

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES
HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.
BKV Zrt.: K-411/18

BKV Zrt.

2019.05.21

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS



Jelen keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) létrejött egyrésztől a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
Cégjegyzékszám: 01-10-043037
Adószám: 12154481-4-44
Csoport azonosító: 17781372-5-44
mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

másrésztől a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” tárgyban, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

A Felek a jelen Keretszerződést az alábbi tényekre és körülményekre tekintettel kötik meg.

Szolgáltató és Felhasználó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. § 15. pont c) alpontja szerinti kapcsolt vállalkozás. E tényre, valamint arra tekintettel, hogy jelen Keretszerződés célja Felhasználó közszolgáltató tevékenysége folytatásának biztosítása, Felek a Kbt. 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen Keretszerződés megkötésében állapodnak meg.

A jelen Keretszerződésben rögzített egyes szerződéses kötelezettségekre, amennyiben azokat a jelen Keretszerződés nem, illetve másként nem szabályozza, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) valamennyi vonatkozó rendelkezése kötelező erővel bír.

Felhasználó kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés keretében Felhasználó 1.2. pont szerinti telephelyeit vagy azok egy részét, Szolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés időtartama alatt a Hőszolgáltatás (a továbbiakban: Hőszolgáltatás) módja a telephelyek összessége vagy egy része tekintetében is változhat, amely szükségszerűen magában

hordozza a műszaki-technológiai, háttérjogszabályi és egyéb előírások megváltozását. Amennyiben a Hőszolgáltatás módjának megváltozása folytán a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) hatálya alá kerül, úgy az érintett telephely vonatkozásában a Felek – jelen Keretszerződés részévé váló – egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, szükség esetén pedig módosítják a jelen Keretszerződést, módosítják, vagy közös megegyezéssel megszüntetik az érintett üzemeltetési megállapodást a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződést érintő változásokat, módosításokat minden esetben közös megegyezéssel, a módosítások írásban történő rögzítésével kezelik.

Felek jelen Keretszerződés közös megegyezéssel történő módosításával az 1.2. pont szerinti telephelyeken felül további telephelyeknek a szolgáltatásba történő bevonásáról rendelkezhetnek.

1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen Keretszerződés tárgya a Felhasználó részére Hőszolgáltatás és a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési megállapodások (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) szerinti üzemeltetési szolgáltatás (a továbbiakban: Üzemeltetési szolgáltatás) nyújtása a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt, a jelen Keretszerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.2. Felhasználó jelen Keretszerződéssel érintett telephelyei:
 - a) Óbudai buszgarázs (III. Pomázi út 15.)
 - b) Fehér út metró M2 járműtelep (X. Fehér út 1.)
 - c) Kőér út metró M3 járműtelep (X. Kőér utca 2/d)
 - d) Kelenföld buszgarázs (XI. Hamzsabégyi út 55.)
 - e) MILLFAV metró járműtelep (XIV. Kacsóh Pongrác út 21-23.)
 - f) Ferencvárosi villamos kocsiszín (IX. Könyves Kálmán krt. 7.)
 - g) Angyalföldi villamos kocsiszín (IV. Pozsonyi út 1.)
 - h) Száva villamos kocsiszín (IX. Üllői út 197-199.)

2. MENNYISÉGEK, SZOLGÁLTATÁSI IDŐSZAK

- 2.1 A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Keretszerződés 2. sz. melléklete szerint, a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt a 3. pontban rögzített díjtételek alapján a Felhasználó részére – az 1.2. pontban felsorolt telephelyek ellátására – az alábbi hőteljesítményt (a továbbiakban: Hőteljesítmény) biztosítja:

20 MW

A Felhasználó vállalja, hogy a 2.1. pont szerint biztosított Hőteljesítményt a Keretszerződés 2. sz. melléklete szerint a Keretszerződés 6.1. pontban meghatározott hatálya alatt a 3. pontban rögzített díjtételek alapján az egyes telephelyek Üzemeltetési

megállapodásaiban meghatározottak szerint köti le, és azok díjtételeit fizeti meg havi egyenlő részletekben (a továbbiakban: Lékötött Hőteljesítmény).

A Felhasználó – abban az esetben, ha a Szolgáltató a műszaki-technológiai lehetőségek biztosította határok figyelembevételével mellett szabad kapacitással rendelkezik – a fenti Hőteljesítmény lekötésnél nagyobb Hőteljesítményt is igénybe vehet a jelen Keretszerződés 3. pontjában rögzített díjtételekkel számított áron, az Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott módon.

- 2.2 Szolgáltató köteles a Felhasználó által Lékötött Hőteljesítményt folyamatosan biztosítani, kivéve a vis maior, a 4.1. pontban rögzített szünetelés és korlátozás esetét.
- 2.3 Felhasználó vállalja, hogy a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt az Üzemeltetési megállapodásokban rögzített összhőmennyiséget (a továbbiakban: Hőmennyiség) átveszi, mely egyben a Felek által meghatározott elszámolás alapját képező 2017. (bázis) évi bázis mennyiség, mely

158 851 GJ/év,

- a 2017. évi bázis mennyiség telephelyi megoszlása az alábbiak szerinti:

Telephely megnevezése	Telephely 2017. évi tény hőigénye (GJ)
Óbudai buszgarázs	20 583
Fehér út metró kocsiszín	22 739
Kőér út metró kocsiszín	60 682
Kelenföld buszgarázs	23 052
MILLFAV metró járműtelep	8 230
Ferencvárosi villamos kocsiszín	5 307
Angyalföldi villamos kocsiszín	9 647
Száva villamos kocsiszín	8 611
Összes hőfogyasztás:	158 851

melynek 2017. (bázis) évre vonatkoztatott költsége

519 742 000 Ft/év.

- 2.4 A Keretszerződés hatálybalépésekor meghatározott, 2.3. pontban rögzített Hőmennyiség havi felbontását a Felek által a jelen Keretszerződéssel egyidejűleg megkötött, jelen Keretszerződés 3. sz. mellékletét képező Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.
- 2.5 A Felek kifejezetten egyetértenek és megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés Üzemeltetési megállapodásaiban rögzített, távhőszolgáltatás keretében biztosított, Hőmennyiség átvétele, illetve annak ellenértékének elszámolása szolgáltatói mért adatok elve alapján történik, a 2. sz. melléklet szerint.
- 2.6 Az értékesített hő jellemzőit az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.

2.7 Szolgáltatási időszak, szolgáltatási határok

- A használati melegvíz (a továbbiakban: HMV) készítés és a technológiai hőszolgáltatás folyamatos, a teljes naptári évre kiterjed.
- Fűtési szolgáltatás, a fűtési idény október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart (~183 nap).
- Szolgáltató az Üzemeltetési megállapodásokban rögzített módon köteles rendelkezésre állni és a Felhasználó kérésére a következő munkanapon a fűtést beindítani, az ún. „rendelkezésre állási időszakban”, mely minden év szeptember 1. napjától, a következő év május 31. napjáig tart. A fűtés beindítását a Felhasználó írásban, az Üzemeltetési megállapodásokban megjelölt értesítési címekre küldött elektronikus levél formájában kérheti a Szolgáltatótól.

Felek megállapodnak, hogy Felhasználó a berendezések igényelt beállításán 24 órán belül egy alkalommal kérhet módosítást, melyet Szolgáltató 4 órán belül teljesít.

Felek megállapodnak abban, hogy ha az Üzemeltetési megállapodásban rögzített szolgáltatási határok figyelembevételével jelen pont szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása vagy a folyamatos szolgáltatása, illetve a HMV termelés és a hőszolgáltatás 24 óránál hosszabb időt késik/időre megszakad és ez a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza, a Szolgáltató a jelen Keretszerződés 7. fejezete szerint meghatározottak szerint köteles helyt állni a Felhasználónak így okozott károkért.

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató felelőssége egyrésztől, hogy a szolgáltatás határára rendelkezésre bocsássa az Üzemeltetési megállapodás szerinti hőenergiát, másrésztől, hogy az általa üzemeltetett berendezésekkel, vagy azok meghibásodása esetén más berendezésekkel, jelen Keretszerződésben rögzített kivételek figyelembevételével, folyamatosan biztosítsa az Üzemeltetési megállapodásokban iránymutatásul rögzített belső hőmérsékletet és HMV teljesítendő hőmérsékleti paramétereket, a szekunder rendszer rendelkezésre állása esetén.

A szolgáltatási határokat az egyes telephelyek vonatkozásában az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.

3. DÍJAK KÉPZÉSE ÉS ALKALMAZÁSA

3.1. Díjtételek

Felhasználó a jelen Keretszerződés 1.1. pontja szerinti szolgáltatásokért 2019. október 1. napjától Hőszolgáltatási díjat fizet a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint. A Hőszolgáltatási díj magában foglalja a Hőszolgáltatást és az Üzemeltetési szolgáltatás vállalkozói díját is.

3.2. Árképzés metodikája

Az árképzés a Keretszerződés 2. sz. melléklet szerint történik.

4. CSATLAKOZÓ BERENDEZÉSEK, HŐTERMELŐ ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZEREK

4.1. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések üzemeltetésének szüneteltetése vagy korlátozása

A Felek a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetésének szüneteltetése vagy kénytelen korlátozása esetén az alábbiak szerint járnak el:

Szolgáltató jogában áll, hogy a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetését szüneteltesse vagy csökkentse, ha a(z):

- (i) Budapest Főpolgármestere a szmogriadó valamelyik fokozatát elrendeli; vagy
- (ii) veszélyezteti az élet, az egészség- vagy vagyonsbiztonságot;
- (iii) előzetes megállapodás történt a Felek között karbantartási, üzemeltetési vagy egyéb okokra visszavezethetően;
- (iv) a szolgáltatói berendezés üzemzavara miatt következik be.

Szolgáltató köteles 3 órával előbb haladéktalanul értesíteni a Felhasználót bármely olyan lépésről, amelynek megtételét szükségesnek tartja az előbb felsoroltak értelmében; ha azonban Szolgáltató véleménye szerint az élet, egészség-, vagy vagyonsbiztonság védelme érdekében előzetes értesítés nélkül van szükség az ilyen lépések megtételére, akkor Szolgáltató jogosult arra, de azt követően – amint lehetséges (de legkésőbb 1 órán belül) – azonnal köteles értesítést küldeni.

Szolgáltató a 4.1. pont (iv) alpontja alá tartozó esetben a 7.3. pont alapján hibás teljesítési kötbért köteles fizetni és köteles megtéríteni az ilyen intézkedése következtében Felhasználónál bekövetkezett károkat, figyelembe véve a 7.7. a) pont szerinti korlátozást.

Táv hőszolgáltatás tekintetében Felek a Tsz. 40. §- 42. §-okban foglaltaknak megfelelően járnak el, összhangban a 2.2. és 2.7. pontokkal.

4.2. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések üzemeltetése

A Szolgáltató az Üzemeltetési megállapodás szerint üzemeltetésre a Felek által írásban dokumentált módon átadott Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezéseket köteles működésképes állapotban tartani, állagát megőrizni, mely kötelezettsége teljesítéséért a Hőszolgáltatási díjon felül további költségtérítésre nem jogosult. Ezen berendezések karbantartó és eseti hibajavítási munkálatok elvégzését követően is Felhasználó tulajdonában maradnak, azzal kapcsolatban Szolgáltató a Felhasználó felé megtérítési igényvel a Keretszerződés megszűnése esetén fellépni nem jogosult.

4.3. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések létesítése, átalakítása

A Szolgáltató elvégez minden olyan beruházási tevékenységet, amely a hőszolgáltatás módjának változtatása miatt (egyedi, jelenlegi módról távhő ellátásra) szükséges (ez esetben a 3. sz. mellékletekben megjelölt szolgáltatási határoktól függetlenül), vagy amely a telephely jelenlegi hőszolgáltatási szintjének fenntartásához elengedhetetlen (ez esetben a 3. sz. mellékletekben megjelölt szolgáltatási határok figyelembe vételével) (a továbbiakban: Szolgáltatói Beruházás). A Szolgáltató a Keretszerződés teljesítéséhez szükséges Szolgáltatói Beruházásokat komplexen a meglévő rendszer elbontásával és az új rendszerek kiépítésével a Hőszolgáltatási díjon felül további költségtérítési igény nélkül valósítja meg az ezekhez szükséges összes szakhatósági, tulajdonosi engedélyk beszerzésével.

A Felek a Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések átalakítását, új berendezések és részegységek létesítését egymással egyeztetve végzik.

4.5. Felhasználó – legkésőbb a Keretszerződés hatálybalépésekor – Szolgáltató rendelkezésére bocsátja azokat az iratokat, melyek rendelkezésére állnak és igazolják, hogy az átadásra

kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések, valamint Csatlakozó berendezések megfelelnek a rájuk vonatkozó előírásoknak. A Felhasználó a Szolgáltató jelzése alapján 2019. október 1. napjáig beszerzi a hatósági előírás alapján szükséges, de a Keretszerződés hatálybalépésekor meg nem lévő iratokat. A Szolgáltatónak biztosítania kell, hogy a Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések továbbra is megfeleljenek a rájuk vonatkozó előírásoknak és műszaki állapotuk tegye lehetővé a Keretszerződés megszűnése esetén az életkoruknak megfelelő szintű további üzemeltetést.

5. MÉRÉS

- 5.1 A Szolgáltató által az Elszámolási hőmennyiség meghatározásához szükséges mérés(ek)re a Szolgáltató által vagy az Üzemeltetési megállapodásokban megjelölt, harmadik fél által, felszerelt hitelesített mérőrendszerek szolgálnak.
- 5.2 Az Elszámolási mérőrendszerek beépítési helyét, mérési elvét és a mért jellemzők alapján az Elszámolási hőmennyiség meghatározásának módját az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.
- 5.3. A Szolgáltató által a Felhasználó 1.2. pontjában felsorolt telephelyein a jelen Keretszerződés hatálybalépését követően Szolgáltató által telepített – az Elszámolási hőmennyiség meghatározásához felhasznált – Elszámolási mérőrendszerek a Szolgáltató tulajdonát képezik, amelyeket a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató jogosult leszerelni és elszállítani a Felhasználó ingatlanainak és ingóságainak sérelme nélkül. Az Elszámolási mérőrendszerek nem ilyen módon történő leszereléséből és elszállításából eredő kárt a Szolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználónak.
- 5.4. Amennyiben az Elszámolási hőmennyiség ellenőrzése érdekében bármelyik Félnek vannak egyéb mérőrendszerei, mérőműszerei, akkor az Elszámolási hőmennyiség meghatározása szempontjából abban az esetben is az Elszámolási mérőrendszerrel mért érték az irányadó.
- 5.5. Az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos beépítési és üzemeltetési követelmények biztosítása a Szolgáltató kötelessége.
- 5.6. A Felhasználó fogadó állomásán lévő Elszámolási mérőrendszer távadat feldolgozásához szükséges infrastruktúra biztosítása és üzembiztos működtetése a Szolgáltató kötelessége.
- 5.7. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata.
Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.
- 5.8. **Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos kötelezettségek**
Az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos létesítés, üzemeltetés és karbantartás költségei az adott mérőrendszer Üzemeltetési megállapodásban megjelölt tulajdonosát terhelik.
Az Elszámolási mérőrendszerekkel végzett mérések joghatással járó mérések, a mérőrendszerek létesítése, üzemeltetése, és karbantartása során a hatályos magyar ióeszabályokat, szabványokat, utasításokat és egyéb szabályozásokat be kell tartani.

5.9. Az Elszámolási mérőrendszerek ellenőrzése

Az Elszámolási mérőrendszereket a Felek rendszeresen, közösen ellenőrzik. A közös ellenőrzések eljárását és ütemezését az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös ellenőrzést, felülvizsgálatot vagy harmadik fél által történő ellenőrzést, felülvizsgálatot kezdeményezni. A harmadik fél a mindenkori jogszabályok által feljogosított, mérésügyi ügyekben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság. A harmadik fél által történő ellenőrzést, felülvizsgálatot a Felek kötelesek egymással előzetesen is egyeztetni. Amennyiben a harmadik fél megállapítja, hogy az ellenőrzés, felülvizsgálat indokolt volt, annak költségét az Elszámolási mérőrendszer tulajdonosa, amennyiben nem volt indokolt, úgy az ellenőrzést, felülvizsgálatot indokolatlanul kérő Fél viseli.

