

Üzo.

Iktatási sz: 174197/4/2023

FMX: 8800009421

SZE 2023001588/000

Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3.

Számla küldési cím: 1518 Budapest, Pf. 91.

Érintett szervezeti egység megnevezése:

Érintett szervezeti egység címe

Intézményi azonosító:

Adószám: 15308799-4-43

Csoportos azonosító szám:

Csoportos közösségi adószám:

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000

Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós Zoltán kancellár

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

másrészről a

Cégnév: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Adószám: 10941362-2-44

Bankszámlaszám: 9.4. pont szerint

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

mint távhőszolgáltató (továbbiakban: Távhőszolgáltató)

Felhasználó és Távhőszolgáltató továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel (továbbiakban: szerződés), az 1. sz. mellékletben található felhasználási helyek (a továbbiakban: Felhasználási hely, illetve Felhasználási helyek) hőenergiával való ellátása céljából az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felhasználó, mint ajánlatkérő 2023. augusztus 18. napján „Távhőszolgáltatás beszerzése 2023-2026” tárgyban a Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított. A Közbeszerzési Eljárás EKR száma: EKR001337222023, melynek eredményeként a Felek a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében a jelen szerződést kötik.
- 1.2. Felhasználó a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy értékelési szempontként a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb árat alkalmazta.
- 1.3. Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a tárgyalási jegyzőkönyvben, valamint az ajánlatban rögzített feltételeknek megfelelően közszolgáltatási szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya, Felhasználási helyek

- 2.1. A jelen szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, és az elfogadott végleges ajánlat szerint, a Felhasználó vagyonkezelésében álló 1. számú mellékletben felsorolt Felhasználási helyek távhőellátása, a szolgáltatás mennyiségének és minőségének folyamatos figyelése, a mérők havi leolvasása, valamint a szolgáltatott, illetve vételezett

hőmennyiség mérése a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiségmérők alapján.

- 2.2. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint az 1. számú melléklet
 - 2.2.1. 1.-13. sorában feltüntetett Felhasználási helyeken: **hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás,**
 - 2.2.2. 14. sorában feltüntetett Felhasználási helyen: **hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás.**
- 2.3. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.** A Felek kijelentik, hogy az 1. számú melléklet 1.-13. sorában feltüntetett Felhasználási helyek távhőellátását – a Felhasználó tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják, az 1. számú melléklet 14. sorában feltüntetett Felhasználási hely távhőellátását pedig a Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.
- 2.4. Felhasználó nyilatkozata alapján a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. § gb) pontja szerinti **külön kezelt felhasználónak** minősül.
- 2.5. A Távhőszolgáltató jelen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyeken, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.
- 2.6. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a 8. pont szerinti díjak fizetésére vállal kötelezettséget.
- 2.7. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a Felhasználási helyhez rendelt hőfogadó helyiségekben vagy hőközpontban a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala.

3. A szerződés időtartama

- 3.1. A jelen szerződés az aláírását követő hónap első napján lép hatályba (kezdőnap) és az ettől számított 36. (harminchatodik) hónap utolsó napjáig terjedő határozott időtartamig szól. Felek rögzítik, hogy a 108703/2/2013 számú szerződés hatályának lejárt (2023. augusztus 31.) és a jelen szerződés hatályba lépésének időpontja közötti időtartamban a Felhasználó a Tszt. 37. § (5) bekezdése alapján veszi igénybe a távhőszolgáltatást, és ez alatt az idő alatt a számlázás alapját a jelen szerződésben foglalt távhőszolgáltatási díj képezi.
- 3.2. A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felhasználási helyek távhőellátására vonatkozó korábbi szerződések minden további feltétel nélkül automatikusan megszűnnek, és a Felek ezen megszűnt szerződésekben meghatározott pénzügyi kötelezettségeiket szerződés szerint teljesítik, egyéb kötelezettségeiket teljesítettnek tekintik.

4. Teljesítmények és mennyiségek

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésekor az alapidő meghatározásához az 1. számú mellékletben, az egyes Felhasználási helyeken lekötött legnagyobb

- hőteljesítményt, illetve a 14. sorban feltüntetett Felhasználási hely vonatkozásában a fűtött légtérfogatot veszik figyelembe.
- 4.2. Távhőszolgáltató jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezési hőfoklépcső (előremenő és visszatérő víz hőmérsékletének különbsége, azaz 50°C) alapján határozza meg, amelyhez további 10% tartalék hőhordozó tömegáramot biztosít.
 - 4.3. A fenti 4.2. pontra tekintettel Távhőszolgáltató díjmentesen biztosítja a Felhasználó számára az 1. számú mellékletben meghatározott lekötött teljesítmények és a 4.2.1. pont szerint számított tömegáram feletti további 10% tartaléktömegáramot mind a jelen szerződésben, mind a Felhasználó és Távhőszolgáltató között megkötésre kerülő, a jelen szerződésben meghatározott Felhasználási helyekre vonatkozó későbbi szerződésekben.
 - 4.4. A szerződés futamideje alatt a lekötött legnagyobb összhőteljesítmény valamint a fűtött légtérfogat a műszaki korlátok, adottságok korlátai között szabadon növelhető, ugyanakkor amennyiben a növelés mértéke okán műszaki beavatkozás és/vagy a rendszer bővítése szükséges, akkor a kockázatokról és a költségekről Felek kötelesek egyeztetni.
 - 4.5. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy amennyiben valamely, az 1. számú mellékletben felsorolt Felhasználási hely vonatkozásában bármely okból sor kerül a tulajdon- vagy vagyonkezelési jogban beálló változásra, amely változás az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül, úgy ez esetben a hivatkozott igazolt változásról szóló felhasználói értesítés Távhőszolgáltató részéről történő igazolt átvételének hónapját követő hónap első napjától jelen szerződés automatikusan módosul a változással érintett Felhasználási hely 1. számú mellékletből való törlésével.
 - 4.6. Abban az esetben, ha a fentiek alapján az 1. számú mellékletből törölt Felhasználási hely vonatkozásában legalább a jelen szerződésből hátralevő futamidőre és teljesítményre a Távhőszolgáltató új, harmadik személy Felhasználóval közszolgáltatási szerződést köt, úgy ezen közszolgáltatási szerződés hatályba lépésével egyidőben a törölt Felhasználási helyre jelen szerződéssel lekötött legmagasabb hőteljesítményigénnyel csökken az előző pontban rögzített minimális lekötött hőteljesítmény ($Q = 11,14 \text{ MW}$).
Amennyiben az új szerződés feltételei a Távhőszolgáltatóra nézve ennél kedvezőtlenebbek, arányosan kell csökkenteni a minimális lekötött hőteljesítményt.
 - 4.7. A Felhasználó jogosult jelen szerződésben meghatározott lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényt a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó hőteljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított Hőenergia megrendelőlap mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

5. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a távhőellátást a Kelenföldi erőműből biztosítja az Üzletszabályzatának 1/A függelékében meghatározott II.-es forróvízes üzemi fűtési menetrend szerint. Fűtési időnyen kívüli időszakban a primer előremenő hőmérséklet 65°C, amely az éjszakai órákban 3-5°C-kal csökkenhet.

- 5.2. A Távhőszolgáltató – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.
- 5.3. Az erőművek (így a Kelenföldi erőmű is) esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet 14. sorában szereplő Felhasználási hely vonatkozásában külön aláírt Üzemviteli megállapodás rögzíti az üzemvitellel kapcsolatos rendelkezéseket, mely jelen szerződés 5.sz. melléklete.

6. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

- 6.1. A Felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezések, és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Távhőszolgáltató feladata.
- 6.2. Az 1. számú melléklet 1.-13. sorában feltüntetett Felhasználási helyeken a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Felhasználó tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó feladata.
- 6.3. Az 1. számú melléklet 14. sorában feltüntetett Felhasználási helyen a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonában állnak. A Távhőszolgáltató feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodik, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását, vagyont és életet veszélyeztető esetben azonnal, egyéb esetekben 4 (négy) órán belül megkezdje. A Felhasználó tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetése nem a Távhőszolgáltató feladata.
- 6.4. A 6.1 pont alapján a terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a Távhőszolgáltató évente, az év május 16. napja és szeptember 14. napja között köteles elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles a munkálatokkal érintett év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót.
- 6.5. Amennyiben a 6.4 pontban adott tájékoztatásban foglaltakhoz képest a Felek bármelyikéhez köthető okból változás következik be, arról a Felek kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.
- 6.6. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.
- 6.7. A 6.4 – 6.6 pont szerinti feltételek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.
- 6.8. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a

Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, az ezeket magába foglaló helyiség(ek)be a Távhőszolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul, előzetesen egyeztetett időpontban bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből egy-egy példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

- 6.9. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.
- 6.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzemeltetés vagy karbantartás során vagy azzal összefüggésben az érintett Felhasználási helyként megjelölt ingatlanban a Távhőszolgáltatónak felróható okból kár keletkezik, úgy azért a Távhőszolgáltató az általános szabályok szerint kárfelelősséggel tartozik a Felhasználó felé. Amennyiben a Távhőszolgáltató az okozott károkat nem vagy nem megfelelően hárítja el, úgy a hibák kijavítására a Felhasználó is jogosult azzal, hogy az ebből eredően felmerül igazolt költségei és kára megtérítését jogosult a Távhőszolgáltatótól követelni. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Távhőszolgáltató berendezéseiben a Felhasználó érdekkörében felmerülő okból keletkezik kár, azért a Felhasználó tartozik kárfelelősséggel.

7. A szolgáltatott illetőleg vételezett hőenergia mérése

- 7.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a felhasználási helyen (hőfogadó állomáson, hőközpontban) elhelyezett hiteles hőfogyasztásmérővel méri. A Felhasználó és a Távhőszolgáltató a szerződéskötés időpontjában meglévő mérőket elszámolási alapul elfogadja.
- 7.2. Az elszámolás alapjául szolgáló hőközponti és /vagy hőfogadóban lévő hőmennyiségmérők a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszakonkénti hitelesítéséről, szükség szerinti cseréjéről a Távhőszolgáltató a saját költségén gondoskodik.
- 7.3. A Felhasználó részéről szerződésszegő magatartásnak minősül, ha a Távhőszolgáltató tulajdonában levő mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, vagy felügyelete biztosított – ezek sérülését, vagy hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be, vagy a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével, szabálytalanul távhőt vételez.
- 7.4. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a Távhőszolgáltató feladata. A mérők leolvasását a Felhasználó köteles lehetővé tenni a Távhőszolgáltató részére.
- 7.5. A Távhőszolgáltató a hőfogyasztásmérő időszakonkénti leolvasását, ahol ennek feltételei adottak, távleolvasás, ahol ennek feltételei hiányoznak ott helyszíni leolvasás útján végzi. A leolvasott mérőállások és az ezek alapján elszámolt fogyasztás a számlákon feltüntetésre kerül. Az elszámolási mérőállások a Felhasználóra vonatkozóan legkésőbb a mérőleolvasást követő hónap utolsó napjától a

Távhőszolgáltató honlapján, és a Felhasználó kérésére az ügyfélszolgálatokon is megtekinthetők.

