonyha és büfé üzemeltetésére.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Szolgáltató kötelezettsége, hogy a Megrendelő központi telephelyén (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatt) melegkonyhát és büfét (továbbiakban Üzem)

üzemeltessen a Megrendelő munkavállalói részére, munkanapokon.

- 2.2. A Szolgáltató köteles a Megrendelő előzetes eseti megrendelése alapján tárgyalások, rendezvények igény szerinti büfé jellegű kiszolgálását biztosítani, egyes esetekben meleg étel felszolgálásával együtt.
- 2.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás tárgyát képező Üzem használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás és a Megrendelő valamennyi szabályzatának, előírásának betartására. Szolgáltató köteles beszerezni az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket.

## 2.4. A Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások

### 2.4.1. Rendszeres szolgáltatás

A rendszeres üzemeltetési szolgáltatás keretében biztosítandó:

- Főétkezési időn kívül naponta változatos büfékínálat biztosítása (hidegkonyhai készítmények, gyümölcs, szendvicsek, péksütemények, virsli, tojás, egészséges kekszek, stb.)
- Kétfogásos menü a Megrendelő munkavállalói és vendégei részére meleg étkezés biztosításával.
- Heti étlap folyamatos biztosítása és aktualizálása (allergének feltüntetésével).
- Napi étlapválaszték a la carte – levesek, egytálételek, főzelékek, készételek, frissensültek, reform- illetve egészséges meleg ételek (vegetáriánus étkezési lehetőség is) - zsíros, olajos ételek minimalizálása (allergének feltüntetésével).
- Az alaptermékek listáját és azok alapárait a 2. számú melléklet tartalmazza (szolgáltató ajánlata). A termékkínálat bővíthető.

### 2.4.2. Eseti szolgáltatás

- Eseti megrendelés alapján megbeszélésekre, tárgyalásokra kávé, tea, üdítő, ásványvíz, snack ételek és aprósütemények bekészítése.
- Eseti megrendelés alapján Megrendelő igénye szerinti hideg, meleg vendégétkezés biztosítása, felszolgálással együtt.
- Eseti megrendeléseket kizárólag a 15. pontban szereplő kapcsolattartó illetve az általa megbízott munkavállaló adhatnak le elektronikus úton Szolgáltató e-mail címére/címeire legkésőbb a teljesítési határidő előtt 48 órával.

## 2.5. A szolgáltatások elérhetősége

Munkanapokon:

Büfé: 06.30 – 16.00 óra

Ebéd: 11.30 – 14.30 óra

A fenti meghatározás a minimális nyitva tartásra vonatkozik.

## 2.6. A Szolgáltató az alábbi fizetési módok biztosítására köteles:

- készpénz
- bankkártya

- SZÉP kártya

### **3. Helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyak, fogyóeszközök, energia**

#### **3.1. A berendezési tárgyak, eszközök**

- 3.1.1. A Megrendelő a havi, bérleti díj fejében a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a konyhát a kapcsolódó helyiségeivel együtt (jelenleg összesen 93,68 m<sup>2</sup> területen,
- 3.1.2. A konyha, és kapcsolódó helyiségeinek pontos helyszínrajza az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi
- 3.1.3. Szolgáltató köteles gondoskodni a színvonalas üzemeltetéshez szükséges konyhai és éttermi fogyóeszközökről, bútorzatról.
- 3.1.4. A Megrendelő tulajdonát képezik a konyhatechnológiai berendezések és egyéb felszerelési tárgyak.
- 3.1.5. Szolgáltató köteles gondoskodni a konyhatechnológiai berendezések üzemeltetés céljára való alkalmassá tételéről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról. A berendezés javításának megtörténtéről Szolgáltató köteles Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.1.6. A kapcsolódó ingóságok átadás-átvétele jegyzőkönyv formában történik, feltüntetve azon az átadás-átvétel dátumát. (3. sz. melléklet)

#### **3.2. Higiénia és tisztaság**

##### **3.2.1. Szolgáltató köteles:**

- a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások valamennyi munkafolyamata alatt a vonatkozó közegészségügyi előírásokat betartani.
- a keletkező hulladékot (különös tekintettel a veszélyes hulladékokra) a vonatkozó jogszabályok alapján kezelni. Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások nyújtásához rendelkezik a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel, illetve feltételekkel, azokat a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja.

##### **3.2.2. Takarítás**

Szolgáltató köteles az általa használt helyiségeket és berendezési tárgyakat, valamint eszközöket gondosan kezelni, tiszta, higiéniai szempontból kifogástalan állapotban tartani.

##### **3.2.3. Szolgáltató feladatát képezi különösen:**

- az étterem területén kialakított tálalópult takarítása,
- a konyha, és kapcsolódó helyiségeinek takarítása,
- a konyhatechnológiai berendezések tisztítása,
- az asztalok és a székek tisztántartása az étkezési idő alatt,

- az étterem látogatói által a kiadótérben okozott szennyeződések eltávolítása az üzemidő alatt,
- szifonok, gyűjtőrácok, szellőző-berendezések külső tisztítása,
- a konyhai textília tisztítása,
- a saját munkavállalók munkaruházatának tisztítása.

#### 3.2.4. A Megrendelő feladata:

- az étterem napi takarítása,
- az étteremhez tartozó mellékhelységek és útvonalak tisztítása,
- az üzemi terület ablakainak rendszeres tisztítása,
- az épületgépészeti elemek (csatorna, zsírfogó, stb.) rendszeres tisztítása,
- konyha belső nagytakarítása (nagykonyhai berendezések külső belső nagytakarítása, burkolatok zsírtalanítása, ajtók és radiátorok tisztítása) negyedévente,
- ÁNTSZ által előírt tisztasági festés a Szolgáltatóval egyeztetett időpontban,
- üzem és étterem területén a rovar és rágcsálóirtás

#### 3.2.5. Felügyelet

- A melegkonyha és büfé higiéniai szempontból történő ellenőrzése Szolgáltató feladata. Megrendelő ennek elősegítésére engedélyezi, hogy Szolgáltató belső közegészségügyi ellenőre az Üzembe bejuthasson, és feladatát elvégezhesse.
- Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő arra kijelölt munkatársa(i) jogosult(ak) az Üzem területének bejelentés nélkül történő általános ellenőrzésére. Az ellenőrzés és felügyelet kiterjedhet az általános rend, a higiéniai állapotok, a munka-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályi megfelelés, valamint, a személyi feltételek vizsgálatán túl a beérkezett nyersanyagok minőségi ellenőrzésére és a teljes HACCP rendszer ellenőrzésére is. A vizsgálat tényét, és a szükséges megállapításokat a helyszínen tárolt Üzemeltetési naplóba kell bejegyezni, és az Üzem vezetőjével ellenjegyeztetni.

