



## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Gerulus Kft.)

Székhely: 2337 Délegyháza, 61/36.

Adószám: 12533583-2-13,

Cégjegyzékszám: 13-09-180428

Képviseli: Major Zoltán ügyvezető

és a

**Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: Horváth Építőmester Zrt.)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

Adószám: 23037108-2-03,

Cégjegyzékszám: 03-10-100434

Képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

**1.1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K2514 - A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein végzendő eseti jellegű építés-szerelési, szakipari, épületgépészeti, épület elektromos (gyenge áram-erős áram) kivitelezési, átalakítási, korszerűsítési munkákhoz keretszerződés**” tárgyában a 2025. április 24. napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát

képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

**1.6.** Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

**1.7.** A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

**1.8.** A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta<sup>1</sup>:

<b>Értékelési részszerzőpontok</b>	<b>Vállalkozó közbeszerzési ajánlata</b>
1. Egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)	<b>1 659 588 674</b>
2. Általános rezsióradíj (nettó HUF)	<b>6 891,27</b>
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0., max 60 hónap)	<b>60</b>
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0., max 60 hónap)	<b>60</b>

<sup>1</sup> A közbeszerzési eljárás eredménye (a nyertes ajánlatban szereplő megajánlás(ok)) alapján kerül kitöltésre.

5. Az M/2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0. max. 36 hónap)	36
6. Projektterv kidolgozottsága	nem számszerűsíthető adat

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát a **Megrendelő telephelyein eseti jellegű építés-szerelési, szakipari, épületgépészeti, épület elektromos (gyenge áram-erős áram) kivitelezési, átalakítási, korszerűsítési munkák elvégzése** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladata különösen az egyedi megrendelésben rögzített munka elvégzése, a kapcsolódó dokumentáció átadása.

2.3. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

## 3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **12 (tizenkettő) hónap** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg **500.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötszázmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljességéből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem

él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

**3.4.** Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

**3.5.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jóálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

#### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** A szerződés teljesítésének helye: **az egyedi megrendelésben foglaltak szerint a 9. számú melléklet szerinti ingatlanokon, illetve a Megrendelő üzemeltetési, szolgáltatási területén lévő, ezen tevékenységéhez kapcsolódó egyéb ingatlanokon.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely(ek) – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – változásának jogát.

Megrendelő kiköti, hogy az ingatlanok listája változhat, amit a Vállalkozó tudomásul vesz. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő bármilyen ingatlant hasznosításba vesz, akkor igénye esetén külön szerződésmódosítás nélkül, erre az új ingatlanra is kiterjed a Vállalkozó szolgáltatási kötelezettsége. A Megrendelő a jelen alpont szerinti változások tényéről köteles a Vállalkozót a bekövetkezését megelőzően 30 nappal értesíteni.

**4.2.** A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje: **az egyedi megrendelésben foglaltak szerint.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

**4.3.** Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a szerződés szerinti eseti feladat ellátására e-mailben küldi meg igényét a Vállalkozó számára.

A Vállalkozó az igény alapján 5 (öt) munkanapon belül az adott eseti munkára vonatkozóan elkészíti költségvetését (egyedi ajánlatát). A költségvetésben a Vállalkozó megjelöli az alkalmazott anyag és díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt is. A Vállalkozó Megrendelő igénye esetén szervezációs tervet, ütemtervet is köteles készíteni. A Vállalkozó díjmentesen köteles a költségvetést, az ütemtervet, illetőleg az szervezációs tervet elkészíteni.

A Megrendelő a költségvetés átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti.

A Vállalkozó költségvetésének Megrendelő általi elfogadása az egyedi megrendelés megküldésével történik.

Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni, illetve arra visszajelezni, különös tekintettel a teljesítés határidejére és a vállalkozási díjra, illetve az előleg igényére vonatkozóan. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 3 (három) munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 3. munkanapot követő naptól számítja.

#### 4.4. A felhasznált anyagokra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges kereskedelemben kapható, a jogosulttól származó műbizonylattal rendelkező szerelési anyagokat.

A munka elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket a Vállalkozó biztosítja, karbantartásukról, üzemképes állapotukról saját költségére gondoskodik.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel, akkor a tevékenység megkezdése előtt köteles azt – a veszélyes anyagok, vagy készítmények Biztonsági adatlapjainak megküldésével együtt – a Megrendelő képviselője részére írásban jelezni és a használatát engedélyeztetni.

A Megrendelő területén a Vállalkozó veszélyes anyagok tárolására csak a Megrendelő részére bejelentett és jóváhagyott tároló helyet vehet igénybe. A Vállalkozó a Biztonsági adatlapok hozzáférhetőségét köteles a tárolási és felhasználási helyen biztosítani.

4.5. A kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségei, a Megrendelő személyzetének esetleges betanítási költségei, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek és nyilatkozatok megszerzése, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyakkal a költségei, ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékek, díjak is, továbbá a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségei a Vállalkozó ajánlatának részét kell, hogy képezzék.

Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó részére megadja.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelessége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt a Megrendelővel elfogadtatni.

A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőn belül nem nyilatkozik, akkor a terveket Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni; az azonban nem érinti a Vállalkozó tervekkel kapcsolatos felelősségét.

A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek e kiadott engedélyekkel kapcsolatban, amelyek tényéről a Megrendelőt előzetesen értesítenie kell.

Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden észszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket tárolják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységéről szóló jogszabály, valamint egyéb vonatkozó jogszabály, illetve szabvány alapján, amennyiben az építési napló vezetését írja elő, köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni.

4.6. Az építési napló szabályszerű vezetéséért, és egyébként a tevékenység szabályszerű végzéséért, az ezekkel kapcsolatos jogszabályok, előírások maradéktalan betartásáért a Vállalkozó felel. Az építési napló nem megfelelősége esetén a Vállalkozó a **8. számú mellékletben** foglalt kötbér megfizetésére köteles.

#### **4.7. Átadás-átvétel rendje:**

**4.7.1.** Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére tekintettel megállapodnak, hogy határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben (megrendelésben) előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama és folyamata addig tart, amíg a Vállalkozó részéről az egyedi megrendelés hiba és hiánymentes teljesítése meg nem történik, de maximum 30 nap. Az egyes egyedi megrendelésnek megfelelő munkarészek (feladatok) akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, dokumentálta és a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője – ha szükséges a műszaki ellenőr javaslatára – az adott munkarészt átvette és ezt követően a kiállított teljesítésigazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek, és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó számláját nem állíthatja ki.

**4.7.2.** A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésben meghatározott munkarészek elkészültét a várható befejezést megelőzően a Megrendelő részére írásban jelezni. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó köteles írásban és telefonon vagy e-mailben értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a megrendelés megvalósítását igazoló dokumentumokat.

**4.7.3.** Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a megrendeléses és jogszabályi előírásoknak. A jegyzőkönyvben rögzített eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

**4.7.4.** Készre jelentés: a Vállalkozó az egyedi megrendelés szerinti teljesítéséről értesíti a Megrendelőt és kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

#### **4.7.5. Átadási dokumentáció**

A Vállalkozó a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt, eredeti példányban nyomtatottan (eredeti aláírásokkal). A megvalósulási dokumentációt szükség szerint több kötetbe rendezve, tartalomjegyzékkel ellátva kell átadni. Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza különösen:

- méretezéseket, ellenőrzéseket, műszaki leírásokat;
- tervezői nyilatkozatokat;
- kivitelezői nyilatkozatot;
- a fotódokumentációt.
- a beépített anyagok minőségét tanúsító teljesítménynyilatkozatokat,
- magyar nyelvű karbantartási és kezelési útmutatókat, üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, szerkezetekre, burkolatra, stb.,
- minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, munkavédelmi koordinátori nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, hulladék elszámolási bizonylatokat,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, amennyiben releváns,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatokat, amennyiben releváns,

- hulladékgazdálkodási tervet, hulladék adatlapokat,
- felmérési naplókat – tételes egységárgyűjtemény alapján elkészített költségvetés, szükség esetén kiegészítve a külön tételekkel – lásd 6.1 pontban rögzítettek szerint,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv, amennyiben releváns,
- egyéb olyan jegyzőkönyveket, bizonylatokat, dokumentumokat, fotókat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek.