- 7.6. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők adatait a Felek képviselői a szerződés megkötésekor jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.7. A mérőeszközök felszereléséről, leszereléséről és cseréjéről a Távhőszolgáltató előzetesen értesíti a Felhasználó képviselőjét, annak érdekében, hogy azon a Felhasználó jelen legyen. A fogyasztás hiteles mérése a Felhasználó és a Távhőszolgáltató közös érdeke, és a Távhőszolgáltató kötelezettsége, ezért a mérő cseréjét a Távhőszolgáltató akkor is elvégzi, ha a Felhasználó képviselőjével másodszori kíséreltet után sem sikerül kapcsolatba lépni a mérőcserét illetően.
- 7.8. A leszerelt, felszerelt vagy cserélt mérőeszközök adatait a Távhőszolgáltató jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Felhasználó és a Távhőszolgáltató képviselője aláírásával igazol.
- 7.9. A Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőfogyasztásmérők ellenőrzését vagy cseréjét írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni, vagy kicserélni kért mérő az előírt mérési bizonytalanságot nem teljesíti, a felmerülő költség a Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha a hitelesítéskor, illetőleg az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.
- 7.10. Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén, a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, és vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában elsődlegesen a meghibásodás elhárítását megelőző, vagy amennyiben ilyen sincs, a meghibásodás időpontját követő, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

8. A távhőszolgáltatás díjai

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű. Felhasználó távhőszolgáltatási díjat fizet a Távhőszolgáltató részére. A Felhasználó a lekötött teljesítmény után **alapdíjat** HUF/MW/év, illetve a fűtött légköbméter után HUF/lm³/év, a hőközpontban és/vagy hőfogadóban mért mennyiség után **hődíjat** HUF/GJ köteles fizetni.

8.2.

Felek az alábbiakban rögzítik Távhőszolgáltató végleges ajánlata alapján a Szerződés szerinti távhőszolgáltatás díjak **egységárait**:

| Díjelemek | Nettó egységár | Mértékegység |
|--|----------------|-------------------------|
| Alapdíj hőátalakítás nélküli távhőenergia- szolgáltatás esetében | 11 243 988 | HUF/MW/év |
| Alapdíj hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetében | 555,48 | HUF/lm ³ /év |
| Hődíj | 24 247 | HUF/GJ |

- 8.3. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy a 4.2. pontban körülírt 10% további tartaléktömegáram után külön díj nem fizetendő.
- 8.5. A távhőszolgáltatási díjakat (jelen szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
- 8.6. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/E. §-ban foglaltaknak megfelelően a szerződésre vonatkozó távhőszolgáltatási díjak a közzétett hatósági árnál nem lehetnek magasabbak. A hatósági árak a szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a felek az új ártól lefelé – közös megegyezéssel – eltérhetnek.

9. Számlázás

- 9.1. A számlákra vonatkozó jogszabály előírásainak betartásával a Távhőszolgáltató felhasználási helyenként, a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről havonta számlát állít ki.
- 9.2. Az alapidő 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően előre, a hődíjat a tárgy hónapot követően havonta utólag számlázza a Távhőszolgáltató a díjfizetés kötelezettjének. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.
- 9.3. A számlák a hődíj elszámolási időszakot követő hónap második felében kerülnek kiállításra.
- 9.4. Felhasználó/Díjfizető a távhőszolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül fizeti meg a Távhőszolgáltató számláján megjelölt bankszámlaszámra.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tszt. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.
- 9.5.1. Az 1. számú melléklet 14. sorában feltüntetett Felhasználási hely díjfizetési kötelezettje
Díjfizető neve:
Díjfizető címe:
Felhasználási hely címe:
Hőközpont azonosító:
A számlázás módja: egyenletes díjfizetéssel történő számlázás (részszámlázás).

- 9.5.2. Az 1. számú melléklet 8. sorában feltüntetett Felhasználási hely díjfizetési kötelezettje
Díjfizető neve:
Díjfizető címe:
Felhasználási hely címe:
Hőközpont azonosító:
A számlázás módja: havonkénti mérés alapján történő számlázás.
- 9.5.3. Az 1. számú melléklet 9.5.1. és 9.5.2. pontban megnevezettekén túli, további soraiban feltüntetett Fogyasztási helyek díjfizetési kötelezettje a Felhasználó (Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem).
A számlázás módja: havonkénti mérés alapján történő számlázás.
- 9.6. A Távhőszolgáltató a késedelmes befizetések után járó, a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítja, amelyet a következő havi távhődíj számlában érvényesít.
- 9.7. A benyújtott számlának mind formailag, mind pedig adattartalma tekintetében meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásainak).
- 9.8. Felhasználó köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. (Kbt. 27/A. §)
- 9.9. Felhasználó részéről a teljesítésigazolás kiállítására (aláírására) jogosult személy ; vagy az általa írásban erre feljogosított személy.
- 9.10. A számlán a 9.5.3. pontban meghatározott díjfizetési kötelezett vonatkozásában a következő azonosító adatokat kell feltüntetni:
Név (Felhasználó): Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Csoportos azonosító szám: 17783305-5-43
Székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3.
Számla küldési cím: 1518 Budapest, Pf. 91.
- 9.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.12. A Távhőszolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.
- 9.13. Amennyiben a Távhőszolgáltató külföldi adóilletőségű, abban az esetben köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Távhőszolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.14. Vonatkozó jogszabály, valamint a MEKH hatósági rendeletének és/vagy határozatának – a szerződést aláírását követő – változása esetén a távhőszolgáltatási díjakat Távhőszolgáltató jogosult – díjcsökkenés esetén köteles – az árváltozásnak megfelelően, a jogszabály, MEKH rendelet, illetve hatósági határozat módosítás hatályba lépésével megegyező időponttal, az árváltozás mértékének megfelelő arányban módosítani, és Felhasználóval szemben érvényesíteni az árváltozást követő időszakra.

