



EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; képviseli: dr. Mitnyan György vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FÖTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Magyar Állami Operaház (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 22., képviseli: Ókovács Szilveszter főigazgató, adószám: 15309439-2-42), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I.1. pontban meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Magyar Állami Operaház a **Budapest, X. kerület, Kőbánya út 30. szám alatt megépítendő műhelyház és próbacentrum hőellátása** tekintetében prioritásként tekintett egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap. Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. megküldte Magyar Állami Operaháznak a fentiekben megjelölt épületek távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a Magyar Állami Operaház által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek 2018. április 19. napján szerződést kötöttek (továbbiakban: **Alapszerződés**). Időközben a műhelyház és próbacentrum kivitelezése okán szükségessé vált az Alapszerződésben rögzített lekötött legnagyobb hőtéljesítmény-érték, valamint a hűségidő és a temperálásra irányadó díjazás mértékének módosítása, amelynek feltételeit a szerződő felek jelen okiratban fektetik le.

Módosító rendelkezések:

- 1) Az Alapszerződés III. Fejezet 3.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. A Felek rögzítik, hogy 2019. január 15. és 2019. szeptember 30. közötti határozott időtartam alatt a tényleges hőfelhasználás $Q = 1 \text{ MW}$, míg 2019. október 1. és 2031. szeptember 30. közötti határozott időtartam alatt a tényleges hőfelhasználás $Q = 5,56 \text{ MW}$. A $Q = 5,56 \text{ MW}$ tényleges hőfelhasználás 2019. október 1. napjától számított 12 (tizenkettő) évig nem csökkenthető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül $Q = 5,56 \text{ MW}$ -nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a

Távhőszolgáltatónak, akkor is a **Q= 5,56 MW** utáni távhőszolgáltatási alapdíj összeget köteles megfizetni.

A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapdíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.”

2) Az Alapszerződés III. Fejezet 7.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.3. A távhőszolgáltatás díjai:

A. **Alapdíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év) 47%-kal csökkentett ára.

B. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor nettó **3.693,- Ft/GJ**.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok irányadók.

Felek kikötik, hogy az induló hődíj mértéke a szerződéses futamidő alatt nem csökkenhet. Az induló hődíj mértéke a mindenkor hatályos Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezései szerint emelkedhet.

Felek rögzítik, hogy az alapdíj a KSH ipari árindexe alapján évente egyszer, április hónap első napján módosul, kivéve azt az esetet, ha az árindex értéke negatív. Az első módosítás dátuma 2019. április 1. napja.

Felek kikötik, hogy Felhasználó a temperálási időszakra (2019. január 15. – 2019. szeptember 30.) listaárat fizet.

Jelen szerződésmódosítással Felhasználó tudomásul veszi, hogy a kedvezményes alapdíjat csak a teljes kapacitás igénybevételével, azaz 2019. október 1. napjával veheti igénybe.”

3) Az Alapszerződés III. Fejezet 11.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a Felek a teljes kapacitás igénybevételétől, azaz 2019. október 1. napjától számított **12 (tizenkettő) év határozott időre** hozzák létre.”

4) Az Alapszerződés II. Fejezet A. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

Budapest, X. kerület, Kőbányai út 30. (hrs.:38920/7)

Rendelkezésre állás időpontja:

2019. január 15.”

5) Záró rendelkezések:

Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul, a fenti módosítással együtt maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Távhőszolgáltatót és 1 (egy) példány a Felhasználót illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítás kölcsönös átolvasása és értelmezése után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. év február hó 27. nap

<p>.....</p> <p>Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</p> <p>Távhőszolgáltató dr. Mitnyan György vezérigazgató</p> <p> FOTAV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. BVK HÖLDTARTÓ TAGJA</p> <p>dátum: _____</p> <p><i>Jogi Osztály ellenjegyzés</i></p>	<p></p> <p>Magyar Állami Operaház</p> <p>Felhasználó Ókovács Szilveszter főigazgató</p> <p>dátum: <u>2019 FEBR 18.</u></p>
<p>jogtanácsos</p>	<p>.....</p> <p>Dér Orsolya <u>2019 FEBR 18.</u> gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző</p>
	<p>.....</p> <p>Dr. Béres Attila vezető jogtanácsos jogi ellenjegyző</p>

BT 0917 0705