Az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

**4.8.** A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

**4.9.** A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2514), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

**4.10.** A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: az egyedi megrendelésben megnevezésre kerülő projektmenedzser és a költséggazda.

**4.11.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

**4.12.** Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

#### **4.13. Felelősség**

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény által biztosított keretek között.

A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

**5.2.** Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy képviselőik részt vesznek másik Fél által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

**5.3.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** Közreműködőkre vonatkozó további feltételek:

Közreműködőnek minősülnek a Vállalkozó azon munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai, valamint alvállalkozói, akik a jelen szerződés teljesítésében részt vesznek. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlanul igénybe vett közreműködő esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Jelen szerződés tekintetében a Vállalkozó csak olyan közreműködőket alkalmaz, akik igazoltan Vállalkozóval azonos terjedelemben vállaltak kötelezettséget a titoktartásra.

A Vállalkozó e szerződésben vállalt feladatok ellátására, munkavégzésre képes állapotú és alkohol, kábító- és bódítószer, vagy egyéb pszichotróp szer hatása alatt nem álló közreműködőket állít munkába. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködőket rendszeresen és dokumentáltan alkoholszűrési vizsgálatnak veti alá és pozitív eredmény esetén a munkába állást, illetve a további munkavégzést megtiltja. Fent rögzített bármely kötelezettség a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Vállalkozó köteles az érintett közreműködőket a Megrendelő munkaterületeiről – azonnali hatállyal – eltávolítani.

Vállalkozó a Megrendelő területére kijelölt munkavállalók névsorát (részletezve a dolgozók személyi adataival: név, születési hely és időpont, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma) – a titoktartás és az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett – az egyedi megrendelés kiadását követően legkésőbb a munkaterület átadása előtt 3 munkanappal köteles a Megrendelő részére megküldeni. Amennyiben ezekben az adatokban változás történik, erről a tényről a Vállalkozónak az adatváltozást követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt értesíteni kell.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében a Vállalkozó vagy esetleges közreműködői (alvállalkozói) részéről foglalkoztatott személyek a jogszabályokban előírt módon, így különösen a Munka Törvénykönyvében előírt rendelkezések betartásával kerülnek foglalkoztatásra. A Vállalkozó által a jelen szerződés keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában, a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen pontban leírtak Vállalkozó általi teljesítését – akár az erre illetékes hatóságok bevonásával – is ellenőrizhesse.

**5.5.** Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Az utasítás vonatkozhat a Megrendelő tevékenységéből eredő különleges körülmények figyelembevételére, így például

- a felhasználandó anyagokra, az anyagok minőségére;
- a Megrendelő által átadott anyagok, gépek, berendezése, stb. tárolásának, kezelésének, felhasználásának, üzemeltetésének módjára;
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának módjára, a balesetvédelmi körülményekre.

A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét erre előzetesen felhívni.

## **5.6. Ellenőrzés**

**5.6.1.** A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését a kijelölt ellenőre (műszaki ellenőr, projektvezető) útján ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, azt az indokoltnál nagyobb mértékben és időtartamban nem akadályozhatja.

A Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által számlázott anyagok felhasználásának tényleges megtörténtét folyamatosan ellenőrizni.

Az ellenőrzési jog a Megrendelő számára nem jelent ellenőrzési kötelezettséget, az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő elvégzése a teljesítéssel kapcsolatos felelősség alól nem mentesíti a Vállalkozót.

**5.6.2.** A Megrendelő részéről a teljesítés ellenőrzésére jogosultak: a Megrendelő által írásban megjelölt személyek, speciális esetben szakirányú műszaki ellenőr (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti műszaki ellenőr). A műszaki ellenőr és – szükség esetén - a projektvezető az egyedi megrendelésben kerül megnevezésre.

**5.6.3.** Az ellenőrzés formái

Eseti ellenőrzés:

A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését szűrőpróbaszerű vizsgálat keretében vagy a teljesítés minőségére vonatkozóan érkezett kifogás esetén jogosult bármikor megvizsgálni.

Tervszerű (rendszeres) ellenőrzés:

A Megrendelő ellenőrzési terv alapján átfogóan ellenőrizheti a Vállalkozó tevékenységét.

**5.6.4.** Az ellenőrzésről a jelenlévők jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Vállalkozó képviselőjének észrevételeit is. Az ellenőrzés során fényképfelvételeket kell készíteni, amelyek elektronikus formában a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**5.7.** A Vállalkozó a tevékenységét úgy kell megszervezzé és végezze, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze. A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

**5.8.** A munka teljesítéséhez szükséges anyagok megfelelő mennyiségben és első osztályú minőségben történő beszerzéséről a Vállalkozó a saját költségén gondoskodik. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy azok a megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolhatóan a legmagasabb minőségi szinten álljanak rendelkezésre.

**5.9.** A Vállalkozó munkálatai során mindent köteles megtenni a munkálatokkal érintett megrendelői létesítmény üzembiztonsága céljából.

A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkálatokat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy a munkálatok a munkaterület üzemeltetését ne akadályozzák.

A Vállalkozó felel azért, hogy az általa a jelen szerződés keretében végzett Szolgáltatás:

- fokozott gondossággal és szakértelemmel, hozzáértő módon kerül teljesítésre;
- az energiatakarékosság és energiahatékonyság figyelembe vételével történik a beépített anyagok és technológiák alkalmazása során;

- alkalmas arra, hogy azt a szerződésben a Megrendelő által kikötött vagy egyébként a szerződéskötéskor, megrendeléskor a Vállalkozó által ismert célnak megfelelően lehessen felhasználni;
- illetve a szolgáltatás eredménye a harmadik személyek bármilyen természetű igényétől vagy jogától mentes.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tevékenysége ellátása során csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, eszközöket.

**5.10.** A Vállalkozó köteles a teljes munkavégzését fotókkal dokumentálni, kiemelten a munkavégzése során eltakarásra kerülő elemeket. A fotódokumentáció alapul szolgálhat a minőségi és mennyiségi ellenőrzés, azonosítás során. A Vállalkozó köteles a fotódokumentációt a munka átadás-átvételekor a Megrendelőnek átadni, annak hiányában a Megrendelő nem köteles a munka átvételére és a teljesítés igazolására. A fotódokumentáció átadásának elmaradása, vagy nem megfelelése esetén a Megrendelő saját választása szerinti módon, a Vállalkozó költségén jogosult az ellenőrzést, azonosítást elvégezni, elvégeztetni és begyűjteni azokat a tényeket, mintákat, stb. amiket a Vállalkozó a fotódokumentációval tudott volna igazolni. Ezen pótlólagos eljárás nem mentesíti a Vállalkozót az esetleges késedelmi és a hibás teljesítési kötbér megfizetése alól.

**5.11.** Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó megvalósít, anyagokat beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének feltárását teszi szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 nappal telefonon, építési naplóban és/vagy e-mail üzenetben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést és egyébként a Vállalkozó a munkavégzését a fentiek szerint fotókkal megfelelően dokumentálta, úgy később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti. A fentieknek nem megfelelő fotódokumentálás esetén az ellenőrzés költsége a Vállalkozót terheli.

**5.12.** A Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő személyek részére egyen kivételben, munkaruhát, illetőleg a jelen szerződésben résztvevő személyek részére a Vállalkozóra utaló kitűzött biztosít.

Amennyiben Vállalkozó munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát veszélyeztetheti, köteles a veszély jellegére felhívó táblákat kihelyezni (pl.: csúszásveszély), illetve szükség esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodni.

A Vállalkozó tevékenysége során köteles a szmog riadó bármely fokozatánál a belső égésű motorokkal hajtott eszközeinek (pl.: fűnyíró, sövénynyíró, hóeke) használatát felfüggeszteni. A kertészeti feladatok ellátása során a fenti okokból bekövetkező késedelem miatt a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

**5.13.** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és elégséges mértékben a munkaterületet és információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

A Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének megkezdéséig tájékoztatja a Vállalkozót a telephelylistában szereplő teljesítési helyekre vonatkozó általános előírásokról, az egyedi megrendelésekben érintett teljesítési helyekre vonatkozó speciális szabályokról, illetve sajátosságokról legkésőbb a munkaterület átadásáig. A tájékoztatás megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdése előtt írásban tájékoztatja a Vállalkozót mindazon belső szabályokról, tűz-, munka- és környezetvédelmi követelményekről, amelyek betartása a Vállalkozó közreműködőinek kötelezettsége. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevont

közreműködőit a tényleges munkavégzés megkezdését megelőzően ezen szabályokról és követelményekről tájékoztatja, azokról szükség szerint oktatást tart és ezek megtörténtét írásban dokumentálja. A tájékoztatás megtörténtét és a közreműködő azon nyilatkozatát, hogy az abban foglaltakat megismerte és betartja a Vállalkozó a közreműködő tényleges munkavégzésének megkezdése előtt legalább 24 órával a Megrendelő képviselője részére megküldi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ennek hiányában a Megrendelő a közreműködő belépését megtagadhatja.

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatást általában munkanapokon 7-20 h között teljesíti, indokolt esetben - akár a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból, akár a Megrendelő kérésére - a Vállalkozó előzetes egyeztetés alapján biztosítja az ezen időszakon kívüli munkavégzés lehetőségét. Az ezen időszakon kívüli tervezett munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartóját 3 munkanappal az esedékesség előtt tájékoztatni, azonban zajos munkavégzés kizárólag csak korlátozottan, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések különösen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, illetve a helyi (önkormányzati) szabályozás szerint történhet.

A Megrendelő a saját biztonságvédelmi szabályainak megfelelően biztosítja a Vállalkozó közreműködőinek a Megrendelőnek telephelyeire történő belépést és kilépést és a telephelyen belüli, indokolt és a szolgáltatás ellátásához szükséges mozgást; az ezzel kapcsolatos jogosultságok változásával kapcsolatban a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Vállalkozót. A Megrendelő megjelölhet olyan területeket, ahol a Vállalkozó közreműködői nem vagy csak a Megrendelő képviselője folyamatos jelenlétében tartózkodhatnak.

A Megrendelő – a Vállalkozóval való egyeztetést követően – biztosítja a Vállalkozó részére a megrendelés teljesítésének időtartama alatt, a szerződés teljesítéséhez szükséges energia és vízvételi lehetőséget.

A közműszolgáltatások a Vállalkozó részére – Megrendelő megrendelése alapján végzett tevékenységeik ellátása érdekében – térítésmentesen biztosítottak.

**5.14.** Megrendelő jogosult és egyben köteles az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**5.15.** Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

#### **5.16. Biztosítás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 200.000.000,- Ft /év keretösszegű és minimum 50.000.000,- Ft / káresemény** összegű teljes körű **építés-szerelési biztosítással (CAR)**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozói megfelelő biztosításokat kössenek személyzetükre és az általuk a szerződés keretében végzett munkálatokra, kivéve azt az esetet, ha a Vállalkozó által kötött biztosítások kiterjednek a közreműködőkre, alvállalkozókra is.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

#### **5.17. ISO 9001:2015 tanúsítvány**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára érvényes, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása szerinti ISO 9001:2015 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy azzal funkcionálisan egyenértékű minőségirányítási rendszerrel. Megrendelő a tanúsítvánnyal egyenértékűnek tekinti azon intézkedéseket ismertető leírást vagy dokumentált rendszert, amely teljes egészében megfeleltethető a hatályos ISO 9001:2015 szabványkövetelményeknek, mely alól kivételt képez a külső auditra vonatkozó követelmények teljesítése.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a minőségirányítási rendszert fenntartani. Megrendelő ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### **5.18. ISO 14001:2015 tanúsítvány**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára érvényes, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása szerinti ISO 14001:2015 környezetirányítási tanúsítvánnyal, vagy azzal funkcionálisan egyenértékű környezetirányítási rendszerrel. Megrendelő a tanúsítvánnyal egyenértékűnek tekinti azon intézkedéseket ismertető leírást vagy dokumentált rendszert, amely teljes egészében megfeleltethető a hatályos ISO 14001:2015 szabványkövetelményeknek, mely alól kivételt képez a külső auditra vonatkozó követelmények teljesítése.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a környezetirányítási rendszert fenntartani. Megrendelő ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### **6. Díjazás, Tartalékkeret**

**6.1.** Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – elvégzett munkák ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt ténylegesen elvégzett munkák és a jelen szerződés **2.a. számú mellékletét** képező Egységárgyűjteményben és **2.b. számú mellékletét** képező Rezsioradíjak mellékletben (együtt a továbbiakban: **Egységárgyűjtemény**) foglalt egységárak/díjak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

A Vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti Egységárgyűjteménynek megfelelő egységárak alkalmazásával elkészített és Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerint történik.

A szerződés keretében végzett munkák ellenértéke **tételes elszámolás alapján** kerül meghatározásra.

A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre és anyagokra vonatkozó egységárakat legfeljebb a 2. számú mellékletben szereplő beárazott Egységárgyűjtemény

szerint lehet alkalmazni, az ezekben nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát a TERC építőipari árkalkulációban meghatározott mérték 100%-ában számolják el, az Egységárgyűjteményben nem szereplő munkadíjakat pedig a vállalkozói árajánlatnak megfelelő egységáron (rezsióradíj).

A Vállalkozó által megajánlott rezsióradíjak összegét a 2.b. számú melléklet tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott munka a fordított adózás alá esik, úgy a fizetési feltételek keretében a fordított áfára vonatkozó szabályokat kell érvényesíteni.

Az adott egyedi megrendelés nettó Vállalkozói díja – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tervek elkészítésének díját és költségeit, és a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

**6.2.** Megrendelő a díjat a szerződés teljesítése során fixnek tekinti, amelytől eltérő számlázást nem fogad el, függetlenül az esetleges előteljesítéstől.

### **6.3. Tartalékkeret**

Felek egyedi megrendelésenként tartalékkeretet köthetnek ki, melynek mértéke **az egyedi megrendelésben foglalt nettó Vállalkozói díj 10 %-a** azzal, hogy azt Megrendelő nem köteles igénybe venni, illetve teljes mértékben kimeríteni (a továbbiakban: **Tartalékkeret**).

A Tartalékkeret a jelen szerződésben és a mellékletekben meghatározott építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel, így az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20. § (5) bekezdés fennállása esetén – a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunka költségre, illetve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költségre és vis maior esetben felmerülő költségre vehető igénybe az alábbi feltételek mellett.

A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka nem tartozik ide, azt a Vállalkozói díj ellenében köteles a Vállalkozó elvégezni.

Megrendelő a Tartalékkeret terhére köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Felek rögzítik, hogy előre nem látható többletmunka alatt – a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban – olyan, a jelen szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, de felmerülésük a szerződéskötéskor Felek számára minden körülményük ellenére sem volt előrelátható.

A Tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

Vállalkozó – az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges mértéken kívül – kizárólag Megrendelői elrendelése alapján kezdheti meg a pótmunka, illetve fenti többletmunka, vagy vis maior miatt felmerülő munka (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: **pótmunka**) végzését. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő elrendelése hiányában elvégzett pótmunka – kivéve az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges munka ellenértékét – semmilyen jogcímen nem kerül kifizetésre a Vállalkozó részére sem a jelen szerződés alapján, sem más jogcímen (pl. jogalap nélküli gazdagodás).

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő, Megrendelő által megrendelt pótmunkát. A Tartalékkeret terhére történő elszámolás tételesen történik. Amennyiben Vállalkozó a pótmunkára vonatkozó ajánlatát a saját eszközeire alapítva, saját bizonylata alapján adja meg, úgy ajánlata összezszerűségének megalapozása céljából legalább három piaci ajánlatot be kell kérnie oly módon, hogy az ajánlattevők egyikének a Megrendelő által megjelölt piaci szereplőnek kell lennie.

Vállalkozó az anyagdíj és gépköltség esetén nem alkalmazhat szorzót.

Megrendelő a Tartalékkeret elszámolása tekintetében a munkadíjra a 2.b. szám mellékletben rögzített rezsioradíjakat fogad el.

A Tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Vállalkozónak elvégeznie:

- Vállalkozó és a Megrendelő írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Vállalkozó a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy a vállalkozói pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó megrendelői nyilatkozat hatálytalan.
- Vállalkozó a pótmunka megkezdése előtt (megrendelői pótmunkaigény esetében legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül) benyújtja tételes árajánlatát (Könyvcalc/TERC program).
- Megrendelő megfelelőség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot és írásban, valamint az építési naplóban is elrendeli a pótmunka elvégzését.
- Vállalkozó köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződéseszerű teljesítés esetén a Megrendelő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Vállalkozó általi, menet közbeni biztosítása esetén.

- A Tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elvégzése után Vállalkozó benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozónak a felmerült pótmunkaigényét legkésőbb az adott részteljesítéshez igazodóan kell jelentenie. Ennek keretében az adott munkafolyamat során keletkező pótmunkaigényt legkésőbb az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállításáig kell jelezni és annak összezszerúségét tételesen igazolni. Ez az eljárásrend nem érinti azt a szerződéses rendelkezést, hogy a pótmunka kifizetésére a végszámlával egyidejűleg kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkaigény az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása után az adott részszámlában elszámolt munkákhoz kapcsolódóan nem terjeszthető elő.

Amennyiben Vállalkozó a pótmunkát késedelmesen jelenti a Megrendelőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka a Megrendelő által jóváhagyott összege külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában, a végszámlával egyidejűleg kerül elszámolásra.

## 7. Fizetési feltételek, számlázás

**7.1.** Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, úgy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)- (3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére - a Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - **teljes nettó Vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának** megfelelő mértékben, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint összegben.

Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében az egyedi megrendelés megküldését követő 10 (tíz) munkanapon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlítő ki.

Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradó kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által. Amennyiben az első részszámla nem fedezi az előlegszámla összegét, úgy a további számlák, vagy ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak alapján egy végszámla benyújtására jogosult, úgy annak benyújtásával egy időben esedékes – mindaddig, amíg az előleg teljes visszafizetése meg nem történik – a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint.

**7.2.** A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Amennyiben az egyedi megrendelés nettó ellenszolgáltatási összege a huszonötmillió forintot meghaladja, úgy Ajánlatkérő 5 darab számla benyújtásának lehetőségét biztosítja: nyertes Ajánlattevő az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli megrendelési érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámla benyújtására 35%-os teljesítés esetén, a harmadik részszámla benyújtására 60%-os teljesítés esetén, a negyedik

részszámla benyújtására 80%-os teljesítés esetén, végül az utolsó számla benyújtására 100%-os teljesítés esetén lehetséges, ezen előrehaladottsággal megegyező százalékos mértékben.

A nettó huszonötmillió forintot el nem érő egyedi megrendelés esetén a Vállalkozó a készre teljesítést és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően egy darab számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén fizeti ki.

Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő által aláírt – az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó – teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően jogosult.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapotodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerinti teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 (vagy a fentiek szerint több) darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2514), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát.

Közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

**7.4.** A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.5.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

**7.8.** Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **36 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

**8.3.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

**8.4.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

**8.5.** Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, termék(ek) átvételét megtagadni.

**8.6.** Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

### **8.7. Jótállás gyakorlásának rendje**

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **24 órán belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb, de legfeljebb 15 napon belül elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.8.** Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

#### **8.9.** Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

### **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

#### **9.2. Késedelmi kötbér**

**9.2.1.** Ha a Vállalkozó késedelemben esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelemben esés első (munka)napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %**

(késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

**9.2.2.** Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

### **9.3. Hibás teljesítési kötbér**

**9.3.1.** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés **8. számú mellékletében** meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 8. számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítés mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-**ának megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

**9.3.2.** Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

### **9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér**

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

### **9.5. Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.6.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon

belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

## **10. Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**10.2.** Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143. §-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

**11.3.** Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

**11.4.** Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**11.5.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**11.6.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Alvállalkozó**

**12.1.1.** Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

**12.1.2.** Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**12.1.3.** A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

**12.1.4.** Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

**12.1.5.** Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

**12.1.6.** Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

**12.1.7.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

**12.1.8.** A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**12.1.9.** A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot

igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként<sup>2</sup>:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: M/2.2., M/2.3. és M/2.4. alkalmassági követelménnyel kapcsolatos feladatok

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

**12.1.10.** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2)

---

<sup>2</sup> Szerződés véglegesítésekor a nyertes Ajánlat szerint kitöltendő. Bővíthető.

bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**12.1.11.** Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

## **12.2. Akadályközlés, vis maior**

**12.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**12.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**12.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**12.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**12.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**12.2.6.** Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**12.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**12.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell

lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

**12.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**12.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

**12.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**12.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**12.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

**12.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**12.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**12.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinten:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett

tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

#### **12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:**

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

#### **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

#### **12.5. Összeférhetetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

#### **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

**12.6.1.** Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

**12.6.2.** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

**12.6.3.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

**12.6.4.** Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

**12.6.5.** A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **12.7. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula**

**12.7.1.** A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: **Szerzői művek**) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

**12.7.2.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában az ellenérték ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

**12.7.3.** Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

**12.7.4.** Tekintettel arra, hogy az ellenérték a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában a Vállalkozót az ellenértéken felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét az ellenérték magában foglalja.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerzői művek tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését kizárná vagy korlátozná. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illet meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímenen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a Szerzői műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga akadályozza, illetve a Szerzői művekre fennálló felhasználási jog/vagyoni értékű jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül

– elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

### **13. Záró rendelkezések**

**13.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**13.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**13.3.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

**13.4.** Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**13.5.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

### **14. Mellékletek**

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2.a. számú melléklet: Egységárgyűjtemény
- 2.b. számú melléklet: Rezsioradíjak
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
8. számú melléklet: Tétéles hibás teljesítési kötbérek
9. számú melléklet: Ingatlanlista
10. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
11. számú melléklet: ISO 9001:2015 tanúsítvány másolata
12. számú melléklet: ISO 14001:2015 tanúsítvány másolata

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.  
Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.07.23.

Budapest, 2025. 07. 29.

**GERULUS Kft.**  
2337 Delegyháza,  
Hrsz. 61/36.  
Adószám: 12533583-2-1

~~Gerulus Kft.~~

képv.: Major Zoltán

ügyvezető

és

**Horváth Építőmester Zrt.**

képv.: Gulya Balázs

igazgatósági tag

**Vállalkozó**

**BKM Nonprofit Zrt.**

Mártha Imre

vezérigazgató

**Megrendelő**



## MŰSZAKI TARTALOM

A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein végzendő eseti jellegű építés-szerelési, szakipari, épületgépészeti, épület elektromos (gyenge áram-erős áram) kivitelezési, átalakítási, korszerűsítési munkákhoz keretszerződés megkötése

A BKM Nonprofit Zrt. székhelyén és telephelyein, általa használt, bérelt, tulajdonolt ingatlanain végzendő felújítási/korszerűsítési, átalakítási munkálatok megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárásban az alábbi munkanemekbe tartozó kivitelezési munkák kerülnek meghatározásra különösen:

1. Épületeken belüli átalakítási munkák komplett építési-szakiparral, épületgépészettel, épületvillamossággal együtt.
2. Építési-szakipari felújítási munkák épületen kívül-belül, falazatok, vakolatok, burkolatok, festések, külső hő és vízszigetelések, csapadékvíz elvezetés, és talajvíz elleni szigetelések készítése, bádogozások.
3. Külső-belső nyílászárók javítása, átalakítása, cseréje, új szerkezetek beépítése, üvegfelületek kialakítása.
4. Felvonulási és építési segédszerkezeti, állványozási, alátámasztási munkák önállóan vagy építés-szerelési munkákhoz kapcsolódó megvalósításban.
5. Árnyékoló szerkezetek (belső szalagfüggönyök, rolók, relaxa, redőny stb.), hő és fényvédő fóliázások megvalósítása, telepítése.
6. Épületgépészeti munkák önállóan, vagy építési-szakipari munkákhoz kapcsolódóan. Víz-csatorna hálózat és berendezési tárgyak, hűtés-fűtés, légtechnikai munkák. Külső hálózatok kiépítése, javítása, szükség szerint alépítményekkel együtt. Előzőekkel összefüggő mérési, próbaüzemi, beüzemelési dokumentációk elkészítése.
7. Épületvillamossági munkák önállóan, vagy építési-szakipari munkákhoz kapcsolódóan. Világítási hálózatok, elosztók, gyengeáramú védőcsövezések, kültéri világítás hálózata és tárgyai. Előzőekkel összefüggő mérési, próbaüzemi, beüzemelési dokumentációk elkészítése. Igény szerinti IT és nyomvonal, valamint strukturált hálózatépítési munkák elvégzése. Térvilágítási feladatok megvalósítása.
8. Tér és felület, burkolások, teherhordó vasbeton és betonfelületek készítése, térkövezés, járdaépítés, gyeprácsos-murvás parkolófelületek kialakítása, szegélyépítések, rézsúk és földmunkák készítése, kerítés építés-szerelés, egyéb útépítések, felújítások.
9. Új építések, beruházások az előzőekben felsorolt pontokban foglalt munkanemek felhasználásával, kiegészítve az új építéseknél szükségessé váló munkanemekkel (alapozás, szerkezetépítés, tetőhéjazat, bádogozás stb.).
10. Belsőépítészeti munkák, beépített bútorok és háztartási gépek beépítése, takarások, borítások készítése, párkányok készítése.

11. Építési munkákkal összefüggő kertészeti, zöldterület fejlesztés, támfal és kertépítés, locsolóhálózat-csapadékvíz elvezetés, kerti utak-járdák kialakítása, hulladéktárolók és víztároló medencék építése,

12. Fentiekkel összefüggésben, szükséges szállítási munkák fuvarral, élőerővel, hulladék anyagok deponálása, építési terület folyamatos és befejezés utáni takarítása, szelektív hulladékszállítás biztosítása (szakszolgáltató telephelyén történő előválogatási alternatívával), befogadóhoz történő eljuttatása, dokumentálása.

13. Épületenergetikai jellemzőket befolyásoló építés-szerelési, kapcsolódó épületgépészeti, épületvillamossági, más szakipari munkák esetén (nyílászárócserék, üvegezések, világítási, épületgépészeti szolgáltató berendezések, szigetelések stb.) az energiahatékonysági előírásoknak és azok szellemének megfelelő anyagok és épületszerkezetek, munkafolyamatok alkalmazása szükséges.

14. Az épületszerkezeteken végzett munkák (pl. bontások) esetén a bolygatott szerkezet azbesztmentességéről dokumentáltan köteles a Vállalkozó meggyőződni, azbesztesség esetén pedig az azbesztmentesítést szakcéggel, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles azt elvégeztetni.

15. Az előzőekben nem felsorolt, vagy részletezett/jelzett, minden egyéb (épületüzemeltetési, átalakítási, karbantartási munkák keretén belül nem elvégezhető), építési szerelési munka elvégzése, megvalósítása, kialakítása. Ezek az eljárás részeként kiadott, és nyertes ajánlattevő által beárazott részletes mintaköltségvetés szerinti munkadíjak és anyagdíjak alapján (illetve a szükségessé vált, de a mintaköltségvetésben nem szereplő anyagok tekintetében a TERC építőipari árkalkulációban meghatározott mérték 100%-ában, továbbá a részletes mintaköltségvetésekben nem szereplő munkadíjak tekintetében pedig az ajánlattevő által a felolvasólapon megajánlott rezsióradíj alapján) kerülnek tételes elszámolásra.

SRSZ.:	MUNKANEM:	TÉTEL MINDÖSSZESEN KÖLTSÉGE:	SÚLYSZÁM:	SÚLYOZOTT TÉTEL KÖLTSÉG:
1.	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	148 896 HUF	0,25	37 224 HUF
2.	Építőgépek, szerszámok	299 828 HUF	0,11	32 981 HUF
3.	Felvonulási létesítmények	2 886 689 HUF	0,61	1 760 880 HUF
4.	Dúcolás, földpartmegtámasztás	371 132 HUF	0,20	74 226 HUF
5.	Víztelenítés	23 033 HUF	0,01	230 HUF
6.	Zsaluzás és állványozás	1 644 573 HUF	1,27	2 088 608 HUF
7.	Költségtérítések	2 837 045 HUF	0,49	1 390 152 HUF
8.	Irtás, föld- és sziklamunka	1 524 930 HUF	0,96	1 463 933 HUF
9.	Szivárgó építés, alagsövezés	3 031 053 HUF	0,67	2 030 806 HUF
10.	Síkalapozás	1 856 254 HUF	0,19	352 688 HUF
11.	Mélyalapozás	173 870 HUF	0,02	3 477 HUF
12.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	45 372 507 HUF	2,87	130 219 095 HUF
13.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1 772 163 HUF	0,97	1 718 998 HUF
14.	Falazás és egyéb kőműves munkák	9 015 484 HUF	2,32	20 915 923 HUF
15.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	19 306 697 HUF	0,80	15 445 358 HUF
16.	Ácsmunka	3 381 523 HUF	0,97	3 280 077 HUF
17.	Vakolás és rabilolás	1 521 107 HUF	2,22	3 376 858 HUF
18.	Égéstermék-elvezető berendezések	20 700 585 HUF	0,77	15 939 450 HUF
19.	Cserépkályhák	3 167 HUF	0,01	32 HUF
20.	Szárazépítés	4 039 743 HUF	1,56	6 301 999 HUF
21.	Tetőfedés	3 178 906 HUF	1,63	5 181 617 HUF
22.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	7 857 559 HUF	4,71	37 009 103 HUF
23.	Bádogozás	3 130 795 HUF	2,05	6 418 130 HUF
24.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	43 720 104 HUF	2,40	104 928 250 HUF
25.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	56 485 328 HUF	2,42	136 694 494 HUF
26.	Üvegezés	4 003 925 HUF	0,76	3 042 983 HUF
27.	Felületképzés	3 583 042 HUF	4,16	14 905 455 HUF
28.	Szigetelés	6 185 318 HUF	4,40	27 215 399 HUF
29.	Árnyékolók beépítése	11 367 003 HUF	1,31	14 890 774 HUF
30.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	2 081 601 HUF	0,45	936 720 HUF
31.	Közmű csatornaépítés	2 062 679 HUF	0,46	948 832 HUF
32.	Közmű csövezetékek és szerelvények szerelése	447 425 HUF	0,18	80 537 HUF
33.	Útburkolat alap és makadámurkolat készítése	1 677 040 HUF	0,31	519 882 HUF
34.	Kőburkolat készítése	762 263 HUF	0,55	419 245 HUF
35.	Bitumenes alap és makadámurkolat készítése	949 762 HUF	0,12	113 971 HUF
36.	Betonpálya burkolat készítése	166 725 HUF	0,04	6 669 HUF
37.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	17 090 530 HUF	5,70	97 416 021 HUF
38.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	4 492 735 HUF	0,23	1 033 329 HUF
39.	Megújuló energiahasznosító berendezések	110 117 115 HUF	1,08	118 926 484 HUF
40.	Általános épületgépészeti szigetelés	339 452 HUF	0,59	200 277 HUF
41.	Épületgépészeti csövezeték szerelése	4 945 073 HUF	4,45	22 005 575 HUF
42.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	44 691 424 HUF	5,49	245 355 918 HUF
43.	Szellőztető berendezések	17 879 899 HUF	2,33	41 660 165 HUF
44.	Légkondicionáló berendezések	290 890 295 HUF	1,97	573 053 881 HUF
45.	Takarítási munkák	1 599 730 HUF	0,12	191 968 HUF
	<b>Egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár (Felolvasó lapon feltüntetett nettó összeg)</b>		<b>65,18</b>	<b>1 659 588 674 HUF</b>

	<b>Általános nettó rezióradíj (Felolvasó lapon feltüntetett nettó összeg)</b>			<b>6 891,27 HUF</b>
--	---	--	--	---------------------

Ssz.	Munkanem	Megajánlott rezsiradíj
1.	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	6 800,00 HUF
2.	Építőgépek, szerszámok	6 820,00 HUF
3.	Felvonulási létesítmények	6 815,00 HUF
4.	Dúcolás, földpartmegtámasztás	6 764,00 HUF
5.	Víztelenítés	6 764,00 HUF
6.	Zsaluzás és állványozás	6 845,00 HUF
7.	Költségtérítések	6 764,00 HUF
8.	Irtás, föld- és sziklamunka	6 835,00 HUF
9.	Szivárgó építés, alagcsövezés	6 764,00 HUF
10.	Síkalapozás	6 764,00 HUF
11.	Mélyalapozás	6 870,00 HUF
12.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	6 890,00 HUF
13.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	6 764,00 HUF
14.	Falazás és egyéb kőműves munkák	6 850,00 HUF
15.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	6 950,00 HUF
16.	Ácsmunka	6 910,00 HUF
17.	Vakolás és rabilolás	6 900,00 HUF
18.	Égéstermék-elvezető berendezések	6 764,00 HUF
19.	Cserépkályhák	6 764,00 HUF
20.	Szárazépítés	7 000,00 HUF
21.	Tetőfedés	7 210,00 HUF
22.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	6 764,00 HUF
23.	Bádogozás	7 120,00 HUF
24.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6 810,00 HUF
25.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	6 764,00 HUF
26.	Üvegezés	7 010,00 HUF
27.	Felületképzés	6 810,00 HUF
28.	Szigetelés	6 890,00 HUF
29.	Árnyékolók beépítése	6 764,00 HUF
30.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	6 764,00 HUF
31.	Közmű csatornaépítés	6 764,00 HUF
32.	Közmű csövezetékek és szerelvények szerelése	6 764,00 HUF
33.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	6 764,00 HUF
34.	Kőburkolat készítése	6 764,00 HUF
35.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	6 764,00 HUF
36.	Betonpálya burkolat készítése	6 764,00 HUF
37.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	7 320,00 HUF
38.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7 385,00 HUF
39.	Megújuló energiahasznosító berendezések	6 764,00 HUF
40.	Általános épületgépészeti szigetelés	6 986,00 HUF
41.	Épületgépészeti csövezeték szerelése	7 021,00 HUF
42.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	7 230,00 HUF
43.	Szellőztető berendezések	7 340,00 HUF
44.	Légkondicionáló berendezések	7 210,00 HUF
45.	Takarítási munkák	6 764,00 HUF
	<b>Általános nettó rezsiradíj átlaga:</b>	<b>6 891,27 HUF</b>

Kelt: Budapest, 2025. 05. 13

GERULUS KFT.  
2337 Délegyháza,  
Hrsz. 61/36.  
Adószám: 12533583-2-13

**Megrendelőlap**

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
..... napján létrejött, SZE..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján  
bekért és a Vállalkozó által benyújtott .....,- Ft + ÁFA, azaz  
..... forint + ÁFA összegű ..... napján elfogadott  
költségvetés alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését  
megrendelem.

Az építési munka helye:.....

Az építési munka tárgya:.....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: .....

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: ..... munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja: .....

Megbízott műszaki ellenőr, ( projektvezető ):.....

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

NÜJ:

Budapest, .....

.....

megrendelő  
BKM Nonprofit Zrt.  
... és ...

Melléklet: elfogadott költségvetés

 <b>BUDAPESTI KÖZMŰVEK</b> 	<b>Teljesítésigazoló nyomtatvány</b>	<b>A35-BKM/2024-01</b>	
		Oldal	31 / 37

Szerződés azonosító száma: ..... Megrendelő iktatószáma: .....  
 Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;  
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint  
 ..... között .....-ei hatállyal  
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: .....

<b>Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje:</b> (év,hó,nap)	
<b>Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés tényleges időpontja:</b> (év,hó, nap)	
<b>Késedelem (napokban):</b>	
<b>Szerződés/Megrendelés szerinti összeg:</b> Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
<b>Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:</b>	30 nap
<b>kitöltés dátuma</b>	..... <b>Partner cégszerű aláírása</b>

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen  nem

\_\_\_\_\_  
 teljesítésigazoló  
 Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\_\_\_\_\_  
 beruházásgazda/költséggazda  
 Név:  
 Munkakör:  
 Szerv. egység:  
 Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendó

**Bejelentés**

**az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: **6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.**  
Adószám: **23037108-2-03**

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2514** közbeszerzés számon, SZE2025000214/000 szerződésszámon „**Általános építés-szerelési munkák**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében

**a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:**

1. Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: **MV-ÉV jogosultsággal felelős műszaki vezetés**

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **0,01 %**

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 50 000 Ft.

2. Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: **MV-ÉG jogosultsággal felelős műszaki vezetés**

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **0,01 %**

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 50 000 Ft.

3. Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Elérhetősége (telefon, e-mail): •

Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
**munkavédelmi szakértői feladatok**

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 0,01 %

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 50 000 Ft.

Kelt: Budapest, 2025. 07. 23.

