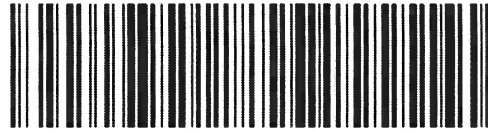


Szerződés szám:



SZE2025000316/000

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Szabó Róbert, távhőfenntartási igazgató és Szabó István, számviteli és adózási főosztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**BOLA 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BOLA 95 Építőipari Kft.)

Székhely: 2000 Szentendre, Rózsa utca 14.

Adószám: 12049679-2-13,

Cégjegyzékszám: 13 09 070247

Képviseli: Bodó Norbert, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

**1.1.** Megrendelő, mint „**B1406 Közszolgáltatáshoz kapcsolódó távhővezetési karbantartási és kivitelezési munkákhoz szükséges aszfaltozási és burkolatfestési feladatok elvégzésére**” tárgyában a 2025 március 14. napján közzétett ajánlati felhívással induló beszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a

beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

**1.6.** Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

**1.7.** A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

**1.8.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

## **2. A szerződés tárgya**

**2.1.** Jelen szerződés tárgyát Megrendelő közszolgáltatási feladataihoz kapcsolódó távhővezetéki hibaelhárítási, karbantartási és kivitelezési munkák során megsérült, vagy felbontott szilárd burkolatokon, útfelületeken szükséges **aszfaltozási, burkolathelyreállítási és szükség szerint útburkolati jelek felfestési feladatainak elvégzése** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

**2.2.** Vállalkozó feladata különösen az egyedi megrendelésben rögzített munka elvégzése, a kapcsolódó dokumentáció átadása.

**2.3.** Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

**2.4.** A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

**2.5.** Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

## **3. A szerződés hatálya, keretösszege**

**3.1.** Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírást időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

**3.2.** Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (huszonnégy) hónap** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt

kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

**3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg 40.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelőnek nem áll fenn előre vállalt megrendelési kötelezettsége. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

**3.4.** Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

**3.5.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

#### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** A szerződés teljesítésének helye: **Megrendelő távhőszolgáltatási területén, az egyedi megrendelésben foglaltak szerint.**

**4.2.** A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje: **az egyedi megrendelésben foglaltak szerint.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

**4.3.** Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a szerződés szerinti eseti feladat ellátására e-mailben küldi meg igényét a Vállalkozó számára.

A Vállalkozó az igény alapján 5 (öt) munkanapon belül az adott eseti munkára vonatkozóan elkészíti költségvetését (egyedi ajánlatát). A költségvetésben a Vállalkozó megjelöli a Vállalkozói díjat a 2. számú melléklet alapján és a vállalt határidőt is. A Vállalkozó díjmentesen köteles a költségvetést elkészíteni.

A Megrendelő a költségvetés átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti, amelyet Vállalkozó köteles 2 (kettő) munkanapon belül teljesíteni.

A Vállalkozó költségvetésének Megrendelő általi elfogadása az egyedi megrendelés megküldésével történik.

Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

A teljesítési határidő első napja a Megrendelő elektronikus úton (e-mailen) kiadott egyedi megrendelése Vállalkozó általi írásos (e-mail) visszaigazolásának napját követő munkanap. Vállalkozó vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelő részére elektronikus levél (e-mail) formájában visszaigazolást küld különös tekintettel a teljesítés határidejére és a Vállalkozói díjra. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 1. (első) munkanapot követő munkanaptól számítja.

#### 4.4. Munkaterület átadás-átvétel, munkavégzés

**4.4.1.** Megrendelő vállalja, hogy elvégzi a betonszintig történő helyreállítást. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel (Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv). A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

**4.4.2.** Vállalkozó munkaterületének határait a Felek együtt jelölik ki. A Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a teljesítéshez további munkaterületre is szüksége van, akkor a Vállalkozónak az erre vonatkozó igényét a munkaterület átadásakor kell jeleznie.

**4.4.3.** Vállalkozónak a munkákról építési naplót kell vezetnie. Az építési napló szabályszerű vezetéséért, és egyébként a tevékenység szabályszerű végzéséért, az ezekkel kapcsolatos jogszabályok, előírások maradéktalan betartásáért a Vállalkozó felel.

