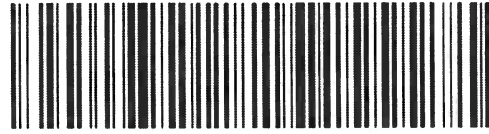


Szerződésszám:



SZE2025000428/000

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: Városliget Zrt.
Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Adószáma: 24819699-2-44
Cégjegyzék száma: 01-10-047989
Képviselő: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önállóan)
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.
Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Adószáma: 10941362-2-44
Cégjegyzék száma: 01-10-042582
Képviselő: Mártha Imre Edgár vezérigazgató (önállóan)
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tárgyban és feltételekkel:

Preambulum

Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett Megrendelő létrehozásáról. Megrendelő tulajdonosa 100 %-ban a Magyar Állam, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) előírásai szerinti ajánlatkérőnek minősül.

A fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) 3. § g) pontja alapján közszolgáltatásnak minősül a Budapest Főváros Önkormányzatának a természeti környezet védelmével és a természeti értékekkel, zöldterületek megóvásával kapcsolatos, az 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: „**Ötv.**”) 8. § (1) bekezdésében és a 63/A. § l) pontjában foglalt feladat- és hatásköre.

A Városliget a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV.30.) Főv. Közgy. Rendelet alapján kiemelt közcélú zöldterületnek minősül, amelyek fenntartásáról és fejlesztéséről a kerületi önkormányzatokkal együttműködve a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik. A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében, a Rendeletben foglalt, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és a 63/A. § l)

pontjában foglalt közszolgáltatási feladatainak ellátásáról, Budapest Főváros Önkormányzata a zöldterületi közszolgáltatási feladatainak végrehajtására létrehozott Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság, mint Közszolgáltató útján - a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartásával - gondoskodik.

Felek rögzítik, hogy 2021. augusztus 31. napján a FŐKERT Nonprofit Zrt. beolvadt a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be. 2021. szeptember 1. napján a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégneve megváltozott **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságra**. A fenti cégjogi átalakulási folyamat eredményeképpen 2021. szeptember 1. napjától a FŐKERT Nonprofit Zrt. általános jogutódja a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, azaz a Vállalkozó lett.

Mind az Ötv. 63/A. § 1) pontja, mind pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja a fővárosi önkormányzati feladatok körében rögzíti a kiemelt közparkokra vonatkozó kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatokat.

A fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) tárgya a Városligetre vonatkozóan a Rendelet szerinti közszolgáltatási feladatok ellátása, amely szolgáltatást a Vállalkozó, mint a Kbt. 5. § (1) bek. e.) pontja szerinti ajánlatkérő a Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, azaz jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja, a Felek a jelen Szerződést a Kbt. 9. § (8) bek. k) pontja alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, az alábbi feltételekkel kötik meg.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest XIV. kerület „Városliget”, a Budapesti 2. számú Földhivatal által Budapest XIV. kerület belterület, 29732/11 (korábban: 29732/1) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: „**Városliget**”) belül található, a Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt terület (a továbbiakban: „**Terület**”) zöldfelület fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési munkáinak elvégzését (a továbbiakban: „**Munka**”) a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal, és a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező „SLA részletes leírása” elnevezésű dokumentumban (a továbbiakban: „**SLA**”) rögzített ütemezés és egyéb feltételek szerint, valamint egyes, a Rendelet értelmében szintén a Vállalkozó kizárólagos joga alá tartozó fejlesztési, üzemeltetési, fenntartási munkálatokat egyedi megrendelések (a továbbiakban: „**Egyedi megrendelés**”) alapján (Munka és az Egyedi megrendelés alapján elvégzendő munka a továbbiakban együttesen: „**Feladatok**”).

1.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, jelen Szerződés teljesítése során ahhoz kötve vannak, az abban foglalt műszaki tartalom vonatkozásában módosítási igényekkel nem élhetnek, ide nem értve a Szerződés 3.2. és 3.3. pontjában hivatkozott esetkört.

2. A Szerződés időbeli hatálya

2.1. Jelen Szerződést a Felek 2025. május 01. napjától kezdődő hatállyal, 2026. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

3. A vállalkozói díj és fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott, SLA alapján teljesített Munka elvégzéséért havi vállalkozói díjra jogosult, amely havi fix összegű átalánydíjtételből (a továbbiakban: „**Fix átalánydíj**”), valamint az SLA alapján kiszámított, változó összegű havi díjtételből (a továbbiakban: „**SLA alapú díj**”) tevődik össze (a Fix átalánydíj és az SLA alapú díj a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozói Díj**”). A Fix átalánydíj összege **11.500.000,-Ft + ÁFA, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó**, mely külön díjtételként jelenik meg a Vállalkozó által kiállított számlán. Az SLA alapú díj mértéke a Vállalkozó „Zöldfelületfenntartási feladatok a Városligetben” című EKR002259042024 EKR azonosítószámú közbeszerzési eljárás során megkötött, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti Keretmegállapodás írásbeli konzultációra irányuló második szakaszában rögzített nettó vállalkozói átalánydíj, de legfeljebb 56.500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A Vállalkozói Díj tartalmazza az SLA alapján teljesített Munka valamennyi ellenértékét, ideértve az alvállalkozói teljesítést, valamint az azt támogató Fix átalánydíjban a teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozó által elvégzendő speciális szakértelmet igénylő lebonyolítási, illetve back office és minőségbiztosítási feladatok (a továbbiakban: „**Szakmai támogatói feladatok**”) ellenértékét. Megrendelő a Vállalkozói Díjat havonta fizeti meg a Vállalkozó részére azzal, hogy az SLA alapú díj az SLA-ban rögzítettek szerint, az elvégzett munka pontozással meghatározott minőségi jellemzői alapján számított összegben jár a Vállalkozónak. A szolgáltatás átadás-átvételére, mennyiségi és minőségi vizsgálatára, a teljesítés igazolására, valamint a számla kiállítására és a számlában szereplő ellenérték megfizetésére a jelen Szerződés törzsszövegében írtakon kívül az SLA-ban írtak irányadóak.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatellátásával érintett Területet egyoldalúan, írásbeli jognyilatkozattal módosítani, mely esetben az SLA alapú díj, a Terület módosítás következtében felmerülő többlet-, vagy elmaradó munkáknak a 3.5. pontban hivatkozott mellékletek szerint és az abban rögzített egységárak változatlansága mellett kiszámított ellenértékével automatikusan módosul. A Terület módosításáról szóló döntéséről Megrendelő köteles a munkakezdést megelőzően legalább 30 (harminc) naptári nappal megelőzően írásban értesíteni a Vállalkozót. Megrendelő az értesítésben köteles megjelölni a Területváltozás időpontját, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon a változással érintett Területeket, továbbá az értesítéshez köteles mellékelni a 3.5. pont alapján megadott ártáblázatot a változás mértékének megfelelően aktualizált adatokkal.

3.3. Az Egyedi megrendelés alapján elvégzett munkák ellenértéke a Vállalkozó „Zöldfelületfenntartási feladatok a Városligetben” című EKR002259042024 EKR azonosítószámú közbeszerzési eljárás során megkötött, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti Keretmegállapodás írásbeli konzultációra irányuló második szakaszában rögzített egységárak, valamint az Egyedi megrendelésekkel összefüggésben teljesítendő Szakmai támogatói feladatok vállalkozói díja. Felek rögzítik, hogy az Egyedi megrendelésekkel összefüggésben esedékes Szakmai támogatói feladatok ellenértékének vetítési alapja az Egyedi megrendelésben szereplő nettó egységárak alapján kalkulált teljesítési érték, mértéke a nettó vetítési alap 10 %-a+ ÁFA.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján Egyedi megrendelés kiadására **összesen legfeljebb 150.000.000,- Ft + ÁFA, azaz százötvenmillió forint plusz általános forgalmi adó keretösszegig** kerülhet sor. Az egyedi megrendelés díja tartalmazza az Egyedi megrendelés alapján teljesített munka valamennyi ellenértékét, ideértve az alvállalkozói teljesítést, valamint a teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozó által elvégzendő speciális szakértelmet igénylő Szakmai támogatói feladatok ellenértékét. Megrendelő az egyedi megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat a Vállalkozó részére, a Megrendelő által megküldött Teljesítésigazolás alapján

kiállított számla ellenében fizeti meg. A Vállalkozó Szakmai támogatói feladatainak ellenértéke a számlán – minden esetben – külön tételeként jelenik meg.

3.5. Vállalkozó köteles a „Zöldfelületfenntartási feladatok a Városligetben” című EKR002259042024 EKR azonosítószámú közbeszerzési eljárás során megkötött, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti Keretmegállapodás írásbeli konzultációra irányuló második szakaszának eredményeként kötött szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül, cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatban tájékoztatni Megrendelőt a jelen Szerződésben alkalmazott egységárról, illetőleg az SLA alapú díj mértékéről. Felek rögzítik, hogy a tájékoztatásban rögzített egységárakat és az SLA alapú díjat tartalmazó dokumentumok, azok Megrendelő részére történő megküldésével a jelen Szerződés 4. sz. mellékletévé válnak.

3.6. Vállalkozó az adott hónapban elvégzésre került Feladatok teljesítéséről a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően havi rendszerességgel számla benyújtására jogosult. A kiállított számlák teljesítési időpontja - figyelemmel a 2007. évi CXXVII. törvény 58. § vonatkozó rendelkezéseire – a fizetés esedékességének napja, azzal, hogy a fizetés esedékességének napja nem lehet kevesebb, mint a kiállítástól számított 15. nap.

3.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj, valamint az Egyedi megrendelés teljesítéséért járó díj valamennyi, a Szerződés tárgyát képező Munka és a Szakmai támogatói feladatok munka- és anyagdíját, kiadását és költségét tartalmazza, kivéve, ha a jelen Szerződés ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. A Vállalkozói Díjon felül Megrendelő viseli a Megrendelő érdekében felhasznált öntözővíz, tőtöltéshez felhasznált vezetékes vizet, illetve a parkban található ivókutakból elfogyasztott ivóvíz költségét, az ezzel kapcsolatban felmerülő csatorna- és szennyvízdíjat, valamint a Vállalkozó által a parkban összegyűjtött hulladék – ide nem értve a zöldhulladékot – elszállításának és megsemmisítésének költségét, valamint amennyiben szükséges, a Feladatok elvégzéséhez szükséges villamos áram költségét.

3.8. Megrendelő az SLA-ban rögzített ütemezés és egyéb feltételek szerint végzi el az SLA-ban rögzített mennyiségi és minőségi vizsgálatot a Vállalkozó által a tárgyhónapban elvégzett Feladatok vonatkozásában, majd a vizsgálat elvégzését követően meghatározott pontozás alapján, az SLA-ban írtak szerint 5 (öt) munkanapon belül állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást. Megrendelő a teljesítésigazolást elektronikus levél formájában megküldi a Vállalkozó 9.2. pontban hivatkozott kapcsolattartója részére. A teljesítés igazolására a vezérigazgató, a működési vezérigazgató-helyettes, vagy a szakterületért felelős igazgató jogosult. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően és az alapján, az abban rögzített összegről jogosult a havi számláját kiállítani és benyújtani. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési igazolásban foglaltakkal szemben 2 (kettő) munkanapon belül elektronikus úton kifogást terjeszt elő, úgy azt Megrendelő – a kifogások kézhezvételétől számított – 3 (három) munkanapon belül megvizsgálja és attól függően, hogy a kifogásban foglaltakkal egyetért-e – módosítja a teljesítési igazolást, vagy egyeztetést kezdeményez a kifogások tisztázására. A teljesítésigazolás kapcsán a Felek között fennálló esetleges vita nem érinti a Felek jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit, erre hivatkozással Vállalkozó nem jogosult a Szerződés szerinti Feladatok teljesítését megtagadni.

3.9. Megrendelő a teljesítésigazolását követően a szabályszerűen kiállított számlában szereplő összeget, a számla kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó bankszámlájára átutalással egyenlíti ki azzal, hogy a fizetési késedelemhez kapcsolódó jogkövetkezmények nem alkalmazhatóak, ha a Megrendelő számlában szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

3.10. A teljesítésigazolástól eltérően, illetve a nem szabály- és/vagy szerződésszerűen kiállított számla visszaküldéséből eredő fizetési késedelem nem minősül Megrendelő kötelezetti késedelmének, ezért ebben az esetben Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre, sem egyéb térítésre nem tarthat igényt.

3.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: „**Ptk.**”) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.12. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a számlában szereplő összegbe beszámítani a jelen Szerződésben kötbér, levonás, visszatartás, illetőleg egyéb, a jelen Szerződéssel kapcsolatos egyéb lejárt és egynemű követelését.

3.13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

3.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a zöldfelület fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési munkák, illetve az Egyedi megrendelések alapján kiállított számlák teljesítésének napját mindig az adott ügylet vizsgálatával és az Áfa törvény 58. §-ának együttes figyelembevételével állapítja meg. A Vállalkozói Díjról illetőleg az Egyedi megrendelések ellenértékéről Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani.

3.15. Felek megállapodnak, hogy a szerződés - 4. számú mellékletét képező Ártáblában és árajánlatban feltüntetett díjtételek a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

3.16. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti a havi Vállalkozói Díj változtatását (a továbbiakban: „**Indexálás**”), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: „**KSH**”) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (azaz a megelőző naptári év január 1. és december 31. közötti időszakának figyelembevételével) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

3.17. Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló díjtételeket adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

3.18. Vállalkozó számára az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

3.19. Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

3.20. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó Indexálási igényét megalapozottnak ítéli, úgy az egységáruk az Indexálási igény szerint, de legfeljebb jelen Szerződés 3.16. pontjában hivatkozott KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

3.21. Amennyiben Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

3.22. Az Indexálás folytán módosuló havi Vállalkozói Díj a szerződés teljesítési időszakának végéig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

3.23. Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést jelen Szerződés szerinti, Indexálás nélküli díjtételek alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés szerinti, Indexálás nélküli egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

4. Egyedi megrendelés kiadása, teljesítése

4.1. Egyedi megrendelés alapján elvégzendő Feladat megrendelésére akként kerül sor, hogy Megrendelő a Feladat és a teljesítési határidő(k) megjelölésével írásban ajánlatot kér Vállalkozótól, aki az ajánlatkéréstől számított 10 (tíz) munkanapon belül megküldi írásbeli ajánlatát. Vállalkozó az Egyedi megrendelésre vonatkozó ajánlata összeállítása során a Szerződés 3.5. pontja alapján megadott ártáblázatban rögzített egységárakkal azonos, vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehet. Megrendelő az árajánlat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül jogosult elfogadó nyilatkozatát megtenni.

4.2. Az Egyedi megrendelés teljesítésére, a teljesítés ellenőrzésére, az ellenérték kifizetésére a jelen Szerződés – ide értve annak mellékleteit is – rendelkezései irányadóak.

4.3. Az Egyedi megrendelésben rögzített határidőket minden esetben, az Egyedi megrendelésben ilyenként történt kifejezett megjelölés hiányában is kötbérterhes határidőnek kell tekinteni.

5. A Szerződés teljesítése

5.1. Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül éves ütemtervet készít, heti bontásban a tervezett fenntartási Feladatoknak megfelelően. Megrendelő az ütemtervet véleményezi és közösen 8 (nyolc) napon belül kialakítják a végleges ütemtervet, amely a Szerződés 8. számú mellékletét képezi.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Terület a Vállalkozó által munkavégzés céljából szabadon hozzáférhető. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a Városligetben zajló építési, illetőleg egyéb munkák aktuális helyigényétől függően a Vállalkozó feladatellátásával érintett Területet, a Városliget határain belül meghatározza, illetőleg módosítsa. A Terület módosítása esetén Felek a jelen Szerződés 3.2. pontja szerint kötelesek eljárni.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elsőosztályú minőségű, folyamatos szakszerű elvégzéséhez szükséges emberi- és gépi kapacitás, azok szakmai felügyelete a rendelkezésére áll, illetve vállalja, hogy a munkák végzése során csak kellő szakismerettel és megfelelő gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, akik képesek feladataik megfelelő és Szerződés szerinti megvalósítására.

5.5. Vállalkozó a teljesítés során nem, vagy csak a munkavégzéshez közvetlenül szükséges módon és mértékben akadályozhatja a lakosságot a Terület megközelítésében és rendeltetésszerű

használatában, kivéve, a Megrendelő ellenkező írásbeli értesítéséig. Felek a korlátozás időpontjáról és időtartalmáról legkésőbb a munka megkezdését megelőző napon kötelesek értesíteni egymást.

5.6. A jelen Szerződés szerinti Feladat ellátásához szükséges munkaerő, eszközök, baleset- és munkavédelmi munkaruházat, védőfelszerelések biztosítása, illetőleg azok beszerzése, pótlása, valamint minden egyéb, a Feladat ellátásához szükséges összes költség viselése – kivéve, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik – Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Szerződés teljesítésébe bevont személyek tiszta és az SLA-ban írtaknak megfelelő, minden körülmények közt egységes felsőruházatán a Vállalkozó neve feltüntetésre kerüljön.

5.7. Megrendelő, az általa észlelt, vagy hozzá harmadik fél részéről beérkezett – a jelen Szerződés tárgyát érintő, különös tekintettel, a baleset- és/vagy életveszélyes állapot kijavítására irányuló – panaszt haladéktalanul továbbítja Vállalkozó részére. Vállalkozó a jelen pont szerinti feladatok vonatkozásában kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes állapot megszüntetését célzó feladatok teljesítését minden más feladatát megelőzően, haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő jelzésétől számított ésszerű időn belül, de legfeljebb 12 (tizenkét) órán belül köteles megkezdni és annak várható – ésszerű időn belül történő – befejezéséről Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő igénye szerinti tájékoztatást nyújtani a panasz kezelésével felmerülő ügyintézés állásáról. Felek rögzítik, hogy a jelen pont alapján teljesítendő Munka Egyedi megrendelés alapján teljesítendő munkának minősül, annak elszámolására a jelen Szerződés 3.5. pontjában hivatkozott mellékletekben rögzített egységáruk árszintjén kerül sor. Amennyiben a Vállalkozó a jelen bekezdésben írt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő a baleset- és/vagy életveszélyes állapot elhárítását, a Vállalkozó felelősségére és költségére harmadik fél vállalkozóval végeztetheti el. Ilyen esetben a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a baleset- és/vagy az életveszélyes állapot elhárításával összefüggésben felmerült összes költségét, valamint azon felül, annak 20 %-ával (húsz százalékkal) megegyező mértékű kötbért.

5.8. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a 3.8. pontban írtak szerint ellenőrzi és veszi át. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés ellenőrzése során Megrendelő mennyiségi, illetve minőségi eltérést észlel, úgy Megrendelő a teljesítést az SLA-ban rögzítettek szerint, díjsökkenésre irányuló szavatossági igény érvényesítése mellett veszi át, illetőleg az SLA-ban ilyenként hivatkozott esetben a teljesítést átvételét jogosult megtagadni, mely esetben a Vállalkozót az adott munka újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettség terheli.

5.9. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy tevékenységére vonatkozóan rendelkezik a Rendelet 8. § (7) bekezdésében meghatározott felelősségbiztosítással, a kötvény- és a fedezetigazolás másolata jelen Szerződés 6. számú mellékletét képezi. Erre tekintettel Vállalkozó vállalja, hogy jelen Szerződéssel érintett Területen zöldfelület üzemeltetésével összefüggésben harmadik személynek okozott károkért e biztosítása keretében is teljes körűen helytáll.

5.10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés minőségi megítélésével kapcsolatosan közöttük ellentétes álláspont alakulna ki, az ezzel kapcsolatos vitás kérdéseket egymás között az egyeztetések kezdetétől számított ésszerű határidőn belül, de legkésőbb tizenöt naptári napon belül rendezik.

5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi üzemeltetési területek (a továbbiakban: „Üzemeltetési területek”) használatának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére:

- a) a Múzeum Mélygarázs területén öltöző, mosdó, zuhanyzó, takarítószer raktár, konyha és étkező, valamint gép-és szerszám raktár funkciójú, a Megrendelő által a későbbiekben megjelölt helyiségek;
- b) a városligeti közpark területén egy, a Megrendelő által a későbbiekben kijelölt, körülhatárolt, tárolásra alkalmas, burkolt terület, víz és elektromos áram vételezési lehetőséggel.

Vállalkozó az Üzemeltetési területeket kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges módon és mértékben jogosult használni. Az Üzemeltetési területek használata során elfogyasztott víz és elektromos áram költségét a Vállalkozó viseli, az elektromos áram vonatkozásában az almérőn mért mennyiség alapján, a víz vonatkozásában havi 10.000,- Ft + ÁFA átalány összegben, a Megrendelő által kiállított számla ellenében.

Vállalkozó saját költségén köteles az Üzemeltetési területeket tisztán tartani, az ott keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni, valamint a Megrendelő számára az Üzemeltetési területekre történő zavartalan bejutást mindenkor biztosítani. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Üzemeltetési területeket nem őrzi, így az ott tárolt gépek, eszközök, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában Megrendelőt felelősség nem terheli.

6. Hibás teljesítés és kártérítési felelősség

6.1. Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatás hiba- és hiánymentességéért a teljesítésigazolás kiadásától számított 1 (egy) éves időtartamra jótállást vállal a több éves életformájú növények esetén - kivétel fűmagvetés - az alábbi feltételek szerint:

- a) A jótállás körébe tartozik a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében létesített zöldfelület fenntartásba adott elemeinek fenntartási garanciája a jelen Szerződés alatt, azaz a jelen Szerződés alapján végzett munkákat olyan módon kell elvégezni, hogy a teljesítéssel érintett Terület minden élő- és élettelen elemeinek állagát óvja, minőségét, értékét megőrizze, a növényállomány szakmailag elvárható fejlődését biztosítsa.
- b) A jótállás körébe tartozik a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében telepített fásszárú növények (pl. cserjék), lágyszárú évelő növények, eredési garanciája. Sikeres eredésnek tekinthető, ha a telepített növény a telepítést követően növekedésnek indul, vitalitást mutat, begyökeresedik és a következő év tavaszán újra kihajt. Ellenkező esetben a Vállalkozó köteles az ültetett növényt jótállási kötelezettsége keretében díjmentesen kicserélni, illetve a magvetést újra elvégezni.

6.2. Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését, kivéve azon növények esetében, melynek eredése adott környezeti, időjárási tényezőkhöz kötött. Ilyen növények vonatkozásában Vállalkozó a megfelelő környezeti, időjárási körülmények beállítását követően haladéktalanul köteles megkezdeni a jótállási kötelezettsége teljesítését.

6.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.

6.4. A jótállási idő kezdete a teljesítés Megrendelő általi igazolásának időpontja. Nem számít bele a jótállási időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A jótállási igény érvényesíthetőségének határideje a dolognak, vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dolgrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

6.5. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okoztak.

6.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a Terület élő- és épített elemeiben (a kihelyezett parkelemekben, növényekben és egyéb zöldfelületben stb.) Vállalkozótól független harmadik személy által okozott károkért felelősséget nem vállal.

7. Késedelmes teljesítés, kötbér, a Megrendelő elállási joga

7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja, vagy nem megfelelően teljesíti.

7.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésnek az Egyedi megrendelésre vonatkozó feltételeit megszegi, a Szerződés 7.4.-7.5. pontjaiban meghatározott mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

7.3. A szerződésszegés következményei alól Vállalkozót nem mentesíti az a körülmény, hogy a szerződésszegést Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

7.4. Amennyiben Vállalkozó az Egyedi megrendelésben meghatározott határidőn belül nem teljesít (késedelmes teljesítés), Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek alapja a Szerződés 3.5. pontja alapján a 4. sz. mellékleteként csatolt ártáblázatban rögzített, késedelmesen teljesített Feladat – Szakmai támogatói feladatok nélkül számított - nettó ellenértéke, mértéke pedig késedelmes naptári naponként 1 %, de legfeljebb a késedelmesen teljesített Feladat nettó ellenértékének 10%-a.

7.5. Amennyiben a jelen Szerződés – ideértve az Egyedi megrendelést is – teljesítése, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghíúsul, illetőleg a Szerződés teljesítését Vállalkozó megtagadja, és Megrendelő a Szerződést erre hivatkozással felmondja, vagy a teljesítés megkezdését megelőzően attól eláll, úgy Vállalkozó köteles a meghíúsult Feladatok – Szakmai támogatói feladatok nélkül számított – nettó ellenértékének 30%-ával megegyező összegű meghíúsulási kötbért fizetni.

7.6. A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel, vagy a hibás teljesítéssel érintett Feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni.

7.7. A kötbér az alapjául szolgáló késedelem megszűnésével, illetőleg a késedelmi kötbér maximumának elérésével, a szerződésszegés bekövetkezésével, vagy a Szerződés meghíúsulása, lehetetlenülése, vagy megtagadása tényével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a jelen

Szerződés alapján őt megillető kötbérre tart igényt, úgy ezen igényét írásban jelzi Vállalkozó felé. A kötbér csak az írásban bejelentett igény esetén, azonban a kötbér esedékessé válásának napjától illeti meg Megrendelőt.

Megrendelő a késedelmes teljesítés, vagy a hibás teljesítés esetén jogosult írásban póthatáridőt biztosítani Vállalkozónak a teljesítésre. Amennyiben Megrendelő póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejárata követő nap.

7.8. A kötbér igény írásban történő bejelentésével Megrendelő a Vállalkozónak jelen Szerződésből eredően járó Vállalkozói Díj összegét a kötbér összegével csökkentheti.

7.9. A teljesítés elmaradása, vagy késedelmes teljesítés esetén, amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Megrendelő jogosult ellátása biztosítása érdekében más vállalkozót igénybe venni. Amennyiben a Megrendelőnek emiatt költsége, vagy kára származik, úgy azt Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Vállalkozót terheli.

8. A Szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése

8.1. Felek a jelen Szerződést a 2.1. pontban foglalt hatállyal és időtartamra kötik.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést- a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén- írásban azonnali hatállyal felmondhatják, amely esetben egymással a megszűnésig teljesített szolgáltatás arányában számolnak el. Az azonnali hatályú felmondás, a folyamatban lévő Egyedi megrendelések teljesítésére vonatkozó kötelezettséget is azonnal hatállyal megszünteti. Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél a jelen Szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.

8.3. Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést Vállalkozó kártérítése nélkül különösen:

- a Szerződés – ideértve az Egyedi megrendeléseket is – hibás teljesítése esetén, amennyiben Vállalkozó Megrendelő ismételt felszólítására a hibát nem javítja ki, vagy a hibát nem lehet kijavítani,
- ha Vállalkozó az Egyedi megrendelések teljesítéssel késedelembe esik és Megrendelő által írásban adott póthatáridő legalább 3 (három) alkalommal eredménytelenül járt le, vagy a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- ha az Egyedi megrendelések tekintetében 3 (három) alkalommal meghiúsulási kötbér követelésére válik jogosulttá,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Vállalkozó kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- ha Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási, végrehajtási, kényszerzőrlési, illetve végelszámolási eljárás indul,
- az SLA-ban említett egyéb esetben.

8.4. Fentieken túl Megrendelő jogosult a jelen Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. §-ában foglalt általános elállási jogát is gyakorolni.

8.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez Megrendelő, vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

8.6. Ha a felmondásra nem Vállalkozónak felróható okból került sor, Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak a felmondás miatt bekövetkezett kárát.

8.7. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.

8.8. Jelen Szerződés kizárólag írásban, Felek közös megegyezésével módosítható.

9. Kapcsolattartás

9.1. Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, melynek keretében kötelesek - kapcsolattartóik útján - egymást értesíteni mindazon tényekről, körülményekről, amelyek a jelen Szerződéssel kapcsolatosak, különösen, amely a teljesítést veszélyeztetik. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kár az értesítésre köteles Felet terheli.

9.2. Felek a jelen Szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

Megrendelő részéről a Szerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben nyilatkozat tételre és utasítás kiadására jogosult személyek:

név:

tel.:

e-mail: e-mail:

név:

tel.:

e-mail:

Vállalkozó részéről a Szerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben nyilatkozat tételre jogosult személyek:

név:

tel.:

e-mail:

név:
tel.:
e-mail:

Felek tudomásul veszik, hogy bármely igény felmerülése vonatkozásában a jelen pontban meghatározott kapcsolattartóhoz jogosultak fordulni. Amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be, úgy a változással érintett Fél haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül köteles új kapcsolattartót kijelölni és személyéről, elérhetőségeiről a másik Felet írásban tájékoztatni. A késedelmes tájékoztatásból eredő kárért a tájékoztatást elmulasztó Fél tartozik helytállni.

Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet igazoltan, írásban tájékoztatni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való szerződés szerű közléstől hatályos.

9.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést Felek mindenkor székhelyére és/vagy a másik Fél részére írásban bejelentett levelezési címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

9.4. Az e-mailen eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaigazolta azok kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

9.5. Felek rögzítik, hogy az adataikban bekövetkezett esetleges változásról kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül egymást értesíteni. Az értesítés elmaradásából bekövetkezett kárt a bejelentési kötelezettséget elmulasztó Fél köteles viselni.

10. Titoktartás

10.1. Jelen Szerződés megkötésének tényét Felek kölcsönösen üzleti titoknak minősítik, ezért a jelen Szerződés megkötésének tényét, valamint annak tartalmát Felek kötelesek titkosan kezelni, továbbá titoktartási kötelezettség terheli Feleket a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen Szerződés keretei között – akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon – átadott bármely jogi, üzleti és egyéb információt, tény, adatot, dokumentumot – bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

10.3. Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott titoktartási kötelezettség kiterjed minden egyes olyan harmadik személyre – alkalmazottra, közreműködőre, szakértőre – is, akik részére a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében megbízást adott illetőleg ad. E körben Vállalkozó külön – a jelen pontban részletezett nyilatkozattal megegyező tartalmú – titoktartási nyilatkozatot köteles kötni.

10.4. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés teljesítését, illetve megszűnését követően is határidőre tekintet nélkül terheli a Feleket.

10.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének azon tény, információ, megoldás, vagy adat nyilvánosságra hozatala, amelyhez a másik Fél előzetesen a hozzájárulását adta, illetőleg amely nyilvánosságra hozatala jogszabályi előírás, avagy jogszabályi felhatalmazás alapján hatósági kötelezésen alapul.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek rögzítik továbbá azt, hogy Vállalkozó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén Vállalkozó biztosítja és dokumentálja is az általa bevont személyek megfelelő szakmai-, balesetvédelmi oktatásait a hatályos jogszabályok alapján. Ezen jogszabályok be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) Vállalkozót terheli.

11.2. Vállalkozó köteles az általa munkavégzésre használt területet a munkavégzés ideje alatt és a napi munka elvégzését követően is, a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges- és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani. Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és mielőbbi elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról és a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről folyamatosan gondoskodni. Az ezzel kapcsolatos minden teher- és költség a Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt Megrendelőnél jelentkeznek (ezeket Megrendelő jogosult a Vállalkozói Díjból levonni).

11.3. Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy esetleg a szennyvízbe kerülnek). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

11.4. Vállalkozó köteles az általa használt gépek, berendezések és járművek tekintetében megfelelőségi nyilatkozattal, *illetve* megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezni, melynek meglétét Vállalkozó rendszeres időközönként, de legalább évente köteles Megrendelőnek igazolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a megfelelőségi nyilatkozattal, *illetve* megfelelőségi tanúsítvánnyal nem rendelkező gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

11.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan tevékenységről előzetesen tájékoztatni, amely Megrendelő csatornahálózatába történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár, vagy járhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. Vállalkozó nem végezhet a munkaterületén olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Megrendelő számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén Megrendelő a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó költségére megteszi. Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal,

valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

11.6. Vállalkozó és Megrendelő nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható, elháríthatatlan külső körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét.

11.7. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez esetleg akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen) értesíteni a másik Felet, közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.

11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (3) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartásból származó források felhasználásának keretében ellenőrzi a központi költségvetésből gazdálkodó szervezeteket (intézményeket), valamint az államháztartásból nyújtott támogatás vagy az államháztartásból meghatározott célra ingyenesen juttatott vagyon felhasználását a helyi önkormányzatoknál, az országos és helyi nemzeti önkormányzatoknál, a közalapítványoknál (ide értve a közalapítvány által alapított gazdasági társaságot is), a köztisztviselőkénél, a közhasznú szervezeteknél, a gazdálkodó szervezeteknél, az egyesületeknél, az alapítványoknál és az egyéb kedvezményezett szervezeteknél. Amennyiben a kedvezményezett szervezet az államháztartásból támogatásban - ide nem értve a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése alapján történő átutalását -, vagy ingyenes vagyonjuttatásban részesül, gazdálkodási tevékenységének egésze ellenőrizhető.

11.9. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

11.10. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, üzleti képességgel rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki, vagy érvényteleníti.

11.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11.12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11.13. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat a jogszabályi előírások és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan

kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Vegyes és záró rendelkezések

12.1. Az esetleges vitás kérdéseket Megrendelő és Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

12.3. Jelen Szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A Szerződés 4 (négy) eredeti példány a Megrendelőt és 2 (kettő) eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

12.4. A Szerződés és annak mellékletei együttesen tartalmazzák a Felek megállapodását. Felek rögzítik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közpark zöldfelület helyszínrajza
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: SLA_Zöldfelület_fenntartási_feladatok_részletezései
4. számú melléklet: SLA _Egységár táblázatok¹
5. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap
6. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének és fedezetigazolásának dokumentuma²
7. számú melléklet: Jegyzőkönyv (helyszíni ellenőrzésről)
8. számú melléklet: Ütemterv (Szerződés aláírása után csatolandó)

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. 04. 23.