A Felek vagy megbízottjaik kötelesek az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos harmadik fél által lefolytatott ellenőrzésen, felülvizsgálaton jelen lenni.

5.10. Nyilvántartás

Az Elszámolási mérőrendszerek adatairól a Szolgáltató köteles nyilvántartást fenntartani. A nyilvántartásnak minimálisan a mérőrendszerek típusával, metrológiai tulajdonságaival, valamint a joghatással járó mérésre való alkalmasság bizonyításával kapcsolatos adatokat és dokumentumokat tartalmaznia kell. Az adatokat és dokumentumokat kérésre a Felhasználó rendelkezésére kell bocsátani.

6. A KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Jelen Keretszerződést a Felek az aláírás napjától 2039. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre kötik azzal, hogy a Szolgáltatót a Hőszolgáltatás és az Üzemeltetési szolgáltatás biztosítására irányuló kötelezettség 2019. október 1. napjától terheli. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás dátumának megfelelő nap. A Keretszerződés a Felek 2039. szeptember 30. napját megelőző közös megegyezésével, írásban – azonos műszaki és szerződéses feltételekkel – további 12 hónappal meghosszabbítható (opciós időtartam).

Felek rögzítik, hogy a Ferencvárosi kocsiszín esetében (3. f. sz. melléklet szerinti Üzemeltetési megállapodás) – tekintettel annak Szolgáltató által is ismert függő jogi helyzetére – a telephelyre vonatkozó bármely Szolgáltatói Beruházás esetében Felek előzetesen egyeztetnek és Szolgáltatói Beruházás kizárólag a Felhasználó előzetes írásbeli jóváhagyásával, a Szolgáltató saját kockázatára végezhető. Ennek elmaradása esetén a Szolgáltató kártérítési igénye kizárt Felhasználóval szemben.

6.2. A Keretszerződés megszüntetése

6.2.1. A Felek a Keretszerződést annak lejáta előtt írásban, közös megegyezéssel vagy rendes felmondással a jelen pontban foglaltak szerint, vagy azonnali hatályú felmondással a jelen 6. fejezetben foglaltak szerint szüntethetik meg. Felek a Keretszerződés részleges – kizárólag egyes telephely(ek) Üzemeltetési megállapodásait érintő – megszüntetését kizárják.

A Felek mindegyike jogosult a jelen Keretszerződést írásban, rendes felmondás útján felmondani a gázév végére (szeptember 30.) legkésőbb az adott gázév vége előtt 6 hónappal.

Ezen túl Felhasználó tájékoztatja Szolgáltatót, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840, a továbbiakban: BKK Zrt.) létrejött közszolgáltatási szerződése (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) 2020. május 1. napjáig hatályos. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés a határozott időtartamának elteltére és meghosszabbításának hiányára tekintettel megszűnne és Felhasználó nem köt a BKK Zrt.-vel vagy mással új közszolgáltatási szerződést, úgy a Felhasználó – legalább 60 nappal a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése előtt postai úton feladott rendes felmondással – jelen Keretszerződést a Közszolgáltatási Szerződés megszűnésének időpontjára felmondhatja. Felhasználó a felmondás előtt legalább 30 nappal köteles Szolgáltatót és Budapest Főváros Önkormányzatát a felmondási szándékáról előzetesen írásban tájékoztatni.

Szolgáltató tájékoztatja Felhasználót, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) létrejött közszolgáltatási szerződése 2024. május 12. napjáig hatályos. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy amennyiben a közszolgáltatási szerződés a határozott időtartamának elteltére és meghosszabbításának hiányára tekintettel megszűnne és Szolgáltató nem köt Budapest Főváros Önkormányzatával vagy mással új közszolgáltatási szerződést, úgy a Szolgáltató – legalább 60 nappal a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése előtt postai úton feladott rendes felmondással – jelen Keretszerződést a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjára felmondhatja. Szolgáltató a felmondás előtt legalább 30 nappal köteles Felhasználót és Budapest Főváros Önkormányzatát a felmondási szándékáról előzetesen írásban tájékoztatni.

A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó vagy Szolgáltató nem a fentiekben hivatkozott Közszolgáltatási Szerződéssel/közszolgáltatási szerződéssel lényeges elemeit tekintve azonos tartalommal köt közszolgáltatási szerződést, úgy az nem alapozza meg jelen pont szerinti felmondási esetet. Ebben az esetben a Felek egymás értesítését követően tárgyalnak jelen Keretszerződés esetlegesen szükséges módosításáról.

A Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén a Felek a Keretszerződés 6.3. pontjában rögzítettek szerint elszámolnak a Szolgáltató által eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök értékével.

Felek rögzítik, hogy ez esetben a Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök és a közvetlen károk megtérítésén túl Szolgáltató közvetett kár (pl. elmaradt haszon) megtérítésére irányuló igényt nem támaszthat, azok Felhasználóval szemben történő érvényesítésére nem jogosult. Ilyen esetben Felhasználó Szolgáltató részére a Keretszerződés megszűnésének időpontjától, a hátralévő időre (de legfeljebb 2 évre) számított, a Hőszolgáltatási díj 2. sz. melléklet szerinti fix költsége 50%-os mértékének megfelelő összeg megfizetésére köteles.

- 6.2.2. A Keretszerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal, írásban, fizetési kötelezettség nélkül (ide nem értve a jelen Keretszerződés ettől eltérő kifejezett rendelkezését) felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha bármelyik Fél a Keretszerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja. Az azonnali hatályú felmondás csak írásbeli indokolással ellátva érvényes. Az azonnali hatályú felmondás nem érinti a Félnek a szerződésszegés esetére őt megillető egyéb igényeit, figyelembe véve a jelen Keretszerződés 7.6. és 7.7. pontjaiban foglaltakat is.

Felek súlyos szerződészegésnek tekintik különösen:

- (a) amennyiben a másik Fél felszámolását, végelszámolását, kénysztörlesztését, csőd-, illetve végrehajtási eljárását jogerősen elrendelik, kivéve, ha jogszabály tiltja,
- (b) 7.3. pontban meghatározott és felsorolt elégtelen szolgáltatási esetek rendszeresen vagy tartósan előfordulnak. Rendszeresnek tekintendő az elégtelen szolgáltatás, ha a felsorolt esetek előfordulása heti rendszerességgel visszatérő probléma, tartósnak tekintendő, ha az elégtelen szolgáltatás, ha a felsorolt esetek előfordulása bármely esetben több mint egy hónapig fennáll,
- (c) 72 órán túli, olyan a teljes telephelyet vagy csak a telephely egy részét érintő szolgáltatás kimaradás esetén, mely a Felhasználó alaptevékenységének ellátását akadályozza, és amelyért Szolgáltató felelős,
- (d) a másik Fél bármely olyan súlyos szerződészegése esetén, amelyet harminc (30) napon belül nem orvosol, különösen, ha a Felhasználó elmulasztja bármely esedékessé vált fizetési kötelezettségének teljesítését, és nem orvosolja a mulasztását 30 napon belül a Szolgáltató fizetési felszólítása ellenére, vagy a Szolgáltató lényeges szolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, és nem orvosolja a mulasztását 30 napon belül a Felhasználó fizetési felszólítása ellenére. A Felek ezen 30 napos egyeztetési időszak alatt jóhiszeműen kötelesek eljárni és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a súlyos szerződészegést elhárítsák.

6.2.3. Felek abban az esetben is jogosultak jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a 8. pont szerinti vis maior helyzet több, mint 1 hónapig fennáll.

6.3 Együttműködés a Keretszerződés megszűnése esetén, Szolgáltatói Beruházások átadása

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Keretszerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Keretszerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Szolgáltató köteles a Felhasználó részére átadni minden, a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a Felhasználó vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot stb. (kivéve amennyiben azt a harmadik személynek kell visszaadni). Felek kötelesek egymás részére minden információt és eszközt megadni annak érdekében, hogy a Keretszerződésből adódó elszámolási kötelezettségének a Keretszerződés hatályának lejártakor, de legkésőbb a fenti határidőn belül mindkét Fél eleget tudjon tenni különös figyelemmel a Felek közszolgáltatásainak zavartalan biztosíthatóságára.

- a) A Szolgáltatói Beruházások eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés megszűnésekor térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére.

A térítés nélküli átadás dátuma a jelen Keretszerződés megszűnésének napja, a Szolgáltató az eszközök átadás-átvételéről – a Felek által évente, az éves beszámolóval egyidejűleg elkészített nyilvántartás adatai alapján (6.3. b) pont szerint) – tételes listát készít, illetve az akkor érvényes számviteli- és adó jogszabályok szerinti bizonylatot állít ki, melyet Felhasználó a bizonylat alapján pénzügyileg rendezni köteles, ideértve az esetleges általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettségét is.

- b) Felhasználónak az a) ponttól eltérően, a Szolgáltatói Beruházások tekintetében térítési kötelezettsége kizárólag akkor van Szolgáltató felé, ha a Keretszerződést a Felhasználó a Keretszerződés hatályának lejártá előtt, a jelen Keretszerződésben biztosított rendes felmondási jogával élve felmondja vagy azt Szolgáltató a 6.2.2. pont szerinti azonnali

Özlekk-
Részvénytársaság
-átka-
-átka-

hatállyal felmondja. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással a Szolgáltatói Beruházások eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök tekintetében elszámolni az alábbiak szerint.

A folyamat során elsőként megvizsgálandó, hogy a Keretszerződés harmadik személyre (pl. a telephely új tulajdonosa vagy üzemeltetője) történő teljes vagy részleges átruházásával, akár más módon a hátralévő szerződéses időszakra vonatkozóan biztosítható-e, vagy a Szolgáltatói Beruházások, a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges beépített eszközök Szolgáltató részéről bármilyen egyéb módon teljes mértékben hasznosíthatók-e. Amennyiben ezen feltétel teljesül, úgy a Felek egymással szemben ezen a jogcímen és ezen mértékben kártérítési vagy egyéb (pl. a Szolgáltatói Beruházások megtérítésére vonatkozó) igényt nem támaszthatnak. Amennyiben azonban az előzőek a Felhasználó rendes felmondása vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén nem teljesülnek, úgy a Szolgáltató az érintett telephelyre vonatkozó Üzemeltetési megállapodás teljesítése érdekében általa eszközölt Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök számviteli szempontból kimutatható könyv szerinti értékének arányos mértékű megtérítésére jogosult.

A térítendő összeg megállapításakor az eszközök könyv szerinti értékét kell figyelembe venni.

Amennyiben a Szolgáltatói Beruházás és az átadásra kerülő beépített eszközökhöz visszafizetési kötelezettség nélküli támogatás kapcsolódik, akkor a térítendő összeget ezzel csökkenteni kell, amennyiben a támogatás kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezik, úgy a térítendő összeget nem kell csökkenteni.

Amennyiben a Szolgáltatói Beruházás és az átadásra kerülő beépített eszköz támogatásból valósul meg és azt Szolgáltató előzetesen beruházási hitelből finanszírozza meg, akkor a térítendő összeget növelni kell a Szolgáltató beruházási hitelének folyósítása és a támogatás folyósítása közötti időszak alatt a Szolgáltatót terhelő beruházási hitelkamat összegével.

Egyebekben a támogatással érintett Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök esetén Szolgáltató a támogatóval való jogviszonyában a támogatási szerződés előírásai szerint jár el, amit Felhasználó tudomásul vesz.

Ennek érdekében a Szolgáltatói Beruházások során minden, a Szolgáltató által a Felhasználó telephelyein beépítésre kerülő eszközt (Szolgáltatói Beruházás), elkülöníthető módon, az eszközre jutó támogatás kimutatásának lehetőségével kell nyilvántartani. A nyilvántartás tartalmát a Felek évente, az éves beszámoló készítésével egyidejűleg kötelesek egyeztetni.

A Szolgáltatói beruházás és beépített eszköz átadásáról Szolgáltató az akkor érvényes számviteli- és adó jogszabályok szerinti bizonylatot állít ki, melyet Felhasználó a bizonylat alapján pénzügyileg rendezni köteles, ideértve a Szolgáltatói beruházás és beépített eszköz értékének és az általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettségét is.

7. A KÖTBÉR ÉS A KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 7.1. A Szolgáltató felel azért, hogy a jelen Keretszerződésben, valamint 3. sz. mellékleteiben rögzítésre kerülő telephelyenként különböző tartalmú Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelően szolgáltató. A Szolgáltató kezelési, karbantartási és szolgáltatási határa az Üzemeltetési megállapodások 1. sz. függelékeiben meghatározottakra terjed ki. A Szolgáltató késedelmét és hibás teljesítését, valamint teljesítésének elmaradását a Felhasználó az üzemi napló (a továbbiakban: Üzemi napló) megjegyzés rovatában dokumentálja Szolgáltató képviselőjének ellenjegyzésével. Felek az Üzemi napló alapján a Szolgáltató által az adott hónapra vonatkozóan fizetendő kötbér- és/vagy kártérítési összeget havonta közösen számítják ki tárgy hónapot követő hónap 30. napjáig. Amennyiben jelen Keretszerződés hatálybalépésekor érvényes kötbérmaximumok tekintetében a 7.3. pontban és 7.5. pontban foglalt okokból és eljárásrend szerint változás áll be, majd ezt követően minden változásnál, a Felek az éves elszámolás során rögzítik a tárgyévre irányadó kötbérmaximumokat.
- 7.2. Amennyiben a Szolgáltató olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Felhasználó a Szolgáltatóval szemben – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére – jelen fejezetben meghatározott mértékű kötbérigényt érvényesít. Szolgáltató abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

7.3. Hibás, késedelmes teljesítés, elégtelen szolgáltatás

A Szolgáltató köteles a Felhasználó felé helyt állni a Ptk. általános szabályai alapján a jelen Keretszerződésben, illetve az Üzemeltetési megállapodásokban foglalt szolgáltatások hibás, nem szerződésszerű, illetve késedelmes teljesítése esetén.

- a) Ha a fűtés a 2.7. pont szerinti szolgáltatási időszakában a fűtés beindítása 24 óránál többet késik vagy a fűtés, HMV és technológiai hőszolgáltatás folyamatos szolgáltatása 24 óránál hosszabb időre megszakad, a Szolgáltató az alábbiak szerinti késedelmi/hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:
- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl kimaradt üzemi órára.
 - telephelyen belüli, a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén 5.000 Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl kimaradt üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely.
- (i) Amennyiben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér összege az adott évben meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.5. pontban rögzített eljárásrend alapul vételével – az 50.000,- Ft/óra/telephely maximum kötbér változatlanlansága mellett, a 7.5. pont szerinti kötbér maximum emelkedéssel párhuzamosan, a tárgyévet követő évben a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke 5.000,- Ft-tal emelkedik, azaz mértéke 10.000,- Ft/óra/rész rendszer lesz.
- (ii) Amennyiben a 7.5. pont szerinti, megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér ismételen meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy a következő évben – az 50.000,- Ft/óra/telephely maximum

kötbér változatlansága mellett, a 7.5. pont szerinti kötbér maximum emelkedéssel párhuzamosan – a (iv) alpontban írtak figyelembevételével a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke további 5.000,- Ft-tal emelkedik.

(iii) Amennyiben a 7.5. pont szerinti, megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér nem haladja meg a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy a következő évben – a 7.5. pont szerinti kötbér maximum csökkenéssel párhuzamosan – a (iv) alpontban írtak figyelembevételével a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke 5.000,- Ft-tal csökken.

(iv) A telephelyen belüli egy rész rendszeren jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén a Szolgáltató által fizetendő kötbér mértéke az előző eljárásrend szerint sem haladhatja meg a 25.000,- Ft/óra/rész rendszer összeget és nem lehet kevesebb, mint 5.000,- Ft/óra/rész rendszer (azaz a (ii) alpontban írt feltételek fennállása esetén a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke a következő tárgyévben 15.000,- Ft/óra/rész rendszer, majd az azt követő évben (a (ii) alpontban írt feltételek fennállta esetén) 20.000,- Ft/óra/rész rendszer, végül (a (ii) alpontban írt feltételek fennállta esetén) a következő tárgyévben 25.000,- Ft/óra/rész rendszer lesz, de a (iii) alpontban írt feltételek bármelyik évben való fennállása esetén a következő tárgyévben 5.000,- Ft-tal csökken).

b) Hibás teljesítés esetén – amennyiben az nem tartozik a 7.3. a) és c) alpontok alá – a Szolgáltató az alábbiak szerinti hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:

- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó hibás teljesítés esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl hibásan teljesített üzemi órára.
- telephelyen belüli, a Hőtermelő és Hőszolgáltató Rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó hibás teljesítés esetén 5.000,- Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl hibásan teljesített üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely. A 7.3. a) pont 2. bekezdés (i)-(iv) alpontja szerinti eljárásrend a jelen pont vonatkozásában is irányadó.

c) Elégtelen szolgáltatás esetén a – amennyiben az nem tartozik a 7.3. a) vagy b) alpontok alá – a Szolgáltató az alábbiak szerinti hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:

- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó elégtelen szolgáltatás esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl elégtelen szolgáltatással teljesített üzemi órára.
- telephelyen belüli, a Hőtermelő és Hőszolgáltató Rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó elégtelen szolgáltatás esetén 5.000,- Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl elégtelen szolgáltatással teljesített üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely. A 7.3. a) pont 2. bekezdés (i)-(iv) alpontja szerinti eljárásrend a jelen pont vonatkozásában is irányadó.

Elégtelen a szolgáltatás, ha a Szolgáltató az Üzemeltetési megállapodásokban foglalt szolgáltatási kötelezettségektől 24 órán át eltér és ez a szolgáltatási határok figyelembevételével a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza.

Az előző bekezdésre tekintettel elégtelen a szolgáltatás, ha az Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott szolgáltatás során teljesítendő paramétereket folyamatosan 24 órán át legalább,

- nyomás esetén a nyomás értékét nem tartja a meghatározott túrés határon belül;
- fűtési víz hőmérsékletre előírt paraméter esetén a fűtési víz hőmérsékletét nem tartja a meghatározott szabályozási jelleggörbéhez tartozó hőmérsékleti túréshatáron belül;
- HMV esetén a használati melegvíz hőmérsékletét nem tartja a meghatározott túréshatáron belül (ahol ez az Üzemeltetési megállapodás szerint értelmezhető) eltér.

Amennyiben a szolgáltatás elégtelensége nem a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza, így különösen, de nem kizárólagosan a Felhasználó által üzemeltetett berendezések nem megfelelő működésére vagy a nyílászárók nem megfelelő használatára, vagy a Berendezés meghibásodása és esetleges helyettesítése nincs hatással a szolgáltatásra, úgy Felhasználó nem jogosult kötbér és kártérítési igényrel fellépni Szolgáltatóval szemben.

- 7.4. A Szolgáltatónak a Felhasználó által történt bejelentésétől számított maximum 2 órán belül a hiba elhárítását meg kell kezdeni és a megkezdéstől számított 24 órán belül a szolgáltatást helyre kell állítania.

Amennyiben a szolgáltatás helyreállítására 24 órán belül nem kerül sor, akkor a 7.3. pontban rögzítettek szerint kell eljárni.

- 7.5. Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke: évente a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 5 %-a.

Amennyiben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér összege az adott évben meghaladja a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér emelkedéssel párhuzamosan – a tárgyévvel követő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke 5 %-kal emelkedik, azaz a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 10 %-a lesz.

Amennyiben az így megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér ismételt meghaladja a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér emelkedéssel párhuzamosan – a következő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke további 5 %-kal emelkedik. Amennyiben a megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér nem haladja meg a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér csökkenéssel párhuzamosan – a következő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke 5 %-kal csökken.

A Szolgáltató által mindenkor fizetendő kötbér maximális mértéke az előző eljárásrend mellett sem haladhatja meg a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj 25 %-át és nem lehet kevesebb, mint a tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj 5 %-a (azaz az előző bekezdés első mondatában írt feltételek fennállása esetén a következő tárgyévvel vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 15 %-a, majd az azt követő évben (az emelkedésre vonatkozó feltételek fennállta esetén) 20 %-a, végül (az emelkedésre vonatkozó feltételek fennállta esetén) a következő tárgyévben 25 %-a lesz, de a csökkenésre vonatkozó feltételek fennállása esetén a következő tárgyévben 5%-kal csökken).

- 7.6. Felek rögzítik, hogy Felhasználó közszolgáltatási tevékenységet lát el, melyhez a Hőszolgáltatás biztosítása elengedhetetlen. Szolgáltató kijelenti, előzőekről tudomással bír, jelen Keretszerződést azok figyelembevételével írja alá, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben 2019. október 1. napján a Hőszolgáltatást és Üzemeltetési szolgáltatást szerződésszerűen nem kezdi meg, megtéríti Felhasználó ebből eredő mindennemű kárát. Felek kijelentik, hogy a Szolgáltató jelen pontban rögzített kötelezettségére a 7.7. pontban rögzített korlátozások nem irányadók.
- 7.7. A Felek általi károkozás tényének, illetve kártérítés mértékének megállapítása – amennyiben jelen Keretszerződés eltérően nem rendelkezik – a Ptk. szerint történik.

a) Szolgáltatói kártérítési felelősség korlátozása

Szolgáltató nyilatkozik, hogy a 375.000.000,- Ft összértékű felelősségbiztosítással rendelkezik, mely kiterjed a jelen Keretszerződés alapján általa nyújtott szolgáltatások, valamint a szükséges telepítések és a karbantartások kapcsán, azok nyújtásával összefüggésben okozott károkra is. Az erre vonatkozó szerződés 2020. október 31. napjáig hatályos. A felelősségbiztosításnak a Keretszerződés teljes időtartamára érvényesnek kell lennie. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott biztosítási szerződés megszűnése esetén a jelen Keretszerződés alapján általa nyújtott szolgáltatásokkal, szükséges telepítésekkel és karbantartásokkal összefüggésben okozott károkra is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést köt az előző szerződése megszűnését követő nappal kezdődő hatállyal, legalább a jelenleg hatályos szerződése által biztosított értékre. A biztosítási szerződés lejárata esetén a lejárata előtt 30 nappal az új kötvényt Szolgáltatónak Felhasználó kérésére be kell mutatnia.

A Felek megállapodnak abban, hogy az előző bekezdésben rögzített felelősségbiztosítással nem fedezett, illetve az előző bekezdésben rögzített felelősségbiztosítás felső limitösszegét meghaladó károk tekintetében a Szolgáltató felelőssége függetlenül a követelés jogalapjától vagy érvényesítésének módjától a megtérítendő kár, költség vagy veszteség összege tekintetében bármintemű károk vonatkozásában – a jelen alpontban rögzített kivételekkel – káreseményenként és évenként semmilyen körülmények között nem haladhatja meg jelen Keretszerződés időtartama alatt a 200.000.000,- Ft (azaz kétszázmillió forint) összeget. A Szolgáltató jelen Keretszerződés 7.6. pontja szerinti kötelezettségére ezen korlátozás nem vonatkozik. A Szolgáltató felelősségével kapcsolatos, jelen alpontban nevesített korlátozás nem vonatkozik azon kifizetések megtérítésére, melyek a Felhasználót a Közszolgáltatási Szerződése alapján a BKK Zrt. (vagy a Felhasználó mindenkor hatályos közszolgáltatási szerződése alapján a megrendelő) felé, a közszolgáltatás nem megfelelő teljesítése következtében terhelik (különösen kötbér), és amelyek a Keretszerződés szerint Szolgáltató elégtelen szolgáltatására vezethetők vissza. Ebben a körben a Felhasználó a BKK Zrt. (megrendelő) felé teljesített kifizetések megtérítését a Szolgáltatótól igényelheti, azokért a Szolgáltató köteles helytállni.

b) Felhasználói kártérítési felelősség korlátozása

Felhasználó a Szolgáltatóval szemben a jelen Keretszerződésből eredő bármintemű károk megtérítése tekintetében a felelősségét káreseményenként és évenként 200.000.000 Ft (azaz kétszázmillió forint) összegben korlátozza.

Jelen korlátozás nem terjed ki a Felhasználó 6.2.1. pont szerinti Felhasználói rendes felmondás vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása következtében előálló, 6.3. pontban előírt Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök ellenértékének megtérítésére vonatkozó kötelezettségre.

A jelen alpontban foglalt korlátozás nem terjed ki a 6.2.1. pont utolsó bekezdésének utolsó mondatában hivatkozott Felhasználói kötelezettségre sem, erre az ott írt feltételek az irányadók.

- c) A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést, a felelősség jelen 7.7. pont a) és b) alpontjaiban foglalt korlátozásait figyelembe véve kötötték meg.
- d) Felek rögzítik, hogy a jelen 7.7. pont alpontjaiban nem szabályozott esetekre a Ptk. általános felelősségi rendelkezései az irányadók.

8. VIS MAIOR

8.1 A kötelezettségek felfüggesztése

Amennyiben a vis maior fennállása bármelyik Felet gátolja a Keretszerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésében, az érintett Fél kötelezettségét (kivéve bármelyik Fél fizetési kötelezettségét a jelen Keretszerződés szerinti időben és mértékben) fel kell függeszteni az alábbiakban részletezett rendelkezéseknek megfelelően.

8.2 A vis maior meghatározása

Bármely olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, mely az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél előre nem láthatott, és kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Keretszerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek közé értendőek egyebek között az alábbi események és történések, de csak amíg a fenti követelményeknek megfelelnek:

- (a) bármely hadüzenettel vagy anélkül folyó háború, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import-, illetve exportkorlátozás, a Szolgáltató gázellátásának, vagy hőszolgáltatásának országos rendszerszintű havária miatti megghiúsulása, vízellátásának megghiúsulása vagy csökkenése, vagy egyéb energiaellátási zavar, országos méretű sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett a csak a Feleket és a velük szerződött vállalkozókat érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek vis maior-nak),
- (b) radioaktív vagy vegyi szennyeződés, kizárólag az érintett telephelyen, tehát Szolgáltató esetén az erőműben, fűtőműben,
- (c) tűz (amennyiben nem az érintett Fél hibájából következett be), szokatlan áradás, földrengés, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

8.3 Értesítés vis maior eseményről

8.3.1. Vis maior esemény felmerülése

A vis maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a másik Felet a felmerült vis maior eseményről. Az értesítés történhet szóban, elektronikus levélben, telefaxban, melyet az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül hivatalos levélben is meg kell erősíteni. Az értesítés tartalmazza az esemény jellegét, annak a Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását és amennyire az lehetséges, a vis maior esemény várható időtartamának becslését.

8.3.2 Vis maior Esemény megszűnése

A vis maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül értesíti a másik Felet, miután tudomást szerez az alábbi események bármelyikéről:

- (a) a felmerült vis maior esemény megszűnéséről és
- (b) a vis maior eseménynek a bejelentő Fél Keretszerződésben foglalt jogainak gyakorlására, illetve kötelezettségének teljesítésére gyakorolt hatása megszűnéséről.

8.4 A vis maior hatásának mérséklése és együttműködés

8.4.1 A vis maior által érintett Fél:

- (a) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely vis maior esemény hatásait, beleértve a szolgáltatások, berendezések, szállítások és anyagok megfelelő alternatív forrásokból történő beszerzését, valamint ésszerű költségek vállalását;
- (b) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Keretszerződés rendes teljesítését a vis maior esemény megszűnése után azonnal folytassa;
- (c) köteles a következő munkanapon írásban értesíteni a másik Felet, közelebről leírva a vis maior eseményt, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a vis maior esemény időtartamának becslését.

8.4.2 Mindkét Fél köteles együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a vis maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

8.5 A vis maior következményei

8.5.1 A határidők kiterjesztése

A vis maior helyzet bekövetkezését követően az érintett Fél nem felelős a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztást vagy késedelmes teljesítést egy vagy több vis maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be és teljesítette a 8.4. pontban előírt kötelezettségeket. Az az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll annyival hosszabbodik meg, amennyi ideig az érintett Fél akadályozva volt kötelezettségei teljesítésében, illetve amely idő az adott Fél számára az adott vis maior hatásainak elhárításához szükséges.

8.5.2 A Keretszerződés felmondása

Amennyiben a vis maior több, mint 1 hónapon keresztül fennáll, a Felek a Keretszerződést felmondhatják a jelen Keretszerződés 6. pontja szerint.

8.5.3 Megfelelő módosítások vis maior esemény esetén

A kizárólag a Szolgáltatót érintő vis maior esetén a Felhasználó jogosult a Szolgáltató negmaradt hőszolgáltatásának a Felhasználó által jelen Keretszerződéssel lekötött teljesítménnyel arányos részére a Szolgáltató összkapacitás lekötéséhez viszonyítva, és a hőszolgáltatásnak csak a Szolgáltató többi (nem lakossági) üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvednie.

A kizárólag a Szolgáltatót érintő vis maior esetén a Felhasználó nem szenvedhet arányában nagyobb szolgáltatás csökkenést, mint a Szolgáltató többi (nem lakossági) üzletfele.

9. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

9.1 Nyilatkozatok és szavatosságok

Felek kijelentik és szavatolják, hogy:

- (a) a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaságok és rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosult arra, hogy a jelen Keretszerződést aláírják és annak feltételeit, és rendelkezéseit teljesítsék, továbbá kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nincsen ellenük folyamatban lévő felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési, csőd, illetve végrehajtási eljárás;
- (b) a jelen Keretszerződés aláírására és a Keretszerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és államigazgatási intézkedés – ideértve többek között az államigazgatási engedélyeket is – megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek, kivéve azon államigazgatási engedélyeket, amelyeket a jelen Keretszerződéssel összhangban, annak aláírását követően kell beszerezni;
- (c) a jelen Keretszerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások rendelkezésre állnak, és ezek jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés vagy okirat megszegését, amely jelen Keretszerződés teljesíthetlenségét okozhatja.

9.2 Hőmennyiség csökkenés

Szolgáltató nem vállalhat harmadik féllel szemben olyan kötelezettséget - vis maior esetét kivéve - amely az Üzemeltetési megállapodások szerinti hőmennyiség Szolgáltató általi átadását csökkentené.

9.3 Műszaki feltételrendszer

A Keretszerződés 2.2. pontja szerinti Lekötött Hőteljesítmény biztosításához a Szolgáltató a részéről szükséges műszaki feltételeket jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a Felhasználó számára, annak ésszerű időben, írásban közölt kérésére a hőteljesítményt biztosító létesítmények megtekintését lehetővé teszi, illetve azok műszaki állapotáról, üzemmenetéről a Felhasználó írásos kérésére öt (5) munkanapon belül írásbeli tájékoztatást nyújt.

10. HŐSZOLGÁLTATÁS ÉS ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

10.1. Felhasználó kijelenti, hogy előleget nem fizet.

10.2. A Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás elszámolása

- 10.2.1. A Hőszolgáltatás elszámolása jelen Keretszerződés 2. sz. mellékletében részletezett eljárásrend szerint történik.
- 10.2.2. Az adott telephelyre vonatkozó Elszámolási hőmennyiség meghatározásának módja az adott telephelyre vonatkozó Üzemeltetési megállapodásban és a 2. sz. mellékletben kerül meghatározásra.
- 10.2.3. Az adott telephelyre vonatkozó Elszámolási hőmennyiség nyilvántartása -- naponta történik. A felhasznált hőmennyiség havi értékeit az Üzemeltetési megállapodások 4.3 pontja szerint kell a Felhasználó számára megküldeni.
- 10.2.4. Amennyiben a távadat lekérés nem működtethető, a Szolgáltató a Felhasználó kérésére a fogadó állomásán lévő elszámolási mérőműszerek tárgyhónapra vonatkozó adatait a tárgyhónapot követő hónap ötödik munkanapján 10 óráig köteles a Felhasználóval telefonon vagy emailen (_____ címre és az Üzemeltetési megállapodásokban rögzített kapcsolattartók email címére) közölni.
- 10.2.5. Az Elszámolási mérőrendszer meghibásodásának időszakára figyelembe vett Elszámolási hőmennyiségről a Felek közösen állapodnak meg, a megállapodást jegyzőkönyvnek kell rögzítenie.