**4.4.4.** Megrendelő a munkaterülethez való hozzáférést folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

**4.4.5.** Felek rögzítik, hogy a munkaterület annak átadás-átvételétől kezdődően a Vállalkozó munkaterületének minősül, amelyre tekintettel a munkavégzéssel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozó köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani.

**4.4.6.** Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási munkaterület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munka területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel pótolni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a kivitelezéshez szükséges anyagok tárolására jogosult azzal, hogy az nem veszélyeztetheti a távhőszolgáltatás folyamatos biztosítását. A Megrendelő tulajdonában lévő, felhasználandó anyagok minőségét óvó, illetve a keletkező hulladékok szabályszerű anyagtárolási helyeinek kialakítása a Vállalkozó kötelessége és költsége.

A munkavégzés, valamint a beépítésre kerülő és kibontandó anyagok szállítása során a Vállalkozónak meg kell őriznie a kivitelezéssel nem érintett területek eredeti állapotát.

A Vállalkozó köteles az egyes munkák befejezése után mindenfajta bontott anyagot, hulladékot haladéktalanul eltávolítani a munkaterületről, valamint a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

**4.4.7.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkálatokat kizárólag **munkanapokon, 7.00-19.00 óra** között végezheti. Ettől eltérő munkavégzés csak a Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges. A Felek megállapodnak, hogy ettől eltérő munkavégzési időszakot a Megrendelő egyedi megrendelésében rögzítheti. A Vállalkozó szolgáltatás kieséssel járó munkát csak a Megrendelő előzetes hozzájárulását követően végezhet.

**4.4.8.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a jelen keretszerződéssel kapcsolatos valamennyi munkafolyamat ellenőrzésére. Jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét, kérdéseket intézni,

észrevételeket tenni, az építési naplóba bejegyzéseket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni, és a rendelkezésére állni.

**4.4.9.** A fenti kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### **4.5. Műszaki átadás-átvétel**

**4.5.1.** Felek a munka szerződésszerű teljesítését műszaki átadás-átvételi eljárással ellenőrzik. Felek az üzembe-helyezési és műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel (Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv).

**4.5.2.** A műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli (e-mail) kézre jelentését követően – a Vállalkozóval egyeztetetten – tűzi ki. A Vállalkozó kézre jelentésének feltétele az egyedi megrendelésben foglalt munkák teljes körű elvégzése a Megrendelő által esetlegesen átadott tervek és a Megrendelő utasítása szerint, valamint a Megrendelő által meghatározott dokumentáció legalább 1-1 (egy-egy) eredeti, nyomtatott és elektronikus példányban a Megrendelő részére történő átadása.

**4.5.3.** A Műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést és a dokumentációt megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. A Műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó köteles 10 (tíz) munkanapon belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges kijavítási kötelezettsége az adott egyedi megrendelés teljesítésének határidejét nem módosítja, a hibás teljesítéssel érintett rész késedelmi kötbér alapjául szolgál.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet úgy, hogy a teljesítés ki nem javított részét nem fogadja el és ennek függvényében a ténylegesen elvégzett munkák alapján számol el, az át nem vett rész pedig meghiúsulási kötbér alapjául szolgál. A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt az elvégzett munka olyan hibája miatt, amely akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák szolgáltatás kieséshez, illetve szolgáltatás minőségi csökkenéséhez vezetnének, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben keletkező kárát (a késedelmi kötbért, valamint az azt meghaladó kárát is) a Vállalkozóval megtéríttetni.

A kijavítást követően a Felek az újabb műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.

**4.5.4.** A sikeres műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiállításának feltétele továbbá a Megrendelő által megjelölt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

**4.5.5.** A műszaki átadás-átvételi eljárásról 1 (egy) példányban jegyzőkönyv készül, melyet a Vállalkozó elektronikus formában kap meg a műszaki átadást követő 3 (három) munkanapon belül.

#### **4.6. A felhasznált anyagokra vonatkozó szabályok**

A munka teljesítéséhez szükséges anyagok megfelelő mennyiségben és első osztályú minőségben történő beszerzéséről a Vállalkozó a saját költségén gondoskodik. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy azok a megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolhatóan a legmagasabb minőségi szinten álljanak rendelkezésre.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tevékenysége ellátása során csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, eszközöket.

