

Szerződésszám:



SZE2025000534/000

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Orbán Tibor FŐTÁV távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és Mészáros János stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

IN-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: IN-WEST Kft.)

Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.;

Adószám: 10680160-2-41;

Cégjegyzékszám: 01-09-873989;

Képviseli: Szilágyi Balázs ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K2562 Távhővezetési aknák szakipari munkák beszerzése**” tárgyában a 2025. július 15. napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

Értékelési részszerzőpontok	Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
Ár szempontok:	
1.1. Gépészeti rezsióradíj HUF/óra:	7 570
1.2. Szakipari rezsióradíj HUF/óra:	7 360
1.3. Anyagár szorzó %-ban kifejezve (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC	94
1.4. Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest:	86
1.5. Statikai vizsgálat díja db/akna:	185 000
Minőségi szempontok:	
M/2.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	36
M/2.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	36

M/2.3. alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.3 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	36
--	----

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát **távhővezetési aknák szakipari munkái** képezik, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó által elvégzendő feladatok megrendelői igény szerint:

- Födémcsere,
- Vizsgálat, statikai vizsgálat,
- Tervezés,
- Kivitelezés (engedélyek beszerzése, forgalomtechnika, helyreállítás),
- Lebúvó kiemelése, cseréje, nyaktag magasítás,
- Szellőző kialakítása tervezéssel,
- Fali fix pont javítása, cseréje tervezéssel,
- Szerelőnyílás javítása, cseréje tervezéssel,
- Aknaszakipari munkák,
- Kőműves munkák, betonjavítás,
- Vízzel szembe elleni szigetelés,
- Acélszerkezetek javítása, cseréje lakatosipari munkák (podeszt, létra, alátámasztás, zsomprács),
- Beton alátámasztások javítása, kialakítása,
- Zsomp javítása, kialakítása,
- FÖTÁV akna azonosítószám felfestése,
- Munkavégzés után akna takarítása.

2.3. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák (feladatok) ellátását.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (azaz huszonnégy) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **165.000.000,- Ft + ÁFA, azaz százhatvanötmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jóálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helye: **Megrendelő távhőszolgáltatási és üzemeltetési területén az egyedi megrendelésben meghatározott helyszínek.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – változtatásának jogát.

4.2. A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje(i): az egyedi megrendelésben rögzített határidő azzal, hogy a Vállalkozó az egyedi ajánlatában nem ajánlhat 60 (hatvan) munkanapnál hosszabb, míg a Megrendelő nem várhat el 10 (tíz) munkanapnál rövidebb határidőt.

A Megrendelő előteljesítést – a Felek által esetileg egyeztetettek szerint – elfogad.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelésére a Megrendelő által e-mailben megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a szerződés **3. számú mellékletében** szerinti megrendelőlap minta kitöltésével, a részletes műszaki tartalom csatolásával és a Vállalkozónak történő

megküldésével **egyedi ajánlat készítésére** kéri fel a Vállalkozót. A Vállalkozó az igény alapján **5 (öt) munkanapon belül elkészíti egyedi ajánlatát**. Az egyedi ajánlatban a Vállalkozó megjelöli a díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt is. A Vállalkozó díjmentesen köteles egyedi ajánlatot adni.

A Megrendelő **az egyedi ajánlat átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti**. Felek az egyedi megrendelés végleges tartalmát egyeztetik. Vállalkozó tervezés esetén a tervezés becsült díját, kivitelezési tevékenység esetén a becsült anyagköltséget és a becsült munkadíjat elkülönítetten köteles feltüntetni.

A Megrendelő a megállapodás szerinti megrendelés tartalmát a megrendelőlapra rögzíti, azt cégszerűen aláírja és megküldi a Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a cégszerűen aláírt megrendelőlapot a Megrendelő kapcsolattartójának **haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül** visszaküldeni. Megrendelő a **teljesítési határidőt a tervezési és vizsgálati feladatok tekintetében az egyedi megrendelés Vállalkozó általi visszaküldésének napját követő naptól (visszaküldés hiányában: a Megrendelő általi elküldést követő 2. (második) munkanapot követő naptól) számítja**, míg a **kivitelezési feladatok tekintetében a munkaterületnek az egyedi megrendelésben rögzített és az építési naplóba is bejegyzett átadásától számítja** akkor is, ha a Vállalkozó az egyedi megrendelést a fentiek szerint nem küldte vissza.

4.4. Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a a részére átadott terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakcég gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

A Megrendelő a Vállalkozó részére Megrendelő FÖTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója dokumentációs tervtárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja: munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között. Megrendelő FÖTÁV Távhőszolgáltatási Divíziója közműnyilvántartási és dokumentációs szervezeti egysége: Bp., XI. Kalotaszeg u. 31., 6. pavilon.