10.3. Fizetési feltételek

- 10.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató számla (a továbbiakban: Számla) kibocsátására a Felhasználó által szerződészerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult, havi rendszerességgel. Felek megállapodnak abban, hogy a Számla jelen Keretszerződés számának feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.
Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A Keretszerződés számának feltüntetése hiányában a Felhasználó jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni.

A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött Számla javításának kézhezvételéig Felhasználó nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Felhasználó által befogadott Számlákra vonatkozik. Az ebből eredő késedelem esetére a Felhasználót késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a számlázás a 2. sz. melléklet szerint történik.

- 10.3.2 A Hőszolgáltatási díj kiegyenlítése a Szolgáltató által a tárgyidőszakot követően kiállított Számla alapján történik a Szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára történő utalással, a Számlán feltüntetett fizetési határidőn belül, mely a Számla kézhezvételétől számított 30 naptári nappal rövidebb időtartam nem lehet. Amennyiben a Hőszolgáltatási díj tekintetében a Felek között vita van, a Felhasználó a nem vitatott mennyiséget előzőek szerint köteles kifizetni. A vitatott összeget és a késedelmi kamatot a Keretszerződés 10. pontjának rendelkezései szerint kell megállapítani és megfizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatmértékkel.
- 10.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretszerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér, illetve kártérítés Szolgáltató által elfogadott összege.

50% Zártkörű
számviteli adat

11. TITOK –ÉS ADATVÉDELEM, ADATNYILVÁNOSSÁG

- 11.1 A Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Felek helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.
- 11.2 Felek tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
- 11.3 A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4 A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.5 Az Üttv. 1. § alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a Felhasználó rendelkezésére álljanak az Info tv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 11.6 Felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) a 4. cikk 7. pontja és 26. cikke értelmében a jelen Keretszerződés megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében megvalósuló közös adatkezelésről a következők szerint rendelkeznek.
- 11.7 Szolgáltató kijelenti, hogy a Felhasználó honlapján (https://www.bkv.hu/hu/adatvedelmi_tajekoztatás_beszerzesek/?jid=) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a Felek közös adatkezelésére vonatkozóan a jelen Keretszerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette, és ennek megtörténtét a Felhasználó felé jelen Keretszerződés aláírásával visszaigazolja.

Munka-

könyv-
társaság

- 11.8 A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató általi személyes adatkezelésére vonatkozó, a Felhasználó rendelkezésre bocsátott, 11.7. pontban kifejtettek szerinti információk ismertetése és visszaigazolása tekintetében az ott meghatározottak szerint jár el.
- 11.9 Felek rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett) a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely Félhez kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik Fél irányban az a Fél köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár.
- 11.10 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon Fél felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében eljár, a Fél az Érintett megkeresését a másik Félnek intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja.
- 11.11 A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez a szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések megtételében.
- 11.12 Felek a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a Felet, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az Érintett, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az Érintett a közös adatkezelésre tekintettel nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik Féllel szemben érvényesít bárminemű igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik Fél számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró Fél a másik Félnek a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit – haladéktalanul és teljeskörűen – megtéríteni köteles.
- 11.13 A fentieken túl valamennyi Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.
- 11.14 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánossághozatali kötelezettség terheli, így a jelen keretszerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

12. A VITÁK RENDEZÉSE

- 12.1. Ha bármilyen vita vagy bármilyen fajta nézetkülönbség merülne fel a Szolgáltató és a Felhasználó között a jelen Keretszerződéssel, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével kapcsolatban vagy abból kifolyólag, akkor a Felek az ilyen vitát először megkísérlik egymás között rendezni.

A vitarendezés során a Felek (i) összevetik az energetikai szakreferenseik véleményét, (ii) amennyiben azok szakmai álláspontja egymástól eltér, úgy a vitás eset rendezése érdekében – az energetikai szakreferensek részvételével – egy 3-3 főből álló bizottságot állítanak fel. A bizottság jegyzőkönyvben rögzíti megállapításait. Amennyiben a Felek

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

között 10 munkanap alatt nem születik megállapodás a vita rendezésére, úgy Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

13. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

13.1. Dokumentumok átadása

Mindkét Félnek, a másik Fél okszerű kérésének megfelelően, biztosítania kell az összes iratot, adatot, bizonyítványt és egyéb dokumentumot, amelyekre a másik Fél igényt tarthat a kazánházakra, a hőtermelő berendezésekre, a hőszállító és szolgáltató rendszerre, illetve a Felhasználó hőfogyasztó rendszerére és a kapcsolódó gáz-, víz-, elektromos rendszerre vonatkozóan.

13.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

13.4 Éves hőigény-bejelentés, Üzemeltetési megállapodás

A Felhasználó köteles a Szolgáltató részére Szolgáltató írásbeli megkeresésére legkésőbb a Keretszerződés megkötésének időpontjáig rendelkezésre bocsátani az alábbi adatokat (a továbbiakban: Éves Hőigény-bejelentés):

- A tervezett hőmennyiség igények a Keretszerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2019. október 1. napjától a 2039. szeptember 30. napjáig tartó időszakokra, évenkénti felülvizsgálattal,
- az üzemeltetési operatív feladatok kapcsán intézkedésre jogosultak névsora, elérhetősége.

Ezek az adatok csak , tájékoztató jellegűek, azok a Felek kifejezett írásos megegyezése hiányában sem a Felhasználó, sem a Szolgáltató kötelezettségeit nem mérséklik vagy módosítják.

13.5. Kapcsolattartók

A Felhasználó részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy vagy szervezet:

Név:
Telefon:
E-mail:

A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon

E-mail:

A Szolgáltató részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telef

E-m:

A Szolgáltató részéről a műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személyek az Üzemeltetési megállapodásban rögzített kapcsolattartók.

- 13.6. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve elérhetőségeik változásáról – a Keretszerződés módosítása nélkül – írásban értesítik egymást a változástól számított 3 munkanapon belül. Felek a változásról szóló értesítést a Keretszerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1 Szolgáltató kijelenti, hogy jelen Keretszerződés aláírásakor birtokában van az összes adatnak, amely a Keretszerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséhez szükséges, melyet a Felek az átadás-átvétel során is egyeztetnek.
- 14.2 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Felhasználónál, a Felhasználó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 14.3. Jelen Keretszerződés módosítása csak a Keretszerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 14.4. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 14.5. A Felek csak olyan mértékben köthetnek más felekkel szerződéses megállapodásokat, amely mértékben az ilyen megállapodások nem akadályozzák meg a jelen Keretszerződésből származó kötelezettségeik teljesítésében.
- 14.6. Sem a jelen Keretszerződés, sem az abból fakadó bármely jog nem engedményezhető egyik Fél által sem a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, jelen Keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában, ide nem értve a Szolgáltató díjhátralék kezelésével foglalkozó leányvállalatának történő átadást.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk., valamint a Tsz. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szolgáltató a munkanemekre vonatkozó szabványok szerinti minőség biztosítása céljából mind a saját, mind a – Felhasználó által írásban engedélyezett - megvalósításba bevont más személyek tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.

- 14.9. A Felek a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő körülményekről kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást. Az ennek elmulasztásából eredő károkért felelősek.
- 14.10. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Szolgáltató a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezést köteles betartani.
- 14.11. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Felek kötelesek tevékenységüket az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Felek biztosítják saját munkatársaik és esetleges alvállalkozóik megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felek által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a mulasztó Felet terheli.
- Felek kijelentik és szavatolnak érte, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalóik, megbízottaik, rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést kötelesek betartani, ezen belül különös figyelemmel kötelesek betartani és az érdekében eljáró valamennyi személlyel betartatni a hatályos környezetvédelmi előírásokat.
- 14.12. Amennyiben a jelen Keretszerződés aláírása után olyan változás következik be a Felek körülményiben, melyre a Feleknek nincs befolyása, vagy amely vis maiort nem eredményező jogszabályváltozásnak minősül, a Felek kötelesek valamely Fél értesítése alapján tárgyalásokba bocsátkozni az üzleti egyensúly vagy a Szolgáltató, vagy a Felhasználó helyzetének helyreállítása érdekében, amely a jogszabályváltozás előtt fennállt.
- 14.13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés alapján jelen Keretszerződésben egymás között kizárnak minden szokást, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlatot, amelyet egymás között kialakítottak. Kizárnak továbbá minden, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokást.
- 14.14. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Definíciók

2. sz. melléklet: Árképzés metodikája

3. sz. melléklet: Üzemeltetési megállapodások (3. a-h)

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉssel VEGYES
HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.
BKV Zrt.: K-411/18

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban (melyből 5 db példány a Felhasználót, 2 db példány a Szolgáltatót illet) jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Bolla Tibor
elnök-vezérigazgató

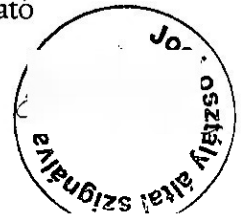
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Felhasználó

Dr. Mihály György
vezérigazgató

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szolgáltató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1



.....
Takács Péter
BKV Zrt.

Jogtanácsos
Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

BKV Zrt.

....

BKV Zrt.

DEFINÍCIÓK

Alkatrészek:

Csatlakozó berendezések, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések alkotóelemei.

Alaptevékenység:

Felhasználó Közszolgáltatási Szerződésében vállalt kötelezettségeinek összessége.

Átalakítás

Létesítés, felújítás során a technológiai berendezések megváltoztatása.

Csatlakozó berendezések:

Azon berendezések, melyek összekötik a közüzemi szolgáltató (gáz, gőz, hőellátás) primer rendszerét a Felhasználó szekunder rendszerével (pl. gázfogadó, hőfogadó és szerelvényei, csővezeték és szerelvényei, elzárók, szabályzók, mérőrendszer stb.).

Elszámolási Időszak

Két egymást követő év október 1. – szeptember 30. napja közötti időszaka.

Elszámolási hőmennyiség

A Keretszerződés tárgyát képező Hőszolgáltatás biztosítása érdekében az egyes telephelyekre bevitt hőenergia-hordozók a telephelyen belüli átalakítást megelőzően mért mennyisége, GJ mértékegységben kifejezve.

Elszámolási mérőrendszer

Az Elszámolási hőmennyiség meghatározását szolgáló mérőeszköz vagy mérőeszközök összessége.

Fix költség:

A 2. sz. melléklet 3. pontjában meghatározásra kerülő képletben szereplő

$Q_{i,elisz.} \cdot (H_{(i-1)} \cdot 0,2) \cdot PPI_{(i-1)}$ szorzat értéke.

Hőszolgáltatás

A Felhasználó telephelyein felmerülő fűtési, használati melegvíz és technológiai célú hőigényeknek a telephelyek Üzemeltetési megállapodásaiban meghatározottak szerinti biztosítása.

HMV

Használati melegvíz.

Hibaelhárítás

Olyan javítás, amelyet nem lehet előre tervezni.

Hitelesítés

A vonatkozó jogszabályok által kijelölt, ún. kötelező hitelesítésű mérőeszközök hatósági vizsgálata.

Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések:

Azon üzemi berendezések, amelyeket a Keretszerződés keretében az Üzemeltetési megállapodásokban és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Felek felsoroltak (pl. kazánok, hőcserélők, gázmérők, gázfogadó és szerelvényeik, elzárók stb.).

Jogszabályváltozás

Jelenti minden olyan jogszabály változását (kiegészítést, módosítást, hatályon kívül helyezését), amely a jelen Keretszerződés aláírásának időpontjában hatályos Magyarországon, illetve ebbe a körbe értendő azon új jogszabály is, amely tárgyára a Keretszerződés aláírásának időpontjában nincs hatályos jogszabály.

Kalibrálás

Egy mérőeszköz méréssel igazolható jellemzőinek meghatározása, annak igazolása, hogy az adott mérőeszköz pontossága megfelel az elvárt követelményeknek.

Karbantartás

Tervszerűen végzett, a meghibásodások megelőzését célzó tevékenységek összessége, amellyel a Csatlakozó berendezések, valamint a Hőtermelő és szolgáltató berendezések rendeltetésszerű működése biztosítható.

Lekötött Hóteljesítmény

A Felek által a Üzemeltetési megállapodások 2. számú függelékéikben rögzített maximális hőteljesítmény igény.

Nap, gáznap

Azt az egymást követő huszonnégy (24) órás időszakot jelenti, amely magyar idő szerint 00⁰⁰ órakor kezdődik, ide nem értve a gáznapot, mely 06⁰⁰ órakor kezdődik.

Technológiai hőellátás:

Technológia berendezések működtetéséhez kapcsolódó hőszolgáltatás.

Üzemeltetés:

A Szolgáltató által végzett karbantartási, javítási, hibaelhárítási, továbbá energia beszerzéssel, berendezés működtetéssel összefüggő tevékenységek összessége.

Az árképzés, energetikai elszámolás és számlázás rendje

A megállapodott árszerkezet, az árképzés és árkövetés módja biztosítja az indokolt költségek és ráfordítások megtérülését, valamint az ésszerű nyereséget. A Felek gazdálkodását kiszámíthatóvá teszi, mert az árváltozás ismert időpontban és szabályozott mértékben történik.

1. Alapelvek

Az Üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) időtartama alatt éves rendszerességgel kerül sor elszámolásra úgy, hogy az az előző év október 1. napja és az elszámolás évének szeptember 30. napja közötti időszakra terjed ki (gázévenkénti elszámolás).

A Keretszerződésre vonatkozóan az elszámolásokat megelőzően az egyes gázévek során havonta egy, egyenletes mértékű havi számlát állít ki Szolgáltató. A távhővel ellátott telephelyekre minden hónapban az ottani tényleges fogyasztásnak megfelelő, a kedvezményeket tartalmazó normál távhőszámlákat állít ki Szolgáltató a Felhasználó számára, a Keretszerződés 10.3.2 pontja szerint. A Keretszerződés havi számláinak összegét a távhőszolgáltatásba bevont telephelyek azonos havi távhőszámláinak összegével csökkentve állítja ki Szolgáltató.

Az éves elszámolás során egy számlában kerül a korrigált hőmennyiségnek megfelelő elszámolószám kiállításra.

A Felek közötti Keretszerződés szerinti teljesítéshez tartozó elszámolás alapja az érintett telephelyeken, az egyes telephelyekre bevitt hőenergia-hordozónak (földgáz, távhő, gőz) a telephelyeken belüli átalakítás előtti mért felhasznált mennyisége. Az elszámolásban minden energiahordozó mennyiséget GJ egységben kell egységesen figyelembe venni.

2. Bázis érték meghatározása

Az elszámolásban bázisnak a 2017. évi hőenergia-felhasználást és hőenergia-ellátási összköltséget tekintjük.

A hőenergia-felhasználás (összes telephelyre vonatkozó) bázisértéke:

$$Q_{2017} = 158\,851 \text{ GJ.}$$

A hőenergia-ellátási összköltség (összes telephelyre vonatkozó) bázisértéke:

$$K_{2017} = 519\,741\,804 \text{ Ft}$$

Fenti mennyiség alapján a Keretszerződésben érvényes fajlagos hőár bázisértéke:

$$H_{2017} = K_0 / Q_0 = 3271,88 \text{ Ft/GJ}$$

3. A hőár valorizációja

A Keretszerződés teljesítése során évente sor kerül a hőár (H) értékének a külső gazdasági hatásokat követő módosítására az alábbi összefüggés szerint.

$$H_i = (H_{(i-1)} \cdot 0,2) \cdot PPI_{(i-1)} + (H_{(i-1)} \cdot 0,8) \cdot (0,88 \cdot V + 0,1 \cdot T + 0,02 \cdot E)$$

ahol:

H_i [Ft/GJ] a hődíj változás utáni új értéke;

H_{i-1} [Ft/GJ] a hődíj előző évi értéke

$PPI_{(i-1)}$: az ipari termelői árindex, a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

V (%) a Távhőszolgáltató által nem lakossági fogyasztók részére történő továbbértékesítés céljából vásárolt hő fajlagos költségének adott negyedévet megelőző éves változása;

T (%) a Távhőszolgáltató által nem lakossági fogyasztók részére történő értékesítés céljából termelt energia előállításához szükséges energiahordozó fajlagos költségének adott negyedévet megelőző éves változása;

E (%) a Távhőszolgáltató által a nem lakossági fogyasztók részére történő értékesítés érdekében vásárolt elektromos energia fajlagos költségének adott évet megelőző éves változása.

Az energiaköltségen az energiahordozók árváltozását teljes mértékben érvényesíteni kell.

i : az aktuális év sorszáma

A szerződés életbelépésekor első alkalommal a módosítást egymás után $i=2018$ és $i=2019$ értékek mellett is el kell végezni. Az első, elszámolásban alkalmazott hőár H_{2019} lesz.

4. Havi egyenletes hőszolgáltatási költség mértékének meghatározása

A Keretszerződés egyenletes mértékű havi számláinak összege a Keretszerződés havi előzetes költségének és a távhővel ellátott telephelyek havi távhőszámla összegének különbsége:

$$SZ_{h,i} = K_{h,i} - T_{h,i}$$

ahol

$SZ_{h,i}$ az i . év h . hónapjában a Keretszerződés szerinti havi számla értéke [Ft],

$K_{h,i}$ a Keretszerződés szerinti előzetes havi költség [Ft]

$T_{h,i}$ az i . év h . hónapjában a távhővel ellátott telephelyekre kiállított távhőszámlák teljes összege [Ft]

A Keretszerződés szerinti előzetes havi költség az előzetes éves költség egy tizenketted része:

$$K_{h,i} = K_i / 12$$

ahol:

K_i az adott gázévre a 3. pont szerinti aktuális hőárral (H_i) és az 2. pont szerinti bázis hőfelhasználással ($Q_{i-1, elsz}$) meghatározott előzetes költség:

$$K_i = Q_{i-1, elsz} \cdot H_i$$

5. Az éves elszámolás során az adott gázévre fizetendő összköltség mértékének meghatározása

Az éves elszámolás a gázévet követő 30 napon belül történik meg és eredményként egy darab elszámoló számla kerül kiállításra.

Az energetikai elszámolás kiemelt célja, hogy biztosítsa a hőenergia-felhasználás csökkentését célzó intézkedések pénzügyi megtérülési bázisának az intézkedést végző fél számára való allokációját. Ennek érdekében adott elszámolási időszaki felhasználásokat időjárás hatástól függetlenül kijelölt bázis időszakhoz viszonyítva kell értékelni.

A kijelölt bázisidőszak a 2017. évi hőenergia-felhasználás. Az egyes mennyiségek meghatározásakor gáznapi értelmezést kell alapul venni.

Az energetikai elszámolási értékeléseket telephelyenkénti bontásban kell végezni, majd a kapott eredményeket számtanilag összesíteni.

$$Q_{i, elsz.} = \sum_{n=1}^8 Q_{i, elsz.}^n$$

ahol:

$Q_{i, elsz.}$: i -dik időszak elszámolási hőmennyisége [GJ]

$Q_{i, elsz.}^n$: az n . telephely elszámolási hőmennyisége [GJ]

n : a telephelyek száma

Az alábbiakban részletezett eljárásban ennek megfelelően telephelyenkénti értelmezésben kell tekinteni az egyes mennyiségeket annak külön jelzése nélkül is.

Az időjárás hatástól való mentesítést azon az elven kell végezni, hogy bázis időszak hőfelhasználását korigáljuk a külső hőmérséklet eltérésének figyelembe vételével a mindenkori elszámolási időszak viszonyaira. Időjárás korrekciót csak a fűtési időszak alatti fűtési célú hőfelhasználásra végezzük. A bázis időszak fűtési hőfelhasználását az alábbi eljárással határozzuk meg.

A bázis év (2017.) nem fűtési célú hőfelhasználásának havi átlagát a június, július és augusztus havi hőenergiafelhasználások számtani átlagaként képezzük:

$$Q_{B., ny. \hat{a}tl.} = \frac{(Q_{B., j\acute{u}n.} + Q_{B., j\acute{u}l.} + Q_{B., aug.})}{3}$$

A bázis év (2017.) fűtési időszaka a 2017.01.01. 06:00 és 2017.04.15. 06:00, valamint a 2017.10.15. 06:00 és 2018.01.01. 06:00 közötti időszakok összessége. Az ezen időszak alatt felhasznált összes hőenergia a bázis fűtési időszaki hőfelhasználás: $Q_{B., F. id.}$. A fűtési célú hőfelhasználást úgy határozzuk meg, hogy a bázis fűtési időszaki hőfelhasználásból kivonjuk a nem fűtési célú fogyasztás átlagának hatszorosát (mivel a megállapodott fűtési időszak teljes hossza hat hónap).

$$Q_{B.,F} = Q_{B.,F.id.} - 6 \cdot Q_{B.,ny.átl.}$$

A teljes bázis év nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli fogyasztás a teljes éves összes hőfelhasználás és a fűtési célú hőfelhasználás különbségeként értelmezzük. A nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználást időjárás hatásokról függetlennek vesszük és nem korrigáljuk.

$$Q_{B.,nF} = Q_{B.,F} - \sum Q_B.$$

ahol:

$Q_{B.,nF}$: a teljes bázis év nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználása

$\sum Q_B$: a bázis év teljes éves összes (betáplálási ponton) mért hőfelhasználása

$Q_{B.,F}$: a bázis év fűtési célú hőfelhasználása

A bázis év fűtési célú hőfelhasználását az elszámolási időszak időjárás körülményeire korrigáljuk:

$$Q_{B.,F.korr.} = Q_{B.,F} \cdot \frac{t_b - t_{k,i}}{t_b - t_{k,B}}$$

ahol:

$Q_{B.,F.korr.}$: a bázis évi fűtési hőfelhasználás korrigált értéke

$Q_{B.,F}$: a bázis év fűtési célú hőfelhasználása

t_b : a számításba vett belső hőmérséklet, egységesen 20°C

$t_{k,i}$: az i-dik elszámolási időszak átlagos külső hőmérséklete, amelyet az időszak alatti, meteorológiai adatszolgáltatásból származó gáznapi középhőmérsékletek számtani átlagaként képzünk.

$t_{k,B}$: a bázis év fűtési időszakának átlagos külső hőmérséklete, amely az időszak alatti, meteorológiai adatszolgáltatásból származó gáznapi középhőmérsékletek számtani átlagaként 5,17°C értékű.

A bázis év teljes hőfelhasználásának korrigált értéke a korrigált fűtési hőfelhasználásnak és a teljes éves nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználásnak az összege.

$$Q_{B.,korr.} = Q_{B.,nF} + Q_{B.,F.korr.}$$

A bázis év teljes hőfelhasználásának korrigált értékét kell összehasonlítani az elszámolási időszakban mért hőfelhasználással és képezni kell a különbségüket:

$$\Delta Q_i = Q_{B.,korr.} - \sum Q_i$$

ahol

$\sum Q_i$: az elszámolási időszakban a betáplálási pontokon mért teljes hőenergiafelhasználás [G]

ΔQ_i mutatja meg az elvégzett hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedések hatására az adott elszámolási időszakban kimutatható, időjárás hatástól mentesített változást.

Amennyiben ΔQ_i értéke pozitív, de csak ebben az esetben, további értékelést kell végezni.

Az energetikai elszámolási folyamat részeként meg kell határozni, hogy a kimutatott változás milyen mértékig kötődik a szerződésben érintett egyes Felek által végzett hőenergia-felhasználás csökkentésére irányuló intézkedésekhez. Ezt arányszámokban kell meghatározni:

A Szolgáltató által végzett intézkedések hatására bekövetkezett energiafelhasználás-változás százalékos mértéke f_{FTV} , a Felhasználó által végzett intézkedések hatására bekövetkezett energiafelhasználás-változás százalékos mértéke f_{BKV} .

$$f_{FTV} \leq 1; f_{BKV} \leq 1 \text{ és } f_{FTV} + f_{BKV} = 1$$

Amennyiben (adott telephelyen) a bázis időszak óta hőenergia-felhasználás változására irányuló intézkedést csak a Felhasználó végzett, úgy $f_{FTV} = 0$ és $f_{BKV} = 1$. Amennyiben (adott telephelyen) bázis időszak óta hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedést csak a Szolgáltató végzett, úgy $f_{FTV} = 1$ és $f_{BKV} = 0$.

Egyéb esetekben a végzett intézkedések hatásait részletes energetikai számítások alapján kell értékelni, és f_{FTV} , f_{BKV} tényezők értékeit egyedileg meghatározni.

A kezdeményező fél (Szolgáltató vagy BKV Zrt.) minden hőenergia-felhasználás változtatására irányuló intézkedéshez készít egy részletes energetikai számítást a várható megtakarítások meghatározására, melyet a Felek közösen véglegesítenek. A Felek a vizsgálat során a tárgy gázévet megelőző, szeptember 30. napjáig befejezett hőenergia-felhasználás változtatására irányuló intézkedéseket veszik figyelembe.

Az éves elszámolás során az egyeztetéssel mindkét fél részéről elfogadott megtakarítások aránya szerint kerül meghatározásra az f_{FTV} , f_{BKV} tényezők értéke.

Amennyiben Felek ezen arányok mértékében kölcsönös kétoldalú egyeztetések során megállapodni nem tudnak, úgy a vitás kérdések eldöntésére a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Energetikai Gépek és Rendszerek Tanszékét kéri fel közös, azonos arányú költségviselés mellett.

A Szolgáltató által végzett hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedések megtérülésének biztosítása érdekében az i -dik elszámolási időszak elszámolási hőmennyiségét úgy kell meghatározni, hogy az elszámolási időszakban a betáplálási pontokon mért teljes hőenergiafelhasználást növeljük a Szolgáltató által végzett intézkedésekhez köthető hőfelhasználás-változással.

$$Q_{i,elsz.} = \sum Q_i + f_{FTV} \cdot \Delta Q_i$$

A fent mondottakkal összhangban az elszámolási hőfelhasználás telephelyenként meghatározott értékeit összegezni kell a Keretszerződés szerinti teljes költség meghatározásához.

Az elszámolás tárgyát képező gázévre vonatkozó, Keretszerződés szerinti teljes költség az összegzett elszámolási hőenergia-felhasználás és az aktuális hőár szorzataként adódik.

$$K_{i,elsz.} = Q_{i,elsz.} \cdot H_i$$

B

Magyarországi Államháztartás
Közvetítő Részvénytársaság

Az elszámolás tárgyát képező gázévre vonatkozó elszámoló számla összege a fenti teljes költség, valamint a Keretszerződés szerinti szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák és a távhőszámlák különbözete:

$$SZ_{i,elsz.} = K_{i,elsz.} - \sum_{h=1}^{12} SZ_{h,i} + T_{h,i}$$

Jogtanácsos
Budaörsi Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

BKV Zrt.**ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS***(Óbuda autóbuszgarázs)*

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céggjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céggjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Óbuda autóbuszgarázs telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemben kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság, Óbuda Divízió, Óbuda buszgarázs
(Budapest III., Pomázi út 15.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órás adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 10. napja

.....
Bolla Tibor
 elnök-vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság**
 Felhasználó

.....
dr. Mityan György
 vezérigazgató

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság**
 Szolgáltató

Jogtanácsos
 Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

.....
 Takács Péter
 BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 BUDAPEST



jogtanácsos

.....
 dr. C árd

.....
 Gábor Zsolt
 BKV Zrt.

.....
 Nagy László
 BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Óbuda autóbusszgarázs***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó Budapest III., Pomázi út 15. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek (mind melegvizes, mind gőzös, beleértve a hőközpontokat összekötő telephelyi távvezetéseket is) az üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig. A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (POD 39N060006109000Q).

Magyarországi
üzlekedési Zártkörűen
Részvénytársaság

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: kazánház melletti gázfogadóállomás épület

Mérőeszközök típusa:

Nyersmérés: IRM-3-DUO G400

Korrektív mérés: GAMMA Digital

Gyári számok:

gázmérő: 609332;

térfogatkorrektor: 2011/16

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

A hőközpontok és kazánházak listája:

Nr.	Kazánházak/hőközpontok
1	Központi kazánház és hőközpont
2	Javító csarnok hőközpont
3	Iroda épület hőközpont
4	Járműmosó épület hőközpont
5	Napi vizsgáló épület hőközpont

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételnél elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Kazánházi és hőközponti berendezések:

Helyiség	Megnevezés	Db	Megjegyzés
Kazánház	AKOR kazán (1750 kW)	2	
	AKH-1200 kazán (1200kW)	1	
	PGG-160 gázégő	2	
	Weishaupt gázégő	1	
	LAVK-II vízlágyító rendszer	1	
	ZT tágulási tartály	1	
	Tágulási tartály	1	
	Kazánfelügyeleti rendszer	1	
	Köfgáz 200 gázfogadó	1	
	Gázérzékelő rendszer	1	
	Hőcserélő H MV APV TR-I-MV-26	2	
	Kémény	1	Felújításra szorul
	Kazán füstgáz elszívó rendszer	3	
	Kazánházi szellőzési rendszer	1	
	Fűtőberendezésekhez tartozó elektromos kapcsoló berendezések	1	
Iroda épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	4	
	3 részes NTH típusú hőcserélő	1	
	3 részes NTH típusú hőcserélő (kicsi)	1	
	Automata termosztát rendszer	1	Nem működik
Üzemi épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	3	
Mosó épület Hőközpont	NTH típusú hőcserélő	2	

Jogtanácsos
i Közlekedési Zártkörűen
ő Részvénytársaság

Szivattyúk:

Épület	Kazánház, Hőközpont	Szivattyú típusa	Szivattyú gyári száma	Szivattyúval ellátott terület	Db	Megjegyzés
Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 00481	Központi osztó-gyűjtő	1	
Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 04145	Központi osztó-gyűjtő	1	
Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 125/200-4/4	Artikel Nr.: 234094; Nr.: hiányzik	Központi osztó-gyűjtő	1	
Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w30	visszatérő vezeték	1	
Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w47	visszatérő vezeték	1	
Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO Yonos MAXO 65/0,5-12	2120654/18w09	vizsgáló épület osztó-gyűjtő	1	
Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	2080057/10w03	vizsgáló épület osztó-gyűjtő	1	
Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	üzemi épület	1	
Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	2080057/09w08	üzemi épület	1	
Üzemi épület	Hőközpont	WILO DL 80/170-2,2/4	2089297/13w04	üzemi épület	1	
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0004	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1	
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/10	2080059/09w48	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1	
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/10	2080059/09w30	iroda fűtés I., II., III. em.	1	
Iroda épület	Hőközpont	WILO P 65/125r	1150794/9109	iroda fűtés I., II., III. em.	1	
Iroda épület	Hőközpont	GRUNDFOS MAGNA1 40-120F/250	97924178	Karosszéria lakatos műhely, Gumis iroda	1	
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	osztó-gyűjtő	1	
Mosó épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	Mosó épület melegvíz ellátás	1	

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A Hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, be szabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,

- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállítás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárátását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a

hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrizendők:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása a hőközpontonként:

Irodaépület: 1,8 bar ± 0,2 bar

Csarnok épület: 1,5 bar \pm 0,3 bar

Vizsgáló csarnok: 1,5 bar \pm 0,3 bar

Vízforgató épület: 1,5 bar \pm 0,3 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

Irodaépület: 80/60 °C

Csarnok épület: 90/80 °C

Vizsgáló csarnok: 85/75 °C

Vízforgató épület: 80/60 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C \pm 5 °C

Fényező helyiség fűtése: 80/60 °C (nyári időszakban elegendő 60/50 °C)

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbatere	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatóterem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérelmény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előter, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafóter, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó az általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeteki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,9 MW

Havi bázis hőmennyiség igények:

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 20 583 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
1 881	2 365	3 880	3 471	2 834	2 672	1 526	870	323	201	207	353

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

tanácsos
 lekedési Zártkörűen
 részvénytársaság

3. számú függelék

Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon: a Szolgáltató ügyfélszolgálatánál a +36 1 700 7000
Email: fotav@fotav.hu telefonszámon történik.

