

D1-K009608/005. számú

**EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FÖTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató, (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., cégjegyzékszám: 01-09-281782, adószáma: 25552188-2-41, statisztikai számjele: 25552188-6820-113-01, képviseli: Pillár Zsolt és Melis János ügyvezetők, rövidített elnevezése: SkyGreen Buildings Kft.), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alábbi feltételek szerint:

I. FEJEZET**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

A Felek kijelentik, hogy a II. fejezet A/3. pontjában meghatározott Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a II. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák.

A Felek rögzítik, hogy Felhasználási hely távhőellátására Távhőszolgáltató

- először SZE009090. számon CITY TOWER Kft.-vel 2017. január hó 18. napján,
- másodszor tulajdonosváltás eredményeképpen SZE009828. számon M.E.F.G. Zrt.-vel 2018. november hó 08. napján,
- harmadszor szintén tulajdonosváltás miatt SZE0010136. számon Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alappal 2019. október hó 09. napján

egyedi közszolgáltatási szerződést kötött. A Felhasználó (korábbi, azóta módosított cégneven: Eiffel Square Building Kft.) a Felhasználási helyet és az SZE0010136. számú egyedi közszolgáltatási szerződéses pozícióját, ide értve az abból fakadó jogokat és kötelezettségeket, a korábbi tulajdonos (korábbi felhasználó) Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alaptól 2019. szeptember 01. napjával apport útján megszerezte. Felek rögzítik, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltatás igénybevétele, illetve nyújtása folyamatos. Felek rögzítik továbbá, hogy a távhőszolgáltatás díját 2019. szeptember 01. napjától Felhasználó akként köteles viselni, hogy a számla szeptember hónapra Eiffel Square Building Kft., míg október hónaptól Felhasználó jelenlegi nevére és címére (SkyGreen Buildings Kft.) kerül kiállításra.

A. TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS KIJELENTÉSEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére díjmentesen biztosította az 1 (egy) darab hőfogadóba, illetve az 1 (egy) darab hőközpontba beépítendő hidraulikai szabályozót és hőmennyiség-mérőkört (hőmennyiség-mérő berendezést).

B. FELHASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS KIJELENTÉSEI

1. A Felhasználó köteles a felhasználói berendezések létesítésére vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 1/A. sz. függelékében („Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez”) foglaltakat betartani.

2. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet A/8. pontjában meghatározott határidőben megkezdi, és legkésőbb az igénybevétel kezdetét megelőző 30. (harmincadik) napig az igénybevételre vonatkozó bejelentését (a Távhőszolgáltató által használt „hőenergia megrendelés” nyomtatvány) megküldi a Távhőszolgáltatónak.

3. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlással kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igényei nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül.

II. FEJEZET

EGYEDI KÖSSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

A. TARTALOM

1. Felhasználó megnevezése

SkyGreen Buildings Kft.

2. Díjfizető megnevezése

SkyGreen Buildings Kft.

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):

3.1. A **26110** helyrajzi szám alatti, természetben az 1138 Budapest Váci út 127. „felülvizsgálat alatt” címen található ingatlanon található Váci Greens „D” irodaépület, kivett irodaház (a továbbiakban: „**D**” épület);

A felhasználási hely (a továbbiakban: **Felhasználási hely**) a Felhasználó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás.**

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás**. A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását 1 db felhasználói hőközpontból, a 1138 Budapest Váci út 127. szám alatt található Váci Greens „D” hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 3. gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

7. Lekötött legnagyobb hőtéljesítmény:

7.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésekor a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény mértéke a jelen fejezet A/8. pontban megjelölt hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontjától **Q= 0,8 MW**, amely a jelen szerződés futamideje alatt Q= 1,25 MW-ig növelhető.

Fenti lekötött hőtéljesítmény a Felhasználási hely vonatkozásában a szerződés II. fejezet F/1. pont szerinti határozott időtartama alatt nem csökkenthető.

7.2. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül a Q= 0,8 MW-nál, illetve a jelen fejezet 7.1. pontban meghatározott, megemelt hőtéljesítménynél alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen Q= 0,8 MW, illetve a jelen fejezet 7.1. pontban meghatározott, megemelt hőtéljesítmény utáni távhőszolgáltatási alapdíj összeget köteles megfizetni.

8. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontjai a kapcsolódási helyen:

- „D” épület: folyamatos.

9. A Távhőszolgáltató jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel (a továbbiakban: **szerződés**) arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a jelen fejezet E/1. pont szerinti díjak fizetésére vállal kötelezettséget.

10. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a Felhasználási hely hőfogadó helyiségeiben beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala.

11. A felhasználói hőközpont üzemeltetését a Felhasználó végzi. A Felhasználó köteles a felhasználói hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.

A primer oldalon a Távhőszolgáltató által az I. fejezet A. pont szerint biztosított eszközök karbantartását, szükség szerinti javítását, cseréjét és hitelesítését Távhőszolgáltató saját költségén elvégzi.

B. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

1. A Felhasználó - a távhőszolgáltatási alapdíj alapját képező - lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. A Felhasználó jogosult jelen szerződésben, illetve a szerződés 2. számú mellékletében meghatározott lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényt a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló

hatállyal, a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának függelékét képező formanyomtatványát alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőtéljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

C. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

1. A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően - előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.

2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 50-70 °C.

3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egy napi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

D. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. A Felhasználási helyen lévő felhasználói hőközpont a Felhasználó tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll. A szolgáltatói berendezések üzemeltetését és fenntartását (karbantartás, javítás, felújítás) a csatlakozási pontig a Távhőszolgáltató, a felhasználói berendezéseket a Felhasználó végzi.

2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltató felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

4. Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a Felhasználó - a hőközpont, hőátadó (hőcserélő) berendezésein - nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel,

amelyet a Távhőszolgáltatónak az év október 15. napjáig megküld. A nyomáspróba mértékét a mindenkor hatályos műszaki előírások alapján kell megállapítani.

5. A távhő vételezését korlátozó eszközök alkalmazásáról a Felek külön megállapodásban rendelkezhetnek.

E. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az általa hirdetményben közzétett díjtétellel számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alapidjából és hődíjból áll.

A távhőszolgáltatási díjakat, jelen szerződés megkötésének időpontjában, +5% ÁFA terheli.

1. A távhőszolgáltatás díjai:

1.1. Alapidj, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény (II. fejezet A./7.1. pont illetve 2. sz. melléklet) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen szerződés II. fejezet F/1. pont szerinti határozott időtartama alatt a Felhasználó számára **80% kedvezményt** biztosít a mindenkori alapidjból.

1.2. Hődíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tsz. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapidj 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően előre, a hődíjat a tárgy hónapot követően havonta utólag, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díj fizetés kötelezettjének.

4. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

F. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződést Felek az egyes Felhasználási helyre vonatkozóan **2032. november 30. napjáig tartó határozott időre kötik meg.**

2. Felhasználó – jelen fejezet F/9. pontjában rögzítettek alkalmazása mellett - jogosult jelen szerződést **6 (hat) hónapos felmondási idő** betartásával, a **felmondás évének december 31. napjára**, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

3. A Felhasználási helyt – Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 6/A. sz., a Közszolgáltatási

Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre, amely jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képezi) (a továbbiakban: **ÜSZ**) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. Az ÜSZ a Távhőszolgáltató weboldalán (www.fotav.hu) elérhető. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÜSZ rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÜSZ jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÜSZ ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ÜSZ-ben rögzített szerződési feltételeit egyedileg megtárgyalták. A Felhasználó kijelenti, hogy az ÜSZ-t teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.

6. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik. Felek 5. számú mellékletként csatolják a Felhasználó képviselőjében aláíró személyek aláírási címpéldányát.

7. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó vagy a Tsz. 3. § b) pontja szerinti díjfizető (a továbbiakban: **Díjfizető**) jelen szerződés hatálya alatt bármely távhőszolgáltatási díj számlán megjelölt fizetési határnap (esedékesség) tekintetében 30 (harcinc) napot meghaladó késedelembe esik és a Távhőszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a számlán megjelölt fizetési határnapot (esedékességet) követő 60 (hatvan) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy a szerződés jelen fejezet E /1.1. pontjában rögzített alapidíj kedvezmény a fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól számított 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a szerződés hatálya ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra megszűnik. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető jelen szerződés hatálya alatt ismételen, a fentiek szerint késedelembe esik, úgy fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól a jelen fejezet E/1.1. pontjában meghatározott alapidíj kedvezmény véglegesen megszűnik.

8. Amennyiben a szabályszerűen megcímezett térivevényes ajánlott felszólító levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Távhőszolgáltatóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő. Jelen bekezdés megfelelően alkalmazandó a szerződésben rögzített más távhőszolgáltatói felszólító levelek vonatkozásában is.

9.1. Hűségidő:

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Felhasználó tartós és huzamos távhőszolgáltatási igényére tekintettel biztosítja Távhőszolgáltató a jelen fejezet E/1.1. pontjában rögzített alapidíj kedvezményt. Mindezzért Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen fejezet F/1. pontban megjelölt határozott időtartamon („hűségidő”) belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére sem ő, sem pedig a Díjfizető okot nem ad.

9.2. Kötér kikötés:

A 9.1. pontra tekintettel Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződést a jelen fejezet F/1. pontban meghatározott határozott idő lejártá előtt – akár részlegesen is - felmondja, vagy a jogviszony a Felhasználó vagy a Díjfizető érdekkörében

felmerülő bármely okból megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, úgy a Távhőszolgáltató – jelen 9. pontra hivatkozással - a Felhasználóval szemben kötbér igényt érvényesíthet.

Az előző bekezdésben rögzített kötbér összege:

- a felmondási idő lejárt, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontjáig nyújtott, a II. fejezet E/1.1. pontja szerint számolt nettó alapdíj kedvezmény teljes összegének,

és

- a felmondási idő lejárt, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés II. fejezet F/1. pontjában rögzített határozott idő lejárt közötti időszakra – a felmondás, illetve a megszűnés, megszüntetés időpontjában érvényes éves alapdíj figyelembevételével – számolt, a II. fejezet E/1.1. pontjában meghatározott kedvezmény nélküli nettó alapdíj összeg 30%-ának megfelelő összeg összege.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér összeget a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Távhőszolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámára.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogaikat jogszabály alapján bekövetkező, vagy egyéb jogutódlás során jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik Fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

12. A jelen szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Jelen szerződés 2019. szeptember 01. napjától kezdve hatályos. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása és a jogviszony kezdete közötti időszakra jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 1 (egy) példány illeti meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Tájékoztatás szerződésátruházásról (másolatban)
5. számú melléklet: Aláírási címpéldányok (2 db; másolatban)

Budapest, 2020. év január 07. nap

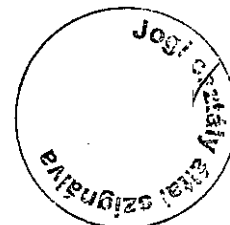
Budapest, 2020. év 02. hó 12. nap

Felhasználó
SkyGreen Buildings Kft.
Pillár Zsolt és Melis János
ügyvezetők

Távhőszolgáltató
FŐTÁV Zrt.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST



jogtanácsos

TÉRKÉP
A. N. ULLIHELL

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bonyházi tér 5 1590 Budapest, Pf 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 8000004/345912/2019
2019.10.17

BUDAPEST XIII. KER.

Szektor : 93

Beltérület 26110 helyrajzi szám

1138 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 127. "Kékvikongyák alatti"

Bérlőjegy: 130891/ 2019.10.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, EIFFEL SQUARE BUILDING KFT. 1037 BUDAPEST XIII. KER. Montevideo utca 2/c

Bérlőjegy: 130921/ 2019.10.04

Jogosult adatai változásának átvetetése iránti kérelem, SKYGREEN BUILDING KFT. 1026 BUDAPEST II. KER. Pasaréti út 122-124.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai terület kategória alorészlet adatai
mértékegység/terület/terület kategória/terület kategória/terület kategória

Kivett iratok száma

4016 0.00

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 120454/2/2016/18.09.05

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: GREEN INGATLANFEJLESZŐ BEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1037 BUDAPEST III. KER. Montevideo utca 2/c.

Nem hiteles tulajdoni lap

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 56961/1/2017/17.03.27

- telephelysítés és telekhatár rendezés a 1138 helyrajzi számú változási vázrajz alapján az ingatlanból 265 m2 terület került átvezetésre terület a 26109 hsznű ingatlanhoz, majd egyenlítőre 26111, 26112 és 26113 hsznű ingatlanhoz.

8. bejegyzés határozat, érkezési idő: 120518/2/2017/17.08.04

Vezetékgép

3 m2 nagyságú területre, engedélyszám: VB-294/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