A munka elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket a Vállalkozó biztosítja, karbantartásukról, üzemképes állapotukról saját költségére gondoskodik.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel, akkor a tevékenység megkezdése előtt köteles azt – a veszélyes anyagok, vagy készítmények Biztonsági adatlapjainak megküldésével együtt – a Megrendelő képviselője részére írásban jelezni és a használatát engedélyeztetni.

**4.7.** A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

**4.8.** A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1406), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

**4.9.** A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: Szabó Attila, karbantartási főosztályvezető.

**4.10.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

**4.11.** Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

**4.12.** Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó köteles valamennyi olyan jogszabálynak, előírásnak, rendelkezésnek megfelelni, amely Magyarországon a szerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény által biztosított keretek között.

A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

**5.2.** Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy képviselőik részt vesznek másik Fél által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

**5.3.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Az ellenőrzési jog a Megrendelő számára nem jelent ellenőrzési kötelezettséget, az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő elvégzése a teljesítéssel kapcsolatos felelősség alól nem mentesíti a Vállalkozót.

**5.5.** Vállalkozó köteles a munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát biztosítani, így különösen köteles a veszély jellegére felhívó táblákat kihelyezni (pl.: csúszásveszély), illetve szükség

esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodni.

**5.6.** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és elégséges mértékben a munkaterületet és információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

**5.7.** A Megrendelő a saját biztonságvédelmi szabályainak megfelelően biztosítja a Vállalkozó közreműködőinek a munkaterületre történő belépést és kilépést és a munkaterületen belüli, indokolt és a szolgáltatás ellátásához szükséges mozgást; az ezzel kapcsolatos jogosultságok változásával kapcsolatban a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Vállalkozót. A Megrendelő megjelölhet olyan területeket, ahol a Vállalkozó közreműködői nem, vagy csak a Megrendelő képviselője folyamatos jelenlétében tartózkodhatnak.

**5.8.** Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

**5.9.** A Vállalkozó munkálatai során mindent köteles megtenni a munkálatokkal érintett megrendelői létesítmény üzembiztonsága céljából.

A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkálatokat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy a munkálatok a munkaterület üzemeltetését ne akadályozzák.

**5.10.** Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó megvalósít, anyagokat beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének feltárását tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 nappal telefonon, építési naplóban és/vagy e-mail üzenetben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, úgy később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

**5.11.** Megrendelő jogosult és egyben köteles az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**5.12.** Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

### **5.13. Biztosítás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 2.000.000,- Ft /év keretösszegű és minimum 500.000,- Ft / káresemény összegű teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR)**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles a fenti határidőn belül bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozói megfelelő biztosításokat kössenek személyzetükre és az általuk a szerződés keretében végzett munkálatokra, kivéve

azt az esetet, ha a Vállalkozó által kötött biztosítások kiterjednek a közreműködőkre, alvállalkozókra is.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

## 6. Díjazás

**6.1.** Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – elvégzett munkák ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt ténylegesen elvégzett munkák és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Ártáblázatban foglalt egységárak/díjak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

A Vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti Ártáblázatnak megfelelő egységárak alkalmazásával elkészített és Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerint történik.

A szerződés keretében végzett munkák ellenértéke **tételes elszámolás alapján** kerül meghatározásra.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott munka a fordított adózás alá esik, úgy a fizetési feltételek keretében a fordított áfára vonatkozó szabályokat kell érvényesíteni az ÁFA tv. 142.§ rendelkezései szerint.

Az adott egyedi megrendelés nettó Vállalkozói díja – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tervek elkészítésének díját és költségeit, és a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződészerű teljesítéshez szükségesek.

## 6.2. Indexálás

Felek megállapodnak, hogy az egységárak a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó építőipari árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik.