## 4. Személyzet

- 4.1. A Szolgáltató vállalja, hogy az Üzem vezetését olyan tapasztalt szakember látja el, aki szakképzettsége, vendéglátóipari- és szervezési tapasztalatai alapján biztosítani tudja az Üzem folyamatosan magas színvonalú működtetését.
- 4.2. Az Üzem zavartalan működéséhez szükséges teljes személyzetet - beleértve a betegségek, szabadságok idejére szükséges helyetteseket is - Szolgáltató biztosítja, tanítja be és irányítja, vállalja, hogy dolgozóit csak a mindenkori jogi szabályozásnak megfelelő módon alkalmazza.
- 4.3. Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben a személyzettel kapcsolatban panasz érkezik, azt haladéktalanul kivizsgálja, és amennyiben jogos a panasz, Megrendelővel egyeztetve haladéktalanul megteszi a megfelelő intézkedéseket.
- 4.4. Szolgáltató felel a munkavédelemért, illetve biztosítja annak dologi feltételeit (védőruha, védőfelszerelés, stb.). Megrendelő illetékes dolgozóival együtt jogosult az ellátási terület bejárására, a munkahelyi biztonság felülvizsgálata céljából. Szolgáltató saját

munkavédelmi előadót alkalmaz, aki az előírások szerinti rendszerességgel végzi az Üzem területének munkavédelmi ellenőrzését. Az ennek során megállapított műszaki hiányosságokat Szolgáltató köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelezni.

- 4.5. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdése előtt írásban tájékoztatja a Szolgáltatót mindazon belső szabályokról, tűz-, munka- és környezetvédelmi követelményekről, amelyek betartása a Szolgáltató közreműködőinek kötelezettsége. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevont közreműködőit a tényleges munkavégzés megkezdését megelőzően ezen szabályokról és követelményekről tájékoztatja, azokról szükség szerint oktatást tart és ezek megtörténtét írásban dokumentálja. A tájékoztatás megtörténtét és a közreműködő azon nyilatkozatát, hogy az abban foglaltakat megismerte és betartja, a Szolgáltató a közreműködő tényleges munkavégzésének megkezdése előtt legalább 24 órával a Megrendelő képviselője részére megküldi. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ennek hiányában a Megrendelő a közreműködő belépését megtagadhatja.
- 4.6. Szolgáltató a munkavédelmi szabályzatában foglaltak szerint saját dolgozóit rendszeres munka- és balesetvédelmi oktatásban részesíti. Az oktatásról a résztvevők nevével jegyzőkönyv készül, amit Szolgáltató köteles a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 4.7. A munkavédelmi szabályzat és rendelkezések vonatkozásában Megrendelőnek kizárólag véleményezési és konzultációs joga van, tehát a vonatkozó munkavédelmi szabályok, rendelkezések betartása kizárólag Szolgáltató feladata és felelőssége.
- 4.8. A Megrendelő írásban, indoklás nélkül kérheti, hogy a Szolgáltató valamely munkavállalója vagy a Szolgáltató részéről a szerződés teljesítésében közreműködő személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. A Megrendelő a kizárásra vonatkozó kérelmének megküldése előtt köteles a Szolgáltató területi vezetőjével előzetesen egyeztetni. A Szolgáltató a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, de legfeljebb 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő ezen kérésének eleget tenni és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani.

## **5. A szerződés teljesítése**

- 5.1. A Szerződés teljesítése folyamatos.
- 5.2. A Szerződések teljesítésének helye: a Megrendelő 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. alatti központi telephelye.
- 5.3. Megrendelő a telephelyre belépés érdekében „Külső munkavállalói belépő kártyát”, biztosít a Szolgáltató részére.
- 5.4. Szolgáltató az 5.3. pontban rögzített jogosultságait csak a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben gyakorolhatja. A jogosultságok előírásoktól eltérő használata – különösképpen más személyek részére történő átadása – a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 5.5. A Szolgáltató által igénybe vett munkaterületen az ott tárolt mindennemű anyag és eszköz, továbbá a Szolgáltató munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Szolgáltató feladata és költsége.
- 5.6. Bérló köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, rendészeti előírásokat megismeri, betartja, és minden alkalmazottjával betartatja, illetve az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja.
- 5.7. Szolgáltató az 2.4. pontban és a műszaki tartalomban rögzített feladatait a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint köteles végrehajtani.

- 5.8. Szolgáltató nem jogosult a bérleményt megterhelni, gazdasági társaságba apportként be nem viheti, illetve biztosítékként, továbbá albérletbe, illetve harmadik személy használatába nem adhatja, a szolgáltatás végzését alvállalkozó részére át nem adhatja. Ezen tilalom megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.9. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony biztosítékaul a birtokbaadást megelőzően a Bérbeadó az ingatlan 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére úgy, hogy az legkésőbb a birtokbaadást megelőző napon Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára jóváírásra kerüljön.

