

## EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01 10 042582

Adószám: 10941362-2-44

mint Szolgáltató (a továbbiakban: „Távhőszolgáltató”)

másrészről a

### **Sándor-palota**

Képviselőtében eljár: Dr. Szabó Attila László főigazgató

Székhelye: 1014 Budapest, Szent György tér 1.

Adószám: 15300021-2-41

mint Felhasználó (a továbbiakban „Felhasználó”)

együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: „Felek”)

között,

1014 Budapest, Szent György tér 1. címen található felhasználási hely (helyrajzi szám: Bp. 6457)

hőenergiával való ellátása céljából az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

- 1.1. Felhasználó, 2024. szeptember 09. napján „Távhőszolgáltatás beszerzése a Sándor-palota részére” tárgyban a Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított, tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás, mely feladatot a Fővárosi Önkormányzat az általa alapított közműtársaság útján látja el.” A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében a jelen Szerződést kötik.

### **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. A Távhőszolgáltató e szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a felhasználási helyen a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére
- 2.2. Felhasználó fenntartja annak jogát, hogy a mellékletben meghatározott lekötött hőtéljesítményt, a távhő-kapacitását (lekötendő hőigény/hőtéljesítmény) minden tárgyévben legkésőbb szeptember 30-ig módosíthatja, figyelembe véve a tárgyévet megelőző adatokat (negatív és pozitív irányban egyaránt), mely módosított távhő-kapacitás a tárgyévet követő év január 01. napjától lép életbe. A lekötött hőtéljesítmény ilyen jellegű módosítása nem minősül szerződésmódosításnak. Amennyiben Felhasználó tárgyév szeptember 30. napjáig Távhőszolgáltató felé nem jelzi a módosítási igényét, akkor a lekötött hőtéljesítmény változatlan marad.

- 2.3. A hőenergia szolgáltatása forró víz hőhordozó közeggel történik.
- 2.4. A Felhasználó e szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a V. fejezet szerinti díjak fizetésére vállal kötelezettséget.
- 2.5. Teljesítmények és mennyiségek:
- A Felhasználó hőmennyiség igényének havonkénti bontását a melléklet tartalmazza.
  - A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.
- 2.6. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:
- A Felhasználó a szolgáltatott hőenergiát mindenkor úgy vételezi, hogy a tömegáram a csatlakozási pontnál a mellékletben megadott mértéket nem haladhatja meg.
  - A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt biztosítja.
  - A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 50-70 °C.
  - Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.
- 2.7. Teljesítés, illetve vételezés helye:
- A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye a mellékletben megjelölt csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

### **3. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergia mérése:**

- 3.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergia mérése:
- A szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a felhasználási helyen (hőfogadó állomáson) elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri.
  - A Felhasználó és a Távhőszolgáltató a szerződéskötés időpontjában meglévő mérőt elszámolási alapul elfogadja.
  - A hőmennyiségmérő meghibásodásának időszakára (méretlen időszak) a Távhőszolgáltató a díjfizetés alapját képező hőmennyiséget az Üzletszabályzatban előírt módon határozza meg.
  - Abban az esetben, ha a hőfogyasztás a hőmennyiségmérő méréshatárának alsó határértékét tartósan nem éri el, a fogyasztás mértékét a felek közösen állapítják meg.
  - Az elszámolás alapjául szolgáló mérők adatait a felek képviselői a szerződés megkötésekor jegyzőkönyvben rögzítik.

### 3.2. Mérő ellenőrzése:

- a) A Távhőszolgáltató a mérőket rendszeres időszakonként hitelesítteti. A hitelesítési kötelezettség alá vont mérőműszereken a Távhőszolgáltató két hitelesítés közötti időszakban ellenőrző méréseket végez.
- b) A Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérők ellenőrzését, vagy cseréjét írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni, vagy kicserélni kért mérő hibás a felmerülő költség a Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha a hitelesítéskor, illetőleg az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.
- c) A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

