



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: FÖTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céggjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Statisztikai számjele: 10941362-3530-114-01

képviseli: Ujhelyi Csaba kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató-helyettes

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: „Távhőszolgáltató”)

másrészről a

Allure Residence II. Társasház

Cím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 3/B.

Képviseli (név, tisztség): VÁROS-KÉP KFT., Kovács Tihamér ügyvezető, meghatalmazott: Juhász Zoltán (Csepeli iroda: 1215 Budapest, Ady Endre utca 10.), mint hőigénylő (felhasználó) (a továbbiakban: „Hőigénylő”)

(a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató és ARB Invest Ingatlanfejlesztő Kft., mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó), között SZE009284 számon, 2017. év 06. hó 22. napján vállalkozási szerződés jött létre. Beruházó a vállalkozási szerződés keretében IX kerület belterület 38021/26 hrsz. alatti ingatlanon körülbelül 180 lakásból, üzlethelyiségekből, pincei tárolókból és gépkocsitárolókból álló, szerkezeti megoldásaiban és anyaghasználatában a mai kor igényeinek megfelelő lakóház (társasház) beruházást valósított meg.

Beruházó és Távhőszolgáltató a vállalkozási szerződésben rögzítették, hogy a Társasházat rá kívánják csatlakoztatni a távhővezeték hálózatra, és a Társasház hőenergiával történő ellátását távhővel kívánják megoldani. Távhőszolgáltató ennek érdekében vállalta, hogy a távhőszolgáltatási vezetékek megépítését, a beruházással megvalósított ingatlan (továbbiakban: Felhasználási hely) hőközpontjának kiépítését, és ezen munkálatokhoz szükséges tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését saját forrásból megvalósítja. A megvalósított távhőszolgáltatási vezetékek és a hőközpont, illetve a hőközpontba a Távhőszolgáltató által beépített berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. A Távhőszolgáltató eltekintett a csatlakozási díj érvényesítésétől.

1.2. Figyelemmel arra, hogy a Távhőszolgáltató jelentős költségű beruházást valósított meg, a Beruházó tudomásul vette, miszerint a Távhőszolgáltató arra tekintettel vállalta a távhőszolgáltatási vezetékek és a hőközpont saját költségén történő kiépítését, hogy a Társasház legalább 10 éves időtartamra igénybe veszi a távhőszolgáltatást.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Hőigénylő kizárólagos tulajdonában lévő Felhasználási hely a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti, hőátalakítással megvalósuló, épületrészenkénti díjszétosztásra vonatkozó távhőszolgáltatást kíván igénybe venni a Távhőszolgáltatótól.

2. Hőigénylő kötelezettségvállalása:

2.1. Hőigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy Távhőszolgáltatóval a Felhasználási hely 1.3. pont szerinti távhőellátására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződését jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 60 (hatvan) napon belül megkötí.

2.2. Felek az 1. pontban foglaltakra tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a Hőigénylő az érdekkörében felmerülő bármely okból nem köti meg a Távhőszolgáltatóval az 2.1. pontban hivatkozott általános közszolgáltatási szerződést az ott meghatározott időtartamon belül, úgy - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a „meghiúsulási” kötbér összege megegyezik az 1.2. pontban meghatározott távhőszolgáltatói beruházás teljes nettó összegével (tárgyi eszközök értéke, tárgyi eszközök megépítésének és elbontásának költsége), amelynek mértéke 95.000.000,- Ft, azaz kilencvenötmillió forint, valamint a jelen megállapodás hatályba lépése napján érvényes alapidjítéssel számolt, a Felhasználási helyre vonatkozó nettó távhőszolgáltatási alapidj 120 (százhusz) hónapra meghatározott összegével.

2.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott általános közszolgáltatási szerződést a Hőigénylő felmondja, vagy a Felek között létrejött általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony a Hőigénylő érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 120 (százhusz) hónapon belül, úgy a Távhőszolgáltató - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Hőigénylővel szemben kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejártá, illetve az általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 120 (százhusz) hónap közötti időszakra - a felmondás, illetve a megszűnés, megszüntetés időpontjában érvényes alapidjítéssel számolt, az Igénybevételi helyre vonatkozó nettó alapidj, valamint a 2.1. pontban rögzített távhőszolgáltatói beruházási költség időarányos összegével. Tört hónap esetén Távhőszolgáltató az érintett napokra arányos alapidj kiszámlázására jogosult.

2.4. A Hőigénylő kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával a jelen 2. pontban meghatározott kötbér(ek) megfizetésére kötelezi magát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §-a alapján.

2.5. A Hőigénylő a jelen megállapodás alapján vállalt kötbért a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, átutalással, egy összegben köteles megfizetni a Távhőszolgáltatónak a felhívásban megjelölt bankszámlaszámára.

3. Záró rendelkezések:

3.1. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánossághozzatali kötelezettség terheli, így a jelen megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

3.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

3.3. A Hőigénylő képviselője a megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Hőigénylő vonatkozásában képviseleti jogosultsággal és jelen megállapodás megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, melyre vonatkozó közgyűlési határozat(ok) jelen megállapodás a 1. sz. mellékletét képezi(k).

A jelen megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő) példány, a Hőigénylőt 1 (egy) példány illeti meg.

A jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 03.02.....

Budapest, 2020. 03.31.....

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda

1215 Bn. Adv. Endre u. 10.

Tel./Fax

73-05-40

hu

.2-43

706

_____a
Hőigénylő
Allure Residence II. Társasház



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 2

képviselik: Ujhelyi Csaba
kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató-helyettes.

Melléklet:

1. számú melléklet: Közgyűlési határozat



jogtanácsos



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

- Érvényes felelősség biztosítással rendelkezik a Város-Kép Kft. 155M Ft/év, maximum 35M Ft/alkalom kifizetéssel
- Várható közös költség mértéke 320Ft/m²/hó
- A Társasház és a közös képviselet közötti megbízási szerződést a Társasház által közgyűlésen megszavazott tulajdonosokkal együtt készíti el és írják alá.

3/2019/3/14. sz. határozat:

A Közgyűlés 10.000/10.000 tulajdon hányad igen szavazattal, azaz egyhangúlag úgy határozott hogy a mai nappal (2019.03.14) megválasztja közös képviselőnek a Város-Kép Kft-t (1115 Budapest, Fraknó u. 32., adósz.: 12148730-2-43), felhatalmazza önálló aláírói jogkörrel Juhász Zoltánt a Társasház Unicredit bankban vezetett üzemeltetési és egyéb számláin.

Levezető elnök megköszönte a megjelentést, és a Közgyűlést bezárta 19 óra 27 perckor.

Jegyzőkönyv lezárva: 11.30-kor

K. m. f.

.....
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

ARB Invest Kft.

1097 Budapest, Nádasdy utca 13/B.

Adószám: 25077870-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-281501

.....
ARB Invest Kft.
képviseletében: dr. Ináncsy Ernő ügyvezető
jegyzőkönyv-hitelesítő