

D1-K009670/002. számú



EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Market 6.0 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.; cégjegyzékszám: 01-09-301222; adószám: 26088402-2-41, képviseli: Báthory Zsigmond Balázs, meghatalmazott, rövidített elnevezése: Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.) mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felhasználó az Ingatlan-nyilvántartásba Budapest III. ker., Belterület 19772/10. hrsz-on felvett, természetben az **1037 Budapest, Bojtár utca 51.** szám alatti **Market 6.0 Székház** kivitelezése során prioritásként tekintett egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap. Távhőszolgáltató megküldte Felhasználónak az irodaház távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy Felhasználó által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek (Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010157. ill. D1-K009670/001. számon) 2019. szeptember 18. napján Egyedi Közzolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

1.2. Felhasználó 2019. október 31. napján kelt és **1. számú mellékletként** csatolt kérelmében feltüntetett okokra hivatkozással az Alapszerződésben eredetileg rögzített rendelkezésre állási dátum 2019. december 01. napjára, majd Felek későbbi egyeztetései eredményeként 2020. február 15. napjára történő módosítását kérte. Felhasználó kérésének eleget téve, Felek megállapodtak az Alapszerződés módosításában, melyet jelen dokumentumban foglalnak írásba.

2. A szerződésmódosítás tárgya

Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés II. fejezet A. pontja szerinti rendelkezésre állás időpontját 2020. február 15. napjára módosítják.

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Jelen szerződésmódosítást Felhasználó nevében aláíró Báthory Zsigmond Balázs, meghatalmazott kijelenti, hogy a Felhasználó képviselőtére megfelelő jogosultsággal és szabályszerű felhatalmazással rendelkezik és Felek az erről szóló meghatalmazást **2. számú mellékletként** csatolják.

3.2. Jelen szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készül, melyből a Távhőszolgáltatót 2, a Felhasználót 1 példány illeti meg.

A Felek jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: Szerződésmódosítási kérelem (2019.10.31.) másolatban

2. számú melléklet: Meghatalmazás másolatban

Budapest, 2020. év 01.....hó 17 nap

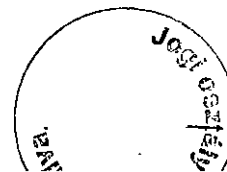
Budapest, 2020. év 01.....hó 29 nap

Felhasználó
Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.
Báthory Zsigmond Balázs
meghatalmazott

Távhőszolgáltató
FŐTÁV Zrt.
Orbán Tibor
műszaki vezérigazgató-helyettes
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató-helyettes



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 2



jogtanácsos

Tőpeltől
1. sz. melléklet

H-1037 Budapest
Bojtár u. 53.

T: (+36 1) 279 2727
F: (+36 1) 466 4827

E: marketirodo@market.hu
W: www.market.hu



Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

tárgy: szerződésmódosítási kérelem

Alulírott, Báthory Balázs, mint a **Market 6.0 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53., Cg. 01-09-301222, a továbbiakban: „Társaság”) meghatalmazott képviselője, azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt szolgáltatóhoz, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., valamint a Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft. között 2019.09.10 napján létrejött Egyedi Közszolgáltatási Szerződés alábbiak szerinti módosításához szíveskedjenek hozzájárulni, és a módosítást ezt követően írásba foglalni.

Módosítással érintett pont: II. fejezet A pont „A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja: 2019. november 01.”

A kérelmezett rendelkezésre állás dátuma: **2019. december 01.**

Módosítási kérelem oka, hogy a helyszíni hőközpont kiépítése nem került befejezésre, illetve a távhőszolgáltató vezetéképítési munkálatai is elhúzódtak, így a rendszer nem lesz beüzemelésre kész állapotban.

Fentiekre kérjük szíves visszajelzésüket!

Budapest, 2019. október 31.

Tisztelettel,

.....
meghatalmazott
Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.

Melléklet:
meghatalmazása

H-1037 Budapest
Bojtár u. 53.

T: (+36 1) 279 2727
F: (+36 1) 466 4827

E: marketinfo@market.hu
W: www.market.hu



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Scheer Sándor, mint a **Market 6.0 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 53., cégjegyzékszám: 01-09-301222, adószáma: 26088402-2-41, statisztikai számjelle: 26088402-6820-113-01, a továbbiakban: „Társaság”) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője ezúton

meghatalmazom

Báthory Zsigmond Balázst (anyja neve: Horváth Magdolna; születési hely, idő: Veszprém, 1968.07.21.; lakcím: 1118 Budapest, Háromszék utca 26.), hogy a Társaságot képviselje a Társaság által a Budapest belterület 19772/10 hrszám alatti, természetben a 1037 Budapest, Bojtár u. 51. szám alatt található ingatlanon megvalósuló irodaépület építésével kapcsolatos projekt-lebonyolítói feladatok ellátása útján. Ennek keretében a meghatalmazott jogosult a Társaság helyett és nevében

- (i) nyilatkozatot tenni,
- (ii) alvállalkozók és egyéb közreműködők részére utasítást adni;
- (iii) kooperációs egyeztetésen részt venni;
- (iv) a projekt lebonyolításával kapcsolatos dokumentumokat, okiratokat aláírni;
- (v) hatósági eljárások során a Társaságot képviselni.

Budapest, 2019. augusztus 1.

Ügyvezető

Market 6.0 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