### 4. A szolgáltatás szüneteltetése, vagy korlátozása

- 4.1. A Távhőszolgáltató, vagy a Felhasználó az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között, a Távhőszolgáltató rendszerében, vagy a felhasználói vezetékhalózaton a hőszolgáltatás szüneteltetésével, vagy hővételezési szünettel járó terv szerinti fenntartási munkát végezhetnek, melynek időpontját és időtartamát az év április hó 1. napjáig kölcsönösen írásban közlik egymással. Tervszerinti fenntartási munkán kívüli, üzemzavart megelőző, hőszolgáltatási szüneteltetéssel, vagy hővételezési szünettel járó munkáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban egymást értesítik.
- 4.2. A fentiek szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, vagy a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.
- 4.3. Energiahiány, vagy üzemzavar esetén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága, vagy a hőszolgáltatás biztonsága veszélyeztetve van, a Távhőszolgáltató a hőszolgáltatást előre meghatározott sorrend szerint korlátozhatja.
- 4.4. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a fővárosi önkormányzat 66/2012. (IX. 28.) sz. rendelete 13.§-a szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.
- 4.5. A Felhasználó által jóváhagyott korlátozás szerinti besorolása:

#### **01- (Hőfogyasztás 50%-os korlátozása)**

### 5. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek:

- 5.1. A felhasználási helyen lévő hőközpont a Felhasználó tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll. A szolgáltatói berendezések üzemeltetését és fenntartását a csatlakozási pontig a Távhőszolgáltató, a felhasználói berendezéseket a Felhasználó végzi.
- 5.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a felek bármelyikének kérésére jegyzőkönyvet kell felvenni. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

- 5.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végez.
- 5.4. Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a Felhasználó - a hőközpont, hőátadó (hőcserélő) berendezésein - nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a Távhőszolgáltatónak az év október 15. napjáig megküld. A nyomáspróba mértékét a mindenkor hatályos műszaki előírások alapján kell megállapítani.
- 5.5. A Felhasználónak az üzemeltetéssel kapcsolatos lágy vízigényét, kérésére, a Távhőszolgáltató - díj ellenében - biztosítja.

## 6. Ellenérték, fizetési feltételek

- 6.1. A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított 15 naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámítja.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 76.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a Felhasználó a legalacsonyabb ár értékelési szempontját alkalmazta. Ennek alapján a szerződés szerinti ellenszolgáltatás, azaz: a távhőszolgáltatás díja: nettó 2 891 475 HUF/hó. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díja az alábbiakból áll:

- a) Távhő energia fajlagos díja: nettó 8 274 Ft/GJ
- b) Távhő alapidj fajlagos díja: nettó 936 999Ft/MW/hó

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díja havi átalánydíj. Felek a havi átalánydíj alapján évente 1 (egy) alkalommal köteles egymással elszámolni.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés hatálya alatt új hatósági ár kerül közzétételre, úgy a jelen pontban szereplő díjakat az új hatósági ár alapján jogosultak és kötelesek felülvizsgálni és aszerint állapítják meg a távhőszolgáltatás díját.

- 6.3. A szolgáltatási díjak kiegyenlítése:

Az alapidj 1/12-ed részét a tárgy hó első napján, a hődíjat a tárgy hónapot követő hónapban, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

- 6.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 6.5. A Távhőszolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.
- 6.6. Amennyiben a Távhőszolgáltató külföldi adóilletőségű, abban az esetben köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Távhőszolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 6.7. Vonatkozó jogszabály, valamint a MEKH hatósági rendeletének és/vagy határozatának – a szerződést aláírását követő – változása esetén a 6.2. pont szerinti díjakat Távhőszolgáltató jogosult – díjcsökkenés esetén köteles – az árváltozásnak megfelelően, a jogszabály, MEKH rendelet, illetve hatósági határozat módosítás hatályba lépésével megegyező időponttal, az árváltozás mértékének megfelelő arányban módosítani, és Felhasználóval szemben érvényesíteni az árváltozást követő időszakra.