Budapest, 2025. 04. 17.

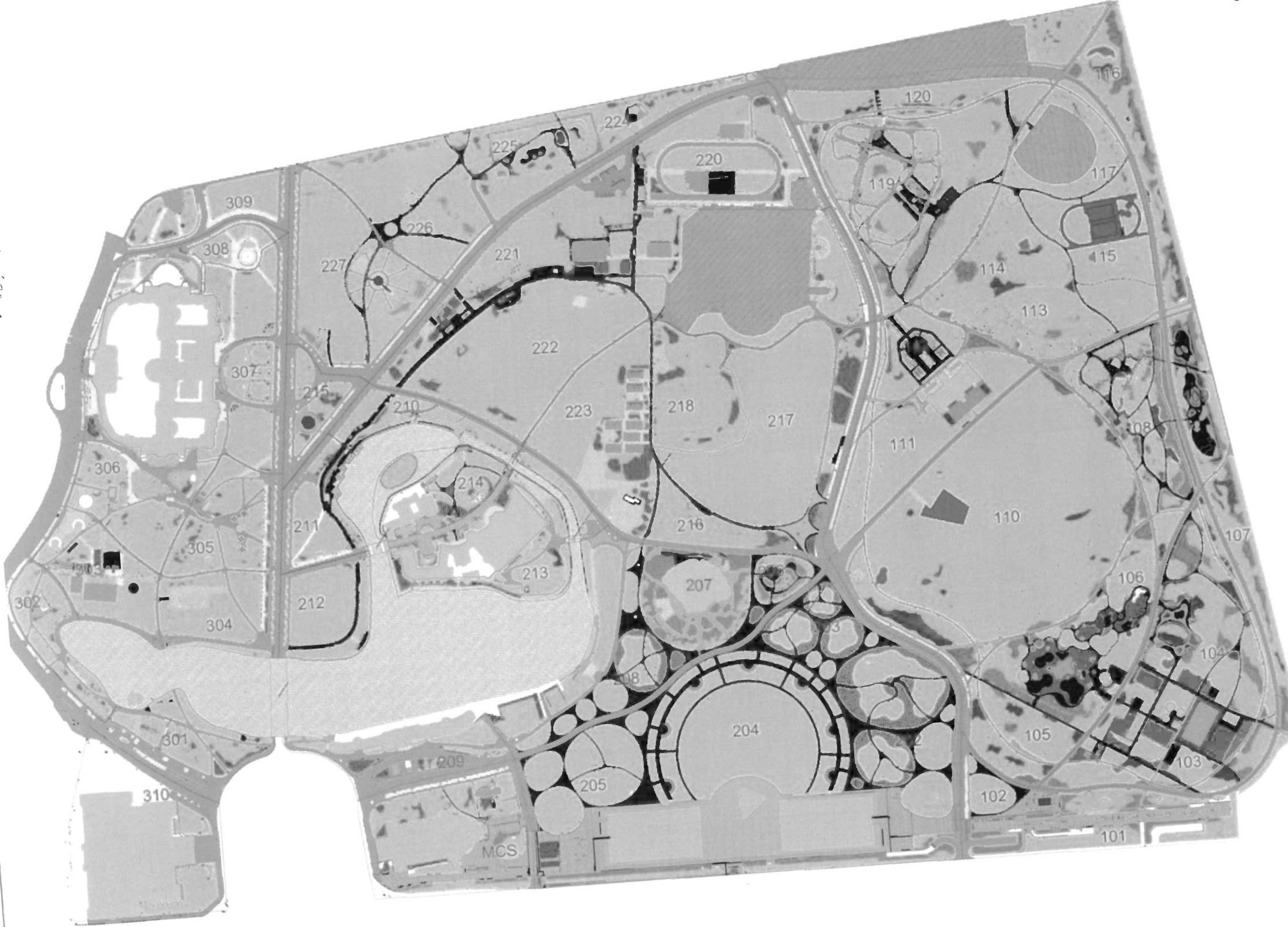
Városliget Zrt.
Megrendelő
képv.: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató

BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó
képv.: Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

¹ A tárgyban lefolytatott írásbeli konzultáció eredményeként megkötött szerződés rendelkezésre állását követően kerül csatolásra.

² A rendelkezésre állását követően kerül csatolásra.

1 m. mellett



MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Bevezető

Tájékoztató jelleggel röviden összefoglaljuk az alábbiakban, a Megrendelői szándék alapján összeállított SLA-alapú szerződések **módszertani elvét, a tevékenységek kiírási szolgáltatási szintjeinek a minimum-elvárásai mellett, az ellenőrzések és az esetleges Megrendelői szankciók elvi- és gyakorlati menetét.**

Az **SLA** egy angol mozaikszó. Jelentése: **Service Level Agreement**, azaz magyarul **Szolgáltatási Szint Megállapodás**. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a Városliget Zrt. (Megrendelő) és a zöldfelületi fenntartást végző Vállalkozó (Szolgáltató) a szerződés megkötésekor megállapodnak abban, hogy:

- a Szolgáltatónak mit, milyen szolgáltatásokat kell teljesítenie
- a teljesítést a Megrendelő milyen minőségi kritériumok mentén fogadja el
- hogyan fogja a Megrendelő ezeket a minőségi kritériumokat mérni, dokumentálni
- ezen mért minőségi mutatókkal arányosan, mekkora összegű vállalkozói díjra válik jogosulttá a Szolgáltató

De nem csak abban állapodnak meg a felek, hogy mit és mennyiért kell megcsinálni, hanem abban is, hogy a kapott szolgáltatásnak milyen minimális szakmai feltételeknek kell megfelelnie ahhoz, hogy a Megrendelő azt szerződészerű teljesítésként elfogadja.

Mindezekre azért van szükség, mert az **SLA alapú szerződések legfontosabb célja** éppen a **szolgáltatási minőség folyamatos biztosítása**, a Megrendelő számára elfogadható szintű teljesítés **a szerződés teljes időtartama alatt**.

A Megrendelő az SLA-kiírás előkészítése kapcsán:

- Felmérte a Megrendelő által jelenleg igénybe venni kívánt zöldfelületi szolgáltatásokat, megvizsgálta azok korábbi szerződéses háttérét, volumenét, folyamatát és elemezte a korábbi elszámolásokat.
- Megfogalmazta az elvárásokat és ezen keresztül racionalizálta az igényeket, hogy a ténylegesen igénybe vett szolgáltatási tartalom kerüljön tendereztetésre.
- Összeállította és számszerűsítette azokat a műszaki paramétereket és kritériumokat, ami a szolgáltatás minőségét a Megrendelő szempontjából jellemzi. Ezeket a paramétereket egy külön műszaki dokumentációban összesítette, ami kiinduló alapul szolgál a későbbi szerződés mellékletnek is. A részletesen megfogalmazott, számszerűsített műszaki paraméterek, az ellenőrzések gyakoriságának az előre megadott időszakai segítenek a Megrendelői igények tendereztetésben oly módon is, hogy a pályázóktól kapott ajánlatok műszaki tartalma is ténylegesen összemérhető legyen a vállalt SLA paraméterek mentén.

A cél ezzel egy olyan új szolgáltatási alapon működő szerződéses elszámolás kialakítása, mely a Megrendelő számára az optimális anyagi ráfordítások mellett, a maximális szolgáltatási minőséget tudja majd garantálni.

Az SLA szolgáltatási szerződés tartalmi elemei, a szerződés alapjául szolgáló feladatmeghatározási és ellenőrzési dokumentumok elkészítését a rendelkezésre álló, a több éve nyomon követett és ökonómiailag is elemzett helyi szakmai tapasztalatok és a kertészeti, zöldfelület-gazdálkodásban tapasztalt szakemberek által megfogalmazott műszaki- és fenntartási ismeretek alapján lettek összeállítva.

2. Műszaki tartalom

Megrendelő - területi okok miatt - egy külön dokumentumban, egységes szerkezetben foglalta össze a Városliget Zrt. által kezelt, üzemeltetett parki területeken a zöldfelületfenntartási feladatok park-komponensenkénti tevékenységeinek a fenntartási- és minőségi követelményeinek részletes ismertetését, az elvárt fenntartási

gyakoriságokat, a tervezett éves szolgáltatói tevékenységek időpontjait, a fenntartások javasolt eszközeit, illetve a fenntartási intenzitásokat. A zöldfelületfenntartási feladatok részletezése jelen leíratban olvasható.

3. Elvárások

Megrendelő tisztában van azzal, hogy ez a hazánkban még nem elterjedt, de több szolgáltatói szektorban már több helyen sikeresen alkalmazott, új, szolgáltatási minőségi alapon történő elszámolási rendszer.

Hogy a minőségi paraméterek mindkét fél számára elfogadottak legyenek, a szerződésben ezeket előre rögzíteni kell. Fontos szempont előre rögzíteni és írásba foglalni, hogy ha egy szolgáltatás valamelyik minőségi paramétere sérül, akkor azt milyen súllyal veszik figyelembe és hogyan történik a hiba kijavítása, illetve a kifizetés esetleges visszatartása.

A Megrendelő a fenntartási területeken megtalálható, önállóan ellenőrizhető, szolgáltatási színvonalukban egymástól jól elkülönülten kezelt csoportosításban, előre megadja az elvárt fenntartási tevékenységekhez rendelt elvárásait, az alábbiakban részletezve:

Fenntartási Tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Tervezett ellenőrzési ütemek	Ellenőrzés típusa	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Kaszálás	Novekedési magasság 4-10 cm	Hengerkéses fűnyíró	Igény szerint	3-8 cm tarlómagasság	Hetente 1x (április közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
		Forgókéses fűnyíró					
		Alternáló rendszerű fűnyíró					
Kaszálék gyűjtése	Minden kaszáláskor	Gyűjtőtartályos fűnyírógép	Minden kaszáláskor	Kaszálék nem lehet a területen	Hetente 1x (április közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
Gyepszellőztetés	A gyepecs vastagsága nagyobb mint 5 mm	Gyepszellőztető	Igény szerint	Április 30-ig elvégezni	Évente 2x április, október	Mintavételes ellenőrzés	Á
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	Erős talajtömörödés	Perforátor/kézi munkaerő	Igény szerint	Május végéig elvégezni	Évente 1x május végén	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Növényvédelem	Látható fertőzés	Permetezőgép	Kérésre	Ne legyen rajta kórokozó / kérésről számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 5.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Gyomirtás	Gyomnövények megjelenése vegyszeres: április vége és augusztus vége	Gyomvágó, fizikai gyomirtás, permetezőgép	Folyamatos	Gyomfajok nem lehetnek a területen gyomarány < 2%	Hetente 1x (április közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen az megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat)	Kézi tömlős öntözés	Szükség esetén ápr- okt-ig 3naponta (kivéve esős napok)	A talaj felső 10cm nem száradhat ki, annyira h a fű ernyedtt állapotba kerüljön	Hetente 1x (április közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
		Öntözőrendszer	Folyamatos				
Tápanyagutánpótlás	Évente 3 alkalommal	Műtrágyaszóró (tápanyagutánpótlási terv talajvizsgálat után) Az analitikai vizsgálat költsége a Megbízó felé elszámolható.	Mérésre / szolgáltató ajánlására	Április július október	Évente 3x április közepe, július közepe, szeptember vége	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
Felülvetés	Hiányos, ritkás gyepecs	Perforációs vagy hasító felülvető	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Összefüggő gyepecs az elvárás	Évente 2x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Lombgyűjtés	Lombbal fedett gyepecs	Rendszóró, sarlónyíró, lombseprő, lombfúvó	Igény szerint	Lombmentes gyepecs az elvárás	Októbertől március végéig hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
Hulladék eltávolítása	Szükség szerint	Kézi munkaerő	Folyamatos	Hulladékmentes gyepecs az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Reprezentatív gyepecs

Fenntartási Tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Tervezett ellenőrzési ütemek	Ellenőrzés típusa	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Kaszálás	Növekedési magasság 8-12cm	Forgókéses fűnyíró Alternáló rendszerű fűnyíró	Igény szerint	4-10 cm tarlómagasság (sík területen és rézsűn)	Kéthetente (március közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
Kaszálék gyűjtése	Kaszáláskor	Gyűjtőtartályos fűnyírógép	Kaszáláskor	Amennyiben a fűmagasság a tervezett vágási magasságot 30%-kal nem lépi túl, akkor évente néhány esetben a területen hagyható	Kéthetente (március közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
Talajvegyőztetés (lyuggatás)	Erős talajtömörödés	Perforátor/szöges henger/kézi munkaerő	Igény szerint / kérésre	Ősszel	Évente 1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Növényvédelem	Látható fertőzés	Permetezőgép	Kérésre	Ne legyen rajta kórokozó / kérésről számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 5.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Gyomirtás	Gyomnövények megjelenése vegyszeres: április vége és augusztus vége	Gyomvágó, fizikai gyomirtás, permetezőgép	Igény szerint / kérésre	Invaszív gyomfajok (1143/2014/EU rendelet alapján) nem lehetnek gyomarány 10m ² -en 5db gyom	-	Mintavételes ellenőrzés	E
Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen a megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtos öntözés elvégzése)	Öntözőrendszer / mobil sprinkler	30 ° C < 3naponta	Huzamosabb ideig a talaj felső 10cm nem száradhat ki	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
Tápanyagutánpótlás	Évente 2-3 alkalommal (tápanyagutánpótlási terv talajvizsgálat után) Az analitikai vizsgálat költsége a Megbízó felé elszámolható.	Műtrágyaszóró	25-30 ° C 5naponta	Ápr. Közepe július október	Évente 2x április közepe, október vége	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Felülvetés	Hiányos, ritkás gyepterület	Perforációs vagy hasítókoszorú	20 -25 ° C 7naponta	Összefüggő gyepterület az elvárás (2,5 dkg / m ²)	Évente 1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Lombgyűjtés	Lombbal fedett gyepterület	Rendsodró, lombseprű, gereblye, lombfúvó	20 ° C > 14naponta	Lombmentes gyepterület az elvárás	Októbertől decemberig (lombhulláskor) és februártól ápriliséig havonta 2x	Mintavételes ellenőrzés	Á
Hulladék eltávolítása	Szükség szerint	Kézi munkaerő	Folyamatos	Hulladékmentes gyepterület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Intenzív gyepterület

	Fenntartási Tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Tervezett ellenőrzési ütemek	Ellenőrzés típusa	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Extenzív gyepterület	Kaszálás	Fű magasság 10-17 cm	Forgókéses fűnyíró Alternáló rendszerű fűnyíró	Igény szerint	8 - 15 cm tarlómagasság	Kéthetente (március közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Kaszalék gyűjtése	Kaszálásnál	Gyűjtőtartályos fűnyírógép	Igény szerint	Amennyiben a fűmagasság a tervezett vágási magasságot 30% - kal nem lépi túl, akkor évente néhány esetben a területen hagyható	Kéthetente (március közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Öntözés	Tartós szárazság	Mobil sprinkler	Igény szerint	Huzamosabb ideig a talaj felső 10cm nem száradhat ki	Kéthetente (március közepe - október vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Felülvetés	Hézagos, ritkás gyepek	Perforációs vagy hasítékos felülvető	Igény szerint / kérésre	Összefüggő gyepterület az elvárás (2,5 dkg / m ²)	Évente 1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Lombgyűjtés	Lombbal fedett gyepterület	Rendsodró, lombseprű, gereblye, lombfúvó	Igény szerint	Lombmentes gyepterület az elvárás	(november vége - április közepe)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szükség szerint	Kézi munkaerő	Igény szerint	Hulladékmentes gyepterület az elvárás	Kéthetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Cserjék	Fenntartó metszés (örökzöld télizöld)	Előregedett, erősen besűrűsödött ágrendszer	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	2-3 évente	Beteg, sérült vagy elhalt részekről mentes, az erőteljes, szép és stabil hajtásnövekedés	2-3 évente	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Fenntartó metszés virágzó cserjék	Éves hajtások, kora tavasz	Metszőolló, ágvágó	1x	Beteg, sérült vagy elhalt részekről mentes, az erőteljes, szép és stabil hajtásnövekedés	1 évente	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Fenntartó metszés (erős és gyengénövekedésű cserje)	Előregedett, erősen besűrűsödött ágrendszer	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	1-2 évente	Beteg, sérült vagy elhalt részekről mentes, az erőteljes, szép és stabil hajtásnövekedés	1-2 évente	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á

Cserjék	Teljes visszavágás (csak a 3-as típus Erős növekedésű cserjéknél!)	Felkopaszodás, A vessző átmérője > 8cm	Metszőolló, magassági ágvgó, fűrész	Legfeljebb 3 évente!	Talaj felett 20-25cm visszavágott cserje	3 évente	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Közlekedésbiztonsági metszés	Törésveszély, akadálymentes közl. Úrszelvény bizt.	Metszőolló, magassági ágvgó, fűrész	Folyamatos	Futókör, utak, bicikliutak, csomópontok beláthatósága, közúti jelzések és úttartozékok láthatósága biztosítva van	Kéthetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Virágzat eltávolítása	Szükség szerint	Metszőolló	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Szükség szerint	Évente 1x	Egyedi ellenőrzés	E
	Újratelepítés/ Pótlás (telepítés nem, csak a telepítést követő utógondozás a feladat)	Cserjepusztulás (konténeres növényanyag egész évben ültethető, szabadgyökeres növények csak vegetációs időszakon kívül ültethetők)	Ásó, lapát, gereblye	Kérésre / szolgáltató ajánlására	A növények jó kondíciójú, felhasználásra megfelelő méretű, mentes minden olyan hiányosságtól és mechanikai sérüléstől, amely felhasználását befolyásolhatja. Kórokozó és kártevő mentes.	Telepítést követő 2.hétben	Egyedi ellenőrzés	E
	Öntözés	Folyamatos (automata öntőrendszerrel ellátott területen az megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtos öntözés elvégzése)	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	Igény szerint	A növény tartósan ernyedt állapotba nem kerülhet	Kéthetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	Tömörödött talajszerkezet, gyomnövények megjelenése	Kézi szerszámok, kapa, ásóvilla	Igény szerint	A talaj 2cm mélységben laza szerkezet, gyommentes felület.	Kéthetente 1x (március-november között)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Tavaszi ásóvillás talajlazítás	Tömörödött talajszerkezet,	Ásóvilla	Évente 1x	A talaj szerkezetlázítása a talaj megforgatása nélkül.	Évente 1x (március)	Mintavételes ellenőrzés	Á

Cserjék	Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Kézi, vagy gépi kijuttatás	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Szükség szerint	Évente 1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	Permetezőgép	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Kórokozó és kártevő mentes / kéréstől számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 7.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Lombgyűjtés	Szükség szerint	Lombseprű, gereblye, szabd kézzel	Évente 2x	Télen csak talajtakarás, kora tavasszal lombmentes állapot	November-december és kora tavasz	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyeződés (papír, üveg, műanyag)	Kézi	Folyamatos	Hulladékmunka s cserjefelület az elvárás	Kéthetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységárak (E) / Átalánydíj as (Á)
Sövények	Sövényvágás	Ürszelvényből kilógó csúcs és oldalhajtások	Metszőolló, kézi és motoros sövényvágó	2-3x (április; június vége)	Nem találhatóak ürszelvényből kilógó csúcs-és oldalhajtások	Évente 2-3x (április közepe; július vége)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen az megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtos öntözés elvégzése)	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	Igény szerint	A növény tartósan ernyedt állapotba nem kerülhet	Kéthetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	Tömoródott talajszerkezet, gyomnövények megjelenése	Kézi szerszámok, kapa, ásóvilla	Évente 2x	A talaj 2cm mélységben laza szerkezet, gyommentes felület.	Kéthetente 1x (március-november között)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Kézi, vagy gépi kijuttatás	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Ápr. Közepe	Évente 1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	Permetezőgép	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Kórokozó és kártevő mentes / kéréstől számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 7.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E

Sövények	Újratelepítés/ Pótlás (telepítés nem, csak a telepítést követő utógondozás a feladat)	Cserjepusztulás (konténeres növényanyag egész évben ültethető, szabadgyökeres növények csak vegetációs időszakon kívül ültethetők)	Ásó, lapát, gereblye	Kérésre / szolgáltató ajánlására	A növényanyag jó kondíciójú, felhasználásra megfelelő méretű, mentes minden olyan hiányosságtól és mechanikai sérüléstől, amely felhasználását befolyásolhatja . Kórokozó és kártévő mentes.	Telepítést követő 2.hétben	Egyedi ellenőrzés	E
	Lombgyűjtés	Szükség szerint	Lombseprű, gereblye, lombfűvő	Lombhulláskor 10 naponta	Lombmentes sövényfelület az elvárás (lombhullásból származó)	Októbertől decemberig (lombhulláskor) havonta 1x (szükség szerint tavasszal)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyeződés (papír, üveg, műanyag)	Kézi	Folyamatos	Hulladékmentes sövényfelület az elvárás	Hetente 2x (hétköznap 1x)	Mintavételes ellenőrzés	Á

	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakorlás elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Díszágyszák (egynyári, kétnyári)	Területtisztítás, talajművelés	Ültetés előtt	Rotációs kapa (1. Csoport) , kézi szerszám	Évente 2x (új telepítésekenként)	Idegen anyag és növényi maradványtól mentes terület, 25 - 30cm mélyen fellazított talajállapot	Évente 2x (május ,október)	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Telepítés (egynyári, kétnyári virágok)	Ültetési tervben meghatározott időszakban	Ültetőkanál, ültetőfa	Évente 2x	Tervazonos kiültetés (szín, darabszám, ültetési távolság, ültetési mintázat). A palánták jó kondíciójú, felhasználásra megfelelő méretű, mentes minden olyan hiányosságtól és mechanikai sérüléstől, amely felhasználását befolyásolhatja . Kórokozó és kártévő mentes.	Évente 2x (május ,október)	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Növénypótlás	Hézagok a virágfelületben	Ültetőkanál , ültetőfa	Szükség esetén	Összefüggő virágfelület	Telepítést követő 2.hétben	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E

Díszágyszámok (egynyári, kétynyári)	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	Tömörödött talajszerkezet megelőzése, gyomnövények megjelenése	Kézi szerszámok, kapa, ásóvilla	Évente 10x	A talaj 2cm mélységben laza szerkezet, gyommentes felület. Gyommentes virágágy (gyommentes állapotúnak kell tekinteni azt a területet, amelyen a különböző gyomszabályozási módszerek alkalmazásával olyan mértékben megakadályozták a gyomnövények, keleszt, a szaporító képletek kialakulását, hogy a dísznövény nem kerül veszélybe a gyomnövények által kiváltott gyökérvessző és árnyékolás következtében, a virágágy rendezett képet mutat)	Havonta 2x (március-november között)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen az megfelelő vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtós öntözés elvégzése)	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	Igény szerint	A növény ernyedt állapotba nem kerülhet	2 hetente	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Tápanyagutánpótlás	Tápanyag hiány megelőzése	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Igény szerint	A növény tápanyaghiányos állapotba nem kerülhet	Havonta 2x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Növényvédelem	Kórokozó-növény kapcsolat szerint: preventív (megelőző) hatású, kuratív (gyógyító) hatású, eradikatív (pusztító) hatás	Permetezőgép	Szükség szerint	Kórokozó és kártevő mentes / kérésről számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 7.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Lombgyűjtés	Szükség szerint	Lombseprű, lombfújó, lombszívó	Évente 6-8x	Lombmentes virágágy az elvárás	Októbertől márciusig 2 hetente	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyeződés (papír, üveg, műanyag)	Kézi	Naponta/hetente	Hulladékmentes virágfelület az elvárás	2 hetente	Mintavételes ellenőrzés	Á

Évelő virágágy	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységárak (E) / Átalánydíj (Á)
	Területtisztítás, talajművelés	Ültetés előtt	Taposóval ellátott ásó	Új telepítésekén	Idegen anyag és növényi maradványtól mentes terület, min 25-30cm mélyen fellazított talajállapot	Telepítés előtt	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
Virágzat eltávolítása	Szükség szerint	Metszőolló	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Szükség szerint	Évente 1x	Egyedi ellenőrzés	E	

Évelő virágágy	Telepítés (telepítés nem, csak a telepítést követő utógondozás a feladat)	Ültetési tervben meghatározott időszakban	Ültetőkanál, ültetőfa	Kérésre / kora ősz, kivéve örökzöldek (tavasz)	Tervazonos kiültetés (szín, darabszám, ültetési távolság, ültetési mintázat). A palánták jó kondíciójű, felhasználásra megfelelő méretű, mentes minden olyan hiányosságtól és mechanikai sérüléstől, amely felhasználását befolyásolhatja. Kórokozó és kártevő mentes	Telepítést követő 2. héten	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Növénypótlás (telepítés nem, csak a telepítést követő utógondozás a feladat)	Hézagok a virágfelületben	Ültetőkanál, ültetőfa	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Összefüggő virágfelület	Telepítést követő 2. héten	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	Tömörödött talajszerkezet, gyomnövények megjelenése	Kézi szerszámok, kapa, ásóvilla	Évente 4-6x	A talaj 2cm mélységben laza szerkezet, gyommentes felület. Gyommentes virágágy (gyommentes állapotúnak kell tekinteni azt a területet, amelyen a különböző gyomszabályozási módszerek alkalmazásával olyan mértékben megakadályozták a gyomnövények, keleset, a szaporító képletek kialakulását, hogy a dísznövény nem kerül veszélybe a gyomnövények által kiváltott gyökérversengés és árnyékolás következtében, a virágágy rendezett képet mutat)	2x (március-november között)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen az megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtos öntözés elvégzése)	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	Áprilistól-szeptemberig	A növény ernyedt állapotba nem kerülhet	2 hetente	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Visszavágás, metszés, elvirágozott növényi részek eltávolítása	Fajtól függően folyamatos	Metszőolló	Fajtól, fajtától függően	Beteg, sérült vagy elhalt részekről mentes, az erőteljes, kompakt szép és stabil hajtásnövekedés és, elvirágozott növényi részek eltávolítása	1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Évelő virágégy	Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Tenyészdő közepe, de legalább július közepéig	1x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	Permetezőgép	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Kórokozó és kártevő mentes / kéréstől számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 7.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Lombgyűjtés	Szükség szerint	Lombseprő, lombfújó	Szükség esetén	Télen csak talajtakarás, kora tavasszal lombmentes állapot	December és kora tavasz	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyeződés (papír, uveg, műanyag)	Kézi	Naponta/hetente	Hulladékmentes virágfelület az elvárás	2 hetente	Mintavételes ellenőrzés	Á

	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
Rózsza	Futórózsák metszése, kötözése	Tél végén a tavaszi felmelegedés előtt, a fagyok után és nyár	Metszőolló, speciális kötegelő, kötöző kotél	1x	Beteg, sérült vagy elhalt részekről és vadhajtásoktól mentes	Évente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Bokor, és parkrózsák metszése	Tél végén a tavaszi felmelegedés előtt (febr. Vége-április), a fagyok után	Metszőolló	2x	Beteg, sérült vagy elhalt részekről és vadhajtásoktól mentes	Évente 2x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Talajtakaró rózsák metszése	Tél végén a tavaszi felmelegedés előtt (febr. Vége-április), a fagyok után	Metszőolló, sövényvágó	1x	Évente 30cm magasságra, 5 évente 15cm magasságra	Évente 1x tavasszal	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Vadalás	Folyamatos	Metszőolló	Folyamatos	Szükség Szerint	Évente 2x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Virágzat eltávolítása (kivéve talajtakaró rózsák)	Virágzás után, július. (Virág alatti szárrészen – felülről lefelé számolva – két háromlevélkéjű levél nő, ez alatt a következő levél öt levélkéből áll. E levél alatt, egy centi csonkot hagyva kell a virágos szárat visszavágni.)	Metszőolló	5-6x	Szükség szerint	Évente 4x (július, szeptember)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Telepítés, pótlás (rózsza)	Cserjepusztulás (konténeres növényanyag egész évben ültethető, szabadgyökeres növények csak vegetációs időszakon kívül ültethetők)	Ásó, lapát, gereblye	Kérésre / szolgáltató ajánlására	A növények jó kondíciója, felhasználásra megfelelő méretű, mentes minden olyan hiányosságtól és mechanikai sérüléstől, amely felhasználást befolyásolhatja. Kórokozó és kártevő mentes.	Telepítést követő 2.hétén	Egyedi ellenőrzés	E

Rózsza	Öntözés	Folyamatos (automata öntözőrendszerrel ellátott területen az megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és hibák jelentése a feladat, a további területeken pedig a tömlős/lajtos öntözés elvégzése)	Tömlő, csepegtetőcső	Havi 5x (tömlő) rózsakert 2 naponta (10-30p) csepegtető cső	A növény tartósan ernyedt állapotba nem kerülhet	Havonta 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Tápanyagutánpótlás	Tavaszi, nyári közepe	Kézi kijuttatás, talajba juttatással	2x	10 g Agromaster 15-8-16 műtrágya/töpliszerves trágya	Évente 2x	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	E
	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	Tömrödött talajszerkezet, gyomnövények megjelenése	Kézi szerszámok, kapa, ásóvilla	Évente 6x	A talaj 2cm mélységben laza szerkezet, gyommentes felület. Gyommentes virágágy (gyommentes állapotúnak kell tekinteni azt a területet, amelyen a különböző gyomszabályozási módszerek alkalmazásával olyan mértékben megakadályozták a gyomnövények, keletét, a szaporító kepletek kialakulását, hogy a dísznövény nem kerül veszélybe a gyomnövények által kiváltott gyökérvessző és árnyékolás következtében, a virágágy rendezett képet mutat)	Havonta 2x (március-november között)	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	Permetezőgép	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Kórokozó és kártevő mentes / kérésből számított 48 h belül elvégezni	Lejelentést követő 7.nap	A meghatározott napon Megrendelő megbízottja felügyeli a fenntartási tevékenységet	Á
	Lombgyűjtés	Szükség szerint	Lombseprű, lombfújó	Szükség esetén	Télen csak talajtakarás, kora tavasszal lombmentes állapot	December és kora tavasz	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyeződés (papír, üveg, műanyag)	Kézi	Hetente 1x (rózsakert) havonta 3x	Hulladékmentes rózsafelület az elvárás	Havonta 1x (rózsakert) hetente 1x)	Mintavételes ellenőrzés	Á

Szórt burkolatú sétány	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységárak (E) / Átalánydíjak (Á)
	Takarítás (növényi származék)	Szennyezett járófelület	Seprű, lombseprű	Folyamatos	Növényi származékú, szennyeződéstől mentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyezett járófelület	Seprű, lombseprű	Folyamatos	Hulladékmentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Szórt burkolatú sétány	Felületpótlás / téli károk helyrehozása	Hiányos burkolati anyag	Kézi szerszámok	Szükség szerint 2-3 évente	Kérésre / szolgáltató ajánlására	2 évente	Egyedi megrendelés	E
	Síkosságmentesítés	Csúszós felület	CaCl ₂ + Zeolit ; (dolomit 2/4 frakció is keverhető)	Szükség szerint	Szükség szerint	Fagypont alatt hetente 1x	Mintavételes	Á
	Hóeltakarítás	5 cm felett hóval takart felület	Kézi szerszámok, hómaró	Szükség szerint	Csúszásmentes járófelület	Fagypont alatt hetente 1x	Mintavételes	Á
	Gyomirtás	Gyomos járdafelület	Forróhabos termikus gyomirtás	Szükség szerint	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Lejelentést követően	Egyedi ellenőrzés	E
	Hulladéktárolók ürítése	Maximum telítettség 2/3 -a feletti hulladékmennyiség	Kézi munkaerő	Szükség szerint	Maximum telítettség 2/3-ig lehet hulladék	Naponta 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységárak (E) / Átalánydíjas (Á)
Szilárd burkolatú sétány	Takarítás (növényi származék, idegen foltok pld. Italmaradvány, olaj...stb.)	Szennyezett járófelület	Seprű, lombseprű, lombfűvő, speciális környezetbarát tisztító szer	Folyamatos	Növényi származéktól , szennyeződéstől mentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása	Szennyezett járófelület	Seprű, lombseprű, lombfűvő	Folyamatos	Hulladékmentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Síkosságmentesítés	Csúszós felület	CaCl ₂ + Zeolit ; (dolomit 2/4 frakció is keverhető)	Szükség szerint	Szükség szerint	Fagypont alatt hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Gyomirtás	Gyomos járdafelület	Forróhabos termikus gyomirtás	Szükség szerint	Kérésre / szolgáltató ajánlására	Lejelentést követően	Egyedi ellenőrzés	E
	Hóeltakarítás	Havas járdafelület	Hólapát, hómaró, hóseprő	Szükség szerint	Hómentes járófelület az elvárás	Fagypont alatt hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladéktárolók ürítése	Maximum telítettség 2/3 -a feletti hulladékmennyiség	Kézi munkaerő	Szükség szerint	Maximum telítettség 2/3-ig lehet hulladék	Naponta 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Gumi-, műfü-, homokburkolat	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek	Egységáras (E) / Átalánydíjas (Á)
	Takarítás (növényi származék, sár)	Szennyezett felület, kutyafuttató sárral szennyezett műfü burkolat	Seprő, lombseprő	Folyamatos	Növényi származéktól mentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hulladék eltávolítása (guruló hulladék)	Szennyezett járófelület	Seprő, lombseprő	Folyamatos	Hulladékmentes járófelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á
	Hóeltakarítás (gumburkolat)	5 cm felett hóval takart felület	Kézi szerszámok, hómaró	Szükség szerint	Csúszásmentes járófelület	Havazáskor alatt hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés	Á

Vízfelületek	Fenntartási Tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartási intenzitás / év	Minőségi / gyakoriság elvárások	Ellenőrzési ütemek	Tervezett ellenőrzési ütemek
	Biomassza eltávolítása	Április-December folyamatos / Megrendelői kérést követő 24 órán belül	Szükség szerint	Átláthatóság 40cm (secchi - korong)	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés
	Hulladék eltávolítása	Január-December	Hetente	Hulladékmentes vízfelület az elvárás	Hetente 1x	Mintavételes ellenőrzés
	Izlap eltávolítás (Leengedett tó)	December-január	1x	Fenékburkolaton hátrahagyott iszapvastagság: 1cm	Évente 1x	Egyedi ellenőrzés
	Vízminőség vizsgálat (felső tó)	Április, július, szeptember	Évente 3x	Oxigéntartalom, ph, vezetőképesség, hőmérséklet, nitrogén, foszfor tartalom	Évente 3x	Jegyzőkönyv megküldése

Fenntartási intézkedések részletezése (tőüzemeltetés):

Biomassza eltávolítása

Algásodás megakadályozása

A lebegő alga leginkább az új tavakban jelenik meg, ezt algavirágzásnak is szokták hívni. Ennek a természetes jelenségnek az oka a tó magas tápanyagtartalma és a víz melegedése.

