

200/345-3/2024

SZE 2024 001092 1000
..... számú
01-4009554 1002

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
cégjegyzékszám: 01-10-042582
adószám: 10941362-2-44
statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01.
mint szolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató), másrészről a

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

képviseli: Madaras Bence vezérigazgató
székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
cégjegyzékszám: 01-10-140096
adószám: 26592352-2-44
statisztikai azonosító: 26592352-9103-573-01.

mint felhasználó (a továbbiakban: „Felhasználó”, Felhasználó és Távhőszolgáltató a továbbiakban együttesen: „Felek”; külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. augusztus 9. napján Egyedi Közzolgáltatási Szerződés jött létre, mely határozott, 10 (tíz) éves időtartamra kötött, és melynek hatálya 2024. szeptember 30-án lejár. Ezért a távhőszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a Felhasználó, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő 2024. október 10. napján „**Várkert Bazár hőenergiával való ellátása**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Kbt. 98. § (2) bekezdésének c) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján.

A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában érvényes ajánlatot a Távhőszolgáltató nyújtotta be, amelynek következtében a Felhasználó 2024.10.11. napján a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Távhőszolgáltatót hirdette ki.

Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen egyedi közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás

- (i) tárgyalási jegyzőkönyve (a továbbiakban: „**Tárgyalási jegyzőkönyv**”, 1.1. számú melléklet)
- (ii) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.2. számú melléklet),
- (iii) közbeszerzés dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.3. számú melléklet) és
- (iv) a Távhőszolgáltató ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.4. számú melléklet)

a jelen Szerződés mellékletét képezik (a Tárgyalási jegyzőkönyv, a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy

- (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Felhasználó, mind a Távhőszolgáltató rendelkezésére állnak, valamint
- (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I. fejezet

A jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó megrendeli, a Távhőszolgáltató pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgya szerinti Távhő szolgáltatás biztosítását a

1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2-6. (helyrajzi szám: 6452/2)

számú ingatlan (a továbbiakban: „**Felhasználási hely**”) vonatkozásában, a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerint, a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 4. számú mellékletben meghatározott bejelentőlapal bejelentett hőtéljesítmény (a továbbiakban: „**Felhasználói Hőtéljesítmény igénybejelentő lap**”) a Felhasználó rendelkezésére fog állni.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint az V. fejezet szerinti díjak Szerződés szerinti fizetésére vállal kötelezettséget.

Felhasználó nyilatkozata alapján a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: „**Tszt.**”) 3. § gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

Távhőszolgáltató jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Felhasználó számára biztosított hőenergia szolgáltatása forró víz hőhordozó közeggel történik.

Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a jelen Szerződés maradéktalan és szerződésszerű teljesítéshez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások Távhőszolgáltató rendelkezésére állnak, ezek bármelyikének jövőbeli esetleges további beszerzési kötelezettsége és az ezzel felmerülő költségek szintén a Távhőszolgáltatót terhelik.

Téljesítmények és mennyiségek:

Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”).

A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz-hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépésekor a legnagyobb lekötött hőteljesítmény mértéke Kezdőnaptól:

Q= 1,1 MW.

Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A Felhasználó a szolgáltatott hőenergiát mindenkor úgy vételezi, hogy a tömegáram a csatlakozási pontnál a Felhasználói Hőteljesítmény igénybejelentő lap felhasználásával bejelentett mértéket nem haladhatja meg.

A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt biztosítja.

A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 60 °C, amely éjszaka 3-5 °C-kal csökkenhet.

Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a Szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

Teljesítés, illetve vételezés helye:

Felek a jelen Szerződés vonatkozásában a szolgáltatással érintett helyszínt az alábbiakban határozzák meg:

1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2-6. (helyrajzi szám: 6452/2)

számú ingatlan (a továbbiakban: „**Felhasználási hely**”)

A Távhőszolgáltató szolgáltatási felelősségének határa a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató köteles a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatást szerződészerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával ellátni és teljesíteni, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb Szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni.

II. fejezet

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergia mérése:

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a Felhasználási helyen (hőfogadó állomáson) elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri.

A Felhasználó és a Távhőszolgáltató a szerződéskötés időpontjában meglévő mérőt elszámolási alapul elfogadja.

A hőmennyiségmérő meghibásodásának időszakára (méretlen időszak) a Távhőszolgáltató a díjfizetés alapját képező hőmennyiséget az alábbiak szerint határozza meg:

Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.”