10. Szerződésszegés

10.1. Jelen szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tszt. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok, valamint az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.2. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a jelen szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő Felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a jelen szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40–41. §-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

10.2.1. A Tszt. 51. § (1) bek. b) pont értelmében a szerződésszegés 10.2 a) - d) vagy f) pontjaiban felsorolt eseteiben a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapidíj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni, a 10.2 e) pont szerinti szerződésszegés esetében pedig a díj arányos részét köteles Felhasználó részére visszatéríteni (Tszt. 51. § (1) bek. a) pont)

10.2.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével 3 napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az az éves alapidíj a szünetelés idejére eső részének háromszorosát köteles a Felhasználó részére visszafizetni.

10.2.3. A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

10.3. **A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:**

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;

- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.”

A Felhasználói szerződészegés jogkövetkezményeire vonatkozóan a Felek a Tszt. 50 - 51. § előírásait rendelik alkalmazni.

11. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

- 11.1. A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 11.2. A Felhasználó a szerződést jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását.
- 11.3. Felhasználó - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
 - a) Távhőszolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Távhőszolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.4. Felhasználó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Távhőszolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Távhőszolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

- 11.5. Felhasználó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Távhőszolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.6. Felhasználó jogosult továbbá választása szerint a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben is:
 - a) Távhőszolgáltatóval szemben felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi, vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra
 - b) Távhőszolgáltató üzletrészenek többségi tulajdoni hányada elidegenítésre kerül,
 - c) egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja.
- 11.7. A Felek a szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják. A szerződés módosítására - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - írásban, közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 11.8. Felek rögzítik, hogy az alábbi esetek nem minősülnek szerződésmódosításnak:
 - a) a szerződő felek adataiban (levelezési cím, bankszámlaszám, kapcsolattartók) bekövetkező változás,
 - b) a Felhasználó felhasználási helyeit érintő, előre nem látható körülmény okozta felhasználói jogutódlás
 - c) a 8.2. pontban rögzített díjak módosulása hatósági árváltozás miatt. A távhőszolgáltatási hatósági díj változása esetében a szerződés 8.2. pontjában foglalt díjakat a Felek a változásnak megfelelően indexálják.

12. Titoktartás

- 12.1. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Távhőszolgáltató részére a jelen szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.
- 12.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.
- 12.3. Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

- 12.4. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.
- 12.5. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A Felhasználó titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. A Felek közötti, jelen szerződéssel nem érintett feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 4. számú melléklet, Egyedi Közszolgáltatási Szerződés Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre) (a továbbiakban: ÜSZ) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. Az ÜSZ a Távhőszolgáltató weboldalán (<https://fotav.budapestikozmuvek.hu/>) elérhető. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÜSZ rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÜSZ jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÜSZ ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.
- 13.2. A Felhasználó kijelenti, hogy az ÜSZ-t teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja, azzal, hogy a szóban forgó előírás nem tartalmazhat Felhasználóra nézve indokolatlanul hátrányos, vagy kedvezőtlen feltételt és nem teheti Felhasználó szerződésben rögzített kötelezettségeit Felhasználóra nézve indokolatlanul egyoldalúan terhesebbé vagy Távhőszolgáltatóval szemben hátrányosabbá.
- 13.3. A Felhasználó képviselője/képviselői a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik/nyilatkoznak, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik/rendelkeznek.
- 13.4. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető a neki szabályszerűen megcímzett tértivevényes ajánlott felszólító levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Távhőszolgáltatóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő. Jelen bekezdés megfelelően alkalmazandó a szerződésben rögzített más távhőszolgáltatói felszólító levelek vonatkozásában is.
- 13.5. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat jogszabály alapján bekövetkező, vagy egyéb jogutódlás során jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az

ilyen átruházással a másik Fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

- 13.6. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy amennyiben Felhasználó személyében jogutódlás folytán változás következik be, Felhasználó jogutódjával történő szerződéskötés esetében részére a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást – a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével – legalább a jelen szerződés szerinti feltételekkel biztosítja.

14. Vegyes rendelkezések

- 14.1. A jelen szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben különösen a következő jogszabályok, dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (**Tszt.**),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (**Tszt. Vhr.**) és annak 3. sz. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (**TKSZ**),
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (**Önk.rend.**),
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (**Ptk.**),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (**Kbt.**);
- a Távhőszolgáltató FPH061/2447-9/2023. számú határozattal jóváhagyott, 2023. szeptember 1-én hatályba lépett Üzletszabályzata (**Üzletszabályzat**)
- az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (**Ámt.**)

Amennyiben a szerződés érvényességének ideje alatt a felsorolt jogszabályok módosulnak, a Felek jogosultak a szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni.

- 14.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó, kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan – a Felek erre irányuló jognyilatkozata hiányában is - módosul.
- 14.3. Amennyiben a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak és annak mellékletei között eltérés vagy ellentmondás lenne, úgy a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.
- 14.4. Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna (részleges érvénytelenség), a szerződés - ezen érvénytelenségi okkal nem érintett - további rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak. Ilyen esetben a Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak egymással annak érdekében, hogy a részleges érvénytelenséget megszüntessék, és az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt célhoz és a pótlendő rendelkezés gazdasági hatásához a legközelebb áll.
- 14.5. A Távhőszolgáltató a jelen szerződés aláírásával megerősíti a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 14.6. A Távhőszolgáltató a jelen szerződés aláírásával megerősíti a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatát és azt a teljesítési időszakra is fenntartja, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom vonatkozásában személye továbbra sem köthető Oroszországhoz.
- 14.7. A Felek kötelesek egymással a szerződés szerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködni, ezen együttműködés keretében a szerződés teljesítése során az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

Felhasználó részéről:

Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó:

Műszaki kapcsolattartó:

Távhőszolgáltató részéről:

Operatív kapcsolattartó:

Műszaki kapcsolattartó:

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 1 (egy), a Felhasználót 2 (kettő) példány illeti meg. A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akarattukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet. Felhasználási helyek

2. sz melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (különösen a felhívás, a dokumentáció a mellékletekkel együtt és a kiegészítő tájékoztatások, mely fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Távhőszolgáltató végső ajánlata (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. sz. melléklet: Üzletszabályzat (fizikailag nem kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Üzemviteli megállapodás (kitöltött, aláírt pld.)
6. sz. melléklet: Hőteljesítménylekötési lapok (biankó pld.)

