

BKV Zrt.

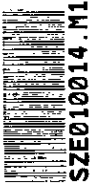
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES
HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

FŐTÁV Zrt.
BKV Zrt.: K-411/18

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

- 1. sz. módosítása -



Jelen keretszerződés módosítás (a továbbiakban: Módosítás) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
Céggjegyzékszám: 01-10-043037
Adószám: 12154481-4-44
Csoport azonosító: 17781372-5-44
mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” tárgyban, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek.
- 1.2 A Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés 1.2. pont a) alpontja és c) alpontja szerinti telephelyek (a továbbiakban: Telephelyek) 2019. október 01. napján megtörtént távhőre kötése miatt, illetve a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretében és tartalmának meghatározása érdekében – a Keretszerződés Preambulumában rögzítetteknek megfelelően – a Felek jelen Módosítás aláírásával egyidejűleg, a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződéseket kötnek egymással, és egyúttal módosítják a Keretszerződést, valamint 3. a. számú és 3. c. számú mellékleteit.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 2.1 A Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1.1. pontját kiegészítik az alábbi bekezdéssel:

„Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ott, ahol jelen Keretszerződés „Üzemeltetési megállapodást” említ, a Keretszerződés 3. számú mellékleteiként csatolt Üzemeltetési megállapodásokat, valamint a szintén 3. számú mellékleteként csatolt Egyedi Közszolgáltatási Szerződéseket Üzemeltetési megállapodás mellékleteit (kettő közül azt, amelyik az adott telephely tekintetében értelmezhető) is megfelelően értik.”

2.2 A Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 6.2.1. pontjának 2. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A Felek mindegyike jogosult a jelen Keretszerződést írásban, rendes felmondás útján felmondani a gázév végére (szeptember 30.), illetve távhőszolgáltatással érintett telephely esetében december 31. napjára, legkésőbb az adott gázév, illetve távhőszolgáltatással érintett telephely esetében naptári év vége előtt 6 hónappal.”

2.3 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításhoz 1. számon csatolt Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (Óbuda autóbuszgarázs) jelen Módosítás hatálybalépésének napjával a Keretszerződés 3. a. számú mellékletének helyébe lép azzal, hogy a Keretszerződés korábbi 3. a. számú mellékletét képező, az adott Telephelyre vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályát veszti a jelen Módosítás hatálybalépését megelőző napon.

2.4 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításhoz 2. számon csatolt Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (Kőér út metró M3 járműtelep) jelen Módosítás hatálybalépésének napjával a Keretszerződés 3. c. számú mellékletének helyébe lép azzal, hogy a Keretszerződés korábbi 3. c. számú mellékletét képező, az adott Telephelyre vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályát veszti a jelen Módosítás hatálybalépését megelőző napon.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1 Jelen Módosítás 2019. október 01. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Módosítás hatálybalépése és tényleges aláírása közötti időszakban a Módosítás tartalmának megfelelően teljesítették a kötelezettségeiket, gyakorolták jogaikat. Felek rögzítik, hogy az egyedi közszolgáltatási szerződések szerinti Kezdőnap és jelen Módosítás aláírása közötti időszak távhőszolgáltatási díjával az aláírás megtörténtét követő első számlában számolnak el azzal, hogy ez nem érinti a Hőszolgáltatási díjjal való (Keretszerződés szerinti) elszámolást.

3.2 Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződésnek a jelen Módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.3 Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. melléklet: **Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (Óbuda autóbuszgarázs)**
- 2. sz. melléklet: **Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (Kőér út metró M3 járműtelep)**

A Felek kijelentik, hogy a jelen Módosítást és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban (melyből 5 db példány a Felhasználót, 2 db példány a Szolgáltatót illet) jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. január „28.” napja

Budapest, 2020. január „03.” napja

.....
Bátora László¹ Takács Péter
gazdasági vasúti üzemeltetési
vezérig.-helyettes vezérig.-helyettes

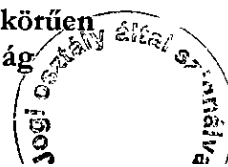
**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Felhasználó

Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
Mártha Imre

vezérigazgató **FŐTÁV** BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Szolgáltató



BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.

BKV Zrt.