4.5. Tervezés

Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján elkészített terveket, a statikai vizsgálatot Megrendelőnek jóváhagyás érdekében igazolható módon benyújtani, Megrendelő pedig köteles a benyújtott terveket megvizsgálni és a vizsgálat eredményéről – az észlelt hibák, hiányosságok közlésével – Vállalkozót írásban értesíteni, a tervek el nem fogadása esetén ennek indokait a Vállalkozó részére megadni.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli észrevételeit, írásbeli módosítási javaslatait azok kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül, vagy amennyiben a Felek eltérően állapodnak meg, a megállapodásban rögzített határidőre köteles a tervdokumentáción, statikai vizsgálaton átvezetni, és az átdolgozott

tervdokumentációt, statikai vizsgálatot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott formátumban és példányszámban.

Vállalkozó a Megrendelő észrevételeit és módosítási igényeit csak abban az esetben hagyhatja figyelmen kívül, ha azok megvalósítása jogszabályba, szabványba vagy egyéb irányadó hatósági előírásba ütközne.

Megrendelő az előzőek szerint átadott terveket, statikai vizsgálatot ismételtén megvizsgálja és a vizsgálat eredményéről, az esetleges további hiányokról, vagy a tervek elfogadásáról a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Amennyiben Vállalkozó a rendelkezésre álló tervekben foglaltaktól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz tervezői jóváhagyás szükséges, melyet Megrendelő részére is szükséges bemutatni, és gondoskodnia kell Vállalkozónak az engedélyek szükséges és végleges módosításáról is.

Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített tervekben, specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a terveket, specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi, építési előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezektől való eltérést, és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kötelezettségszerűen vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőjeként az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

Vállalkozó kizárólag a szükséges tervek, valamint a szükséges végleges engedélyek birtokában kezdheti meg a kivitelezési munkákat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a tervekben, a statikai vizsgálatban, vagy számításokban előforduló hibák miatti felelősség alól.

4.6. Munkaterület és munkakezdési engedély:

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. Felek a munkák megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a tulajdonos a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, vagy a Megrendelő nem adja ki a munkakezdési engedélyt, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a tulajdonost és a Megrendelőt és a tulajdonos a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át, vagy a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - az engedélyt nem adja ki.

Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy nem szándékosan kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

4.7. Vállalkozó köteles építési naplót (elektronikus építési naplót) – azon belül felmérési naplót is - rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az egyedi megrendelésben és az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét, feladatkörét, NÚJ számát, akik jogosultak bejegyzést tenni.

4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

4.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés és az egyedi megrendelés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás szükséges, úgy ezek beszerzése Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési, vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok, illetve ezek esetleges meghosszabbíttatása szintén Vállalkozó kötelezettsége. Az egyedi megrendelés

során egyeztetett és abban rögzített vállalkozói díj tartalmazza a szükséges hatósági és egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen az egyedi megrendelésben rögzítettek túl semmilyen egyéb díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozó az alapvető és részletes műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel – illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

4.10. Műszaki átadás-átvétel rendje:

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni. A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

A készre jelentést Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel kezdetére javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal teszi meg Megrendelő részére. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósulási (átadási) dokumentáció tartalmazza többek között:

- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- kivitelezői nyilatkozatot
- építési naplót
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,
- hulladékgazdálkodási tervet.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben,

közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre, vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott megvalósulási (átadási) dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- a Megrendelő észrevételeit,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

4.11. A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.12. A teljesítés igazolása:

A kivitelezési munka teljesítésigazolása kiadásának feltétele: a sikeres műszaki átadás-átvétel eljárás után az egyedi megállapodásban foglaltak szerint.

A tervezési ill. vizsgálati munka teljesítésigazolása kiadásának feltétele: Megrendelő által elfogadott terv ill. vizsgálat.

Vállalkozó **egyedi megrendelésenként köteles** a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2562), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítésigazolást Vállalkozó részéről

aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.13. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor:
karbantartási főosztályvezető

4.14. Megrendelő részéről bármely, nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

4.15. Kárveszély, tulajdonjog

A munkaterület és a Vállalkozó által beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződészerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.16. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződészegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

A Vállalkozó kijelenti, hogy továbbiakban: Ptk.6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megrendelő az eljáró műszaki ellenőrt és elérhetőségét az egyedi megrendelésben határozza meg.

Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő arra jogosult képviselője az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. A munkavédelmi előírások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

Vállalkozó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt Megrendelő írásban is megerősíti, vagy az építési naplóban szerepelnek.

Ha Megrendelő, vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt – az építési naplóba is bejegyezten- figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek munkavállalói, vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

5.5. Megrendelő fentiekén túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítést indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,

- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

5.6. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.7. A Felek az akadályközlésre vonatkozó szabályokat, elvárásokat a szerződés 12.2. pontjában részletezik.