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazzunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év ... 05 hó „10.”. napja

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
FŐTÁV BUDAPEST

1

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
Gábor Zsolt
BKV Zrt.

.....
Nagy László
BKV Zrt.

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Metró M2 Járműtelep)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészt a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészt a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Metró M2 járműtelep telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Metró Üzemigazgatóság, Metró M2 Járműtelep
(1106 Budapest X., Fehér út 1.)

A mennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órás adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében., A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelégeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. ...^{05.}...^{30.}... napja

Budapest, 2019. ...^{05.}... ..^(0.)... napja

Bolla Tibor
elnök-vezérigazgató
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Felhasználó

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
Budapesti Táv hőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szolgáltató

.....
Takács Péter
BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1



jogtanácsos

.....
Gábor Zsolt
BKV Zrt.

.....
Nagy László
BKV Zrt.

1. függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONOSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Metró M2 járműtelep***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a 1106 Budapest X., Fehér út 1. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségzerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek (mind melegvizes, mind gőzös) az üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja. Azon kazánok esetében, ahol nincs külön primer és szekunder rendszer, az üzemeltetési és szolgáltatási határ a berendezés ki- és belépő vízvezetékének csonkjá.

Egyedi gázüzemű berendezések: az egyedi gázüzemű berendezések átadásra kerülnek a Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gázüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (POD 39N0600001600009).

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: Porta épület mellett, kerítés előtti mérőszekrényben

Mérőeszközök típusa:

Nyersmérés: ROOTS METER SERIES G250

Korrektíós mérés: GAMMA Digital

Gyári számok:

gázmérő: 319158;

térfogatkorrektor: C111/2012

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Gázüzemű berendezések:

Ép. sz.	Készülék típusa	Helye	Db.	Telj. [kW/db]	Össztelj. [kW]	Össztelj. [m ³ /h]
4	Gázüzemű hőlégfúvó WF-30A	Mozdonytároló	1	33	33	4,4
4	KONVEKTOR F 80.50 P	Mozdonytároló	1	8	8	1,1
5	FÉG-VESTAL AF 105H modulkazán	PFT hők.	2	100	200	26,5
10	Hőterm 136 ESB gázkazán	Motorjavító	1	136	136	18,0

Ép. sz.	Készülék típusa	Helye	Db.	Telj. [kW/db]	Össztelj. [kW]	Össztelj. [m ³ /h]
		műhely				
10	Uniferro Varotronic-10 GF 60 gyors gőzfejlesztő	Motorjavító műhely	1	60	60	7,9
10	Gázüzemű hőlégfűvő WF-80A	Motorjavító műhely	2	65	130	17,2
11	Hőterm 136 ESB	VBKM kők.	1	136	136	18,0
13	FÉG C24H fali kazán	Ácsműhely	1	24	24	3,2
18	FÉG AF 105 modulkazán	Forgóváz javító.	2	120	240	31,8
18	Feketén sugárzó SYSTEMA 9B	Fődarabjav. csarnok	10	45	450	59,6
18	Feketén sugárzó SYSTEMA 6B	Fődarabjav. csarnok	5	28	140	18,5
18	VAP400RR gyors gőzfejlesztő	Fődarabjav. csarnok	1	300	300	39,7
18	VAP250RR gyors gőzfejlesztő	Fődarabjav. csarnok	1	270	270	35,7
18	Gázüzemű hőlégfűvő HLF30/A	Alkatrészjavító üzem	1	33	33	4,4
18	Feketén sugárzó SYSTEMA 6B	Forgóváz mosó	9	28	252	33,4
18	Pakole VARIANT 90	Forgóváz mosó	8	80	640	84,7
18	Gázüzemű hőlégfűvő HLF40/A	Alkatrészjavító üzem	1	46	46	6,1
18	Gázüzemű hőlégfűvő HLF60/A	Alkatrészjavító üzem	2	65	130	17,2
19	Hőterm 136 ESB	Metró irodaépület hők.	4	136	544	72,0
21	Hőterm 136 ESB	Csarnok	2	136	272	36,0
21	Gáz Infra sötétén sugárzó 6B	Emeléses csarnok	11	28	308	40,8
21	Gáz Infra sötétén sugárzó 9B	Emeléses csarnok	17	45	765	101,3
21	Gázüzemű hőlégfűvő WF-30A	Kocsiszín	3	33	99	13,1
21	Gázüzemű hőlégfűvő WF-60A	Kocsiszín	1	65	65	8,6
21	FÉG-VESTAL AF 105H modulkazán	Emeléses csarnok hők.	2	120	240	31,8
21	Gáz Infra sötétén sugárzó 9B	Kocsiszín	33	45	1485	196,5
21	Gáz Infra sötétén sugárzó 12B	Kocsiszín	3	45	135	17,9
22	Hőterm 136 ESB	Központi rakt. hők.	1	136	136	18,0
22	Gáz Infra sötétén sugárzó SYSTEMA 9B	Központi raktár	6	45	270	35,7
23	FÉG C36 H fali kazán	Kisraktár	1	36	36	4,8
	WOLF CGB35 fali kazán	Örvezér tere megálló	2	35	70	9,3
Összesen			136		7 653	1 013

Kazánházi/Hőközponti berendezések:

Kazánház/hőközpont	Berendezés	Típus	Db
Iroda épület kazánház Ép. sz.:19	Kazán	Hőterm 136 ESB	4
	HMV tartály	1500l	3
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0735	1
	Automata vízlágyító	CWG-ECO VAS 15 F1	1
	Teljes telephelyi felügyelet	TELEKONT	1
	Hőmennyiségmérő		1
	Befúvó ventilátor	TRA 124	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép Kögáz 200/0,03	1
PFT kazánház Ép. sz.:5	Kazán	Fég vestale AF 105-H	2
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0635	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép KHS/40 A4	1
Forgóváz javító üzem Kazánház Ép. sz.:18	Gyors gőzfejlesztő	Babcock Wanson Vap 400 RR	1
	Gyors gőzfejlesztő	Babcock Wanson Vap 250 RR	1
	Kazán	Fég Vestale AF 105-H	2
	Automata vízlágyító	CWG-ECO VAD 10 F1	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Kögáz K 200/0,09	1
	Gázérzékelő kijelző	Mma GE-801-2C	1
	Gázérzékelő fej	MMA GÉM-02-R 842	2
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0635	2
Motortekercselő Javító Műhely Kazán Ép. sz.:10	Kazán	Hőterm 136 ESB	1
	Gyors gőzfejlesztő	Varotronic-10 Uniferro GF 60	1
	Automata vízlágyító	CWG-ECO VAS 15 F1	1
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0735	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép KHS/'100 A4	1
Kőműves Kazánház - Ácsműhely Ép. sz.:13	Falifűtő	FÉG C 24 H	1
	Gáz nyom.csökk.	Kögáz KHS/100 A4	1
VBKM Kazánház Ép. sz.:11	Kazán	Hőterm 136 ESB	1
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0735	1
	HMV tároló	2500L	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép KHS/40 A4	1
Kocsiszin Kazán Ép. sz.:21	Kazán	Hőterm 136 ESB	2
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0735	1
Központi Raktár Kazánház Ép. sz.:22	Kazán	Hőterm 136 ESB	1
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0635	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép KHS/100 A1	1
Emeléses Csarnok Kazánház Ép. sz.:21	Kazán	FÉG Vestale AF 105-H	2
	Vízlágyító oszlop	Polyglass Q-0635	1
	Gázfogadó nyomáscsökkentő	Gázgép KS-2-17/26B	1
Szimulátor helyiség kazánház	Elektromos kazán	Radeco Ekco.L-24	1
	Hőmennyiségmérő	Ganz CF51	1
Őrs vezér tere Metró állomás kazánház	Fali kazán	WOLF CGB35	2

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjáratását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakképtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevetel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

Különösen ellenőrizendők:

- = Szivattyúk
- = Nyomáshatároló berendezések
- = Mérőműszerek
- = Leiszapoló berendezések
- = Tüzelőberendezések
- = Szerelvények

- = Automatikák
- = Hő elosztó rendszer
- = Vízlágyító berendezés
- = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

19. sz. épület Központi irodaház - kazánház és hőközpont: 2 bar \pm 0,2 bar, a további kazánházak és hőközpontok esetében 1,7 bar \pm 0,2 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

19. sz. épület Központi irodaház - kazánház és hőközpont: 80/60 °C

23. sz. épület Ruharaktár, festékraktár: 80/60 °C

10. sz. épület Motorjavító műhely hőközpont: 80/60 °C

4. sz. épület Mozdonytároló, TVG szín: 80/60 °C

22. sz. épület Központi, 280-as raktár - kazánház: 80/60 °C

13. sz. épület Építőanyag raktár (Ácsműhely) : 80/60 °C

18. sz. épület Forgóváz mosó - hőközpont: 80/60 °C

21. sz. épület Járműkarbantartó üzem - 10-es hőközpont: 80/60 °C

21. sz. épület Emeléses csamok - hőközpont: 80/60 °C

12. sz. épület VBKM hőközpont: 80/60 °C

Metró végállomás: 80/60 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C \pm 5 °C

Fényező helyiség (gőz): 2 bar és 140 °C

Forgóváz mosó: 80 \pm 10 °C

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezetéki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezetékek Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezetékek Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőtéljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

4,275 MW

Havi bázis hőmennyiség igények:

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 22 739 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
1 622	2 663	3 976	5 021	3 739	2 587	1 507	384	350	286	275	329

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

3. számú függelék**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email: vagy az általa írásban megbízott személy

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:
Email:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységeihez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCSM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!)

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év ...05..... hó „10..”. napja

dr. Mitnyán György
 vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
FŐTÁV BUDAPEST

1

Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Metró M3 Járműtelep, Kőér utca 2/d)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrésztől a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Metró M3 járműtelep Kőér úti telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Metró Üzemigazgatóság, Metró M3 Járműtelep
(1103 Budapest X. Kőér utca 2/d.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órás adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

- 7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munkai és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatási határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

- 7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 10. napja

Bolla Tibor
elnök-vezérigazgató
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Felhasználó

dr. Mitnyan György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szolgáltató

.....
Takács Péter
BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1



.....
dr. Bara Richárd
BKV Zrt.

jogtanácsos

Gábor Zsolt
BKV Zrt

Nagy László
BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Metró M3 Járműtelep, Kőér utca***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a 1103 Budapest, Kőér utca 2/d. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését tértésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezést magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Hőközpontok esetében: a hőközponti helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek (mind melegvizes, mind gőzös) az üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben az esetben a szolgáltatási határ a hőközpontok, illetve az alhőközpontok a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Egyedi gőzüzemű berendezések: az egyedi gőzüzemű berendezések átadásra kerülnek az Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályzó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gőzüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gőzellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító hőfogadó állomástól - hőfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gőz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (Szolgáltató szerinti POD: 6491).

3. Az Elszámolási mérőrendszer**a. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:**

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely gőzszolgáltató számlái alapján az abban szereplő (GJ) mennyiségnek megfelelően történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: Hőfogadó épület

Mérőeszközök típusa:

Hőmennyiségmérő (gőz): FLOW COMPUTER PROCOR 2

Kondenzvízóra: Apator Powogaz S.A.

Gyári számok:

Hőmennyiségmérő (gőz) gyári száma: 1018

Kondenzvízóra gyári száma: 17352220

mért paraméterek:

összegzett tömegáram (Sq)[t]

összegzett hőmennyiség (SH) [GJ]

gőzfázison kívüli hőmennyiség (SE) [GJ]

kondenzvízóra [m³]

Az Elszámolási mérőrendszer a telephelyi gőzszolgáltató tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

b. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

A hőközpontok és kazánházak listája:

Főbb egyedi gőzüzemű berendezések:

<i>Hőlégbefűvők:</i>				
Épület	Helyiség száma	Helyiség megnev.	db	Típus
Javító üzem	Fsz. 14/ A	Raktár	1	
	Fsz. 30	Szellőző gépház	2	
	Fsz. 47	Lúgos aku kisütő	3	
	Fsz. 55	Raktár	3	
	Fsz. 60	Raktár	1	
	Fsz. 65	Műhely, Iroda	6	
	EM. 120	Szellőző gépház	1	
	Nagy raktár		10	
	Kis raktár		4	
	Fsz.	Csiszolóműhely	2	
Emulzió, targoncatöltő és egyéb raktárak		Emulzió bontó	1	
		Targonca töltő	4	
Hőközpont épület		Hőközpont	3	
		Kinti raktár	1	
Javító épület		Csarnok	9	
MGL épület	fsz 10.		1	D32x2x3
	fsz 21.		4	D32x2x3
	fsz 26.		2	TRC.124
		Csarnok	31	D20x2x3
PFT épület		fsz folyosó	1	TRC224
	fsz 22.		1	TRC224
	fsz 28.	Nyújtógép	1	TRC224
	fsz 29.		1	TRC224
		Rámpa raktár	1	TRC224
		PM raktár	1	TRC224
		Dízel műhely	5	D20x2x3
		Dízel tároló	5	D20x2x3
Tároló épület		csarnok	18	
Összesen:			123	

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Kazánházi és hőközponti berendezések:**A hőközpontok listája:**

Nr.	Hőközpontok
1	Fogadó hőközpont
2	Villamos berendezést karbantartó épület
3	Szociális épület
4	Mozgólépcső javító épület
5	Targoncatároló-töltő épület
6	PFT épület
7	Járműkarbantartó csarnok
8	Járműjavító épület
9	Járműtároló épület

Hőközponti berendezések:

Hőközpont	Berendezés	Típus	Db
Fogadó hőközpont	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	Digép FKM 6580	4
	Kondenztartály	25000 l	2
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Hőmennyiség mérőszekrény	Gamma	1
	Motoros szelep	MK30/301/ 4DC	4
Vill. ber. karb. épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Szociális épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Mozgólépcső javító épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2

	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Targoncatároló-töltő épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető sziv.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
PFT épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető sziv.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Járműkarbantartó csarnok	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető sziv.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Járműjavító épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető sziv.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
	Tárgulási tartály	200 l-es	3
Járműtároló épület	HMV tároló	3 160 l-es	1
	keringtető sziv.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Sámson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Tárgulási tartály	200 l-es	1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárátását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakszektortól elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

Különösen ellenőrizendők:

- = Szivattyúk
- = Nyomáshatároló berendezések
- = Mérőműszerek
- = Leiszapoló berendezések
- = Tüzelőberendezések
- = Szerelvények

- = Automatikák
- = Hő elosztó rendszer
- = Vízlágyító berendezés
- = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Fogadó hőközpont	4,5 bar (bejövő gőz)
	4,5 bar (fűtési kimenő gőz)
Villamos berendezést karbantartó épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Szociális épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Mozgólépcső javító épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	2 bar (kimenő technológiai)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Targoncatároló-töltő épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
PFT épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)

Járműkarbantartó csarnok	4,5 bar (bejövő gőz) 2 bar (fűtési kimenő gőz) 0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár) 90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműjavító épület	4,5 bar (bejövő gőz) 0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél) 0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár) 90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműtároló épület	4,5 bar (bejövő gőz) 0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél) 0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár) 90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Technológiai hőigény és HMV készítés:	
HMV készítés:	60 °C ± 5 °C
E4 típusú HAFE ipari alkatrészmosó (gőz):	2 bar és 140 °C
Töltővíz minősége:	maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbatere	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatóterem, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előter, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépezet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafóter, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeteki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadótervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmog riadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

5,5 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 60 682 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
7 582	9 447	10 485	8 669	8 684	5 477	1 186	1 103	1 103	917	1 103	4 926

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

3. számú függelék**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:
Név:
Telefon: :
Email:
2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:
Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:
3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefon:
Email:
4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefon:
Email:
5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefon:
Email:
6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:
Telefon:
Email:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év 05 hó „10.” napja

dr. Mitnyan György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....
Gábor Zsolt
BKV Zrt.