Budapest 2023. 10. hó 20. Budapest 2023. október 18.

BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
Távhőszolgáltató

Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem
Versegni-Nagy Miklós Zoltán
kancellár
Felhasználó



Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Budapest, 2023. 10. hó 17.

Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem
pénzügyi ellenjegyző



1. számú melléklet

BME távhő szerződés Felhasználási helyek és lekötött hőteljesítmények

| sorszám | Felhasználási hely száma | Hőközpont azonosítója | Felhasználó | BME épület megnevezése | Helyrajzi szám | Felhasználási hely címe | Lekötött hőteljesítmény MW ill. meghatározott légtérfogat |
|---------|--------------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------|---|
| 1 | K005223 | P002826 | BME | "A" épület | 4107/24 | 1111 Bp. Egry József u. 20-22. | 1,1 MW |
| 2 | K005224 | P002822 | BME | Sporttelep | 4082/23 | 1117 Bp. Bogdánfy utca 12. | 0,18 MW |
| 3 | K005225 | P002776 | BME | Martos Flóra Kollégium | 5524 | 1111 Bp. Stoczek u. 1-7. | 1,1 MW |
| 4 | K005226 | P002777 | BME | "E" épület | 4110 | 1111 Bp. Egry József u. 1. | 0,9 MW |
| 5 | K005227 | P004725 | BME | "J" épület | 4110 | 1111 Bp. Stoczek u. 4. | 0,32 MW |
| 6 | K005228 | P002796 | BME | Baross Gábor Kollégium | 5034/1/A/51 | 1114 Bp. Bartók Béla út 17. | 0,38 MW |
| 7 | K005229 | P002811 | BME | Vásárhelyi Pál Kollégium | 4116/5 | 1111 Bp. Kruspér utca 2-4. | 0,65 MW |
| 8 | K005230 | P002861 | BME | Schönherz Zoltán Kollégium | 4137/30 | 1117 Bp. Irinyi József utca 42. | 0,93 MW |
| 9 | K005231 | P002980 | BME | "HÓ" épület | 5534 | 1111 Bp. Bertalan Lajos utca 5. | 6,3 MW |
| 10 | K005232 | P003060 | BME | "I" épület | 4082/31 | 1117 Bp. Magyar tudósok körútja 2. | 1,25 MW |
| 11 | K005233 | P003092 | BME | "RA" épület | 5524 | 1111 Bp. Bertalan Lajos utca 12-14. | 0,08 MW |
| 12 | K009424 | P005002 | BME | "G" épület | 4110 | 1111 Bp. Stoczek u. 2. | 0,4 MW |
| 13 | K009500 | P005060 | BME | "DCS" épület | 4110 | 1111 Bp. Bertalan Lajos u. 4-6. | 0,33 MW |
| 14 | K005222 | P001250 | BME | Óvoda | 4669 | 1113 Diószegi út 49-51. | 2800 légm ³ |

Összes lekötött hőteljesítmény: 13,92 MW
 Összes meghatározott légtérfogat: 2800 légm³

5. számú melléklet

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

Amely létrejött

egyrésztől a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest XI., Kalotaszeg u. 31. továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrésztől

a **1113 Budapest, Diószegi út 51.** címe(ke)n lévő **P001250** számú **felhasználói** hőközpont(ok)ból ellátott, a Szolgáltatóval **Egyedi Közszolgáltatási Szerződés-t** (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött Felhasználó(k):

Megnevezése: **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**
Képviselői név: **Kozma Bognár Imre**
cím: **1111 Budapest. Múzeumrakpart 3-9.**
telefonszám:

Felhasználási hely (épület) címe: **1113 Budapest, Diószegi út 51.**
Szerződés száma: **E0-K005222/003**

valamint a Felhasználó(k) közös hőszolgáltatási megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**)

Megbízott neve:
címe:
telefonszáma:
e-mail cím:

között az épület hőellátását biztosító hőközpont üzemvitelével és a Felhasználó(k) igényének a Szerződés II. fejezete szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1 A Felhasználó(k) jelen Megállapodás aláírásával megbízzák a Megbízottat a Szolgáltatóval való, jelen Megállapodás végrehajtását megvalósító folyamatos együttműködéssel és felhatalmazzák a Felhasználó(k) nevében az üzemvitelre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.
- 1.2 A Megbízott a megbízást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 2.1 A Szerződés 3. pontjában rögzítettek alapján a Szolgáltató feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását 4 órán belül megkezdje és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezze.
- 2.2 A Felhasználó(k) feladata, hogy a tulajdonukban lévő felhasználói berendezések (fűtési alapvezetékek, felszálló-elzárók, strangszabályozók, nem központi légtelenítő vezetékek és szerelvényeik, egyedi légtelenítők, radiátorok és szerelvényeik, használati melegvíz- és melegvíz-cirkulációs alap, és felszállóvezetékek, elzárók, és szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények, a melegvíz-szolgáltatással összefüggő hidegvízvezetékek és szerelvényeik stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon.
- 2.3 A Felhasználó(k) kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, a meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat beszabályozása, üzemeltetése.
- 2.4 Az épület (épületrészek) fűtési és melegvíz hálózatának ürítése és töltése a Szolgáltató kizárólagos joga, amelyet a felhasználói berendezések élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető meghibásodása esetén az épületrész tulajdonosa (díjfizető), vagy a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott a Szolgáltató központi hibaelhárító szolgálatán (telefonos ügyfélszolgálat) jelenthet be. Az élet- és vagyónbiztonság tényét a Szolgáltató a helyszínen jogosult vizsgálni, és annak eredményétől függően az ürítés-töltés díjának megfizetésétől eltekinthet.
- 2.5 Egyéb esetekben az épület (épületrészek) ürítését és töltését az épületrész tulajdonosa (díjfizető), és a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott együttesen, írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon rendelheti meg a Szolgáltatótól. Ez esetben az ürítés-töltés térítésköteles, a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával. A Szolgáltató a díj

