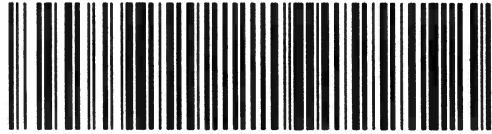


Szerződés szám:



SZE2022000018/001

TERVEZÉSI KERETMÉGÁLLAPODÁS
- Építmények épületgépészeti rendszereinek tervezési feladataira –
1. számú módosítás

amely létrejött alulírott helyen és napon egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Számlavezető pénzügyintézet: K & H Bank Zrt.

Rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.

Képviseli: Orbán Tibor távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és Mészáros János stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes mint Megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Középülettervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1023 Budapest, Lubló u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-041636

Adószám: 10569731-2-41

Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10200940-22014173-00000000

Rövidített elnevezése: KÖZTI Zrt.

Képviseli: dr. Smaraglay Gábor ügyvezető igazgató mint Tervező1 (a továbbiakban: „Tervező1”)

harmadrészről a(z)

TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.

Cégjegyzékszám: 11-09-005914

Adószám: 11474762-2-11

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank

Bankszámlaszám: 11712004-20234344-00000000

Rövidített elnevezése: TOP-KVALITÁS Kft.

Képviseli: Dr. Schultz Andrea mint Tervező2 (a továbbiakban: „Tervező2”)

negyedrésze a(z)

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1125 Budapest, /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 4/2a. al.1.

Cégjegyzékszám: 01-09-717700

Adószáma: 13079909-2-43
Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám: 57600132-11093929
Rövidített elnevezése: MG Építész Kft.
Képviseli: dr. Márkus Gábor
mint Tervező3 (a továbbiakban: „Tervező3”)

(Tervező1-3. a továbbiakban: „Tervező”, a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban külön-külön: „Fél”, együttesen: „Felek”) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint közszolgáltató a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) Második rész XV. fejezet, 81. §-a szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Építmények épületgépészeti rendszereinek tervezési feladatai**” tárgyában, amely nyerteseként Tervező 1-3.-at hirdette ki, akikkel SZE2022000018 szerződésszámon, 2022. szeptember 29. napján Tervezési Keretmegállapodást (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött.

1.2. A Szerződés a hatályba lépésének napjától 36 (harminchat) hónapig, 2025. szeptember 29. napjáig, illetve amennyiben az előbb következik be, a keretösszeg kimerülésének napjáig terjedő időtartamra jött létre. A Megrendelő a Keretmegállapodás terhére további, az építmények épületgépészeti rendszereinek korszerűsítéséhez és új beruházások előkészítéséhez szükséges tervezési feladatokat kíván megrendelni. Az épületgépészeti rendszerek megfelelő működése a közszolgáltatások biztonságos és folyamatos ellátása szempontjából elengedhetetlen. A helyszíni felmérések és műszaki állapotvizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy több létesítményben a meglévő rendszerek felújítása, korszerűsítése, illetve új rendszerek megtervezése vált szükségessé. A feladatok szakszerű és határidőben történő elvégzéséhez indokolt a Keretmegállapodás időbeli hatályának meghosszabbítása, melyre tekintettel Felek közös megegyezéssel megállapodnak a Szerződés időbeli hatályának meghosszabbításáról (a továbbiakban: **1. számú módosítás**), melyet az alábbiak szerint foglalnak írásba.

2. A Szerződés módosítás indoka és tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban megfogalmazott okokra tekintettel a **Szerződés hatályának 5 (öt) hónappal történő meghosszabbításáról** állapodnak meg.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.5. pontja a keretösszeg tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik.

*„3.5. Jelen keretmegállapodás a Felek általi aláírással, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és hatálya **36 (harminchat) hónapos határozott ideig tart.** Jelen keretmegállapodás megszűnik a határozott időtartam lejártával, valamint azt megelőzően is, ha a rendelkezésre álló keretösszeg teljesen felhasználásra kerül. A rendelkezésre álló **keretösszeg nettó 200.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kétszázmillió forint + ÁFA.** Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keret teljes összegét lehívni, erre alapítva Tervező semmilyen jogcímen nem élhet megtérítési igénnyel.*

A 2. rész (verseny újranyitás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított 36 (harminchat) hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervek, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