.....
Nagy László
BKV Zrt.

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Kelenföld autóbuszgarázs)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Kelenföld autóbuszgarázs telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és e-mailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemben kívüli elhelyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság, Kelenföld Divízió, Kelenföld buszgarázs
(1113 Budapest, Hamzsabégi u. 55.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói óras adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamos energia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reakció érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevitelét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

- 7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatási határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

- 7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2019. 05. 30. nánia

Budapest, 2019. 05. 10. napja

Bolla Tibor
elnök-vezérigazgató
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Felhasználó

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szolgáltató

Takács Péter
BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
FŐTÁV BUDAPEST 1



dr. Gábor Zsolt
BKV Zrt.

Gábor Zsolt
BKV Zrt.

Nagy László
BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Kelenföld autóbuszgarázs***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a Budapest, Hamzsabégyi u. 55. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak, hőközpontok, gépházak esetében: a kazánházi helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek (mind melegvízes, mind gázos) üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Főbb egyedi berendezések: az egyedi berendezések átadásra kerülnek az Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat a főbb egyedi berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig. A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (39N0600064690006).

Az Elszámolási mérőrendszer

a. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: kazánház melletti gázfogadó állomás épület

Mérőeszközök típusa:

Nyersmérés: IRM-3-DUO G400

Korrektív mérés: GAMMA Digital

Gyári számok:

gázmérő: 609332;

térfogatkorrektor: 2011/16

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkor mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

b. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések***A hőközpontok és gépházak listája:***

Nr.	Épület
1	Kazánház (pince)
2	Kiscsarnok, jobb oldali szellőző gépház
3	Kocsimosó épület hőközpont
4	Nagycsarnok "A18" pódium (alhőközpont)
5	Nagycsarnok "A17" pódium (alhőközpont)
6	Nagycsarnok "A16" pódium (alhőközpont)
7	Nagycsarnok pódiumok "A1"-től "A15"-ig (alhőközpont)

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadás kori aktuális listáját az átadás-átvételi eljárás keretében a jegyzőkönyv tartalmazza.

Főbb hőközponti berendezések:

Berendezés	Típus	Db
1. HMV hőcserélő	ZILMET TIPO Z3	2
1. Szellőztető ventilátor	MUV-12	2
1.nyomástartó	Flexon M 500/3,0	4
1. vízlágyító		1
1. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
2. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
3. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
4. Kazán gázégő	SB20 Riello	1
5. Kazán gázégő	SB 35 TÜKI	1
1. HMV hőtároló	5 m ³	2
1. átemelő szivattyú	SIHI	1
Gázérzékelő	GE 8602-D	11
Szünetmentes tápegység		2
Vezérlőszekrény	5 rekeszes	1

Szivattyúk:

Kazánház, Hőközpont	Szivattyú típusa	Szivattyúval ellátott terület
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 65/0,5-9	Nyári főköri szivattyú I.
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 65/0,5-9	Nyári főköri szivattyú II.
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 40/0,5-12	K10 Mosó épület, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P50/160r	HMV SZEKUNDER
Kazánház (pince szint)	WILO P 40/160	K2 Porta, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO P 65/150 r	K3 Fejépület, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 40/0,5-8	K4 Fejépület, Légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO TOP - S40/7	K5 Raktárirroda, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO 65/160r	K6 Kiscsarnok, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO TOP - S65/10	K7 Festőműhely, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 50/0,5-12	K8 Kiscsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO IP 60/160	K10 Mosó épület, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P 40/160r	K11 Mosó épület, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO STRATOS 80/1-12	K12 Nagycsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO 180/200	K13 Nagycsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P 65/160r	K14 Nagycsarnok, sugárzó emelő
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 30/0,5-12	K15 Kerékszárító
≥ szint)	WILO P 65/160r	K16 HMV

Kazánház (pince szint)	WILO IPn 50/125-0.55/4-K4B	K16 HMV
Kazánház (pince szint)	WILO IPn 150/250-11/4	2. Alapköri szivattyú
Kazánház (pince szint)	WILO IPn 150/250-11/4	1. Alapköri szivattyú
Bútorraktár (pince szint)	GRUNDFOS UPS 25-60.180	Porta HMV
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO P50/125r PN6	Műhely befúvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO YONOS MAXO50/0,5-9	Akna befúvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO TOP S50/7	Kiscsarnok befúvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház (emelet)	WILO RP 25/100r	Szellőző gépház befúvás
Kiscsarnok (földszint)	WILO RP 25/100	Tanműhely befúvás
Lakatos műhely (földszint)	WILO RP 25/100r	Lakatos műhely befúvás
Nagycsarnok "A17" pódium	WILO Yonos MAXO 50/05-9	Akna befúvás
Szellőző gépház (emelet)	WILO P 80/160r	Kocsimosó hővisszanyerő
Szellőző gépház (emelet)	WILO P 40/160r	Alvázmosó hővisszanyerő
Nagycsarnok "A18" pódium	WILO Yonos MAXO 50/05-8	Akna befúvás
Nagycsarnok "A16" pódium	WILO Yonos MAXO 30/0,5-10	Akna befúvás
Nagycsarnok, Kerékszárító (akna szint)	WILO TOP D30	Légbefúvás
A1	WILO YONOS MAXO 25/0,5-7	Légbefúvás
A2	WILO TOP-S30/7	Légbefúvás
A3	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A4	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A5	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A6	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A7	WILO TOP-S30/7	Légbefúvás
A8	WILO TOP-S25/7	Légbefúvás
A9	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A10	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefúvás
A11	WILO TOP-S30/7	Légbefúvás
A12	PR-30/1000	Légbefúvás
A13	WILO TOP-S30/10	Légbefúvás
A14	WILO TOP-S25/7	Légbefúvás
A15	WILO Yonos MAXO 50/0,5-10	Légbefúvás

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatoma, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.

- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakcégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrizendők:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása fűtési körönként:

HMV készítés	1,8 bar ± 0,2 bar
Portaépület fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Fejépület fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Fejépület légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Raktár, iroda fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok konvekciós fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Festőműhely légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok sugárzóernyők	1,8 bar ± 0,2 bar
Mosó épület légtechnika + HMV	1,8 bar ± 0,2 bar
Mosóépület fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Nagycsarnok légtechnika 1	1,8 bar ± 0,2 bar
Nagycsarnok légtechnika 2	1,8 bar ± 0,2 bar
Nagycsarnok sugárzóernyő fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Fékpád görgő szárító	1,8 bar ± 0,2 bar

Névleges hőmérséklete fűtési körönként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

HMV készítés	1,8 bar ± 0,2 bar
Portaépület fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Fejépület fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Fejépület légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Raktár, iroda fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok konvekciós fűtés	1,8 bar ± 0,2 bar
Festőműhely légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok légtechnika	1,8 bar ± 0,2 bar
Kiscsarnok sugárzóernyők	1,8 bar ± 0,2 bar

Mosó épület légtechnika n+ HMV	1,8 bar \pm 0,2 bar
Mosóépület fűtés	1,8 bar \pm 0,2 bar
Nagycsarnok légtechnika 1	1,8 bar \pm 0,2 bar
Nagycsarnok légtechnika 2	1,8 bar \pm 0,2 bar
Nagycsarnok sugárzóernyő fűtés	1,8 bar \pm 0,2 bar

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés:	50 °C \pm 5 °C
Fényező helység:	80/60 °C (nyári időszakban elegendő 60/50 °C)
Töltővíz minősége:	maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és e-mailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeteki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőtéljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

4,0 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban **23 052 GJ**, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
2107	2648	4346	3888	3174	2992	1709	974	362	225	232	395

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

3. számú függelék**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:
Név:
Telefon:
Email:
2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:
Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:
3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefon:
Email:
4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefon:
Email:
5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:
6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket foglalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - eleget teszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelményeknek,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),
 - tudomásul vesszük, hogy a BKV Zrt. ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve

alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év ...⁰⁵..... hó „¹⁰ : ”. napja

dr. Mitnyán György
vezérigazgató

Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1

Nagy László
BKV Zrt.

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Gábor Zsolt
BKV Zrt.

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS*(Metró M1 MILLFAV Járműtelep)*

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészt a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészt a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. M1 MILLFAV járműtelep telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Metró Üzemigazgatóság, Metró MILLFAV Járműtelep
(1149 Budapest Mexikói u. 21-23.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órás adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Bolla Tibor
elnök-vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Felhasználó

dr. Mitnyán György
vezérigazgató

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Szolgáltató

Tákács Péter
BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1



Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

dr. Gara Richárd
BKV Zrt.

Jogtanácsos

Gábor Zsolt
BKV Zrt.

Nagy László
BKV

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Metró MILLEFAV járműtelep***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a 1149 Budapest Mexikói u. 21-23. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségyszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek az üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja. Azon kazánok esetében, ahol nincs külön primer és szekunder rendszer, az üzemeltetési és szolgáltatási határ a berendezés ki- és belépő vízvezetékének csonkja.

Egyedi gázüzemű berendezések: az egyedi gázüzemű berendezések átadásra kerülnek a Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gázüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (39N0600063630006, 39N0600558810006).

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a **hőszolgáltatási mód változását megelőzően**, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: kazánház melletti gázfogadóállomás épület

Mérőeszközök típusa:

Csarnokok (4. épületben):

Nyersmérés: Itron CORUS G160

Korrektív mérés: Itron CORUS

4. épület: DATALOGGER TH-5827/21; G4

1. épület: DATALOGGER BK-G16

Gyári számok:

Csarnokok (4. épületben):

üzemi: 3402649448

korrektív: 412287

4. épület: 92806

1. épület: 412287 (39N0600558810006)

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a **hőszolgáltatási mód változását követően** a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Főbb egyedi gázüzemű berendezések:

Épület	db	Berendezés	Típus
Gondnokság épület	1	Gázfogadó	
	1	Falikazán	FÉG C30
	1	Átfolyós vízmelegítő	FÉG MV-4

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Kazánházi és hőközponti berendezések:

A kazánházak/hőközpontok listája:

Nr.	Épület	Kazánházak/hőközpontok
1	5. sz. épület	Csarnoképület kazánház
2	4. sz. épület	Iroda épület kazánház

Főbb hőközponti berendezések:

Épület	db	Berendezés	Típus
Csarnoképület kazánház	3	Kazán	3 db UNIFERRO SB 60/0,7
	3	Gázégő	G. B. Ganz – ABG-80F311S
	1	HMV tároló	1,6 m ³ -es
	1	Kazánfelügyelti rendszer	GSM távadó
	2	Keringtető szivattyú	Grundfos UPT 100-120
	1	Egyoszlopos automata vízlágyító	TAD-25
	1	Építőelemes hőcserélő	NTH (EHCS NA250/2000)
Iroda épület kazánház	2	Modulkazán	FÉG-Vestale AF 105
	2	Keringtető szivattyú	VILO DOP 50/160r iker

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,

- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelni és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a

hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakcégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tüztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrzendőik:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Irodaépület: 1,8 bar ± 0,2 bar

Csarnok épület: 1,5 bar ± 0,3 bar

Vizsgáló csarnok: 1,5 bar ± 0,3 bar

Vízforgató épület: 1,5 bar ± 0,3 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

Irodaépület: 80/60 °C

Csarnok épület: 90/80 °C

Vizsgáló csarnok: 85/75 °C

Vízforgató épület: 80/60 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C ± 5 °C

Fényező helyiség fűtése: 80/60 °C (nyári időszakban elegendő 60/50 °C)

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterelem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét - a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével - a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeteki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőtéljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,21 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 8 230 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
862	1113	1797	1875	1192	973	401	17	0	0	0	0

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

3. számú függelék

Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserain keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

4. Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:
Email:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket foglalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkával összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év 05 hó „10.” napja

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
Gábor Zsolt
BKV Zrt.

.....
Nagy László
BKV Zrt.

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(*Ferencvárosi villamos kocsiszín*)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrésztől a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Villamos Ferencváros kocsiszín telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Villamos Üzemigazgatóság, Ferencvárosi villamos kocsiszín
(1097 Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 7.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói óras adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakszolgáltatás ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 10. napja

.....
Bolla Tibor
 elnök-vezérigazgató
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
 Felhasználó

.....
dr. Mitnyah György
 vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
 Szolgáltató

.....
 Takács Péter
 BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 BUDAPEST 1



.....
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

jogtanácsos

.....
 dr. Gábor Richárd
 BKV Zrt.

.....
 Gábor Zsolt
 BKV Zrt.

.....
 Nagy László
 BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR

*Ferencvárosi villamos kocsiszín***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a 1097 Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 7. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükség szerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség esetében a szolgáltatási határ a kazánház felőli belső falsík.

Egyedi gázüzemű berendezések: az egyedi gázüzemű berendezések átadásra kerülnek a Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gázüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (POD: 39N0600059730003):

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: Gázfogadó

Mérőeszköz típusa: Nyersmérés: DRESSER ROOTS METER SERIES G100

Gyári szám: gázmérő: 9929313;

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Egyedi gázüzemű berendezések és tartozékai:

Épület	Db	Berendezés	Típus
Vizsgálócsarnok	18	Hőlégfúvó	MV 35
Öltöző (6. sz.)	1	Fali kazán	Remeha Quinta 65
	1	HMV tároló	1500 literes
	1	HMV tároló	500 literes
Irodaépület (7. sz.)	1	Gázkonvektor	F-8-50
Kültéri	1	Gázfogadó	RD-250/MF-100

A kazánházak/hőközpontok listája:

Nr.	Épület	Kazánházak hőközpontok
1	Vizsgálócsarnok (2. sz.)	Vizsgálócsarnok- kazánház
2	Műszaki ép. (3. sz.)	Pince – kazánház és hőközpont

Kazánházi/hőközponti berendezések:

Kazánház	Db	Berendezés	Típus
Vizsgálócsarnok kazánház	2	Gázkazán	Remeha Gas 350
	2	Kazán felügyeleti rendszer	GSM jeladó
	2	Tágulási tartály	
	3	Keringtető szív.	
	2	Gázérzékelő	

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállítás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakcégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevetel előtt ellenőriznie kell az üzemkészséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tüztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkészségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrzendőik:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Vizsgálócsarnok kazánház:	1,8 bar ± 0,2 bar,
Műszaki épület kazánház:	1,8 bar ± 0,2 bar,
Öltöző épület:	1,8 bar ± 0,2 bar.

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

2. sz. épület	Vizsgálócsarnok - kazánház: 90/70 °C
3. sz. épület	Műszaki épület - kazánház: 90/70 °C

6. sz. épület Női-férfi öltöző + V230 raktár: 90/70 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C ± 5 °C

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagylégterű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbatere	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös

megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezetéki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezetékek Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezetékek Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőtéljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

0,842 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban **5 307 GJ**, melynek havi bontása a következő:

Tervezett hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
467	629	1 126	1 054	967	758	156	99	14	12	11	14

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

3. számú függelék

Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefor:
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:
Email:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket foglalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységeihez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCSM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!)

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év 05 hó „10.....” . napja

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Angyalföld villamos kocsiszín)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrésztől a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Villamos Angyalföld kocsiszín telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékeiben foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, **K-411/18** számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Villamos Üzemigazgatóság, Angyalföld villamos kocsiszín
(1045 Budapest Pozsonyi u. 1.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói óras adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakszolgáltatás ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevitelét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napon

Budapest, 2019. 05. 10. napon

.....
Bolla Tibor
 elnök-vezérigazgató
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
 Felhasználó

.....
dr. Mitnyán György
 vezérigazgató
Budapesti Táv hőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
 Szolgáltató

.....
 Takács/Péter
 BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 BUDAPEST 1



Jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

jogtanácsos

.....
 Gábor Zsolt
 BKV Zrt.

.....
 Nagy László
 BKV Zrt.

.....
 dr. Gábor Richárd
 BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Angyalföld villamos kocsiszín***1. Tulajdonjogi határ**

Felhasználó a 1045 Budapest Pozsonyi u. 1. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége. Ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Egyedi gázüzemű berendezések: az egyedi gázüzemű berendezések átadásra kerülnek a Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gázüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (POD: 39N060006097000Q).

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a **hőszolgáltatási mód változását megelőzően**, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: kültéri gázfogadó

Mérőeszközök típusa:

Nyersmérés: DRESSER ROOTS METER SERIES G250

Korrektív mérés: ACTARIS CORUS

Gyári számok:

üzemi: 922135;

térfogatkorrektor: 3403567120

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a **hőszolgáltatási mód változását követően** a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételnél elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Egyedi gázüzemű berendezések:

Nr.	Épület	Db	Berendezés	Típus
1	Porta épület	1	Kazán	FERROLI DOMITOP F30E
2	170-es raktár	1	Kazán	REMEHA QUINTA 45

Budapesti Közföldért
 Működő Résztulajdonosok
 Egyesülete

3	170-es raktár	1	Sötétén sugárzó	SOLARTUBE TU 23
4	PFT	1	Kazán	FÉG C-36H
5	Forgóváz mosó	1	Sötétén sugárzó	SOLARTUBE TU 36
6	Csamok	12	Hőlégfúvó	MV 28
7	Csamok	16	Hőlégfúvó	MV 35
8	Mosócsarnok	2	Vízmelegítő	FÉG MVZ-18 S
9	Iroda (8. épület)	2	Kazán	REMEHA QUINTA 45
10	Raktár	2	Sötétén sugárzó	SOLARTUBE TU 45

A hőközpontok listája:

Nr.	Épület	Kazánházak hőközpontok
1	PFT öltöző épület	PFT- kazánház
2	Kipszer épület	Kipszer - kazánház és hőközpont

Kazánházi/Hőközponti berendezések:

Kazánház	Berendezés	Típus	Db
PFT öltöző épület	Kondenzációs kazán	Vaillant eco Tec plus VU INT 1206/5-5 R3	2
	Automata vízlágyító berendezés	BWTVAS	1
	HMV tároló	Remeha VT-N 1000 FRMR	4
	Lemezes hőcserélő	Vaillant GBS 800H-X-40	1
	Szabályzó szelep	SIEMENS GLB341.9E	4
	Háromjáratú szelep	Vaillant VRM 300870/VRM 711734	2
	Keringtető szivattyú	Stratos-Z 25/1-8	1
	Keringtető szivattyú Stratos-50/1-10	Stratos-50/1-10	1
	Keringtető szivattyú	Yonos PICO 15/1-6-(ROW)	1
	Keringtető szivattyú	Yonos MAXO 30/0,5-7	1
	Kazán felügyeleti rendszer	GSM jeladó	1
	Izapleválasztó	Flamcover	1
	Sótalanító - vízkezelő berendezés	BWT VAS 15 ECO	1
	Nyomásszab. Fiorentini	SZN-32	1
	Automatika, villamos erősáramú ber.	Calor Matic 630/3	1
Kipszer épület	Kondenzációs kazán	REMEHA QUINTA-85	3
	Vízlágyító berendezés	HF-286/05	1
	Keringtető szivattyú	WILO TOP-S30/7	1
	Keringtető szivattyú	WILO TOP S40/7	1

Keringtető szivattyú	WILO Star-RS25/6	7
Háromjáratú szelep	SIEMENS Acvatix SQS35	1
Kazán felügyeleti rendszer	GSM jeladó	1
Elektromos vezérlőszekrény		1

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, be szabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemképességét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrizendők:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

- PFT öltöző épület- kazánház és hőközpont: 1,8 bar \pm 0,2 bar,
- Kipszer épület - kazánház és hőközpont: 1,8 bar \pm 0,2 bar
- PFT épület: 1,8 bar \pm 0,2 bar
- Porta épület: 1,8 bar \pm 0,2 bar
- 170-es raktár: 1,8 bar \pm 0,2 bar
- 8. épület Iroda: 1,8 bar \pm 0,2 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

- PFT és PFT öltöző épület: 90/70 °C
- Kipszer épület - kazánház és hőközpont: 90/70 °C
- PFT épület: 90/70 °C
- Porta épület: 90/70 °C
- 170-es raktár: 90/70 °C
- 8. épület Iroda: 90/70 °C

Technológiai hőigény és HVMV készítés:

HMV készítés: $50\text{ °C} \pm 5\text{ °C}$

Töltővíz minősége: maximum $0,5\text{ nk}^\circ$

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérelmény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HVMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-majör miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

Jelen dokumentum a társaság tulajdonát képezi. A társaság jogait fenntartja.

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezetéki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

Jogtanácsos
Budapesti Köznevelési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,263 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban **9 647 GJ**, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
695	1 340	1 624	1 830	1 526	1 475	578	383	108	23	31	34

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

Jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

3. számú függelék

Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon: -
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email: |

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email: |

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:
Email:

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazzunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - eleget teszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelményeknek,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),
 - tudomásul vesszük, hogy a BKV Zrt. ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve

alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év⁰⁵..... hó „¹⁰.....” napja

dr. Mitnyan György
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
Nagy László
BKV Zrt.

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Száva villamos kocsiszín)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céggjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céggjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a BKV Zrt. Villamos Száva kocsiszín telephelyén történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően. A jelen Megállapodást a Felek a közöttük jelen Megállapodás aláírásának napján „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” nyújtása vonatkozásában, K-411/18 számon létrejött üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján kötik.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.
- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. sz. függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót.

- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Villamos Üzemigazgatóság, Száva villamos kocsiszín
(1091 Budapest Üllői út 197-199.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az üzemi napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Földgáz fogyasztási helyek és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órás adatait tárgy hónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében., A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést a Keretszerződés 6.1 pont szerinti időpontban megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást a Keretszerződés 6.1. pontja szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés megszűnésével, illetve az annak 6. fejezetében foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munkai- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hóigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

7.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőszolgáltatás módjának változása következtében a szolgáltatás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá kerül, úgy jelen Megállapodást megfelelően módosítják és a távhőszolgáltatás vonatkozásában egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, vagy jelen Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik és egymással a Keretszerződés mellékletévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést kötnek, a szolgáltatás biztosítás folyamatosságát fenntartva.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 05. 30. napja

Budapest, 2019. 05. 30. napja

.....
Bolla Tibor
 elnök-vezérigazgató
**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság**
 Felhasználó

.....
dr. Mithyan György
 vezérigazgató
**Budapesti Táv hőszolgáltató Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság**
 Szolgáltató

.....
 Takács Péter
 BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1



.....
 Jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

jogtanácsos

.....
 BKV Zrt.

.....
 BKV Zrt.

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR

Száva villamos kocsiszín

1. Tulajdonjogi határ

A Felhasználó a 1091 Budapest, Üllői út 197-199. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő hőtermelő és hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor –ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőtermelő és hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Kazánházak esetében: a kazánházi helyiség és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseinek (mind melegvizes, mind gőzös, beleértve a hőközpontokat összekötő telephelyi távvezetéseket is) az üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége ebben. Ebben az esetben a szolgáltatási határ a kazánház illetve az alhőközpont a Felhasználó üzemeltetésben maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Egyedi gázüzemű berendezések: az egyedi gázüzemű berendezések átadásra kerülnek a Szolgáltató üzemeltetésébe, a berendezések egyedi szabályzó elemeivel együtt. (pl.: szabályozó termosztát)

Szolgáltatási feladat az egyedi gázüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gázellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító gázfogadó állomástól - gázfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

A Keretszerződés hatályba lépését követően a Felek gondoskodnak a telephely gáz ellátását biztosító fogyasztási hely Szolgáltató nevére történő átírásáról (POD: 39N060006125000Y).

Magyarországi
Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

3. Az Elszámolási mérőrendszer

3.1. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely földgázellátásával kapcsolatban szerződéssel rendelkező földgázkereskedő számlái alapján történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: külső gázfogadó

Mérőeszközök típusa:

Nyersmérés: DRESSER ROOTS METER SERIES G250

Korrekciós mérés: LAMBDA PTK-021A

Gyári számok:

gázmérő: 220772/2002;

térfogatkorrektor: 2011/20

Az Elszámolási mérőrendszer a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

3.2. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a hőszolgáltatási mód változását követően a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Felhasználó tulajdonában lévő hőfogadó állomáson belüli távvezeték.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

A hőközpontok listája:

Nr.	Épület	Kazánházak hőközpontok
1	Szociális épület	Szociális épület - kazánház
2	Irodaház épület	Forgalmi ép. – kazánház és hőközpont
3	Műszaki iroda, raktár	Műszaki iroda- kazánház

Sz. Társaság
 Működési Köz-
 Működési Rész-
 társaság
 Zárkörűen

Hőközponti berendezések:

Kazánház	Berendezés	Típus	Db
2. sz. forg. ép. pince kazánház	Kondenzációs kazán	Viessmann Vitocrossal 200cm2 620 Kw	2
	Egyoszlopos automata vízlágyító	BWT VAS 15 eco	1
	HMV tároló	Tesy CFSR TS 150 liter	1
	Központi fűtési szabályzó	VITOTRONIK 300-K MW 1B	1
	Kiegészítő szabályzó	VITOTRONIK 200-H HK3B	1
18. sz. szoc. ép. emelet kazánház	Kondenzációs kazán	Viessmann Vitocrossal 200cm2 400 Kw	2
	Kondenzációs kazán	Viessmann Vitocrossal 200 60 Kw	1
	Ikeroszlopos vízlágyító	BWT VAS 80	1
	APV Para FLOW lemezes hőcserélő	L039 MGS-10C62	1
	Síkkollektor rendszer	Viessmann Vitosol 100-FM	8
	Szivattyú állomás	VISSMANN SOLAR-DIVICON PS10,	1
	SOLAR szabályzó (VISSMANN)	VITOTRONIC 100 GC4B	1
	HMW tároló	Tesy CFSR TS WW 1000liter	2
	Hőfokkorlátozó	HONEYWELL TM. 3400	1
	Központi szabályzó	VITOTRONIC 300-K MW 1 B.	1
	Kazán szabályzó	VITOTRONIC 200-H HK 3B.	3
	Lemezes hőcserélő	APV Para FLOW L039 MGS-10C62	1
	Távfelügyeleti rendszer	GSM	1
	Kollektor automatika	VITOTRONIC 100 GC4B SOLAR kapcs.szekrény	1
	Automatika	HONEYWELL TM. 3400 típusú hőfokkorlátozó	1
Gázérzékelő készülék	EXTOX- UNI K2	2	
12. sz. műszaki iroda kazánház	Kondenzációs állókazán	Viessmann Vitodent 100 26Kw	1
	HMV tároló	Viessmann Vitocell 100-W 120 liter	1
	Központi szabályzó.	VISSMANN	1

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót.

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetését, beszabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,

Betartani a Felhasználó vonatkozó belső szabályait.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell a meglévő, telepített felügyeleti rendszereket. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat

A Szolgáltatónak a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell a felügyelettel és üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A felügyeletet végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtőberendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Tüzelőberendezés üzemóráját.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállítás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz-csatorna, gáz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat.
- Havária helyzeteket, rendkívüli eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőtermelő és hőszolgáltatási berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárátását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakszaktól elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésziséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tüztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyve, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

Üzem közben rendszeresen, gázüzemű berendezések és nyomástartó edényekre vonatkozó rendeleti előírásoknak megfelelően ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésziségét, segédberendezéseit, vagy a működési biztonságot távfelügyelettel biztosítja.

- Különösen ellenőrizendők:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Leiszapoló berendezések
 - = Tüzelőberendezések
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Vízlágyító berendezés
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,

- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Szociális épület- kazánház és hőközpont: 1,8 bar \pm 0,2 bar,

Irodaház épület- kazánház és hőközpont: 1,8 bar \pm 0,2 bar

Műszaki iroda, raktár: 1,8 bar \pm 0,2 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

Szociális épület- kazánház és hőközpont: 90/70 °C

Irodaház épület- kazánház és hőközpont: 90/70 °C

Műszaki iroda, raktár: 90/70 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C \pm 5 °C

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépezet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezeték Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőtéljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

3. számú függelék

Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserük keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:]

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:
Email:

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01- 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,063 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A bázis hőmennyiségi értékeket a Felek évente felülvizsgálják.

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2019. október 1 – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban **8 611 GJ**, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
663	1 174	1 506	1 715	1 385	1 315	332	183	82	81	86	89

A bázis hőmennyiség a bázisidőszak felhasználásának megfelelően került meghatározásra, technológia váltást vagy energiamegtakarítási beruházást követően a jelen táblázatban szereplő értékek a 3-as számú függelékben megadott kapcsolattartók által operatíván pontosításra kell, hogy kerüljenek.

Dr. Szilágyi Nóra
Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazzunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCSM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).
- A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2019. év ...⁰⁵..... hó „!0:.”. napja

dr. Mitnyán György
vezérigazgató

**Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
1011 BUDAPEST 1

BKV Zrt.

ügytanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

BKV Zrt.

JEGYZŐKÖNYV

földgáz POD-ok átadás-átvételéhez kapcsolódó mérőállásokról

1. Alulírott felek 2019.09.16-án egymással megállapodást kötöttek felhasználási helyek (POD-ok) rendelkezési jogának átadás-átvételéről. A megállapodásban úgy rendelkeztek, hogy az érintett felhasználási helyek 2019.10.01-jei óraállásairól külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
2. Az érintett POD-ok tekintetében rögzített mérőállások

POD	Telephely	Mérő azonosító	Mérőállás 2019.10.01-jén
39N0600059730003	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 7. (Ferencváros kocsiszín)	9929313	133100
39N0600064690006	1113 Budapest, Hamzsabégi út 55. (Kelenföldi autóbusz telephely)	2010/05	178796
39N060006097000Q	1045 Budapest, Pozsonyi utca 1. (Angyalföld áramátalakító + kocsiszín)	3403567120	380555
39N0600001600009	1106 Budapest, Fehér út 1. (Fehér út Metró)	3403554301	1149588
39N060006125000Y	1091 Budapest, Üllői út 197-199. (Száva áramátalakító + kocsiszín)	2010/08	419021
39N0600063630006	1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 10. (Millfav kocsiszín)	97717	2594
		412287	40935
		3403800323	86543
39N060006109000Q	1037 Budapest, Pomázi út 15. (Óbuda autóbusz telephely)	2011/16	1146118

Budapest, 2019.12.05.

Nagy László
főosztályvezető
Nagy László
BKV Zrt.

Szalai Szabolcs
energia- és üzemvitel irányítási igazgató

Gábor Zsolt
osztályvezető

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató-helyettes

átadó
BKV Zrt.

átvevő
FÓTÁV Zrt.

Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1980 Budapest, Akácfa u. 15.



FÓTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST

JEGYZŐKÖNYV

földgáz POD átadás-átvételéhez kapcsolódó mérőállásról

1. Alulírott felek 2019.09.16-án egymással megállapodást kötöttek felhasználási helyek (POD-ok) rendelkezési jogának átadás-átvételéről. A megállapodást 2019.11.28-án az 1. számú módosítással módosították. A megállapodásban úgy rendelkeztek, hogy a módosítással érintett felhasználási hely 2019.12.01-jei óraállásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
2. Az érintett POD tekintetében rögzített mérőállás

POD	Telephely	Mérő azonosító	Mérőállás 2019.12.01-jén
39N060006109000Q	1037 Budapest, Pomázi út 15. (Óbuda autóbusz telephely)	2011/16	1146118

Budapest, 2019.12.19.

.....
 Szalai Szabolcs
 energia- és üzemvitel irányítási igazgató

.....
 Nagy László
 főosztályvezető
 Nagy László

.....
 Hidegné Fehér Krisztina
 gazdasági igazgató-helyettes

.....
 Gábor Zsolt
 osztályvezető

átadó
 FŐTÁV Zrt.

átvevő
 BKV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 BUDAPEST 7

Budapesti Közlekedési
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 1050 Budapest, Akácfa u. 15.
 2.