

1802/29/2019

2758/58/221

Ingtalan bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit
Részvénytársaság
Rövidített elnevezés: **FŐKERT Nonprofit Zrt.**
Székhelye: 1073 Budapest, Dob utca 90.
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042452
Adószám: 10903894-2-42
Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt.
Számlasszáma: 10102093-05222003-00000006
Képviselő: Szabó József vezérigazgató, mint Bérbeadó (továbbiakban:
Bérbeadó),

másrészről a PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés: **PONTOONKA Group Kft.**
Székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-295742
Adószám: 25909470-2-41
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.)
Számlasszáma: 12010659-01594755-00100001
Képviselő: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, mint Bérelő (továbbiakban:
Bérelő)

(Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Bérbeadó nyilvános pályázati eljárást indított a „**FŐKERT Nonprofit Zrt. 1529/31142
tulajdoni hányadában lévő 1122 Budapest, Városmajor utca 71. szám alatti ingatlan
bérbeadása**” tárgyban, amely eljárás nyertese Pontoonka Group Kft. (1051 Budapest, Arany
János utca 9.), Bérelő lett. Ennek alapján a Felek 2019. július napján Bérleti Szerződést
kötöttek egymással.

Figyelemmel arra a tényre is, hogy a Bérelő jelentős összeget fog a Bérlemény fejlesztésére
beruházni, ezért a Felek a Bérleti Szerződés az alábbiak szerint pontosítják.

Módosítás

A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 6. pontja helyébe az alábbi 6. pont lép.

6. A szerződés megszüntetése és módosítása

6.1. *Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli
nyilatkozattal a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel.*



FKZ00194813

- 6.2. *A 6.1. pontban meghatározott rendkívüli felmondás esetén a Bérló csere helyiségre nem tarthat igényt.*
- 6.3. *A 6.1. pontban meghatározott rendkívüli felmondást a Bérbeadó akkor gyakorolhatja, ha a Bérló a szerződésben vállalt kötelezettségének egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy nem tartja be a bérleti szerződés lényeges rendelkezéseit (bérleti díj, óvadék, közüzemi díjak és Bérló által fizetendő egyéb költségek határidőre történő meg nem fizetése, engedély nélküli beruházás, albérletbeadás, vagy a használat átengedése stb.).*
- 6.4. *A Felek megállapodnak, hogy - a 2. pont kivételével - a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban módosítható.*

Vegyes rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosító szerződéssel nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

Jelen módosító szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Bérlőt és 2 (kettő) példány a Bérbeadót illeti.

Jelen módosító szerződést a Bérbeadó és a Bérló, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írta alá.

Budapest, 2019. szeptember 10

Budapest, 2019. szeptember 10

.....
Kovács Zsófia Éva
ügyvezető
PONTOONKA Group Kft.
bérló

.....
Szabó József
vezérigazgató
FŐKERT Nonprofit Zrt.
bérbeadó