## **6. Felelősség, a szerződésszegés következményei**

- 6.1. Felek szerződéses kötelezettségeik teljesítése során betartják a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit. Az ezek megszegése miatt felmerülő büntetéseket, költségeket és illetéket az a Fél viseli, aki a jogsértésért felelős.
- 6.2. Késedelmi kötbér  
A Szolgáltató késedelembe esik a 2.4.2 pont szerinti eseti szolgáltatás tekintetében, ha a megrendelt szolgáltatást nem készíti el, ha nem áll rendelkezésre az eseti megrendelés szerinti időpontban. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó ellenértékének 10%-a.
- 6.3. Hibás teljesítési kötbér  
Hibás teljesítésnek minősül, ha a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti szolgáltatását (2.4.1. pont) nem az 5. számú melléklet szerinti szolgáltatási szinteken nyújtja.  
Amennyiben a Szolgáltató hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke, számítási módja az 5. számú mellékletben került meghatározásra.
- 6.4. Meghiúsulási kötbér  
A késedelmi kötbér rendelkezései szerinti késedelem miatti, valamint a jelen szerződés szerinti elállás esetén, valamint ha a szerződés teljesítése a Szolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a határozott időből még hátralévő időre számított havi nettó bérleti díj 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.
- 6.5. Közös szabályok  
A Szolgáltató köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Szolgáltató számlájával szemben beszámítani.

## **7. A Szolgáltató által végzett tevékenységek ellenőrzése**

- 7.1. A Megrendelő bármikor jogosult a szolgáltatás nyújtását kijelölt ellenőre útján ellenőrizni, amely azonban a Szolgáltató teljesítését nem teheti terhesebbé, azt az indoklónál nagyobb mértékben és időtartamra nem akadályozhatja.
- 7.2. Megrendelő vállalja, hogy minden olyan információt ésszerű időn belül Szolgáltató rendelkezésére bocsát, ami jelentősen és tartósan befolyásolja az Üzem működtetését. Amennyiben ezen intézkedések az üzemeltetési feltételeket lényegesen befolyásolják, felek e tekintetben tárgyalásokat kezdeményeznek egymással.
- 7.3. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást

kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. A Szolgáltató köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a szolgáltatásra vonatkozóan felmerült ügyek állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

7.4. A Szolgáltató tevékenységének mérése az 5. számú mellékletben meghatározott szolgáltatási szinteken történik.

## 8. Minőségbiztosítás

Szolgáltató vállalja, hogy szolgáltatási tevékenységét a HACCP rendszer szerint kialakított minőségbiztosítási rendszer alapján végzi.

## 9. A bérleti díj, közüzemi díjak és az eseti szolgáltatás díja. Fizetési feltételek

9.1. Szolgáltató köteles a Megrendelőnek **helyiségbérleti díj címen 73.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz hetvenháromezer forint +ÁFA/hó összeget megfizetni.

9.1.1. Díjfizetés a Bérleti díj tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 58.§ szerint **havi elszámolás alapján** átutalással történik a Megrendelő által kiállításra kerülő számlán feltüntetett bankszámlára. Az elszámolás időszaka a hónap első napjától az utolsóig tart. Megrendelő a számlán köteles feltüntetni a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Szolgáltató a bérleti díj összegét havonta előre, a tárgy hónap 5. napjáig, a Megrendelő számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki. Megrendelő késedelmes számlázása esetén a fizetési határidő a késedelem napjaival meghosszabbodik. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben foglalt bérleti díjat évente — legkorábban 2025. február 1-jei hatállyal — a Bérbeadóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal a KSH által meghatározott infláció mértékével, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke szerint megemelni. Az infláció mértékével megemelt bérleti díj a Bérbeadó nyilatkozatának Bérbeadó általi kézhezvételét követő hónap 1. napjától hatályos.

9.1.2. Szolgáltató viseli a konyha külön mért villany, hideg és meleg víz fogyasztását, valamint a csatorna használati díjait. A felek a helyiségekre vonatkozó kezdő óraállásokat szintén jegyzőkönyvben rögzítik az Üzem szerződés szerinti átadásakor.

9.1.3. A közüzemi díjakat a szolgáltatók számlái, illetve az almérők által mért fogyasztás után, a mindenkor hatályos díjtételekkel Megrendelő havonta, a tárgyhót követően leszámllazza Szolgáltatónak. Szolgáltató, a számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül köteles a számla összegét Megrendelő számlán szereplő bankszámlaszámára átutalni.

9.1.4. A bérleti díj és /vagy a közüzemi díjak elmaradása esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint jogosult a késedelmi kamatot kiszámlázni a Szolgáltató részére.

9.1.5. A Megrendelő a bérleti díj (közüzemi-, szolgáltatói díjak) megfizetésének elmulasztása esetén felmondással élhet. A Megrendelő ebben az esetben köteles a Szolgáltatót írásban felszólítani az elmaradt bérleti díj (közüzemi-, szolgáltatói díjak) megfizetésére. Amennyiben a Szolgáltató a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, azaz tartozását ezen időn belül nem egyenlíti ki, úgy a Megrendelő további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

9.1.6. A megfizetett bérleti díj a szerződés bármilyen okból történő felmondása esetén a Megrendelő biztosítékául szolgál.

- 9.1.7. Az eseti megrendelések szolgáltatási díját (munkadíját) a 9.2. pontban feltüntetett átalánydíj tartalmazza. Az eseti szolgáltatások anyagköltségének elszámolása esetenként történik, melyet Megrendelő leigazol.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a 2.4.2. pont szerinti szolgáltatásért (eseti megrendelések teljesítése) a Megrendelő a Szolgáltatónak jelen Szerződés teljesítése során fizetendő teljes szolgáltatói díj (keretösszeg) nem haladhatja meg a **4.950.000,- Ft+ÁFA**, azaz négymillió-kilencszázötvenezer + ÁFA forintos értékhatárt 24 hónap alatt, melynek figyelése a Megrendelő feladata.
- 9.2.1. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen szerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Szolgáltató kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra. A Megrendelő előleget nem biztosít.
- 9.2.2. Felek az eseti szolgáltatások tekintetében az ÁFA törvény 58. §-a szerinti **havi utólagos** elszámolásban állapodnak meg. A számlázási időszak a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig tart. Szolgáltató az aktuális számlázási periódus legutolsó napját követő 8. napig számlát állít ki a Megrendelő részére.
- 9.2.3. Az eseti megrendelések teljesítését követően időszakos összesítő teljesítésigazolást kell a Megrendelő felé benyújtani, melyet a havi számlához kell csatolnia a Szolgáltatónak.
- 9.3. A Szolgáltató köteles a 4. sz. melléklet szerinti Teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a Szerződéshez rendelt SZE jelzésű Szerződés számot, valamint a Megrendelő SAP rendelési azonosítóját (4600002150), a teljesítés jogcímét (eseti megrendelések esetén), illetve időszakát. Mindezek hiányában a Megrendelő a Teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi. Megrendelő részéről a teljesítésigazolási lap aláírására csoportvezető jogosult.
- 9.4. A Szolgáltató tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen Szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 4. sz. melléklet szerinti Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A Szolgáltató a Teljesítésigazoláshoz köteles csatolni a szolgáltatás elvégzésének tételes kimutatását.
- 9.5. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét illetve időszakát a szerződés Megrendelőnél alkalmazott szerződésazonosítóját (szerződésszámot), a megrendelő SAP azonosító számát.
- 9.6. A számla kiállításának és kiegyenlítésének pénzneme magyar forint (HUF).
- 9.7. A Szolgáltató által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 9.8. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