2.3. Felek, figyelemmel az 1.2. és a 2.1. pontokban foglaltakra, az ott rögzített indokok mentén közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„3.5. Jelen keretmegállapodás a Felek általi aláírással, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és hatálya **41 (negyvenegy) hónapos határozott ideig tart.** Jelen keretmegállapodás megszűnik a határozott időtartam lejártával, valamint azt megelőzően is, ha a rendelkezésre álló keretösszeg teljesen felhasználásra kerül. A rendelkezésre álló **keretösszeg nettó 200.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kétszázmillió forint + ÁFA.** Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keret teljes összegét lehívni, erre alapítva Tervező semmilyen jogcímen nem élhet megtérítési igénnyel.*

A 2. rész (verseny újraindítás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított 41 (negyvenegy) hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervek, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

2.4. A Szerződés általános jellegét a jelen 1. számú módosítás nem változtatja meg, Vállalkozó feladata változatlan marad, továbbá a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában maradnak hatályban.

3. A Szerződés módosításának jogalapja

3.1. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként került megkötésre, így Megrendelő köteles a Szerződés módosításának jogalapját a Kbt. 141.§-ának idevonatkozó rendelkezései alapján vizsgálni.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen 1. számú módosításra a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján került sor és az 1. számú módosítás megfelel a Kbt. hivatkozott alábbi rendelkezéseknek:

„(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

3.3. A Felek rögzítik, hogy:

- A Megrendelő beszerzési igénye sem a Keretmegállapodás teljesítése, sem annak módosítása során nem változott meg.
- A Keretmegállapodás/egyedi szerződések teljesítésének feltételei semmilyen tekintetben nem módosultak; az időbeli hatály nem lényeges mértékben – 36 (harminchat) hónaphoz képest további 5 (öt) hónappal – történő meghosszabbításán túlmenően egyéb szerződéses feltételek változatlanok maradnak.
- Keretmegállapodáson belüli egyedi szerződések teljesítési határideje nem változik meg a Keretmegállapodás időtartamának meghosszabbításával, ezáltal a nyertes ajánlattevő rendelkezésére álló teljesítési időtartam nem változik ténylegesen.
- Új elemre, feladatra nem kerül kiterjesztésre a Keretmegállapodás/egyedi szerződések tárgya, illetőleg nem is szüntetett meg az eredeti Keretmegállapodás/egyedi szerződések szerint elvárt feladatokat, nem változott a Keretmegállapodás szerinti mennyiség, sem pozitív, sem negatív irányban; nem változott az értékelés alá eső ellenszolgáltatás értéke, nem módosult a számlázás, elszámolás sem, továbbá a Keretmegállapodás/egyedi szerződések gazdasági egyensúlya sem változott a módosítás által, tekintettel arra, hogy az egységárak – és az egyéb teljesítési feltételek – nem módosultak.
- Az eljárásban eredetileg részt vevők körére sincsen és nem is lett volna kihatással a Keretmegállapodás időtartamának ilyen mértékű meghosszabbítása.

A Keretmegállapodás időtartamának meghosszabbítása a fentiekre tekintettel Felek álláspontja szerint nem minősül lényegesnek; az eredeti időtartamhoz képest nem jelentős mértékű az időbeli hatály meghosszabbítása.

A módosítást akkor kellene lényegesnek tekinteni, ha az a Feleknek a Keretmegállapodás/egyedi szerződések alapvető feltételeinek újratárgyalására vonatkozó szándékát igazolná. A jelen módosítás semmilyen szempontból nem minősül ilyennek.

3.4. A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalap fennállta tehát teljeskörűen megállapítható:

- a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében: a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a Keretmegállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pontja vonatkozásában: a módosítás a Keretmegállapodás/egyedi szerződések gazdasági egyensúlyát nem változtatta meg, sem a nyertes ajánlattevőként, sem az ajánlatkérőként szerződő fél javára; a módosítás következtében a Keretmegállapodás/egyedi szerződések általános jellege is változatlan maradt
- a Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pontja tekintetében: a felek jogai és kötelezettségei, a Keretmegállapodás/egyedi szerződések tárgya, az értékelés alá eső ellenszolgáltatás értéke stb. egyaránt változatlan maradt.”

3.5. Fentiekkel összhangban Felek kijelentik, hogy jelen 1. számú módosítást megelőzően megvizsgálták a Kbt. 141.§-ában foglaltakat, ennek alapján megállapították, hogy szerződésmódosításukra a Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján kerül sor.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Szerződés a jelen 1. számú módosítással együtt érvényes és hatályos. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései és mellékletei változatlanul maradnak hatályban.