**Horváth Építőmester Zrt.**  
képv.: Gulya Balázs  
igazgatósági tag  
**Vállalkozó**

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.  
6000 Kiskőrös, Magyarok útja 6.  
Cégsz. 03-10-100134  
Bsz. 10300002 10069232-39020017  
Adószám. 23047108-2-03

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont  
alvállalkozó(k)ról<sup>3</sup>**

(minta)

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.<sup>4</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: .....

Kelt: ....., 202.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>3</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>4</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

**Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről<sup>5</sup>**

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

(minta)

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.<sup>6</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:  
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:  
.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege): .....

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja: .....

Kelt: ....., 202.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

---

<sup>5</sup> A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

<sup>6</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

## Tételes hibás teljesítési kötbérek

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni <b>minőség elvárás</b>			
Tevékenységgel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,- Ft/nap
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a vállalkozót terheli
Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,-Ft/eset
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset

<b>Szolgáltatási szint megállapodás "helye"</b>	<b>Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény</b>	<b>A nem megfelelés szankciója</b>	<b>Kötbér mértéke</b>
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni <b>minőség elvárás</b>			
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/ eset
Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/ eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/ eset, keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál.	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap.	hibás teljesítési kötbér	10.000,-Ft/ eset
A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az egységárgyűjtemény adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege
A szerződés szerint, használatra átadott Fótáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása.	Nem lehet eltérés	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli
A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen.	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	hibás teljesítési kötbér	10.000,- Ft/ alkalom
A Vállalkozó nem megfelelően vezeti az építési naplót	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / építési napló
Nem megfelelő az eltakart szerkezetek dokumentálása - fotódokumentáció	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / számla

- 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
1014 Budapest, Dózsa György tér 4.  
1024 Budapest, Keleti Károly utca 11.  
1032 Budapest, Kiscelli utca 16.  
1032 Budapest, Kiscelli utca 62.  
1032 Budapest, San Marco u. 55.  
1033 Budapest, Selyemfonó utca 2.  
1035 Budapest, Raktár utca 4.  
1036 Budapest, Szépvölgyi utca 1/b.  
1037 Budapest, Kunigunda útja 49.  
1037 Budapest, Toboz u. 17/a.  
1039 Budapest, Kabar u. 9.  
1048 Budapest, Falemez utca 6.  
1091 Budapest, Hurok u. 7.  
1105 Budapest, Téglavető köz 13.  
1106 Budapest, Örs Vezér tere 25/a – Árkád  
1112 Budapest Kérő utca 3/b.  
1116 Budapest, Barázda köz 9-11.  
1116 Budapest, Barázda utca 20-30.  
1118 Budapest, Szurdok utca 1.  
1119 Budapest, Kocsis utca 26.  
1131 Budapest, Béke út 139.  
1135 Budapest, Tahi utca 26085/1007 hrsz.  
1137 Budapest, Pozsonyi u. 44-46.  
1142 Budapest, Nezsider park 12.  
1142 Budapest, Mogyoródi út 41.  
1142 Budapest, Tatai út 95.  
1144 Budapest, Füredi út 53-63.  
1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.  
1173 Budapest, Bakancsos utca 10.  
1173 Budapest, Kaszáló Rét 128468/15 hrsz.  
1173 Budapest, Kaszáló Rét 128468/27 hrsz.  
1181 Budapest, Benedek Elek u.13-15.  
1181 Budapest, Iker tér 9.  
1184 Budapest, Lakatos út 44/b.  
1201 Budapest, Attila utca 18.  
1201 Budapest, Baross utca 76.  
1201 Budapest, Baross utca 96-106.  
1203 Budapest, Topánka u. 3.  
1211 Budapest, II. Rákóczi F. utca 107-115.  
1222 Budapest, Magasház u. 2.  
1223 Budapest, Rákóczi út 17.
- 1037 Budapest, Bécsi út 365-371.  
1038 Budapest, Tamás utca 15.  
1044 Budapest, Megyeri út 49.  
1108 Budapest, Kozma u. 3-5.  
1108 Budapest, Kozma u. 8-10.  
1124 Budapest, Németvölgyi út 99.  
1152 Budapest, Szentmihályi út 111.  
1164 Budapest, Simongát utca 2.  
1183 Budapest, Nefelejcs utca 101.  
1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3.

1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69.  
1201 Budapest, Temető sor 1.  
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270.  
1222 Budapest, Temető utca 12.  
1225 Budapest, Angeli utca 33-35.

1024 Budapest, Kisrökus u 9-11.  
1027 Budapest, Bem rakpart 30. (Fő utca 47.)  
1027 Budapest, Erőd u 3-5.  
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17 hrsz.  
1032 Budapest, Bécsi út 231.  
1037 Budapest, Csillaghegyi u 41.  
1042 Budapest, Király u 11.  
1048 Budapest, Galopp u 14.  
1048 Budapest, Hajló u 36.  
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.  
1067 Budapest, Podmaniczky u 33.  
1068 Budapest, Rippl-Rónai u 34.  
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.  
1083 Budapest, Baross u 111.  
1102 Budapest, Állomás u 25.  
1104 Budapest, Harmat utca 103.  
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.  
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.  
1111 Budapest, Bertalan Lajos u 21.  
1117 Budapest, Budafoki út 72., hrsz: 4008/2.  
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.  
1123 Budapest, Avar utca 17.  
1131 Budapest, Szent László u 111./Tatai u.  
1134 Budapest, Váci út 9-15.  
1148 Budapest, Adria sétány 2.  
1151 Budapest, Károlyi S u 119-121.  
1151 Budapest, Újmajor utca 3.  
1153 Budapest, Szerencs u 13.  
1163 Budapest, Magyarvár u 40.  
1182 Budapest, Üllői út 547.  
1186 Budapest, Ipacsfa utca 19.  
1195 Budapest, Batthyány u 3.  
1201 Budapest, Tinódi u 2.  
1211 Budapest, Szállító u 2.  
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.

1012 Budapest, Vérmező, Attila út hrsz. 7072  
1033 Budapest, Hajógyári sziget 23796/20 hrsz.  
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.  
1077 Budapest, Dob u. 90.  
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b.  
1118 Budapest, Rezeda u. 6.  
1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b.  
1106 Budapest, Keresztúri út 130.  
1106 Budapest, Keresztúri út 158-164.  
1106 Budapest, Keresztúri út 180.  
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.  
1122 Budapest, Városmajor utca 61-71.  
1138 Budapest, Hajós Alfréd sétány 2.

1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt.  
1052 Budapest, Városház utca 16.  
1091 Budapest, Üllői u 29.  
1102 Budapest, Állomás u 3.  
1111 Budapest, Bicskei u 4-8.  
1122 Budapest, Maros u 8.  
1132 Budapest, Visegrádi u 15.  
1142 Budapest, Tengersizem u 35-37.  
1145 Budapest, Torontál u 55.  
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2.  
1172 Budapest, Ferihegy út 33.  
1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 33. B.  
1221 Budapest, Játék u 19.

2011 Budakalász, 4102/2 hrsz.  
2011 Budakalász, 4103/2 hrsz.  
8600 Siófok, Tihany u. 16-20.

2141 Csömör, Főnix utca 1.  
4200 Hajdúszoboszló, Szurmai u 43  
8600 Siófok, Baross G. utca 49-50.

2040 Budaörs, Dózsa György út 21.  
2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 029/1.  
2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 029/2.  
2120 Dunakeszi, külterület hrsz: 029/3.  
2120 Dunakeszi, Dunakeszi külterület 041.  
8230 Balatonfüred, Germering utca 2-4.  
8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.  
4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56.  
2300 Ráckeve, Somlyói utca belterület hrsz: 5522.  
8621 Zamárdi, Vécsey utca 56.