3. a. számú melléklet

BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.
 Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
 Cégjegyzékszám: 01-10-043037
 Adószám: 12154481-4-44
 Csoport azonosító: 17781372-5-44
 mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.
 Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042582
 Adószám: 10941362-2-44
 mint szolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek.

Felek a Keretszerződés preambulumban rögzítették, hogy a Keretszerződés keretében, annak 1.2. pontjában rögzített felhasználói telephelyeket vagy azok egy részét Távhőszolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. A Keretszerződés 1.2. pont a) alpontja tartalmazza jelen Szerződés felhasználási helyét képező **Óbudai autóbuszgarázs telephelyet** (a továbbiakban: **Felhasználási hely**), mely kapcsán a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a hőszolgáltatási mód változására figyelemmel, külön dokumentumban módosítják a Keretszerződést és jelen Szerződés a Keretszerződés 3. a. számú mellékletévé válik azzal, hogy a hőszolgáltatási mód váltás miatt módosításra kerülő Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Üzemeltetési megállapodás**) jelen Szerződés 1. sz. mellékletévé válik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindenben osztja a Keretszerződés és módosításai jogi sorsát, továbbá a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás, valamint a vonatkozó jogszabályok és egyéb, jelen Szerződésben hivatkozott dokumentumok megfelelően alkalmazandók.

I. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései

1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (a továbbiakban: **Kezdőnap**) történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és finanszírozásában a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon korábban megépítette a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges bekötővezeték, beépített elzáró szerelvényt, valamint saját beruházásában és finanszírozásában korábban megvalósította a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot.

2. A Távhőszolgáltató a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás alapján, annak tartalma szerint, az ott rögzített tulajdonjogi, üzemeltetési és szolgáltatási határok alkalmazásával biztosítja a Felhasználási helyet ellátó hőszolgáltató berendezések üzemeltetését.

3. A Távhőszolgáltató a csatlakozási díj megfizetésétől eltekint.

B. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései

1. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét a Kezdőnapon megkezdi.

2. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltató beruházásában és finanszírozásában korábban megépült távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A változási vázrajz elkészítésének és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a Távhőszolgáltatót terhelik.

II. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

A. Tartalom

1. Felhasználó megnevezése

BKV Zrt.

2. Díjfizető megnevezése

BKV Zrt.

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):

1037 Budapest, Pomázi út 15. (hrsz. 19944/11) alatt található Óbuda autóbuszgarázs

Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási hely a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.** A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását a – Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

7. A távhőszolgáltatás megkezdésének (a Távhőszolgáltató esetében: a rendelkezésre állásnak, míg a Felhasználó esetében: a távhőszolgáltatás igénybevételének) napja (**Kezdőnap**):

2019. október 01.

A távhőszolgáltatás rendelkezésre állásáról és az igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen Szerződés részévé válik.

8. A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke szerinti időtartam alatt az ott meghatározott, a későbbiekben pedig a **3. számú melléklet** szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon (a továbbiakban: **Hőenergia megrendelőlap**) meghatározott hőtéljesítményhez tartozó primer hőhordozó-tömegárammal áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függelék/3. számú melléklet szerinti hőmennyiség átvételére, valamint a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

B. Teljesítmények és mennyiségek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésekor a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény mértéke összesen **Q= 1,9 MW**, amely a Szerződés hatálya alatt nem csökkenthető, de a jelen közszolgáltatási jogviszony létesítésével beépített berendezések kapacitásának mértékéig növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Q= 1,9 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen **Q= 1,9 MW** utáni távhőszolgáltatási alapidj összeget köteles megfizetni.

2. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidj alapját képező – lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét első alkalommal az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza. Az értékek a Felhasználó által kezdeményezett változtatásig érvényben maradnak.

3. A Felhasználó jogosult a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényt évi egy alkalommal a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév június 15. napjáig beérkező, aláírt, az Üzletszabályzat 6/B függeléke szerinti nyilatkozattal megváltoztatni. A nyilatkozaton megadott értékek hatálya a tárgyév október 1. napjától a következő nyilatkozattételig tart. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév

szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a Szerződés részévé válik.

4. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes névleges hőmérsékletkülönbség alapján határozta meg.

C. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

D. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

E. Elszámolás, díjfizetés

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Keretszerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, és az alábbiak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alaplíjból és hődíjból áll.