A munkálatok ütemezése nem a Vállalkozó feladata, a Megrendelő rangsorol, de a Vállalkozó kérését is figyelembe véve lehet az ütemezést összeállítani. Megrendelő írásos értesítést küld Vállalkozónak abban az esetben, ha a megvalósítási ütemtervtől való elmaradást, késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva, hogy Vállalkozó a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

5.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

5.9. Vállalkozó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírnevére sérelmes.

5.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőiben eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést. Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.11. Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, valamint tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés/kivitelezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.12. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők (pl. alvállalkozók, egyéb közreműködők) munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket úgy, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell.

5.14. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

5.15. A munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.16. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó.

5.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.18. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselői (projektvezető, és műszaki ellenőr) részére, megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrizzék az eltakarásra kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A műszaki ellenőr az építési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Megrendelő képviselőjének hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

5.19. Vállalkozó köteles kihelyezni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság cégvezetőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával.

5.20. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be) közlekedéssel, a munkaterület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során valamennyi olyan jogszabálynak, szabványnak, hatósági, illetve műszaki előírásnak, a szakma általánosan elfogadott szabályainak

megfelelni, amely Magyarországon a szerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés megkötését megelőzően részletesen tájékoztatta Vállalkozót a jelen szerződéssel érintett aknáknak, azok berendezéseinek a távhőszolgáltatási érdeket érintő kiemelt fontosságáról, mely tájékoztatást Vállalkozó tudomásul vett.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak, szabványoknak, illetve a szerződésnek, a szerződésen alapuló egyedi megrendelésben foglaltaknak a Vállalkozó, vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.ü

5.22. Megrendelő az MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségirányítási rendszert működtet, így elvárja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Vevő Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét.

5.23. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálybalépéséig rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően) teljes körű, összkockázatú (All-Risk) **építés-szerelési biztosítással (CAR) és tervezési felelősségbiztosítással**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

A **tervezői felelősségbiztosítás** akkor megfelelő, ha kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja az 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint / káresemény és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint/év összeget.

A **CAR biztosítás** akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és a II. fejezetet (általános felelősségbiztosítások). A vagyont biztosítás (C.A.R. I. fejezet) minimálisan elvárt limitje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint/káresemény és 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint/év. Az általános felelősségbiztosítás (C.A.R. II. fejezet) minimálisan elvárt limitje 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint/káresemény és 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint/év.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles a fenti határidőn belül bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyére szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszonkövetelését is – fedezi.

5.24. A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

5.25. Munkagépek/eszközök

Vállalkozónak a szerződés teljes időtartamára rendelkeznie kell jelen szerződés teljesítéséhez szükséges gépekkel/eszközökkel és azok használatához szükséges megfelelő szakmai tapasztalattal. A gépek/eszközök lehetnek saját tulajdonú, vagy bérelt gépek/eszközök is.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelésekben foglalt ténylegesen ellátott feladatok és a **2. számú mellékletben**, valamint az alábbiakban is rögzített díjelemek figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**):

a) Kivitelezési díj

Vállalkozó a szerződés hatálya alatt az alábbi nettó díjelemeket, vagy az ennél kedvezőbb díjelemeket alkalmazhatja. A díjelemek függetlenek a mindenkori deviza és valuta árfolyamtól.

A kivitelezés értéke a lenti díjelemek, vagy attól kedvezőbb díjelemek felhasználásával a konkrét egyedi megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/TERC számítógépes programmal készített, Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra.

Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs KönyvCalc-professional/TERC tétel.

Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása, úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre a közbeszerzési eljárásban megadott, a 2. számú mellékletben rögzített rezsioradíjakat, továbbá – amennyiben a Felek a szerződés hatálya alatt a rezsioradíjakat a 6.3. pont alapján módosítják - a szerződés 6.3. pontja szerint módosított rezsioradíjakat lehet alkalmazni.

Rögzített díjelemek:

- **A gépészeti rezsioradíj: nettó 7.570,- Ft (azaz hétezer-ötszázhetven forint) + ÁFA**
- **A szakipari rezsioradíj: nettó 7.360,- Ft (azaz hétezer-háromszázhatvan forint) + ÁFA**
- **Anyagár szorzó %-ban kifejezve: 94 % (azaz kilencvennégy százalék)** (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC költségvetéskészítő program adattárai alapján).

A szerződés keretében végzett kivitelezési munkák ellenértéke **tételes elszámolás alapján** kerül meghatározásra.

A kivitelezési díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges

valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A kivitelezési díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek.

A Vállalkozó az egyedi megrendelés szerinti munkáról szóló teljesítésigazolást, annak megrendelői elfogadása után, a számlát pedig a teljesítésigazolást követően jogosult és köteles benyújtani.

b) Tervezési díj:

A Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnökkamara alábbi díjszabásához képest: „T”: 86 % (azaz nyolcvanhat) százalék.