A korrigált mennyiség megállapításához az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

Abban az esetben, ha a hőfogyasztás a hőmennyiségmérő méréshatárának alsó határértékét tartósan nem éri el, a fogyasztás mértékét a Felek közösen állapítják meg, mely során a Feleket együttműködési kötelezettség terheli.

Az elszámolás alapjául szolgáló mérők adatait a Felek képviselői a Szerződés megkötésekor jegyzőkönyvben rögzítik.

Mérő ellenőrzése:

A Távhőszolgáltató a mérőket rendszeres időszakonként hitelesítteti. A hitelesítési kötelezettség alá vont mérőműszereken a Távhőszolgáltató két hitelesítés közötti időszakban ellenőrző méréseket végez.

A Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérők ellenőrzését vagy cseréjét írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni, vagy kicserélni kért mérő hibás a felmerülő költség a Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha a hitelesítéskor, illetőleg az ellenőrzéskor az előírásokban (így különösen a 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt előírások) foglalt hibahatáron belül mér.

A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

III. fejezet

A szolgáltatás szüneteltetése, vagy korlátozása:

A Távhőszolgáltató, vagy a Felhasználó az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között, a Távhőszolgáltató rendszerében, vagy a felhasználói vezetékhálózaton a hőszolgáltatás szüneteltetésével, vagy hővételezési szünettel járó terv szerinti fenntartási munkát végezhetnek, melynek időpontját és időtartamát az év április hó 1. napjáig kölcsönösen írásban közlik egymással. A terv szerinti átalakítási munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Felhasználó és a Távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban írásban tájékoztatja.

A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a lehető legrövidebb időn belül megszüntetni.

A fentiek szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a Felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, vagy a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.

Energiahiány, vagy üzemzavar esetén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága, vagy a hőszolgáltatás biztonsága veszélyeztetve van, a Távhőszolgáltató a hőszolgáltatást előre meghatározott sorrend szerint korlátozhatja.

Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet) 13.§.-a szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó Önkormányzat által jóváhagyott korlátozás szerinti besorolása:

01 a fűtés 50%-os korlátozása.

IV. fejezet

Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek:

A Felhasználási helyen lévő hőközpont a Felhasználó tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll. A szolgáltatói berendezések üzemeltetését és fenntartását a csatlakozási pontig a Távhőszolgáltató, a felhasználói berendezéseket a Felhasználó végzi.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthatja és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek bármelyikének kérésére jegyzőkönyvet kell felvenni. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói

igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet.

Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a Felhasználó - a hőközpont, hőátadó (hőcserélő) berendezésein - nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a Távhőszolgáltatónak az év október 15. napjáig megküld. A nyomáspróba mértékét a mindenkor hatályos műszaki előírások alapján kell megállapítani.

V. fejezet

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű az alábbiak szerint:

A hőszolgáltatás díjai:

- a) Alapdíj, amely a Felhasználó által lekötött évi legmagasabb hőtéljesítmény (Felhasználói Hőtéljesítmény igénybejelentő lapon bejelentett) után naptári évre fizetendő éves díj (HUF/MW/év),
- b) Hődíj, amelyet a Felhasználó a vételezett, a Szerződés II. fejezetében meghatározott hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (HUF/GJ).

Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató a Tszt. 57/E. §-ban foglaltaknak megfelelően a Szerződésre vonatkozó távhőszolgáltatási díjak vonatkozásában hirdetményt tesz közzé.

Felek megállapodnak, hogy Távhőszolgáltató a Felhasználó tekintetében irányadó hirdetmény esetén közzétett díjakra az alábbi mértékű kedvezményt biztosítja **(amely kedvezményekre vonatkozólag a Közbeszerzési Eljárás során a Távhőszolgáltató ajánlatot tett, illetve amelyek mértéke értékelésre került):**

Díjelemek	Kedvezmény mértéke %-ban meghatározva
Alapdíj esetében biztosított kedvezmény mértéke	0 %
Hődíj esetében biztosított kedvezmény mértéke	0 %

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy:

- a fenti alapdíj kedvezmény a hőátalakítás nélküli alapdíj esetében irányadó alapdíj vonatkozásában kerül biztosításra (azzal, hogy a kedvezmény alapjának konkrét ellenértéke a Távhőszolgáltatónak – a Felhasználó tekintetében irányadó – „nem lakossági felhasználókra vonatkozó” hirdetményében kerül meghatározásra);
- a fenti hődíj kedvezmény a hőközpont hőmennyiségmérés esetében irányadó hődíj vonatkozásában kerül biztosításra azzal, hogy a kedvezmény alapjának konkrét ellenértéke a Távhőszolgáltatónak – a Felhasználó tekintetében irányadó – „nem lakossági felhasználókra vonatkozó” hirdetményében kerül meghatározásra).

