

D1-K009643/002 számú

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása



(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről az

Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044934.; MNB lajstromszám: 1221-27-1 adószám: 18789263-2-42; statisztikai azonosító: 13052502-6630-114-01; *képviselőként eljárva: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, képviseli: Karai Péter igazgatósági tag*), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy 2018. október 10. napján egymással (Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti D1-K009643/001., valamint SZE009829. számon) Egyedi Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

1.2. Figyelemmel Felhasználó 2019. augusztus 7. napján kelt és másolatban 1. sz. mellékletként csatolt megkeresésére, az Alapszerződést Felek közös megegyezéssel a jelen Szerződésmódosításban foglaltak szerint módosítják.

2. A szerződésmódosítás tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Távhőszolgáltató 2019. december 1. napjától köteles a távhőszolgáltatás nyújtására, míg Felhasználó annak igénybevételére (rendelkezésre állás / igénybevétel időpontja). A Felek rögzítik, hogy az ideiglenes lekötött legnagyobb hőtéljesítmény mértéke $Q = 0,96 \text{ MW}$. A végleges lekötött legnagyobb hőtéljesítmény mértéke $Q = 5,75 \text{ MW}$, amelynek igénybevétele legkésőbb 2021. október 1-ig megtörténik és a végleges hőtéljesítmény igénybevételeitől számított 15 (tizenöt) évig nem csökkenthető, de a műszaki-technológiai lehetőségek biztosította határig szabadon növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül $Q = 5,75 \text{ MW}$ -nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a $Q = 5,75 \text{ MW}$ utáni távhőszolgáltatási alapidő összeget köteles megfizetni.”

2.2. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 11.6. pontjának negyedik bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A fentiekre tekintettel a Felek kijelentik, hogy amennyiben a Felhasználó jelen szerződést a 15 éves határozott idő lejárta előtt felmondja, vagy a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a Felhasználónak felróható, úgy a Távhőszolgáltató – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet. A kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti 15 éves határozott idő lejárta közötti időszakra a Q= 5,75 MW lekötött legnagyobb hőteljesítmény figyelembevételével számolt kedvezmény nélküli alapdíj nettó összegének 30%-ával.”

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésnek jelen Szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Felhasználó képviselője jelen Szerződésmódosítás saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződésmódosítás megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

3.3. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

3.4. Jelen Szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készül, melyből a Felhasználót 1 (egy), a Távhőszolgáltatót 2 (kettő) példány illeti meg.

A Felek jelen Szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felhasználó 2019. augusztus 7. napján kelt levele másolatban
2. számú melléklet: Felhasználó MNB hatósági bizonyítványa másolatban és a Felhasználó képviseletében aláíró személy aláírási címpéldánya másolatban

Budapest, 2019. év 08. hó 03. nap

Budapest, 2019. év 08. hó 30. nap

Futureal Prime Properties One
Ingatlanfejlesztő Részalap

Felhasználó

törvényes képviseletében eljárva:
FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

képv.: Karai Péter
igazgatósági tag

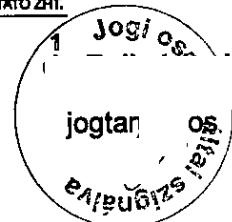
FŐTÁV Zrt.

Távhőszolgáltató

dr. Mitnyan György
vezérigazgató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST





Címzett: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Tajti Endre Úr részére

Tárgy: Budapest XI. ker. Etele út 68., ETELE Kereskedelmi-, és Szolgáltató Központ D1-K009643/001 számú távhőszolgáltatásra kötött szerződés módosítása

Tisztelt Tajti Endre Úr!

Ezúton kívánjuk Önöknek jelezni, hogy a tárgyban megadott Budapest XI. ker. Etele út 68., ETELE Kereskedelmi-, és Szolgáltató Központ D1-K009643/001 számú távhőszolgáltatásra kötött szerződést módosítani kívánjuk az alábbiaknak megfelelően:

- A szerződés 3.1. pontjában megadott legnagyobb lekötött hűteljesítmény mértékét

$Q = 4,86 \text{ MW}$ -ról $Q = 5,75 \text{ MW}$ -ra kérjük megnövelni.

Kérjük Önöket továbbá, hogy a szerződés módosítás tervezetét, ill. a szükséges dokumentumok listáját lehető legrövidebb időn belül küldjék meg.

Budapest, 2019. augusztus 7.

Köszönettel:

Karai Péter
Futureal Prime Properties One
Ingyanfejlesztő Részalap
 törvényes képviselőként eljárva:
 Finext Befektetési Alapkezelő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

FINEXT >>>

FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., 1082 Budapest Futó u. 43-45.VI.em.

Tel.: (06 1) 266 2181, Fax: (06 1) 266 1489, E-levele: alapkezel@futureal.hu

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság, c.j.: 01-10-044934



Iktatószám:
Ügyintéző:

2-9-MNBKUST
213223-4/2017
dr. Fekete Szabolcs Imre

Hatósági bizonyítvány

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (MNB) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy a Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalapot (Alap) az MNB 2016. szeptember 27. napján kelt, H-KE-III-674/2016. számú határozatával az 1221-27 számon vette nyilvántartásba, illetve annak – az Alapon belül elkülönítetten létrehozott és kezelt – Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapja (Részalap) az 1221-27-1 alszámot kapta.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az Mnbtv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján az 1221-27 nyilvántartási számon, a Részalap az 1221-27-1 nyilvántartási alszámon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint a részalapokból álló Alap kezelője a FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) (Alapkezelő), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítvány az Alapkezelőnek az MNB-hez 2017. október 10. napján benyújtott kérelmére, az MNB hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltak szerint, az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott hatáskörben került kiadásra.

Budapest, 2017. október 13.

A Pénzügyi Stabilitás

igazgató, kladmányozó



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

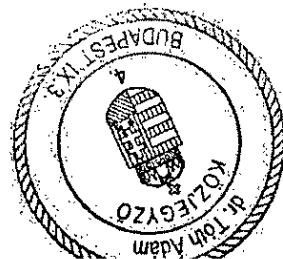
---Alulírott (született: _____, anyja neve: _____)
() tartózkodási helye: 1021 Budapest, Szécher út 78. szám, magyar állampolgár, mint a **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-044934, adószám: 13052502-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult igazgatósági tagja (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.
Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/8591/2017.

---Tanúsítom (született: _____, anyja neve: _____)
() tartózkodási helye: _____ magyar állampolgár, aki
személyazonosságát az előttem felmutatott útlevél típusú _____ számú igazolványával,
tartózkodási helyét _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az
„*Aláírási Címpéldány*” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. -----
---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog
tanúsítására nem alkalmas. -----
---Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy aláírási címpéldány
készítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló
2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyző a
Pmt. és a 81. számú MOKK Iránymutatás által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges
nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi. -----
---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi
XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes
tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és
tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8)
bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert
adatok kezeléséről. -----
---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus
úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. -----
---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év december hónap 18. (tizennyolcadik)
napján. -----



közjegyzőhelyettes