- megváltoztatásának jogát fenntartja. A szolgáltatás díját a szolgáltatást megrendelő a Szolgáltató számlájának alapján köteles kiegyenlíteni.
- 2.6 A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató feladata a megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása és a központi légtelenítés elvégzése. Központi légtelenítő az a berendezés, mely legalább egy felszálló vezeték légtelenítését szolgálja, az épület közös területén van, és közvetlen hozzáférhetősége mindenkor biztosított.
- 2.7 A Felhasználó(k) tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a Szolgáltató a Felhasználók kérésére - a megoldást is megjelölő - szakmai segítséget ad.
- 2.8 A hőközpontban a hőenergia-gazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtását a Szolgáltató végzi.
- 2.9 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a Megbízott által közölt igénynek a Szolgáltató csak a hőközponti berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A melegvíz hőfokszabályozót, illetve a külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemű, automatikus működésű fűtési szabályozót a Szolgáltató úgy állítja be, hogy - a fűtésszabályzó bekapcsolt állapotában - a rendelkezésre álló hőmennyiség az alábbi hőmérsékleti értékek biztosítására legyen elegendő:
- (a) a helyiségek hőmérséklete: hétfőn **05-17** óra és keddtől péntekig **06-17** óra között átlagosan **21 °C** legyen.
 - (b) az előző időszakon kívül a helyiségek hőmérséklete átlagosan **18 °C**-ra csökkenjen
 - (c) a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve, átlagosan, folyamatos vételezés mellett **40 °C** legyen. A beállított hőközponti kilépő víz hőmérséklet az épület melegvíz- és cirkulációs rendszerének sajátosságai miatt ettől eltérhet.
- 2.10 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen Megállapodásban rögzített értékek a szabályozás műszaki lehetőségeinek megfelelően irányértékek. Az épület, valamint az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a Felhasználói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Ezekből adódóan a Felhasználó(k) kifejezetten tudomásul veszi(k), hogy a Szolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épületrészekben belüli eltéréseiért.
- 2.11 Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése a Megbízott feladata.
- 2.12 A Megállapodás szerinti hőmérsékleti értékek módosítása iránti igényt, valamint ha az igényelt és a tényleges átlagos hőfok eltérése miatt a szabályozó beállításának módosítása szükséges, ezt a Megbízott írásban közölheti a Szolgáltatóval. Szolgáltató a módosítást legkésőbb két (2) munkanapon hőmérsékleti belül elvégzi, és a változtatást előírásainak megfelelően rögzíti. Ezt követően, további észrevétel hiányában, a módosítási igényt teljesítettnek kell tekinteni.
- 2.13 Amennyiben a Megbízott a hőmérsékleti értékek, illetőleg a hőfokszabályozó beállításának módosítását az előzőeknek megfelelő módon nem kezdeményezte, a fogyasztási hely hőmérsékletével, a hőfogyasztással kapcsolatos kifogásból eredő igény a Szolgáltatóval szemben nem érvényesíthető. A bejelentés megtétele esetén a bejelentést megelőző időszakra vonatkozóan, visszamenőleg nem lehet követeléssel élni.
- 2.14 A fűtési célú hőszolgáltatás megkezdése és befejezése tekintetében a Felhasználó(k) a következő lehetőséget választja(ák):
- a) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából a szeptember 15. és október 14. napját is magába foglaló időszakban, **szeptember 15.** napon a hőközpont fűtési rendszerét készenléti állapotba helyezi és ettől a pillanattól kezdődően a 2.9 pontban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben működteti.
 - b) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából október 15. és április 15. közötti időszakban a hőközpont fűtési rendszerét a 2.9 pontban meghatározott igényeknek kielégítéséhez szükséges módon működteti.
 - c) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából április 15. napja és május 15. napját is magába foglaló időszakban, a 2.9 pontban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben **május 15-ig** működteti, mely nappal kezdődően a Szolgáltató a hőközpont fűtési rendszerének készenléti állapotát megszünteti.
 - d) A Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodásban megnevezett Megbízott a fűtési szolgáltatásnak az előzőektől eltérő, „rendkívüli” elindításáról illetve leállításáról írásban, a Szolgáltató e célra rendszeresített formanyomtatványán rendelkezhet. Az esetlegesen ez okból keletkező károkért a Szolgáltató nem tehető felelőssé.

- e) A „eseti rendelkezéssel” elindítás illetve leállítás szeptember 15 – október 15, illetve április 15 – május 15 között egy alkalommal díjmentes, minden további „eseti rendelkezés” díjköteles a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával.
- f) Az „eseti rendelkezéssel” történt elindítás vagy leállítást módosító ellentétes „eseti rendelkezést” minden esetben külön kell megtenni.
- g) Amennyiben az előzőek szerinti időszak kezdő és utolsó napja nem munkanap, úgy a fűtési szabályzó berendezés bekapcsolását a Távhőszolgáltató az adott nap előtti utolsó, a kikapcsolást pedig az adott nap utáni első munkanapon teljesíti.