9. bejegyzés határozat, érkezési idő: 124777/1/2017/17.09.21

Vezetékgép használati jog

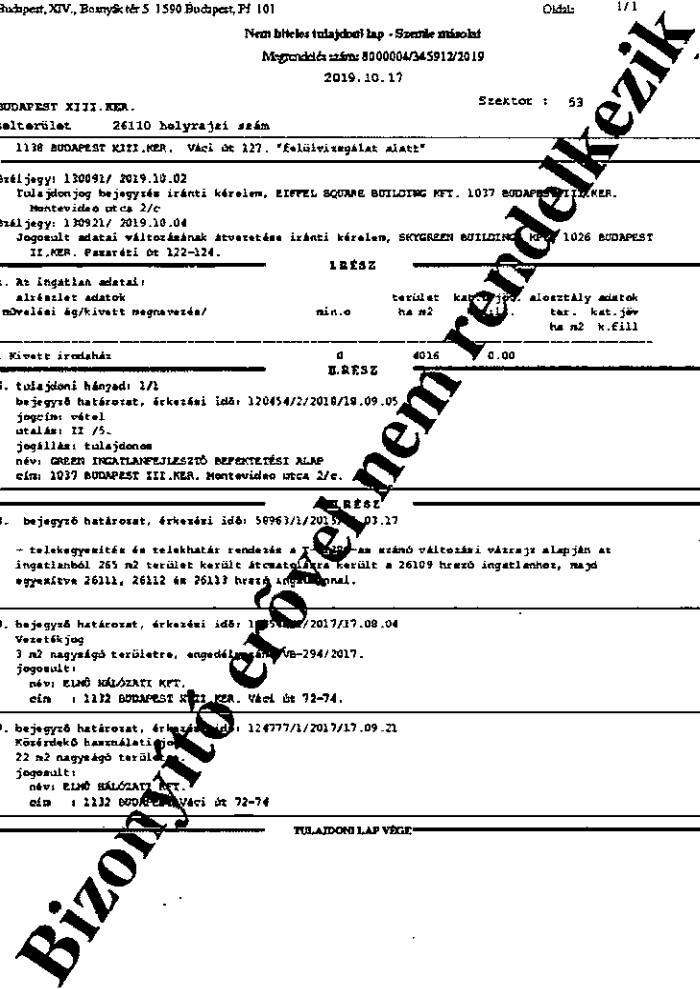
22 m2 nagyságú területre

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

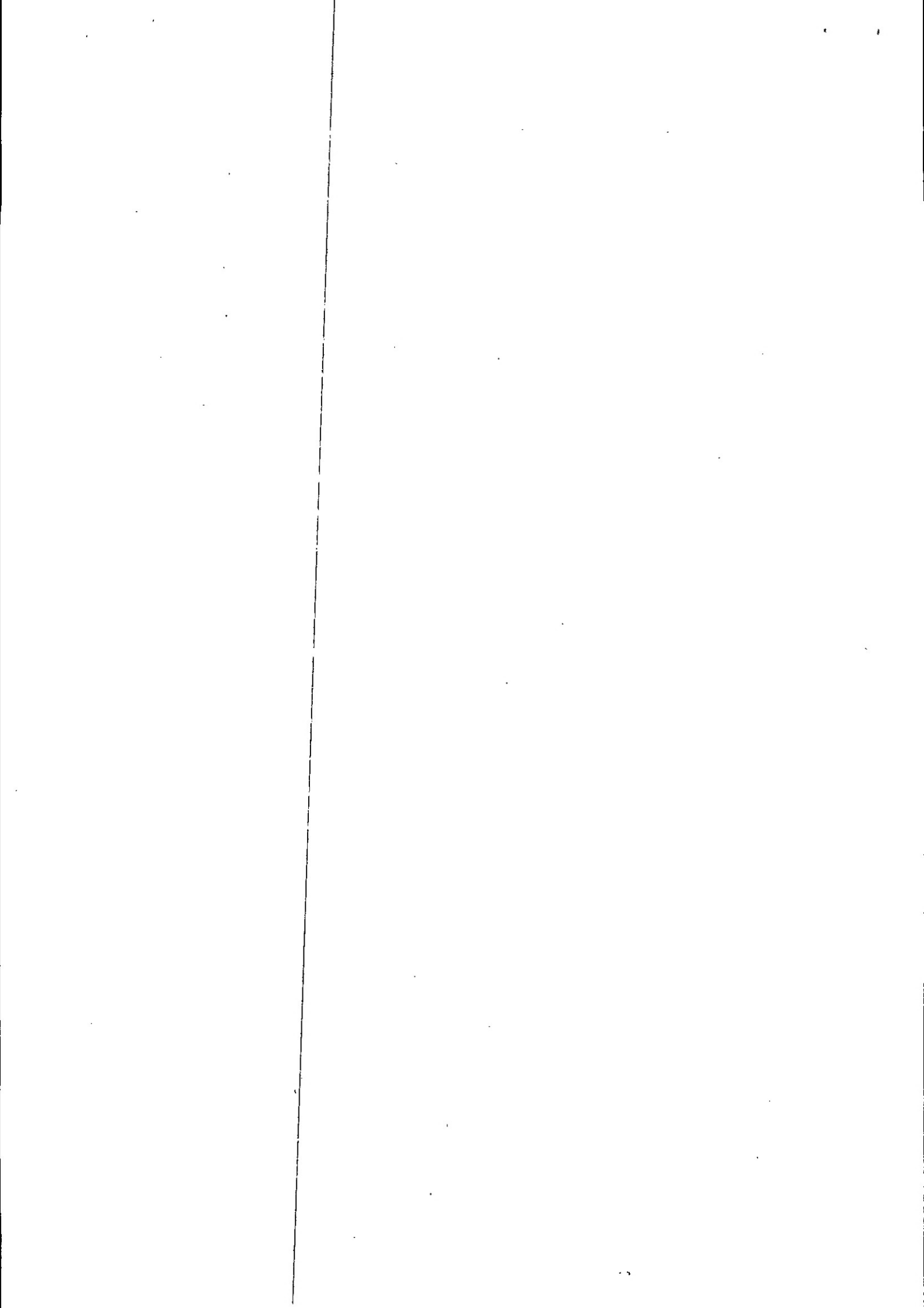
TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





2. SZ. MELLÉKLET

2019. év

Közüzemi szerződés: D1-K009608/005.

Felhasználó: **SkyGreen Buildings Kft.**

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: 1138 Budapest, Váci út 127.

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,8 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Tervezett hőmennyiség igény

Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Január		Április		Július		Október	
Február		Május		Augusztus		November	
Március		Június		Szeptember		December	

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Észak-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság
Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

Dátum:

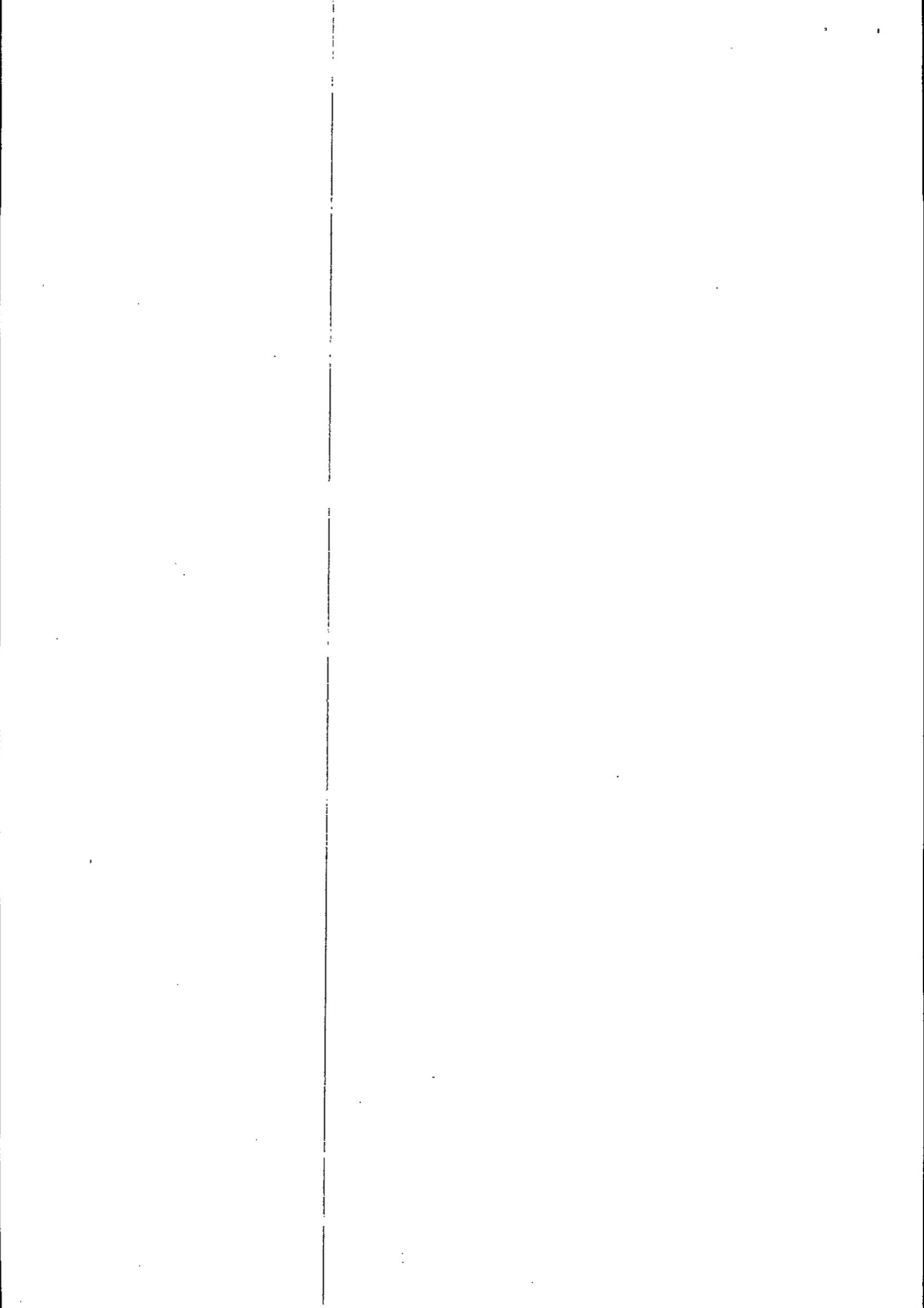
Dátum:

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt

SkyGreen Buildings Kft.

szolgáltató

felhasználó



EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tsz. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőteljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló

távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti

(b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti távhőenergia szolgáltatás.

3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

4.1 A FŐTÁV Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A FŐTÁV Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.

4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a FŐTÁV Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a FŐTÁV Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.

4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.

4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhet. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).

5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE

5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.

6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE

6.1 A FŐTÁV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással

bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.

- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a FŐTÁV Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a FŐTÁV Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a FŐTÁV Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízzottja útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a FŐTÁV Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNTELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A FŐTÁV Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tsz. 40-42.§-aiban, a Rendelet. 16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.
- 7.2 A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a FŐTÁV Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a FŐTÁV Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a FŐTÁV Zrt.-t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a FŐTÁV Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a FŐTÁV Zrt. előzetes hozzájárulásával
- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a FŐTÁV Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A FŐTÁV Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a FŐTÁV Zrt. részére; amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló

légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A FŐTÁV Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a FŐTÁV Zrt-vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.

9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadóiban felszerelt mérőműszerek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesíttetésük, szükség szerinti cseréjük a FŐTÁV Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.

Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.

9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóiban felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás megíiusulása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.

9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.

9.5 A Felhasználó kérésére a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a FŐTÁV Zrt-t terheli, ellenkező esetben a FŐTÁV Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

(a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapdíjat**,

(b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után **hődíjat**

köteles fizetni.

- 10.2 A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidíjat a FŐTÁV Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a FŐTÁV Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődíj épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a FŐTÁV Zrt.-vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, melyet a www.fotav.hu honlapon elérhető, E-ügyfélszolgálati felületen feltölt, vagy rögzít és jóváhagy, amelynek alapján a FŐTÁV Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a FŐTÁV Zrt. a hődíjat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.
- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a FŐTÁV Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlazza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidíj naptári évről megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre köteles

megfizetni. A Felhasználónak az alapdíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapdíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a FŐTÁV Zrt. a Felhasználó szerződészegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgy hónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.

- 10.9 Ha a szolgáltatás a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a FŐTÁV Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzőek szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogyójában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a FŐTÁV Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a távhőt követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a FŐTÁV Zrt. a Ptk.-ában foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A FŐTÁV Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A FŐTÁV Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők

- tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a FŐTÁV Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszédését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tsz. 45.§ tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.
- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat bemutatásával kell igazolni. A FŐTÁV Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hóteljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz, az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmennyiség változatlan.
- 12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE**
- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A FŐTÁV Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a FŐTÁV Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.

- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tsz. 51.§ (8) bekezdése értelmében a FŐTÁV Zrt. kérelmére az illetékes önkormányzat jegyzője elrendelheti a FŐTÁV Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A FŐTÁV Zrt. részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

- 13.2 A FŐTÁV Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidíj háromszorosa.

- 13.3 Amennyiben a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidíj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.

- 13.4 A FŐTÁV Zrt-t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

- 13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor a FŐTÁV Zrt. által elhelyezett és az arról mérésügyi

jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a FŐTÁV Zrt. részére nem jelenti be;

- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
- (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a FŐTÁV Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorososa.

13.6 A FŐTÁV Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződésszegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
- (b) az f) és h) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a Szerződést felmondani.

13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapdíj háromszorosát köteles a FŐTÁV Zrt. részére megfizetni.

13.8 A FŐTÁV Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a FŐTÁV Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a FŐTÁV Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tsz. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a FŐTÁV Zrt.-nél jelentkező vagyoni veszteséget.
- 14.7 A FŐTÁV Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.
- 14.8 A FŐTÁV Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A FŐTÁV Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tsz. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.

- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a FŐTÁV Zrt. részére. A FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használati, bérlői jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a FŐTÁV Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.
- Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a FŐTÁV Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A FŐTÁV Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tszt. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21.§-a tartalmazzák.
- 14.18 A FŐTÁV Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- 14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

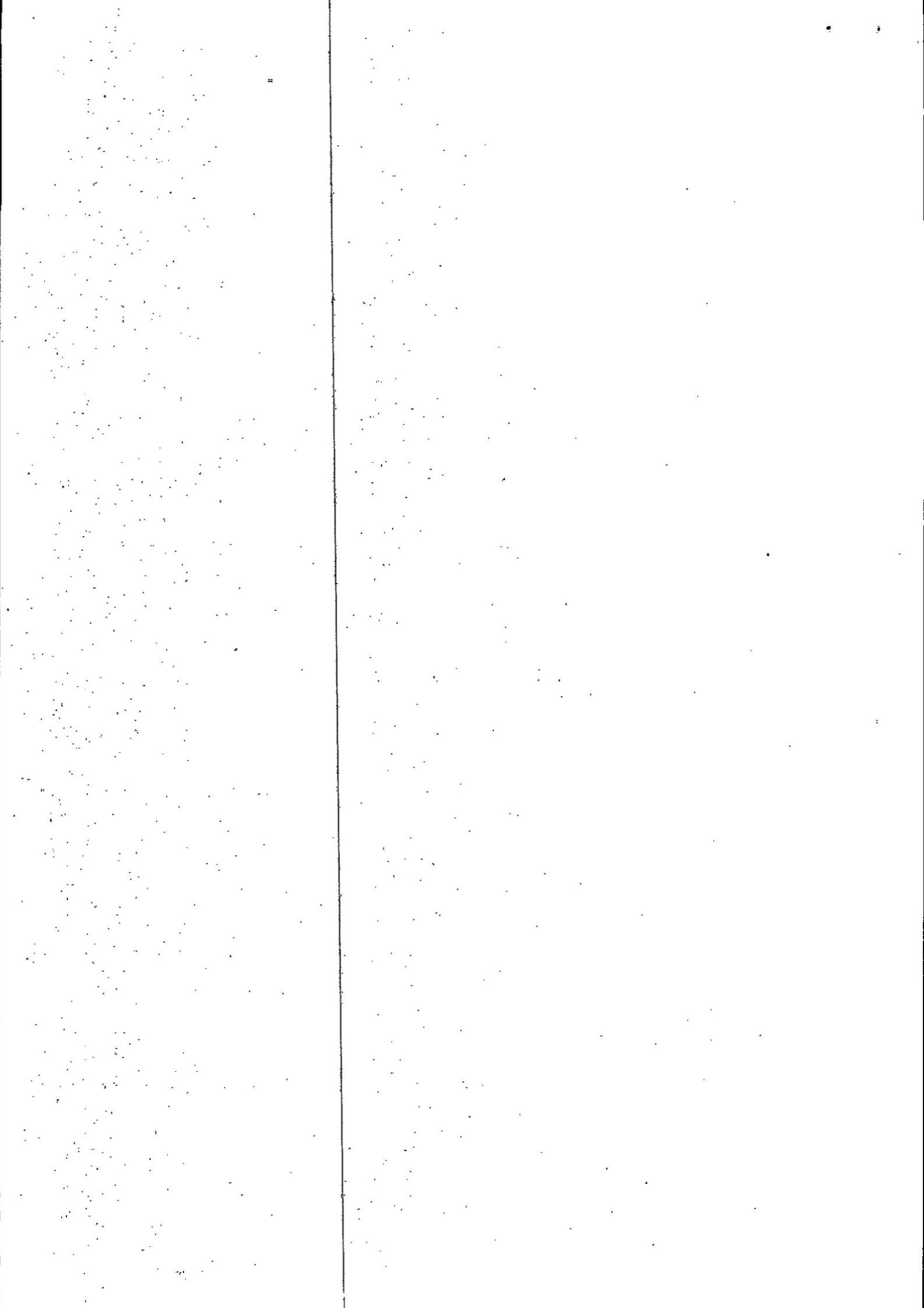
- 15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a
- (a) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
 - (b) a lakásfenntartó szervezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,

(c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 2013. évi V. törvény, valamint

(d) a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatának

rendelkezései az irányadók.

- 15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A FŐTÁV Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.
- 15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.



KÖZÖS NYILATKOZAT

Alulírottak,

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap

(székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; MNB nyilvántartási száma: 1222-29; adószáma: 19037844-2-41; statisztikai számjele: 19037844-6430-919-01; képviselőjében eljár: Equilor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint alapkezelő (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; cégjegyzékszám: Cg.01-10-047344; adószáma: 23838442-2-41; statisztikai számjele: 23838442-6630-114-01))
(az „Alapító”)

és az

Eiffel Square Building Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; adószáma: 25552188-2-41; statisztikai számjele: 25552188-6820-113-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-09-281782 cégjegyzékszámmon)
(a „Társaság”)

(az Alapító és a Társaság együttesen „Felek” és bármelyikük önállóan „Fél”)

képviselőjében ezúton nyilatkozunk az alábbiakról:

1. Az Alapító és a Társaság megállapítja, hogy a Társaságban az 1/2019.08.30. sz. határozattal elhatározott tőkeemelés során az Alapító nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátotta az Alapító kizárólagos tulajdonát képező **Budapest XIII. kerület belterület, 26110 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Váci út 127. cím alatt található, kivett irodaház megjelölésű és 4016 m² összterületű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészszel és tartozékkal, valamint az azon található, Alapító tulajdonát képező valamennyi épülettel és felépítménnyel együtt (az „Ingatlan”).
2. A fent hivatkozott tőkeemelés során az Alapító az Ingatlan birtokát 2019. szeptember 1. napjával (a „Birtokátvétel Napja”) átruházta a Társaságra nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) jogcímén.
3. A Társaság egyetért az Ingatlan üzletrész ellenében, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő Társaság rendelkezésére bocsátásával és így az Ingatlan tulajdonjogának Társaság általi megszerzésével nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) jogcímén.
4. Az Alapító és a Társaság megállapítja, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Társaság rendelkezésére bocsátott Ingatlan teljes apportértéke: 16.212.000.000,- Ft (melyből a Társaság törzstőkéjébe 5.300.000,- Ft kerül könyvelésre, míg a fennmaradó összeg a tőketartalékot növeli). Az Alapító az Ingatlan apportértékét a Jones Lang LaSalle Kft. 2019. április 26-i értékelési jelentésében meghatározott piaci értéknek megfelelően állapította meg.
Az Alapító és a Társaság ezúton rögzítik továbbá, hogy az ügylet tekintetében alkalmazásra kerülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 17. § (1) bekezdésének rendelkezései, azaz az ügylet kapcsán nem állnak be a termék értékesítéshez, szolgáltatásnyújtáshoz fűződő joghatások. E körben a Társaság kijelenti, hogy:

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Alapító
képviselőjében eljár: Equilor Alapkezelő Zrt.
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.
Társaság
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

dr. Posztl András
ellenjegyző ügyvéd
DLA Piper Posztl, Nemescsóti, Györfi-Tóth &
Társai Ügyvédi Iroda
(KASZ: 36067384)