Felek az alábbiakban rögzítik a Szerződés aláírásakor irányadó hirdetemény és kedvezmények mértékét figyelembevéve a távhőszolgáltatás díjak **egységárait**:

Díjelemek	Nettó egységár	Mértékegység
Alapdíj (hőátalakítás nélküli alapdíj)	20.781.948,-	HUF/MW/év
Hődíj (Hőközponti hőmennyiségmérés esetében irányadó hődíj)	8.654,-	HUF/GJ

A szolgáltatási díjak kiegyenlítése:

Az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhó első napján, a hődíjat a tárgy hónapot követő hónapban, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni, a jelen Szerződésben foglalt, a számla fizetési határidejéről szóló rendelkezések szerint.

A díjfizetés módja:

A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az általa hirdeteményben közzétett díjtétellel számlázza.

Felek rögzítik, hogy az alábbi esetek nem minősülnek szerződésmódosításnak

- a szerződő Felek adataiban (levelezési cím, bankszámlaszám, kapcsolattartók) bekövetkező változás,
- a jelen Szerződésben rögzített Felhasználási helyeket érintő, előre nem látható körülmény okozta felhasználói jogutódlás
- az V. fejezetében rögzített díjak módosulása vonatkozó hirdeteményi árváltozás miatt. A távhőszolgáltatási vonatkozó hirdeteményi díj változása esetében a Szerződés V. fejezetében foglalt díjakat a Felek a változásnak megfelelően korrigálják.

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (5) bekezdése értelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul.

Fizetési késedelem esetén a Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámítja.

A Szerződéskötés és a kifizetések valutaneve magyar forint (HUF).

A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

A benyújtott számlának mind formailag, mind pedig adattartalma tekintetében meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §, valamint az egyéb

vonatkozó jogszabályi előírásainak).

Felhasználó köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A. §).

A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VI. fejezet

Szerződésszegés:

E Szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tszt. 49-51. §-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit, valamint a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A/ A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- b.) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c.) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d.) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót a munka megkezdése előtt legalább 8 (nyolc) nappal korábban, írásban nem értesíti;
- e.) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- f.) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza;
- g.) a távhőszolgáltatást jogtalanul megtagadja;
- h.) jelen Szerződés teljesítésére – neki felróható okból – részben vagy egészben képtelenné válik.

Az a.)-e.) és g.)-h.) alpontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó nettó alapidő háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a díjfizetésre kötelezett részére megfizetni.

Az f) alpont esetében a távhőszolgáltató köteles a díjfizetés kötelezettje részére a díj arányos részét visszatéríteni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés

mellőzésével, 72 (hetvenkettő) órát meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves nettó alapidíjnak a szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a díjfizető részére 15 (tizenöt) naptári napon belül megtéríteni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező, vagy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

B/ A Felhasználó, illetőleg a díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a Szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- c.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez;
- d.) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- e.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg;
- f.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja, vagy veszélyezteti;
- g.) a távhőszolgáltatás díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- h.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 (hatvan) napon belül nem fizeti meg.

Az a) alpontban felsorolt esetben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül a 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény - Felhasználóra vonatkozó éves nettó alapidíj kétszeresének tizenketted része. A teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató havonta állapítja meg, és annyiszor számíthatja fel, ahány hónapban a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A b) c) d) és e) alpontokban felsorolt esetekben, illetve szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén Felhasználó az éves nettó alapidíj szerződésszegés időtartamával arányos részének háromszorosát pótdíjként fizeti meg.

A Távhőszolgáltató jogosult

- b.), c.), f.) és g.) alpontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az e) alpontban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült jogszerű költségeit a szándékos szerződésszegőre áthárítani.

A szolgáltatás felfüggesztését és a közszolgáltatási szerződés felmondását a Távhőszolgáltató csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a

kötelezettségét teljesítő díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.

Ha a felhasználói berendezés állapota, vagy a víz minőségének romlása olyan mértékű, hogy a szolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti, a hiba kijavításáig a Távhőszolgáltató a Felhasználót a szolgáltatásból kizárja.

A Felhasználó területén elhelyezett és a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó, vagy alkalmazottja magatartására visszavezethető kárért, - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve - a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

VII. fejezet

Jelen a Szerződés

2024 év október hó 01.

napjától lép érvénybe és **4 (négy) év** határozott időre szól.

E Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felhasználási helyre fennálló mérés szerinti elszámolásra vonatkozó korábbi távhőszolgáltatási szerződés megszűnik.

A Felhasználó jogosult a Felhasználói Hőteljesítmény igénybejelentő lapon bejelentett, annak 2. pontjában meghatározott hőteljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, megváltoztatni.

Amennyiben az előbbi határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőteljesítmény változatlan.

Az előbbi **nyilatkozat** alapján kiállított szerződésmellékletet a Távhőszolgáltató **az év december 31. napjáig** a Felhasználónak megküldi. Az aláírva visszaküldött új melléklet a Felek közötti Szerződés részévé válik.

A Felhasználó jogosult a Szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a Távhőszolgáltatóhoz intézett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

Ebben az esetben az alapidíj fizetésének kötelezettsége a felmondási idő lejártáig fennmarad abban az esetben is, ha Felhasználó távhőt nem vételez.

A Távhőszolgáltató a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések:

Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Felhasználó nem korlátozza a Távhőszolgáltató jogosultságát alvállalkozó bevonására. Távhőszolgáltató a Szerződés aláírásának időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles

előzetesen a Felhasználónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

Távhőszolgáltató a bejelentéssel együtt köteles a Felhasználónak az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a Távhőszolgáltatói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Távhőszolgáltató a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Felhasználót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Távhőszolgáltató a Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Felhasználó részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Távhőszolgáltató köteles a Felhasználónak az alvállalkozói teljesítést követően a Távhőszolgáltatói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A Távhőszolgáltató a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Távhőszolgáltató e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Felhasználó szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Távhőszolgáltató a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Felhasználó jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben

- a Távhőszolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Távhőszolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a

Távhőszolgáltató a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Felhasználó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Távhőszolgáltató

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Felhasználónál, a Felhasználó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes- és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Felhasználó a jelen Szerződést felmondhatja a Kbt. 143. § (1) bekezdés szerinti feltételek esetén, illetve köteles felmondani a Kbt. 143. § (2) bekezdés szerinti esetben.

A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

Értékelési részszerzőpont	Megajánlás (%)
Alapdíj esetében biztosított kedvezmény mértéke (%)	0
Hődíj esetében biztosított kedvezmény mértéke (%)	0

Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató által megajánlott szakember(ek) köteles(ek) folyamatosan közreműködni a teljesítés során és Felhasználói igény esetén beszámolni az elvégzett, folyamatban lévő és még elvégzendő feladatokról

Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató által megajánlott szakemberek kötelesek felügyelni és koordinálni a tényleges teljesítést és biztosítani a szakszerű munkavégzést a tényleges teljesítés során.

Átláthatóság:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Távhőszolgáltató képviselője úgy nyilatkozik, hogy a

Távhőszolgáltató átlátható szervezetnek minősül.

A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó nem köthet vele érvényesen visszterhes Szerződést, illetve a létrejött ilyen Szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Távhőszolgáltató nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Távhőszolgáltató átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

A Távhőszolgáltató – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni.

Titoktartás

A Felek – az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerint - üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.

A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen Szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.

A Távhőszolgáltató a Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Felhasználóról, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Távhőszolgáltató a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Távhőszolgáltatót.

A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

Vegyes rendelkezések

A Távhőszolgáltató a jelen Szerződés aláírásával megerősíti a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatát és azt a teljesítési időszakra is fenntartja, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom vonatkozásában személye továbbra sem köthető Oroszországhoz.

A Felek jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben rögzített, kapcsolattartásra jogosított személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

E közszolgáltatási Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben

- a) a Kbt.,
- b) a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet,
- c) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- d) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzat,
- e) a 66/2012. (IX.28.) Föv. Kgy. rendelet,
- f) a Ptk.,
- g) az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény („Ámt.”),
- h) általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- i) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- j) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.
- k) a Távhőszolgáltató Általános Szerződési Feltételei és előírásai az irányadók.

Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt az előbbi a) – k) pontokban felsorolt jogszabályok módosulnak, a Távhőszolgáltató jogosult a Szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni.

Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna (részleges érvénytelenség), a Szerződés - ezen érvénytelenségi okkal nem érintett - további rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak. Ilyen esetben a Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak egymással annak érdekében, hogy a részleges érvénytelenséget megszüntessék, és az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt célhoz és a pótlandó rendelkezés gazdasági hatásához a legközelebb áll.