- 9.9. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és, ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Szolgáltatónak.
- 9.10. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát személyes átadás esetén annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szolgáltató számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. Abban az esetben, ha a Szolgáltató a számlát postai úton küldi meg, a 30 napos fizetési határidőt akként köteles megjelölni, hogy annak kezdő napja a számla postára adásától számított 5. munkanap legyen. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 9.11. Határidőn túl történő fizetés esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 9.12. A Szolgáltató ajánlatában rögzített egységárak a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapig nem változhatnak, ettől eltérő szolgáltatási árakat a Megrendelő nem fogad el.
- 9.12.1. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szerződés hatálya alatt jogosult legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap eltelte után, minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezni az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó (előző 12 hónap: január 1. - december 31. közötti időszak) Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre összesített fogyasztói árindex ([https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)) mértékének megfelelően. A megemelkedett díjat első alkalommal a KSH fogyasztói árindex közzétételétől, de leghamarabb a díjmelési szándékról szóló értesítés érintett Megrendelő általi kézhezvételét és írásos visszaigazolását követő hónaptól, és legkésőbb tárgyév december 31-ig érvényesítheti.
- 9.12.2. Amennyiben Szolgáltató kezdeményezi az egységárak fentiek szerinti változtatását, az egységárak aktualizálását köteles elvégezni, és írásban megküldeni a Megrendelőnek.
- 9.12.3. Fentiek hiányában a régi (előző 12 havi) árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve Vevő csak ilyen számlákat fogad be.

## **10. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 10.1. A Felek kötelesek a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.
- 10.2. A Felek kötelesek egymást minden, a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Szolgáltató egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 6.2. pont szerinti kötbérre jogosult.
- 10.3. Szolgáltató köteles Megrendelő hozzájárulását kérni minden olyan intézkedéshez, amelynek jelentős költségkihatása lehet az alkalmazott árakra.
- 10.4. Szolgáltató a heti menüt a tárgyhaték megelőzően a műszaki tartalomban rögzítettek szerint egyeztetni a Megrendelővel.

## **11. Kijelentések és szavatosságvállalások**

### **11.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy**

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen Szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen Szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

11.2. A Megrendelő a jelen Szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Szolgáltató nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Szolgáltató ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **12. Szerződés időtartama és felmondása**

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést 2024. február 1. napjától 24 hónap határozott időre kötik.

12.2. A Megrendelő a két éves határozott idő lejártá előtt legkésőbb 30 nappal jogosult nyilatkozni arról, hogy a szerződés hatályát további egy évvel meg kívánja hosszabbítani. A szerződés hatálya a Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával, minden további hozzájárulás vagy egyéb jogcselekmény nélkül meghosszabbodik.

12.3. A Megrendelő jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

12.4. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Szolgáltató alábbiak szerinti súlyos szerződésszegése esetén:

- a Szolgáltató működési engedélyét bevonják,
- a Szolgáltató fizetése képtelenné válik,
- a Szolgáltató a belépési jogosultságait előírásoktól eltérően használja, különösképpen más személyek részére történő átadása esetén,
- a Szolgáltatóval, vagy közreműködőjével szembeni összeférhetlenségi rendelkezések megsértése esetén,
- a Szolgáltatóval, vagy közreműködőjével szembeni korrupcióellenes rendelkezések megsértése esetén,
- ha legalább 3 hónapon át vagy fél év átlagában nem éri el a közepes szintet, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést.
- Szolgáltató az 5.8. pontban foglalt tilalmat megszegi,
- Szolgáltató saját hibájából nem teljesíti jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére az ott megadott határidőben sem javítja ki a felmerült hibákat.

12.5. A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 90 napos felmondási idő megtartásával felmondani.

12.6. A Megrendelő jogosult felmondani a szolgáltatást, ha a korábbi választék és annak színvonala lényeges csökkenést mutat, és felszólítás ellenére sem javít a választékon és a színvonalon.

### **13. Biztonságvédelmi előírások**

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy munkáját a Megrendelő létesítményében, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt munka- és tűz-, és környezetvédelmi kötelezettségein túlmenően a Megrendelő speciális munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-, titok- és adatvédelmi szabályozásainak előírásait, Integrált Irányítási Rendszer követelményeit jelen szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival (alvállalkozóival) és egyéb közreműködőivel betartatja. A szabályozások vonatkozó előírásainak megismertetését a Megrendelő jelen szerződésben megbízott kapcsolattartója koordinálja, dokumentálja.

A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi szervezete ellenőrzi. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése jelen szerződés felbontását eredményezheti.

A Szolgáltató biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) A Szolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv. valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásáért.

b) A Szolgáltató kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag jelen szerződés hatálya alatt.

#### Titoktartás feloldása

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

#### 14. Összeférhetetlenség

A Szolgáltató kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője amely a Megrendelő munkavállalója. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

#### 15. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

##### A Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

##### A Szolgáltató esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

## **16. Korrupcióellenes klauzula**

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Szolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vételárból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Szolgáltató kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szolgáltató által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Szolgáltató részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

## **17. Záró rendelkezések**

A Szolgáltató és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény, rendőrségi törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 2 (két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt és 1 példány a Szolgáltatót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 01. 18.