A tervezési díj alapja: Vállalkozónak az általa a közbeszerzési eljárásban megajánlott fenti díjelemek (gépészeti, szakipari és anyagár szorzó) figyelembevételével az adott munkára vonatkozóan egy árazott tervezői költségvetést kell készítenie. A munka díjalapja a kivitelezői költségvetés Megrendelő által jóváhagyott végösszegével egyenlő.

A tervezési díj mértéke: a költségvetésből (a tervezési díj alapjából) adódó végösszeget az alább leírt kalkulációs számításba kell behelyettesíteni az alábbi sorrendben:

ba) A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. § (2) bekezdés g) pontjában elrendelt, ajánlott díjszabás szerint.

A díjszabás a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (<https://mernokvagyok.hu/mernoki-dijszabas/online-medi/>) található, kalkulátor formájában. A kalkuláció során a 35-ös munkanem alkalmazható, a következő beviteli mezők bejelölésének, kitöltésének segítségével, sorrendben:

- Gépészmérnöki szolgáltatások
- tervezés
- A projekt megnevezése
- A projekt díjalapja millió forintban kifejezve (D)
- Fűtőmű, kazánház, távfűtés
- 35. Távfűtő központok elosztórendszerrel együtt 120°C felett
- tervezés szakaszolása: 1. változat

bb) Kisebb díjalapú munkák során alkalmazható eltérés:

- 6 M Ft és alatt +50%
- 6.000.001 Ft-tól 7 M Ft-ig +40%
- 7.000.001 Ft-tól 8 M Ft-ig +30%
- 8.000.001 Ft-tól 9 M Ft-ig +20%
- 9.000.001 Ft-tól 10 M Ft-ig +10%

A **tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár**, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket. A tervezési díj tartalmazza továbbá a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is.

c) Akna statikai vizsgálatának díja

Az akna statikai vizsgálatának díja: **nettó 185.000,- Ft (azaz egyszáznyolcvan-ötezer forint forint) + ÁFA / db**

A statikai vizsgálat díja prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire, melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket. A díj tartalmazza továbbá a vizsgálat Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a keretösszeget csökkenti. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Felek rögzítik, miszerint az egyedi megrendelésben a konkrét feladattól függően kerül meghatározásra az adó megállapításának módja annak függvényében, hogy a megrendelt tevékenység engedélyköteles tevékenységnek minősül-e. Amennyiben a fordított adózás szabályai alkalmazandók, akkor az egyedi megrendeléssel egyidejűleg kiállításra kerül a szerződés 8. számú melléklete szerinti nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához. **A nyilatkozat értelmében az ÁFA tv. 142. §-a alkalmazandó és a számlában ÁFA áthárítása nem történik.**

6.3. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatások egységára a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó építőipari árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot megelőző 30

(harminc) nappal, legkésőbb a 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot követő 30 (harminc) nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 (tíz) munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.4. A vállalkozói díjnak a Vállalkozó ajánlata (2. számú melléklet) alapján kiszámíthatónak kell lennie.

6.5. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által írásban, az építési naplóban is rögzítetten megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel, és felmérési naplóval alátámasztani.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, úgy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére **a kivitelezési feladatok elvégzése tárgyában kitárgyalt egyedi megrendelés - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó Vállalkozói díja legfeljebb 5 (öt) %-ának** megfelelő mértékben.

Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében **a munkaterületnek az egyedi megrendelésben rögzített és az építési naplóba is bejegyzett átadásától számított 8 (nyolc) napon belül** előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlít ki.

Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg részszámlázás esetén az első részszámlából, annak hiányában a számlában kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az (első rész) ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti utólagos elszámolásban állapotodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – részszámlázás hiányában **egyedi megrendelésenként 1 (egy) darab számla** kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén fizeti ki.

Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő által aláírt – az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó – teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően jogosult.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2562), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla

hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számítottan a szerződés keretében végzett munkákra **60 (hatvan) hónap**, míg az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan **12 (tizenkettő) hónap** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben vagy telefonon a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli (telefonos bejelentés esetén: a lehető legrövidebb időn belül írásos formátumban (e-mailben) is megerősíti) a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **3 (három) munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés

alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a határidő mértékegységétől függően naptári naponként vagy munkanaponként a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a határidő mértékegységétől függően naptári naponként vagy munkanaponként oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértékének **1 %-a** (Megrendelő hibával kapcsolatos értesítésétől a jótállási-, szavatossági igény Vállalkozó általi teljesítéséig terjedő időszak napjainak/munkanapjainak száma alapján), de legfeljebb **10%** (hibás teljesítési kötbér maximum).

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése legalább 3 (három) alkalommal eléri a hibás teljesítési kötbér maximumot.

Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143.§-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő

kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

11.4. Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

12.1.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.1.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az

alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.4. Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.5. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

12.1.6. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

12.1.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

12.1.8. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.9. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomon követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Telefon:
E-mail:
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: M.2.1 és M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény.

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Telefon:
E-mail:
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény.