A fonálalga leggyakrabban azokon a részekben jelenik meg, ahol nem megfelelő a víz áramlása, vagy a sekély vizünk hamar felmelegszik.

A tóban lévő algák mennyiségére a víz átláthatósága alapján következtetünk.

A mérés úgy történik, hogy a partvonal árnyékos oldalán leengedjük a korongot, feljegyezzük azt a mélységet, melynél eltűnik, majd felhúzáskor azt is, amikor újból láthatóvá válik. A két mélység átlagát tekintjük a Secchi átlátszóságnak. A kívánt átlátszóság mértéke: - 40 cm.

Hulladék eltávolítása

A vízfelületen lebegő hulladék nem lehet, elszállítását szükség szerint kell ütemezni (ellenőrzés hetente egyszer).

Izszap eltávolítása

Az alsó tó és a felső tó éves leengedését követően a lehető legkorábban, de maximum tavanként 2-2 héten belül, a burkolt tömederről az iszapot el kell távolítani (leengedés: gyalogosan megközelíthető sziget). A víz leengedés ütemezését a megrendelő végzi.

A fenékburkolaton hátrahagyott iszapvastagság: max. 1 cm

Vízminőség vizsgálat

A tóban a víz minőségét évente 3x, április, július, szeptember hónapban meg kell vizsgálni. A víz mintavételt és a laborvizsgálatokat kizárólag arra különös jogosultsággal (akkreditációval) rendelkező szervezet végezheti. Vizsgálatni kell a víz: pH, EC, KOI és az összes lebegő anyag tartalmát.

Vis maior esetek kezelése	
esetek	eljárás
Napokig tartó esőzés, kedvezőtlen időjárás, vihar	Szolgáltató az esős napok számát és a gátolt tevékenységet lejelenti a megrendelő felé, aki ezt elbírálja, jóváhagyás esetén az ellenőrzési körből kiemeli, javíthatóan ellenőrzi.
Rendezvény utáni állapot	A felek rendezvény előtti és utáni területbejáráson állapotfelmérő jegyzőkönyv készül. Az érintett terület és szolgáltatás az ellenőrzés alól kivonódik a Megrendelő előírása szerint.
Kivitelezési munkaterületek, üzemzavar elhárítás	Harmadik fél által végzett kivitelezési munkák során érintett területek kiemelésre kerülnek az ellenőrzési körből

4. Megrendelések menete

A Megrendelő a munkák elvárt, emelt színvonalú folyamatos elvégzéshez szükséges, mennyiségében és minőségében is megfelelő zöldfelületgazdálkodói szakmai tapasztalatokkal, igazolt referenciákkal, illetve mindkellő humán kapacitással, mind elegendő gépi erőforrásokkal rendelkező Vállalkozóval olyan keretmegállapodást kíván majd kötni, mely keretében az egyes keretszerződések alapján történő havi részki fizetések, 12 egyenlő részben történnek meg, a Megrendelő részéről írásban kiadott havi teljesítésigazolások alapján, így a vállalkozói díjban elszámolt munkák esetében a havi alapidő a szerződött összes költség 1/12-ed része, illetve az egyedi megrendelések tételes elszámolása jelenik meg.

A Vállalkozó megbízása egy a fentiekben és jelen leiratban részletesen leírt parkelemek fenntartási munkáira megkötött egy éves általánnydíjas zöldfelület-fenntartási munkák megrendelésére, valamint egy eseti megbízásos

rendszerre kialakított, a korábbi évek üzemeltetői tapasztalatai alapján az **eseti parkfenntartási munkák** során felvetődő, a fenti táblázatokban is színnel megjelölt egyedi megrendelésekre terjed ki.

Az átalánydíjas fenntartási tevékenységek vonatkozásában, az előzetesen felmért mennyiségeket is tartalmazó, park-komponensenkénti, a havi (összes költség/12 hó) átalánydíjat is tartalmazó árazótáblát a 3. számú melléklet, míg az eseti-, illetve az egyedi megrendelések esetére összeállított parkkarbantartási elemi műveletenkénti egységárakat pedig a 4. számú melléklet tartalmazza.

5. Ellenőrzés menete

Mintavételes ellenőrzés:

Az ellenőrizendő parki területek nagyságából adódóan nem lehet minden helyszín szolgáltatási szintjét egyszerre, egyidőben leellenőrizni, így a Megrendelő a statisztikai mintavétel elvét fogja alkalmazni. Megrendelő feltételezi, hogy a véletlenszerűen megvizsgált mintaterületek eredményéből következtetni lehet az összes többi, közvetlenül nem ellenőrzött területek, fenntartói tevékenységek minőségére, az kellően reprezentálja a park egész területének a szolgáltatási szintjét.

A Megrendelő törekszik arra, hogy a vizsgált minőségi paraméterek mérésének módja és a mért eredmények súlyozásának feltételrendszere egy világos és objektív rendszerben történjen meg. A rendszeres zöldfelületi fenntartás melletti folyamatos teljesítésnél az így begyűjtött, súlyozott mérési eredmények osztályozó pontokban elért átlagát számítjuk és rögzítjük egy külön elszámoló táblában. Ez az a minőségi mutató szám (KPI: Key Performance Indicator), ami a szolgáltatást egy adott elszámolási időszakban jellemzi. Ez az érték a szolgáltatás minőségének jelzőszáma, amit aztán felhasználunk a szolgáltatások havi díjának a kifizetésének, esetleges minőségi levonások utáni kalkulálásához is.

Az időjárási és az egyéb tartósan fennálló környezeti viszonyok esetleges ütemterv-módosító hatásai miatt az előzetesen leadott éves ütemtervet két hetente folyamatosan aktualizálnia kell a Vállalkozónak, melyet előzetesen a hónap páratlan heteinek (1. és 3. hét) csütörtök 14:00-ig meg kell küldeni és jóvá kell hagyatnia a Megrendelő képviselőjével. A kéthetes ütemtervekben a feladatokhoz a pontos teljesítési helyszíneket is hozzá kell rendelni.

A Megrendelő ezeken a páratlan hetek péntek reggelén 9:30-ig kijelöli az 5-5 darab ellenőrizni kívánt mintaterületeket. A pénteki napokon tartandó, Vállalkozóval és a Vállalkozó által munkavégzéshez esetlegesen igénybe vett Alvállalkozóval közös terület-bejárások után az egyes ellenőrzött szolgáltatási tevékenységeket a Megrendelő képviselője a fentebb már részletezett pontozásos rendszer alapján értékeli, melyet szóban a helyszínen is közöl, illetve a pontozótáblát következő kedden 12:00 óráig írásban is megküld a Vállalkozónak.

A Vállalkozónak a fentebb már leírtak alapján a páros heteken lehetősége van a javítható (a 2 pontot kapott) és a kötelezően javítandó (az 1 pontot kapott) tevékenységek esetében a hibák, hiányosságok korrigálására, melyet a Megrendelő képviselője, a páros hét péntek délelőttjén egy új közös (a Vállalkozóval és a Vállalkozó által munkavégzéshez esetlegesen igénybe vett Alvállalkozóval) helyszíni bejárással, a munkaterületen visszaellenőrzi, újra lepontozza az érintett tevékenységeket és a javításokat ledokumentálja.

Napi (folyamatos) ellenőrzés:

A kéthetenkénti mintavételes eljárások mellett, a Városliget zöldfelületeinek megújításának, - emelt szintű szolgáltatási színvonalat előirányzó SLA-nak fontos eleme a napi gyakoriságú Megrendelői ellenőrzések is, illetve egyben a fő célként megfogalmazott, folyamatosan elégedett parkhasználók közösségi megítélésének szempontjából, az egyik legkritikusabb része is a napi rendszeres parkfenntartási, -üzemeltetési feladatok biztosítása, a tisztaság, a napi takarítások kérdése, illetve azok rendszeres ellenőrzése.

A Megrendelő elvárt igénye ezen rendszeresen végzendő takarítással kapcsolatos munkafolyamatoknál, hogy azok mind az élő parkelemek (gyep, fás- és lágyszárú növényzet), mind az épített parkberendezési tárgyak, parki felszerelések, illetve a napi takarítással érintett parki utak, zöldterületek és az egyéb egyedi parkelemek, objektumok üzemeltetése hatékony, áttekinthető, a kora tavasztól – késő őszig tartó fő szezonban, a megnövekedett napi

látogatói igényeket teljes körűen kiszolgáló, a mindenkor elvárt szükséges és elégséges erőforrásokat optimalizáló, naprakész ellenőrzési adatokra épülő, objektíven felügyelhető és jól dokumentálható legyen.

A 3. Elvárások pontban rögzített, tevékenységenkénti felosztásban is szereplő napi szintű fenntartási munkák esetében a Megrendelő helyszíni képviselői naponta, szűrőpróbaszerűen fogják ellenőrizni és jelentéseket, fényképeket küldenek mind a Vállalkozó, mind a saját belső elektronikus nyilvántartási rendszerére. Az észlelt takarítási hiányosságok hibapontnak minősülnek.

Éppen ezért különösen fontos, hogy ezek napi szinten ellenőrizhetők, felügyelhetőek legyenek a Megrendelő részéről is, dokumentálhatóak legyenek, hogy nem maradtak ki az ütemtervben előre megadott aktuális parkfenntartási munkák, vagy a hulladékgyűjtők, kutyapiszokládák napi ürítéseiből, illetve esetleges vita, vagy lakossági panasz esetén is lényeges, hogy vissza lehessen nézni, vissza lehessen követni a munkalapok és a fotók alapján is az elvégzett munkák történetét.

Ezek érdekében Vállalkozó olyan elektronikus dokumentálási rendszer bevezetésére köteles, melyben a tárolt információk, adatok egy egységes digitális térinformatikai adatbázisra épülő térképszervertől lesznek majd nyomonkövethetőek minden arra jogosult résztvevő számára. Cél, hogy bármilyen böngészőből futó, modern, internet alapú alkalmazás segítségével a tevékenységek tervezéséhez, felügyeletéhez és a szinte online, valós időben történő jelentéstételhez történő, digitális térképen való megjelenítés, elhelyezés-támogatására is alkalmas legyen.

Az elektronikus dokumentáció lesz a terepi munkavégzések legfontosabb dokumentálási eszköze. Gyors és hatékony dokumentálást tesz majd lehetővé (fotók az elvégzett munkáról „előtte-utána”), amit a pillanatnyi GPS pozícióval együtt kerül feltöltésre a felhő alapú tárhelyre, valamint azok egyből a közösen kezelt digitális térképen is láthatók lesznek, melyet a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó megbízott felelőse lát.

A Megrendelő az előre kijelölt, egymástól jól elkülöníthető, szabálytalan poligon területű, ellenőrzőtáblákat digitális kódszámozással látja el, melyeket a parkhasználati frekvenciájuk alapján, szolgáltatási intenzitás szerint is kategorizálja. Az előzetes parkkataszteri felmérések alapján, a Megrendelő megadja az egyes táblaterületekre vonatkozólag, az azonosító, nyilvántartó egyedi kódszámokkal ellátott táblázatban a táblák területi méretét, az adott területrészen található hulladékgyűjtők darabszámait, a táblákra bontott, elvárt szolgáltatási kategóriánkénti besorolását, mely tartalmazza a terület igazolt gurulószemét-gyűjtési, a hulladékgyűjtők napi ürítéseinek, illetve a várható ellenőrzéseinek a gyakoriságát is.

Az I. szolgáltatási kategóriába tartozó, a kiemelten frekvenciált területek esetében még a hulladéktárolók ürítési, a hulladék gyűjtési elvárt időpontokat is megadja a Megrendelő (itt a guruló hulladékok gyűjtése naponta 1x, a hulladékgyűjtők ürítése naponta 2x, délelőtt 10 óráig, illetve délután 17 óráig, a Nagyjátszótéren zárásig). A II. kategóriába tartozó területeknél a guruló hulladékok gyűjtése naponta 1x, a hulladékgyűjtők ürítése szintén naponta 1x, a III. kategóriába sorolt tábláknál pedig a guruló hulladékok gyűjtése 2 naponta 1x, a hulladékgyűjtők ürítése naponta 1x kell, hogy megtörténjen. Az egyedi kódszámokkal is ellátott térképes táblakiosztásokat, illetve a területi mennyiségeket, is tartalmazó, szolgáltatási kategóriákba csoportosított összefoglaló táblázatot, a 4. számú Melléklet tartalmazza.

A kéthetenkénti, nagy és komplex, mintavételi eljárással készített szolgáltatási szint ellenőrzésekről készült összesítéseket, – az esetleges nem teljesítési levonások, a később részletezett pénzügyi visszatartások, szankciók elszámolása mellett - beépíti a Vállalkozó a havi átalánydíjas elszámolásaiba.

Egyedi megrendelések ellenőrzése:

Az eseti park-felújítási munkák esetében a Megrendelő emailen egyedi megrendeléseket fog adni a becsült mennyiségek előzetes megadásával a Vállalkozónak. Ezen ápolási-, felújítási munkákat a Vállalkozónak a Megrendelővel egyeztetett időponton belül meg kell kezdenie és a feladatra előre megadott határidőre, a lehető legrövidebb időn belül, első osztályú minőségben be is kell fejeznie és a munka befejezését követő 24 órán belül írásban készre kell jelentenie. A Munkák megkezdése előtt, majd annak befejezését követően fényképekkel is

dokumentálni kell az elvégzett feladatot egy „előtte” és „utána” állapot rögzítése mellett, melyet az elektronikus dokumentálási rendszerben rögzíteni kell.

Az elvégzett munkákat, azok elvégzését követően az írásban, digitálisan is megküldött készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját, melyet egy közös bejárás keretében tartanak meg a Felek. Az elvégzett munkák hiba- és hiánymentes átadás-átvételét követően, azt dokumentálják, hó végén Megrendelő kiadja az összesített teljesítés igazolást, mely alapján Vállalkozó a hóvégi elszámolások keretében egy külön számlát állíthat majd ki.

6. Területkijelölés ellenőrzésre

A Megrendelő a rendszeres minőségi, szolgáltatási szint ellenőrzések érdekében egy előre fizikailag is jól körül határolható, területi nagyságrendjeiben egymáshoz közel azonos poligon parki területrészeket, úgynevezett táblákat jelöl ki, azokat egyedi kódszámokkal látja el és tartja nyilván, melyeknek kódokkal is ellátott összesített területi listáját digitálisan is átadja a Vállalkozónak. Ezen cca. 1-3 ha közötti folyamatos fenntartásra átadott, komplexen kezelt parki területrészekből - szerződéshez szervesen kapcsolódó, két hetente aktualizált Ütemtervnek és a napi jelentések ismeretében, a Megrendelő, minden hónap 1. és a 3. hetének péntekén, 5-5 db általa kiválasztott minta-területeket fog a rögzített szolgáltatási elvárásoknak megfelelően teljeskörűen leellenőrizni, lepontozni, dokumentálni és értékelni.

Vállalkozó napi jelentésben részletesen-táblaszámonként és munkanemenként rögzíti a megvalósult munkafolyamtokat. Vállalkozó a napi jelentéseket másnap 14:00 óriág küldi meg Megrendelő részére. Az adatok dokumentálása excel táblázatos formátumban kerül átadásra Megrendelő részére elektronikusan.

7. Mérés menete, értékelés pontozással

Az adott hónap 1. és a 3. hét péntekén, a Megrendelő által kiválasztott 5-5 darab területnél az ellenőrzött parkfenntartási munkafolyamatok szolgáltatási szintjeire a közös területbejárás alkalmával 1, 2, 3 pontokat ad a Megrendelő képviselője, a SLA fenntartási munkafolyamatok leírásánál is részletesen megfogalmazott, a lenitekben részletesen rögzített elbírálási, értékelési és pontozási rendszer alapján:

Értékelés	Reprezentatív gyepfelület							
Pont	Magyarázat	kaszálás	kaszálék gyűjtése	Gyepszellőztetés	Gyomtalánítás	öntözés	lombgyűjtés	hulladék
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	10cm feletti tarlómagasság	kaszálék található a gyepfelületen	A gyepfű vastagsága egybefüggően nagyobb mint 5 mm	gyomok aránya 10% <	a gyep ernyedt állapotban van, vegetatív részei károsodtak	foltokban lomtakarás	hulladék található a gyepfelületen
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	maximum 10cm tarlómagasság	foltokban kaszálék található a gyepfelületen	A gyepfű vastagsága helyenként több mint 5 mm	gyomok aránya 5-10% <	a gyep ernyedésnek indult	szórványos lomtakarás (legfeljebb 10%-os lombal fedett gyepfelület)	-
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	8 cm vagy alatta	kaszálék nem található a gyepfelületen	A gyepfű vastagsága kisebb mint 5 mm	gyommentes gyepfelület 5% >	vitális gyepállapot	lombmentes gyepfelület (lomtakarás 3% alatt)	hulladékmentes gyepfelület

Értékelés	Intenzív gyepfelület							
Pont	Magyarázat	kaszálás	kaszálék gyűjtése	Gyomtalánítás	öntözés	lombgyűjtés	hulladék	
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	10cm feletti tarlómagasság	kaszálék található a gyepfelületen	gyomok aránya 5% <	a gyep ernyedt állapotban van, vegetatív részei károsodtak	egybefüggő lomtakarás	hulladék található a gyepfelületen	
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	maximum 10cm tarlómagasság	foltokban kaszálék található a gyepfelületen	gyomok aránya 3- 5% <	a gyep ernyedésnek indult	szórványos lomtakarás (legfeljebb 10%-os lombal fedett gyepfelület)	-	
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	8 cm vagy rövidebb tarlómagasság	kaszálék nem található a gyepfelületen	gyommentes gyepfelület 2% >	vitális gyepállapot	lombmentes gyepfelület (lomtakarás 3% alatt)	hulladékmentes gyepfelület	

Értékelés	Extenzív gyepfelület						
Pont	Magyarázat	kaszálás	kaszálék gyűjtése	öntözés	lombgyűjtés	hulladék	
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	20cm feletti tarlómagasság	kaszálék található a gyepfelületen	a gyep ernyedt állapotban van, vegetatív részei károsodtak	15% < lomtakarás	hulladék található a gyepfelületen	
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	maximum 20cm tarlómagasság	foltokban kaszálék található a gyepfelületen	a gyep ernyedésnek indult	szórványos lomtakarás (legfeljebb 15%-os lombal fedett gyepfelület)	szórványos hulladék a gyepfelületen	
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	15 cm vagy alatta	kaszálék nem található a gyepfelületen	vitális gyepállapot	lombmentes gyepfelület (lomtakarás 10% alatt)	hulladékmentes gyepfelület	

Értékelés		Cserjék						
Pont	Magyarázat	Fenntartó metszések	Teljes visszavágás	Közlekedésbiztonsági metszés	Kapálás, gyomlálás	Öntözés	Lombgyűjtés	Hulladék eltávolítása
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	A cserje nem lett megmetszve, vagy metszés szakmailag nem elfogadható	A cserje nem lett visszavágva, vagy vágási magasság nem megfelelő	út, bicikliút, csomópontok beláthatósága, közúti jelzések és úttartozékok láthatósága nincs biztosítva	Gyomos, rendezetlen képet mutató cserjefelület	A cserje száradásnak indult / kiszáradt	A cserjén(ben) lombhullásból származó nagy mennyiségű lomb található	hulladék található a cserjefelületben
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	hiányos, vagy hibás metszések	hiányos, vagy hibás visszavágások	út, bicikliút, csomópontok beláthatósága, közúti jelzések és úttartozékok láthatósága csak részben van biztosítva	A cserjefelületben helyenként, gyomfoltok, idősebb gyomok találhatóak (T < 10%)	szorványos kiszáradások	szorványos lombtakarás (T 3-10%)	Szorványos hulladék a cserjében
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	A cserje az elvárható szakmaisággal lett metszve	talaj felett 20-25cm visszavágott cserje	út, bicikliút, csomópontok beláthatósága, közúti jelzések és úttartozékok láthatósága biztosítva van	Gyommentes cserjefelület (5%>)	vitális cserjeállapot	A cserjén(ben) lombhullásból származó lomb nem található (T < 3%)	hulladékmentes cserjefelület

Értékelés		Sövények				
Pont	Magyarázat	sövényvágás	Öntözés	lombgyűjtés	Hulladék eltávolítása	Kapálás, gyomlálás
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	űrszelvényből kilógó csúcs -és oldalhajtások találhatók	A cserje száradásnak indult / kiszáradt	A sövényen(ben) nagy mennyiségű lomb található	hulladék található a cserjefelületben	Gyomos, rendezetlen képet mutató cserjefelület
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	hiányos, vagy hibás visszavágás	szorványos kiszáradások	szorványos lombtakarás (T < 15%)	szorványos hulladék a cserjefelületen (15% <)	A cserjefelületben helyenként, gyomfoltok, idősebb gyomok találhatóak (T < 10%)
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	nem találhatóak űrszelvényből kilógó csúcs -és oldalhajtások	vitális cserjeállapot	lombmentes sövényfelület (10% >)	hulladékmentes cserjefelület	Gyommentes cserjefelület (5%>)

Értékelés		Diszgyás (egynyári, -kényári)								
Pont	Magyarázat	Talajelőkészítés	Telepítés	Gyomlálás	Öntözés	Lombgyűjtés	Hulladék	Tápanyagutánpótlás	Növényvédelem	
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	elmaradt talajlazítás, idegen anyagok, növényi maradványok az ágyásban	tervtől eltérő kiültetés, szakszerűtlen ültetés, nem megfelelő pántaméret, -fertőzött palánta	a virággy gyomos, rendezetlen képet mutat	a virággyai disznóvénnyek emyredt állapoltban van, vegetatív részei károsodtak	egybefüggő lombtakarás	hulladék található a virággyásban	a disznóvénnyek nem fejlődnek, levelzetük tápanyag hiányra utal, virágzásuk elmarad	Kórokozó és kártevőtől fertőzött	
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	kis mennyiségű növényi maradványok idegen anyag jelenléte az ültetési területben	hibás, vagy hiányos kiültetés	A virággyban helyenként, gyomfoltok, idősebb gyomok találhatóak	a virággyai disznóvénnyek emyredsnex indultak	szorványos lombtakarás (T < 10%)	szorványos hulladék a virággyban	a disznóvénnyek nem fejlődnek, fajnak megfelelő habitust és virágzást mutatnak, levelzetük, virág mennyiségük a jellemzőtől elmarad	Kórokozó és kártevőtől részlegesen fertőzött	
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	25-30 cm mélységben felazított, idegen anyag és növényi maradványtól mentes ültetési terület	tervhelyes, szakszerű beültetés, vitális, fertőzésmentes palánták	Gyommentes virággy (5% >)	vitális növényállapot	lombmentes virággyás (T < 5%)	hulladékmentes virággyás	a disznóvénnyek egészségesek, szepen fejlődnek, fajának, fajnak megfelelő habitust és virágzást mutatnak	Kórokozó és kártevőtől mentes	

Értékelés	Évelő virágágy				
Pont	Gyomlálás	Öntözés	metszés, visszavágás	lombgyűjtés (kora tavasz)	hulladék
1	a virágágy gyomos, rendezetlen képet mutat	a virágágyi dísznövények ernyedt állapotban van, vegetatív részei károsodtak	megfelelő időpontban, fajnak, fajtának megfelelő szakszerű metszés	egybefüggő lombtakarás	hulladék található az évelőágyásban
2	A virágágyban helyenként, gyomfoltok, - idősebb gyomok találhatóak	a virágágyi dísznövények ernyedésnek indultak	kisebb hibákkal elvégzett metszés	szorványos lombtakarás (T < 10%)	szorványos hulladék az évelőágyban
3	Gyommentes virágágy	vitális növényállapot	nem megfelelő időpontban, nem fajra jellemző metszés	lombmentes évelőágyás (T < 5%)	hulladékmentes évelőágy

Értékelés	Rózsza								
Pont	Magyarázat	Fenntartó metszés	Vadálás	Öntözés	Virágot eltávolítása	Lombgyűjtés	Hulladék eltávolítása	Növényvédelem	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	nem megfelelő időben végzett, szakszerűtlen metszés	Alanyhajtásoktól mentes nemes	A rózsza száradásnak indult / száraz levelek	A rózsán(ban) nagy mennyiségű elvirágozott virágot / levele termés található	A rózsán(ban) lombhullásból származó nagy mennyiségű lomb található	hulladék található a cserjefelületen	Körököző és kártévítő fertőzött	a virágágy gyomos, rendezetlen képet mutat (10% <)
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	hiányos, vagy hibás visszavágások	Alanyhajtások részben találhatóak a nemesen	szorványos kiszáradások	szorványos virágot a rózsafelületen (T 5-10%)	szorványos lombtakarás (T 5-10%)	szorványos hulladék a rózsában	Körököző és kártévítő részletesen fertőzött	A virágágyban helyenként, gyomfoltok, - idősebb gyomok találhatóak (10% >)
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	Fajtára, típusra megfelelő szakszerű metszés	Gyakori alanyhajtások találhatóak a nemesen	vitális cserjék lepet	A rózsán(ban) elvirágozott virágot / levele termés nem található (T < 5%)	A rózsán(ban) lombhullásból származó lomb nem található (T < 5%)	hulladékmentes cserjefelület	Körököző és kártévítő mentes	Gyommentes virágágy (5% >)

Értékelés	Szórt burkolatú sétány				
Pont	Magyarázat	Takarítás (növényi származék)	Hulladék eltávolítása	Hóeltakarítás	Hulladék-tárolók üritése
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	növényi származék található a járőrfelületen (T > 10%)	hulladék található a járőrfelületen (T > 10%)	5 cm felett hóval takart járőrfelület	h. tároló edény maximum telítettségben van
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	Helyenként növényi származék található a járőrfelületen (T 3 < 10%)	Helyenként hulladék található a járőrfelületen (T 3 < 10%)	helyenként 5 cm felett hóval takart járőrfelület	h. tároló edény maximum telítettség 2/3 -a feletti hulladékmennyiség
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	növényi származéktól mentes járőrfelület (T < 3%)	hulladékmentes járőrfelület (T < 3%)	5 cm-nél vékonyabban hóval takart járőrfelület	h. tároló maximum telítettségének 2/3 -nál kevesebb hulladékmennyiség

Értékelés	Szilárd burkolatú sétány					
	Pont	Magyarázat	Takarítás (növényi származék)	Hulladék eltávolítása	Sikosságmentesítés	Hőeltakarítás
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	növényi származék található a járőfelületen (T > 10%)	hulladék található a járőfelületen (T > 10%)	Csúszós járőfelület	hóval fedett járőfelület vagy 1,50 m szélesnél szűkebb	h. tároló edény maximum telítettségben van
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	Helyenként növényi származék található a járőfelületen (T < 10%)	Helyenként hulladék található a járőfelületen (T < 10%)	Helyenként csúszós járőfelület	helyenként hóval fedett járőfelület	h. tároló edény maximum telítettség 2/3 -a feletti hulladékmennyiség
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	növényi származéktól mentes járőfelület (T < 3%)	hulladékmentes járőfelületen (T < 3%)	A teljes útszakasz biztonságos	hómentes járőfelület min. 1,50m szélesen	h. tároló maximum telítettségének 2/3 -nál kevesebb hulladékmennyiség

Értékelés	Gumi, -műfű, -homokburkolat				
	Pont	Magyarázat	Takarítás (növényi származék)	Hulladék eltávolítása	Hőeltakarítás
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	növényi származék található a járőfelületen (T > 10%)	hulladék található a járőfelületen (T > 10%)	10 cm feletti hóval takart járőfelület	
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	Helyenként növényi származék található a járőfelületen (T < 10%)	Helyenként hulladék található a járőfelületen (T < 10%)	helyenként 10 cm feletti hóval takart járőfelület	
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	növényi származéktól mentes járőfelület (T < 3%)	hulladékmentes járőfelületen (T < 3%)	10 cm-nél vékonyabban hóval takart járőfelület	

Értékelés	Vízfelületek				
	Pont	Magyarázat	Biomassza eltávolítása	Hulladék eltávolítása	Iznapeltávolítása
1	Amennyiben a feladat elvégzése nem történt meg, vagy nem elfogadható minőségű	nagy mennyiségű növényi származékkal terhelt, zavaros víztömeg	hulladék található a vízfelületen	fenékburkolaton hátrahagyott iszapvastagság: 1 cm -nél vastagabb	
2	Amennyiben a feladat elvégzése elfogadható minőségű, de kisebb hiányosságok tapasztalhatóak	kisebb mennyiségű növényi származékkal terhelt, több helyen zavaros víztömeg	Hulladékmentes vízfelület, de a vízforgatóknál, lefolyóknál összegyűjtött kisebb hulladékmennyiség.	fenékburkolaton hátrahagyott iszapvastagság lokálisan, de több helyen 1 cm -nél vastagabb	
3	Amennyiben a feladat elvégzése kifogástalan minőségű	növényi származéktól mentes, 40cm-ig átlátszó víztömeg	hulladékmentes vízfelület	fenékburkolaton hátrahagyott iszapvastagság: 1 cm vagy vékonyabb	

Ahogy a táblázatokból is látszik, a 3 pont jó (megfelelő), a 2 pont közepes, de megfelelő (azaz elfogadható, de még javítható), míg az 1 pont rossz (nincs kész, nem elfogadható, újra végzendő) minősítést kap a táblázatban.

Egy-egy kiemelt helyen lévő, folyamatosan végzendő szolgáltatások esetében – a rögzített és mérendő minőségi paraméterekre vonatkozólag -, a Megrendelőnek lehetősége van különféle szempontok szerint súlyozni, illetve a terület látogatói frekvenciájának az arányosságában is figyelembe venni a többszörösen igénybe vett zöldfelületi szolgáltatások eredményét.

8. Kiértékelés

Minden hónap 1. és a 3. hetének péntekén, 5-5 db a Megrendelő által szűrőpróba szerűen kiválasztott minta-területeken az ellenőrzött tevékenységek a fentiekben foglalt értékelések alapján, a szerződéshez csatolt éves- és a hetente folyamatosan aktualizált ütemtervben is szereplő, éppen aktuális parkfenntartási munkák tekintetében, az elvárt szolgáltatási szint elvárásoknak megfelelően, a fentiekben leírt módon értékelésre, lepontozásra kerülnek.

Az azonos fenntartási tevékenységek esetében, a területeken szerzett pontok százalékos átlagának el kell érnie a 2,60 átlagot. Azaz ezt azt jelenti, hogy az 5 minta-területen belül, legalább 3 területnél 3 pontot, illetve maximum kettő területnél 2 pontot kell minimum elérnie az értékelés során, hogy az a műveleti tevékenység, azon az ellenőrzési héten megfeleljen és ne kelljen további, korrekciós javításokat végeznie abban a parkfenntartási tevékenység műveleti egységben.

1. Példa (ahol minden területen elérte a szolgáltatási minőség pontozása az elvárt összértékek számtani átlaga tekintetében a 85 %-ot, illetve az 1 és 3 között értékelt tevékenységek átlaga is meghaladja a 2,60 %-ot):

alsó határ	felső határ	%-ban kifejezhető	generált felirat
0%	64%	0%	minős. kifejezés: gyakorlat csúszni min. 85%-osra
65%	84%	20%	80%-elvonás: kövekre min. 85%
85%	100%	100%	Minden területen, a teljesítés igazolható

1. hét - Ellenőrző Hét												
Ellenőrzött tevékenységek	3. terület	2. terület	10. terület	11. terület	16. terület	1. hét 9 terület számtani átlaga	Tevékenységek összes pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
												minimális pontszám
Kaszálás	2	2	2	2	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Kaszálék gyűjtése	2	2	2	2	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Gyepzellőztetés	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	2	2	2	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Felülvetés	2	2	2	2	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Lombgyűjtés	2	2	3	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	
Hulladék eltávolítása	2	3	3	3	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadva	Minden területen a teljesítés igazolható	

Amennyiben ettől rosszabb minősítést ér el a Vállalkozó a két hetente, a páros heti péntekeken tartandó, „javító heti” műszaki- és minőségi ellenőri értékelések során, akkor azokat az érintett műveleti egységeket, ahol az értékelési pontok átlag%-a nem éri el a 2,60 %-ot, ott a táblázat azt jelzi és ezeket az értékeket mindenhol javítania kell, szükség szerint újra el kell végeznie az elvárt szolgáltatási minőségnek megfelelően (csak azon területek esetében, ahol a megfelelő szintet nem érte el). Az 1. pontot kapott értékeknél mindenképpen javítani kell!