Budapest, 2024. 01. 23.

TÉKOSZ kereskedelmi Bt.  
1121 Budapest, Szélső u. 5.  
Adószám: 23668256-2-43

Hidegh István biztonsági és infrastrukturális  
szolgáltatási igazgató  
és

Szabó István számviteli és adózási  
főosztályvezető

**Megrendelő**  
**BKM Nonprofit Zrt.**

Guttmayer Brigitta Nóra  
ügyvezető  
**Szolgáltató**  
**TÉKOSZ Bt.**



Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Alaptermékek listája és alapárai
3. számú melléklet: Ingóságok átadás-átvétele jegyzőkönyve
4. számú melléklet: Teljesítésigazolás
5. számú melléklet: Szolgáltatási szintek és kötbérek meghatározása

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### **Az eljárás tárgya:**

Ajánlatkérő 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. alatti központi telephelyén található, kizárólag dolgozók számára fenntartott vendéglátó egység üzemeltetése melegkonyha és büfé szolgáltatás ellátása céljára, a vendéglátó egység bérleményeinek bérbevétele mellett. Szolgáltató feladata továbbá eseti szolgáltatásként megrendelés alapján megbeszélésekre bekészítések biztosítása.

A szerződéses időszak alatt a bérelt helyiségekben (a továbbiakban: bérlemény) a tevékenység jellege nem változtatható meg. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a bérlet időtartama alatt a bérleményben folytatott tevékenység minőségét, színvonalát megvizsgálja és véleményezze.

Szolgáltató feladata az átadott konyhatechnológiai berendezések üzemképességének biztosítása, pótlásukról való gondoskodás, a fogyóeszközök biztosítása.

Ajánlatkérő tájékoztatja arról az Ajánlattevőket, hogy a telephelyén 1 db kávé és 1 db ital- és snackautomata üzemel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kiadott, meglévő eszközökön, berendezéseken túl további konyhatechnológiai eszközöket nem biztosít, amennyiben nyertes ajánlattevőnek az üzemeltetési feladatainak ellátásához további berendezés, eszköz, bútorzat stb. szükséges, arról saját magának kell gondoskodnia.

### **Elvárt minőségi színvonal:**

**Melegkonyha és büfé működtetése munkanapokon**, melyek kínálata a lentebb részletezett munkahelyi melegkonyha és büfé kínálatához kell, hogy igazodjon. A termékskála és annak színvonala folyamatosan meg kell feleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezt jó minőségű, közepes vagy - egyes termékek esetében - alacsony árfekvésű termékekkel lehet elérni. Az árakat az ár-érték arány maximális figyelembevételével kell kialakítani. Az étlapon Szolgáltatónak az allergéneket fel kell tüntetnie. A büfében kínált termékpalettának tartalmaznia kell alapvető étel és italféleségeken kívül cukrászati terméket, előre csomagolt élelmiszereket is.

A Megrendelő véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Szolgáltatót. A Megrendelő jogosult felmondani a szolgáltatást, ha a korábbi választék és annak színvonala lényeges csökkenést mutat, és felszólítás ellenére sem javít a választékon és a színvonalon.

### **Rendszeres szolgáltatás:**

- naponta változatos kínálat
- kétfogásos menü meleg étkeztetés biztosításával, az alábbi adagnagyságokkal:
  - levesek: húsos leves: 5 dl
  - főzelék 3 dl feltéttel
  - szelet húskok 14 dkg
  - szaftos húskok 18 dkg
  - köretek kész állapotban 8 – 10 dkg
  - savanyúság 10 dkg
  - saláta 12 dkg
  - mártás 1,5 dl
  - desszertek 10-15 dkg
- heti étlap változatos biztosítása: 2 féle leves, 3 féle főétel, ebből 2 féle húsos, továbbá 1 féle húsmentes étel, tésztaétel, továbbá savanyúság, saláta, desszert vagy gyümölcs biztosítása
- az étlap tartalma hetente változó, melyet Szolgáltató tárgyi hetet megelőző hét hétfői napján reggel 9 óráig köteles megküldeni Megrendelő részére; a változatosság biztosítását és a menüben javasolt egyes ételek összeillőségét felülvizsgálva Megrendelő a tárgyi hetet megelőző hét szerdán 12 óráig megküldött javaslatára Szolgáltató köteles az étlapot megváltoztatni
- a' la carte levesek, egytálételek, főzelékek, készételek, frissensültek, reform- illetve egészséges meleg ételek (vegetáriánus igények kielégítésére)

### **Eseti szolgáltatás:**

- eseti megrendelés alapján megbeszélésekre, tárgyalásokra kávé, tea (fekete és/vagy gyümölcstea), cukor, tej, laktózmentes tej, édesítő, citromlé, 2 féle üdítő, 2 féle ásványvíz bekészítés (2x0,5l/bekészítés/fő), apró sütemény: igény esetén apró sajtos pogácsa, krumplis pogácsa, tepertős pogácsa, stb. 10-15 dkg/fő bekészítése,
- eseti megrendelés alapján hideg szendvics, meleg vendégétkeztetés biztosítása felszolgálással együtt.

### **Szolgáltatás elérhetősége:**

Büfé: 6.30 -16.00 óra

Ebéd: 11.30 - 14.30 óra\*

\*Ajánlattevő az ebédidő végéig köteles ebédet biztosítani.

### **Szolgáltató az alábbi fizetési módok biztosítására köteles:**

- készpénz
- bankkártya
- SZÉP-kártya

### **Büfé áruválaszték:**

- Pékáru: zsemle, kifli, kakaós csiga, túrós táska, sajtos rúd, pogácsák, búrkiflik, stb.
- Hideg szendvicsek: párizsis, szalámis, sonkás, bécsi szeletes, vagdalt húsos, stb.
- Hidegkonyhai készítmények: saláták,
- Cukrászsütemények: torta, palacsinta, somlói galuska, stb.
- Kávé, tea: presszó kávé, cappuccino, különféle teák, stb.
- Üdítő italok, ásványvizek: szénsavas és rostos üdítők, ásványvizek, stb.
- Gyümölcsök: alma, banán, stb.
- Gyorsételek: meleg-szendvicsek, tojásos szendvics, hot-dog, virsli, stb.
- Egyebek: csokoládék, rágógumik, kekszfélék, jégkrém, stb.