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

12.1.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.1.11. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

12.1.12. A közbeszerzési eljárásban az alkalmassági követelmény igazolására megajánlott szakembernek a szerződés teljesítése során végig jogosultsággal kell rendelkeznie.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelei teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiorak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelezések teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 180 (száznyolcvan) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mailváltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a

minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának

érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

12.7. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

12.7.1. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: **Szerzői művek**) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

12.7.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában az ellenérték ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb

felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

12.7.3. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

12.7.4. Tekintettel arra, hogy az ellenérték a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában a Vállalkozót az ellenértéken felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét az ellenérték magában foglalja.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerzői művek tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését kizárná vagy korlátozná. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illet meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a Szerzői műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga akadályozza, illetve a Szerzői művekre fennálló felhasználási jog/vagyon értékű jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
8. számú melléklet: ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásáról szóló nyilatkozat

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. *september 18.*

Budapest, 2025. *09. 23.*

.....
**In-West Kft.
Vállalkozó
Szilágyi Balázs
ügyvezető**

IN-WEST KFT.
1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.
Adószám: 10680160-2-41
Cégjegyzéksz.: 01-09-073000

**BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő**
Orbán Tibor FÖTÁV távhőszolgáltatási
és energetikai vezérigazgató-helyettes
és Mészáros János stratégiai és
gazdasági vezérigazgató-helyettes





Távhővezetési aknák szakipari munkái

Jelenlegi helyzet, előzmények

A távvezeték aknáinak alapvető funkciója a hőszolgáltatási vezetékek karbantarthatóságának és ellenőrizhetőségének biztosítása. Helyet biztosítanak a vezetékbe épített szerelvényeknek, amelyek a távvezetékek kiszakaszolását, kizárását, a gerincvezetékéről történő leágazását biztosítják.

Az aknák közúton, gyalogosforgalom által érintett területen, illetve egyéb közterületen helyezkednek el. Szerkezetük minden esetben vasbeton falazatból, aljzatból és földémből áll. A földém lehet előregyártott vagy monolit, az előregyártott földém elemei egyben, vagy részeire bontva eltávolíthatóak annak érdekében, hogy a nagyobb szerelvények, csőszakaszok cseréje megoldható legyen.

A távvezetési aknák életkora átlagosan 40 év, némely akna állapota erősen leromlott, a talajvíz, illetve a korrózív közeg hatására.

Problémafelvetés, felmerült hibák:

- A korrózió által károsodott fém és vasbeton szerkezetek növelik a meghibásodások (pl. kompenzátor kibicsaklás, cső elmozdulás, stb.) előfordulásának valószínűségét.
- Az aknák földémszerkezetének betonkorróziója már olyan mértékű, hogy azok teherbírása lényegesen csökkent. Az elmúlt években megkezdtük a földémek, vasbeton elemek javítását, valamint az aknák utólagos víz elleni szigetelését. Mivel az aknák gyakran nagy forgalommal terhelt útpályában helyezkednek el, így jelenlegi állapotuk miatt előfordulhat, hogy a földém részlegesen beszakad a rajta parkoló vagy áthaladó gépjárművek alatt.

Elvégzendő feladatok

Földémcseré

Azon aknák esetében ahol a földémszerkezet vagy az azt tartó keresztgerenda állapota már a földém állékonyságát veszélyezteti, azok cseréjével kell a problémát elhárítani. Amennyiben rendelkezésre áll statikai vizsgálati jegyzőkönyv, a megrendelő annak birtokában megrendeli a földém vagy keresztgerenda cseréjét. A vállalkozó vállalja a kapott információk alapján a tervezési feladat elvégzését, a szükséges engedélyek beszerzését, az építés kivitelezését, valamint azt követően a teljes helyreállítási munkák lefolytatását. Amennyiben a megrendelőnek nincs a birtokában statikai vizsgálati jegyzőkönyv a vállalkozó vállalja (a FŐTÁV statikusával egyeztetve) a vizsgálat lefolytatását és jegyzőkönyv készítését, amelyet átad a megrendelőnek.

I. Vizsgálat, statikai vizsgálat

A megrendelő által kiadott címeken lévő térszín alatti vasbeton távhővezetési akna földémének, keresztgerendájának, esetleg oldalfalának vizsgálata, statikai vizsgálata. A folyamat végeredménye egy fényképekkel illusztrált vizsgálati jegyzőkönyv, amely tartalmazza a megoldási javaslatot is.

II. Tervezés

Statikai vizsgálat alapján, amely lehet a megrendelőtől kapott vagy a tervezést megelőzően a vállalkozó által készített, a földém, keresztgerenda, akna oldalfal tervezésének és a tervek engedélyezésének lefolytatása. A tervezésnél mindig figyelembe kell venni, hogy a földémet minden esetben az aktuális közúti, vagy egyéb üzemelési terhelésre kell méretezni (jelenleg:

az „MSZ EN 1991-2:2006 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások” című szabvány szerinti LM1 tehermodell).