A táblázatba beírható Megrendelői értékelések:

értékelés:	3	jó	
	2	közepes	
	1	rossz	Felhasználói beavatkozás szükséges! - az ellenőrlés az az értéket a javított számra 1 és 3 között!

Fontos!

Minden értékelő cellában 1 és 3 közötti számnak kell szereplnie!

Minden pirosmezőre változó cellába, a javítandó munkáknál a 1-es értéket változtatni, javítani kell!

Továbbá:

Egy tevékenységre min. 2,6 os % átlag kell, azaz 5-ből minimum 3 db 3-as, illetve maximum 2 db 2-es lehet!!!!

Az 1-est mindenhol javítani kell mindenképpen!!!

2. Példa (a hónap 1. hét péntekén a kiválasztott 5 minta terület ellenőrzése után):

alsó határ	felső határ	%-ban kifizethető	generált felirat
0%	64%	0%	nincs kifizetés, újra kell csinálni min. 85%-osra
65%	84%	20%	80%- levonás, következő min.85%
85%	100%	100%	Minden rendben, a teljesítés igazolható

1. hét - Ellenőrző Hét												
	Ellenőrzött tevékenységek	5. terület	2. terület	10. terület	11. terület	16. terület	1. hét 5 területi számtani átlaga	Tevékenység g ossz. pont	max. pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés
Munka megnevezés	Kaszálás	2	3	2	3	3	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min.85%
	Kaszálás gyűjtése	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőztetés	3	1	2	3	2	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min.85%
	Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	3	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felölvetés	3	3	2	3	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	2	2	2	3	3	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min.85%
	Hulladékok eltávolítása	2	3	2	3	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

A tárgyhónap 1. és 3. ellenőrzési hetei mellett, a hónap 2. és 4. heteiben a Megrendelő egy visszaellenőrzési, úgynevezett „javítási lehetőséget” biztosít a Vállalkozónak. Ilyenkor már csak a javítható (2 pontot kapott), illetve a kötelezően javítandó (1 pontot kapott) munkafolyamatok esetében történik meg a visszaellenőrzés. Így a már új, a visszaellenőrzések után módosított ponteredmények fognak beleszámítani az 1. és a 3. héten ellenőrzött, de ott megfelelő, azaz 3 értékelést kapott (így azt már ott akkor elfogadott) szolgáltatási szint ellenőrzések mellett, tehát így már csak a kijavított értékek fognak beleszámítani a hó végi elszámolásba.

3. Példa (1. ellenőrző hét pontszámai és a 2. heti javítás utáni értékelési pontok):

1. hét - Ellenőrző Hét												
Ellenőrzött tevékenységek	5. terület	2. terület	10. terület	11. terület	16. terület	1. hét 5 terület számítási átlaga	Tevékenysé- g össz. pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
												Intenzív nyaralás
Kaszálás	2	3	2	2	3	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Kaszálék gyűjtése	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Gyepszellőtetés	2	1	2	3	3	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Felülvetés	3	3	2	3	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Lombgyűjtés	2	2	2	3	3	2,40	12	15	80,00%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Hulladékok eltávolítása	2	3	3	3	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	

2. hét - Javító hét												
Ellenőrzött tevékenységek	5. terület	2. terület	10. terület	11. terület	16. terület	2. hét 5 terület számítási átlaga	Tevékenysé- g össz. pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
												Intenzív nyaralás
Kaszálás	3	3	3	2	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Kaszálék gyűjtése	3	3	3	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Gyepszellőtetés	3	2	2	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	3	2	2	3	2	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Felülvetés	2	3	2	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Lombgyűjtés	2	2	2	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Hulladékok eltávolítása	2	3	3	3	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	

4. Példa (3. ellenőrző hét pontszámai és a 4. heti javítás utáni értékelési pontok):

3. hét - Ellenőrző hét												
Ellenőrzött tevékenységek	1. terület	24. terület	17. terület	8. terület	14. terület	3. hét 5 terület számítási átlaga	Tevékenysé- g össz. pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
												Intenzív nyaralás
Kaszálás	1	2	1	3	2	1,60	8	15	53,33%	Nem elfogadható	nincs kifizetés, újra kell csinálni min 85%-osra	
Kaszálék gyűjtése	3	3	3	2	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Gyepszellőtetés	3	2	1	3	2	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Felülvetés	3	2	3	2	2	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Lombgyűjtés	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Hulladékok eltávolítása	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	

4. hét - Javító hét												
Ellenőrzött tevékenységek	1. terület	24. terület	17. terület	8. terület	14. terület	4. hét 5 terület számítási átlaga	Tevékenysé- g össz. pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
												Intenzív nyaralás
Kaszálás	1	1	1	2	2	1,40	7	15	46,67%	Nem elfogadható	nincs kifizetés, újra kell csinálni min 85%-osra	
Kaszálék gyűjtése	3	3	3	2	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Gyepszellőtetés	3	2	1	3	2	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Felülvetés	2	2	2	2	2	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% levonás, következő min 85%	
Lombgyűjtés	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	
Hulladékok eltávolítása	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadható	Minden rendben, a teljesítés igazolható	

Egy előre beképletezett, a piros színnel megjelölt „nem megfeleléseket” egyből megmutató, tevékenység nyilvántartó-táblázatban az ellenőrzött parkfenntartási szolgáltatási tevékenységekre kapott értékeket beírva, egy szofisztikált elszámolási rend alapján, a teljesítéseket százalékos arány-sávhatárokkal teljesítési sávokra osztottuk (jó, megfelelő, nem megfelelő), melyek esetében az egyes teljesítési sávokban egy lineáris függvény szerinti, előre rögzített levonást alkalmazunk. A 100 % és a 85 %-os minimálisan elvárt jóteljesítési sávban a havi teljes díj kifizethető, míg a nem megfelelő teljesítéseknél sávosan progresszív, az érintett tevékenységre vonatkozólag 84 % és a 65 %-os teljesítésig a havi átalánydíjból történő 80 %-os lesz az elvonás, míg a 64 % alatti szolgáltatási minőség esetében, az érintett elemi tevékenységre vonatkozólag, abban a hónapban az a szolgáltatási tevékenység nem elszámolható, megtörténik az adott havi átalánydíjból történő levonás, azaz a levonással érintett tétel esetében a részbeni kifizetés-visszatartása.

5. **Példa** (ha mindent sikerült kijavítani a javító heteken és a hó végére minden ellenőrzött tevékenység elérte 2,60 % átlagot, illetve meghaladta az elvart 85 % -ot is):

Havi összesítő táblázat (a javító hetek eredményeinek a figyelembe vételével)							
Ellenőrzött tevékenységek	2.hét	4.hét	Havi összesítés	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
Intenzív gyepfelület	Kaszálás	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Kaszálék gyűjtése	2,6	2,8	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőztetés	3	2,6	2,8	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felülvetés	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	2,6	3	2,8	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Hulladék eltávolítása	2,8	3	2,9	96,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

6. **Példa** (ha csak részben sikerült kijavítani a minőségi hiányosságokat, azaz az egyik tevékenység nem érte el a 85 %-ot és nem érte le 2,60 %-ot a tevékenységek értékelő pontjainak a területi átlaga sem, így a havi elszámoláskor ez a tétel az adott havi átalánydíjból nem számolható el teljeskörűen):

4. hét - Javító hét												
Ellenőrzött tevékenységek	1.terület	24.terület	17.terület	8.terület	14.terület	4. hét 5 terület számtani átlaga	Tevékenység g. ósz. pont	max pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
Intenzív gyepfelület	Kaszálás	3	3	1	2	3	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% -levonás, következő min 85%
	Kaszálék gyűjtése	3	3	3	2	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőztetés	3	2	2	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felülvetés	3	2	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Hulladék eltávolítása	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

Havi összesítő táblázat (a javító hetek eredményeinek a figyelembe vételével)							
Ellenőrzött tevékenységek	2.hét	4.hét	Havi összesítés	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
Intenzív gyepfelület	Kaszálás	2,6	2,2	2,4	80,00%	Nem elfogadható	80% -levonás, következő min 85%
	Kaszálék gyűjtése	2,6	2,8	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőztetés	2,8	2,6	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Talajlevegőztetés (lyuggatás)	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felülvetés	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	2,6	3	2,8	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Hulladék eltávolítása	2,8	3	2,9	96,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

7. **Példa** (ha nem sikerült az egyik tevékenységnél megfelelően a javító héten sem kijavítani a minőséget, így ez a tevékenység nem érte el a területi átlagot tekintve a 2,60 %-ot, illetve nem érte le a minimálisan meghatározott 65 %-os szolgáltatási szintet sem)

A hét - zónák												
Ellenőrzött tevékenységek	1. terület	2. terület	3. terület	4. terület	5. terület	4. hét 5 terület számtani átlaga	Tevékenység g. ósz. pont	max. pont	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
Intenzív gyepápolás	Kaszálás	3	3	1	2	2	2,20	11	15	73,33%	Nem elfogadható	80% -elvonás, következő min. 85%
	Kaszálék gyűjtése	3	3	3	3	3	2,80	14	15	93,33%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőtetés	3	2	2	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Talajkevegőztetés (lyuggatás)	2	3	3	2	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felülvetés	3	3	3	3	3	2,60	13	15	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Hulladék eltávolítása	3	3	3	3	3	3,00	15	15	100,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

Havi összesítő táblázat (a javító hetek eredményeinek a figyelembe vételével)							
Ellenőrzött tevékenységek	2 hét	4 hét	Havi összesítés	százalék	Elfogadva >85%	Megjegyzés	
Intenzív gyepápolás	Kaszálás	2,4	2,2	1,8	60,00%	Nem elfogadható	nincs kifizetés, úra kell csúsnári min. 85%-osra
	Kaszálék gyűjtése	2,6	2,8	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Gyepszellőtetés	2,5	2,6	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Talajkevegőztetés (lyuggatás)	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Felülvetés	2,6	2,6	2,6	86,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Lombgyűjtés	2,4	3	2,7	90,00%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható
	Hulladék eltávolítása	2,8	3	2,9	96,67%	Elfogadva	Minden rendben, a teljesítés igazolható

Ilyen, az egy-egy elemi tevékenységre vonatkozó 65% alatti szolgáltatási, gyenge minőség-teljesítési eset (ami azt jelenti, hogy az 5 ellenőrzésre kijelölt minta-területből, több mint 3-nál nem megfelelő az elvárt minőség!) egy évben maximum-öt esetben fordulhat elő, mert utána a Megrendelő, súlyos szerződésszegésre hivatkozva, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A folyamatosan végzendő, napi ellenőrzésű hulladékgyűjtők és kutyapiszok ládák ürítéseinek, illetve a parki zöldterületeken fellelhető guruló szemét gyűjtésének az esetében a Megrendelő ellenőrzési feladatok ellátásával a területen tartózkodó megbízottjai fogják azokat ellenőrizni.

A 6. számú mellékletben is részletezett területi bontásban szereplő táblázatban az I. szolgáltatási kategóriába tartozó, azaz a kiemelten frekvencián kezelt parki területek, egyedi nyilvántartású, intenzív fenntartású táblák esetében a guruló hulladékok gyűjtése a zöldterületekről naponta 1x, a kihelyezett hulladékgyűjtők ürítése naponta 2x, délelőtt 10 óráig, illetve délután 17 óráig kell elvégeznie és azt dokumentálnia a Vállalkozónak. A II. kategóriába tartozó parki területeknél a guruló hulladékok gyűjtése naponta 1x, a hulladékgyűjtők ürítése szintén naponta 1x, a III. kategóriába sorolt (extenzíven kezelt) tábláknál pedig a guruló hulladékok gyűjtése 2 naponta 1x, míg a hulladékgyűjtők ürítése itt is naponta 1x kell, hogy megtörténjen.

A Megrendelő azt várja el, hogy a tapasztalati alapon működő napi ürítési útvonalat, a gyakoriságokat úgy kell összeállítani, hogy a hulladékgyűjtők lehetőleg még a tárolókapacitásuk 75 %-ánál legyenek ürítve, mert a túlcsondult hulladékgyűjtő látványa a területen nem megengedett, az az ellenőrzések alkalmával „hibának” számít, bejelentésre és dokumentálásra kerül. A Megrendelő részéről a kategóriánként meghatározott, maximálisan még elfogadható hibapontokat és az azok utáni szankciókat a következő fejezet részletezi.

9. Kifizetés, szankcionálás

A havi maximált átalánydíj tekintetében, minden hónap végén a kapott javított értékek utáni százalékos pontértékei határozzák meg a Vállalkozó részére kifizetésre kerülő zöldfelület-fenntartási havi díjat, az alábbiak szerint:

- Amennyiben az elvégzett, és értékelt hó végi értékelések összesített értéke nagyobb 85%-nál (a tevékenységek területenkénti százalékos teljesítési átlaga elérte 2,60 %-ot), úgy a Megrendelő elfogadja a havi teljesítést 100 %-ban elvégzettnek és erről Teljesítés Igazolást állít ki a Vállalkozó számára, aki a szerződés vonatkozó pontjai alapján arra a hónapra 100 %-os havi átalánydíjas számlát állíthat ki.
- Amennyiben ez a hó végére kiszámított érték 65% és 84% közé esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozási díjat csökkenteni, emellett jogosult a Vállalkozóval az ellenőrzéssel érintett teljes fenntartási szolgáltatást is megismételtetni. A díjcsökkentés mértéke a nem elfogadott fenntartási tevékenységek vonatkozásában, annak a havi számlára eső 80 %-os levonását eredményezi. Az ismételt (2. és 4. heti) visszaellenőrzések után is csak a min. 85%-os teljesítések esetén adható ki a Teljesítés Igazolás, így az esetleges további nem megfelelések esetében a Vállalkozó részére csak a csökkentett díj fizethető ki. Amennyiben a visszaellenőrzés eredményeképpen kapott érték ismételen 85% alatti, úgy a Megrendelőnek jogában áll arra a hónapra esedékes fenntartási szolgáltatási díjat 80 %-kal csökkenteni.

Ha az 1. és a 3. heti alapellenőrzés, illetve a 3. és a 4. heti javító visszaellenőrzések javított eredményeképpen kapott értékek összesített havi százalékos értéke 64% alatti, úgy a Megrendelő annak a tevékenységi egységnek a havi teljesítését nem fogadja el és jogosult a díjfizetést megtagadni azzal, hogy a Vállalkozó köteles az érintett teljes ellenőrzött területeken a fenntartási feladatokat megismételni. Az ismételt karbantartás utáni ellenőrzésen a fenntartási feladatokra kapott értéknek el kell érnie a 85 %-os határértéket. Amennyiben az ismételen ellenőrzés után is 85% alatti az értékelés, úgy a Megrendelőnek jogában áll a javítások után sem elfogadott fenntartási tevékenységek esetében a havi vállalkozói díj kifizetését 80 %-kal csökkenteni,

A havi maximális vállalkozói díj összegét úgy számoljuk, hogy az összesítő tábla feladatonkénti éves becsült költségei lesznek 12 hónapra leosztva és ebből lesznek levonva, az SLA-értékelésnek megfelelő összegek, ha nem hibátlanul teljesít a Vállalkozó. Nem a gyakoriság, hanem a minőségi szint teljesítése az elvárás. Az egyedi, illetve az eseti megrendelések esetében az előre megadott határidőre el nem végzett teljesítés esetén, a Vállalkozó köteles 48 órán belül pótolni a feladatot. A pótlási kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja a teljes tétel kifizetését.

A folyamatosan végzendő, napi ellenőrzésű hulladékgyűjtők és kutyapiszok ládák ürítéseinél, illetve a parki zöldterületeken fellelhető guruló szemét gyűjtésének az esetében az alábbi táblázatban összefoglalva található, hogy az egyes kategóriák esetében a Megrendelő, mikor és hogyan kívánja szankcionálni hibáknak felvett események után, a havi hulladék ürítési díjból történő visszatartással a Vállalkozót.

Terület besorolása	Hulladékgyűjtők ürítése	Maximum hiba egy hónapban	Maximum utáni levonás mértéke	Gördülő hulladékok gyűjtése	Maximum hiba egy hónapban	Maximum utáni levonás mértéke
I. Kategória:	naponta 2x	20	20%	naponta 1x	20	20%
II. Kategória:	naponta 1x	15	15%	naponta 1x	15	15%
III. Kategória:	naponta 1x	15	15%	kétnaponta	10	15%

10. Igazolások menete

Megrendelő minden hónap utolsó péntekét követően, az arra az adott hónapban elvégzett és ellenőrzött tevékenységeket összesíti a 8. és a 9. pontokban megfogalmazottak szerint és tárgyhót követő 2 (kettő) munkanapon megküldi Vállalkozó részére, a mennyiségi és minőségi vizsgálat elvégzését követően 5 (öt) munkanapon belül kiadja a tárgyi hónapra vonatkozó Teljesítés Igazolást, mely alapján a Vállalkozó kiállíthatja a havi teljesítésről szóló számláját.

Természetesen az átalánydíjas SLA-feladatok park-komponensenkénti tevékenységeinek a havi teljesítés-elszámolásai mellett, azonos elszámolási határnapokra értendő a havi elszámolású, külön, eseti megrendelésekkel történő, azok teljesítéseinek az elvégzésekor a Megrendelő képviselője által egyedileg leigazolt parkkarbantartási elemi műveletenkénti egységáras elszámolások Megrendelői igazolásai és Teljesítés Igazolások kiadásai is.

11. Számlázás menete

A Megrendelői Teljesítés Igazolások kiadását követően, a ténylegesen elvégzett és minőségileg is leigazolt tevékenységekről a Vállalkozó havi teljesítésű számlát, illetve számlákat állít ki, a Megrendelő által teljesítés igazolt munkákról.

A havi rendszerességgel kiállított számlák, illetve az eseti megrendelések külön számlakiállítási rend alá esnek, így a különböző elszámolási módok esetében a teljesítés napjai, illetve a fizetés esedékességének a napjai meg kell, hogy mindenkor feleljenek meg a mindenkor hatályos Áfa- törvény, vonatkozó paragrafusaiban foglalt előírásoknak (külön számlán az átalánydíjas és külön számlán az eseti megrendelésű munkák.)

A Megrendelő által aláírt és megküldött, a számla mellé is becsatolt Teljesítés Igazolás alapján a Vállalkozó, a NAV által is előírt tartalmi- és formai követelményeknek megfelelő számláját, a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül, banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak.

12. Mellékletek

- SLA szolgáltatási parkfenntartási munkákra készített, park-komponensenkénti Árazótábla (Excel táblázat)
- Park karbantartási és -felújítási elemi műveletenkénti Árazótábla, az eseti megrendelések kezelésére (Excel táblázat)
- Az SLA Park Ellenőrzési modell Elszámolási verziók 5 területre (85 % - 65 %) (Excel táblázat)
- Egyedi kódszámokkal ellátott táblakiosztások-kataszter, szolgáltatási kategóriákba csoportosított összefoglaló táblázat (Excel táblázat)

3. számú melléklet

**Zöldfelületfenntartási SLA és Eseti feladatok
park-komponensenkénti tevékenységek, fenntartási- és minőségi
követelményeinek az ismertetése, részletezése, az elvárt
gyakoriságok alapján a Városliget Zrt. által kezelt parki területeken**

Tartalom

1. Gyepfelületek	4
1.1 Minőségi kategóriák	4
1.1.1 Reprezentatív gyep	4
1.1.2 Intenzív használatú gyep	7
1.1.3 Extenzív használatú gyep	10
2. Virágzó és talajtakaró cserjék	11
2.1 Minőségi kategóriák	11
2.1.1 Örökzöldek és télizöldek (01-es típus)	12
2.1.2 Gyenge növekedésű cserjék (02-es típus)	12
2.1.3 Erős növekedésű cserjék (03-as típus)	12
2.1.4 Nyáron virágzó díszcserjék (04-es típus)	12
2.2 Fenntartási célok	12
2.3 Fenntartási intézkedések	12
2.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása	14
3. Sövények	17
3.1 Minőségi kategóriák	17
3.1.1 Örökzöldek és télizöldek (01-es típusú)	17
3.1.2 Gyenge növekedésű (02-es típus)	17
3.1.3 Erős növekedésű (03-as típus)	17
3.1.4 Futó, kúszó növények (04 típusú)	17
3.2 Fenntartási célok	17
3.3 Fenntartási intézkedések	17
3.3.1 Speciális ökológiai gondozási utasítások	18
3.3.2 Fenntartási intézkedések összefoglalása	18
4. Díszágyás	19
4.1. Minőségi kategóriák	20
4.1.1 Virágágyak (01-es típus)	20
4.1.2 Virágládák / növénytartók (02-es típus)	20
4.1.3 Zöldfalak/ növényfuttatók (03-as típus)	20
4.2 Fenntartási célok	20
4.3 Fenntartási intézkedések	20
4.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása	22
5. Vegyes virágágyás	22
5.1 Minőségi kategóriák	23
5.1.1 Évelő virágágyak (01-es típus)	23

5.1.2 Rózsák (02-es típus)	23
5.2 Fenntartási célok	23
5.3 Fenntartási intézkedések.....	23
5.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása	25
6. Útfelületek	26
6.1 Minőségi kategóriák	26
6.2 Fenntartási célok	26
6.3 Fenntartási intézkedések.....	26
6.3.1 Útfenntartási intézkedések összefoglalása	28
7. Speciális burkolatok.....	28
7.1 Minőségi kategóriák és fenntartási intézkedések	28
7.1.1 Gumiburkolatok (ütéscsillapító, sportburkolat, futókör).....	28
7.1.2 Műfű burkolat (kutyafuttató, sportpálya).....	29
7.1.3 Homok burkolat (játszótéri homok, ütéscsillapító)	29
7.2 Fenntartási intézkedések összefoglalása	30
8. Tóüzemeltetés	30
8.1. Fenntartási intézkedések.....	30
9. Szakértői tevékenység.....	31
9.1 Növényvédelem	31

1. Gyepfelületek

Leírás

A használatra szánt gyep mellett, hogy dekoratív, sokkal jobban terhelhető, mint a pázsit, gyepalkotó fűfajtái gyorsabban és nagyobbra nőnek.

A használati gyep sokféle módon látja el társadalmi funkcióját. Helyet biztosít a társadalmi kapcsolatok számára, felhasználható kulturális és játszó tevékenységekhez, valamint kikapcsolódáshoz. A használatra szánt gyeppek a tájban térbeli átláthatóságot is biztosítanak.

A Városligetben a közterületi gyepök ökológiai funkciókat is ellátnak. A gyepterület a faunának diverz élőhelye. Egy füves mező ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújt az éghajlat, a víz, a levegő és a talaj számára. A felhasználás alapján kell eldönteni, hogy a gyepet milyen intenzíven kell fenntartani.

1.1 Minőségi kategóriák

A közterületi gyepeket a következő minőségi kategóriákba sorolják:

- 01-es típus reprezentatív gyep
- 02-es típus intenzív használatú gyep
- 03-as típus extenzív használatú gyep

Reprezentatív gyep (01-es típus)

Az egyenletes és sűrű reprezentatív megjelenést a gyepfelületnek úgy kell biztosítani, hogy fizikai igénybevételnek is ki van téve, ezért a fenntartási intenzitást dinamikusan kell szabályozni. (napi fenntartást igényel)

Intenzív használatú gyep (02-es típus)

Az intenzív használatú gyepök esetében magas szintű felügyelet szükséges, mivel a gyepfelület használatának intenzitása, valamint a felhasználói igények elvárásai magasabbak, a fenntartási intenzitást is ehhez szükséges igazítani. (Ez a napi fenntartástól a heti fenntartásig terjed.)

Extenzív használatú gyep (03-as típus)

Az intenzív használatú gyepökhöz képest az extenzív használatú gyepök kevesebb karbantartást igényelnek, mivel ezeket a területeket a látogatók sokkal kevésbé használják. Mindazonáltal a hulladék eltávolítása, az általános fenntartás intenzitása a heti egyszer és havi egy alkalomig terjed.

1.1.1 Reprezentatív gyep

Fenntartási célok

A reprezentatív gyep elsősorban optikai célt szolgál. A fenntartási cél egy rövid (3-8cm), sűrű, szőnyegszerű gyep megőrzése.

1.1.1.1 Fenntartási intézkedések

Kaszálás

Vágási idő és gyakoriság

A reprezentatív gyepet évente legfeljebb 25-szor kaszálják vegetációs időszakban, de legalább 20-szor, ez általában **hetente egy vágást jelent**.

A vágás ideje az, amikor a gyepfelület a megengedett 8 cm-es maximális növekedési magasságot eléri; a legkisebb vágási magasság 3cm.

A gyepszélvágás elvégzése kötelező munkarésze a feladatnak.

Az első vágást időjárástól függően április elején kell elvégezni. Az utolsó vágás október vége, amely nem lehet túl mély (5-6cm), a gyep frissen kaszálva soha nem léphet be a téli pihenési szakaszába!

Vágási magasság

3-8 cm reprezentatív gyep esetén

Kaszálék eltávolítása

Reprezentatív gyep esetén a kaszálékot minden esetben össze kell gyűjteni és el kell távolítani a területről. (Az összegyűjtött zöldhulladékot kijelölt zöldhulladék-lerakóba kell szállítani.)

Gyepszellőztetés

Gyepszellőztetést 2-4 mm mélységben kell végezni, lehetőleg a fő gyepnövekedés kezdetén (március/április). A művelet előtt a gyepet a szokásosnál rövidebbre, körülbelül 3 cm-re kell vágni. A szellőztetés után felülvetésről és tápanyagutánpótlásról kell gondoskodni.

Talajlevegőztetés

Amennyiben jelentős a talajtömörödés a területen, a gyep talaját levegőztetni kell. A levegőztetés megszünteti a felszínközeli talaj tömörödését, kb. 6cm mélységig lyukakon és réseken keresztül. A tápanyagok és víz könnyebben eljut a gyökerekhez. Az optimális hatást csak üreges fogú eszközökkel érhetjük el. Az üreges tüskés eszközöknek a fő gyökérhorizontot 5–8 cm mélységig kell elérniük. A gyep kétdimenziós hatásának elérése érdekében, az üreges fogak átmérőjétől függően, körülbelül 250-400 lyuk / m²-t kell elérni. A szellőztetés ajánlott időpontja a fő vegetációs időszakban késő tavasszal április – május; a kihordott talajt el kell távolítani. Levegőztetés után a felületet homokkal kell (lehet) pótolni.

Gyomirtás

A gyomnövényeket, mint például az intenzíven terjedő és a kívánt megjelenést megváltoztató útifűfélék, gyermekláncfű, cickafark és százsorszép fajokat el kell eltávolítani, mielőtt magjuk kifejlődik. A rendszeres kaszálás hatására a gyomnövények nem tudnak magszárát fejleszteni és tovább szaporodni.

Gyomirtási lehetőség az e célra kifejlesztett több hatóanyagú készítményekkel: mekoprop-p + dikamba + ioxinil (GYOM-STOP 0,5 l/100m²), klopirid + floraszulam + fluroxipir-meptil (BOFIX GARDEN, COLOMBUS 15–20 ml/100m²), karfentrazon-etil + mekoprop-p (PÁZSITMESTER-1 1,5–2 kg/ha), 2,4-D + MCPA + MCPP+ dikamba (DICOPHAR 10 l/ha). A szelektív szerek javasolt alkalmazási ideje április vége és augusztus vége. A kezelést követően felülvetés végezhető. Herbiciddel kevert műtrágyák: NPK (22+5+5) + dikamba + 2,4-D (SCOTT'S WEED CONTROL, SUBSTRAL 2 IN 1). Mohák ellen vasgálic permetezés vagy tápanyag + vasgálic (SCOTT'S MOSS CONTROL, SUBSTRAL 2 IN 1 + 21,8% VAS II-SZULFÁT).

A pázsitgyep gyakori egyszikű gyomnövényei, és az egyöntetű minőséget rontó idegen fajok betelepülése ellen mechanikai beavatkozás szükséges.

A **magról kelő egyéves** muharfajok (*Setaria* spp.) és a kakaslábfű [*Echinochloa crus-galli* (L.) P. B] vagy az áttelelő egyévesek, mint az egynyári perje (*Poa annua* L.) ellen eredményes lehet az időben végzett megelőző herbicid kezelés. A nemzetközi gyakorlatban jó eredményt értek el az S-metolaklór (DUAL GOLD 960 EC), a pendimetalin (PENDIGAN 330 EC, STOMP 330), valamint az etofumezát (ACORD 500 SC) hatóanyagú készítmények alkalmazásával. **Javasolt alkalmazási idő április vége, szeptember eleje. A kezelés után felülvetés nem végezhető, csak az alkalmazást követő három-négy hónap múlva.**

Öntözés

Ha a természetes vízellátás elégtelen, a reprezentatív gyep öntözést igényel. Az öntözést úgy kell végezni, hogy a talajréteg legalább 10 cm mélyen megnedvedjen. Az öntözést lehetőleg kora reggeli órákban, vagy este, vagy éjszaka kell elvégezni. Ez lehetővé teszi a víz minimális párolgási veszteséggel járó talajba jutását. 30 ° C feletti hőmérsékleten öntözésre van szükség háromnaponta, 25 és 30 ° C közötti hőmérsékleten ötnaponként, 20-25 ° C közötti hőmérsékleten hétnaponta és 20 ° C alatti hőmérsékleten 15 naponta (a jelzett öntözési gyakoriság megrendelői utasításra, illetve a gyep aktuális minősége és az időjárás figyelembevételével szükség szerint változtatható). A maximális hőmérséklet mellett a talajviszonyoknak, a páratartalomnak és a szélnek is nagy szerepe

van. Amennyiben a pázsiton ernyedte levelek jelennek meg, a következő néhány órán belül el kell végezni az öntözést 20-30 l / m² adagokkal.

A reprezentatív gyepfelületeket automatikusan vezérelt öntözőrendszer öntözi. A fenntartási feladat ebben az esetben a megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és az esetleges hibák öntözési rendellenességek jelentése a megrendelő felé.

Tápanyagutánpótlás

A reprezentatív gyepet évente háromszor szükséges tápanyag utánpótlani. A pázsítfűfélék gyakori vágása jelentős tápanyaghiányt eredményez, ezért a kívánt megjelenést csak megfelelő tápanyagutánpótlással lehet elérni és hosszútávon fenntartani. Az első trágyázás hosszú hatástartalmú műtrágyával a növekedés kezdetén, tavasszal (kb. április közepe), a második trágyázás júliusban történik.

Felülvetés

A felület gyeptemes/hiányos foltjait rendszeres újratevésssel kell lezárni (optimális időpont április-május; augusztus-szeptember). A felülvetés fajösszetételében a helyszínre jellemző fajokat kell figyelembe venni.

Az előírt mennyiség 2,5 dkg fűmag/m².

lombgyűjtés

Az esztétikai igényeken kívül az oxigénhiány elkerülése, valamint a téli hónapokban a gyep rothadása miatt a leveleket el kell távolítani a gyepfelületről. A levegőminőség és az állatok védelme érdekében lehetőleg kerüljük levélfűjök vagy lombszívók használatát.

hulladékgyűjtés

A díszpázsit alacsony használati intenzitása ellenére szennyeződhet. Hulladék a felületen nem lehet, elszállítását szükség szerint kell ütemezni.

1.1.1.2 A fenntartási intézkedések összefoglalása

■ Reprezentatív gyep

Fenntartási tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Alkalom/év
Kaszálás	Növekedési magasság 4-8 cm	Hengerkéses fűnyíró	17-20x
		Forgókéses fűnyíró	
		Alternáló rendszerű fűnyíró	
Kaszálék gyűjtése	Minden kaszáláskor		Minden kaszáláskor
Gyepszellőtetés	A gyepfilc vastagsága nagyobb, mint 5 mm	Gyepszellőtető	2x
Lyuggatás	Erős talajtömörödés	perforátor	1x
Növényvédelem	Látható fertőzés	permetezőgép	Kérésre

Gyomírtás	gyomnövények megjelenése	Gyomvágó	folyamatos
Öntözés	Tartós szárazság	Mobil sprinklerek	20x
		Öntözőrendszer	folyamatos
Tápanyagutánpótlás	Alacsony N-tartalom	Műtrágyaszóró (tápanyagutánpótlási terv talajvizsgálat után)	3x
Felülvetés	hézagos, ritkás gyepek	Perforációs vagy hasítékos felülvető	1x
Lombgyűjtés	lombbal fedett gyepfelület	rendszeres, sarlónyíró, lombfúvó	10x
Hulladék eltávolítása	szükség szerint	kézi munkaerő	folyamatos

1.1.2 Intenzív használatú gyepek

Fenntartási célok

Az intenzív használat ellenére egy összefüggő és sűrű gyepfelület megőrzése, továbbá hulladéktól, kutyaurüléktől, talajlyukaktól mentes legyen.

1.1.2.1 Fenntartási intézkedések

Kaszálás

Vágási idő és gyakoriság

Az intenzív használatú gyepet évente legfeljebb 15-ször kaszálják vegetációs időszakban, de legalább 12-szer, ez általában **10-14 naponta egy vágást jelent, helytől és felhasználási körülményektől függően.**

A vágás ideje az, amikor a gyepfelület a megengedett 8-12 cm-es maximális növekedési magasságot eléri; a legkisebb vágási magasság 4 cm.