4.2. Jelen 1. számú módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen keretmegállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1-1 (egy) példány a Tervezőket illeti meg.

4.3. Felek kijelentik, hogy a jelen 1. számú módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

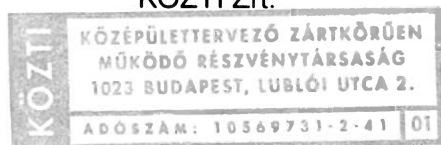
1. számú melléklet: Tervező1 hozzájáruló nyilatkozata
2. számú melléklet: Tervező2 hozzájáruló nyilatkozata
3. számú melléklet: Tervező3 hozzájáruló nyilatkozata

Budapest, 2025. 09.24.

Budapest, 2025. 09.26.

.....
Tervező1

dr. Smaraglay Gábor
ügyvezető
KÖZTI Zrt.



Budapest, 2025. 09.19.

.....
Megfendelő

Orbán Tibor távhőszolgáltatási és energetikai
vezérigazgató-helyettes és Mészáros János
stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes
BKM Nonprofit Zrt.

dr. Szilveszter Orsi
ügyvezető

Budapest, 2025. 09.17.



.....
Tervező2

dr. Schultz Andrea
ügyvezető
TOP-KVALITÁS Kft.

.....
Tervező3

dr. Márkus Gábor
ügyvezető
MG Építész Kft.

Nyilatkozat

Cégnév: Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhelye: 1023 Budapest, Lublói u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-041636

Adószám: 10569731-2-41

Számlavezető pénzüstézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10200940-22014173-00000000

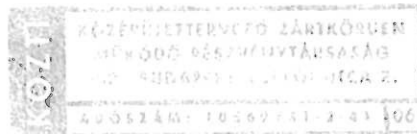
ÁFA csoportos adóalany adószám: -

rövidített elnevezés: KÖZTI Zrt.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében: dr. Smaraglay Gábor igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a SZE2022000018000 számú szerződés, valamint az 1. sz. módosításának figyelembevételével a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbítását elfogadjuk, változatlan szerződéses feltételekkel.

Budapest 2025. augusztus 8.

Aláírás



Nyilatkozat

Cégnév: Top Kvalitás Tervező és Szolgáltató Kft

Székhelye: Tatabánya Bakony u 1

Cégjegyzékszám: 11-09-005914

Adószám: 11474762-2-114

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank

Bankszámlaszám: 11712004-20234344

ÁFA csoportos adóalany adószám:

rövidített elnevezés: Top Kvalitás Kft

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében:...Dr Schultz Andrea ügyvezető nyilatkozom, hogy a SZE2022000018000 számú szerződés, valamint az 1. sz. módosításának figyelembevételével a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbítását elfogadjuk, változatlan szerződéses feltételekkel.

Budapest 2025.08.22

AIÁRÁS KVALITÁS KFT.
2800 Tatabánya, Bakony u. 1.
Adószám: 11474762-2-11
Bankszl.: 11712004-20234344
topkvalitas@topkvalitas.com

Nyilatkozat

Cégnév: "MG Építész" Kft.

Székhelye: 1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a alagsor 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-717700

Adószám: 13079909-2-43

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11702036-29901773-00000000

ÁFA csoportos adóalany adószám:

rövidített elnevezés:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében: Dr. Márkus Gábor nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a SZE2022000018000 számú szerződés, valamint az 1. sz. módosításának figyelembevételével a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbítását elfogadjuk, változatlan szerződéses feltételekkel.

Budapest 2025.08.11.

Dr. Márkus Gábor

ügyvezető

MG Építész Kft.

Nyilatkozat

Cégnév: Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhelye: 1023 Budapest, Lublói u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-041636

Adószám: 10569731-2-41

Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10200940-22014173-00000000

ÁFA csoportos adóalany adószám: -

rövidített elnevezés: KÖZTI Zrt.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében: dr. Smaraglay Gábor igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a SZE2022000018000 számú szerződés, valamint az 1. sz. módosításának figyelembevételével a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbítását elfogadjuk, változatlan szerződéses feltételekkel.

Budapest 2025. augusztus 8.

Aláírás