## **7. Fizetési feltételek, számlázás**

**7.1.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

**7.2.** A számlázás menete

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a

teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1406), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikoizmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

**7.4.** A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.5.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

## 8. Jótállás, szavatosság

**8.1.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **12 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

**8.3.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

**8.4.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

**8.5.** Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, termék(ek) átvételét megtagadni.

**8.6.** Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

**8.7.** Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **24 órán belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb, de legfeljebb 15 napon belül elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.8.** Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

**8.9.** Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,

- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló megszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

### 9.2. Késedelmi kötbér

**9.2.1.** Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelembe esés első (munka)napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

**9.2.2.** Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

### 9.3. Hibás teljesítési kötbér

**9.3.1.** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 2 (kettő) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

**9.3.2.** Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

#### **9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér**

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

#### **9.5. Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.6.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

### **10. Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** Megrendelő jogosult jelen keretszerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

**11.3.** Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**11.4.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Alvállalkozó**

**12.1.1.** Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Vevőnek valamennyi olyan közreműködőt bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt közreműködőt előzetesen bejelenteni.

**12.1.2.** Ha Vállalkozó valamely kötelezettsége teljesítéséhez vagy joga gyakorlásához más személy közreműködését veszi igénybe, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha Vállalkozó más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**12.1.3.** Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**12.1.4.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

### **12.2. Akadályközlés, vis maior**

**12.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**12.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**12.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot

adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**12.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**12.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**12.2.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**12.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**12.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

**12.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**12.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

**12.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**12.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**12.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

**12.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**12.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**12.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

#### **12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:**

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

### **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben>

internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

## **12.5. Összeférhetetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

**12.6.1.** Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

**12.6.2.** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

**12.6.3.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

**12.6.4.** Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

**12.6.5.** A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **13. Záró rendelkezések**

**13.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**13.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

**13.3.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülménye megengedi – megkísérik megállapítani, hogy az ügy ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másikat az értesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak tényét, hogy az értesítés nem elegendő a vita rendezéséhez.

Felek a jelen szerződés 13.3. pontjához tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székelykeresztúr-i székhelyű jogtanácsos bíróság illetékességét.

**13.4.** Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

**13.5.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## Melléletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025. 04.24.

Bodó Norbert  
ügyvezető  
Vállalkozó

BOLA 95 KFT.  
2000 Szentendre, Rózsa utca 14.  
Asz.: 1204/9679-2-13  
Tel.: 26/302-586  
Fax: 26/500-587



BKM Nonprofit Zrt.  
Szabó Róbert  
távhőfenntartási igazgató  
és  
Szabó István  
Számviteli és adózási főosztályvezető  
Megrendelő





## MŰSZAKI TARTALOM

**A Keretszerződés tárgya:** közszolgáltatáshoz kapcsolódó távhővezetési karbantartási és kivitelezési munkákhoz szükséges aszfaltozási és útburkolati jelek felfestési feladatainak elvégzése

### Az elvégzendő feladatok részletesen:

- a BKM Nonprofit Zrt. hibaelhárítási, karbantartási vagy beruházási munkái során megsérült, vagy felbontott szilárd burkolatok aszfaltozással történő helyreállítása, szükség szerint az útburkolati jelek felfestése a tulajdonosi és/vagy közútkezelői hozzájárulásban szereplő előírások alapján. Betonszintig történő helyreállítás Megrendelő feladata.
- Az aszfaltozási munkák az alábbiak szerint történjenek:
  - aszfaltburkolatú járdán öntött aszfalttal, 5 cm vastagságban pályatisztítással, NZ 0/5 jelű zúzalék érdesítéssel
  - aszfaltburkolatú úttesten hengerelt aszfalttal, 5 cm vastagságban pályatisztítással, NZ 0/5 jelű zúzalék érdesítéssel
  - bedolgozott aszfalt minősége: AC-11, vagy AC-11/F az eseti megrendelésben foglaltak szerint
- Egyéb járulékos feladatok:
  - szélvágás aszfaltburkolatban
  - DENSO szalag ragasztása vágott élekre
- A keletkező hulladékok jogszabályok szerinti kezelése
- A műszaki ellenőrt a megrendelő biztosítja
- Teljesítési határidő az eseti feladatok műszaki feltételeinek megfelelően

Budapest, 2025. 02. 25.