A „gyepszélvágás” (szegélyezés) elvégzése kötelező munkarésze a feladatnak. Szegélyekre, padkákra nem nöhetnek rá a gyomok, azokat tisztán kell tartani.

Az első vágást időjárástól függően április végén kell elvégezni. Az utolsó vágás október vége, amely nem lehet túl mély (6cm), a gyep frissen kaszálva soha nem léphet be a téli pihenési szakaszába!

Vágási magasság:

Sík területen: 4-10 cm

Rézsűn: 6-9cm

Kaszálék gyűjtése

Intenzív gyep esetén a kaszálékot össze kell gyűjteni. Amennyiben a fűmagasság a tervezett vágási magasságot 30% - kal nem lépi túl, akkor évente néhány esetben a területen hagyható a nyesedék (évente maximum 3 alkalom). A kaszálék gyűjtése eltávolítja a tápanyagokat a talajból, és a területet lesóványítja. (Az összegyűjtött zöldhulladékot kijelölt hulladéklerakóba kell szállítani.)

Gyepszellőztetés

Gyepszellőztetést 2-4 mm mélységben kell végezni, lehetőleg a fő gyepnövekedés kezdetén (március/április). A művelet előtt a gyepet a szokásosnál rövidebbre, körülbelül 3 -4 cm-re kell vágni. A szellőztetés után felületéről és tápanyagutánpótlásról kell gondoskodni.

Talajlevegőztetés

Amennyiben jelentős a talajtömörödés a területen, a gyeptalaját levegőztetni kell. A levegőztetés megszünteti a felszínközeli talaj tömörödését, kb. 6cm mélységig lyukakon és réseken keresztül. A tápanyagok és víz könnyebben eljut a gyökerekhez. Az optimális hatást csak üreges fogú eszközökkel érhetjük el. Az üreges tuskés eszközöknek a fő gyökérhorizontot 5-8 cm mélységig kell elérniük. A gyeptalaj két-dimenziós hatásának elérése érdekében, az üreges fogak átmérőjétől függően, körülbelül 250-400 lyuk / m²-t kell elérni. A szellőztetés ajánlott időpontja a fő vegetációs időszakban késő tavasszal április-május; a kihordott talajt el kell távolítani. Levegőztetés után a felületet homokkal kell (lehet) pótolni.

Gyomirtás

Az invazív gyomnövényeket el kell távolítani, legkésőbb akkor mielőtt magjuk kifejlődik. A rendszeres kaszálás hatására a gyomnövények nem tudnak magszárát fejleszteni és tovább szaporodni.

Vegyszeres gyomirtás: lásd reprezentatív gyepek.

Öntözés

Ha a természetes vízellátás elégtelen, az intenzív gyeptalaj öntözést igényel. Az öntözést úgy kell végezni, hogy a talajréteg legalább 10 cm mélyen megnedvesedjen. Az öntözést lehetőleg kora reggeli órákban, vagy este, vagy éjszaka kell elvégezni. Ez lehetővé teszi a víz minimális párolgási veszteséggel járó talajba jutását. 30 ° C feletti hőmérsékleten öntözésre van szükség háromnaponta, 25 és 30 ° C közötti hőmérsékleten ötnaponta, 20-25 ° C közötti hőmérsékleten hétnaponta és 20 ° C alatti hőmérsékleten 15 naponta. A maximális hőmérséklet mellett a talajviszonyoknak, a páratartalomnak és a szélnek is nagy szerepe van.

Az intenzív gyeptalaj egy részét automatikusan vezérelt öntözőrendszer öntözi. A fenntartási feladat ebben az esetben a megfelelő öntözési vízmennyiség helyszíni ellenőrzése és az esetleges hibák öntözési rendellenességek jelentése a megrendelő felé. Azokon a területeken ahol nincs öntözőrendszer, ott a tömlős, illetve mobil spinklerekkel való öntözés a fenntartási feladat.

Tápanyagutánpótlás

Az intenzív gyeptalajokat évente háromszor szükséges tápanyag utánpótolni. A gyeptalaj gyakori vágása jelentős tápanyaghiányt eredményez, ezért a kívánt megjelenést csak megfelelő tápanyagutánpótlással lehet elérni. Minél erősebben használják a gyepet, és minél egyenetlenebb a talaj, annál több tápanyagra van szükség a sérülések kompenzálásához. Az első trágyázás hosszú hatástartalmú műtrágyával a növekedés kezdetén, tavasszal (kb. április közepe), a második trágyázás júliusban történik. A nitrogén (N) tartalom 15-20 g / m² között kell lennie. Az októberi harmadik tápanyagutánpótlást sok káliumot tartalmazó speciális műtrágyával kell végezni, amely jobban segíti a gyepet a télen.

Felület

A felület gyepmentes/hiányos foltjait rendszeres újrateléssel kell lezárni (optimális időpont augusztus-szeptember). A felület fajösszetételében a helyszínre jellemző fajokat kell figyelembe venni.

Az előírt mennyiség 2,5 dkg fűmag/m².

Intenzíven taposott területeken a *Lolium perenne* nem alkalmas fűmagnak, mivel a száraz nyarakon kikopik, és a téli hideg miatt kifagyhat. A *Poa annua* (egynyári kékfű) és a *Festuca arundinacea* fajták sokszor ideálisabbak.

Lombgyűjtés

1-es kategória

Az esztétikai igényeken kívül az oxigénhiány elkerülése, valamint a téli hónapokban a gyeperothadás miatt a leveleket el kell távolítani a gyeperületről.

2-es kategória

Az esztétikai igényeken kívül az oxigénhiány elkerülése, valamint a téli hónapokban a gyeperothadás miatt a leveleket el kell távolítani a gyeperületről.

Megrendelő által kijelölt területeken a lombgyűjtés mellett mulcsozó technológia alkalmazandó.

A cserjék alatt lévő leveleket nem kell eltávolítani, tápanyagellátásra és a kisállatok menedékhelyeül szolgál. A lombot a fűnyíró is összegyűjtheti a tél előtti utolsó kaszálásnál.

A levegőtisztaság és az állatok védelme érdekében a **robbanómotoros** levélfújók vagy lombszívók használatát mellőzzük.

Hulladékgyűjtés

Az intenzív gyeperületek intenzív használata gyakran magas szintű szennyezettséget eredményez. Hulladék a gyeperületen nem lehet, elszállítását szükség szerint kell ütemezni.

1.1.2.2 A fenntartási intézkedések összefoglalása

Intenzív használatú gyeper

Fenntartási tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Kaszálás	Növekedési magasság 8-10cm	Forgókéses fűnyíró	12x
		Alternáló rendszerű fűnyíró	
Kaszálék gyűjtése	minimum 9x	gyűjtőtartályos fűnyíró	minimum 9x
Gyepszellőztetés	A gyepfilc vastagsága nagyobb, mint 5 mm	Gyepszellőztető	2x
talajlevegőztetés (lyuggatás)	Erős talajtömörödés	perforátor	1x
Növényvédelem	Látható fertőzés	permetezőgép	Kérésre
Gyomirtás	Gyomnövények megjelenése	fizikai gyomirtás	Kérésre
Öntözés	Tartós szárazság	Öntözőrendszer	24 x
Tápanyagutánpótlás	Magas N-tartalom, 3. alkalom alacsony N tartalom	Műtrágyaszóró (tápanyagutánpótlási terv talajvizsgálat után)	3x
Felületetés	hiányos, ritkás gyeper	Perforációs vagy hasítókos felületető	2x

Lombgyűjtés	lombbal fedett gyepfelület	rendsodró, lombseprű, lombfúvó, gereblye	1-es kategória 7x 2-es kategória 5x
Hulladék eltávolítása	szükség szerint	kézi munkaerő	folyamatos

3 Extenzív használatú gyep, Vadvirágos gyep

Fenntartási célok

Az extenzív használatú gyepéknél nagyobb hangsúlyt kell fektetni az ökológiai funkciókra, ellenállónak kell lennie a taposásra, vágásra, hőmérsékletre, aszályra, heves esőzésre, valamint az árnyékra, ugyanakkor az összbenyomásban az egyenletes zöld kell, hogy domináljon.

1.1.3.1 Fenntartási intézkedések

Kaszálás extenzív használatú gyep

Az extenzív gyepet a vegetációs időszakban összesen hétszer- nyolcszor kell kaszálni. Az első vágást általában májusban, az utolsó vágást az időjárástól függően szeptemberben vagy októberben végezzük.

A vágás ideje az, amikor a gyepfelület a megengedett 15 cm-es maximális növekedési magasságot eléri; a legkisebb vágási magasság 8cm.

A gyepszélvágás elvégzése kötelező munkarésze a feladatnak.

Kaszálás vadvirágos gyep

A - vadvirágos gyepet a vegetációs időszakban összesen kétszer kell kaszálni. Az első vágást általában augusztus első hetén, az utolsó vágást az időjárástól függően szeptemberben vagy októberben végezzük.

A vágás ideje az, amikor a vadvirágos gyepfelület elvirágzott, a magok beértek. Kaszálás után a kaszálékot egy hétig a területen kell hagyni, hogy a beérett magok kiperegjenek.

A gyepszélvágás elvégzése kötelező munkarésze a feladatnak.

Vágási magasság

8-15 cm extenzív gyep esetén

Kaszálék gyűjtése

Extenzív gyep esetén a kaszálékot minden esetben össze kell gyűjteni (Az összegyűjtött zöldhulladékot kijelölt hulladéklerakóba kell szállítani.)

Gyomirtás

Az extenzív gyep fenntartása során nem, a vadvirágos gyep esetén gondoskodni kell a gyomok eltávolításáról.

Öntözés

Ha a természetes vizellátás elégtelen, az extenzív gyep is öntözést igényelhet. Az öntözést úgy kell végezni, hogy a talajréteg legalább 10 cm mélyen megnedvesedjen. Az öntözést lehetőleg kora reggeli órákban, vagy este, vagy éjszaka kell elvégezni. Ez lehetővé teszi a víz minimális párolgási veszteséggel járó talajba jutását.

Tápanyagutánpótlás

A fenntartása során, tápanyagutánpótlásról nem kell gondoskodni. *Felülvetés*

A felület gyeptmentes/hiányos foltjait alkalmanként újravetéssel kell lezárni (optimális időpont augusztus-szeptember). A felülvetés fajösszetételében a helyszínre jellemző fajokat kell figyelembe venni.

Az előírt mennyiség 2,5 dkg/ m² spec. magkeverék

Lombgyűjtés

Az esztétikai igényeken kívül az oxigénhiány elkerülése, valamint a téli hónapokban a gyepronthadás miatt a leveleket el kell távolítani a gyepfelületről.

A cserjék alatt lévő leveleket nem kell eltávolítani, tápanyagellátásra és a kisállatok menedékhelyül szolgál. A gyepfelületeken hagyjuk a leveleket addig, míg csaknem a teljes lombzat lehullott. A lombot a kasza is összegyűjtheti a tél előtti utolsó kaszálásnál.

A levegőminőség és az állatok védelme érdekében lehetőleg kerüljük motoros levélfújók vagy lombszívók használatát.

Hulladékgyűjtés

Hulladék a gyepfelületen nem lehet, elszállítását szükség szerint kell ütemezni.

1.1.3.2 A fenntartási intézkedések összefoglalása

Fenntartási tevékenységek	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási szint / intenzitás
Kaszálás extenzív	Növekedési magasság 10-17 cm	Forgókéses fűnyíró	7x
Kaszálás vadvirág	Virágzás után	Alternáló rendszerű fűnyíró	2x
Kaszálék gyűjtése	Minden kaszáláskor	gyűjtőtartályos fűnyírógép	Minden kaszáláskor
Gyepszellőtetés	A gyepfilc vastagsága nagyobb, mint 5 mm	gyepszellőtetőgép	Kérésre
Öntözés	Tartós szárazság	Mobil sprinkler	igény szerint
Felülvetés	hiányos, ritkás gyepr	Perforációs vagy hasítékos felülvető	1x
Lombgyűjtés	lombbal fedett gyepfelület	rendsodró, lombseprű, lombfúvó, gereblye	7x
Hulladék eltávolítása	szükség szerint	kézi munkaerő	Minimum 40x

2. Virágzó és talajtakaró cserjék

2.1 Minőségi kategóriák

A virágzó díszcserjék és a talajtakaró cserjék minőségi kategóriái a metszés gyakorisága alapján kerültek meghatározásra. A kívánt virágzási szempontok vagy az elérendő növekedési formák szükségessé teszik a differenciált metszést. A metszés, visszavágás minden esetben az esztétikai funkciót szolgálja.

- 01-es típusú Örökzöldek és télizöldek
- 02-es típus Gyenge növekedésű cserjék
- 03-as típus Erős növekedésű cserjék
- 04-es típusú Nyáron virágzó díszcserjék

2.1.1 Örökzöldek és télizöldek (01-es típus)

Ebben a csoportban a szükséges gondozási intenzitás meglehetősen alacsony, mivel általában csak a fagykárokat, a beteg vagy túl sűrű hajtásokat kell tavasszal eltávolítani. A virágbőséget metszéssel nem lehet növelni, ellenben ezek a cserjék rendkívül jól tolerálják az alakító metszést: *Prunus laurocerasus*, *Skimmia japonica*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis* sp., *Euonymus* sp., *Ligustrum vulgare*, *Lonicera nitida* és *Viburnum*, stb.

2.1.2 Gyenge növekedésű cserjék (02-es típus)

Ebbe a metszési csoportba azok a cserjék tartoznak, amelyekről metszés nélkül vagy minimális metszéssel kell gondoskodni, mert visszavágásuk után gyengén hajtanak. A fenntartás intenzitása ezen cserjék esetében az optimális helyviszonyok kialakítását eredményezi (a környező fák hajtásainak eltávolítása).

Jellemző gyenge növekedésű fajok például: *Amelanchier* sp., *Buddleja alternifolia*, *Cercis chinensis*, *Hamamelis* sp., *Hippophae rhamnoides*, *Magnolia* sp., *Rhamnus* sp., *Tamarix*, stb.

2.1.3 Erős növekedésű cserjék (03-as típus)

Az ebbe a csoportba tartozó fajokat 2-3 évente erősen vissza kell metszeni. Az erősen növekvő díszcserjék többsége gyorsan öregszik, majd kevesebb virágot fejleszt, ezért két-háromévente visszavágásra van szükségük:

B. *Forsythia* int., *Deutzia* sp., *Philadelphus* sp., *Potentilla* sp., *Sambucus*, *Spirea* sp., *Symphoricarpos* sp. és *Syringa* sp.,

2.1.4 Nyáron virágzó díszcserjék (04-es típus)

Annak érdekében, hogy ezek a cserjék hosszú távon folyamatosan virágozzanak, rendszeres fenntartásra van szükségük. Ebbe a csoportba tartozó cserjék nyáron mindig új hajtásokon virágoznak, ezért kora tavasszal a meglévő vesszőket 2 rügyig vissza kell vágni, az erőteljes új hajtásnövekedés elősegítése érdekében.

Példaként említhető fajok: *Buddleja davidii*, *Caryopteris* sp., *Cornus* sp. *Hibiscus syriacus* és *Hydrangea arborescens*

2.2 Fenntartási célok

A virágzó és talajtakaró cserjék célja az esztétikai funkció elérése. Ehhez sokáig meg kell őrizni a virágzó és a talajtakaró cserjék vitalitását. Ügyelni kell arra, hogy a bokrok megtartsák természetes habitusukat.

2.3 Fenntartási intézkedések

A virágzó és talajtakaró cserjéket az egészségük megőrzése érdekében metszünk, a beteg, sérült vagy elhalt részek eltávolításával az erőteljes, szép és stabil hajtásnövekedés, valamint a virágzási szempontok növelése érdekében.

Fenntartó metszés, ifjító metszés

Fenntartó metszés

Ez a metszés minden mintacsoportban használható. Ennek a metszésnek a célja, hogy a cserje belső fás, félfás szerkezete több fényhez jusson, ezáltal megőrizze természetes habitusát. Az egyes hajtások, ágak, gallyak, amelyek már nem képesek virágzásra, túl sűrűek vagy előregedtek, eltávolításra vagy visszavágásra kerülnek. Visszametszés során fajtától függően a vessző körülbelül ötöde és egynegyede kerül eltávolításra.

Metszési idő és gyakoriság

Ezt a metszést szükség szerint kell végezni, az előregedett hajtásokat két-három évente a besűrűsödött hajtásokat évente kell eltávolítani. A metszés ideje kora tavasszal van. A nyáron virágzó cserjéket februárban közvetlenül a tél után metsszük, hogy megfelelő új hajtást tudjon fejleszteni.

Ifjító metszés

Az örökzöldek és a télizöldek, erős növekedésű, nyáron virágzó cserjecsoportok, erős visszametszéssel fiatalíthatók, amennyiben olyan fajokról van szó, amelyek többől vagy fásrészekből hajtanak.

Az előregedett, elhalt fás részeket többől, a maradék ágrészeket 30-45 cm-re vagy harmadára kell visszavágni.

Az Ifjító metszés során a cserje földfeletti részének egy-kétharmadát eltávolítják. Ez a módszer csak nagyon erőteljes növekedésű cserjéknél alkalmazható. A fennmaradó fajokat két vagy három év alatt kell visszafiatalítani. A fiatalítás után 5-10 cm vastagon mulcsozni, rendszeresen - lassan lebomló műtrágyával tápanyagutánpótlást szükséges.

Metszési idő és gyakoriság

Lombhullató cserje típusok közül az erős növekedésű és a nyári virágzású cserjéket virágzás után, vagy nyugalmi időszakban novembertől márciusig, örökzöld és télizöld csoportba tartozókat tavasz közepén szükséges, három-ötévente metszeni.

Teljes visszavágás

Ezt a „metszést” csak a 01-es típusú örökzöldek és a télizöldek, a 03-as erőteljes növekedésű és az 04-es nyáron virágzó cserjék esetében hajtják végre. Ezzel a metszéssel a cserjét körülbelül 20 cm-re visszavágják a talaj fölé, vagyis gyakorlatilag a cserje teljes föld feletti részét eltávolítják. E metszés után a cserjének alulról teljesen újra kell hajtania.

Gyakoriság: Legfeljebb háromévente

Közlekedésbiztonsági metszés

Ha a fenntartó metszést helyesen hajtják végre, a cserjék az utak beláthatósági szempontjából általában biztonságosak.

Virágzat eltávolítása

A hosszabb virágzás érdekében leszedhetjük az elnyílt virágokat, így több energiája jut a növénynek az új virágokra. Azokat a hajtásokat, amelyeken az összes virág elhervadt, visszavághatjuk a feléig (egy levél felett), így a képződő oldalhajtásokon összefüggő virágtengerünk lesz.

Öntözés

A cserjefelületek öntözővízigénye jóval alacsonyabb, mint a gyepfelületeké, de ha füves területen vannak, akkor azokkal egy menetben szokás öntözni.

Tápanyagutánpótlás

A megfelelő fejlődés érdekében a fákhhoz hasonlóan ültetés előtt el kell végezni a tápanyag-feltöltést. A kiasott 60 x 60 cm-es ültetőgödörbe 6-8 kg cofunát, vagy 4-6 kg tápanyaggal dúsított tőzeget 3-4 dkg pétisót, 5dkg szuperfoszfátot, 4 dkg 40% -os kálisót tehetünk.

A virágzó és talajtakaró cserjéket nem szükséges tápanyag-utánpótlást.

Növényvédelmi intézkedések

Helyes tápanyagellátás mellett a növények lényegesen ellenállóbbak a különféle károsítókkal szemben. Ha a víz és levegő aránya és mennyisége megfelelő a talajban, a növény számára az optimális, akkor a környezetkárosítóknak is jobban ellenáll.

Pótlás

Ha egy cserje kipusztul, akkor a tervezési céloknak megfelelően ugyanarra a helyre kell pótolni.

Lombgyűjtés

A cserjék őszi levelei általában a területen maradhatnak. A cserjék alatti lomb arra szolgál, hogy a növényeket tápanyagokkal lássa el, valamint a kisállatoknak menedékhelyéül szolgál. Sok organizmus telet át az avarban, amely elengedhetetlen táplálékforrás sok madárfaj számára.

Kora tavasszal a fagyok után a teljes lombtakarás a cserje alól eltávolítandó!

Hulladék eltávolítása

Hulladék a cserjefelületeken és környezetükben nem lehet.

Talaj gyommentesen tartása

A cserjék ápolásánál fontos a talaj tisztán- és gyommentesen tartása, évi 2-3x kapálás.

Speciális ökológiai fenntartási utasítások

Ahol a használat megengedi, a lehulló leveleknek a területen maradhatnak

2.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása

2.3.1.1 Örökzöldek és téli zöldek

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Fenntartó metszés	előregedett, erősen besűrűsödött ágrendszer	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	2-3 évente
Kapálás	vegetációs időszakban havonta (április közepétől-október elejéig)	kapa	Idős cserjék évente 2x fiatal cserjék évente 6x
Tavaszi ásóvillás talajlazítás	kora tavasz, fagyok és metszés után	ásóvilla	fiatal cserjék 1x
Teljes visszavágás (csak az 1-es típus Örökzöld és télizöldek!)	Elhanyagolt cserjeterület	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	3 évente
Közlekedésbiztonsági metszés	Törésveszély, úrszelvény	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	Évente 3-4 alkalommal
Virágzat eltávolítása	szükség szerint	metszőolló	Kérésre

Öntözés	Tartós szárazság	Öntöző kocsi, tömlő	Évente 20alkalommal
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Kérésre
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Kérésre
Újratelepítés	Cserjepusztulás	ásó, lapát, gereblye	Kérésre
Lombgyűjtés	tavasszal	lombseprű, gereblye	Évente 2x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés	kézi	folyamatos
	Papír, üveg, műanyag... stb.		

2.4.1.2 Gyenge növekedésű és erős növekedésű cserjék

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Fenntartó metszés	előregedett, erősen besűrűsödött ágrendszer	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	0,5 alkalom évente
Kapálás	vegetációs időszakban havonta (április közepétől-október elejéig)	kapa	Idős cserjék évente 2x
Tavaszi ásóvillás talajlazítás	kora tavasz, fagyok és metszés után	ásóvilla	fiatal cserjék 1x
Teljes visszavágás (csak a 3-as típus Erős növekedésű cserjéknél!)	Felkopaszodás A vessző átmérője > 8cm	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	3 évente
Közlekedésbiztonsági metszés	<u>Törésveszély</u> , űrszelvény	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	Évente 2 alkalommal
Virágzat eltávolítása	szükség szerint	Metszőolló	Kérésre
Öntözés	Tartós szárazság	Öntöző kocsi, tömlő	Évente 20 alkalommal
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	2 évente
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Kérésre
Újratelepítés, pótlás	Cserjepusztulás	ásó, lapát, gereblye	Kérésre
lombgyűjtés	tavasszal	lombseprű, gereblye	évente 2x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés	kézi	Folyamatos

	Papír, üveg, műanyag... stb.		
--	---------------------------------	--	--

2.4.1.3 Nyáron virágzó díszcserjék

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Fenntartó metszés	éves hajtások	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	évente 1x
Kapálás	vegetációs időszakban havonta (április közepétől-október elejéig)	kapa	Idős cserjék évente 2x fiatal cserjék évente 6x
Tavaszi ásóvillás talajlazítás	kora tavasz, fagyok és metszés után	ásóvilla	fiatal cserjék 1x
Teljes visszavágás	elhanyagolt cserjeterületek	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	3 évente
Közlekedésbiztonsági metszés	Törésveszély, őrszelvény	Metszőolló, magassági ágvágó, fűrész	Évente 3-4x
Virágzat eltávolítása	szükség szerint	Metszőolló	Kérésre
Öntözés	Tartós szárazság	Öntöző kocsi, tömlő	Évente 20x
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Évente 1x
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Kérésre
Újratelepítés, pótlás	Cserjepusztulás	ásó, lapát, gereblye	Kérésre
Lombgyűjtés	–	Gereblye	Évente 2x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés	kézi	Folyamatos
	Papír, üveg, műanyag		

3. Sövények

A sövények többnyire azonos fajból, illetve annak is lehetőleg egy fajtából ültetett cserjék vagy fák lineáris kertészeti ültetései, amelyeket rendszeres metszéssel tartanak a kívánt formában és méretben.

Funkcionális profil

A hagyományos és művészi formák különleges esztétikai funkciót töltenek be olyan helyeken, amelyek alkalmasak kulturális és történelmi célokra. A sövények (különösen az őshonos fajokból álló sövények), ökológiai funkciókat látnak el, például védett élőhelyként szolgálnak.

3.1 Minőségi kategóriák

A minőségi kategóriák a jellemzően használt növények növekedési szokása, levéltípusa, lombosodása és metszési hasonlósága alapján került meghatározásra.

- 01-es típusú Örökzöldek és télizöldek
- 02-es típus Gyenge növekedésű
- 03-as típus Erős növekedésű
- 04-as típus Futó, kúszó

3.1.1 Örökzöldek és télizöldek (01-es típusú)

Ehhez a csoporthoz tartozó cserjék metszését tavasszal (május) végzik, a megbetegedett vagy túl sűrű hajtások kurtításával és a fagykárok eltávolításával. További metszés az év folyamán nem szükséges.

Gyakran használt fajok: *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Chamaecyparis* sp. *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerasus*

3.1.2 Gyenge növekedésű (02-es típus)

Ehhez a csoporthoz tartozó sövényeket évente kétszer kell metszeni, hogy a funkcionális profil megmaradjon. Szükség esetén a túl közel fekvő fákat vagy hajtásokat el kell távolítani. Általánosan használt fajok a *Berberis* sp. és az *Euonymus europaeus*.

3.1.3 Erős növekedésű (03-as típus)

Ehhez a csoporthoz tartozik a legtöbb sövény, legtöbbször évente 3-szori metszésre van szükségük, az utolsó csak egy diszkrét metszés ősszel.

Általánosan használt fajok a *Carpinus betulus* (gyertyán) és a *Fagus sylvatica* (bükk).

3.1.4 Futó, kúszó növények (04 típusú)

Amennyiben túlzottan megnöttek, visszavágást igényelnek.

Általánosan használt fajok a *Wisteria* sp., *Parthenocissus* sp., *Hedera* sp., *Campsis* sp.

3.2 Fenntartási célok

A cserjefajoknak meg kell felelniük a tervezési szándéknak, és zárt, esztétikailag homogén összképet kell eredményezniük. A sövényeknek és a futó, kúszó növények vitalitását hosszú távon fenn kell tartani.

3.3 Fenntartási intézkedések

A sövények kialakítása általában a növények metszéséből áll.

Sövénynyírás

Vágási idő és gyakoriság

A **01-es típusú örökzöld és télizöld növényeket** általában csak évente egyszer, tavasszal metszik. Biztosítani kell, hogy a sövény lefelé kissé szélesebb legyen, hogy az alsó területre is elég fény juthasson be, hogy a hajtások ott is optimálisan növekedhessenek.

A **02-es típusú gyenge növekedésű sövények** évente két metszést igényelnek. A legjobb idő a hőmérséklettől függően március közepén kezdődik, közvetlenül a növények kihajtása előtt. A sövényt nyírás másik lehetséges dátuma június vége / július eleje, mert június 24. körül (Szent István hava) a sövények másodszor is kihajthatnak. A nyárközi hajtás után a sövény már érdemben nem nő.

03-as típusú erős növekedésű sövényeknél, mint pl.: *Fagus sylvatica* (bükk) vagy *Acer campestre* is évi három metszés szükséges. A harmadik visszafogott metszést úgy kell időzíteni, hogy metszést követő napokban ne legyen erős napsütés, mert a növények megéghetnek.

A **04-es típusú futó, -kúszó növények** általában egész évben metszhetők.

Téli metszés

A téli metszést február vége táján, vagy még korábban kell elvégezni, mivel egyes fajok az éghajlatváltozás miatt egyre korábban kezdik a tenyészidőre való felkészülést.

Nyári metszés

A nyári metszést május végén – június elején végezzük, amikor a hajtások már elérték az évi végleges méretük több mint felét és növekedésük már csökkenőben van. **A vágási magasságnak a téli metszési szint felett min. 10 cm felett kell lennie.** Ennek eredményeként a költő énekesmadarak fészkei nincsenek felfedve, és a növénynek elegendő levéltömege van a további asszimilációhoz.

Visszavágás

Ha a sövény túl magas, felnyurgult vagy ha az alsó területeken felkopaszodott, akkor az idős farészig vissza kell kurtítani a sövényt. A túlevelűek esetében azonban csak a taxus (tisza) képes ellenállni ennek a drasztikus metszésnek.

Alakító és zöldmetszés

A sövények nyírásánál alakító és zöldmetszés végezhető. Előbbi a formára alakítást, utóbbi pedig a túlzott növekedés megakadályozására szolgál. Ahhoz, hogy a sövény teljes magasságban oldalágakkal berakódjon, az ültetést követő tavasszal a növényeket 10-15 cm magasan vissza kell metszeni. A következő évben az előző évi metszés felett 20-30 cm-en kell ismét visszavágni. A további években a növekedési erélytől függően az előző évi visszavágás felett 30-40 cm-rel engedjük feljebb, amíg el nem éri a kívánt magasságot. Oldalirányban akkor kell elkezdeni a metszést, amint elérték a kívánt szélességet, keskeny sövény esetében 40-50cm, szélesebb sövényeknél 60-100 cm.

Lombgyűjtés

Lásd cserjék.

3.3.1 Speciális ökológiai gondozási utasítások

Költési idő figyelembevétele

A sövények ideális költő- és búvóhelyek, valamint a sövény termése élelemforrás a madarak számára, ezért nyári metszés során csak a sövények külső csúcsait szabad eltávolítani.

3.3.2 Fenntartási intézkedések összefoglalása

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
-------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------

Kapálás	vegetációs időszakban havonta (április közepétől-október elejéig)	kapa, ásóvilla	Évente 2x
Tavaszi ásóvillás talajlazítás	kora tavasz, fagyok és metszés után	ásóvilla	Évente 1x
Sövényvágás	űrszelvényből kilógó csúcs és oldalhajtások	Metszőolló, kézi és motoros sövényvágó	1-es kategória Évente 3x 2-es kategória évente 2x
Öntözés	Tartós szárazság	Öntözőkocsi, tömlő	Évente 10x
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Kérésre
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Kérésre
Újratelepítés, pótlás	Cserjepusztulás	ásó, lapát, gereblye	Kérésre
Lombgyűjtés	tavasszal	lombseprű, gereblye	Évente 3x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés Papír, üveg, műanyag	kézi	Folyamatos

4. Díszágyás

Leírás

A díszágyak általában kisebb reprezentatív kertészeti területek, amelyeket az év folyamán változó növénykiültetéseknek virágszine és bősége határoz meg. Általános szabály, hogy egyéves és kétéves növényeket, valamint évelő geofitákat használnak.

Funkcionális profil

A virágágy elsősorban esztétikai funkciót tölt be.

A díszágyások jellegzetes kialakításai társadalmi funkciót is ellátnak azáltal, hogy a látogatók az év folyamán folyamatosan élvezhetik a virág-kiültetések különböző aspektusait.

A díszágyak ökológiai funkciója meglehetősen alacsony, némileg emelhető olyan növények használatával, amelyek méhlegelőként is funkcionálnak.

A virágágyak kiültetési tervét Vállalkozó készíti el és Megrendelő részére átadja azt jóváhagyásra.

A terv tartalmi és formai követelménye minta:



4.1. Minőségi kategóriák

- 01-es típusú Virágágyak
- 02-es típusú Virágládák / növénytartók
- 03-as típusú Zöldfalak / növényfuttatók

Fenntartási intenzitás

4.1.1 Virágágyak (01-es típus)

Az egy- és kétnyáriak egyéni színe és formája egyenként nem, legtöbbször csak tömegben érvényesül. Nagyon fontos ezért az egyidőben való bő virágzás. A virágok látványát a száron lévő elvirágozott részek erősen rontják.

4.1.2 Virágládák / növénytartók (02-es típus)

A díszágyak ültetési területeinek korlátozott rendelkezésre állása miatt, a városi területeken mobil konténereket használnak. A virágládáknál nagyon fontos, a vízelvezetés a pangóvíz elkerülése miatt. Az edényekben lévő közeg legtöbbször alacsony tápanyagtartalmú és kis mennyiségű, amely a növények számára extrém körülményeket teremt a hideg-meleg hőmérséklet következtében. Az edény külső fala gyorsan felmelegszik, ezáltal a víz gyorsabban párolog, így a növény gyorsabban kiszárad (intenzív zöldtető közeg ajánlott).

Javasolt növényfajok: *Portulaca grandiflora*, *Verbena spec.*, *Limonium latifolium*, *Heliotrope arborescens*

4.1.3 Zöldfalak/ növényfuttatók (03-as típus)

A zöldfalak rendkívül magas fenntartási igényvel rendelkeznek. Ezen komplex „zöldítési” rendszerek használhatósága és fenntarthatósága függ a növényválasztástól, az optimális víz- és tápanyagellátástól, valamint a kifinomult szabályozási és ellenőrzési technológiától.

4.2 Fenntartási célok

A díszágyak fenntartási célja a kívánt vizuális hatás megőrzése (alak, szín, virágzási idő), különös tekintettel a vegetációs időszakban (április / májustól októberig).