- i. a szerzőkor belföldön nyilvántartásba vett adóalany;
 - ii. kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez, illetőleg a szerzett vagyonhoz fűződő, az Áfa tv.-ben szabályozott jogok és kötelezettségek – az Áfa tv. 18. § (2) bekezdésében említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
 - iii. sem a szerzőkor, sem azt követően nincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne az előbbi 4. ii. pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.
5. A Társaság tudomásul veszi, hogy (i) az Alapító az Ingatlan birtokát a Birtokátruházás Napjával ruházta át a Társaságra; és (ii) a Birtokátruházás Napjától az Ingatlan valamennyi bevétele és haszna a Társaságot illeti, ugyanakkor a Birtokátruházás Napjától a Társaság tartozik viselni az Ingatlan vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget és a kárveszélyt.
6. Amennyiben a Birtokátruházás Napját megelőzően az Alapító már számlázott az Ingatlan bérlői felé bérleti díjat és/vagy költséget (és/vagy egyéb fizetendő tételt, ha van ilyen) (részben vagy egészben) bármely, a Birtokátruházás Napjától (ezt is beleértve) kezdődő időszakra vonatkozóan (azaz a Birtokátruházás Napjának naptári hónapjára vagy a Birtokátruházás Napjának naptári negyedévére, a vonatkozó bérleti szerződések rendelkezései szerint), úgy az Alapító köteles a az Ingatlan bérlői felé a Birtokátruházás Napjától (ezt is beleértve) kezdődő időszak tekintetében helyesbítő számlát kiállítani és az Alapító és a Társaság köteles bármely ilyen követelést a 9. pont szerint egymás között elszámolni.
7. A Birtokátruházás Napjától (ezt is beleértve) kezdődő időszak tekintetében a Társaság jogosult a a vonatkozó bérleti szerződések rendelkezései szerint számlát kiállítani az Ingatlan bérlői felé a bérleti díjról és üzemeltetési költségekről (és egyéb időszakos fizetési kötelezettségről, ha van ilyen), és az Alapító tartózkodni köteles bármely ilyen bérleti díj vagy üzemeltetési költség (vagy egyéb fizetési kötelezettség) bérlők felé történő számlázásától.
8. Amennyiben az Alapítónak bármilyen, az Ingatlan bérlői által fizetendő bérleti díj vagy üzemeltetési költség követelése marad fenn a Birtokátruházás Napját megelőző időszak tekintetében, akkor köteles, az ilyen követelésről és annak összegéről a Birtokátruházás Napját követő 5 (öt) Munkanapon belül értesíteni a Társaságot, és továbbra is jogosult az ilyen követelést érvényesíteni az adott Társasággal szemben.
9. Amennyiben a Birtokátruházás Napját követően bármikor bármelyik Fél bármely bérleti díjat vagy üzemeltetési költséget kap, vagy bármely Félnél az Ingatlannal kapcsolatban bármilyen költség keletkezik, amelyek mind:
- 9.1 a Birtokátruházás Napját megelőző időszakra és mind;
 - 9.2 a Birtokátruházás Napjára és a Birtokátruházás Napját követő időszakra vonatkoznak, az ilyen összegeket a Felek közötti 6. pont szerinti elszámolás alapján kell megfelelően felosztani. Valamennyi felosztást az Alapító és a Társaság között az alábbiak szerint kell elszámolni:
- 9.2.1 a Birtokátruházás Napját követően amennyiben az Alapító olyan fizetést kap, amely részben vagy egészben a Birtokátruházás Napjára vagy azt követő időszakra vonatkozik; vagy a Társaság olyan fizetést kap, amely részben vagy egészben a Birtokátruházás Napját megelőző bármely

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Alapító
képviselőben eljár: Equilor Alapkezelő Zrt.
Képviselő: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.
Társaság
Képviselő: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

D.L.A.

időszakra vonatkozik, az átvevő Fél köteles az átvételt követő 8 (nyolc) munkanapon belül a másik Fél rendelkezésére bocsátani az annak felosztására vonatkozó minden adatot az ezt ésszerűen alátámasztó dokumentumokkal, lehetővé téve a másik Félnek a számlája kiállítását és a megfelelő számla eredeti példánya kézhezvételének feltételével az átvevő Fél köteles az ilyen összeget a másik Félnek átutalni.

9.2.2 amennyiben az Ingatlan bármely bérlője a Társaságtól a Birtokátruházás Napjának évét megelőző évek szolgáltatási díj elszámolásával kapcsolatban bármilyen összeg megfizetését követeli, akkor az Alapító köteles a Bérlő által követelt összeget a Társaságnak megfizetni, és a Társaságot teljes körűen (a jogi költségeket is ideértve) kártalanítani.

9.2.3 az Alapító a Birtokátruházás Napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül elkészíti és Társaság részére átadja az Ingatlan tekintetében a Zárás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) ténylegesen felmerült üzemeltetési költségek összegéről, valamint az Ingatlan bérlői által a vonatkozó bérleti szerződések alapján a Birtokátruházás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) megfizetett és/vagy részére leszámlázott üzemeltetési költség előlegek és közüzemi díjak összegéről szóló elszámolást.

9.2.4 amennyiben az Ingatlan bérlői által a vonatkozó bérleti szerződések alapján a Birtokátruházás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) megfizetett üzemeltetési költség előlegek és közüzemi díjak összege meghaladja az Ingatlan tekintetében a Birtokátruházás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) ténylegesen felmerült üzemeltetési költségek és közüzemi díjak összegét, úgy a különbség összegét az Alapító köteles a Társaság részére a Birtokátruházás Napját követő 90 (kilencven) naptári napon belül a Társaság bankszámlájára átutalni.

9.2.5 amennyiben az Ingatlan bérlői által a vonatkozó bérleti szerződések alapján a Birtokátruházás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) megfizetett üzemeltetési költség előlegek és közüzemi díjak összege nem éri el az Ingatlan tekintetében a Birtokátruházás Napjának évére vonatkozóan a Birtokátruházás Napjáig (bele nem értve a Birtokátruházás Napját) ténylegesen felmerült üzemeltetési költségek és közüzemi díjak összegét, úgy a különbség összegét a Társaság köteles az Alapító részére a Birtokátruházás Napját követő 90 (kilencven) naptári napon belül az Alapító bankszámlájára átutalni.

9.3 mindegyik Fél köteles eljárni annak érdekében és megtenni minden ésszerű lépést annak érdekében, hogy beszedjen minden olyan pénzüsszeget a Zárás Napját követően, amelyre az érintett Fél jogosult és amely mind:

9.3.1 a Zárás Napját megelőző időszakra és mind;

9.3.2 a Zárás Napjára és a Zárás Napját követő időszakra vonatkozik, és amelyek a fentiek szerint felosztandók a Felek között; és

amely Fél elmulasztja az ilyen pénzüsszegek beszedéséhez szükséges ésszerű intézkedések megtételét, felelősséggel tartozik a másik Féllel szemben oly módon, mintha kézhez vette volna a hátralékos összeget, azzal hogy a Felek megállapodnak, hogy (i) az Alapító illetve a Társaság (és engedményesei) nem indítanak felszámolási eljárást vagy nem járulnak hozzá csődeljárás

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Alapító
képviselésében eljár: Equitor Alapkezelő Zrt.
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.
Társaság
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

vagy felszámolási eljárás megindításához bármely bérlővel szemben és (ii) a Társaság nem köteles lehívni vagy egyéb módon igénybe venni bármilyen bérlői biztosítékot annak érdekében, hogy beszedjen bármilyen olyan pénzüsszeget, amellyel valamely bérlő az Alapítónak tartozik.