## **7. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 7.1. A szerződésszegés következményeire a 2005. évi XVIII. törvény – a továbbiakban Tsz. - 49-51§-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.2. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- a) a távhőszolgáltatást a szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg,
  - b) a távhőt nem a szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
  - c) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
  - d) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
  - e) szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
  - f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.
- 7.3. Az a.)-e.) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapdíj 10%-ának megfelelő összegű kötbért köteles a díjfizetésre kötelezett részére megfizetni.
- 7.4. Amennyiben a Távhőszolgáltató a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, 3 napot meghaladó ideig nem tesz eleget, (f./ pont) az éves alapdíjnak a szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a díjfizető részére visszatéríteni.
- 7.5. A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.
- 7.6. A Felhasználó, illetőleg a díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
  - b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
  - c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
  - d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
  - e) a távhő vételezését a szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38.§ (2), (4) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet 24. §-ában foglalt feltételekkel szünetelteti meg;

- f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti.
  - g) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg;
  - h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg;
- 7.7. Az a.)-e.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül a 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet 32.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan 30 percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a többleteljesítmény éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.
- 7.8. A Távhőszolgáltató jogosult a 7.6 pont
- i. a b.), c.), f.) és g.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
  - ii. az f.) és h.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a szerződést felmondani.
- 7.9. Szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.
- 7.10. A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.
- 7.11. A szolgáltatás felfüggesztését és a szerződés felmondását a Távhőszolgáltató csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 7.12. Ha a felhasználói berendezés állapota, vagy a víz minőségének romlása olyan mértékű, hogy a szolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti, a hiba kijavításáig a Távhőszolgáltató a Felhasználót a szolgáltatásból kizárja.
- 7.13. A Felhasználó területén elhelyezett és a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó, vagy alkalmazottja magatartására visszavezethető kárért, - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve - a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.
- 7.14. Felhasználó - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
- a) Távhőszolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Távhőszolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.15. Felhasználó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) Távhőszolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
- 7.16. Felhasználó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Távhőszolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- 7.17. Felhasználó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben a Távhőszolgáltatónak a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet 22. pontja alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhő-szolgáltatási feladatának ellátása megszűnik (továbbiakban: távhőszolgáltatási feladat ellátásának megszűnése).

## **B. A szerződés hatálya, megszüntetése**

- 8.1. Ez a szerződés 2025. január hó 01. napján lép hatályba és 2034. december hó 31. napjáig terjedő határozott időre szól.
- 8.2. A Távhőszolgáltató e szerződést a 2005. évi XVIII. törvény 38.§ (7) bekezdése, valamint az 51. § (3) bekezdés b.) és c.) pontjában és a (4) bekezdésében foglaltak alapján akkor mondhatja fel, ha a Felhasználó
- a) a távhő vételezését a felhasználási helyen megszünteti;
  - b) a szerződést nem a törvény 38.§ (2) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 24. §-ában előírt feltételek betartásával mondja fel;
  - c) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, más felhasználó távhővételezését zavarja, vagy veszélyezteti;
  - d) a távhő díját az esedékessége lejártát követő 60 napon belül, írásbeli felhívás ellenére nem fizeti meg.
- 8.3. Jogosult továbbá Felhasználó – a jogszabályokban meghatározott jogainak érintése nélkül – választása szerint a szerződéstől elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Távhőszolgáltatóval szemben felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra, ha Vállalkozó üzletrésének többségi tulajdoni hányada elidegenítésre kerül, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja.

## **9. A szerződés módosítása**

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban a szerződő felek egyetértésével a Kbt. és a Ptk. alapján kizárólag írásos formában történhet, a Kbt. 141.§-ában meghatározott korlátozások figyelembevételével.

Nem minősül szerződés- módosításnak szerződő fél adataiban (levelezési cím, bankszámlaszám, kapcsolattartók) bekövetkező változás.