4.3 Fenntartási intézkedések

Területtisztítás, *talajművelés, új telepítés*

Területtisztítás

A területtisztítás magában foglalja a régi telepítések eltávolítását, valamint az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű kövek és a növényekre káros anyagok (gyökerek és egyéb törmelék) eltávolítását. A talajt

gyommentesen kell előkészíteni. Az összes hagymás növényt el kell távolítani, hogy a következő évben ne kerüljön helytelen szín a kiültetésbe.

Talajművelés

Az előző növénykiültetés eltávolítása után alapos talajelőkészítésre van szükség, amikor talajcserére is szükség lehet - általában öt -nyolc évente - a talaj kimerülésének vagy -szennyeződés megelőzésére. A talaj, táptalaj nem tartalmazhat tözeget, a komposztnak minősítettnek kell lennie.

A talajt 25-30 cm mélységben kézzel vagy géppel át kell forgatni. A talaj jó átszellőzése érdekében az ásást célszerű az ültetés előtt legalább egy héttel elvégezni. A frissen lazított talaj, még ülepedik, s erre időt kell hagyni,

A 02-es típusú Virágládák / növénytartók, valamint **a 03- as típusú zöldfalak/ és növényfuttatók** közegét az adott hely adottságainak megfelelően kell előkészíteni.

Újratelepítés

A nyáron virágzó egynyáriakat május közepétől ültetik ki, amikor éjszakai fagyokra már nem kell számítani. Az új telepítéseket száraz időjárási körülmények között kell elvégezni, de a talajt kellő nedvességtartóra fel kell tölteni. A tavasszal virágzó kétnyáriakat ősszel kell ültetni (Októbertől). A hagymás növényeket az előző év októberétől novemberig ültetik.

Kapálás

A gyomok elvonják a dísnövényektől a tápanyagot, ezért egészen addig kell kapálni, amíg már a növények zárulnak a talaj fölött. A talajlazítás mélységének évelő területeken kb. 4-6 cm-nek kell lennie. A talajlazítást a tápanyagutánpótlás előtt kell elvégezni.

Gyomlálás

A gyomnövények eltávolításakor figyelembe kell venni az ültetés sajátosságait. A gyökereket és hajtásokat, valamint a virághagymákat / gumókat kímélni kell. A gyomnövényeket a lehető leghamarabb el kell távolítani, különben elnyomják a dísnövényeket, valamint eltávolításuk a későbbiekben hézagokat hagy az ültetésben. A gyökérnyomok eltávolítását az ültetés előtti területelőkészítés során kell elvégezni.

Öntözés

Az egynyári, kétnyári virágágyak ültetése után intenzív öntözést kell végezni a növények megfelelő növekedésének biztosítása érdekében (m² –ként 10 – 20 l). Csak a megfelelő talajnedvességnél képesek a gyökerek fejlődni és az oldott tápanyag-sókat felvenni. A vegetációs időszakban a vízellátást rendszeresen ellenőrizni kell. A virágokat vízigény szerint három csoportba soroljuk:

Vízigényesek, amelyek optimális fejlődésükhöz egy tenyészidőszakban 600-1000 mm csapadékot igényelnek. **Közepes vízigényűek**, 400-600 mm víz mellett kielégítően fejlődnek. A **szárazságtűrők** 250 – 400 mm csapadék mellett is megélnék.

Az öntözést a reggeli vagy esti órákban kell végezni. A kijuttatandó víz mennyiségét az adott telepítési és helyszíni feltételekhez kell igazítani (öntözési ciklusonként 20-30 l / m²).

Tápanyagutánpótlás

A lassan lebomló tápanyagot évente szükség szerint kell felosztani a kijuttatást megelőző talajtani vizsgálat eredménye szerint.

A magas tápanyagigényű palánták talajának éves nitrogénigénye (N) legfeljebb 10 g / m², a foszfor (P) 4–6 g / m², a kálium (K) pedig 6–8 g / m² lehet és a magnézium-oxid (MgO) 0,8-1,2 g / m²

Az alacsonyabb tápanyagigényű palánták éves nitrogénigénye (N), legfeljebb 5 g / m², foszfor (P) között van 2-4 g / m², kálium (K) 4 és 6 g / m², és a magnézium-oxid (MgO) 0,6 és 0,8 g / m² közötti mennyiségben adagolható.

A foszfor (P), a kálium (K) és a magnézium-oxid (MgO) trágyázásakor figyelembe kell venni a talaj tápanyagellátását. A talajélet megőrzése érdekében előnyösen szerves trágyákat használni.

Lomb eltávolítása

A téli hónapokban a faleveleket el kell távolítani a felületről

4.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása

■ 01-es típus Virágágyak

■ 02-es típus Virágládák / növénytartók

■ 03-as típus zöldfalak / növényfuttatók

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Területtisztítás, talajművelés,	ültetés előtt	rotációs kapa, ásó	Évente 2x
Telepítés	ültetési tervben meghatározott időszakban	ültető kanál, ültetőfa	Évente 2x
Növénypótlás	hiányok a virágfelületben	ültetőkanál, ültetőfa	Kérésre
Gyomlálás	Gyomnövények megjelenése	kapa, kézi erővel	szükség szerint
Kapálás, talajlazítás	ültetéstől az állomány talaj feletti záródásáig	kapa, ásóvilla	8x
Öntözés	Tartós szárazság	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	Évente 50x
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	Évente 3x
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Évente 5-8x
Lombgyűjtés	szükség szerint	lombseprű, gereblye	Évente 6-8x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés	kézi	240x
	Papír, üveg, műanyag		

5. Vegyes virágágyás

Leírás

Kertészeti szempontból reprezentatív felületek, élveléssel rózsákkal (díszfüvek, páfrányok, hagymások és gumósok), beültetett terület. A díszágyaktól (egynyári, -kétnyári) a növénykiültetés faj összetételén kívül abban különböznek, hogy a területet évente többször nem ültetik be.

Funkcionális profil

A vegyes virágágy elsősorban esztétikai funkciót tölt be.

5.1 Minőségi kategóriák

- 01-es típusú Évelő virágágyás
- 02-es típusú Rózsák

5.1.1 Évelő virágágyak (01-es típus)

Az évelők intenzív ápolást igényelnek annak érdekében, hogy hosszú távon hangsúlyozni tudják a tervezési szándékot. (*Salvia nemorosa*, *Lavendula angustifolia*, *Achillea sp.*, *Heuchera sp.*, *Pennisetum*, *Stipa*)

5.1.2 Rózsák (02-es típus)

A rózsafelületek gondozása nagy odafigyelést és magasszintű szakértelmet követel meg.

5.2 Fenntartási célok

A díszágyak fenntartási célja a kívánt vizuális hatás megőrzése (alak, szín, virágzási idő), különös tekintettel a vegetációs időszakban (április / májustól októberig).

A vegyeságyások fenntartási célja a vizuális sokféleség megtartása, a beültetések minőségének állandó fenntartásával és javításával.

5.3 Fenntartási intézkedések

Virágzat eltávolítása

A visszavágás, vagy az elnyílt virágzat kitorése, levágása egyes évelőkben ösztönzi a rügyek fejlődését. Ez jelentősen meghosszabbíthatja az évelők virágzási idejét. Bizonyos évelők önvetését is meg kell akadályozni, hogy biztosítva legyen a virágágyon belüli növényfoltok homogenitása. (önvető évelők: *Salvia nemorosa* és *Tradescantia Andersoniana* stb.)

Nyáron, virágzás után (július) a **rózsák** kifakult elvirágzott virágait el kell távolítani, ügyelve arra, hogy a lehető legtöbb asszimilációs terület megmaradjon. Ez az intézkedés csökkenti a megbetegedések kockázatát, és elősegíti a lefelé irányuló levél- és virágrügyek kihajtását, illetve ösztönzi a gazdag virágzást.

(Virág alatti szárrészen – felülről lefelé számolva – két háromlevélkéjű levél nő, ez alatt a következő levél öt levélkéből áll. E levél alatt, egy centi csonkot hagyva kell a virágos szárat visszavágni.)

Metszés (téli)

Az évelők téli metszését tél végén vagy kora tavasszal kell elvégezni. A visszavágást a talajszint fölött 10cm magasságban kell elvégezni. Fontos, hogy nem minden évelő tűri a téli metszést, mivel ez érzékenyebbé teszi őket a fagyra, illetve bizonyos évelők termése, megjelenése ősszel és tél folyamán is kifejezetten díszes marad.

Erre azonban csak a téliálló évelők alkalmasak, mint például néhány szívós díszfű pl. B. *Calamagrostis sp.*, *Molinia*, *Panicum* (köles), *Pennisetum*, *Stipa* (árvalányhaj), és néhány évelő, *Achillea filipendulina*, *Aster novae-angliae*, *Chelone obliqua*, *Echinacea purpurea*, *Foeniculum vulgare* (édeskömény).

A rózsák **téli** (elő)metszése késő ősszel történhet, de csak kis mértékben, mert a rövidített hajtások visszafagyhatnak. (Célja, elsősorban a téli erős szelek okozta sérülések elkerülése.)

A rózsák metszési időpontja tél végén a tavaszi felmelegedés előtt (febr. vége- április), a fagyok után van.

Vadalás

Vadalásnak az alanyhajtások eltávolítását nevezzük. Amennyiben növekedni hagyjuk a vadhajtásokat, elvonja a tápanyagot, végül kiszorítja a nemes részt. A vadhajtásokat eredeti helyükön a gyökérnyaknál kell eltávolítani a nemesről.

Téli védelem létesítése / eltávolítása

Egyes érzékeny **évelőknek** télen szükségük van fagy, napfény és szél elleni védelemre, ez történhet pl. levél takarással vagy összekötéssel. A téli védelmet igénylő évelők esetében a metszés elhagyása is védelemként szolgálhat.

Az évelők védelmét tél végén el kell távolítani, hogy ne akadályozza a tavaszi kihajtásukat.

Érzékeny évelők: *Agastache rugosa*, *Ceratostigma plumbaginoides*, *Euphorbia characias ssp. Wulfenii*, *Helianthus atrorubens*, *Lavatera olbia* hibridek

Területtisztítás, talajelőkészítés, új telepítés

Talajelőkészítés

A megfelelő növekedés érdekében az ültető lyuknak mélynek és lazának kell lennie (min. 35cm mély talajlazítás). A megfelelő vízelvezetés biztosítása érdekében, a letömörödött talajt fel kell lazítani, vízzáró réteget meg kell bontani. A területnek építési maradványoktól, sóktól és növényvédő szerekből származó lehetséges szennyezésektől mentesnek kell lennie. Az 5 cm -nél nagyobb átmérőjű köveket és növényi károsító anyagokat el kell távolítani.

Új telepítések

A növénytelepítéseknél ügyelni kell arra, hogy a helyi adottságoknak megfelelő fajok kerüljenek kiválasztásra. Az ültetés során megfelelő védőintézkedéseket lehet bevezetni, például az ültetett területek elkerítése.

Mulcsozás

A szerves mulcsanyagok idővel rothadnak, ezáltal tápanyagok szabadulnak fel, a talajtakaró réteg felvitele előtt figyelembe kell venni a terület C: N arányát, és megfelelő kompenzáló műtrágyázást kell biztosítani. Az évelő területek mulcsozásának legjobb ideje a növények kihajtása előtt van. A szerves talajtakaró anyagok bomlása miatt körülbelül két év elteltével újabb mulcsozás szükséges, hogy az ültetési felület takarva maradjon. A kis szemcsés ásványi mulcstakaró, elsősorban közterületi telepítésekhez ajánlott. Az évelő területek lazítási mélységének körülbelül 2 cm-nek kell lennie.

Öntözés

Az évelők öntözését lehetőség szerint reggel vagy este órákban kell elvégezni. A meleg napközbeni erős napfényben történő locsolás a levelek égési sérüléséhez vezet. Az évelőknek öntözési ciklusonként 20-30 l / m² vizet kell kijuttatni. Az örökzöld növényeket télen is, (ha fagymentes az idő és száraz a talaj) alaposan meg kell öntözni.

Tápanyagutánpótlás

Az első műtrágyázást a virágzási időszak előtt kell elvégezni.

A foszfor (P), a kálium (K) és a magnézium-oxid (MgO) tápanyagutánpótlása előtt figyelembe kell venni a talaj aktuális tápanyagellátottságát az optimális trágyázás biztosítása érdekében, az évelők elhelyezkedéséhez és igényeihez igazítva.

Az **évelők** esetében a javasolt dózis: nitrogén (N) legfeljebb 5 g / m², a foszfor (P) 2 és 4 g / m², a kálium (K) 4 és 6 g / m² magnézium-oxid (MgO) 0,6-0,8 g / m²

A rózsák esetében a javasolt dózis: nitrogén (N) legfeljebb 15 g / m², a foszfor (P) 8 g / m², a kálium (K) 16 g / m² és a magnézium-oxid (MgO) évente 2 g / m². A rózsák esetében évente 2x kell tápanyagutánpótlásról gondoskodni. Az első adagot a növekedés kezdetén (március / április) kell kijuttatni. A második adagot június / július környékén.

Lomb eltávolítása

Az árnyéki évelők tápanyagciklusuk fenntartásához, őszi lombra van szükségük, de nagymennyiségű lomb a növényen nem lehet a tél folyamán. A lombgyűjtés évente 2 alkalommal kell elvégezni, november vége, kora tavasz

A napfénykedvelő évelők nem tolerálják a nedves levélréteget. Az oxigénhiány és az ebből eredő tartós károsodások elkerülése érdekében, mint pl. a rothadás elkerülése érdekében a téli hónapokban a lombzatot el kell távolítani a felületről. A lombgyűjtés évente 2 alkalommal kell elvégezni, december eleje-közepe, kora tavasz

Kora tavasszal a fagyok után a teljes lombtakarás az évelőágyásról és rózsák alól eltávolítandó!

A lombgyűjtés évente 2 alkalommal kell elvégezni: december, kora tavasz.

Hulladékgyűjtés

Hulladék a gyepfelületen nem lehet, elszállítását szükség szerint kell ütemezni (hetente egyszer).

5.3.1 Fenntartási intézkedések összefoglalása

Évelők és rózsák

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Metszés	kora tavasszal	metszőolló	rózsa évente 1x, évelő évente 1x
Rózsák vadálása	folyamatos	metszőolló	évente 1x
Virágzat eltávolítása	Rózsáknál virágzás után (július)	metszőolló	Évente 5x (rózsakert)
Kapálás / gyomlálás	ültetéstől az állomány záródásáig	kapa, ásóvilla	rózsa évente 3x évelő évente 6x
Tavaszi ásóvillás talajlazítás	kora tavasz, fagyok és metszés után	ásóvilla	évente 1x
Öntözés	Tartós szárazság	Öntöző kocsi, tömlő, csepegtetőcső	rózsa Évente 20x évelő évente 20x
Tápanyagutánpótlás	Látható tápanyaghiány	Tápanyagutánpótlási terv a talajvizsgálat után	rózsák: évente 2x évelők: évente 1x
Növényvédelem	Látható kártevőfertőzés	permetezőgép	Rózsa évente 5-10x
Lombgyűjtés	szükség szerint	lombseprű, gereblye	Évente 3x
Hulladék eltávolítása	Szennyeződés	kézi	hetente évelő évente 240x rózsa évente 365x
	Papír, üveg, műanyag		

6. Útfelületek

Funkcionális profil

A parkokban az utak elsődleges funkciója a gyalogos forgalom elvezetése. A használat célja szerint megoszlik séta és átmenő gyalogos forgalomra (járműforgalom átvezetését is biztosítják).

6.1 Minőségi kategóriák

- 01-es típusú Szórt burkolatú utak
- 02-es típusú Szilárd burkolatú utak

6.2 Fenntartási célok

A különféle járőfelületeket fenntartás szempontjából eltérően ítélik meg. A szilárd burkolatok fenntartása egyszerűbb, viszont a szórt burkolatok sokkal „élőbbek”, jobban illeszkednek a parki környezetbe.

6.3 Fenntartási intézkedések

■ Felületpótlás / téli károk helyrehozása

A kavicsos, közúzalékos, utak első tavaszi munkája a téli károk helyrehozása. Elsőként a használat, illetve a felfagyás miatt kátyússá vált utakról az egyenetlenségeket kell eltüntetni, s ha szükséges, a meglévő burkolóanyagot el lehet távolítani annak érdekében, hogy az új terítőanyag fogadására alkalmassá váljon az alap.

Mindeközben ügyelni kell, hogy az utak keresztmetszete és lejtése ne változzon. Az utak legmélyebb részein a felszíni vizek elvezetésére szolgáló dréncsövek állapotát is ellenőrizni kell, hogy az elfolyás biztosítva legyen. Ha az alépítményt is javítani kell, akkor természetesen először ezt kell elvégezni.

A szórt burkolatok kevésbé képesek ellenállni a mechanikai és időjárási igénybevételeknek, ezért felülterítésre gyakran van szükség. A felületi réteget csak a ledöngölt, majd a felszínén enyhén meglazított alapra kell teríteni 2 cm vastagságban

Felülterítés

A felülterítést szükség szerint, de legalább 2 évente el kell végezni. Minél lazább a talaj, annál könnyebben süllyed le a homok az alsóbb rétegekbe, s annál gyakrabban kell a felülterítést megismételni.

A pótláshoz a 0/4-es dolomit zúzalékot 20% mészhidráttal el kell keverni, és a megtisztított felületre kell szórní. Terítés után, lapáttal el kell dolgozni, és egy tömörítő eszköz (lapvibrátor) segítségével szükséges tömöríteni.

■ Hóeltakarítás, síkosság mentesítés

Szórt burkolat-esetében, a felgyülemlett hó gépi tolásának használata nem javasolt, mert könnyen megsértheti, eltávolíthatja a burkolat felső szerkezetét. Felgyülemlett hó eltávolítása ezért hómaróval vagy kézi erővel történjen. Amennyiben a víz nem tud rendeltetés szerűen elfolyni a víznyelőkhöz, pl.: hóátfújás, vagy hóakadály van a víz útjában, az akadályt meg kell szüntetni. Meghatározott szakaszok takarítása 1,2 méter szélességben történik.

Szilárd burkolat esetében a havas, jeges napokon a téli forgalom fenntartását csúszásmentesítő anyag kiszórásával vagy hóeltakarítással kell biztosítani. A Városliget területén a sózás(NaCl) tilos, ezért só helyett, klorid nélküli vegyületek pl.: útszóró zöldsó, kálium-acetát, vagy kálium nitrát is.

Figyelem! A Zene Háza környékén található Terazzo burkolat géppel nem terhelhető, csak kézi erővel takarítható a felület.

Meghatározott szakaszokon 1,2 méter szélességben történik hó eltakarítás esetén.

A síkosság mentesítés a PDO tetőn teljes felületen történik. A többi területnél 2m.

Síkosságmentesítéssel kapcsolatos előírások:

- védekezési időintervallum: október 31.- március 30.
- hétvége, ünnepnap nem befolyásolhatja a munkavégzést
- reagálási idő: szórási, takarítási munkák megkezdése az észleléstől számított 1 órán belül (ügyeleti rendszert kell kialakítani)
- szolgálati szint meghatározása, síkosság megszüntetésének határideje (4 óra a teljesítési idő)

Elvárások:

- Vállalkozó köteles a síkosságmentesítés és hóeltakarítási feladatokat magas színvonalon ellátni, úgy hogy a Megrendelő által kijelölt járdák és közlekedési felületek a gyalogos forgalom számára biztonságosan járhatóak legyenek.
- A járatokat naplóban szükséges rögzíteni (terület megnevezés, felhasznált szóróanyag típusa és mennyisége, munka kezdés és befejezés).
- Vállalkozó teljes önállósággal, jogkörrel - saját hatáskörben intézkedést tesz a biztonságos közlekedés érdekében (az időjárást napi szinten követi, előre látható csapadék érkezése esetén a területeket hőtermelő anyaggal felszórja, havazás esetén gondoskodik a síkosságmentesítésről, takarításról.
- Nedves burkolat esetén, ha az éjszakai időjárás fagypontra alá esik szükség esetén elvégzi a kora reggeli jégmentesítő anyag szórását
- Az ügyelet vezetője saját hatáskörben elindíthatja a síkosság mentesítést, és erről azonnal, írásban értesíti a Megrendelő kapcsolattartóját.
- Síkosság mentesítő anyagot Vállalkozó biztosítja, annak folyamatos rendelkezésre állását vállalja.
- Vállalkozó azonnal köteles tájékoztatni a megrendelőt, ha a teljesítést bizonyos okok miatt nem tudja vállalni.

A kiszórást kora reggel, még a nagyobb gyalogosforgalom megindulása előtt el kell végezni, különösen a lejtős utakat kell gondosan a síkosságtól mentesen tartani!

Takarítás, Hulladék eltávolítása

Valamennyi parkfelület gondozottságának legbiztosabb fokmérője a területek tisztasága. A takarítást kézzel és géppel is el lehet végezni. A parkokba felszerelt szemégyűjtőket olyan rendszerességgel kell kiüríteni, hogy soha ne legyen túl töltve, max. a teljes telítettség 2/3 -ig lehet tele.

Gyomirtás

Mind a nem hézagmentes burkolattal készült felületek, mind a burkolt területek határán kikelő gyomnövények közlekedésbiztonsági, esztétikai problémákat okoznak, ezért eltávolításukra szükség van (járólapok között, repedezett útburkolaton, útszéli folyókák, padkák területén, egyéb nehezen gyommentesen tartható területeken (pl. parkok kavicsos sétatányai).

A gyomirtás kétféle alapvető technológiával hajtható végre a Városligetben: -mechanikus elven működő eszközökkel, -termikus elven működő eszközökkel

Mechanikus gyomirtás eszközei

Leghatékonyabb mechanikus eszközök a gyomseprők. Ezek erős szálú tányérseprők, legtöbbször adapterként készülnek mezőgazdasági erőgéphez (elöl vagy hátul függesztett kivitelben) vagy frontfüggesztési lehetőséggel ellátott gépjárműhöz.

Termikus gyomirtás eszközei.

A gyomok irtására hőközlésen alapuló eljárások és az ezeket lehetővé tevő berendezések is használatba kerültek a vegyszerhasználat csökkentésének érdekében. A technológiák lényege, hogy a gyomok közvetlen környezetében magas hőmérsékletet hoznak létre, amely magas hőmérsékletű térben lévő gyomok visszafordíthatatlan károsodást szenvednek. Az eljárás során a növények rövid idő alatt 60-80 C°-ra melegszenek, amely hőmérsékleten a növényi sejtek károsodnak.

6.3.1 Útfenntartási intézkedések összefoglalása

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Felületpótlás / téli károk helyrehozása	kora tavasszal	kézi szerszámok, lapvibrátor	évente 1x
Hőeltakarítás, síkosság mentesítés	csúszós járófelület / 2cm felett hóval takart felület	kézi szerszámok, hómaró	téli hónapokban szükség szerint
Takarítás, Hulladék eltávolítása	szennyezett járófelület / h. edényzet maximum telítettség 2/3 -a feletti hulladékmennyiség	kézi munkaerő	folyamatos
Gyomirtás	gyomos járófelület	gyomseprű, forróhabos gyomirtás	szükség szerint

7. Speciális burkolatok

7.1 Minőségi kategóriák és fenntartási intézkedések

- Gumiburkolatok
- Műfű burkolat
- Homok felületek

7.1.1 Gumiburkolatok (ütéscsillapító, sportburkolat, futókör)

Futókör (3583m²)

A hó letakarításához kizárólag sérülésmentes műanyag hólapát alkalmazható. A ráfagyott hóréteg esetén tilos takarítani. Jégoldó anyagokat tilos alkalmazni.

Fagymentes időszakban, beleértve az alépitmény fagymentességét is, célszerű a felületre rakodott port és a leülepedett apró szerves anyagokat is vízszaggal lemosni a szennyeződéstől függő gyakorisággal. Az UV lakk frissítő szórását a várhatóan nagy igénybevétel miatt 2 évente javasoljuk elvégezni. A művelet hatékonyságához a felületet meg kell tisztítani, ehhez a nagynyomású mosó kiméletes alkalmazása szükséges.

Amennyiben a mosás után is előfordulnak felületi szennyeződések acetonnal 1:1 arányban hígított Tetrapur 25-el célszerű azt permetezni a lakk felhordása előtt.

Amennyiben a burkolaton sérülést fedeznek fel, mihamarabb javítani szükséges.

A sérült burkolat javításához célszerű az eredetileg beépített minőségű anyagokat használni, a javítást szak-gárda végezze a minőség és a tartósság megőrzése érdekében.

Ütéscsillapító, Sportburkolat

Az Öntött gumiburkolat karbantartása esetén fontos, hogy semmilyen jármű, munkagép, éles tárgyak, ne terheljék a gumiburkolatot, mert a gumiburkolat roncsolódásához vezethet. Tisztítása magasnyomású mosó eszközzel, semleges tisztítószerrel javasolt, közben egy kefével/seprűvel dörzsölgetni szükséges a hatékonyabb tisztítás érdekében.

Amennyiben a pálya vonalazási festéke lekopna, úgy egy alapos tisztítás után újra felfesteni szükséges.

Karbantartás és ellenőrzés

A burkolatok biztonságos és hosszútávú üzemeltetés érdekében az alábbi ellenőrzéseket, vizsgálatokat kell elvégezni:

- Burkolat állapotának megfigyelése. (2 hetente)
- Szennyeződések eltávolítása. (napi)

7.1.2 Műfű burkolat (kutyafuttató, sportpálya)

Tisztítás, takarítás

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túlsokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását. **A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfúvó használata. A lombfúvó gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből.**

Téli használat

A pályát nem javasolt használni:

- fagypont alatt!
- Olvadáskor, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően. Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos.

7.1.3 Homok burkolat (játsszótéri homok, ütéscsillapító)

Lehetőség szerint speciális munkagéppel elsősorban mechanikailag kell átmozgatni a homokot, mely során az fellazul, átszellőzik, valamint a darabos frakció rostálás után elkülönítésre kerül.

Amennyiben nincs gépi eljárásra lehetőség, úgy kézi erővel egy lapát segítségével kell átforgatni 15-20 cm vastag rétegenként a homok felületet. Amennyiben nagyon apró nagy mennyiségű (pl. üvegszilánk stb.), vagy komolyabb betegséget terjesztő anyag (pl. állatürülék stb.) kerül bele a homokozóba, úgy a teljes burkolat mennyiségét el kell távolítani és tiszta, friss homokkal kell feltölteni a homokozót.

Fontos, hogy ütéscsillapító homokozó esetén, a burkolat vastagságát, felület mennyiségét az ütéscsillapítás érdekében napi szinten ellenőrizni kell, amennyiben hiányos úgy azt pótolni kell!

7.2 Fenntartási intézkedések összefoglalása

■ Gumi, -Műfű, -Homok burkolat

Fenntartási tevékenység	Tevékenység időpontja	Fenntartás eszköze	Fenntartási intenzitás
Takarítás (növényi származék)	szennyezett felület	Seprű, lombseprű, lombfúvó	minimum 80x
Hulladék eltávolítása	szennyezett felület	Seprű, lombseprű, lombfúvó	minimum 80x
Hóeltakarítás	havas felület	Seprű	szükség szerint

8. Tóüzemeltetés

A Városligeti-tó egy meglévő, 60.576 m² kiterjedésű, mesterséges, burkolt medrű tó, amely nem rendelkezik önálló vízjogi engedéllyel. A BGYH medencéinek használt vize és a csapadékvíz közvetlenül táplálja, felszíni vízzel nincs kapcsolata, túlfolyó vize az FCSM által üzemeltetett csatornába kerül bevezetésre, a meder burkolatán lévő ablakokon a víz egy része a földtani közegbe, ill. a talajvízbe szivárog. Funkcióját tekintve nyáron szabadidő és csónakázó tóként, emellett télen (az alsó tórészen) műjégpályaként üzemel. A téli időszakban, októbertől – márciusig a teljes tavat leeresztik, csak a felső tóban van szabad vízfelszín.

A jelenlegi tó Alsó- és Felső-tóból áll. A Felső-tóban található a Robinson étterem és 2 db szökőkút. A Felső-tó vízszintszabályozása a D-i részén található műtárgy (K2) segítségével valósul meg, melyben egy állítható bukó és egy, a teljes leeresztést lehetővé tevő fenékleürítés van. A kommunális egyesített rendszerű hálózatra egy NA300-as vezeték segítségével jut a víz. Az Alsó-tóba a víz a MILLFAV szerkezetén és az azután kialakított kétsoros „tűsgáton” átbukva jut. A „tűsgát” valójában egy vasbeton fal amelynek felső részén kialakítottak „V” bevágásokat, amelyeken keresztül a víz átzubog. A továbbiakban a műtárgyara „tűsgátként” hivatkozunk, de jegyezzük meg, hogy szerkezetét tekintve, ez vasbeton fal.

A K2 jelű műtárgynál található állatható bukóval a „tűsgátra” érkező vizeket lehet szabályozni. Téli-nyári üzemmódban is lehet a „tűsgáton” átvezetni vizet, illetve a bukó alsó szintre állításával a „tűsgáton” való átvezetés is megszüntethető.

Az Alsó-tó vízszintszabályozása a Felső-tó felőli végében lévő műtárgy (K3) és az abban található fix küszöbű bukó segítségével valósul meg. Ebben a műtárgyban található a tó teljes leeresztésére szolgáló elvezetés is. Mindkét leeresztés NA300-as acél vezetéken valósul meg.

Az Alsó-tóról teljes egészében leválasztva működik a Vajdahunyad vár körül lévő tórész és várak. Ebbe a tórészbe a Vajdahunyad sétányon található híd melletti tóelzáráson kialakított kisátmérőjű vezetéken (~d110) keresztül jut a víz. Leürítése is itt valósul meg.

A jelenlegi tó vízbázisa a BGYH használt medencevize, mely gravitációs úton, tisztítás és egyéb hasznosítás nélkül folyik a tóba. Ebből adódóan mennyisége nincs mérve, a tóba folyó napi víz mennyiségére csak a BGYH hideg és melegvizes kutjainak termeléséből lehet következtetni. A vízbevezetés helye a Felső-tóban található.

8.1. Fenntartási intézkedések

Biomassza eltávolítása

Algásodás megakadályozása

A lebegő alga leginkább az új tavakban jelenik meg, ezt algavirágzásnak is szokták hívni. Ennek a természetes jelenségnek az oka a tó magas tápanyagtartalma és a víz melegedése.

A fonálalga leggyakrabban azokon a részeken jelenik meg ahol nem megfelelő a víz áramlása, vagy a sekély vizünk hamar felmelegszik.

Az tóban lévő algák mennyiségére a víz átláthatósága alapján következtetünk.

A mérés úgy történik, hogy a partvonal árnyékos oldalán leengedjük a korongot, följegyezzük azt a mélységet, melynél eltűnik, majd főlhúzásakor azt is, amikor újból láthatóvá válik. A két mélység átlagát tekintjük a Secchi átlátszóságnak.

A kívánt átlátszóság mértéke: - 40cm

Hulladék eltávolítása

A vízfelületen lebegő hulladék nem lehet, elszállítását, szükség szerint kell ütemezni (ellenőrzés hetente egyszer).

Izszap eltávolítása

Az alsó tó és a felső tó éves leengedését követően a lehető legkorábban, de maximum tavanként 2-2 héten belül, a burkolt tómederről az izszapot el kell távolítani (leengedés: gyalogosan megközelíthető sziget). A víz leengedés ütemezését a megrendelő végzi. „

A fenékburkolaton hátrahagyott izszapvastagság: max. 1cm

Vízminőség vizsgálat

A tóban a víz minőségét évente 3x, április, július, szeptember hónapban meg kell vizsgálni. A víz mintavételt és a laborvizsgálatokat kizárólag arra különös jogosultsággal (akkreditációval) rendelkező szervezet végezheti. Vizsgálatni kell a víz: pH, EC, KOI és az összes lebegő anyag tartalmát.

9. Szakértői tevékenység

9.1 Növényvédelem

A vállalkozó növény egészségügyi szakembere éves növényvédelmi ütemtervet készít a Megrendelő felé a Városliget teljes növényállományára vonatkozóan, mely tartalmazza a javasolt növényvédő szerek típusát és becsült mennyiségét.

A vállalkozó heti tervben javaslatot tesz a megrendelő felé a soron következő növényvédelmi beavatkozásokról, amennyiben azonnali beavatkozást igénylő kártételt tapasztal, haladéktalanul akciótervet dolgoz ki a megrendelő felé.

10. Egyéb rendelkezések:

A Városligetben dolgozó kertészeknek és a parkfenntartó munkatársaknak egységes megjelenésű munkaruha használata kötelező: „BKM FÖKERT PARTNER” felirattal.

A Városligetben dolgozó gépjárműveknek egységes megjelenés kötelező „BKM FÖKERT PARTNER” felirattal

Gépjárművekre vonatkozó műszaki követelmény: keskeny nyomtávú elektromos haszonjárművek használata kötelező (első körben kommunális hulladék szállítás csak ezzel végezhető, zöldhulladék szállításához egy éven belül át kell állni)

Teljesítésigazolási lap

Eseti alapú teljesítés

Szerződés azonosító száma:

1	Eseti alapú teljesítés	
1.1	Szerződésben Eseti alapú rögzített teljesítési időszak:	
1.3	Eseti alapú Műszaki átadás-átvétel teljesítés tényleges időpontja	
2	Egyéb rendelkezés	
2.1	Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	15 nap
 kitöltés dátuma	

Egyedi megrendelés összege összesen:	- Ft + Áfa
= ESETI szolgáltatásalapján utalható összeg: (tételesen elszámolt és ellenőrzött teljesítés alapján)	- Ft + Áfa
Eseti munkák összesen:	- Ft + Áfa
Szakértői támogatói díj 10%	- Ft + Áfa
= ESETI szolgáltatás késedelmi kötbérrel csökkentett összege:	- Ft + Áfa

Városliget Zrt.