10. A Társaság kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy (i) az Ingatlan (ideértve az azon található felépítményeket is) minden részét és környezeti állapotát is teljes mértékben ismeri és azok állapotával elégedett; és (ii) ismeri az Ingatlan tekintetében fennálló – ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett és azon kívüli – valamennyi terhet, és azokkal kapcsolatosan nem jogosult semmilyen követelést vagy igényt érvényesíteni az Alapítóval szemben.
11. A Társaság kijelenti, hogy a fentiekre tekintettel nem érvényesíthet az Alapítóval szemben semmilyen követelést, igényt vagy szavatosságot (ideértve beleértett szavatosságot is) az Ingatlan (ideértve az azon található felépítményeket is) környezeti és egyéb állapotára vagy bizonyos célra való megfelelésére vonatkozóan.
12. A Társaság továbbá lemond arról a jogáról, hogy az Alapítóval szemben igényt érvényesítsen a Birtokátruházás Napját követően az Ingatlanon fennálló környezeti károsodással összefüggésben, függetlenül attól, hogy a Társaság a Birtokátruházás Napját megelőzően tudomást szerzett-e az ilyen környezeti károsodásról vagy sem; a Társaság az ilyen környezeti károsodást saját költségén köteles megszüntetni és ezen jogcímen nem jogosult az Alapítóval szembeni kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére.
13. A fentiekre tekintettel az Alapító **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Társaság tulajdonjoga az Ingatlan (azaz a Budapest XIII. kerület belterület, 26110 helyrajzi számú ingatlan) vonatkozásában 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) jogcímen.
14. Az Alapító és a Társaság megállapodnak, hogy a jelen Közös Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg szerződés-átruházási szerződéseket kötnek egymással egyes, az Ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó szerződések Alapítóról, mint szerződésből kilépő félről a Társaságra, mint szerződésbe belépő félre történő átruházása tárgyában.
15. Az Alapító és a Társaság rögzítik, hogy az Ingatlan kivitelezéséhez, és a bérlői bérlemények kiépítéséhez kapcsolódóan az Alapító számos kivitelezési szerződésnek illetve fedezetkezelői szerződésnek a részes fele. Tekintettel arra, hogy ezen szerződések még nem kerültek lezárásra a szerződő partnerekkel, a Felek megállapodnak, hogy ezen szerződések nem kerülnek átruházásra a Társaságra a Birtokátruházás Napján, ezen szerződések az Alapítónál maradnak, azok tekintetében az Alapító továbbra is saját nevében, de a Társaság javára köteles eljárni. Az Alapító ezen szerződések teljesítése és érvényesítése során keletkező költségeit illetve bevételeit bármilyen díj vagy levonás érvényesítése nélkül jogosult és köteles a Társaság részére továbbszámlázni illetve kifizetni. A Felek megállapodnak, hogy a Társaság az Ingatlan tulajdonosaként köteles az Alapító részére minden olyan dokumentumot átadni vagy nyilatkozatot megtenni, amely ahhoz szükséges, hogy az Alapító ezen szerződéseket teljesíteni illetve érvényesíteni tudja.
16. Az Alapító kijelenti, hogy Magyarország területén jogszerűen bejegyzett, jogképes befektetési alap (melynek képviseletében az Equilor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Magyarország területén jogszerűen bejegyzett, zártkörű részvénytársasági formában működő alapkezelő jár el), és az Ingatlanra vonatkozó ingatlan-átruházási képessége korlátozva nincsen.

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Alapító
képviseletében eljár: Equilor Alapkezelő Zrt.
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.
Társaság
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

A Társaság kijelenti, hogy Magyarország területén jogszerűen bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és az Ingatlanra vonatkozó ingatlan-szerzési képessége korlátozva nincsen.

17. A Társaság ezúton meghatalmazza a **DLA Piper Posztl, Nemescsói, Györfi-Tóth és Társai Ügyvédi Irodát** (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 49-51.; eljáró ügyvéd: dr. Posztl András) az Ingatlan tulajdonjogának Társaság általi megszerzésével összefüggésben bármely kérelem vagy dokumentum földhivatalnál történő benyújtásával, és a Társaság illetékes földhivatal előtt történő képviselétével.
18. A Társaság és az Alapító kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

[ALÁÍRÁSI OLDAL KÖVETKEZIK]

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Alapító
képviselében eljár: Equilor Alapkezelő Zrt.
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.
Társaság
Képviseli: dr. Spitz Gábor
meghatalmazott

Kelt: Budapest, 2019. augusztus 30.

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap

Alapító

képviselőjében eljár: Equilor Alapkezelő Zrt.

Képviseli:

meghatalmazott

Eiffel Square Building Kft.

Társaság

Képviseli:

meghatalmazott

Ügyvédi ellenjegyzés

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (az „Üttv.”) 43-44. §-ában foglaltak szerinti, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okirat.

A jelen okiratot aláíró személyek aláírásukkal nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

A jelen okiratot aláíró személyek aláírásukkal tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az Üttv. 43. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatását, miszerint a jelen okirat ellenjegyzésének ténye nem hoz létre megbízási jogviszonyt a jelen okiratot aláíró személyek, valamint az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd között.

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása dr. Kóródi Gergő ügyvédjelölt (KASZ: 36073876) eljárásán alapul.

A fenti 11. pontban foglalt meghatalmazást elfogadom és a jelen okiratot.

Kelt: Budapest, 2019. 09.02.

LETÉTKEZELŐI ZÁRADÉK

Alulírott, **ERSTE Bank Hungary Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-041054 cégjegyzékszám), mint a **Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap** (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; MNB nyilvántartási száma: 1222-29; adószáma: 19037844-2-41; képviselőjében eljár: Equilor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint alapkezelő (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; cégjegyzékszám: Cg.01-10-047344)), továbbá mint a **Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap** kizárólagos tulajdonában álló **Eiffel Square Building Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-09-281782 cégjegyzékszám; „Társaság”) letétkezelője a 78/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése és a 48. § (4) bekezdés g) pontja, valamint a Társaság alapító okiratának 15.8 a) pontja alapján a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap a Budapest XIII. kerület belterület, 26110 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Váci út 127. cím alatt található, kivett irodaház megjelölésű és 4016 m² összterületű ingatlant apportálja a Társaságba és így annak tulajdonjogát Társaság apport jogcímen megszerelze.

Kelt: Budapest, 2019. 09 02.