A távhőszolgáltatási díjakat (jelen Szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

1. A távhőszolgáltatás díjai

1.1. Alaplíj, amely a lekötött évi legnagyobb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj listaáron: 24.499.560,- Ft/MW/év, azaz 1,9 MW lekötött legnagyobb teljesítményre vonatkoztatva: 46.549.164 Ft/év.

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára **80% (nyolcvan százalék) kedvezményt** biztosít a mindenkori alaplíjból, így az alaplíj összege: **9.309.833,- Ft/év, azaz kilencmillió-háromszázkilencezer-nyolcszázharminchárom forint/év.**

Felek megállapodnak, hogy az alaplíj kedvezmény mértékét évente, a Keretszerződés szerinti Hőszolgáltatási díj éves aktualizálásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosíthatják.

1.2. Hődíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a Szerződés megkötésekor **3.482,- Ft/GJ**, amelynek módosítása a Keretszerződés 2. sz. melléklete alapján történik.

2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tszt. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a hődíjat havonta a tárgyhónapot követően, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. A további fizetési feltételekre a Keretszerződés rendelkezései alkalmazandók.

5. Felek rögzítik, hogy a II. A. 7. pontban meghatározott jegyzőkönyv alapján rögzített tényleges Kezdőnap és jelen Szerződés aláírása közötti időszak távhőszolgáltatási díjával az aláírás megtörténtét követő első számlában számolnak el, a Keretszerződés rendelkezései alapján.

6. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

F. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés 2019. október 01. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Módosítás hatálybalépése és tényleges aláírása közötti időszakban a Módosítás tartalmának megfelelően teljesítették a kötelezettségeiket, gyakorolták jogaikat.

2. Jelen Szerződést Felek a Keretszerződés szerinti határozott időre kötik meg azzal, hogy amennyiben a Keretszerződés megszűnik, úgy jelen Szerződés is megszűnik. Felek egyetértenek abban, hogy ez azt jelenti, hogy a Keretszerződés a határozott időtartam lejártja miatti megszűnése esetén a távhőszolgáltatás igénybevételére Felhasználónak, a távhőszolgáltatás nyújtására pedig Távhőszolgáltatónak a továbbiakban kötelezettsége nincs. A Felek ugyanakkor nincsenek elzárva annak lehetőségétől, hogy egymással jóhiszemű, szerződéskötési kötelezettséggel nem járó tárgyalásokat folytassanak a távhőszolgáltatás igénybevételére irányuló új szerződés megkötése érdekében.

3. Felek a rendes felmondási jogukat a Keretszerződés alapján jogosultak gyakorolni.

4. Felek az azonnali hatályú felmondási jogukat a Keretszerződésben nem szabályozott esetekben a Tszt. 38. § (7) bekezdésének, 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjának, 51. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint jogosultak gyakorolni.

5. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

6. Jelen Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek alkalmazandók, melyek a Távhőszolgáltató weboldalán (www.fotav.hu) elérhetőek.

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják:

- 2. pont (rövidítések és fogalom-meghatározások) fogalom-meghatározásainak azon alpontjai esetében melyeket jogszabály határoz meg;
- 3.5. pont (közvetített szolgáltatások díja);
- 8.2. pont (szolgáltatási minőség-elégtelenségi kifogások);

dr. Szilágyi Nóra

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési Zártkörű
Működő Részvénytársaság

- 14.3. pont (a szerződés időbeli hatálya és módosítási, felmondási lehetősége).

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják, illetve eltérően alkalmazzák:

- 4. pont (a szerződés megkötése);
- 5. pont (a szolgáltatás teljesítése helye);
- 6.2, 6.4. pont (a szolgáltatás minősége, mennyisége);
- 7.1. pont (a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása), 7.6. pont;
- 8.2. pont (a felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása): Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pont utolsó bekezdésében a „különösen” fordulatot nem alkalmazzák;
- 10.8. pont (elszámolás, díjfizetés): Felek megállapodnak, hogy a 10.8. pont első mondatában szereplő „előre” kitéltet nem alkalmazzák;
- 10.13. pont (elszámolás, díjfizetés);
- 13.2., 13.3., 13.7., 13.9. pont (szerződésszegés és következményei);
- 13.4. pont (szerződésszegés és következményei): Felek megállapodnak, hogy a pontot az alábbiak szerint alkalmazzák: „A FŐTÁV Zrt.-t a nem általa üzemeltetett, a Felhasználó, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.”
- 14. pont (a szerződés felmondása, épületrész távhőellátásának megszüntetése) azzal, hogy a Felhasználó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony során a mindenkor hatályos jogszabályok ilyen tárgyú rendelkezéseit a Felek a jogszabály tartalma szerint alkalmazzák.