III. Kivitelezés (engedélyek beszerzése, forgalomtechnika, helyreállítás)

A tervezés folyamán elkészült és engedélyezett kiviteli tervek megvalósítása. A munka megkezdése előtt a további, az építéshez szükséges engedélyek beszerzése. Szükség esetén forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése. Munka befejezését követően helyreállítás keretében a munkaterület és környezetében felszíni aszfaltozás, illetve termőföldterítés és füvesítés elvégzése, az akna elhelyezkedésének és környezetének függvényében.

IV. Lebúvó kiemelése, cseréje, nyaktag magasítás

A megrendelő által kijelölt régi, DN 500 méretű, valamint négyszög alakú lebúvók cseréje, illetve egyéb lebúvók kivétele, helyettük új, „FÖTÁV” feliratos 400 kN terhelésre alkalmas öntöttvas, vagy azzal azonos, ill. jobb szilárdsági tulajdonságokkal rendelkező fedlapok beépítése. A fedlapot egyéb megállapodás hiányában a Megrendelő biztosítja. A beépítés magassága a megrendelő kívánása szerint változó, 3-20 cm közötti, vagy ennél magasabb kiemelés is valószínűsíthető. A munkafolyamat során zsaluzás és betonozás válhat szükségessé (betonminőség: min. C20/25-12/F2). Helyreállítás keretében a lebúvó környezetében felszíni aszfaltozás, illetve termőföldterítés és füvesítés szükséges, az akna elhelyezkedésének és környezetének függvényében. A munka megkezdésének feltétele, amennyiben az akna elhelyezkedése indokoltá teszi, forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése a hatóságokkal. A munka befejeztével a keletkezett törmelék el kell szállítani. 3

V. Szellőző kialakítása tervezéssel

Megrendelő által kijelölt aknák esetében szellőző kialakításának tervezése. Szükség esetén a tervek engedélyeztetése (a Megrendelővel is). Az akna elhelyezkedésének függvényében forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése. Tervezést követően tervszerű kivitelezés, ennek keretében a kőműves és lakatosipari munkák elvégzése, az elkészített szellőző korrózió elleni védelmének kialakítása: a megrendelő által meghatározott színű festékekkel alapozás +2 fedőréteg.

VI. Fali fix pont javítása, cseréje tervezéssel

A megrendelő által kijelölt aknában található fali fix pont ellenőrzése, lakatosipari javítása, szükség esetén tervezéssel egybekötött cseréje. A terveket minden esetben engedélyeztetni kell a Megrendelővel. Minden esetben gondoskodni kell a szerkezetek felületkezeléséről is alapozással és két réteg fedőanyaggal történő festéssel.

VII. Szerelőnyílás javítása, cseréje tervezéssel

Egyes aknák esetében a födémen szerelőnyílás található, amely lehetővé teszi a nagyobb méretű szerelvények karbantartását, cseréjét. Ezek döntően acél szerkezetűek és erősen korrodálódott állapotban vannak. Szükséges annak vizsgálata, hogy az elem lakatosipari munkák keretében javítható, megerősíthető vagy cserélni szükséges. Csere esetén **kizárólag vasbeton szerkezetű elem helyezhető el**. Mivel a vasbeton födémben egy süllyesztett keretet kell kialakítani az új behelyezendő szerkezetnek, tervező bevonása szükséges. Tervezésnél a beépítendő elemet minden esetben az aktuális közúti terhelésre kell méretezni. Az új elemet a vasbeton födémmel egy síkban kell elhelyezni és amennyiben a megrendelő úgy nyilatkozik, aszfalt burkolattal kell ellátni a teljes födém felszínét.

Aknaszakipari munkák

A távvezetési aknák életkora átlagosan 35-40 év, némely akna állapota erősen leromlott, a talajvíz, illetve a korrozív közeg hatására. Előfordulnak kisebb-nagyobb betonleválások, kilátszó és korrodálódott betonvasak, vízszigetelés hiányában az akna vizesedése, az

aknában elhelyezett acél szerkezetek korrodálódott vagy hiányos állapota. Ezen javítások elvégzéséről folyamatosan gondoskodni kell.
Az elvégzendő feladat fizikai határa kiterjed a föld alatti és a föld feletti építményekre is.