ERSTE Bank Hungary Zrt.

letétkezelő

Képviseli:

letétkezelő

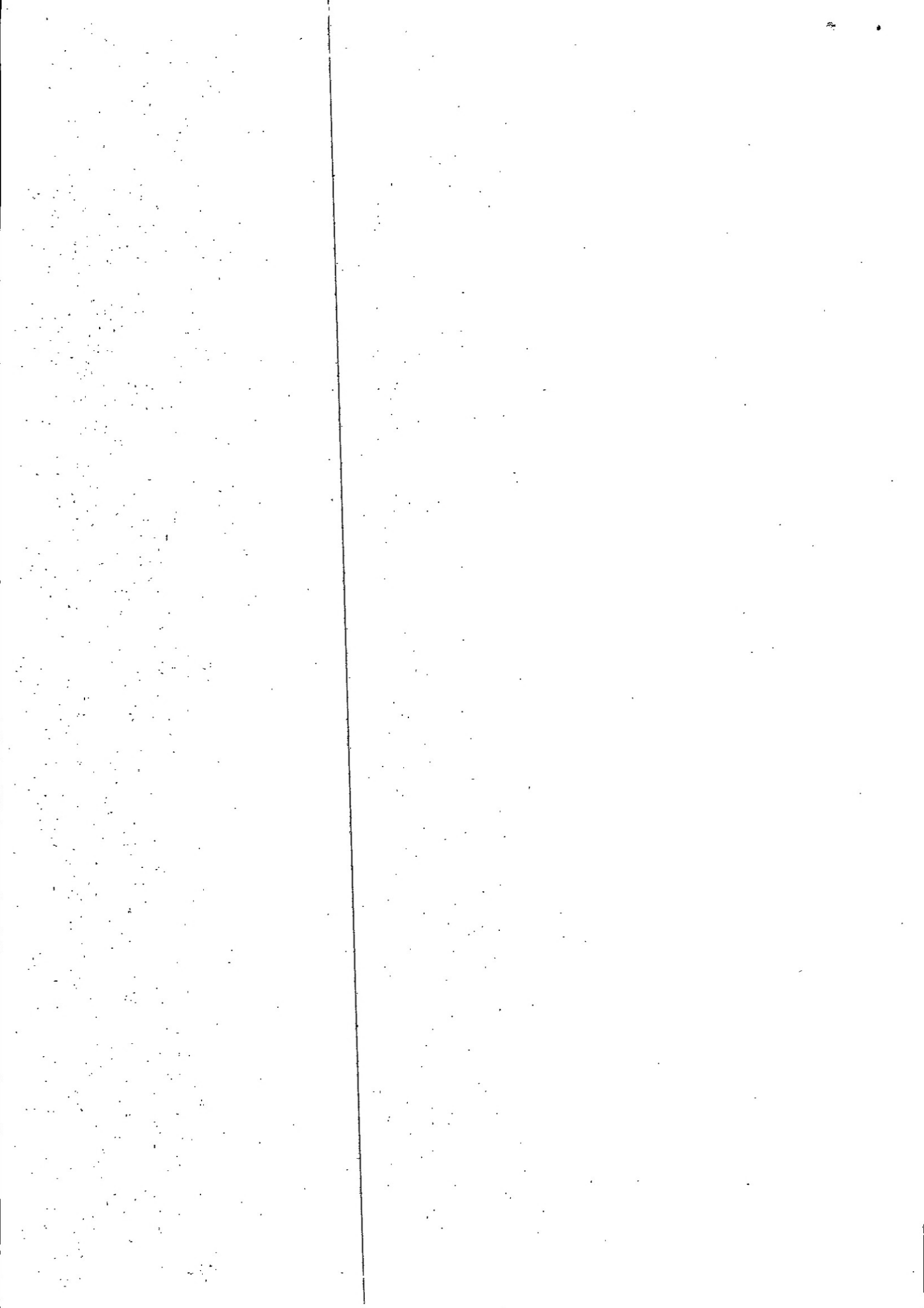
Beosztás: vezető tisztségviselő

ERSTE Bank Hungary Zrt.

letétkezelő

Képviseli

Beosztás: vezető tisztségviselő



Vodafone Magyarország Zrt.
Műszaki Igazgatósága
1476 Budapest,
Pf.: 350

Tárgy: Értesítés név- és székhelyváltozásról

Vodafone helyszínszám: 6321-0-A

Tisztelt Bérnök!

Az **Eiffel Square Building Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2. C. épület, statisztikai számjele: 25552188-6820-113-01., cégjegyzékszám: 01-09-281782, adószáma: 25552188-2-41, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága képviseli: Melis János István és Wildanger Ákos ügyvezetők együttesen), mint tulajdonos ezúton értesítik, hogy a társaság új néven és székhellyel működik tovább.

A társaság új neve: **SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság**, új székhelye 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

A szolgáltatási szerződésben meghatározott díjakat jogfolytonosság alapján 2019. október 1-től az új cég név alatt és székhely címmel állítjuk ki. Kérjük a számlák szíves befogadását.

A szolgáltatási szerződés egyebekben a SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság, mint tulajdonos és Önök, mint szolgáltató között változatlan tartalommal fennáll.

Kérjük, fenti módosításokat rendszerükben átvezetni és a kapcsolódó dokumentumokat részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Szíves tudomásulvételüket és közreműködésüket ezúton is köszönjük.

Budapest, 2019. szeptember 26.

SkyGreen Buildings Kft.
Képviselésében:

Tárgy: Értesítés név- és székhelyváltozásról

Tisztelt Partnerünk!

Az **Eiffel Square Building Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2. C. épület, statisztikai számjele: 25552188-6820-113-01., cégjegyzékszám: 01-09-281782, adószám: 25552188-2-41, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága képviseli: Melis János István és Wildanger Ákos ügyvezetők együttesen), mint tulajdonos és megrendelő ezúton értesítik, hogy a társaság új néven és székhellyel működik tovább.

A társaság új neve: **SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság**, új székhelye 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

A szolgáltatási szerződésben meghatározott bérleti díjakat és egyéb jogfolytonosság alapján 2019. október 1-től az új cég név alatt és székhely címmel szíveskedjenek kiállítani.

A szolgáltatási szerződés egyebekben a SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megrendelő és Önök, mint szolgáltató között változatlan tartalommal fennáll.

Kérjük, fenti módosításokat rendszerükben átvezetni és a kapcsolódó dokumentumokat részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Szíves tudomásulvételüket és közreműködésüket ezúton is köszönjük.

Budapest, 2019. szeptember 26.

SkyGreen Buildings Kft.

Képviselőiben:

gyvezetők együttesen

TÖRÉV...
5-n. melléklet

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, _____ a **SkyGreen Buildings Kft.**
(székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-09-281782 cégjegyzékszámon; „Társaság”) együttes képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság előbélyegzett, előírt, előgépelt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített neve alá, fölé vagy mellé együttesen a Társaság más ügyvezetőjével vagy képviseltre jogosult egyéb tisztségviselőjével az alábbiak szerint írom:-----

Kelt: Budapest, 2019. szeptember 19.

Alulírott, _____ (ügyvédi iroda neve: DLA Piper Posztl, Nemescsói, Györfi-Tóth és Társai
Ügyvédi Iroda; ügyvédi iroda székhelye: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51., Magyarország; nyilvántartó kamara:
Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai azonosítószám (KASZ): _____ tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát
I _____, aki személyazonosságát: _____ számú
személyi igazolványával; lakcímét pedig a _____ számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem
(vagy helyettesem előtt) saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okirat módosítását én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. A fentiek alapján a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: Budapest, 2019. szeptember 20.

DLA Piper Posztl, N