- 2.15 A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói fényképes igazolvány felmutatásával mindenkor zavartalanul bejuthassanak.
- 2.16 A Szolgáltató ügyfélszolgálatának helye, elérhetősége, valamint nyitvatartási ideje a Távhőszolgáltató honlapján (www.fotav.hu) tekinthető meg.
- 2.17 A Felhasználó(k) illetve a Megbízott személyében bekövetkező változást az új Felhasználó(k) illetve Megbízott tizenöt (15) napon belül köteles írásban a Szolgáltató részére bejelenteni. A megbízás visszavonása és új Megbízott személyének kijelölése a Felhasználó(k) és az új Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozatával történhet.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A jelen Megállapodás időtartama megegyezik a Szolgáltató és a Felhasználó(k) között létrejött Közszolgáltatási Szerződés hatályának időtartamával, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.2 Egyéb megállapodások:
Minden péntek 17 órától a következő hét hétfő 05 óráig az épületben 18 °C-os átlagos belső hőmérsékletet kell biztosítani.
Az esetenkénti (pl. nevelési-tanítási szünet idejére való) fűtés csökkentési- vagy növelési igényt Megbízott az érintett időszak előtt minimum 1 héttel a fotav@fotav.hu e-mail címre jelenti be.

A Felek a jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

A megállapodás hatályba lépésének időpontja: (Szolgáltató tölti ki)

Budapest, 2023. 10. 20 nap

Szolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.

Felhasználó(k)
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem

Megbízott
Bölcs Mókusok Erdeje Alapítvány

6. számú melléklet



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005223 1111 Budapest, Egry József utca 20-22.

Primer hőfogadó: P002826 1111 Budapest, Egry József utca 20

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,1 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BK

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPT. 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó





Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005224 1117 Budapest, Budafoki út 42.

Primer hőfogadó: P002822 1117 Budapest, Budafoki út 42.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**Legnagyobb hőteljesítmény: **0,18 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPTEMBER 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI

felhasználó





Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005225 1111 Budapest, Stoczek utca 1-5.

Primer hőfogadó: P002776 1111 Budapest, Stoczek utca 1.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,1 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPT 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005226 1111 Budapest, Stoczek utca 2-4.

Primer hőfogadó: P002777 1111 Budapest, Stoczek utca 2.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőközvet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: **0,9 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt, a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. Szept. 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005227 1111 Budapest, Stoczek utca 2-4.

Primer hőfogadó: P004725 1111 Budapest, Stoczek utca 4.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**Legnagyobb hőteljesítmény: **0,32 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt

szolgáltató

Dátum: 2023. Szeptember 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005228 1114 Budapest, Bartók Béla út 17.

Primer hőfogadó: P002796 1119 Budapest, Bartók Béla út 17.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: **0,38 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségeért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: ... 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023 SZEPT 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó





Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005229 1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.

Primer hőfogadó: P002811 1111 Budapest, Kruspér utca 2.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: **0,65 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPT 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó





Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005230 1117 Budapest, Irinyi József utca 42.

Primer hőfogadó: P002861 1117 Budapest, Irinyi József utca 42.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**Legnagyobb hőteljesítmény: **0,93 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. Szept. 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005231 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 5.

Primer hőfogadó: P002980 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 5.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 6,3 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPTEMBER 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005232 1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/d.

Primer hőfogadó: P003060 1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1.

Távhővezeték: 13 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,25 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPT. 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005233 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 8-12.

Primer hőfogadó: P003092 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 8.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörczet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,08 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. SZEPT. 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K009424 1111 Budapest, Stoczek utca 4.

Primer hőfogyadó: P005002 1111 Budapest, Stoczek utca 4.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőközvet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,4 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

Dátum: 2023. Szeptember 29.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

szolgáltató

felhasználó



Felhasználó: 8000401 BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K009500 1111 Budapest, Stoczek utca 2-4.

Primer hőfogyadó: P005060 1111 Budapest, Stoczek utca 2.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőközvet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: **0,33 MW**

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Felhasználó részéről: BME Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Dátum: 2023. 10. 20.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

Dátum: 2023. Szeptember 29.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI
EGYETEM

felhasználó



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐTÁV

Együttes kérelem

Adatvédelmi nyilvántartási
szám:40599

v_2

2.4. függelék

Alulírott BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI (név/cégnév,
képviselő neve), EGYETEM

mint **tulajdonos**

és alulírott BÖLCSTMŰKÖDŐK ERDEJE ALAPÍTVÁNY (név/cégnév,
képviselő neve),

mint **bérlő/használó**

– hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdésére – együttesen kérjük,

hogy 1113 BUDAPEST, DIÓSZEGI ÚT 51. Budapest,
alatti

N. KÖÖ5222.....(Felhasználási hely azonosító) PFF1250 1669 hrsz-ú
hővételezési hely távhőszolgáltatási díját a Budapesti Közművek Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó részére
számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében a
távhőszolgáltatási díj bérlő/használó által történő megfizetéséért egyszerű kezesként felel.

Budapest, 20 23.09.19. *

.....
tulajdonos (képviselő)

.....
bérlő/használó (képviselő)

lakcím/székhely:

lakcím/székhely:

szül. helye:

szül. helye:

szül. idő:

szül. idő:

cégjegyzékszám:

cégjegyzékszám:.....

adószám:.....

adószám:.....

képviselő címe:

képviselő címe:.....