Felek kifejezetten kijelentik, hogy amennyiben a jelen Szerződés és a 3. számú melléklet rendelkezései között eltérés, értelmezési kérdés adódik, úgy jelen Szerződés rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak és irányadónak.

Felek kijelentik továbbá, hogy amennyiben a jelen Szerződés, vagy a 3. számú melléklet rendelkezései a Kbt. rendelkezéseibe ütköznek, azzal ellentétesek, vagy e körben a Felek között kétség, értelmezési kérdés merül fel, úgy a Kbt. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogait jogszabály alapján bekövetkező, vagy egyéb jogutódlás során jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik Fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

Távhőszolgáltató kijelenti, hogy amennyiben Felhasználó személyében jogutódlás folytán változás következik be, Felhasználó jogutódjával történő szerződéskötés esetében részére a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást legalább a jelen Szerződés szerinti feltételekkel biztosítja.

Záró rendelkezések

A Távhőszolgáltató jogosult a jelen Szerződést – tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Felhasználó általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.

A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

E Szerződés a csatolt melléletekkel együtt érvényes.

A Felek kötelesek egymással a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködni, ezen együttműködés keretében a Szerződés teljesítése során az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

Felhasználó részéről:

Műszaki kapcsolattartó:
Pénzügyi kapcsolattartó:

Távhőszolgáltató részéről:

Műszaki kapcsolattartó:
Pénzügyi kapcsolattartó:

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket - Távhőszolgáltatót 1 példány-Felhasználót 3 példány - (egy - három példány) illeti meg. A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1.	számú melléklet:	Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga			
1.1.	számú melléklet:	Tárgyalási jegyzőkönyv	(fizikailag csatolásra)	nem	kerül
1.2.	számú melléklet:	Felhívás	(fizikailag csatolásra)	nem	kerül
1.3.	számú melléklet:	Közbeszerzési Dokumentumok	(fizikailag csatolásra)	nem	kerül
1.4.	számú melléklet:	Ajánlat	(fizikailag	nem	kerül

- csatolásra)
2. számú melléklet: Műszaki leírás
 3. számú melléklet: Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételei (fizikailag nem kerül csatolásra)
 4. számú melléklet: Felhasználói Hóteljesítmény igénybejelentő lap

Kelt: Budapest, 2024. 11.11.

Kelt: Budapest, 2024. 11.15.

Várkapitányság Nonprofit Zrt.
Madaras Bence
vezérigazgató
- Felhasználó -

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
- Távhőszolgáltató -

Fedezetigazolás:

Kelt: Budapest, 2024. 11.11.

Várkapitányság Nonprofit Zrt.

Praznovszky Gabriella, kontrolling igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Budapest, 2024. 11.11.

Várkapitányság Nonprofit Zrt.

Juhos Éva Csilla, mb. pénzügyi igazgató

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: Budapest, 2024. 11.11.

Várkapitányság Nonprofit Zrt.

Dr. Kratochwill Dávid, jogi és beszerzési igazgató



jogtanácsos

MŰSZAKI LEÍRÁS
A Várkert Bazár hőenergiával való ellátása
tárgyú beszerzési igényhez

A Várkert Bazár akkori üzemeltetője 2013. augusztus 9-én szerződést kötött a Budapesti Távhőszolgáltatóval a VKB létesítményeinek Távhővel való ellátására. A szerződés 10 éves határozott időre jött létre, kezdő időpontja az épület használatbavételének ideje volt, amely alapján a szerződés hatálya 2024. szeptember 30-án lejár.

A Várkapitányság a Várkert Bazár hőenergiával való ellátása érdekében a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását tervezi.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság
(Adószám: 10941362-2-44; Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.)

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indokolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Önk. tv) 23.§ (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás biztosítása. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Kgy. rendelet) 4. számú mellékletében felsorolja a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságokat. A Kgy. rendelet 4. mellékletének 22. pontja alapján az Önk tv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplő jogelődje rendelkezik.
- Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 76/2012. számú határozata értelmében – Budapest Főváros területén működési engedéllyel rendelkezik.
- A teljesítés helyszínén kizárólag távhőszolgáltatás igénybevételével oldható meg a hőszolgáltatás műszaki-technikai sajátosságok miatt. A távhővezeték a hőközpontba fut be, ahonnan a hőenergia fűtési melegvíz formájában az Ajánlatkérő rendszerén keresztül kerül felhasználásra. A hőközpontot a Várkert Bazár felújításakor Ajánlatkérő jogelődje és az I. kerület Budavári Önkormányzat KMOP és KÖZOP pályázati forrásokból alakította ki, annak kialakítása, elhelyezkedése nem teszi lehetővé a más energiahordozóra való átállást, a távhőtől eltérő energiahordozók fogadására nincs lehetőség.
- Ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva a beszerzési igény kielégítésére, miután a kiépített műemléki környezetben korszerű szilárd tüzelőanyagú fűtési rendszer kiépítésére egyrészt hely hiányában nincs lehetőség, másrészt arra műemlékvédelmi engedély beszerzése lenne szükséges, illetve az átállás nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, mivel az irreális többletköltséget jelentene Ajánlatkérő számára.