I. Kőműves munkák, betonjavítás

Vasbeton fal-, födém javítása a lelazult részek leverésével, betonvasak korrózió védelmével. A felület megtisztítását (nagy nyomású vizes mosás, vagy homokszórás) követően a beton felületen mért tapadószilárdság értéke nem lehet kisebb, mint 1,5 N/mm². 4

Vizes, megtisztított felületre pl. Oxydtron B komponenst felhordjuk egy nagyon vizes szuszpenzióban. Az Oxydtron B komponens porállagú, és vízzel kell keverni 1/4 (Oxydtron B/víz) arányban. Szükséges mennyiség: 0,2 kg/m² Az Oxydtron B komponens felvitele után azonnal – még nedves felületre – felhordható pl. Oxydtron vízzáró és javítóhabarcs, amely egy teljes mértékben ásványi habarcs. A kívánt konzisztencia kialakítása érdekében az Oxydtron vízzáró és javítóhabarcsot 5 percig keverjük, 5 percig pihentetjük, majd újbóli keverés után vakolható. A megkevert habarcsot 1 cm vastagon 2 rétegben visszük fel a felületre. Az első réteg mintegy kellősítésként is szolgál, tehát érdemes vizes meszelővel beledolgozni a felületbe. Az 1 cm vakolat felhordása után – száradás közben – nedvesítjük a felületet. A fenti anyagtól a vállalkozó eltérhet amennyiben az általa használni kívánt anyagok és azok tulajdonságai egyenértékűek a fent megnevezett anyagokkal és a megrendelő jóváhagyta azok alkalmazását.

II. Víz elleni szigetelés

Vasbeton fal-, födém-, aljzat lelazult részeinek leverésével, a felület durva és finom megtisztításával (drótkefe, nagy nyomású vizes mosás, vagy homokszórás), valamint a felület drótkoronggal történő érdesítésével a felületek előkészítése lezárul. A repedéseket és egyéb szerkezeti hibákat 3-4 cm mélyen és 2-4 cm szélességben ki kell vésni. A teljes felületet pl. Xypex Concentreta betonimpregnáló anyaggal kell kezelni. A réseket és a kivésett repedéseket pl. Xypex Patch'n Plug javító-, gyorskötő anyaggal kell kitölteni, majd a teljes felületet újból Xypex Concentreta anyaggal kell impregnálni, második réteggé.

A csőátvezetések dilatációja miatt a falátvezetéseknel rugalmas vízszigetelést kell alkalmazni!

Dilatációs hézagoknál belső vízzáróként pl. Remmers Stopak duzzadó szigetelést kell alkalmazni, majd azt pl. PatchnPulg zárással kell ellátni. A fenti anyagtól a vállalkozó eltérhet amennyiben az általa használni kívánt anyagok egyenértékűek a fent megnevezett anyagokkal és a megrendelő jóváhagyta azok alkalmazását.

A habarcsnak a következő feltételeket kell teljesítenie:

- 2 bar vízszlopnyomáson vízzáró,
- tapadó-szilárdsága 2,89 bar vízszlopnyomást bír,
- vízfelvevő képessége 8.4%,
- páradiffúziós ellenállása $7,85 \times 10^2$
- fagyálló

A terméknek meg kell felelnie az 1992.évi MSZ 04-54/5. sz. szabvány, különlegesen vízzáró habarcsra vonatkozó követelményeinek.

III. Acélszerkezetek javítása, cseréje lakatosipari munkák (podeszt, létra, alátámasztás, zsomprács)

A megrendelő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése. Jellemzően előforduló vasszerkezetek: létrák, zsomprácsok, cső-szerelvény alátámasztások, egyenes megvezetők, csúszó alátámasztások, fix megfogások, kezelőállványok, podesztek. Cserélt, javított szerkezetek felületkezelését is el kell végezni alapozással és két réteg fedőanyaggal történő festéssel. Létrák cseréje esetén darabszám és hossz a rendelésnek megfelelően, szélesség 440mm, fok távolság 300mm, létra szár: 50x50x5mm szögvas, létrafok: ø20 gömbacél, minden más esetben az eredeti kivitellel megegyezően. 2 m hosszúság felett a létrát háttámasszal kell ellátni.

A létra alja az akna aljától 400mm-re kell, hogy legyen, továbbá a létra tetejét a fal felé be kell hajtani!

IV. Beton alátámasztások javítása, kialakítása

Az aknában meglévő vasbeton alátámasztások sérüléseinek javítása megfelelő betonjavító technológiával (kőműves munkák, betonjavítás). Megrendelő kívánsága szerint beton alátámasztás készítése 0,1-0,5 m³ méretek között. Zsaluzást és vasalást követően min. C20/25-12/F2 minőségű betonból kell az alátámasztást kialakítani.

V. Zsomp javítása, kialakítása

A megrendelő kívánsága szerint a távvezetéki aknában lévő zsomp sérüléseinek javítása megfelelő betonjavító technológiával (kőműves munkák, betonjavítás). Amennyiben nincs, de a Megrendelő kéri, zsompot kell kialakítani. Az alaplemez bontását követően el kell készíteni a leendő zsomp zsaluzatát és vasalását majd, min. C20/25-24/F2 minőségű betonnal ki kell alakítani a szögletes, 40 cm x 40 cm x 30 cm (sz x h x m) méretű új zsompot. Zsomp tetejére süllyesztve levehető zsomprácsot kell helyezni.

VI. FŐTÁV akna azonosítószám felfestése

A megrendelő által megadott FŐTÁV azonosítószám felfestése az akna nyaktagjára, jól látható (fedlap levételkor, lebúvás nélkül is könnyedén olvasható, legalább 25 cm-es számmagasságú) méretben.

VII. Munkavégzés után akna takarítása

Seprős takarítás a munkák befejeztével, aknánként átlagosan 20 m² alapterületen. A takarításban benne foglaltatik létesítményenként a törmelékelszállítás is. Az aknában és a védőcsatornában sem maradhat az építési munka során keletkezett törmelék, hulladék vagy egyéb anyag.

Egyéb követelmények

A Vállalkozó biztosítja a munkavégzéshez szükséges összes gépet, eszközt, személyi feltételt. Ez lehet saját tulajdon, folyamatosan vagy egyedileg bérelt eszköz.

Vállalkozónak a munkavégzés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a távhőrendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt.

Megrendelő által nem meghatározott anyagtipusok esetén, a kivitelezés során csak olyan anyagok használhatóak fel, amelyek műszakilag megfelelnek a távhő aknákon belüli körülményekre (magas hőmérséklet és páratartalom).

Az elvégzendő munkafolyamatokat befolyásolhatják az időjárási körülmények, az aknában lévő szerelvények és csövek hőmérséklete (fűtési idényen kívül végezhető munkák) valamint a talajvízszint.

A nyaktagok és nyílások körüli anyagok beépítésénél figyelembe kell venni a nagy hőmérsékleti különbségekből származó szélsőséges igénybevételeket (-25 - +80 C°).

A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról. Megrendelő által nem meghatározott anyagtipusok esetén, a kivitelezés során csak olyan anyagok használhatóak fel, amelyek műszakilag megfelelnek a távhő aknákon belüli körülményekre (magas hőmérséklet és páratartalom).

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	In-West Kft.
Székhely irányítószám	1028
Város	Budapest
Cím	Táncsics Mihály Utca 16
Adószám	10680160241

Felolvasólap

1.1 Gépészeti rezsióradíj HUF/óra

7 570

1.2 Szakipari rezsióradíj HUF/óra

7 360

1.3. Anyagár szorzó %-ban kifejezve (Anyagárak, normaidők, gépköltségek legutolsó aktualizált (a közbeszerzési Hirdetmény feladásakor 2024. évi) KönyvCalc-professional/TERC költségvetéskészítő program adatai alapján)

94

1.4 Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest

86

1.5 Statikai vizsgálat díja db/akna

185 000

M/2.1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap)

36

M/2.2 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap)

36

M/2.3 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2. 3 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 -, max. 36 hónap)

36

EGYEDI MEGRENDELÉS

a.....számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	Sorszám:
--	----------

Megrendelő: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)			
Kapcsolattartó neve, elérhetősége			
Vállalkozó adatai			
Neve (cégnév)			
Székhelye			
Cégyjegyzékszám		Adószáma	
Elérhetőség	14.1. Cím		
	Telefon		Fax
	e-mail		

A megrendelés tárgya	
Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	
Műszaki ellenőr (NÜJ)	

Kelt Budapest, 202. év hó nap	Megrendelő
-------------------------------	------------

Vállalkozói visszaigazolás				
Ajánlati ár				
Vállalt teljesítési határidő				
Kapcsolattartó neve		Telefon		e-mail
Felelős műszaki vezető neve		Telefon		e-mail

Kelt:,év hónap Vállalkozó
--	---------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
E-napló Napló Ügyfél Jel (NÜJ)	
Egyéb feltételek	

Az egyedi megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

<p>Kelt:,év hónap</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right;">megrendelő</p>	<p>Kelt:,év hónap</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Vállalkozó</p>
---	--

**Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: IN-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.
Adószám: 10680160-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2562** közbeszerzés számon, SZE2025000534 szerződésszámon „**Távhővezetési aknák szakipari munkák beszerzése**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése érdekében

b) a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

1. Alvállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

M.2.1 és M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 6 %

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 5.900.000,-

2. Alvállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

M.2.2. alkalmassági minimumkövetelmény

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 2 %

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 3.300.000,-

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 18.

IN-WEST KFT.
1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.
Adószám: 10680160-2-41
Cégt.sz.: 01-09-873989

.....
**In-West Kft.
Szilágyi Balázs
Vállalkozó**

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról¹**
(minta)

Cég neve: IN-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.
Adószám: 10680160-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2562** közbeszerzés számon, SZE2025000534 szerződésszámon „**K2562 Távhővezetési aknák szakipari munkák beszerzése**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.² Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

¹ A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

² Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről³
(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
(minta)

Cég neve: IN-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.
Adószám: 10680160-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2562** közbeszerzés számon, SZE2025000534 szerződésszámon „**K2562 Távhővezetési aknák szakipari munkák beszerzése**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁴ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

³ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

⁴ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.