**Kérjük, hogy a nyomtatványon megadni kívánt név és cím adatokat nyomtatott
nagybetűvel szíveskedjen kitölteni.**

***Birtokba vétel / számlabontás dátuma**

| | | |
|---|---|-----|
|  FŐTÁV <small>BUDAPESTI ÉRTÉKSZOLGÁLTATÓ</small> | Általános tájékoztató Bérlőváltásról | |
| | Oldal | 2/2 |

A díjfizető személyének változását a régi és az új díjfizető a változástól számított **15 napon belül** köteles a BKM Nonprofit Zrt.-nek bejelenteni és ezzel egyidejűleg a felhasználó képviselőjét is értesíteni. A bejelentést megtehetik az [on-line ügyfélszolgálatunkon](#), valamint a fotav@fotav.hu e-mail címen, ebben az esetben kérjük csatolják a szükséges, beszkenelt dokumentumokat, továbbá **személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában illetve írásban.**

POSTACÍM: 1509 Budapest, Pf.9. , Fax: 06-1-206 1545

A bejelentésnek tartalmaznia kell az új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját.

A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére (**Együttes kérelem nyomtatvány**) a BKM Nonprofit Zrt. a díjat a bérlő, használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. A tulajdonost ebben az esetben a távhődíj bérlő, vagy használó által történő megfizetéséért **helytállási kötelezettség terheli.**

A bérlőváltás bejelentésére alkalmas okirat

- 15* napnál nem régebbi együttes kérelem
- ha a bérlő/ használó cég: cégkivonat, aláírási címpéldány

Tájékoztatjuk arról, hogy amennyiben a távhő hátralékok teljes körű rendezése nem történik meg a régi és új fogyasztó által a számlarendezés szerint a birtokba adás napjával megegyező nappal, úgy a fennmaradó hátralék engedményezés útján a DHK Zrt. kezelésébe kerül.

A DHK Zrt. a ki nem egyenlített távhő hátralékot a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan nyilvántartásban az adott időszak tekintetében tulajdonosként bejegyzett személytől, személyektől követelheti.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy mind a régi, mind az új fogyasztó a számlarendezés alapján részükre megállapított összeget rendezzék, ezzel elkerülve a később esetleges jogi eljárásokat és az azzal járó további költségeket.

A BKM Nonprofit Zrt hatályos üzletszabályzata megtalálható a www.fotav.hu/jogi-hatter oldalon és a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáin.

| | | | |
|---|-------------------------|--|---------------|
|  | Együttes kérelem | Adatvédelmi nyilvántartási szám:40599 | |
| | | v_2 | 2.4. függelék |

Alulírott BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI (név/cégnév,
képviselő neve), EGYETEM

mint tulajdonos

és alulírott H-HOST BUILD KFT (név/cégnév,
képviselő neve),

mint bérlő/használó

– hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdésére – együttesen kérjük,

hogy 1117 BUDAPEST, IRINYI JÓZSEF U. 42. Budapest,
alatti

H. Kf05230 (Felhasználási hely azonosító) Pf02861 4137/00 hrsz-ú
hővételezési hely távhőszolgáltatási díját a Budapesti Közművek Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó részére
számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében a
távhőszolgáltatási díj bérlő/használó által történő megfizetéséért egyszerű kezesként felel.

Budapest, 20. 23. 09. 29.

H-Host-Build Kft.
1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 13886657-2-43

.....
tulajdonos (képviselő)

.....
bérlő/használó (képviselő)

lakcím/székhely:

lakcím/székhely:

szül. helye:

szül. helye:

szül. idő:

szül. idő:

cégjegyzékszám:

cégjegyzékszám:

adószám:

adószám:

képviselő címe:

képviselő címe:

**Kérjük, hogy a nyomtatványon megadni kívánt név és cím adatokat nyomtatott
nagybetűvel szíveskedjen kitölteni.**

***Birtokba vétel / számlabontás dátuma**



A díjfizető személyének változását a régi és az új díjfizető a változástól számított **15 napon belül** köteles a BKM Nonprofit Zrt.-nek bejelenteni és ezzel egyidejűleg a felhasználó képviselőjét is értesíteni. A bejelentést megtehetik az [on-line ügyfélszolgálatunkon](#), valamint a fotav@fotav.hu e-mail címen, ebben az esetben kérjük csatolják a szükséges, beszekennelt dokumentumokat, továbbá **személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában illetve írásban.**

POSTACÍM: 1509 Budapest, Pf.9. , Fax: 06-1-206 1545

A bejelentésnek tartalmaznia kell az új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját.

A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére (**Együttes kérelem nyomtatvány**) a BKM Nonprofit Zrt. a díjat a bérlő, használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. A tulajdonost ebben az esetben a távhődíj bérlő, vagy használó által történő megfizetéséért **helytállási kötelezettség terheli.**

A bérlőváltás bejelentésére alkalmas okirat

- 15* napnál nem régebbi együttes kérelem
- ha a bérlő/ használó cég: cégkivonat, aláírási címpéldány

Tájékoztatjuk arról, hogy amennyiben a távhő hátralékok teljes körű rendezése nem történik meg a régi és új fogyasztó által a számlarendezés szerint a birtokba adás napjával megegyező nappal, úgy a fennmaradó hátralék engedményezés útján a DHK Zrt. kezelésébe kerül.

A DHK Zrt. a ki nem egyenlített távhő hátralékot a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan nyilvántartásban az adott időszak tekintetében tulajdonosként bejegyzett személytől, személyektől követelheti.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy mind a régi, mind az új fogyasztó a számlarendezés alapján részükre megállapított összeget rendezzék, ezzel elkerülve a később esetleges jogi eljárásokat és az azzal járó további költségeket.

A BKM Nonprofit Zrt hatályos üzletszabályzata megtalálható a www.fotav.hu/jogi-hatter oldalon és a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáin.