

Szerződés szám: SZE2023001722/000

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.; képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.; cégjegyzékszám: 01 10 043152; adószám: 12165814-2-44; rövidített elnevezés: Budapest Gyógyfürdői Zrt.; képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató) mint felhasználó, (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I. pontban meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

A Felhasználó a Budapest I. kerület 5542 hrsz. alatti, természetben a 1013 Budapest, Döbrentei tér 9. (a továbbiakban: „**Felhasználási hely**”) hőellátása tekintetében azzal kereste meg a Távhőszolgáltatót, hogy a meglévő gőzkazánokkal biztosított gőztermelés mellett a hőszivattyúi megszüntetését követően módosított feltételekkel kívánja igénybe venni a távhőszolgáltatást a fürdő egyes szolgáltatásai üzembiztonságának fenntartása és medencéinek előírás szerű hőntartása végett. A Távhőszolgáltató megküldte a Felhasználó képviselőjének a fentiekben megjelölt épület távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek jelen szerződés keretében – figyelemmel a Felek között fennálló D1-K005121/003 számú Egyedi Közszolgáltatási Szerződés megszüntetésére is – megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételének új feltételeiről.

Felek rögzítik, miszerint a Budapest I. kerület 5542 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdonában áll, amelyet Felhasználó a 2022.12.29. napján létrejött Újraszabályozó Vagyonkezelési Szerződés útján üzemeltet. Felhasználó az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője.

Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató a távhő szolgáltatás üzletszerű nyújtására kizárólagosan jogosult a Felhasználási hely vonatkozásában a Tszt. 3 § r) pontja alapján.

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

Jelen szerződés a Felek aláírásával, az utolsó aláírás napján jön létre érvényesen.

A Felek a jelen fejezetben kívánják rögzíteni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feltételeket és kötelezettségeket.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretén belül elvégzendő távhőrendszer-fejlesztési munkálatokra irányuló határidőkben szóban állapodtak meg. Felek szóbeli megállapodásukat jelen szerződésben rögzítik írásban azzal, hogy a szóbeli megállapodás és az írásba foglalás időpontja közötti időtartamra is jelen szerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a III. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek hatályba. A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek utólag 6. sz. mellékletként csatolnak, és amely így a jelen szerződés részévé válik.

A jelen szerződés szerinti távhőellátás megvalósításával kapcsolatosan a Felek a következőket rögzítik:

A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

- (i) **Budapest I., Döbrentei tér 9. (hrsz.: 5542)**
- (ii) **Rendelkezésre állás időpontja: 2023. 12. 20.**

A Távhőszolgáltató a fentiekben megjelölt időpontig megvalósítja az alábbiakban meghatározott beruházást és ekként biztosítja a hőenergia vételezhetőségét. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg, és kötbér megfizetésére köteles. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke a II. F. pontban van meghatározva.

B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

1) A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. (ii) pontjában megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét és minden egyéb, a szolgáltatás nyújtásához és vételezéshez szükséges – a III. fejezet 4.4. pontban meghatározott tervezési-kivitelezési végpontig (csatlakozási pont) beépítendő – valamennyi eszközt, berendezést és felszerelést, beleértve a hőátalakításhoz szükséges modul rendszerű hőközpontot (továbbiakban „**Távhőszolgáltatási rendszer fejlesztés**”).

2) A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építi meg a távhő bekötővezetékét.

3) Felek rögzítik, hogy a **Távhőszolgáltatási rendszer fejlesztés** létesítésének költségét a Felek közösen viselik. Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó nevében és képviselőként a Felhasználó által befizetett II. C. 1. pontban rögzített, csatlakozási díjon felüli valamennyi költség, és kiadás, díj, avagy bármely jogcímen előálló fizetési kötelezettség a Távhőszolgáltatót terheli.

4) A Távhőszolgáltató saját lebonyolításban és részben saját finanszírozásban megépíti, majd üzemelteti az Ingatlant ellátó és a fenti 1) pont szerinti **Távhőszolgáltatási rendszer fejlesztés** során létre jövő létesítményeket.

5) A fentiek alapján a Felhasználási helyen létesítendő távhő bekötővezetékét a Távhőszolgáltató a létesítéséhez szükséges munkaterület átadás időpontja és a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja között köteles megépíteni.

Felek a munkaterület átadására az alábbi időpontokat rögzítik:

Munkaterület átadása a Felhasználó részéről a Távhőszolgáltató részére az épületen belüli távhő bekötővezeték és a hőközpont építése tekintetében, a Felek szóbeli megállapodása alapján 2023. 12. 01. napján megtörtént.

Amennyiben az előre egyeztetett időpontban történő érdemi munkavégzés lehetősége bármelyik Fél - itt értve alatta a Felhasználót, avagy a Távhőszolgáltatót - mulasztása miatt meghiúsul, a mulasztó Felet kötbér terheli. Amennyiben a Felhasználó - neki felróható okból - a munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, vagy a Távhőszolgáltató szakembere - neki felróható okból - nem jelenik meg, és 8 (nyolc) nappal előtte a mulasztó Fél nem menti ki magát, a vétkes felet 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésének a kötelezettsége terheli. Felek rögzítik, hogy a munkaterület Felhasználó részéről való átadásának feltétele a kivitelezési tervdokumentáció Távhőszolgáltató általi elkészítése és egyeztetése a Felhasználóval. A munkaterület Távhőszolgáltató általi átvételének feltétele a munkaterület megközelítésének és az ott történő munkavégzés helyszükségletének Felhasználó általi biztosítása, valamint az 5. számú melléklet: Műszaki tartalomban rögzítettek teljesülése. Amennyiben a Felhasználó - neki felróható okból - a munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, a rendelkezésre állás időpontja a munkaterület átadás késedelme által okozott kivitelezési csúszás idejével növekszik.

Távhőszolgáltató a munkaterület átadások tekintetében az előteljesítés jogától nem zárkózik el.

A munkaterületek átadásáról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a belső munkavégzéshez minden szükséges feltételt biztosítanak. A munkaterület/ek Felhasználó részéről való késedelmes átadása esetén a Távhőszolgáltató részéről való, a jelen szerződés II. fejezet „A” bekezdés (ii) pontjában rögzített rendelkezésre állás időpont a késedelem időpontjával kitolódhat.

A munkavégzés érdekében, az ingatlanokra történő bejutást és a munkavégzés feltételeit (5. sz. melléklet Műszaki tartalomban leírtak szerint) a Felhasználó biztosítja.

6) A Felek megállapodnak, hogy a Távhőszolgáltató a jelen II. B) fejezetben meghatározott és általa megvalósítandó Beruházást kizárólag a Felhasználóval előzetesen egyeztetett és a Felek által kölcsönösen elfogadott műszaki tartalommal jogosult megvalósítani.

7) Távhőszolgáltató kötelezi magát, hogy a munkaterületre belépő saját munkavállalói rendezett foglalkoztatási viszonyban állnak és az építési terület vonatkozásában a Felhasználó által közzétett valamennyi munka- és tűzvédelmi előírást maradéktalanul betartják. Rendelkeznek érvényes, legalább megfelelt minőségű orvosi igazolással és munkakörükre vonatkozó megfelelő képzettséggel, végzettséggel.

C. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó a jelen szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül **8.000.000Ft.+ÁFA, azaz nyolcmillió forint + ÁFA csatlakozási díj** megfizetésére köteles Távhőszolgáltató részére.

2. A Felhasználó a természetben Budapest I. kerület 5542 hrsz. alatti ingatlanon létesülő távhővezeték megépítéséhez hozzájárul. Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató az ingatlanon, mint Felhasználási helyen megépülő távhővezeték vonatkozásában jogosult

- a) a Felhasználó részéről a vezetékpárhoz hozzáférés biztosítását kérni;
- b) a vezetékpárt és a hozzá tartozó létesítményeket, műtárgyakat üzemeltetni, karbantartani, kijavítani;

c) a vezetékpár mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető tárgyak Felhasználó részéről történő eltávolítását kérni.

3. A Felhasználó köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 1/A. sz. mellékletében (Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a BKM Nonprofit Zrt. távhőellátó rendszereihez) foglaltakat betartani.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a hőközpont helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja azzal, hogy a hőközponti helyiség tekintetében a Távhőszolgáltatót megillető használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.

5. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet A. (ii) pontjában meghatározott határidőben megkezdji, és legkésőbb az igénybevétel kezdetét megelőző 30. (harmincadik) napig az igénybevételre vonatkozó bejelentését a Távhőszolgáltató által használt „Hőenergia megrendelő lap” nyomtatványon megküldi a Távhőszolgáltatónak.

D. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A.) (ii) pontban meghatározott határidőben a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a távhőszolgáltatás igénybevételét, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek összege megegyezik a késedelembe esés időpontjától kezdve naptári naponként a III. fejezet 7.4. A. pont szerinti alapidő egy naptári napra eső összegének kétszeresével.

E. Meghiúsulási kötbér:

1) A Távhőszolgáltató jogosult jelen szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani, amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A. (ii) pontban meghatározott határidő lejártától számított 1 (egy) éven belül a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére a távhőszolgáltatás igénybevételét. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy meg nem kezdés alatt a kezdeti kapacitás felvételének meg nem kezdését értik.

2) Amennyiben az előző bekezdésben meghatározottak alapján jelen szerződést a Távhőszolgáltató felmondja, vagy meghiúsul a hőellátás igénybevétele a II. C) pontban meghatározott kötelezettségek olyan okból történő nem teljesülése miatt, melyért Felhasználó felelős, úgy a Felhasználó a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Felek a hőellátás igénybevételének meghiúsulása alatt nem a hőellátás igénybevételének késedelmét, hanem a hőellátás igénybevételének végleges lehetetlenné válását értik olyan okból, amelyért Felhasználó felelős.

3) A meghiúsulási kötbér összege:

A meghiúsulási kötbér mértéke megegyezik a Beruházás igazolt nettó bekerülési költségével, amelynek pontos összege utólagosan, tételes elszámolás alapján kerül a Felek által kölcsönösen meghatározásra. A beruházás igazolt költsége alatt a távhővezeték és hőközpontok megépítésének költségei, továbbá a beruházás során felhasznált tárgyi eszközök és anyagok könyv szerinti értéke értendő.

A meghiúsult beruházás miatt szükségtelenné váló, Távhőszolgáltató tulajdonát képező távhővezeték és hőközpont, valamint minden, jelen szerződés keretében beszerelt szerelvény szükségessé váló elbontásából és elszállításából adódó, előzetesen egyeztetett és igazolt költségek megtérítésére a Felhasználó olyan arányban köteles a Távhőszolgáltató részére, amilyen arányban ezen költségek felmerüléséért felelősek, de a költségek elszámolásakor a

Távhőszolgáltató köteles bejelenteni, amennyiben valamely eszközelemet máshol is fel tud használni, melynek értékével csökken a Felhasználó által fizetendő költségek mértéke.

4) A Felhasználó a meghiusulási kötbér összegét annak meghatározása, és a Távhőszolgáltató írásbeli felhívása kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

5) A Távhőszolgáltató jelen pont szerinti kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Távhőszolgáltató egyéb igényeinek elvesztését, vagy az azokról való lemondást, így a Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Felhasználóval szemben, legfeljebb azonban az igazolt hálózat fejlesztési költség erejéig.

6) A Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbérigényét írásban köteles közölni a Felhasználóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, rendelkezésre bocsátva továbbá az összegszerűséget alátámasztó/igazoló dokumentumokat is.

F. A Távhőszolgáltató kötbérfizetési kötelezettsége:

Amennyiben, a Távhőszolgáltató érdekkörében bekövetkező okból kifolyólag nem történik meg a fenti II. B. 1. pont szerinti Beruházás megvalósítása (távhővezeték és a hőközpont jelen szerződés szerinti kiépítése és üzembehelyezése) a fenti II. A. (ii) pontban meghatározott határidőig, úgy a Távhőszolgáltató a késedelem minden megkezdett napjára késedelemi kötbért köteles fizetni a Felhasználó részére, amelynek mértéke naponta 50.000- Ft (azaz ötvenezer forint). Felhasználó csak abban az esetben mondhatja fel Távhőszolgáltató késedelme miatt szerződést, ha a késedelem II. A. (i) pontban meghatározott határidő lejártától számított 30 (harminc) napot meghaladja. A Távhőszolgáltató a kötbér összegét a Felhasználó felhívását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó jogosult a fenti kötbéreken felüli kárát érvényesíteni a Távhőszolgáltatóval szemben. Amennyiben Távhőszolgáltatónak felróható okból a távhőszolgáltatás nem áll rendelkezésre a II. A. ii. pontban meghatározott határidőre úgy az ideiglenes, alternatív hőellátást Távhőszolgáltató biztosítja, annak költségeit viseli, továbbá a nem távhőszolgáltatás nyújtásából fakadó, igazolt károkat megtéríti.

III. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY:

Budapest I., Döbrentei tér 9. (Hrsz.: 5542)

A felhasználási hely a Felhasználó vagyonkezelésében áll. A felhasználási hely tulajdoni lapjának másolata jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Távhőszolgáltató jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet Felek általi kitöltésére legkésőbb a II. fejezet A. (ii) pontjában meghatározott határidőig sor kerül, a kitöltött nyilatkozatot a Felhasználó ezen időpontig köteles igazolhatóan a Távhőszolgáltató részére eljuttatni.

2.2. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a **keringtetett víz eredeti minőségben és**

mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól a felhasználási hely távhővezetékén történő hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

3.1. A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó által a szerződés hatályára lekötött hőmennyiség **$Q=0,912 \text{ MW}$** . Amennyiben a Felhasználó a jelen szerződés hatálya alatt **$Q= 0,912 \text{ MW}$** -nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a **$Q= 0,912 \text{ MW}$** utáni távhőszolgáltatási alapidíj összeget köteles megfizetni. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3.2. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőteljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3.3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

4.1. A Távhőszolgáltató – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt biztosítja.

4.2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben $60 \text{ }^\circ\text{C}$, amely az éjszakai órákban $3\text{-}5 \text{ }^\circ\text{C}$ -kal csökkenhet.

4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egy napi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.4. A távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határa, a hőközponti helyiség falsíkja.

4.5. A felhasználási hely épületére vonatkozó szolgáltatási paramétereket Felek a jelen szerződés **8. számú mellékletét** képező **Üzemviteli megállapodásban** rögzítik. Távhőszolgáltató az Üzemviteli megállapodásban kért paramétereket a hőközponti szabályozó műszeren állítja be, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében („Hőenergia megrendelőlap”) igényelt hőteljesítmény lekötési érték figyelembevételével.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát – amely a Távhőszolgáltató kötelezettsége - az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót.

5.2. Amennyiben a Felek által a fentiekben közöltekhöz képest bármilyen okból változás következik be, arról Felek kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.

5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Föv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.

5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Felhasználási helyen lévő hőközpont, mint a Távhőszolgáltató rendszeréhez tartozó ingatlan, a Távhőszolgáltató tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.

6.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa, üzemeltethesse, és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket előzetesen egyeztetett időpontban, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyen kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek a bejutását előzetesen egyeztetett időpontban biztosítani.

6.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát a Tszt. 54. § (6) bekezdése értelmében csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

6.4. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül – egymás előzetes értesítése mellett – végzik el.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzemeltetés vagy karbantartás során vagy azzal összefüggésben az érintett felhasználási helyként megjelölt ingatlanban vagy az Irodaházban Távhőszolgáltató érdekkörében felmerülő okból kár keletkezik, úgy azért a Távhőszolgáltató az általános szabályok szerint kárfelelősséggel tartozik a Felhasználó felé. Amennyiben a Távhőszolgáltató az okozott károkat nem vagy nem megfelelően hárítja el, úgy a hibák kijavítására a Felhasználó is jogosult azzal, hogy az ebből eredően felmerült igazolt költségeit és kárait jogosult a Távhőszolgáltatótól követelni.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.2. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási *alapidíjat* és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után (fogyasztáson alapuló) távhőszolgáltatási *hődíjat* fizet.

7.3. A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.4. A távhőszolgáltatás díjai:

A. **Alapidíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év). Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató jelen szerződés hatálya alatt a Felhasználó részére 65%-os alapidíjkedvezményt biztosít a mindenkori alapidíjból.

A Felek rögzítik, hogy az alapidíj mértéke a szerződés megkötésekor, a 0,912 MW-ra vonatkozóan 959.723-Ft/hó + **ÁFA**.

B. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor 12.895- Ft/GJ +**ÁFA**.

Felek kikötik, hogy a hődíj és alapidíj mértéke a szerződéses futamidő alatt a Távhőszolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint változhat.

7.5. A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére számlázza. A Felhasználó az „Egyéb Felhasználó” felhasználói kategóriába tartozik.

7.6. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapidíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.8. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A Távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden ésszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A Felek nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján a Felek nem kötelezhetőek kötbér fizetésére, amennyiben a

másik Fél által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezeték, berendezések üzemzavarára, a másik Fél és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen szerződés szerint vagy jogszabály alapján felelősséggel tartozik.

8.5. A Felhasználó köteles megtéríteni a Távhőszolgáltató minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Felhasználó a jelen szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tszt. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A félreértések elkerülése érdekében a Felek megállapítják, hogy Tszt. 49-50.§ szakaszaiban felsorolt szerződésszegési eseteken felül elkövetett szerződésszegésért is felelősséggel tartoznak a Felek, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

9.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával nyújtja,
- c) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- d) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – d) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alaplaj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alaplaj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak az adott Fél nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és **eltávolítását is – távhőt vételez,**

- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) Föv. Kgy. rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) Föv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Díjfizetőnek pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 (egy-egy) naptári napon folyamatosan 30 (harminc) percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bek. a) pontja). A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többletteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tényleges használója a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszűntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.2. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója, avagy bérlője, üzemeltetője magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

9.3. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó figyelemmel a hűségidő és kötbér kikötésre jogosult a szerződés hatálya (III. Fejezet 11.3. pont) alatt az egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A Felhasználó a szerződést a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását, vagy
- b) ha a Távhőszolgáltató a Beruházás megvalósítására vállalt kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esett, vagy

c) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés III. fejezet 9.1.1. a), b), d), e) pontjában foglaltakat 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

A Távhőszolgáltató esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

Műszaki kérdésekben:

Hőközpont:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

A Felhasználó esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

Műszaki kérdésekben:

- név:
- beosztás:
- postacím:
- telefon:
- e-mail:

10.2. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Távhőszolgáltató részére a jelen szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan

bizalmasnak minősül, és ezen információk Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

10.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, míg Felhasználó olyan gazdasági társaság, amelyek felett Budapest Főváros Önkormányzata, mint azok közvetlen tulajdonosa (részvényese) meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10.4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A Felhasználó titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként kizárólag Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén mutathatja be.

11.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre.

11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt – figyelemmel a II. A) iii. pontban foglaltakra - a Felek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjától számított **2023. év 12. hó 20. napjától számítva 120 (százhusz) hónap határozott időre** hozzák létre. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás igénybevételének napját megelőző nappal a D1-K005121/003 számú Egyedi Közszolgáltatási Szerződés megszűnik.

11.4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és mellékletei (különös tekintettel a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű mellékletre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés –

Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÁSZF jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés törzsszövegében és annak mellékleteiben (ide értve különösen az ÁSZF-et) foglaltak között eltérés lenne, úgy a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.

11.5. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogaikat szabadon átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik Fél jogai érdemben nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat. Amennyiben a Felhasználó részéről a jogok és kötelezettségek átruházására az Ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés módosítása vagy megszüntetése következményként kerül sor, a Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosulásának az időpontja az 5542 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, annak tulajdonosa és a Felhasználó között létrejött vagyonezelési szerződés jelen pont szerinti módosításának vagy megszüntetésének napja. A Felhasználó vállalja, hogy a szerződés módosításáról vagy megszüntetéséről annak bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) napon belül értesíti a Távhőszolgáltatót. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy a Felhasználót az átruházásról megfelelő időben értesíti.

11.7. Hűségidő és kötbér kikötés

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Felhasználó tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a Távhőszolgáltató a II.B. pont alapján saját beruházásában építette ki a Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezetékeket és hőközpontot. Erre tekintettel a Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a 10 (tíz) év határozott időtartamon (III. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, kivéve a III. Fejezet 9.3. a) és b) pont szerinti eseteket, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik Fél jelentős érdeksérelmével jár, úgy Felek egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek kijelentik, hogy amennyiben a Felhasználó jelen szerződést a határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja, vagy a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a Felhasználónak felróható, úgy a Távhőszolgáltató - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet. A kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=0,912$ MW lekötött legnagyobb hőtéljesítmény figyelembevételével számolt kedvezmény nélküli alapidj nettó összegének 30%-ával.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér összeget a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Távhőszolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámra.

A fentiekben rögzítettek alapján a Felhasználó kijelentik, hogy a szerződés aláírásával kötbér megfizetésére kötelezik magukat és felelősséget vállalnak azon saját magatartásukért és tevékenységükért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér egyben kártérítési maximum is, vagyis az ezt meghaladó kára érvényesítésére a Távhőszolgáltató nem jogosult. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a jelen 11.6 pont szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítése a fenti II. E) fejezet szerinti kötbér érvényesítését kizárja.

A Felek rögzítik, hogy ha és amennyiben Felhasználó Díjfizető bejelentését eszközli a jelen közszolgáltatási szerződés vonatkozásában, akkor a jelen Szerződés 4. számú mellékletében az alkalmazásában köteles eljárni.

11.8. Jelen szerződés három (3) eredeti példányban készül, melyből a Felhasználót 2 (kettő), a Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány illeti meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. év 12. hó 27. nap

Budapest, 2023. év 12. hó 21. nap

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Távhőszolgáltató

képviseli:

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

és

Balog Róbert

üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató

jogtanácsos

Budapest Gyógyfürdői Zrt.

Felhasználó

képviseli:

Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató

Szerződést kötő osztály

Jog

Pénzügyi és számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap minta
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Díjfizető és Felhasználó együttes nyilatkozat minta
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdését tanúsító jegyzőkönyv (utólag csatolandó)
7. számú melléklet: Műszaki, gazdasági tájékoztatás
8. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás minta
9. számú melléklet: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/430037/2023

2023.11.07

Szektor: 15

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5542 helyrajzi szám

1013 BUDAPEST I.KER. Szent Gellért rakpart. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2462 (m2) törölő határozat: 601821/1/2022/22.03.16

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett fürdő szórakozóhely	0	2462	0.00	

2.

Műemlék

3. bejegyző határozat: 500001/3087/1998/98.05.13

Védett terület

4. bejegyző határozat: 314558/1/2007/07.11.29

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2842/1896

jogcím: kisajátítás 2884/1896

jogcím: tényleges birtoklás

jogállás: tulajdonos

név:

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 213462/1992,03,23,/

jogcím: -

jogállás: kezelő

név:

cím:

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20152/1/2014/14.06.25

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 114088/2/1999/99.04.27

törölő határozat: 248721/1/1999/99.09.23

Használati jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/430037/2023

2023.11.07

Szektor: 15

BUDAPEST LKFR.

Belterület 5542 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 248721/1/1999/99.09.23

Használat joga

jogosult:

név:

cím

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 360107/1/2005/05.11.30

törlő határozat: 77751/1/2016/16.03.31

Használat joga

a 1111104-1. számú földmérési jel által elfoglalt területre, gyakorlója a Fővárosi Földhivatal.

jogosult:

név:

cím

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 151874/2/2010/10.07.21

VezetékJog

az ingatlan 6 m² nagyságú területére, VMB-15/2010.

jogosult:

név:

cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 100561/3/2011/11.06.02

VezetékJog

az ingatlan 1 m² nagyságú területére, (VMB-133/2010).

jogosult:

név:

cím

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 77751/1/2016/16.03.31

Közérdekű használati jog

" A 1111104-1 számú EOMA pontja által elfoglalt területre. A jogi gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala ".

utalás: III/3.

jogosult:

név:

cím

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/430037/2023

2023.11.07

BUDAPEST LKER.

Szektor: 15

Belterület 5542 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Felhasználó:

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K00

Primer hőfogadó: P00

Távhővezeték:

Hőközvet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény: MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről:

Felhasználó részéről:

.....

Dátum:

Dátum:.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

szolgáltató

felhasználó

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közüzemi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tsz. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **BKM NONPROFIT ZRT.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A BKM Nonprofit Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet

a

TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti
- (b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti

távhőenergia szolgáltatás.

- 3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

- 4.1 A BKM Nonprofit Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban (A közüzemi szerződés tartalma) szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A BKM Nonprofit Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.
- 4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a BKM Nonprofit Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a BKM Nonprofit Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.
- 4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.
- 4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhét. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a BKM Nonprofit Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a BKM Nonprofit Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).

5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE

- 5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.
- 5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.

6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE

- 6.1 A BKM Nonprofit Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.
- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a BKM Nonprofit Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a BKM Nonprofit Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a BKM Nonprofit Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kivánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízottja útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a BKM Nonprofit Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a BKM Nonprofit Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A BKM Nonprofit Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tszt. 40-42.§-aiban, a Rendelet. 16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.

- 7.2 A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a BKM Nonprofit Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.
- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a BKM Nonprofit Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a BKM Nonprofit Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére a BKM Nonprofit Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a BKM Nonprofit Zrt. -t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a BKM Nonprofit Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a BKM Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulásával
- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a BKM Nonprofit Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a BKM Nonprofit Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A BKM Nonprofit Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a BKM Nonprofit Zrt. részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A BKM Nonprofit Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a BKM Nonprofit Zrt. -vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

- 9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.
- 9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadójában felszerelt mérőműszerek a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesíttetésük, szükség szerinti cseréjük a BKM Nonprofit Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.
- Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a BKM Nonprofit Zrt. kötelezettsége. A BKM Nonprofit Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.
- 9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a BKM Nonprofit Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóban felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás megghiúsulása esetén a BKM Nonprofit Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.
- 9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.
- 9.5 A Felhasználó kérésére a BKM Nonprofit Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a BKM Nonprofit Zrt. -t terheli, ellenkező esetben a BKM Nonprofit Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

- 9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

- (a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapidjat**,
- (b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után

hődijat köteles fizetni.