Teljesítésigazolási lap

SLA teljesítés

Szerződés azonosító száma:

1	SLA alapú teljesítés	
1.1	Szerződésben SLA alapú rögzített teljesítési időszak	
1.3	SLA alapú Műszaki átadás-átvétel teljesítés tényleges időpontja	
2	Egyéb rendelkezés	
2.1	Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	15 nap
 kitöltés dátuma	

= SLA szolgáltatásalapján utalható összeg:	- Ft + Áfa
SLA alapú havi átalánydíj:	- Ft + Áfa
Fix összegű havi átalánydíj:	- Ft + Áfa
= SLA szolgáltatás levonással csökkentett összege:	- Ft + Áfa

Városliget Zrt.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Budapest
Kalotaszeg u. 31.
1116

Budapest, 2025.04.16.

Az ezúton igazolja, hogy
a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) társaságunknál
élő 31880944 kötvényszámú biztosítási szerződés keretében a felelősségbiztosítást a
szerződés részét képező műszaki specifikáció „Kombinált felelősségbiztosítás” fejezetében
meghatározott biztosítási fedezetek vállalásával nyújtja.
A fenti felelősségbiztosítási fejezet - a műszaki specifikáció 47-55 oldala - az eredeti
oldalszámozással ezen fedezetigazolás mellékletét képezi.
A biztosítási szerződés 2025.04.17-ig díjjal rendezett.
Kockázatban állás lejáratára 2025. 10. 27. (A közbeszerzési dokumentációban foglaltak
figyelembe vételével)

Tisztelettel:

Kombinált felelősségbiztosítás

Mennyiségre vonatkozó paramétere:

A tárgyi közbeszerzési eljárás megindításakor a teljes mennyiség a Biztosítottra igaz nettó árbevételi/állami normatívával növelt működési költség adat, éves bérköltség, munkavállalói létszámadat az adatközlő táblázat szerint. Cél: a Szerződő/Biztosított részéről a kockázatviselés hatálya alatti valamennyi, a felelősségbiztosítási fedezet moduláris kialakításába illeszkedő kockázat biztosítási fedezettel történő lefedése és annak fenntartása.

Díjképzés:

A Szerződő/Biztosított és a Biztosító megállapodnak, hogy a díjszámítás tekintetében a következő előírányzott adatok használhatók, illetve a díjszámítás alapvetően az alábbi metodikára kell épüljön:

felhasználható és rendelkezésre álló adat: *éves nettó árbevétel / állami normatívával növelt működési költség, éves bérköltség és munkavállalói létszám.*

Minden modulra igaz képlet alapsor: („felhasználható adat(ok)” * díjtétel) – alkalmazható és alkalmazott kedvezmények¹³ = adott modulra eső díj.

Tevékenység ismertetése:

Lásd *”Szerződő / Biztosítottra vonatkozó paraméterek”*-nél a Műszaki Specifikáció 4. oldalán, valamint a nevesített tevékenységhez kapcsolódó mellék és/vagy résztevékenységek képezik a biztosított tevékenységet.

A Biztosító tudomásul veszi, hogy nem alkalmazhat olyan kizárást vagy mentesülési okot, amely a Szerződő/Biztosított közfeladatként/alapfeladatként (távhőszolgáltatás, hulladékgazdálkodás, köztisztasági szolgáltatás, temetkezési, zöldterület kezelési, kéményseprői feladatok) végzett tevékenységét zárna ki.

BKM Főtáv Távhőszolgáltatási Divízió

Biztosító tudomásul veszi, hogy a biztosított vagyontárgyak, pl.: a esőhálózatok tekintetében a Biztosított(ak) akár, de nem feltétlenül mint üzemeltető lép fel.

A BKM Főtáv Távhőszolgáltatási Divízió vonatkozásában a szolgáltatói felelősség az alábbi tevékenységekre vonatkozik: Gőzellátás, légkondicionálás, Villamosenergia-termelés és szállítás, Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, Villamosenergia-elosztás, Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, Gépjárműjavítás, -karbantartás, Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás, Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás, Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, Ingtalan műszaki üzemeltetés, villamosenergia- és hőtermelés, hő és melegvíz ellátás, ehhez kapcsolódó technológiai karbantartása, fűtéskorszerűsítés.

BKM FKF Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió

A BKM FKF Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vonatkozásában a szolgáltatói felelősség az alábbi tevékenységekre vonatkozik: Nem veszélyes hulladék gyűjtése, közterület- közút fenntartás, hulladékgyűjtés, szállítás, kezelés, hasznosítás, hulladék égetés, hő- és villamosenergia előállítása, kapcsolódó tevékenységek.

¹³ Nem használható kedvezmény: kármentességi kedvezmény, tartam engedmény!

BKM Főkétség Kéményseprői Divízió:

A BKM Főkétség Kéményseprői Divízió vonatkozásában a szolgáltatói felelősség az alábbi tevékenységekre vonatkozik: kéményseprőipari tevékenység, kéményseprőipari nyilatkozat készítése, épületek műszaki üzemeltetése.

BKM Főkert Kertészeti Divízió:

A BKM Főkert Kertészeti Divízió vonatkozásában a szolgáltatói felelősség az alábbi tevékenységekre vonatkozik: zöldterület-kezelés, fémfelület-kezelés (például játszóterek fémfelületeinek kezelése), építési terület előkészítése, egyéb takarítás.

BKM BTI Temetkezési Divízió:

A BKM BTI Temetkezési Divízió vonatkozásában a szolgáltatói felelősség az alábbi tevékenységekre vonatkozik: temetkezési, temetkezést kiegészítő szolgáltatás. A fedezet kiterjed a kegyeleti okok megsértéséből származó sérelemdíj igényekre is.

Felelősségbiztosítás típusa, elszámolás rendje:

A felelősségbiztosítás nem elszámolásos jellegű, a Szerződő / Biztosított részéről nem szükséges a bevételi adatok, a bértömeg, a munkavállalói adatok évfordulóra történő megadása, továbbá a Biztosító sem kéri ezt. A szerződő Felek a biztosítási fedezet kidolgozásakor megadott adatok alapján számolják, kalkulálják a teljes időszakra szóló díjat gyakoriság szerinti bontásban. A Biztosító a felelősségbiztosítási adatok változatlanóságát a teljes futamidőre elfogadja és lemond ezen modul(ok) esetében is a pro-rata kártérítés alkalmazásáról. Továbbra is jelenteni köteles a Szerződő / Biztosított biztosított tevékenységében bekövetkező változásokat és az egyéb a fedezetet és annak műszaki tartalmát érintő változásokat. A jelentésre vonatkozó határidőt lásd a „Felelősségbiztosítás, lejelentés szabályai” alatt.

Felelősségbiztosítás, lejelentés szabályai:

„A fedezet igazolására vonatkozó megkötések / adatok” c. részben meghatározottak figyelembevételével mellett a Szerződő/Biztosított(ak) és a Biztosító megállapodnak, hogy a felelősségbiztosítási adatok változása tekintetében – ideértve a biztosított tevékenységeket is - egymással 3 hónapos bejelentési etapokat állítanak be. A lejelentés egyéb szabályaira A fedezet igazolására vonatkozó megkötések / adatok c. rész szerint marad érvényben. A 3 hónapos időszak alatt bekövetkező változás, (pl.: átszervezés, kiszervezés stb.) automatikusan fedezetet kap és/vagy a fedezetből törlésre kerül visszamenőlegesen a következő lejelentéssel (amennyiben jellegében és kockázatát tekintve azonos kategória a már biztosított tevékenységekkel). Igaz ez akkor is, ha a lejelentéssel fedezetbe emelt tevékenység időközben biztosítási esemény részese, okozója volt.

Felelősségbiztosítás területi hatálya:

A kiírt felelősségbiztosítás területi hatálya: Magyarország teljes területe, kivétel munkáltatói felelősségbiztosítás ahol az a földrajzi Európa területe (a munkavállalói felelősségbiztosítás Magyarországon kívüli területi kiterjesztése a Biztosított vezetőinek, alkalmazottainak, munkatársainak, üzleti és/vagy tartós, illetve nem tartós külföldi munkavégzése, tanulmányútja, képzése során felmerülő kockázatot hivatott lefedni.)

Felelősségbiztosítás műszaki ismertetés:

A felelősségbiztosítási fedezet tekintetében egy káronkénti és egy éves limit kerül meghatározásra, mely limit **kombinált** limitként kerül a fedezetbe felvételre. A kombinált limit minden kockázatra együttesen összevontan érvényes, a lentiekben megjelölt biztosítási összegek és limitek nem adódnak össze. A kombinált limit káronkénti és éves limitösszege igaz minden alább felsorolt modulra, kivétel ahol ez szublimittel csökkentve van. A kombinált limit összege 375 millió Ft/kár és 500 millió Ft/év.

Megnevezés:	Limit:	Limit hatálya:	Hatály:	Önrész:
Általános felelősségbiztosítás (deliktuális felelősségi károk fedezete):	375 M/kár és 500 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Bérlői felelősségbiztosítás:	50 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Bérbeadói felelősségbiztosítás:	50 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Út- és közút kezelői minőség, értve alatta a takarítási és a síkosságmentesítési feladatokat is (a fedezet vonatkozik közforgalom részére időlegesen megnyitott magán utakra is):	200 M/kár és 300 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Sorfa, park és zöldnövényzet kezelői minőség:	30 M/kár és 50 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Anyagmozgatás kézi- gépi erővel:	50 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Gépjármű munkagépként való használata kiterjesztés:	50 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Építőipari teljesítés kiterjesztés:	100 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Szolgáltatói felelősségbiztosítás (kontraktuális felelősségi károk fedezete), beleértendő a közfeladatok/alapfeladatok ellátása (a hulladékgyűjtési és köztisztasági tevékenység (ide értve a síkosságmentesítést is), távhőszolgáltatás, stb.):	375 M/kár és 500 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Szolgáltatás tárgyában okozott kár:	1 M/kár és 10 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár

Szolgáltatói garázsüzemi felelősségbiztosításra kiterjesztve	10 M Ft kár / 50 M Ft év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Szolgáltatói műszaki vizsgáztatói állomás, eredetiségvizsgálat felelősségbiztosításra kiterjesztve		kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Szállásadói/szállodai szolgáltatás felelősségbiztosítása:	10 M/kár és 50 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Gépjármű parkolói kiterjesztés őrzés nélkül:	10 M/kár és 50 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Rendezvényszervezői kiterjesztés:	50 M/kár és 100 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Oktatói, nevelői, gyermekellátói felelősségbiztosítás:	50 M/kár és 2 100 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Gyakolati képzésen lévők, hallgatói, tanulói kiterjesztés, szakmunkástanulói kiterjesztés (tanulói felelőség):		kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
40 órás közszolgálati kiterjesztés (középiskolások kötelező 40 órás programjában résztvevők fedezete):		kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Diákmunkára kiterjesztés (nyári gyakorlatos személyek fedezete):		kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár
Tervezői felelősségbiztosítás	375 M Ft kár és 375 M Ft év	kombinált	lásd területi hatály	50.000 Ft/kár
Szakmai felelősségbiztosítás: kéményseprőipari tevékenység, kéményseprőipari nyilatkozat készítése:	50 M Ft kár és 100 M Ft év	kombinált	lásd területi hatály	50.000 Ft/kár
Kegyeleti jogsértés miatti sérelemdíj igények:	2,5 M Ft kár és 5 M Ft év	kombinált	lásd területi hatály	50.000 Ft/kár
Munkáltatói felelősségbiztosítás:	100 M/kár és 200 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50.000 Ft/kár
Bérmunka kiterjesztés:				

Távmunka kiterjesztés:				
Közcélú munkatársakra kiterjesztés (közmunaprogramban foglalkoztatottakra kiterjesztés):				
40 órás közszolgálati kiterjesztés (középiskolások kötelező 40 órás programjában résztvevők fedezete):				
Diákmunkára kiterjesztés (nyári gyakorlatos személyek fedezete):				
Szakmai gyakorlatosokra kiterjesztés (szakmunkástanulók gyakorlati képzésére delegáltak fedezete):				
Környezetszennyezői felelősségbiztosítás:	375 M/kár és 375 M/év	kombinált	lásd területi hatály	500 000 Ft/kár
Termékfelelősség-biztosítás (biztosított termék: hőközpont)	375 M/kár és 375 M/év	kombinált	lásd területi hatály	500 000 Ft/kár
Termékfelelősség bővített modul (résztermék által okozott kár) (biztosított termék: hőközpont résztermékére vonatkozóan):	100 M/kár és 100 M/év	kombinált	lásd területi hatály	0% min 5 000 000 Ft/kár
Alvállalkozói kiterjesztés:	50 M/kár és 100 M/év	kombinált	lásd területi hatály	50 000 Ft/kár

Időbeli érvényesség visszahatólag (retró fedezet):

A biztosítási fedezet kiterjed és érvényes a kockázatviselés kezdete előtt legkorábban 1 évvel okozott és bekövetkezett, de a kockázatviselés kezdete előtt a Szerződő / Biztosítotthoz be nem jelentett valamennyi káresemény tekintetében történő helytállásra, ahol jelen szerződés alapján a Biztosítónak fizetési kötelezettsége keletkezett vagy keletkezne¹⁴. A kiterjesztés kizárólag azon káreseményekre vonatkozik, amelyekről a

¹⁴ Amennyiben a lejáró ún.: előzmény szerződés feltételei tartalmaznak kiterjesztett kárbejelentési időszakot, a káreseményt elsődlegesen arra kell bejelenteni.

Biztosítottnak nincs és nem is lehet tudomása. A jelen retroaktív fedezetre érkező káresemények a biztosítási szerződés első évében érvényes limitek terhére kerülnek térítésre.

Időbeli érvényesség a szerződés megszűnését követően (kiterjesztett kárbejelentési időszak):

A biztosítási fedezet hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legfeljebb jelen szerződés megszűnését követő 1 éven belül bejelentett károk fedezete a megkötöttség. A fedezet megszűnését követő időszakban a szerződés utolsó évében érvényes káronkénti és éves limit marad hatályban. A jelen kiterjesztett kárbejelentési érkező káresemények a biztosítási szerződés utolsó évében érvényes limitek terhére kerülnek térítésre.

A kombinált felelősségbiztosításra vonatkozó megkötések:

Megnevezés:	Meghatározás:
Felelősségbiztosítás irányadó jog:	A felelősségbiztosítások esetében az irányadó és az alkalmazandó jog: a magyar jog
Sorozatkárr:	A sorozatkárok egy biztosítási eseménynek minősülnek, különös tekintettel az önrészekre. Sorozatkárnak tekintendők az egyazon károkozói magatartásból, illetve okból eredő, valamint az azonos okra visszavezethető, de eltérő időpontokban bekövetkezett károk, ha az ok és okozat közötti összefüggés jogi, gazdasági vagy műszaki vonatkozásban fennáll, függetlenül attól, hogy több károsult lép fel kártérítési igényvel.
Általános felelősségbiztosítás (deliktuális felelősségi károk fedezete a biztosított tevékenységen belül)	Az általános felelősségbiztosítás hatálya a deliktuális felelősségi jogviszony alatt okozott károk fedezetére kell kiterjedjen. Nem szűkíthető a fedezet az épülethasználói minőséggé. A fedezet kiterjed a Szerződő /Biztosított(ak) alkalmazottain és alvállalkozóin túl a közcélú program, közmunkaprogram, diákmunka program, nyári gyakorlatos foglalkoztatás, a 40 órás közfoglalkoztatás stb keretében teljesítők által okozott káresemények fedezetére is. A fedezet érvényben marad a személyisérsérüléssel kapcsolatos felmerülő tisztán vagyoni/pénzügyi veszteségekre (ideértve az elmaradt hasznot) és a sérelemdíj igényekre.
Alkalmazottak és a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretén belül foglalkoztatottak kockázatainak a kezelésére vonatkozó záradék 1:	A Szerződő / Biztosított és a Biztosító megállapodnak, hogy a Biztosító megtéríti a Szerződő/Biztosított alkalmazásában, megbízásából és/vagy érdekében eljáró természetes személyek által okozott azon károkat, ahol a Szerződő/Biztosítottnak a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettsége van, értve ez alatt a személyiségi jogsérüléshez kapcsolódó sérelemdíj igényeket is.
Tulajdoni hányad záradéka:	A Biztosító adott kár tekintetében nem vizsgálja és a kártérítés kapcsán nem alkalmazza az okozó (Biztosított) és a Károsult közötti - illetve fordítva – tulajdoni hányad arányát, illetve ÁSZF-jeiben foglalt, a tulajdoni hányad arányára való hivatkozással meg nem térülést eredményező klauzulákat. Jelen záradék igaz a Biztosítottak egymásnak okozott káraitra is.

Keresztfelölősségi záradék:	A Szerződő / Biztosított és a Biztosító megállapodnak, hogy a Biztosított(ak) egymásnak okozott kárai tekintetében a Biztosító úgy tekinti, mintha minden biztosítottnak külön álló kötvénye és/vagy fedezete lenne, ennek megfelelően kiterjed a fedezet a Biztosított(ak) egymásnak okozott káaira is.
Alvállalkozói kiterjesztés:	A Szerződő / Biztosított és a Biztosító megállapodnak, hogy a Biztosító megtéríti a Szerződő/Biztosított fő- és közfeladatainak ellátásához közvetlenül kapcsolódó valamennyi tevékenységre értve a Szerződő/Biztosított érdekében közvetlenül vagy közvetett módon eljáró alvállalkozók, teljesítési segédek, valamint ezek nevében eljáró természetes személyek azon okozott kárait, ahol a Szerződő/Biztosítottnak a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettsége van, értve ez alatt a személyi sérüléshez kapcsolódó sérelemdíjat is. Az alvállalkozói kiterjesztés az összes, jelen műszaki specifikációban felsorolt modulhoz értelmezendő, kivéve munkáltatói felelősség.
Bérlői felelősségbiztosítás:	A bérlői felelősségbiztosítás alatt okozott kár a Szerződő / Biztosított magyar jogszabályokon alapuló, ezen tevékenységre visszavezethető, jogellenes, károkozó magatartásának eredménye. A bérlői felelősségbiztosítás ingatlan bérbevételére vonatkozó tevékenység során okozott kárra terjed ki, a Biztosító helytállási kötelezettsége a Ptk.-n alapszik, azzal a megkötéssel, hogy a károsító hatás véletlen, váratlan, baleseti jelleggel előforduló esemény kell legyen. A bérlői felelősségbiztosítás akkor is fedezetet nyújt, ha a bérleti szerződés díjmentes.
Bérbeadói felelősségbiztosítás:	A bérbeadói felelősségbiztosítás alatt okozott kár a Szerződő / Biztosított magyar jogszabályokon alapuló, ezen tevékenységre visszavezethető, jogellenes, károkozó magatartásának eredménye. A bérbeadói felelősségbiztosítás mind ingó (gép, eszköz) és/vagy ingatlan bérbeadására vonatkozó tevékenység során okozott kárra terjed ki, a Biztosító helytállási kötelezettsége a Ptk.-n alapszik, azzal a megkötéssel, hogy a károsító hatás véletlen, váratlan, baleseti jelleggel előforduló esemény kell legyen. A bérbeadói felelősségbiztosítás akkor is fedezetet nyújt, ha a bérleti szerződés díjmentes.
Út- és közút kezelői minőség:	A Szerződő / Biztosított tulajdonában és/vagy üzemeltetésében / felügyelete alatt álló telephelyen belüli út, közút, gyalogút, kerékpárút és ezek minden része / eleme; járda, járdasziget és ezek minden része / eleme; buszmegálló, megálló, ideiglenes megálló és ezek minden része / eleme; terek, parkok, várók, sétányok, ideiglenes pályaudvarok és ezek minden eleme / része, stb vagyontárgyakhoz kapcsolatos okozott felelősségi károk fedezete.

	Különösen, de nem kizárólagosan: általános üzemeltetés, sikosságmentesítés, takarítás, tisztítás, karbantartás, átalakítás miatti károkozás.
Sorfa, park és zöldnövényzet kezelői minőség:	A Szerződő / Biztosított tulajdonában és/vagy üzemeltetésében / felügyelete alatt álló zöldterületek, utak, járdák, terek, parkok, sétányok, játszóterek, pályaudvarok, buszmegállók, stb. vagyontárgyakhoz kapcsolatosan okozott felelősségi károk fedezete. Különösen, de nem kizárólagosan: fűkaszálás géppel, fűnyírás géppel, fűgyűjtés géppel, gallyazás, metszés, gyérités géppel, fakivágás, faültetés géppel, komposztálás, aprítás géppel, stb. miatti károkozó magatartás.
Anyagmozgatás, rakodás fedezete:	A Biztosító ÁSZF és KSZF dokumentumaiban foglaltakon túl, azt bővítve az anyagmozgatás és rakodás záradék érvényben marad akár kézi akár gépi úton történő rakodás vonatkozásában is. A fedezet kiterjed a kockázatviselési helyen belül és kívül az anyagmozgató géppel helyváltoztatás közben okozott felelősségi károk fedezetére is.
Gépjármű parkolói kiterjesztés őrzés nélkül:	A Szerződő / Biztosított azon tevékenységével összefüggő kárfelelősségi igények fedezetére szolgáló modul, ahol a tevékenység őrzés nélküli, díjköteles parkolási szolgáltatás.
Munkáltatói felelősségbiztosítás 1:	A fedezetnek a hatóságok (ezen belül különösen, de nem kizárólagosan a NEAK, TB, OEP, valamint a NYUFIG) által, valamint a munkavállaló és/vagy annak örökösei, hozzátartozói részéről érkező követelésre is ki kell terjednie. A fedezetnek érvényesnek kell lennie a személyi sérüléshez kapcsolt sérelemdíj formájában támasztott követelésekre, a gépjármű üzemeltetése közben okozott, a munkavállalót ért károk fedezetére is (ezen utóbbi esetben kivétel a kötelező gépjármű- felelősségbiztosítása hatálya alatt térülő káresemények) .A fedezet ki kell terjedjen a személyisérüléses és/vagy dologi károk miatti biztosítási eseményekre is. A biztosítási fedezet a Magyarországon kívüli tartózkodás időtartamára is kiterjed, függetlenül a kinttartózkodás hosszától.
Munkáltatói felelősségbiztosítás 2:	A fedezet érvényben marad a munkába jövet és menet bekövetkezett károk vonatkozásában is.
Munkáltatói felelősségbiztosítás 3:	A munkáltatói felelősségbiztosítás kiterjed a nem veszélyes hulladék gyűjtése közben előforduló fertőzött tü által okozott kárigényekre is.
Gyakorlati képzésen lévők, hallgatói, tanulói felelősség kiterjesztés, szakmunkástanulói kiterjesztés:	A szerződő Felek a biztosítási védelem alatt a gyakorlati képzésben lévő tanulók, hallgatók, szakmai gyakorlatosok, összefüggő nyári gyakorlaton tanulók, nyári gyakorlatos tanulók, szakmunkástanulók, gyakorlati képzésére delegáltak tanulók, 40 órás közszolgálati kiterjesztés, diák munka stb. természetes személyek fedezetét értik. A fedezet kiterjed a szerződésben rögzített kártérítési limit erejéig:

	<p>- a Szerződő/Biztosítottnál folytatott oktatói, nevelői tevékenység, ill. gyakorlati képzés során vagy azzal összefüggésben a biztosított telephelyen, vagy azon kívül, az oktatói, nevelői tevékenység, a gyakorlati képzés, továbbá a teljes kollégiumi ellátás, illetve egyéb szervezett tevékenység ideje alatt, a fentiekben nevesített természetes személyek által elszenvedett személyi sérüléssel kárra és arra visszavezethető sérelemdíjra.</p> <p>- a Szerződő/Biztosítottnál folytatott oktatói, nevelői tevékenység, ill. gyakorlati képzés során vagy azzal összefüggésben a biztosított telephelyen, vagy azon kívül, az oktatói, nevelői tevékenység, a gyakorlati képzés, továbbá a teljes kollégiumi ellátás, illetve egyéb szervezett tevékenység ideje alatt, a fentiekben nevesített természetes személyek által okozott személyi sérüléssel kárra és arra visszavezethető sérelemdíjra.</p> <p>- a Szerződő/Biztosítottnál folytatott oktatói, nevelői tevékenység, ill. gyakorlati képzés során vagy azzal összefüggésben a biztosított telephelyen, vagy azon kívül, az oktatói, nevelői tevékenység, a gyakorlati képzés, továbbá a teljes kollégiumi ellátás, illetve egyéb szervezett tevékenység ideje alatt, a fentiekben nevesített természetes személyek által, a Szerződő/Biztosítottnak okozott dologi és személyi sérüléssel kárra, valamint a személyi sérülésre visszavezethető sérelemdíjra.</p>
<p>Rendezvényszervezői kiterjesztés:</p>	<p>A Szerződő / Biztosított által vagy érdekében, illetve annak közreműködésével szervezett rendezvények kapcsán, ezen minőségben okozott azon károk fedezete, ahol a Szerződő/Biztosítottnak magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettsége van. A rendezvények kapcsán minimum és maximum látógaatói létszám nem kerül meghatározásra.</p>

Jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről (minta)

Készült:

Kapcsolódó szerződés száma:

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint (1.sz. melléklet)

Fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy:

- Az „SLA”-ban foglalt feltételek **teljesültek**. A Megrendelő jelen helyszíni ellenőrzés során úgy nyilatkozik, hogy a Teljesítéssel kapcsolatosan nem emel kifogást, a Teljesítéssel kapcsolatos hátrányos jogkövetkezményekről lemond, a Vállalkozó teljesítését elfogadottnak tekinti. Megrendelő jelen nyilatkozata joglemondó nyilatkozatnak minősül.
- Az „SLA”-ban foglalt feltételek **NEM teljesültek**.

Felek a Terület zöldfelület fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési munkái elvégzésének (a továbbiakban: Teljesítés) ellenőrzése során a 2. számú melléklet szerinti észrevételeket teszik (SLA pontozó tábla).

A Vállalkozó jelen helyszíni ellenőrzés során a Teljesítéssel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:

.....
.....
.....
.....
.....

K.m.f.

.....
Vállalkozó részéről

.....
Megrendelő részéről

2. számú melléklet Vállalkozói díj becsült ajánlati ára

SLA_átalánydíjas munkák ártáblázat 2025. május 01-től 2026. április 30-ig

	Fenntartási tevékenységek	Kódszám	Mértékegység	Ajánlati Mennyiség	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)	1 alkalom összesen	Becsült gyakoriság /2025 május 1től 2026 április 30-ig	Vállalkozói díj 12 hónapra (összes költség)	Havi vállalkozói díj (összes költség /12hó)
Representatív gyeplélet	Kaszálás	1010	m2	661	20,00 Ft		20 Ft	13 220 Ft	20	264 400 Ft	22 033 Ft
	Kaszálék gyűjtése	1011	m2	661	31,00 Ft		31 Ft	20 491 Ft	20	409 820 Ft	34 152 Ft
	Gyomirtás	1012	m2	661	21,00 Ft	35,00 Ft	56 Ft	37 016 Ft	11	407 176 Ft	33 931 Ft
	Tápanyagutánpótlás	1013	m2	661	21,00 Ft	21,00 Ft	42 Ft	27 762 Ft	3	83 286 Ft	6 941 Ft
	Gyepszellőztetés	1014	m2	661	70,00 Ft		70 Ft	46 270 Ft	2	92 540 Ft	7 712 Ft
	Lombgyűjtés	1015	m2	661	27,00 Ft		27 Ft	17 847 Ft	10	178 470 Ft	14 873 Ft
	Hulladék eltávolítása	1016	m2	661	1,00 Ft		1 Ft	661 Ft	365	241 265 Ft	20 105 Ft
	Összesen:									1 676 957 Ft	139 746 Ft
Intenzív gyeplélet	Kaszálás	1110	m2	403 319	9,00 Ft		9 Ft	3 629 871 Ft	12	43 558 452 Ft	3 629 871 Ft
	Kaszálék gyűjtése	1111	m2	403 319	6,00 Ft		6 Ft	2 419 914 Ft	9	21 779 226 Ft	1 814 936 Ft
	Lombgyűjtés 1. kategória	1112	m2	247 055	12,00 Ft		12 Ft	2 964 660 Ft	7	20 752 620 Ft	1 729 385 Ft
	Lombgyűjtés 2. kategória	1113	m2	165 738	12,00 Ft		12 Ft	1 988 856 Ft	5	9 944 280 Ft	828 690 Ft
	Öntözés	1114	m2	190 161	5,00 Ft		5 Ft	950 805 Ft	28	26 622 540 Ft	2 218 545 Ft
	Hulladék eltávolítása	1115	alkalom	412 793	1,00 Ft		1 Ft	412 793 Ft	365	150 669 445 Ft	12 555 787 Ft
	Összesen:									273 326 563 Ft	22 777 214 Ft
Extenzív gyep	Kaszálás	1210	m2	11 906	11,00 Ft		11 Ft	130 966 Ft	7	916 762 Ft	76 397 Ft
	Kaszálék gyűjtése	1211	m2	11 906	7,00 Ft		7 Ft	83 342 Ft	4	333 368 Ft	27 781 Ft
	Öntözés	1212	m2	11 906	5,00 Ft		5 Ft	59 530 Ft	15	892 950 Ft	74 413 Ft
	Lombgyűjtés	1213	m2	11 906	16,00 Ft		16 Ft	190 496 Ft	4	761 984 Ft	63 499 Ft
	Hulladék eltávolítása	1214	m2	11 906	1,00 Ft		1 Ft	11 906 Ft	40	476 240 Ft	39 687 Ft
	Összesen:									3 381 304 Ft	281 775 Ft
Vadirtógos gyep	Kaszálás	1310	m2	1 044	11,00 Ft		11 Ft	11 484 Ft	2	22 968 Ft	1 914 Ft
	Kaszálék gyűjtése	1311	m2	1 044	7,00 Ft		7 Ft	7 308 Ft	2	14 616 Ft	1 218 Ft
	Öntözés	1312	m2	1 044	5,00 Ft		5 Ft	5 220 Ft	10	52 200 Ft	4 350 Ft
	Lombgyűjtés	1313	m2	1 044	38,00 Ft		38 Ft	39 672 Ft	1	39 672 Ft	3 306 Ft
	Hulladék eltávolítása	1314	m2	1 044	1,00 Ft		1 Ft	1 044 Ft	40	41 760 Ft	3 480 Ft
	Összesen:									171 216 Ft	14 268 Ft
Cserjék	Fenntartó metszés (örökzöld télizöld)	2010	m2	3 768	613,00 Ft		613 Ft	2 309 988 Ft	1	2 309 988 Ft	192 499 Ft
	Fenntartó metszés virágzó cserjék	2011	m2	5 618	613,00 Ft		613 Ft	3 443 834 Ft	1	3 443 834 Ft	286 986 Ft
	Fenntartó metszés (erős és gyengénövekedésű cs.)	2012	m2	12 736	613,00 Ft		613 Ft	7 807 168 Ft	1	7 807 168 Ft	650 597 Ft
	Teljes visszavágás (csak a 3-as típus Erős növekedésű cserjéknél!)	2013	m2	8 166	964,00 Ft		964 Ft	7 872 024 Ft	1	7 872 024 Ft	656 002 Ft
	Közlekedésbiztonsági metszés	2014	m2	1 648	613,00 Ft		613 Ft	1 010 224 Ft	1	1 010 224 Ft	84 185 Ft
	Öntözés	2015	m2	11 061	25,00 Ft		25 Ft	276 525 Ft	20	5 530 500 Ft	460 875 Ft
	Gyommentesítés_cserje idős	2016	m2	23 392	210,00 Ft		210 Ft	4 912 320 Ft	2	9 824 640 Ft	818 720 Ft
	Gyommentesítés_cserje fiatal	2017	m2	22 640	210,00 Ft		210 Ft	4 754 400 Ft	6	28 526 400 Ft	2 377 200 Ft
	Tavaszi ásovitás talajlazítás	2018	m2	19 399	480,00 Ft		480 Ft	9 311 520 Ft	1	9 311 520 Ft	775 960 Ft
	Lombgyűjtés	2019	m2	46 032	42,00 Ft		42 Ft	1 933 344 Ft	2	3 866 688 Ft	322 224 Ft
	Hulladék eltávolítása	2020	m2	46 032	1,00 Ft		1 Ft	46 032 Ft	24	1 104 768 Ft	92 064 Ft
	Összesen:									80 607 754 Ft	6 717 313 Ft
Sövények	Sövényvágás 1. kategória	3010	fm	2 346	613,00 Ft		613 Ft	1 438 098 Ft	3	4 314 294 Ft	359 525 Ft
	Sövényvágás 2. kategória	3011	fm	1 519	613,00 Ft		613 Ft	931 147 Ft	2	1 862 294 Ft	155 191 Ft
	Öntözés	3012	m2	963	26,00 Ft		26 Ft	25 038 Ft	25	625 950 Ft	52 163 Ft
	Gyommentesítés	3013	m2	3 865	262,00 Ft		262 Ft	1 012 630 Ft	3	3 037 890 Ft	253 158 Ft
	Tavaszi ásovitás talajlazítás	3014	m2	1 559	480,00 Ft		480 Ft	748 320 Ft	1	748 320 Ft	62 360 Ft
	Lombgyűjtés	3015	m2	3 865	42,00 Ft		42 Ft	162 330 Ft	2	324 660 Ft	27 055 Ft
	Hulladék eltávolítása	3016	m2	3 865	1,00 Ft		1 Ft	3 865 Ft	32	123 680 Ft	10 307 Ft
Összesen:									11 037 088 Ft	919 757 Ft	

Egynyári - kétynyári	Területisztítás, talajművelés	4010	m2	1 470	384,00 Ft		384 Ft	564 480 Ft	2	1 128 960 Ft	94 080 Ft
	Telepítés egynyári növények	4011	m2	1 470	1 315,00 Ft	6 132,00 Ft	7 447 Ft	10 947 090 Ft	1	10 947 090 Ft	912 258 Ft
	Telepítés kétynyári növények	4012	m2	1 323	1 315,00 Ft	6 132,00 Ft	7 447 Ft	9 852 381 Ft	1	9 852 381 Ft	821 032 Ft
	Egynyári ágyás kapálás, talajlazítás, gyomlálás, elnyílt virágzat eltávolítása	4013	m2	1 470	323,00 Ft		323 Ft	474 810 Ft	8	3 798 480 Ft	316 540 Ft
	Kétynyári ágyás kapálás, talajlazítás, gyomlálás egynyári, elnyílt virágzat eltávolítása	4014	m2	1 323	323,00 Ft		323 Ft	427 329 Ft	4	1 709 316 Ft	142 443 Ft
	Egynyári ágyás öntözés	4015	m2	1 470	26,00 Ft		26 Ft	38 220 Ft	48	1 834 560 Ft	152 880 Ft
	Kétynyári ágyás öntözés	4016	m2	1 323	26,00 Ft		26 Ft	34 398 Ft	10	343 980 Ft	28 665 Ft
	Lombgyűjtés	4017	m2	1 470	42,00 Ft		42 Ft	61 740 Ft	6	370 440 Ft	30 870 Ft
	Hulladék eltávolítása	4018	m2	1 470	1,00 Ft		1 Ft	1 470 Ft	240	352 800 Ft	29 400 Ft
	Növényvédelem	4019	hl	2	105 000,00 Ft	44 600,00 Ft	149 600 Ft	299 200 Ft	5	1 496 000 Ft	124 667 Ft
Tápanyagutánpótlás	4020	m2	1 470	36,00 Ft	78,00 Ft	114 Ft	167 580 Ft	8	1 340 640 Ft	111 720 Ft	
Összesen:										33 174 647 Ft	2 764 554 Ft

Évelők	Gyommentesítés	5013	m2	26 836	230,00 Ft		230 Ft	6 172 280 Ft	8	49 378 240 Ft	4 114 853 Ft
	Tavaszi ásovillás talajlazítás	5014	m2	17 308	310,00 Ft		310 Ft	5 365 480 Ft	1	5 365 480 Ft	447 123 Ft
	Öntözés	5015	m2	10 601	26,00 Ft		26 Ft	275 626 Ft	32	8 820 032 Ft	735 003 Ft
	Tavaszi ágyás takarítás, visszavágás, metszés	5016	m2	26 836	521,00 Ft		521 Ft	13 981 556 Ft	1	13 981 556 Ft	1 165 130 Ft
	Lombgyűjtés	5017	m2	26 836	42,00 Ft		42 Ft	1 127 112 Ft	2	2 254 224 Ft	187 852 Ft
	Hulladék eltávolítása	5018	m2	26 836	1,00 Ft		1 Ft	26 836 Ft	240	6 440 640 Ft	536 720 Ft
Összesen:										86 240 172 Ft	7 186 681 Ft

Rózsák	Futórózsák metszése, kötözése	9010	m2	13	5 073,00 Ft		5 073 Ft	65 949 Ft	1	65 949 Ft	5 496 Ft
	Bokor, és parkrózsák metszése	9011	m2	546	1 226,00 Ft		1 226 Ft	669 396 Ft	2	1 338 792 Ft	111 566 Ft
	Talajtakaró rózsák metszése	9012	m2	274	790,00 Ft		790 Ft	216 460 Ft	1	216 460 Ft	18 038 Ft
	Vadalás	9013	m2	559	790,00 Ft		790 Ft	441 610 Ft	1	441 610 Ft	36 801 Ft
	Virágzat eltávolítása (kivéve talajtakaró rózsák)	9014	m2	559	790,00 Ft		790 Ft	441 610 Ft	5	2 208 050 Ft	184 004 Ft
	Öntözés	9015	m2	153	26,00 Ft		26 Ft	3 978 Ft	20	79 560 Ft	6 630 Ft
	Kapálás, talajlazítás, gyomlálás	9016	m2	833	262,00 Ft		262 Ft	218 246 Ft	6	1 309 476 Ft	109 123 Ft
	Lombgyűjtés	9017	m2	833	42,00 Ft		42 Ft	34 986 Ft	5	174 930 Ft	14 578 Ft
	Hulladék eltávolítása	9018	m2	833	1,00 Ft		1 Ft	833 Ft	365	304 045 Ft	25 337 Ft
	Növényvédelem	9019	hl	1	105 000,00 Ft	44 600,00 Ft	149 600 Ft	149 600 Ft	5	748 000 Ft	62 333 Ft
Összesen:										6 886 872 Ft	573 906 Ft

Sétány (szőrt burk.)	Takarítás (növényi származék)	6010	m2	33 502	1,00 Ft		1 Ft	33 502 Ft	80	2 680 160 Ft	223 347 Ft
	Hulladék eltávolítása	6011	m2	33 502	1,00 Ft		1 Ft	33 502 Ft	80	2 680 160 Ft	223 347 Ft
	Hőeltakarítás	6013	m2	8 475	39,00 Ft		39 Ft	330 525 Ft	5	1 652 625 Ft	137 719 Ft
	Hulladéktárolók / kutyaurülék ürítése	6014	db	529	560,00 Ft		560 Ft	296 240 Ft	365	108 127 600 Ft	9 010 633 Ft
Összesen:										115 140 545 Ft	9 595 045 Ft

Sétány (szilárd burk.)	Takarítás (növényi származék)	6110	m2	80 019	1,00 Ft		1 Ft	80 019 Ft	80	6 401 520 Ft	533 460 Ft
	Hulladék eltávolítása	6111	m2	80 019	1,00 Ft		1 Ft	80 019 Ft	270	21 605 130 Ft	1 800 428 Ft
	Sikosságmentesítés	6112	m2	40 009	22,00 Ft	17,00 Ft	39 Ft	1 560 351 Ft	10	15 603 510 Ft	1 300 293 Ft
	Hőeltakarítás	6113	m2	16 004	39,00 Ft		39 Ft	624 156 Ft	5	3 120 780 Ft	260 065 Ft
Összesen:										46 730 940 Ft	3 894 245 Ft

Spec. burkolatok	Takarítás (növényi származék)	6210	m2	18 613	1,00 Ft		1 Ft	18 613 Ft	160	2 978 080 Ft	248 173 Ft
	Hulladék eltávolítása	6211	m2	18 613	1,00 Ft		1 Ft	18 613 Ft	80	1 489 040 Ft	124 087 Ft
	Hőeltakarítás	6212	m2	12 832	39,00 Ft		39 Ft	500 448 Ft	5	2 502 240 Ft	208 520 Ft
Összesen:										6 969 360 Ft	580 780 Ft

Tó üzemeltetés	Fenntartási tevékenységek	Kódszám	Mértékegység	Ajánlati Mennyiség	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)	1 alkalom összesen	Becsült gyakoriság /2025 május 1-től 2026 április 30-ig	Vállalkozói díj 12 hónapra (összes költség)	Havi vállalkozói díj (összes költség /12hó)
	Hulladék eltávolítása	8010	m2	20 000	3,00 Ft		3 Ft	60 000 Ft	52	3 120 000 Ft	260 000 Ft
	Iszap eltávolítás (Leengedett tó)	8011	m3	100	52 000,00 Ft		52 000 Ft	5 200 000 Ft	1	5 200 000 Ft	433 333 Ft
	Biomassza eltávolítása	8013	alkalom	1	48 800,00 Ft		48 800 Ft	48 800 Ft	32	1 561 600 Ft	130 133 Ft
	Vízminőség vizsgálat (felső tó)	8012	alkalom	1	869 700,00 Ft		869 700 Ft	869 700 Ft	2	1 739 400 Ft	144 950 Ft
Összesen:										11 621 000 Ft	968 417 Ft

1.1. Ajánlati összár (nettó Ft):										676 964 418 Ft	56 413 702 Ft
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	---------------

Budapest, 2025. április 23.

Kitöltési útmutató:

- Anyagdij nem merül fel, kérjük mellőzni a cella árazását.
- Kérjük kitölteni, árazni a cellát.

Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult részéről

Művelet	Műszaki tartalom	Mértékegység	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	12 hónapra becsült mennyiség	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)
1. Földmunkák, szállítás						
1.1	Földkitermelés átlagosan 30 cm mélységben géppel	Növénytelepítési munkák előkészítése, tükörkészítés	m2	1 850,00 Ft	250	462 500 Ft
1.2	Földkitermelés átlagosan 30 cm mélységben kézzel	Növénytelepítési munkák előkészítése, tükörkészítés	m2	2 100,00 Ft	250	525 000 Ft
1.3	Földmunka kézi erővel	Pld.: ágyáskialakítás, vízhalózat csőtörés hibafeltáráshoz kapcsolódóan árokásás kézi erővel, bójázással, szalagozással.	óra	5 400,00 Ft	150	810 000 Ft
1.4	Földmunka gépi erővel	Pld.: ágyáskialakítás, vízhalózat csőtörés hibafeltáráshoz kapcsolódóan árokásás gépi erővel, bójázással, szalagozással.	óra	13 100,00 Ft	80	1 048 000 Ft
1.5	Földkitermelés tervezett fák ültetéséhez	ültetőgödör ásása kézi és gépi erővel	m3	6 500,00 Ft	150	975 000 Ft
1.6	Évelő virágágy talajelőkészítése	Gyepszelvágás, Talajlazítás 25-30 cm mélységben, rögök aprózása, gyomnövények, idegen anyagok eltávolítása, talajfelszín eisimitása, kerti hulladék összegyűjtése kupacokba..	m2	980,00 Ft	500	490 000 Ft
1.7	Speciális termőközeg terítése fák ültetőgödörébe	3% alginít (0-3mm), 13% zeolít (6-20mm), 53% jó minőségű termőföld, 23% komposzt, 7% söder (0-4 mm)/ minimum mennyiség 10 m3	m3	37 500,00 Ft	150	6 600 000 Ft
1.8	Komposzt terítés	Komposzt terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	13 440,00 Ft	100	2 448 000 Ft
1.9	Termőföld terítés	I. osztályú darált, idegen anyagoktól mentes termőföld terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	14 450,00 Ft	100	2 065 000 Ft
1.10	Trágyás, komposztos termőföld terítés	I. osztályú darált, idegen anyagoktól mentes trágyás , komposztos termőföld terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	17 600,00 Ft	50	1 205 000 Ft
1.11	Virággyföld	Zsákos virágföld/ 16-föld zsákos	liter	80,00 Ft	50	4 750 Ft
1.12	Virággyföld terítése	jó-föld virágföld terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	45 240,00 Ft	15	844 200 Ft
1.13	Tőzeg terítése	Tőzeg terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	35 185,00 Ft	10	462 250 Ft
1.14	Perlit terítése	Perlit terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	m3	81 515,00 Ft	2	185 110 Ft
1.15	Ömlesztett anyag helyszínre szállítása	Parkfenntartási munkákhoz szükséges ömlesztett anyagok kiszállítása a munkaterületre (üzemterületen deponált pl. termőföld, marhatrágya, gyöngykavics, söder).	m3	6 850,00 Ft	5	34 250 Ft
1.16	Géppel történő tereprendezés, rakodás	Szóródó anyagok (gyöngykavics, murva, homok, komposzt, termőföld), hulladék, lomb mozgatása, szállító járműre való felrakása, depónia összetolása, tereprendezés.	óra	13 100,00 Ft	10	131 000 Ft
1.17	Szemétszállítás kézi rakodással lerakóhelyre	A fenntartási tevékenység során keletkezett fejtett föld, kommunális hulladékok, kommunális hulladékkal kevert silt, építési törmelék rakodása gépkocsira és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	m3	14 200,00 Ft	2	28 400 Ft
1.18	Konténeres silt szállítás lerakóhelyre, rakodással	Fenntartási tevékenység során keletkezett szemét, kommunális hulladékok, kommunális hulladékkal kevert silt, építési törmelék rakodása konténerbe és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	m3	14 200,00 Ft	5	71 000 Ft
1.19	Fejtett föld konténeres elszállítása lerakóhelyre, rakodással	Fenntartási tevékenység során keletkezett talajcsere alkalmával kitermelt föld rakodása konténerbe és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. A lerakás az ajánlatkérő komposzttelepén történik.	m3	14 200,00 Ft	100	1 420 000 Ft
1.20	Zöldhulladék szállítása gyep, virág, cserje fenntartásban lerakóhelyre	Fenntartási munkák során keletkezett zöldhulladék rakodása gépkocsira és szállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	kg	39,00 Ft	5 000	195 000 Ft

Művelet	Műszaki tartalom	Mértékegység	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	12 hónapra becsült mennyiség	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)	
2. Burkolat takarítás, felület tisztítás							
2.1	Sétány termikus gyomirtása, sarabolással	Sétány termikus gyomirtása	m2	960,00 Ft	2 000	1 920 000 Ft	
2.2	Sétány mechanikus gyomirtása, sarabolással	Sétány mechanikus gyomirtása, sarabolással	m2	460,00 Ft	2 000	920 000 Ft	
2.3	Parki bútorok mosása / hulladékártató	Hulladékártatók mosása környezetbarát szer felhasználásával	db	9 600,00 Ft	50	480 000 Ft	
2.4	Parki bútorok mosása / pad, asztal	Padok, asztalok mosása környezetbarát szer felhasználásával	db	9 600,00 Ft	50	480 000 Ft	
2.5	Gumiburkolat mosása	játszóterei gumiburkolatok, futókör felületének mosása nagynyomású mosóval	m2	145,00 Ft	10 000	1 450 000 Ft	
3. Burkolatok, üteszcillapító felületekkel							
3.1	Homokcsere homokozóban	Homokcsere alkalomával a felső szennyezett homokrétteg kiszedése, összegyűjtése kupacokba, új homok betermelése kézi és gépi eszközökkel. Homokozó homok: bányahomok, agyag és kavicsdarabok, illetve más idegen anyagot mentes. Üteszcillapító homok: 0,2 - 2 mm szemcse nagyságú, szóródó szerkezetű folyami homok, amely homogén szerkezetű, nem tartalmazhat agyag és kavicsdarabokat, illetve más idegen anyagot.	m3	12 300,00 Ft	19 800,00 Ft	60	1 926 000 Ft
3.2	Homok pótlása	Hiányzó, új homok betermelése kézi és gépi eszközökkel.	m3	14 600,00 Ft	9 600,00 Ft	10	242 000 Ft
3.3	Homok lazítása	Homok felületek lazítása rotációs kapával	m2		125,00 Ft	18 000	2 250 000 Ft
3.4	Fenyőkéreg terítése	Talajfelszín betakarása fenyőkéreggel, kézzel.	m3	27 400,00 Ft	6 600,00 Ft	40	1 360 000 Ft
3.5	Faapríték terítése	Talajfelszín betakarása faaprítékkal, kézzel.	m3	19 600,00 Ft	6 600,00 Ft	40	1 048 000 Ft
3.6	Gyöngykavics pótlása	Hiányzó, új gyöngykavics betermelése kézi és gépi eszközökkel.	m3	26 500,00 Ft	9 600,00 Ft	5	180 500 Ft
3.7	Szórt burkolat pótlása	1-3 cm vastagságban gyöngykavics, murva, egyéb szórt burkolat pótlása.	m3	24 300,00 Ft	9 000,00 Ft	10	333 000 Ft
3.8	Stabilizált burkolat pótlása kopórétteg	4 cm NZ 0/4 szürke színű dolomit zúzalék 20 v/v% mészhidráttal szárazon keverve, bedolgozva, majd belocsolva, többször hengerelve	m2	1 590,00 Ft	680,00 Ft	100	227 000 Ft
3.9	Stabilizált burkolat pótlása átépítmény	6 cm NZ 4/11 közüzalék, 10 cm NZ 11/22 közüzalék	m3	25 400,00 Ft	9 600,00 Ft	10	350 000 Ft
4. Növénytelepítési feladatok							
4.1	Lombhullató cserje ültetés (2l konténeres)	30-40 cm magas lombhullató cserje, sövény, talajtakaró, ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	1 560,00 Ft	560,00 Ft	400	848 000 Ft
4.2	Lombhullató cserje ültetés (3l konténeres)	40-60 cm magas lombhullató cserje, sövény, talajtakaró, ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	2 200,00 Ft	560,00 Ft	500	1 380 000 Ft
4.3	Lombhullató cserje ültetés (5l konténeres)	60-80 cm magas lombhullató cserje, sövény, talajtakaró, ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	3 600,00 Ft	960,00 Ft	200	912 000 Ft
4.4	Örökzöld cserje ültetés (3l konténeres)	40-60 cm magas cserje, sövény, talajtakaró, örökzöld ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	2 900,00 Ft	560,00 Ft	200	692 000 Ft
4.5	Örökzöld cserje ültetés (földlabdás)	70/100 Földlabdás örökzöld cserje, sövény, talajtakaró, örökzöld ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	6 500,00 Ft	960,00 Ft	350	2 611 000 Ft
4.6	Tülevelű cserje ültetés (3l konténeres)	40-60 cm magas cserje, sövény, talajtakaró, ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	3 010,00 Ft	560,00 Ft	400	1 428 000 Ft
4.7	Tülevelű cserje ültetés (földlabdás)	70/100 Földlabdás tülevelű cserje, sövény, talajtakaró, ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	8 900,00 Ft	1 450,00 Ft	400	4 140 000 Ft
4.8	Félcserje ültetés (2l konténeres)	20-30 cm magas cserje, sövény, talajtakaró, örökzöld ültetés talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	1 850,00 Ft	560,00 Ft	500	1 205 000 Ft
4.9	Rózsa ültetése (3l konténeres)	Előnevelt, hozzávetőlegesen két-három éves rózsza ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	6 700,00 Ft	560,00 Ft	50	363 000 Ft
4.10	Rózsa ültetése (szabadgyökerű)	Előnevelt, hozzávetőlegesen két-három éves rózsza ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	2 360,00 Ft	560,00 Ft	50	146 000 Ft
4.11	Rózsa-törzs ültetése (3l konténeres)	Előnevelt, hozzávetőlegesen két-három éves rózsza ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	6 700,00 Ft	560,00 Ft	5	36 300 Ft
4.12	Évelő ültetése (9x9)	évelő ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	920,00 Ft	420,00 Ft	400	536 000 Ft

4.13	Évelő ültetése (d14)	évelő ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	1 500,00 Ft	420,00 Ft	800	1 536 000 Ft
4.14	Évelő ültetése (2L+)	évelő ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	2 100,00 Ft	420,00 Ft	50	126 000 Ft
4.15	Hagymás növény ültetése/ tulipán, dízhagyma, nárcisz, jácint... stb.	25 db/ m2 hagymás növény ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	162,00 Ft	40,00 Ft	1 500	303 000 Ft
4.16	Hagymás növény ültetése / krókus, gyöngyike, szibériai csillagvirág.... stb.	50 db/ m2 hagymás növény ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	db	125,00 Ft	40,00 Ft	500	82 500 Ft
4.17	Kétnyári növény ültetése	25 db/m2 kétnyári növény ültetése talajelőkészítéssel, talajjavítás nélkül.	m2	5 400,00 Ft	2 490,00 Ft	25	197 250 Ft
Művelet		Műszaki tartalom	Mértékegység	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	12 hónapra becsült mennyiség	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)
4.18	Egynyári növény ültetése	25 db/m2 egynyári növény ültetése talajelőkészítéssel, kítűzéssel - talajjavítás nélkül.	m2	8 300,00 Ft	2 490,00 Ft	25	269 750 Ft
4.19	Egynyári, -kétnyári dísnövények pótlása	Egynyári, kétnyári növény ültetése talajelőkészítés, talajjavítás nélkül.	db	340,00 Ft	98,00 Ft	200	87 600 Ft
4.20	Fa ültetése/ 2 m3 ültetődör esetén	Fa ültetése 3 db kemény karóval-felül rögzítve feles karóval, fa támrúdhoz rögzítése rugalmas szalaggal, tányérzva, 80 literes öntözősákkal ellátva, indító metszéssel, ültetés során iszapolás- tányérozás után alapos beöntözés,	db	65 400,00 Ft	25 600,00 Ft	130	11 830 000 Ft
4.21	Fa ültetése/ 2m3 feletti ültetődör esetén/nagyméretű fa	Fa ültetése 3 db kemény karóval-felül rögzítve feles karóval, fa támrúdhoz rögzítése rugalmas szalaggal, tányérzva, 80 literes öntözősákkal ellátva, indító metszéseültetés során iszapolás- tányérozás után alapos beöntözés,	db	82 000,00 Ft	29 000,00 Ft	20	2 220 000 Ft
4.22	Évelő ágyak átrendezése	Idős évelőágyakból növények kiszedése, évelőágy átrendezése, beültetése az ott lévő növények felhasználásával. Növények tisztítása, metszése, töosztása.	m2		2 250,00 Ft	1	2 250 Ft
5. Tápanyagutánpótlási, növényvédelmi							
5.1	Lombrtágya, Tápanyag utánpótlás vagy talaj-baktériumtrágya (folyadék halmazállapotú) pázsitfelület fenntartásában	A használt anyag technológiai utasításának megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett. illetve Talajbaktérium készítmény kijuttatása, amely elősegíti a növények fejlődését, tápanyagokkal történő ellátását. pld algater, algafax, baktofil, cellulózszelvény...stb. xliter/ha...xm3 vízmennyiséggel kijuttatva	m2	8,00 Ft	12,00 Ft	25 000	500 000 Ft
5.2	Gyepfelület	Bactofil A10	1,5 l/ha	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	1	170 595 Ft
5.3		Biofil klíma	1,5 l/ha	62 000,00 Ft	120 420,00 Ft	1	182 420 Ft
5.4		Biofil szárlebontó	1,5 l/ha	62 000,00 Ft	120 420,00 Ft	1	182 420 Ft
5.5		Algater	2l/ha	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	1	170 595 Ft
5.6	Dísnövények	lombrtágya	2l/ha	45 000,00 Ft	120 420,00 Ft	1	165 420 Ft
5.7		aminosav	10l/ha	142 000,00 Ft	120 420,00 Ft	1	262 420 Ft
5.8		Bactofil B10	2 l/ha	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	1	170 595 Ft
5.9		Algafax	2 l/ha	68 000,00 Ft	120 420,00 Ft	1	188 420 Ft
5.10	Mikorrhiza gomba kijuttatása ültetéskor	Symbivit vagy azzal egyenértékű mikorrhiza gomba kijuttatása, a használt anyag technológiai utasításának megfelelően növénytelepítés során	kg	23 500,00 Ft	4 500,00 Ft	50	1 400 000 Ft
5.11	Tápanyag utánpótlás fiatal fák esetében	Öntözősák feltöltése tápoldatos öntöző vízzel / Hatóanyag tartalom (g/l):: 92 Nitrogén, 37 Foszfor, 56 Kálium, 4 Bór, 2 Réz, 6 Vas, 3 Mangán, 0,5 Molibdén, 3 Cink, 8 Borostyánkősav	db	340,00 Ft	960,00 Ft	2 000	2 600 000 Ft
5.12	Tápanyag utánpótlás cserje, évelő,róza, talajtakaró, sövény felületek fenntartásában	Cserje, évelő, talajtakaró, sövény felület műtrágyázása a használt anyag technológiai utasításának megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	kg	3 200,00 Ft	3 200,00 Ft	2 000	12 800 000 Ft
5.13	Tápanyag utánpótlás pázsitfelület fenntartásában	Pázsit műtrágyázása a használt anyag technológiai utasításának megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	kg	2 620,00 Ft	3 200,00 Ft	1 500	8 730 000 Ft
5.14	Tápanyag utánpótlás róza fenntartásában	Róza műtrágyázása a használt anyag technológiai utasításának megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	kg	285,00 Ft	550,00 Ft	800	668 000 Ft

5.15	Szerves trágya terítés	Pelletizált vagy granulátum szerves trágya terítése kézi és gépi eszközök segítségével, szükség szerinti bedolgozása.	kg	285,00 Ft	550,00 Ft	1 000	835 000 Ft
5.16	Cserje, sövény, talajtakaró vegyszeres gyomirtása, kórokozók, kártevők elleni védekezés	Cserje, sövény, talajtakaró permetezése gomba- és/vagy rovarölőszeres permetkeverékkel a technológiai utasításnak megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	hl	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	10	1 705 950 Ft
5.17	Évelő növényeket károsító kórokozók, kártevők elleni védekezés permetezéssel/növényvédőszer kiszórásával	Évelő növények permetezése gomba- és/vagy rovarölőszeres permetkeverékkel a technológiai utasításnak megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	hl	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	1	170 595 Ft
5.18	Pázsit vegyszeres gyomirtása, kórokozók, kártevők elleni védekezés	Pázsit permetezése gombaölő permetkeverékkel, egy- vagy kétszikű gyomnövények irtása gyomirtószerek felhasználásával a technológiai utasításnak megfelelően, a közterületen végzett növényvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.	hl	50 175,00 Ft	120 420,00 Ft	4	682 380 Ft
Művelet		Műszaki tartalom	Mértékegység	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	12 hónapra becsült mennyiség	Munkadíj + Anyagköltség összesen (nettó Ft)
6. Gyepfelülettel kapcsolatos feladatok							
6.1	Fűmagvetés, előkészítéssel együtt (intenzíven használt területekre)	Magágy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, finom magágy készítése, vetés kézzel vagy gépi eszközzel, fűmag bedolgozása, hengerezése kézi vagy gépi erővel, terület szükség szerinti egyszeri beöntözése.	m2	270,00 Ft	530,00 Ft	100	80 000 Ft
6.2	Fűmagvetés, előkészítéssel együtt (napos területekre)	Magágy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, finom magágy készítése, vetés kézzel vagy gépi eszközzel, fűmag bedolgozása, hengerezése kézi vagy gépi erővel, terület szükség szerinti egyszeri beöntözése.	m2	270,00 Ft	530,00 Ft	100	80 000 Ft
6.3	Fűmagvetés, előkészítéssel együtt (Árnyékos területekre)	Magágy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, finom magágy készítése, vetés kézzel vagy gépi eszközzel, fűmag bedolgozása, hengerezése kézi vagy gépi erővel, terület szükség szerinti egyszeri beöntözése.	m2	270,00 Ft	530,00 Ft	100	80 000 Ft
6.4	Vadvirágos fűmag vetése talaj előkészítéssel együtt	Magágy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, finom magágy készítése, vetés kézzel vagy gépi eszközzel, fűmag bedolgozása, hengerezése kézi vagy gépi erővel, terület szükség szerinti egyszeri beöntözése.	m2	1 850,00 Ft	2 200,00 Ft	50	202 500 Ft
6.5	Pázsitfelület felülvetése napos területen	Magágy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, vetés és bedolgozás, hengerezés kézzel vagy gépi eszközökkel, terület beöntözése.	m2	190,00 Ft	340,00 Ft	500	265 000 Ft

6.6	Pázsitfelület felülvetése árnyékos területen	Magagy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, vetés és bedolgozás, hengerezés kézzel vagy gépi eszközökkel, terület beöntözése.	m2	270,00 Ft	340,00 Ft	500	305 000 Ft
6.7	Pázsitfelület felülvetése intenzíven használt területen	Magagy előkészítése kézzel vagy géppel, idegen anyagok összegyűjtése, elszállítása a tábla szélén lévő depóhoz, vetés és bedolgozás, hengerezés kézzel vagy gépi eszközökkel, terület beöntözése.	m2	270,00 Ft	340,00 Ft	500	305 000 Ft
6.8	Gyepszőnyegezés - előkészítéssel együtt	Gyepszőnyeg lerakása, hengerezése, terület beöntözése.	m2	4 950,00 Ft	4 300,00 Ft	50	462 500 Ft
6.9	Talajlevegőztetés lyuggatással (géppel)	Gyepfelület fenntartásban talajlevegőztetés lyuggató géppel, perforátorral. Független 5-9 cm mély szellőztetőlyukak kialakításával.	m2		92,00 Ft	40 000	3 680 000 Ft
6.10	Talajlevegőztetés lyuggatással (kézi szerzőkkel)	Gyepfelület fenntartásban, törmelékes talajon talajlevegőztetés kézi eszközökkel.	m2		270,00 Ft	1	270 Ft
6.11	Gyepszellőztetés (drótos és késes adapterrel)	Gyepszellőztetést 2 irányból kell elvégezni, irányonként 2-2 alkalommal, a munkafolyamatok között a keletkezett zöldhulladékot a munkaterületről le kell gyűjteni.	m2		78,00 Ft	10 000	780 000 Ft
6.12	Gyepszelvágás	Kifeszített zsinór mellett a lenőtt gyp szélének vágása ásóval vagy gyepszelvágó géppel, levágott szélmaradványok eltávolítása, összegyűjtése kézi eszközökkel kupacokba.	fm		430,00 Ft	1 000	430 000 Ft
6.13	Osztályozott ömlesztett (1-3 mm) kavics terítése gyepfelületre	Kavics terítés gyepfelületre speciális szórógéppel 3 mm vastagságban	m3	26 500,00 Ft	22 300,00 Ft	40	1 952 000 Ft
7. Egyéb fenntartási munkák							
7.1	Elyllyt virágot eltávolítása - évelőből	Elvirágozott részek leszedése, összegyűjtése kupacokba	m2		760,00 Ft	500	380 000 Ft
7.2	Elyllyt virágot eltávolítása - cserjéről	Elvirágozott részek leszedése, összegyűjtése kupacokba	m2		760,00 Ft	250	190 000 Ft
7.3	Öntözés kézzel	Locsolóómiók széthordása, összeszerelése, szórófejek felszerelése és beindítása, vagy öntözés kézzel, locsolóómiók szétszerelése, behordása tároló helyre.	óra		4 100,00 Ft	2 200	9 020 000 Ft
7.4	Öntözés öntözőkocsival	Vízhozattal nem rendelkező zöldfelületek, növénytároló edények (planténerek, vázák, kandeláberedények) öntözése tehergépkocsira, traktorra felhelyezett tartályból, szivattyú segítségével, vagy szivattyú segítségével nélkül.	óra		13 800,00 Ft	622	8 583 600 Ft
7.5	Fiatál fák öntözése	Fiatál fák öntözése, öntözőzsák feltöltés	db		820,00 Ft	14 500	11 890 000 Ft
7.6	Fás szárú növények körül víztányér készítése	Szóó telepítésű fák, fenyők és örökzöldek körül víztányér kialakítása, gyomok összegyűjtése, elszállítása	db		600,00 Ft	50	30 000 Ft
7.7	Fatányér kapálás	Szóó telepítésű fák, fenyők és örökzöldek körül víztányér kapálása, gyomok összegyűjtése, elszállítása	db		600,00 Ft	400	240 000 Ft
7.8	Kaszálás	Kaszálás, géppel	m2		15,00 Ft	1	15 Ft
Művelet		Műszaki tartalom	Mértékegység	Anyagköltség (egységár - nettó Ft)	Munkadíj (egységár - nettó Ft)	12 hónapra becsült mennyiség	
7.9	Kaszálás gyűjtés	Kaszálás után, kaszálék összegyűjtése és elszállítása	m2		9,00 Ft	1	9 Ft
7.10	Homokozó fertőtlenítése	A homokozóban található homok fertőtlenítése hőkezeléssel.	m3		36 000,00 Ft	1	36 000 Ft
7.11	Képesítést nem igénylő fizikai munka	Képesítést nem igénylő fizikai munkák	óra		5 400,00 Ft	100	540 000 Ft
7.12	Egyéb mérnöki feladatok	Fenntartással kapcsolatban felmerült egyéb munka (pl. karók kihelyezése, szalagozás, darázsirtás, méh raj befogás, klórmeszesítés/fertőtlenítés stb.).	óra		12 800,00 Ft	1	12 800 Ft
7.13	Egyéb fenntartási munka	Fenntartással kapcsolatban felmerült egyéb munka (pl. karók kihelyezése, szalagozás, darázsirtás, méh raj befogás, klórmeszesítés/fertőtlenítés stb.).	óra		6 400,00 Ft	1	6 400 Ft
7.14	Öntözőzsák kihelyezése/beszedése	Fiatál fákhoz öntözőzsák tavaszi kihelyezése, őszi begyűjtése	db		1 200,00 Ft	900	1 080 000 Ft
1.2. Ajánlati összár (nettó Ft):							136 338 514 Ft

Budapest, 2025. április 23.

Kitöltési útmutató:

Anyagdíj nem merül fel, kérjük mellőzni a cella árazását.
Kérjük kitölteni, árazni a cellát.

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult részéről

T0 Üzemeltetés	Fenntartási tevékenységek	Mértékegység	Ajánlati Mennyiség	Becsült gyakoriság/2025 május 31-től 2026 április 30-ig
	Hulladék eltávolítása	m2	20 000	52
	Izcap eltávolítás (Leengedett to)	m3	100	1
	Biomassza eltávolítása	alkalom	1	32
	Vízminőség vizsgálat (telső to)	alkalom	1	2

5	5	5	5	5	3	3	3	3	5	5	5
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3
0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult részéről