

Bérleti szerződés
1. sz. számú szerződésmódosítása

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FŐTÁV Zrt.)**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Postacím: 1509 Budapest, Pf. 9.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató-helyettes és Molnár Melinda üzemeltetési és ingatlangazdálkodási főosztályvezető

- továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről a(z) **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.

Cégjegyzékszám: 01-10-043152

Adószám: 12165814-2-44

Képviseli: Szőke László vezérigazgató

- továbbiakban: **Bérlő** -

(a továbbiakban a Felek bármelyike: **Fél**, együttesen **Felek**) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek és tartalom szerint:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. 08. 22. napján, **SZE009358** számon aláírt Bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) a következők szerint módosítják:

a) Szerződés 1.1 pontjának „XV. ker., Késmárk utca 2-4. sz. alatti telephelyén az 5. számú raktárépületének az 1. sz. melléklet szerinti helyiség kimutatáson és a 2. sz. melléklet szerinti alaprajzokon citromsárgával megjelölt, összesen 346,78 m² alapterületű helyiségcsoportot, a hozzá tartozó közös használatú helyiségekkel egyetemben” szövegrésze helyébe a „**Bérbeadó bérbe adja a 1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. alatti telephelyén a központi irattárában az 1. sz. melléklet szerinti helyiség kimutatáson és a 2. sz. melléklet szerinti alaprajzokon „BGYH IRODA” néven megjelölt, összesen 4,79 m² alapterületű helyiség és a bérlemény részét képező 1.108 ifm-nyi terület.**” szövegrész lép.

b) Szerződés 7.1. pontjának

„Kijelölt ingatlangazdálkodási munkatárs (jelenleg: Gótzky Kornélia)

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Mobil: +36 20 235-2667 Telefon: 700-6193

E-mail: kgotzy@fotav.hu” szövegrésze helyébe a

„**Solcz-Ujvári Magdolna**

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Mobil: +36 20 567-7386 Telefon: 700-6156

E-mail: msolcz-ujvari@fotav.hu” szövegrész kerül.

Továbbá a Szerződés 7. pontja a következő szövegrésszel egészül ki: „**Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében és/vagy adataiban való**

változást nem tekintik a szerződés módosításának és arról 5 munkanapon belül tájékoztatják egymást."

- c) Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép
 - d) Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 2. melléklete lép
 - e) Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 3. melléklete lép
2. A Felek rögzítik és megerősítik, hogy az 1. sz. Szerződés-módosítást 2018. augusztus 1-jén létrejött szóbeli megállapodásuk alapján 2018. augusztus 1-től rendelik alkalmazni.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megszűnése esetén, a Szerződés megszűnésével egy időben az 1. sz. Szerződés-módosítás is megszűnik.
4. Az 1. sz. Szerződés-módosítás a Szerződéshez szervesen kapcsolódik, azzal egységes egészet alkot, ennek megfelelően az 1. sz. Szerződés-módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés rendelkezései az irányadóak.
5. A Szerződés jelen Szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Az 1. sz. Szerződés-módosítás 5 egymással mindenben megegyező példányban készült, és abból a Bérbeadót 2, a Bérletet pedig 3 darab eredeti példányt illeti meg. Az 1. sz. Szerződés-módosítást a Felek szerződéskötési joggal rendelkező képviselői elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Bérleményhasználati kimutatás
- 2. sz. melléklet: Alaprajz
- 3. sz. melléklet: Bérleti díjszámítási táblázat

Budapest, 2018. **2018 SZEPT 27**

Budapest, 2018. **2018 SZEPT 27.**

FŐTÁV Zrt.
gazdasági igazgató-
helyettes

Molnár Melinda
üzemeltetési és
ingatlan-gazdálkodási
főosztályvezető

FŐTÁV Zrt.
Bérbeadó

Szöke László
vezérigazgató

**Budapest Gyógyfürdői
és Hévízei Zrt.**
Bérlet



Szerződési költő osztály
Jogi osztály
Számviteli osztály
Gazdasági igazgató
Műszaki vagy Üzemeltetési igazgató
(amennyiben szükséges)

1. sz. melléklet

BGYH Zrt. bérleményhasználati kimutatás				
1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. alatti telephely Bérbeadott területek (összesen: 4,79 m ² + 1.108 ifm)				
Sorsz.	helyiség	terület (m ² + ifm)	épületrész	megjegyzés
1.	BGYH Iroda	4,79 m ²	Iráttár	–
2.	Iráttár	1.108 ifm	Iráttár	–

BGYH bérleti díjszámítási táblázat

	Ingatlan	Funkció	Alapterület (m ²)	bérleti díj + üzemeltetési költség Ft/m ² /hó	havi bérleti díj
	1032 Budapest, San Marco u. 55. alatti telephely iroda + irattár	Iroda+Irattár	4,79 m ² + 1.108 ifm	311.755,- Ft	311.755,- Ft