- 10.2 A BKM Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján és a „Napi gazdaság” c. lapban hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg.. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidjat a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődijat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődij épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a BKM Nonprofit Zrt. -vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődij szétosztási arányainak megváltoztatását, amelynek alapján a BKM Nonprofit Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a BKM Nonprofit Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a BKM Nonprofit Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a BKM Nonprofit Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetési kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a BKM Nonprofit Zrt. a hődijat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.

- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a BKM Nonprofit Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidíj naptári évre megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre köteles megfizetni. A Felhasználónak az alapidíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapidíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a BKM Nonprofit Zrt. a Felhasználó szerződésszegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapidíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgyhónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.9 Ha a szolgáltatás a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a BKM Nonprofit Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a BKM Nonprofit Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a BKM Nonprofit Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a BKM Nonprofit Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, BKM Nonprofit Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzőek szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadjában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a BKM Nonprofit Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a tárgyhót követően, havonta utólag kell megfizetni.

- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a BKM Nonprofit Zrt. a Ptk. 301/A.§-ában foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A BKM Nonprofit Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A BKM Nonprofit Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a BKM Nonprofit Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszedését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tszt. 45.§ tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.
- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a BKM Nonprofit Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a BKM Nonprofit Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a BKM Nonprofit Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a BKM Nonprofit Zrt. -nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat - adásvételi szerződés, földhivatali bejegyző határozat, tulajdoni lap - bemutatásával kell igazolni. A BKM Nonprofit Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hóteljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmenyiség változatlan.

12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE

- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A BKM Nonprofit Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a BKM Nonprofit Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.
- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tszt. 51.§ (8) bekezdése értelmében a BKM Nonprofit Zrt. kérelmére az illetékes önkormányzat jegyzője elrendelheti a BKM Nonprofit Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A BKM Nonprofit Zrt. . részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
 - (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
 - (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

- 13.2 A BKM Nonprofit Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapdíj háromszorosa.
- 13.3 Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapdíj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.
- 13.4 A BKM Nonprofit Zrt. -t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.
- 13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- (a) a szerződésben meghatározott hűteljesítményt túllépi;
 - (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a BKM Nonprofit Zrt. részére nem jelenti be;
 - (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhővételez;
 - (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
 - (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
 - (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a BKM Nonprofit Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

- 13.6 A BKM Nonprofit Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződésszegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
 - (b) az f) és h) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a Szerződést felmondani.
- 13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapdíj háromszorosát köteles a BKM Nonprofit Zrt. részére megfizetni.
- 13.8 A BKM Nonprofit Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.
- 13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a BKM Nonprofit Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a BKM Nonprofit Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tsz. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a BKM Nonprofit Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a BKM Nonprofit Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a BKM Nonprofit Zrt. -nél jelentkező vagyoni veszteséget.

- 14.7 A BKM Nonprofit Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.
- 14.8 A BKM Nonprofit Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A BKM Nonprofit Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tsz. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.
- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a BKM Nonprofit Zrt. részére. A BKM Nonprofit Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a BKM Nonprofit Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a BKM Nonprofit Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.

Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a BKM Nonprofit Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A BKM Nonprofit Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tszt. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21.§-a tartalmazzák.
- 14.18 A BKM Nonprofit Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- 14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSBE NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

- 15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a
- (a) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
 - (b) a lakásfenntartó szervezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,
 - (c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 1959. évi IV. törvény, valamint
 - (d) a BKM Nonprofit Zrt. .
- Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.
- 15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. Az ilyen jellegű módosításról a BKM Nonprofit Zrt. a Felhasználót a módosítástól számított harminc (30) napon belül írásban tájékoztatja.
- 15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A BKM Nonprofit Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.
- 15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.

	Együttes kérelem	Adatvédelmi nyilvántartási szám: 40599	
		v_2	2.4. függelék

Alulírott.....(név/cégnév,
képviselő neve),

mint tulajdonos

és alulírott.....(név/cégnév,
képviselő neve),

mint bérlő/használó

– hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésére – együttesen kérjük,

hogyan a Budapest,

.....
alatti

H.....(Felhasználási hely azonosítója)..... hrsz-ú
hővételezési hely távhőszolgáltatási díját a Budapesti Közművek Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó részére
számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében a
távhőszolgáltatási díj bérlő/használó által történő megfizetéséért egyszerű kezesként felel.

Budapest, 20.....*

.....
tulajdonos (képviselő)

.....
bérlő/használó (képviselő)

lakcím/székhely:

lakcím/székhely:

szül. helye:

szül. helye:

szül. idő:

szül. idő:

cégjegyzékszám:

cégjegyzékszám:.....

adószám:.....

adószám:.....

képviselő címe:

képviselő címe:.....

**Kérjük, hogy a nyomtatványon megadni kívánt név és cím adatokat nyomtatott
nagybetűvel szíveskedjen kitölteni.**

***Birtokba vétel / számlabontás dátuma**

  FŐTÁV	Általános tájékoztató Bérlőváltásról	
	Oldal	2/2

A díjfizető személyének változását a régi és az új díjfizető a változástól számított **15 napon belül** köteles a BKM Nonprofit Zrt.-nek bejelenteni és ezzel egyidejűleg a felhasználó képviselőjét is értesíteni. A bejelentést megtehetik az **on-line ügyfélszolgálatunkon**, valamint a fotav@fotav.hu e-mail címen, ebben az esetben kérjük csatolják a szükséges, beszkenelt dokumentumokat, továbbá **személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában illetve írásban.**

I

A bejelentésnek tartalmaznia kell az új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját.

A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére (**Együttes kérelem nyomtatvány**) a BKM Nonprofit Zrt. a díjat a bérlő, használó részére számlázza a Tszst. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. A tulajdonost ebben az esetben a távhődíj bérlő, vagy használó által történő megfizetéséért **helytállási kötelezettség terheli.**

A bérlőváltás bejelentésére alkalmas okirat

- 15* napnál nem régebbi együttes kérelem
- ha a bérlő/ használó cég: cégkivonat, aláírási címpéldány

Tájékoztatjuk arról, hogy amennyiben a távhő hátralékok teljes körű rendezése nem történik meg a régi és új fogyasztó által a számlarendezés szerint a birtokba adás napjával megegyező nappal, úgy a fennmaradó hátralék engedményezés útján a DHK Zrt. kezelésébe kerül.

A DHK Zrt. a ki nem egyenlített távhő hátralékot a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan nyilvántartásban az adott időszak tekintetében tulajdonosként bejegyzett személytől, személyektől követelheti.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy mind a régi, mind az új fogyasztó a számlarendezés alapján részükre megállapított összeget rendezzék, ezzel elkerülve a később esetleges jogi eljárásokat és az azzal járó további költségeket.

A BKM Nonprofit Zrt hatályos üzletszabályzata megtalálható a www.fotav.hu/jogi-hatter oldalon és a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáin.

Műszaki tartalom

Projekt irányítószám: 1013	Projekt város: Budapest
Projekt utca, hsz.: Döbrentei tér 9.	
Partner neve: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt	

Projekt rövid leírása

A Rudas Fürdő jelenlegi hőellátását biztosító hőszivattyúk kapacitása nem megfelelő a téli időszakban, ezért a hőszivattyúk távhőellátással kerülnek kiváltásra.

A későbbiekben is gőzkazánokkal biztosított gőzigényt leszámítva a rendelkezésre álló dokumentáció szerinti a feladat **862 kW melegvizes téli fűtési csúcshőigény** biztosítása **70°C/55°C szekunder hőfoklépcsővel**. A 70°C fokos szekunder előremenő hőmérsékletet időjárástól függetlenül szükséges, ezt a Távhőszolgáltató a Kelenföldi erőmű forróvizetes fűtési menetrendje miatt, kellően alacsony külső környezeti hőmérsékletnél, jellemzően csak a téli időszakban tudja biztosítani. Szükség esetén Felhasználó a gőzkazánjaival melegíti tovább a szekunder fűtővizet.

Hőmennyiség szerinti elszámolás

A Távhőszolgáltató és Felhasználó közötti fűtési hőmennyiség szerinti elszámolás hőmennyiségmérővel valósul meg, melyet Távhőszolgáltató biztosít.

Létesítés határai, műszaki feltételek

Távhőszolgáltató és Felhasználó közötti rendszerelvű kiépítési és szolgáltatási határ:

A Távhőszolgáltató tervezi, létesíti és üzemelteti a távhővel megvalósítandó hőátalakító berendezést, mely áll a hőközponti berendezésből. A hőszolgáltatás határa megegyezik a hőátadási ponttal, ami a hőközponti helyiség belső falsíkja. Az épület fűtési rendszer főkörének keringtetése, a fűtési főkör központi hőmérsékletszabályozása a hőközponti technológiához tartozik. A szolgáltatási határon belül az épület hő ellátásához szükséges berendezés rendelkezésre állása a Távhőszolgáltató feladata.

Az épületben keringtetett hőhordozó közeg szennyeződéseinek megszürése hőközponti, Távhőszolgáltatói feladat hőközpontjában távhőszolgáltatás esetén.

Távhőszolgáltató az általa kiépített berendezések vezérlését, üzemi szabályozását önállóan, központilag biztosítja.

Alapadatok

Szolgáltatás: Fűtési melegvíz

Hőigény: 862 kW téli csúcshőigény $T_k = -13^\circ\text{C}$ külső hőmérséklet mellett

Szekunder tervezési hőfoklépcső: 70°C/55°C

Primer tervezési hőfoklépcső: 110°C/58°C

Lekötendő hőteljesítmény: **912 kW** = 862 kW x 55°C / (110°C - 58°C) MGT-ben szereplő tájékoztatás szerint. A lekötendő hőteljesítmény üzletszabályzatunk 1/A melléklete alapján a maximális primer tömegáramból (m) határozható meg a $Q(\text{kW})=c \times m \times DT$ összefüggés segítségével, ahol c-fajhő, $DT=55^\circ\text{C}$ – esetünkben a Kelenföldi hőközvet névleges primer hőfoklépcsője.

Távhőszolgáltató biztosítja

- Épületen kívül, közterületen nem kerül kiépítésre új távvezeték. Az épületben meglévő DN65 méretű távvezeték csatlakozás 12 nyvfmm hosszúságban kerül kiépítésre az új hőközpontig, bazalt közetgyapot és PVC keményhéjalással szigetelve.
- A hőigény kiszolgálására a BKM által gyártott gépészeti és elektromos modulok kerülnek beépítésre az alábbi paraméterekkel.

1 db FM7 típusú fűtési modul:

- névleges hőteljesítménye 900 kW (75/60°C szekunder hőfoklépcsőnél)
- tartalmazza a keringetési és fűtővíz utántöltési funkciókat

1 db PM5 típusú primer modul:

- névleges teljesítmény 1050 kW
- tartalmazza a hőmennyiség mérési és a nyomáskülönbség és térfogatáram szabályozási funkciókat, valamint a távvezetéki főelzárókat

1 db 1F elektromos modul:

- 1 db HE – hőközponti elosztó szekrény a betáp kábel fogadására és a TE szekrény megtáplálására, valamint a segédrendszerekhez (zsompszivattyú, világítás)
- 1 db TE – Technológiai elosztó szekrény a gépészeti modul villamos berendezéseinek működtetésre
- 1 db VSZ – Vezérlőszekrény a szabályozási funkciók megvalósítására, távfelügyelettel

- a hőközpontban a csurgalékvíz elvezetés kiépítését,
- a hőközponti világítási hálózat kiépítését

Felhasználó biztosítja

- A hőközponti berendezéseknek helyet biztosító helyiséget. A hőközpont egy ~ 2 m x 3,5 m alapterületű helyiségben kerül megvalósításra a hőszivattyúk és a tartály elbontása után, rácsos leválasztással. Lehetséges, hogy a tervezés során ezt az alapterületet a berendezések helyigénye függvényében kis mértékben szükséges megnövelni.
- A hőközpont installációs munkáihoz a helyszínen a Felhasználónak kell biztosítani a felvonulási áram vételezés csatlakozási pontját, valamint hidegvíz vételezési lehetőséget.
- A hőközponti berendezések ellátáshoz szükséges villamos csatlakozási pontot. A hőközpont elektromos ellátásához szükséges energiát a főmérő kiépítés lehetőségének hiányában almérő kiépítésével biztosítja a Távhőszolgáltató, és a Felek az almérős elszámolásra külön megállapodást kötnek.
- a hőközpont érintésvédelméhez szükséges EPH csatlakozási pontot,

- az épületen belül építészeti nyomvonalat, helybiztosítást a kábelek és vezetékek számára,
- A hőközponti helyiségben elhelyezésre kerülő falikút ivóvíz ellátását DN15 méretben,
- a távfelügyeleti antenna és a külső hőmérséklet érzékelő kiépítésére szolgáló helyet az épület homlokzatán. A hőközpont a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által üzemeltetett távfelügyeleti rendszerbe kerül integrálásra. A távfelügyeleti rendszer működéséhez szükséges az épület homlokzatán 1 db GSM 4G antenna kiépítése, továbbá a hőmérséklet szabályozáshoz 1 db külső hőmérséklet érzékelő felszerelése. Az érzékelő és az antenna kábelek épületen belüli nyomvonalát a Felhasználóval egyeztetve, a lehetőség szerint legrövidebb nyomvonalon tervezi megvalósítani a Távhőszolgáltató.

Távhőszolgáltató és Felhasználó üzemeltetési feladatai

A Távhőszolgáltató üzemelteti hőközpontjának berendezéseit, valamint a hőátalakításhoz tartozó eszközöket, a hőellátásának központi irányító berendezését és a hőellátását biztosító mért elektromos vezetékszakaszt. Biztosítja a hőközpont helyi és távoli vezérlését, az épület fűtési főkörének keringtetését, központi hőmérsékletszabályozását. Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő berendezésen elvégzi a szükséges karbantartási munkákat és meghibásodás esetén a hibaelhárítást. Az épület fűtési rendszer fel- és utántöltéséhez az előírt minőségű vizet Felhasználó biztosítja.

Felhasználó feladata a hőközponton kívüli fűtési és használati melegvíz rendszer üzemeltetése, karbantartása, tömörségének biztosítása, a csőhálózat hidraulikai beszabályozása, a csőhálózat hőszigetelése.

Kivitelezéssel kapcsolatos feladatok

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Felhasználó a munkaterületet jegyzőkönyvezetten átadja a Távhőszolgáltató részére, valamint biztosítja a Távhőszolgáltató kivitelezést végző kollégái számára a munkaterületre történő bejutást, annak megközelítésének lehetőségét.

A munkálatokat jellemzően munkanapokon 6:00 – 17:00 között végzi a Távhőszolgáltató, igazodva a Fürdő üzemviteli igényeihez.

A fűtés szolgáltatás üzemszünet időpontja egyeztetésre kerül a Felhasználóval, az üzemszünet tervezett kezdete előtt legalább 3 munkanappal.

A munka befejezését követően műszaki átadás-átvételre kerül sor. A sikeres műszaki átadás-átvételtől a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a munkaterület Felhasználó részére történő visszaszolgáltatása is rögzítésre kerül.

Jelen műszaki tartalom megvalósításához a Távhőszolgáltató kiviteli tervdokumentációt készít. A kiviteli terveket a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni a Felhasználó képviselőjével.



IKTATÓSZÁM: BKM044/2024-5/2023

TÁRGY:

I. Döbrentei tér 9.

I. Rudas Fürdő

CÍMZETT: BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.

ÜGYINTÉZŐ:

E-MAIL:

Hivatkozással a **I. Döbrentei tér 9.** szám alatti **Rudas Fürdő** épület hőellátásával kapcsolatban korábban küldött ajánlatkérésre és adatszolgáltatásra az alábbiakban adjuk meg a létesítmény távhőszolgáltatás biztosításának műszaki, gazdasági feltételeit szíves megfontolásra.

Az ingatlan távhőellátásához szükséges **0,912 MW** hőteljesítményt a Kelenföldi hőellátási körzet kapacitásából biztosítani tudjuk.

Részletes üzleti feltételeink a következők:**Hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás:**

- 8 000 000 Ft +27% áfa egyszeri csatlakozási díj megfizetését kérjük,
- saját lebonyolításban és finanszírozásban a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon megépítjük az épületen belüli kb 12 nyomvonal folyóméter hosszúságú DN65-ös méretű primer vezetékét,
- saját lebonyolításban és finanszírozásban megépítjük, majd üzemeltetjük az ingatlant ellátó hőközpontot, az új hőközpont tulajdonosa a BKM Nonprofit Zrt. lesz, amelynek üzemeltetését, karbantartását társaságunk végzi, elektromos áram-felhasználásának díját fizeti,
- **10 éves**, határozott időtartamú Egyedi Közszolgáltatási Szerződést kötünk, **a szerződés időtartama alatt 65 % alapidíjkedvezményt nyújtunk**,
- a távhőszolgáltatás (bekötővezeték és hőközpont) rendelkezésre állásának legkorábbi időpontja **2023.12.31.**

Ebben az esetben tehát a hőközpont a **BKM Nonprofit ZRT. finanszírozásában** valósulhat meg.

A korábbi távhőszolgáltatásra vonatkozó határozatlan idejű Egyedi Közszolgáltatási Szerződés helyett, 120 hónapos határozott időtartamú Egyedi Közszolgáltatási Szerződés kerül aláírásra a két fél között, a 120 hónapon keresztül leköttetésre kerülő 0,912 MW értéke nem csökkenthető.

Az Önök számára ajánlott, **hőátalakításos** távhőszolgáltatási díjaink 0,912 MW leköttött hőteljesítmény figyelembevételével alkalmazott **nem háztartási célú** fogyasztói kategória esetén az alábbiak szerint alakulnak:

	Díjtételek ÁFA nélkül	ÁFA mértéke	Bruttó, fizetendő díj (ÁFA-val)
Alapdíj	959 723 Ft/hó	5%	1 007 709 Ft/hó
Hődíj	12 895 Ft/GJ	5%	13 540 Ft/GJ

Távhőszolgáltatásunk fenti alapdíja a listaár figyelembevételével alkalmazható 36 079 797 Ft/MW/év díjtétel alapján 0,912 MW teljesítmény leköttetés esetén és 65 % alapidíjkedvezmény érvényesítése mellett került meghatározásra. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok távhőszolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik.



Műszaki tartalom:

A későbbiekben is gőzkazánokkal biztosított gőzigényt leszámítva az Önök által megküldött dokumentáció szerinti **862 kW melegvízes téli fűtési csúcshőigény** biztosítása szükséges **70°C/55°C szekunder hőfoklépcsővel**. A 70°C fokos szekunder előremenő hőmérsékletet időjárástól függetlenül a BGYH Nonprofit Zrt. igényli, így ezt Társaságunk a Kelenföldi erőmű forróvízes fűtési menetrendje miatt, kellően alacsony külső környezeti hőmérsékletnél, jellemzően csak a téli időszakban tudja biztosítani.

Szükség esetén az Önök üzemeltetésében lévő gőzkazánjaikkal melegítik tovább a szekunder fűtővizet. Mivel az előbbi igények **110°C/58°C primer hőfoklépcsővel** biztosíthatók egy **FM7** típusú fűtési modul beépítése esetén, így az Önök által igényelt **lekötendő teljesítmény** $862 \text{ kW} \times 55^\circ\text{C} / (110^\circ\text{C} - 58^\circ\text{C}) = 912 \text{ kW}$.

A helyszíni egyeztetés során a BKM Nonprofit Zrt. hőközpontjának elhelyezésére javaslat született, miszerint azt a hőszivattyúk jelenlegi helyiségében lehetne kialakítani, annak (hőszivattyúkhhoz tartozó) termálvíz tartály felőli sarkában egy kb. 2 m x 3,5 m alapterületű részen a hőszivattyúk és a tartály elbontása után, rácsos leválasztással. Lehetséges, hogy a tervezés során ezt az alapterületet kissé szükséges megnövelni.

Jelenlegi tájékoztatónk kalkulál a jelenlegi hőfogadó Társaságunk tulajdonában álló berendezéseinek leszerelésével, és saját tulajdonú hőközpontunk rácsos leválasztásának kialakításával, ami előírásainknak megfelelően a fürdő hőközpontjától történő elkülönítés miatt is szükséges.

A fenti árak tartalmazzák a hőközpont tervezését, a hőközponti modulok (primer, fűtési, használati melegvíz, elektromos modul) anyagköltségét és installációját, a távfelügyelet létesítését, a hőmennyiségmérő-kör, illetve a hidraulikai szabályozó költségét, valamint az elektromos mérőhely és a hőközpont elektromos ellátásának kiépítését.

A fenti árak nem tartalmazzák a hőközpont számára kijelölt helyiségben esetlegesen szükséges építészeti átalakítások, szakipari munkák, vízellátás-csatornázás és a szekunder rendszer kiépítésének a költségeit.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a tárgyi létesítmény távhőszolgáltatásba történő csatlakozása érdekében készített műszaki, gazdasági feltételekről szóló tájékoztatásunk, üzleti titkot képez, tehát harmadik fél részére az abban foglaltak nem kiadhatók, hivatkozási alapként nem szolgálhatnak, ezért bizalmas kezelését kérjük.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fentiekben ismertetett műszaki, gazdasági feltételek kötelezettségvállalást nem jelentenek, kizárólag tájékoztatási célt szolgálnak.

A távhőellátás fenti műszaki, gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatásunk 2023.11.02-ig érvényes.

Amennyiben további kérdése merülne fel, úgy jelen levelünk ügyintézője készséggel áll rendelkezésére. Fentiekkel kapcsolatban kérjük mielőbbi szíves írásos visszajelzésüket.

Budapest, 2023.10.17.

Tisztelettel:

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Gazdasági igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.

Üzleti
Üzleti é

Ig Robert
Ikapcsolati igazgató
apcsolati igazgatóság
Nonprofit Zrt.

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

Amely létrejött

egyreszről a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest XI., Kalotaszeg u. 31. továbbiakban: **Szolgáltató**),

másreszről

a címe(ke)n lévő számú **felhasználói** hőközpont(ok)ból ellátott, a Szolgáltatóval **Egyedi** Közszolgáltatási Szerződés-t (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött Felhasználó(k):

Megnevezése:

Képviselői név:

cím:

telefonszám:

Felhasználási hely (épület) címe:

Szerződés száma:

valamint a Felhasználó(k) közös hőszolgáltatási megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**)

Megbízott neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

között az épület hőellátását biztosító hőközpont üzemvitelével és a Felhasználó(k) igényének a Szerződés II. fejezete szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1 A Felhasználó(k) jelen Megállapodás aláírásával megbízzák a Megbízottat a Szolgáltatóval való, jelen Megállapodás végrehajtását megvalósító folyamatos együttműködéssel és felhatalmazzák a Felhasználó(k) nevében az üzemvitelre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.
- 1.2 A Megbízott a megbízást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 2.1 A Szerződés 3. pontjában rögzítettek alapján a Szolgáltató feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását 4 órán belül megkezdje és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezze.
- 2.2 A Felhasználó(k) feladata, hogy a tulajdonukban lévő felhasználói berendezések (fűtési alapvezetékek, felszálló-elzárók, strangszabályozók, nem központi légtelenítő vezetékek és szerelvényeik, egyedi légtelenítők, radiátorok és szerelvényeik, használati melegvíz- és melegvíz-cirkulációs alap, és felszállóvezetékek, elzárók, és szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények, a melegvíz-szolgáltatással összefüggő hidegvízvezetékek és szerelvényeik stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon.
- 2.3 A Felhasználó(k) kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, a meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat besabályozása, üzemeltetése.
- 2.4 Az épület (épületrészek) fűtési és melegvíz hálózatának üritése és töltése a Szolgáltató kizárólagos joga, amelyet a felhasználói berendezések élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodása esetén az épületrész tulajdonosa (díjfizető), vagy a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott a Szolgáltató központi hibaelhárító szolgálatán (telefonos ügyfélszolgálat) jelenthet be. Az élet- és vagyonbiztonság tényét a Szolgáltató a helyszínen jogosult vizsgálni, és annak eredményétől függően az ürités-töltés díjának megfizettetésétől eltekinthet.
- 2.5 Egyéb esetekben az épület (épületrészek) üritését és töltését az épületrész tulajdonosa (díjfizető), és a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott együttesen, írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon rendelheti meg a Szolgáltatótól. Ez esetben az ürités-töltés

térítésköteles, a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával. A Szolgáltató a díj megváltoztatásának jogát fenntartja. A szolgáltatás díját a szolgáltatást megrendelő a Szolgáltató számlájának alapján köteles kiegyenlíteni.

- 2.6 A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató feladata a megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása és a központi légtelenítés elvégzése. Központi légtelenítő az a berendezés, mely legalább egy felszálló vezeték légtelenítését szolgálja, az épület közös területén van, és közvetlen hozzáférhetősége mindenkor biztosított.
- 2.7 A Felhasználó(k) tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a Szolgáltató a Felhasználók kérésére - a megoldást is megjelölő - szakmai segítséget ad.
- 2.8 A hőközpontban a hőenergia-gazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtását a Szolgáltató végzi.
- 2.9 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a Megbízott által közölt igénynek a Szolgáltató csak a hőközponti berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A melegvíz hőfokszabályozót, illetve a külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemű, automatikus működésű fűtési szabályozót a Szolgáltató úgy állítja be, hogy - a fűtésszabályzó bekapcsolt állapotában - a rendelkezésre álló hőmennyiség az alábbi hőmérsékleti értékek biztosítására legyen elegendő:
- (a) a helyiségek hőmérséklete óra között átlagosan °C legyen.
 - (b) az előző időszakon kívül a helyiségek hőmérséklete átlagosan °C-ra csökkenjen
 - (c) a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve, átlagosan, folyamatos vételezés mellett °C legyen. A beállított hőközponti kilépő vízhőmérséklet az épület melegvíz- és cirkulációs rendszerének sajátosságai miatt ettől eltérhet.
- 2.10 Felhasználó(k) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy amennyiben a 2.9. pontban rögzített paraméterek biztosítását a közszolgáltatási szerződés mellékletében meghatározott hőteljesítmény lekötés nagysága nem teszi lehetővé, úgy ez esetben a szolgáltatási paraméterek csak a lekötött hőmennyiség változtatásával biztosíthatók, a szerződésben meghatározott feltételek szerint, illetve amennyiben az előbbi változtatást a szerződésben rögzítettek lehetővé teszik.
- 2.11 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen Megállapodásban rögzített értékek a szabályozás műszaki lehetőségeinek megfelelően irányértékek. Az épület, valamint az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a Felhasználói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Ezekből adódóan a Felhasználó(k) kifejezetten tudomásul veszi(k), hogy a Szolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épületrészekben belüli eltéréseiért.
- 2.12 Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése a Megbízott feladata.
- 2.13 A Megállapodás szerinti hőmérsékleti értékek módosítása iránti igényt, valamint ha az igényelt és a tényleges átlagos hőfok eltérése miatt a szabályozó beállításának módosítása szükséges, ezt a Megbízott írásban közölheti a Szolgáltatóval. Szolgáltató a módosítást legkésőbb két (2) munkanapon hőmérsékleti belül elvégzi, és a változtatást előírásainak megfelelően rögzíti. Ezt követően, további észrevétel hiányában, a módosítási igényt teljesítettnek kell tekintetni.
- 2.14 Amennyiben a Megbízott a hőmérsékleti értékek, illetőleg a hőfokszabályozó beállításának módosítását az előzőeknek megfelelő módon nem kezdeményezte, a fogyasztási hely hőmérsékletével, a hőfogyasztással kapcsolatos kifogásból eredő igény a Szolgáltatóval szemben nem érvényesíthető. A bejelentés megtétele esetén a bejelentést megelőző időszakra vonatkozóan, visszamenőleg nem lehet követeléssel élni.
- 2.15 A fűtési célú hőszolgáltatás megkezdése és befejezése tekintetében a Felhasználó(k) a következő lehetőséget választja(ák):
- a) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából a szeptember 15. és október 14. napját is magába foglaló időszakban, napon a hőközpont fűtési rendszerét készenléti állapotba helyezi és ettől a pillanattól kezdődően a 2.9 pontban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben működteti.
 - b) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából október 15. és április 15. közötti időszakban a hőközpont fűtési rendszerét a 2.9 pontban meghatározott igényeknek kielégítéséhez szükséges módon működteti.
 - c) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából április 15. napja és május 15. napját is magába foglaló időszakban, a 2.9 pontban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben működteti, mely nappal kezdődően a Szolgáltató a hőközpont fűtési rendszerének készenléti állapotát megszünteti.

- d) A Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodásban megnevezett Megbízott a fűtési szolgáltatásnak az előzőektől eltérő, „rendkívüli” elindításáról illetve leállításáról írásban, a Szolgáltató e célra rendszeresített formanyomtatványán rendelkezhet. Az esetlegesen ez okból keletkező károkért a Szolgáltató nem tehető felelőssé.
- e) A „eseti rendelkezéssel” elindítás illetve leállítás szeptember 15 – október 15, illetve április 15 – május 15 között egy alkalommal díjmentes, minden további „eseti rendelkezés” díjköteles a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával.
- f) Az „eseti rendelkezéssel” történt elindítás vagy leállítást módosító ellentétes „eseti rendelkezést” minden esetben külön kell megtenni.
- g) Amennyiben az előzőek szerinti időszak kezdő és utolsó napja nem munkanap, úgy a fűtési szabályzó berendezés bekapcsolását a Távhőszolgáltató az adott nap előtti utolsó, a kikapcsolást pedig az adott nap utáni első munkanapon teljesíti.

- 2.16 A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói fényképes igazolvány felmutatásával mindenkor zavartalanul bejuthassanak.
- 2.17 A Szolgáltató ügyfélszolgálatának helye, elérhetősége, valamint nyitvatartási ideje a Távhőszolgáltató honlapján (www.fotav.hu) tekinthető meg.
- 2.18 A Felhasználó(k) illetve a Megbízott személyében bekövetkező változást az új Felhasználó(k) illetve Megbízott tizenöt (15) napon belül köteles írásban a Szolgáltató részére bejelenteni. A megbízás visszavonása és új Megbízott személyének kijelölése a Felhasználó(k) és az új Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozatával történhet.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A jelen Megállapodás időtartama megegyezik a Szolgáltató és a Felhasználó(k) között létrejött Közszolgáltatási Szerződés hatályának időtartamával, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.2 Egyéb megállapodások:

A Felek a jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

A megállapodás hatályba lépésének időpontja: (Szolgáltató tölti ki)


Budapest, 2023 . _____ . _____ nap

.....
Szolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.

.....
Felhasználó(k)


.....
Megbízott

9.számú melléklet

	Jegyzőkönyv		A9-BKM/2023-02	
			Oldal	1 / 4
Jegyzőkönyv típusa: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv				
Beruházás megnevezése: I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő – Hőközpont építése új felhasználó részére				
Munkavégzés helye: I. Döbrentei tér 9				
Tervszám: B.6.2.1.2.4.23.002			Hőközpont száma: P005430	
PST elem: B.23/00298				
Készült: 2023.12.01.				
Vállalkozó projekt lebonyolításáért felelős képviselője: BKM Nonprofit Zrt.- Főtáv Divízió Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.			Megrendelő (mint Átadó): Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38	
Vállalkozó részéről hőközpont kivitelező (mint Átvevő): BKM Nonprofit Zrt. Távhőfenntartási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.				
Szerződés száma: SZE2023001722/000				
Üzemeltető (BKM részéről): BKM Nonprofit Zrt.-Főtáv Divízió Szolgáltatási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.			Műszaki ellenőr (BKM részéről): BKM Nonprofit Zrt., Műszaki ellenőri csoport 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	
Tárgy: I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő hőközpont építés - munkaterület átadás-átvétel				
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint				

Jelen lévők a munkaterületet és az annak megközelítését biztosító gyalogos és gépjármű forgalomra fenntartott közlekedési útvonalakat bejárták és megállapították, hogy az kivitelezésre alkalmas, a kivitelezési munkák megkezdésének nincs akadálya.

A tárgyban meghatározott építési munka elvégzésére szolgáló munkaterületet Megrendelő képviselője (mint Átadó) munkavégzésre átadja a hőközpont kivitelezője (mint Átvevő) részére, aki azt átveszi.

	<h2>Jegyzőkönyv</h2>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	2 / 4

Átvevő a tárgyi munkára vonatkozó Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet elkészítette, a munkavégzése során annak előírásait betartja. Ezen anyagból dolgozóit kioktatja, az oktatás tényét igazoló és a dolgozói aláírásokat is tartalmazó jegyzőkönyvet az Építési naplóhoz mellékeli. Átvevő nyilatkozza, hogy tárgyi munkára bontási és hulladék-gazdálkodási tervekkel, ill. munkavédelmi koordinátorral rendelkezik (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően).

Átvevő munkavállalói a kivitelezés megkezdése előtt kötelesek részt venni a Generálkivitelező által szervezett munka- és balesetvédelmi oktatáson, továbbá kötelesek az építési területen érvényben lévő munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokat betartani.

Balesetekért, károkozásokért, anyagok és szerszámok meglétéért az Átvevő teljes körű felelősséget vállal a munkaterületről történő levonulásáig.

Átvevő köteles a jelen dokumentum keretében átadott munkaterületen a rendet és az egészséget nem veszélyeztető biztonságos közlekedés feltételeit fenntartani.

A szociális és egyéb helyiségeket a Generálkivitelező, az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit pedig az Átvevő köteles biztosítani.

Helyszíni anyagátrolás biztosított.

Átvevő köteles a rácsatlakozásokat a bontás során a meglévő és megmaradó rendszert megvédeni. Átvevő a munkaterületét úgy köteles megközelíteni, illetve a munkaterületén a munkát úgy végezni, hogy a Generálkivitelező teljesítését ne akadályozza.

A munkaterületen folyó munkavégzésre Átvevő Építési naplót nyit. A napló vezetése kötelező.

Felek a munkaterület átadás-átvétel idején fennálló állapotáról fényképfelvételeket készítenek, amelyek jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Hőközpont rendelkezésre állásának határideje: 2024.01.05.


Az Átadó és az Átvevő rögzítik, hogy a munkaterületet az Átadó munkavégzésre alkalmas állapotban adja át, valamint vállalja, hogy biztosítja az Átvevő munkavégzésének időtartama alatt a munkaterülethez történő folyamatos hozzáférést.

Átvevő vállalja, hogy a munkaterületen történő munkavégzése a Vállalkozási szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint az Átadó előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően történik.

Egyéb:

Átadó és Átvevő az átadás-átvételi eljárás során felmerült további körülmények és egyéb kérdések tekintetében az alábbiakat rögzítik:

- hőközpont építési munkaterület megközelítése gépjárművel, munkaterületre történő bejutás.

	<h1>Jegyzőkönyv</h1>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	3 / 4

- anyagtárolás lehetősége:
HKP helyiségben

- hőközpont építéshez szükséges ideiglenes áramellátás biztosítása:
Megrendelő tud biztosítani
- ~~Általános: BKM üzemeltetőtől kérésre jk-t lehetne a~~
~~(tűt elhárítást) Megrendelő vállalta a hiedlegvár lecsatlakozás~~
~~kiepítését (épület karbantartója)~~
- hőközponti helyiség lezárhatósága:
—

- szekunder oldali csatlakozó vezetékek állapota:
kiepítés

Jelen jegyzőkönyv 1 példányban készül, melyet aláírást követően projektvezető elektronikus úton juttat el az érintettek részére.

.....
Hkp kivitelező (Átvevő)
(Vállalkozó részéről)

.....
Megrendelő

.....
Üzemeltető
BKM NZRt.


.....
Generálkivitelező (épület kivitezés)
(Átadó)

.....
Műszaki ellenőrök hkp építés
BKM NZRt.

.....
BIG (BKM NZRt. részéről)

.....
Projektvezető (BKM NZRt)

.....
Épület kivitelezés műszaki ellenőrök

	<h1>Jegyzőkönyv</h1>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	4 / 4

JELENLÉTI ÍV

I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő hőközpont építés munkaterület átadás-átvétele

Név / szervezet, cég:	Telefonszám, e-mail	Aláírás:
Kivitelező (BKM), mint Átvevő:		
Megrendelő képviselője:		
Generálkivitelező részéről:		
Üzemeltető (BKM):		
Gépész műszaki ellenőr (BKM):		
Elektromos műszaki ellenőr (BKM):		
Szakipari műszaki ellenőr (BKM):		
Projektvezető (BKM):		
BIG képviselője (BKM):		
Épületkivitelezés műszaki ellenőrei:		
Épületgépész kapcsolattartó:		
Elektromos kivitelezés kapcsolattartó:		

	<h1>Jegyzőkönyv</h1>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	1 / 4

Jegyzőkönyv típusa: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv	
Beruházás megnevezése: I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő – Hőközpont építése új felhasználó részére	
Munkavégzés helye: I. Döbrentei tér 9	
Tervszám: B.6.2.1.2.4.23.002	Hőközpont száma: P005430
PST elem: B.23/00298	
Készült: 2023.12.01.	
<u>Vállalkozó projekt lebonyolításáért felelős képviselője:</u> BKM Nonprofit Zrt.- Főtáv Divízió Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	<u>Megrendelő (mint Átadó):</u> Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38
<u>Vállalkozó részéről hőközpont kivitelező (mint Átvevő):</u> BKM Nonprofit Zrt. Távhőfenntartási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	
Szerződés száma: SZE2023001722/000	
<u>Üzemeltető (BKM részéről):</u> BKM Nonprofit Zrt.-Főtáv Divízió Szolgáltatási Igazgatóság 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	<u>Műszaki ellenőr (BKM részéről):</u> BKM Nonprofit Zrt., Műszaki ellenőri csoport 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Tárgy: I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő hőközpont építés - munkaterület átadás-átvétel	
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint	

Jelen lévők a munkaterületet és az annak megközelítését biztosító gyalogos és gépjármű forgalomra fenntartott közlekedési útvonalakat bejárták és megállapították, hogy az kivitelezésre alkalmas, a kivitelezési munkák megkezdésének nincs akadálya.

A tárgyban meghatározott építési munka elvégzésére szolgáló munkaterületet Megrendelő képviselője (mint Átadó) munkavégzésre átadja a hőközpont kivitelezője (mint Átvevő) részére, aki azt átveszi.

Átvevő a tárgyi munkára vonatkozó Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet elkészítette, a munkavégzése során annak előírásait betartja. Ezen anyagból dolgozóit kioktatja, az oktatás tényét igazoló és a dolgozói aláírásokat is tartalmazó jegyzőkönyvet az Építési naplóhoz mellékel. Átvevő nyilatkozza, hogy tárgyi munkára bontási és hulladék-gazdálkodási tervekkel, ill. munkavédelmi koordinátorral rendelkezik (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően).

Átvevő munkavállalói a kivitelezés megkezdése előtt kötelesek részt venni a Generálkivitelező által szervezett munka- és balesetvédelmi oktatáson, továbbá kötelesek az építési területen érvényben lévő munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokat betartani.

Balesetekért, károkért, anyagok és szerszámok meglétéért az Átvevő teljes körű felelősséget vállal a munkaterületről történő levonulásáig.

Átvevő köteles a jelen dokumentum keretében átadott munkaterületen a rendet és az egészséget nem veszélyeztető biztonságos közlekedés feltételeit fenntartani.

A szociális és egyéb helyiségeket a Generálkivitelező, az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit pedig az Átvevő köteles biztosítani.

Helyszíni anyagárolás biztosított.

Átvevő köteles a rácsatlakozásokat a bontás során a meglévő és megmaradó rendszert megvédeni. Átvevő a munkaterületét úgy köteles megközelíteni, illetve a munkaterületén a munkát úgy végezni, hogy a Generálkivitelező teljesítését ne akadályozza.

A munkaterületen folyó munkavégzésre Átvevő Építési naplót nyit. A napló vezetése kötelező.

Felek a munkaterület átadás-átvétel idején fennálló állapotáról fényképfelvételeket készítenek, amelyek jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Hőközpont rendelkezésre állásának határideje: 2024.01.05.

Az Átadó és az Átvevő rögzítik, hogy a munkaterületet az Átadó munkavégzésre alkalmas állapotban adja át, valamint vállalja, hogy biztosítja az Átvevő munkavégzésének időtartama alatt a munkaterülethez történő folyamatos hozzáférést.


Átvevő vállalja, hogy a munkaterületen történő munkavégzése a Vállalkozási szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint az Átadó előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően történik.

Egyéb:

Átadó és Átvevő az átadás-átvételi eljárás során felmerült további körülmények és egyéb kérdések tekintetében az alábbiakat rögzítik:

- hőközpont építési munkaterület megközelítése gépjárművel, munkaterületre történő bejutás:

utcai parolák

	<h1>Jegyzőkönyv</h1>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	3 / 4

- anyagtárolás lehetősége:

HKP helyiségben

- hőközpont építéshez szükséges ideiglenes áramellátás biztosítása:

Megrendelő tud biztosítani

- Alkalmazás: BKM üzemeltetőtől kocsisági jelölésű és (hő tároló) Megrendelő vállalta a hűtőgép lecsatlakozás kiépítését (épület karbantartója)

- hőközponti helyiség lezárhatósága:

—

- szekunder oldali csatlakozó vezetékek állapota:

kiépítve

Jelen jegyzőkönyv 1 példányban készül, melyet aláírást követően projektvezető elektronikus úton juttat el az érintettek részére.

Hkp kivitelező (Átvevő)
(Vállalkozó részéről)

Megrendelő

Üzemeltető
BKM NZRt.


Generálkivitelező (épület kivitezés)
(Átadó)

Műszaki ellenőrök hkp építés
BKM NZRt.

BIG (BKM NZRt. részéről)

Projektvezető (BKM NZRt)

Épület kivitelezés műszaki ellenőrök

	<h1>Jegyzőkönyv</h1>	A9-BKM/2023-02	
		Oldal	4 / 4

JELENLÉTI ÍV

I. Döbrentei tér 9 - Rudas fürdő hőközpont építés munkaterület átadás-átvétel

Név / szervezet, cég:	Telefonszám, e-mail	Aláírás:
Kivitelező (BKM), mint Átvevő:		
Megrendelő képviselője:		
Generálkivitelező részéről:		
Üzemeltető (BKM):		
Gépész műszaki ellenőr (BKM):		
Elektromos műszaki ellenőr (BKM):		
Szkipari műszaki ellenőr (BKM):		
Projektvezető (BKM):		
BIG képviselője (BKM):		
Épületkivitelezés műszaki ellenőrei:	—	
Épületgépész kapcsolattartó:	—	
Elektromos kivitelezés kapcsolattartó:	—	