### **Referencia bemutatás, igazolás:**

A folyó vagy az elmúlt két évből (2021, 2022) jelenleg is folyamatban lévő vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján minimum 200 (kétszáz) fő ellátását biztosító melegkonyha üzemeltetési referenciával rendelkezik, illetve az elmúlt 3 év árbevétele melegkonyha üzemeltetésből minimum 3.750.000,- Ft összegű volt, **amelyet az ajánlathoz csatolni kell.**

### **Szabályozottság:**

A Szolgáltató köteles valamennyi a tevékenységére és a szolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályt és előírást betartani, illetve a működése feltételeit ezek szerint megteremteni és fenntartani.

Az alkalmazottaknak rendelkezniük kell az általuk végzett tevékenységhez szükséges egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

### **Igazoltság:**

A Szolgáltató köteles a tevékenységéhez és a szolgáltatáshoz szükséges valamennyi engedélyt beszerezni a szerződés aláírástól számított 1 (egy) hónapon belül, majd azokat bemutatni a Megrendelőnek.

Továbbá a Szolgáltató köteles HACCP-rendszert vagy azzal egyenértékű európai szabványsorozatnak megfelelő minőségbiztosítási rendszert működtetni, **melynek tanúsítványát az ajánlathoz csatolni kell.**

### **Kötelezettségek:**

- A berendezések üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, pótlása, továbbá takarítása a Szolgáltató feladata.
- Betartja a Megrendelő belső szabályzatait és előírásait, különös tekintettel a vonatkozó tűz-, munka- és vagyonvédelmi, továbbá rendészeti szabályokat. *(Az erre vonatkozó dokumentumokat betekintésre a Szolgáltató részére Megrendelő biztosítja.)*
- A szolgáltatás magas színvonalához szükséges konyhai és éttermi fogyóeszközök, bútorzat biztosítása Szolgáltató feladata.

## **Bérlemény bemutatása, specifikáció**

### **A Szolgáltató saját döntésén alapuló lehetőségei:**

A Szolgáltató jogosult saját költségén a Bérleményt, berendezését, bútorzatát, tárgyi felszerelését részben vagy egészben felújítani, illetve cserélni Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján, a hozzájárulása birtokában. Azonban az eredeti állapotokat köteles visszaállítani a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – kivéve, ha erről a Felek másként állapodnak meg.

### **Kiegészítő információk:**

Megrendelő semmiféle garanciát nem vállal, illetve ígér arra vonatkozólag, hogy az adott helyszínen milyen dolgozói létszám veszi igénybe a melegkonyha és büfé szolgáltatásait.

### **Telephely leírása:**

A telephelyen, illetőleg a szomszédos két telephelyen jelenleg ~667 fő dolgozik. Ezen létszámba adminisztratív munkaerő és fizikai munkavállalók is beletartoznak. A dolgozók több műszakban is dolgoznak/dolgozhatnak.

## A BÉRLEMÉNY FELSZERELÉSI TÁRGYAI

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

**Bérlemény:** 93,68 m<sup>2</sup>. Lásd 1. ábrán piros vonallal körülhatárolt terület.

1 db	AKTATÁROLÓS MÉLY SZEKRÉNY 70X80X40
1 db	ASZTAL BÚTORLAP 90X75X90
1 db	ASZTAL FÉM 50X50X50
1 db	ASZTAL POLCOS BÚTORLAP 165X75X90
1 db	ASZTAL ROZSDAMENTES MUNKA (200 X 80 X 85)
1 db	ASZTAL ROZSDAMENTES MUNKA (140X60X85)
1 db	BÁRSZÉK DENNIS
1 db	EVŐESZKÖZTARTÓ ÁLLVÁNY
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FRITÓZ 2 AKNÁS CD 158
1 db	GÖRGŐS TÁROLÓ FA 4+1 FIÓK IRODAI
1 db	HÚSMOSÓ 2 TÁLCÁS
1 db	HŰTŐPULT
1 db	HŰTŐSZEKRÉNY GALVANIZÁLT IPARI ASBER ECP-G-1402
1 db	HŰTŐSZEKRÉNY GALVANIZÁLT IPARI ASBER ECP-G-701
1 db	HŰTŐVITRIN HAJLÍTOTT ÜVEGŰ
1 db	KOMBI SÜTŐ RATIONAL
1 db	MELEGENTARTÓ (LEVESES)
1 db	MELEGENTARTÓ (LEVESES)
1 db	MELEGENTARTÓ PULT (5 CHAFING) + TÁLCACSÚSZDA 5GN1/1

1 db	MELEGENTARTÓ PULT (3 CHAFING) + TÁLCACSÚSZDA
1 db	MOSOGATÓ 3 TÁLCÁS FEKETE
1 db	MOSOGATÓ ROZSDAMENTES 185X70 (1 tálcás)
1 db	MOSOGATÓ ROZSDAMENTES 70X120
1 db	MOSOGATÓGÉP IPARI
1 db	MUNKAASZTAL AGRIKON (60 x 150 x 85)
1 db	MUNKAASZTAL ROZSDAMENTES (szé x mé x ma 110x50x85)
1 db	MUNKAASZTAL THERMA (szé x mé x ma 90x60x90)
1 db	PARAVÁNFAL - ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC FÉM 100X40X30
1 db	POLC FÉM 80X45X25
1 db	POLCRENDSZER MŰA 3 SZINTES
1 db	PULT ROZSDAMENTES (KOMBI SÜTŐ RATIONAL ALATTI)
1 db	POROLTÓ
1 db	RIZSFŐZŐ STALGAST
1 db	ROSTLAP ASZTALI ELEKTROMOS OGE-4070
1 db	ROZSDAMENTES ASZTAL FALRA FÚRT (szé x mé x ma 88x40x90)
1 db	ROZSDAMENTES FIÓK GURULÓS
1 db	SALGÓPOLC 80X45X250
1 db	SALGÓPOLC (4 POLCCAL)
1 db	SALGÓPOLC (5 POLCCAL)
1 db	SAROKPOLC FA 145X25X45
1 db	SZEKRÉNY (szé X ma X mé 90X60X30)