Nem minősül szerződés-módosításnak az, ha Felhasználó felhasználási helyeit érintő, előre nem látható intézményi átszervezés, vagy Felhasználói érdekkörben felmerülő bármely jogügylet folytán Felhasználó helyett más alany válna az adott felhasználási hely fenntartójává, vagy minősülne a felhasználási helyen felhasználónak, és ennek folytán az adott fenntartó a Szerződésben Felhasználó helyére lépne (felhasználói jogutódlás, amennyiben a Kbt. erre lehetőséget biztosít). A Jogutódlás bekövetkeztéről Távhőszolgáltatót Felhasználó a jogutód Szerződés Elfogadó Nyilatkozatának csatolásával írásban értesíti legalább 30 nappal a jogutódlás megállapodott időpontját megelőzően. A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelme az érintett fogyasztási helyek esetében terheli.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdése alapján nem minősül szerződésmódosításnak, amennyiben a jelen Szerződés 6.2. pontjában rögzített díjak a hatósági árváltozás miatt módosulnak. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatási hatósági díj változása esetében a Szerződés 6.2. pontjában foglalt díjakat a Felek a változásnak megfelelően indexálják.

## 10. Vegyes rendelkezések

### 10.1. Ellenőrzés

Távhőszolgáltató tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

10.2. A Távhőszolgáltató a jelen Szerződés aláírását megelőzően köteles nyilatkozni arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre vonatkozó nyilatkozatát a Szerződés aláírásával egyidőben köteles csatolni.

### 10.3. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- b) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény;
- c) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
- d) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat,
- e) a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet,
- f) 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,
- g) 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- h) a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata

rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 10.4. Záró rendelkezések

- a) Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a Szerződés többi része továbbra is teljes mértékben érvényben marad, amennyiben továbbra is alkalmas eszköz a Felek szándékainak és céljainak elérésére. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik ésszerű határidőn belül, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- b) Felhasználó kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.
- c) Szolgáltató kijelenti, hogy a székhelye szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaság, vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget, valamint, hogy jelen szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint hogy a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.
- d) Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy a Szolgáltató bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.
- e) A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:
  - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
  - az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,

#### 10.5. Kapcsolattartási adatok:

a Távhőszolgáltató részéről:

Név:  
e-mail:  
tel.:

a Felhasználó részéről:

Név:  
e-mail:  
tel.:

A jelen Szerződést a Felek – mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 3 eredeti példányban, amelyből 1 példány a Távhőszolgáltatót 2 példány a Felhasználót illeti meg.

**11. A Szerződés mellékletei**

- Felhasználó Szerződéses fogyasztási helyei, és prognosztizált hőmennyiségei
- Átláthatósági nyilatkozat
- Nyilatkozat alvállalkozókról

Budapest, 2024. év .....11..... hó 21 nap

Budapest, 2024. év November hó 14 nap

.....  
BKM Nonprofit Zrt.  
Távhőszolgáltató  
MÁRTHA IMRE  
VEZÉRIGAZGATÓ



.....  
Sándor-palota  
Felhasználó



Pénzügyi ellenjegyzés:  
Ellenjegyeztem.  
Budapest, 2024. év ..... hó .... nap

Kréutzer Richárd Sándor  
Főigazgató-helyettes

Jogi ellenjegyzés:  
Ellenjegyeztem.  
Budapest, 2024. év .....11..... hó 13 nap

dr. Krzyzewsky Beata Karolina  
ügyvéd, jogi tanácsadó

# 1 sz. Melléklet

## Felhasználó Szerződéses fogyasztási helyei, és prognosztizált hőmennyiségei

Fogyasztási hely neve: Sándor-palota

Fogyasztási hely címe: 1014 Budapest, Szent György tér 1.

Lekötött hőtéljesítmény igény: **0,40 MW**

Igényelt hőmennyiség: 3650 GJ/év

**Nyilatkozat átláthatóságról  
(Nvtv. 3. §. 1. a) esetén)  
gazdasági társaság**

Nyilatkozattevő:

Neve: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
 Cégjegyzékszám: 01 10 042582  
 Adószáma: 10941362-2-44  
 Adóilletősége: magyar  
 Képviselőtében eljáró személy: gazdasági igazgató és üzleti és  
 ügyfélkapcsolati igazgató.

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § a) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Áht 55. § a) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján az általa képviselt szervezet:

az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az **olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik**, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok **Sándor-Palota** felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: Budapest, 2014. év 09. hónap 19. napján

Cégszerű aláírás:

Hidegné Fehér Krisztina

gazdasági igazgató

és

Balog Róbert

üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató

(P.H.)

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.