2023 Dunabogdány, hrsz. 0215/5, 0215/6, 0222/2, 0226/2, 0228/1, 230  
2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz. 048, 050/1 és 050/3.

8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3.

1037 Budapest, Testvérhegyi út 4.  
1037 Budapest, Testvérhegyi út 10.  
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.  
1097 Budapest, Ecseri út 9.  
1097 Budapest, Gyáli út 36. hrsz 38236/499.  
1106 Budapest, Fehér köz 2.  
1115 Budapest, Bánk bán utca 12-20.  
1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.  
1161 Budapest, Csömöri út 2-6.  
1225 Budapest, Nagytétényi út 335.  
2039 Pusztazámor, Barcza tanya 076/1, 076/2

1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.  
1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladékudvar hrsz 71329/16.  
1089 Budapest, Sárkány utca 5.  
1106 Budapest, Ezüsfá utca 12.  
1145 Budapest, Füredi utca 78. hulladékudvar hrsz 39469/30.  
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.  
1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.  
1173 Budapest, Gyökér köz 4.  
1186 Budapest, Besence utca 1/a  
1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.  
1186 Budapest, Ipacsfa utca 19.  
1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.  
2040 Budaörs, Vasút utca 4055 hrsz.  
1157 Budapest, Zsókavár utca 67.  
1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B

HU 2039 Pusztazámor, külterület hrsz 053., 073 (PRHK)

**BIZTOSÍTÁSI FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM  
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY  
ÉPÍTÉS-SZERELÉS BIZTOSÍTÁS (CAR) II.**

32078537 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44

Raiffeisen Bank Zrt.

12001008-00312663-00100006

A biztosítás mentes az ÁFA alól!

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.  
Corporate Üzletág  
1091 Budapest, Üllői út 1.

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: címe:	Gerulus Kft. 2337 DÉLEGYHÁZA, 61/36 HRSZ
Biztosítottak:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Rt., mint Megrendelő 1116 BUDAPEST, Kalotaszeg utca 31.  Horváth Építőmester Zrt., mint Vállalkozó 6000 KECSKEMÉT, Csongrádi út 6.  Gerulus Kft., mint Vállalkozó 2337 DÉLEGYHÁZA, 61/36 HRSZ  ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó
Biztosított vagyontárgyak:	Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.
Biztosítás tárgya:	"K2514 - A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein végzendő eseti jellegű építés-szerelési, szakipari, épületgépészeti, épület elektromos (gyenge áram-erős áram) kivitelezési, átalakítási, korszerűsítési munkákhoz keretszerződés" tárgyában a 2025. április 24. napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalozási szerződés alapján a Vállalkozók, mint koncorciumi tagok és alvállalkozóik által végzendő munkák
Kockázatviselés helye:	A BKM Nonprofit Zrt. telephelyei.
Kockázatviselés kezdete:	2025. 07. 17. 0:00 óra
Kockázatviselés vége:	2026. 07. 16. 24:00 óra
Biztosítás tartama:	határozott
Díjfizetési ütem:	egyszeri
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján
Biztosító neve: címe:	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 1.
Közvetítő:	Ensure Kft. <span style="float: right;">Törzsszám: 0000927618</span>
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés

Alkalmazott biztosítási feltétel: az Alfa Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. alapján (CARII-SZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1.)

### **I. Fejezet - Dologi károk**

1. Építési teljesítés értéke:	500 000 000 Ft
4. A 119. sz. záradék kártérítési limitje:	30 000 000 Ft/tartam
5. Többletköltségek:	5 000 000 Ft/tartam
<b>Biztosítási összeg (mint díjalap):</b>	<b>535 000 000 Ft</b>
<b>Díjtétel:</b>	<b>1 ‰</b>
<b>Tartamra vonatkozó biztosítási díj:</b>	<b>535 000 Ft</b>
Önrészesedés általánosan:	100 000 Ft/káresemény, levonásos
Önrészesedés árvíz/földrengés/vihar/felhőszakadás:	300 000 Ft/káresemény, levonásos

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 1 000 000 Ft/káresemény, 1 000 000 Ft/tartam

### **II. Fejezet - Felelősségbiztosítás**

Kártérítési limit:	50 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/tartam
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek

### **Alkalmazott záradékok**

#### **002. Keresztfelelősség**

Kártérítési limit:	50 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/tartam
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

#### **003. Szavatossági munkák fedezete**

Szavatossági időszak:	2026.07.17 - 2029.07.17
Kártérítési limit:	10 000 000 Ft/káresemény, 10 000 000 Ft/tartam
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

#### **102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**

- Önrész a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény
- Önrész a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény
- Önrész optikai kábelek esetében a kár: 25%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény

#### **112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum:	10 000 000 Ft
---	---------------

#### **119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete**

Kártérítési limit:	30 000 000 Ft/káresemény, 30 000 000 Ft/tartam
Önrészesedés:	a kárösszeg 15%-a, de minimum 250 000 Ft/káresemény, levonásos

#### **120. Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)**

Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/káresemény, 30 000 000 Ft/tartam  
Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 250 000 Ft/káresemény, levonásos

**A szerződés tartamra vonatkozó biztosítási díja összesen: 535 000 Ft**

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

**A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.**

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2  
e-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Kárbejelentés: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda  
1091 Budapest, Üllői út 1.  
Telefon: +36-1-477-4808/1  
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

**Budapest, 2025. július 17.**

**Zatykó Péter Iván**  
elnök-vezérigazgató

**Szombat Tamás**  
vezérigazgató-helyettes

# HIGH QUALITY CERTIFICATION KFT.

1139 Budapest Béke tér. 7.  
mobil: 3620 519 0521  
e-mail:acs.hqc@gmail.com

## TANÚSÍTVÁNY



A HIGH QUALITY CERTIFICATION TANÚSÍTÓHELY TANÚSÍTJA,  
HOGY A(Z)

### HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ZRT.

H 6000 KECSKEMÉT, CSONGRÁDI U. 6.

IRÁNYÍTÁSI RENDSZERE MEGFELEL AZ

### MSZ EN ISO 9001:2015

SZABVÁNY KÖVETELMÉNYEINEK

A TANÚSÍTVÁNY AZ ALÁBBI TEVÉKENYSÉGI KÖRRE ÉRVÉNYES:

Építőipari kivitelezés, generálkivitelezés,  
magas és mélyépítés

A TANÚSÍTÁSI OKIRAT ÉRVÉNYES:  
2026.05.17.



A TANÚSÍTÁSI OKIRAT SZÁMA:  
2025/115

Budapest, 2025.05.17

tanúsítóhely vezető

# HIGH QUALITY CERTIFICATION KFT.

1139 Budapest Béke tér. 7.  
mobil: 3620 519 0521  
e-mail:acs.hqc@gmail.com

## TANÚSÍTVÁNY



A HIGH QUALITY CERTIFICATION TANÚSÍTÓHELY TANÚSÍTTA,  
HOGY A(Z)

### HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ZRT.

H 6000 KECSKEMÉT, CSONGRÁDI U. 6.

IRÁNYÍTÁSI RENDSZERE MEGFELEL AZ

### MSZ EN ISO 14001:2015

SZABVÁNY KÖVETELMÉNYEINEK

A TANÚSÍTVÁNY AZ ALÁBBI TEVÉKENYSÉGI KÖRRE ÉRVÉNYES:

Építőipari kivitelezés, generálkivitelezés,  
magas és mélyépítés

A TANÚSÍTÁSI OKIRAT ÉRVÉNYES:  
2026.05.17.



A TANÚSÍTÁSI OKIRAT SZÁMA:  
2025/116

Budapest, 2025.05.17

tanúsítóhely vezető