| <b>1. sz melléklet - Ajánlati lap</b>   |   |                          |                                     |                                 |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>B1406 - Közszolgáltatáshoz szükséges aszfaltozási és burkolat-helyreállítási feladatok elvégzése</b> |   |                          |                                     |                                 |
| <b>Szolgáltatás megnevezése</b>   | <b>Tájékoztató jellegű felhasználás (1)</b> | <b>Mennyiségi egység</b> | <b>Ajánlati egységár (nettó Ft)</b> | <b>Képzett érték (nettó Ft)</b> |
| Aszfaltburkolat helyreállítása 5 cm vastagságban AC-11/F hengerelt aszfalttal (0-20 m2 között)          | 200   | m2                       | 10000                               | 2 000 000,00 Ft                 |
| Aszfaltburkolat helyreállítása 5 cm vastagságban AC-11/F hengerelt aszfalttal (20 m2 felett)            | 700   | m2                       | 9000                                | 6 300 000,00 Ft                 |
| Aszfaltburkolat helyreállítása 5 cm vastagságban MA-4 öntött aszfalttal (0-5 m3 között)                 | 100   | m2                       | 14000                               | 1 400 000,00 Ft                 |
| Aszfaltburkolat helyreállítása 5 cm vastagságban MA-4 öntött aszfalttal (5 m2 felett)                   | 300   | m2                       | 13000                               | 3 900 000,00 Ft                 |
| DENSO szalaggal csatlakozás vágott élekhez  | 300   | fm                       | 1400                                | 420 000,00 Ft                   |
| Szélvágás aszfaltburkolatban  | 100   | fm                       | 600                                 | 60 000,00 Ft                    |
| Útburkolati jel felfestése  | 300   | fm                       | 1100                                | 330 000,00 Ft                   |
| <b>Mindösszesen képzett érték</b>   |   |                          |                                     | <b>14 410 000,00 Ft</b>         |

| Zöld értékelési szempontnak való megfelelés:   |  |      |
|--|--|------|
| Fenntarthatósági jelentést készít  |  | NEM  |
| EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot készít, és/vagy működtet és tanúsítat-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert                                      |  | IGEN |
| <b>Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:</b>   |  |      |
| Vállalt jótállás (min. 12 hónap):  |  | 12   |
| Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):   |  | 90   |
| Kijelentem, hogy a műszaki leírást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!) |  | IGEN |
| Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződés tervezet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)                     |  | IGEN |
| Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.   |  |      |

2025.03.20

**BOLA 95 KFT.**  
 2000 Szentendre, Rózsa utca 14.  
 Asz.: 12049679-2-13  
 TEL.: 35202 586

.....  
**Cégszerű aláírás és bélyegző**

ajánlatadó gazdasági szereplő megnevezése:  
 képviselője:  
 adószáma:12049679-2-13  
 cégjegyzékszám:13-09-070247  
 bankszámlaszám:12011351-00350646-00100003  
 székhelye:2000 Szentendre Rózsa utca 14  
 kapcsolattartó neve és beosztása:  
 kapcsolattartó telefonszáma:  
 kapcsolattartó email címe:

|  |          |
|--|----------|
| <b>EGYEDI MEGRENDELÉS</b><br>a SZE00... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre | Sorszám: |
|--|----------|

**Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)**

|                                |       |          |        |
|--------------------------------|-------|----------|--------|
| Kapcsolattartó<br>elérhetősége | neve, | telefon: | e-mail |
|--------------------------------|-------|----------|--------|

### Vállalkozó adatai

|                |         |          |  |
|----------------|---------|----------|--|
| Neve (cégnév)  |         |          |  |
| Székhelye      |         |          |  |
| Cégjegyzékszám |         | Adószáma |  |
| Elérhetőség    | Cím     |          |  |
|                | Telefon | Fax      |  |
|                | e-mail  |          |  |

### A megrendelés tárgya

|  |  |
|--|--|
| Elvégzendő feladat *<br>(Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben) |  |
| Műszaki tartalom   |  |
| Kért teljesítési határidő  |  |
| Projektvezető neve, Telefon, e-mail  |  |
| Teljesítés igazolója   |  |

**Kelt:** ....., .....év ..... hó .....nap

.....  
**Megrendelő**

### Vállalkozói visszaigazolás

|                              |  |         |  |        |
|------------------------------|--|---------|--|--------|
| Ajánlati ár                  |  |         |  |        |
| Vállalt teljesítési határidő |  |         |  |        |
| Kapcsolattartó neve          |  | Telefon |  | e-mail |
| Felelős műszaki vezető neve  |  | Telefon |  | e-mail |
|                              |  |         |  |        |