2.sz. melléklet

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A projekt célja, a Várkert Bazár épületegyüttes hőszolgáltatásának megoldása, melyet a BKM Zrt. távhőellátás formájában látna el, a helyszín közvetlen, illetve közvetett környezetében rendelkezésre álló infrastruktúrájának felhasználásával.

Az ellátandó helyszín adatai:

Felhasználási hely:	Ko09554 1013 Ybl Miklós tér 2-6. (helyrajzi szám: 6452/2)
Primer hőfogadó:	P005105 1013 Ybl Miklós tér 2-6.
Távhővezeték:	25 Kelenföld
Hőköri körzet:	48

A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés időtartama:

határozatlan idő, de legalább 48 hónap (4 év).

Lekötendő hőteljesítmény: 1,1 MW

Tervezett vételezni kívánt hőmennyiség: 9 465 GJ/év.

A hőenergia szolgáltatása forró víz hőhordozó közeggel történik. A hőtermelő létesítmény a Kelenföldi erőmű.

A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:

- forróvíz névleges hőfoka: 130/80 °C Fűtési időszakban a napi várható középhőmérséklet alapján, fűtési időszakon kívül 60°C
- névleges nyomása: 25 bar

A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a felhasználási helyen (hőfogadó állomáson) elhelyezett hiteles hőfogyasztásmérővel méri.

A távhőszolgáltatás díja az alapidőből és a hődíjból áll. Az alapidő az Ajánlatkérő által lekötött évi legmagasabb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW). A hődíj az Ajánlatkérő által vételezett, a hiteles hőfogyasztásmérővel mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).



Felhasználó: **VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.**

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K009554 1013 Budapest, Lánchíd utca 2-3.

Primer hőfogadó: P005105 1013 Budapest, Lánchíd utca 2.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,1000000 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapidíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Telefonos ügyfélszolgálat 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

Dátum: 2024.11.15.....

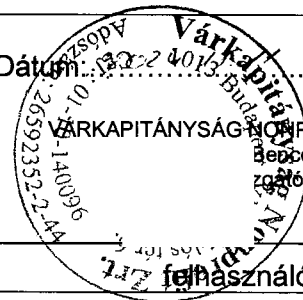
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Mártha Imre Edgár

szolgáltató

Dátum: 2024.11.15.....

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

felhasználó



3 példány eredeti szerződést átvettem:
2024. 11. 18.

200/395-3/2024

SZE 2024 004092 1000
..... számú
01-1009554/1002

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
cégjegyzékszám: 01-10-042582
adószám: 10941362-2-44
statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01.
mint szolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató), másrészről a

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

képviseli: Madaras Bence vezérigazgató
székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
cégjegyzékszám: 01-10-140096
adószám: 26592352-2-44
statisztikai azonosító: 26592352-9103-573-01.

mint felhasználó (a továbbiakban: „Felhasználó”, Felhasználó és Távhőszolgáltató a továbbiakban együttesen: „Felek”; külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. augusztus 9. napján Egyedi Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely határozott, 10 (tíz) éves időtartamra kötött, és melynek hatálya 2024. szeptember 30-án lejár. Ezért a távhőszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a Felhasználó, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő 2024. október 10. napján „**Várkert Bazar hőenergiával való ellátása**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Kbt. 98. § (2) bekezdésének c) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján.

A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában érvényes ajánlatot a Távhőszolgáltató nyújtotta be, amelynek következtében a Felhasználó 2024.10.11. napján a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Távhőszolgáltatót hirdette ki.

Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás

- (i) tárgyalási jegyzőkönyve (a továbbiakban: „**Tárgyalási jegyzőkönyv**”, 1.1. számú melléklet)
- (ii) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.2. számú melléklet),
- (iii) közbeszerzés dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.3. számú melléklet) és
- (iv) a Távhőszolgáltató ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.4. számú melléklet)