1 db	SZELETELŐ MIRRA 220
1 db	SZENDVICSSÜTŐ
1 db	TÁLCALEZÁRÓ SAMMIC (40x175 cm)
1 db	TREZOR T3 SENTRY
1 db	VÁGÓDESZKA TARTÓ
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES



1/a melléklet - Ajánlati lap  
B1069

Szolgáltatás megnevezése	Várható (havij) gyakoriság	Mennyiségi egység	Ajánlati ár nettó (Ft/egység)	Képzett érték
Étkeztetés szolgáltatásra vonatkozó ajánlat				
Főzött presszó kávé (Lavazza/Costa)	800	Ár/adag	370,50 Ft	296 400,00 Ft
Cappuccino (Lavazza/Costa)	600	Ár/adag	465,50 Ft	279 300,00 Ft
½ literes üdítő (Coca-Cola, Fanta, Sprite, Kinley)	400	Ár/palack	401,50 Ft	160 600,00 Ft
½ literes ásványvíz (Szentkirályi, Naturaqua)	100	Ár/palack	211,70 Ft	21 170,00 Ft
Sonkás szendvics (min. 65g/db zsemle/kifli/kenyér, vagy ezeket teljes értékben helyettesítő előre egyeztetett termék), 20g vaj/margarin, száraz szalámi 3 szelet,	600	Ár/darab	845,50 Ft	507 300,00 Ft

Szalámis szendvics (min. 65g/db zsemle/kifli/kenyér, vagy ezeket teljes értékben helyettesítő előre egyeztetett termék), 20g vaj/margarin, sonka 2 szelet, sajt min. 2 szelet, paradicsom/paprika)	400	Ár/darab	845,50 Ft	338 200,00 Ft
Ebéd - menü	1400	Ár/adag	1 415,50 Ft	1 981 700,00 Ft
Sós aprósütemény	20	Ft/kg	4 018,00 Ft	80 360,00 Ft
a' la carte egytálétel	1200	Ár/adag	1 415,50 Ft	1 698 600,00 Ft
a' la carte frissensült körettel	1000	Ár/adag	1 586,50 Ft	1 586 500,00 Ft
a' la carte reform- illetve egészséges meleg étel	1200	Ár/adag	1 415,50 Ft	1 698 600,00 Ft
Reprezentációs bekezdítés (kávé, tea, üdítő, ásványvíz)	100	Ár/Fő/alkalom	1 382,70 Ft	138 270,00 Ft
Étkeztetés szolgáltatásra vonatkozó ajánlat képzett értéke nettó:				
				8 787 000,00 Ft
Havi bérleti díj		Mennyiségi egység	Ajánlati ár nettó (Ft/egység)	

(370,5-399-401,5-211,7)

Bérlési díj	Ft/hó	73.000Ft
-------------	-------	----------

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	
Kijelentem, hogy a műszaki leírást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

11/21/2023

TÉKOSZ Kereskedelmi Bt.  
1121 Budapest, Széless u. 5.  
Adószám: 23666260-2-43

.....  
Cégszerű aláírás és bélyegző



**Ingóságok átadás-átvétele jegyzőkönyve**

Mely készült 2024. január ...-n a 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatti büfé ingóságainak átadási eljárása kapcsán.

Jelen vannak:

Bérbeadó BKM Nonprofit Zrt. részéről:

Bérlő TÉKOSZ Kereskedelmi Betéti Társaság részéről:

Helyszín: (az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XI. kerület belterület 3832/20 helyrajzi szám alatt bejegyzett), természetben a 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatti ingatlan

Felek megállapítása:

Bérlő kijelenti, hogy Bérbeadótól az ingóságokat 2024. január ...-n rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ideiglenes használatra birtokba veszi. A birtokbaadási eljárást a Felek közös akaratukkal megegyezően 2024. január ...-n folytatják le.

Az ingóságok jegyzéke:

1 db	AKTATÁROLÓS MÉLY SZEKRÉNY 70X80X40
1 db	ASZTAL BÚTORLAP 90X75X90
1 db	ASZTAL FÉM 50X50X50
1 db	ASZTAL POLCOS BÚTORLAP 165X75X90
1 db	ASZTAL ROZSDAMENTES MUNKA (200 X 80 X 85)
1 db	ASZTAL ROZSDAMENTES MUNKA (140X60X85)
1 db	BÁRSZÉK DENNIS
1 db	EVŐESZKÖZTARTÓ ÁLLVÁNY
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FŐZŐSÁMOLY ELEKTROMOS
1 db	FRITŐZ 2 AKNÁS CD 158
1 db	GÖRGŐS TÁROLÓ FA 4+1 FIÓK IRODAI
1 db	HÚSMOSÓ 2 TÁLCÁS

1 db	HÚTÓPULT
1 db	HÚTÓSZEKRÉNY GALVANIZÁLT IPARI ASBER ECP-G-1402
1 db	HÚTÓSZEKRÉNY GALVANIZÁLT IPARI ASBER ECP-G-701
1 db	HÚTÓVITRIN HAJLÍTOTT ÜVEGŰ
1 db	KOMBI SÜTŐ RATIONAL
1 db	MELEGENTARTÓ (LEVESES)
1 db	MELEGENTARTÓ (LEVESES)
1 db	MELEGENTARTÓ PULT (5 CHAFING) + TÁLCACSÚSZDA 5GN1/1
1 db	MELEGENTARTÓ PULT (3 CHAFING) + TÁLCACSÚSZDA
1 db	MOSOGATÓ 3 TÁLCÁS FEKETE
1 db	MOSOGATÓ ROZSDAMENTES 185X70 (1 tálcás)
1 db	MOSOGATÓ ROZSDAMENTES 70X120
1 db	MOSOGATÓGÉP IPARI
1 db	MUNKAASZTAL AGRIKON (60 x 150 x 85)
1 db	MUNKAASZTAL ROZSDAMENTES (szé x mé x ma 110x50x85)
1 db	MUNKAASZTAL THERMA (szé x mé x ma 90x60x90)
1 db	PARAVÁNFAL - ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC 120X40 ROZSDAMENTES
1 db	POLC FÉM 100X40X30
1 db	POLC FÉM 80X45X25
1 db	POLCRENDSZER MŰA 3 SZINTES
1 db	PULT ROZSDAMENTES (KOMBI SÜTŐ RATIONAL ALATTI)
1 db	POROLTÓ
1 db	RIZSFŐZŐ STALGAST

1 db	ROSTLAP ASZTALI ELEKTROMOS OGE-4070
1 db	ROZSDAMENTES ASZTAL FALRA FÚRT (szé x mé x ma 88x40x90)
1 db	ROZSDAMENTES FIÓK GURULÓS
1 db	SALGÓPOLC 80X45X250
1 db	SALGÓPOLC (4 POLCCAL)
1 db	SALGÓPOLC (5 POLCCAL)
1 db	SAROKPOLC FA 145X25X45
1 db	SZEKRÉNY (szé X ma X mé 90X60X30)
1 db	SZELETELŐ MIRRA 220
1 db	SZENDVICSSÜTŐ
1 db	TÁLCALEZÁRÓ SAMMIC (40x175 cm)
1 db	TREZOR T3 SENTRY
1 db	VÁGÓDESZKA TARTÓ
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES
1 db	ZSÁMOLY ROZSDAMENTES

TÉKOSZ kereskedelmi Bt.  
1121 Budapest, Szélső u. 5.  
Adószám: 23668256-2-43

BKM Nonprofit Zrt. részéről  
Farkas Ilona  
Átadó

TÉKOSZ Bt. részéről  
Guttmayer Brigitta Nóra  
Átvevő







## Szolgáltatási szintek

A megrendelő az alábbi szempontok szerint értékeli a Szolgáltató teljesítését:

### 1. Fogyasztói elégedettség

A Megrendelő által működtetett elektronikus levelezési címre (e-mail) megküldve a fogyasztók havonta értékelhetik és minősíthetik a szolgáltatást. Az értékelésre a tárgyható utolsó napjáig van lehetősége a fogyasztóknak indokolással.

Értékelési szempontok:

1. elfogadhatatlan
2. rossz
3. nagyon gyenge
4. elfogadható
5. közepes
6. jó
7. nagyon jó
8. kiváló

Jogkövetkezmény:

Ha a szolgáltatással kapcsolatos elégedettség a minősített hónapban nem éri el a közepes minősítésű átlagot (5 vagy fölötte), akkor a havi szolgáltatási díj 1 %-ának megfelelő kötbér alkalmazandó.

Ha legalább 3 hónapon át vagy fél év átlagában nem éri el a közepes szintet, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést.

### 2. Fogyasztói reklamáció

A Megrendelő által működtetett elektronikus levelezési címre (e-mail) megküldött levélben vagy a vásárlók könyvében a fogyasztóknak lehetősége van a szolgáltatással kapcsolatos reklamációk rögzítésére.

Értékelési szempont:

- vevőpanaszok száma

Jogkövetkezmény:

- havi 3 panasz felett a havi szolgáltatási díj 1 %-ának megfelelő kötbér

### 3. Fogyasztói elégedettséget felmérő bizottság

A Megrendelő által működtetett elektronikus levelezési címre (e-mail) megküldött leveleket, illetve a vásárlók könyvében rögzített reklamációkat a Megrendelő által felállított 3 tagú bizottság megvizsgálja és ezek alapján a szolgáltatással kapcsolatos elégedettséget felméri.

### 4. Szerződés szerű teljesítés

Értékelési szempont	Jogkövetkezmény
meghatározott feladatban történő eltérés	alkalmanként 1 % kötbér
bekészítések késedelme, minőségi kifogások	alkalmanként 10 % kötbér
működési előírások-szabályok, kommunikációs előírások, kapcsolattartási problémáik	alkalmanként 1 % kötbér

Szolgáltatási megállapodás „helye”  Szolgáltatási feladat ellátásával szembeni minőségi elvárás	Szolgáltatás teljesítési szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelő teljesítés szankciója	Kötbér mértéke
Tevékenységgel vagy mulasztásával akadályozta	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/nap
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva, esetenként a nettó szerződéses ár 5 %-a, és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a Szolgáltatót terheli.
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset

<b>Szolgáltatási szint megállapodás „helye”</b>	<b>Szolgáltatás teljesítési szintjével szembeni követelmény</b>	<b>A nem megfelelőség szankciója</b>	<b>Kötbér mértéke</b>
<b>Szolgáltatási feladat ellátásával szembeni minőségi elvárás</b>			
(hatósági kifogás megtörténte nélkül)			
Megrendelő munkavédelmi követelményeinek megsértése (Szerződés biztonságvédelmi melléklete)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset
Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	60 percen belüli dokumentum eszköz-pótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (Szerződés biztonságvédelmi melléklete)	60 percen belüli dokumentum eszköz-pótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset
Megrendelő Környezetvédelmi Követelményeinek megsértése (Szerződés biztonságvédelmi melléklete)	Nem lehet eltérés.	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés.	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset és a keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, teefax esetében 3 munkanap, e-mail esetében 2 munkanap	hibás teljesítési kötbér	10 000 Ft/eset
A szerződés szerint, a használatra átadott BKM Nonprofit Zrt. eszközök	Nem lehet eltérés.	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos

<b>Szolgáltatási szint megállapodás „helye”</b>  <b>Szolgáltatási feladat ellátásával szembeni minőségi elvárás</b>	<b>Szolgáltatás teljesítési szintjével szembeni követelmény</b>	<b>A nem megfelelőség szankciója</b>	<b>Kötbér mértéke</b>
sérülése, elvesztése, megsemmisülése, gondatlan tárolása			beszerzési költségek teljes összege a vállalkozót terheli
A Szolgáltató képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	kötbér	20 000 Ft/alkalom