7. A Felhasználó kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és az Általános Szerződési Feltételeket teljes egészében megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben írt azon szerződési feltételeket, melyek a jelen Szerződésben kifejezett tartalommal rögzítésre kerültek, egyedileg megtárgyalták.

8. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

9. Felek az egymásnak címzett írásbeli értesítések kézbesítésére a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A jelen Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok és egyéb dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat;

- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, Általános Szerződési Feltételei,
- a Keretszerződés.

Felek megállapodnak, hogy ott, ahol fenti jogszabályok, illetve dokumentumok szerződést említenek, az alatt megfelelően értik a Keretszerződést és a jelen Szerződést (azaz Egyedi Közszolgáltatási Szerződést), valamint az Üzemeltetési Megállapodást is.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály (dokumentum) hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály (dokumentum) meghatároz, az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály (dokumentum) nem zárja ki. A jelen Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának és Általános Szerződési feltételeinek nem jogszabályi változásra tekintettel történő módosulásai nem eredményezhetik az ezen dokumentumok jelen Szerződésben kizárt rendelkezéseinek bármilyen mértékű, tartalmú alkalmazását. Épp ezért ezen dokumentumok módosítása csak a Felhasználó kifejezett, írásbeli elfogadása esetén válik a Szerződés részévé oly módon, hogy a dokumentumokban bekövetkezett változásokat a Távhőszolgáltató írásban jelzi a Felhasználónak. A jelzett változásokról szükség esetén a Felek egyeztetnek és amennyiben indokolt, úgy módosítják jelen Szerződést.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás
- 2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
- 3. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 5 (öt) példány illeti meg.


A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

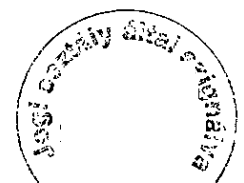
Budapest, 2020. január „28.” napja

Budapest, 2020. január „03.” napja

.....
Bátora László **Tákács Péter**
 gazdasági vasúti üzemeltetési
 vezérig.-helyettes vezérig.-helyettes
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
 Felhasználó

Jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

.....
Mártha Imre
 vezérigazgató 
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
 Távhőszolgáltató



jogtanacos

1950



1950

1950

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Óbuda autóbuszgarázs)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Óbuda autóbuszgarázs telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékeiben foglaltaknak megfelelően.

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, melynek 1. sz. módosításával egyidejűleg a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **EKSZ**) kötnek egymással, melynek 1. számú mellékleteként kerül jelen Megállapodás aláírásra.

- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.

- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, a 3. számú függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót. Felek megállapodnak, hogy a műszaki hibabejelentés elsődlegesen a 3. számú függelék 6. pont szerinti telefonos elérhetőségen keresztül történik, ugyanakkor Felhasználó azt megerősítésként e-mailben is megküldi Szolgáltató részére.
- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság, Óbuda Divízió, Óbuda buszgarázs (Budapest III., Pomázi út 15.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (hőközponti hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az üzemi napló / hőközponti üzemviteli napló (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) adatai alapján havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést az EKSZ szerinti Kezdőnapon megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást 2019. október 01. napjától a Keretszerződés és az EKSZ szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés és az EKSZ megszűnésével, illetve az azokban foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.

- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges Alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel

1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Óbuda autóbuszgarázs***1. Tulajdonjogi határ**

A szolgáltatói berendezések, a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata. A felhasználói hőközpont a kazánház helyén kerül kiépítésre.

A Felhasználó köteles biztosítani a felhasználói hőközpontnak a kazánház területén történő elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett olyan károk megtérítése, melynek bekövetkezéséért felelős.

Felhasználó Budapest III., Pomázi út 15. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő, lentebb felsorolt berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti Hőszolgáltató berendezések. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

A felhasználói hőközpont és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok berendezéseinek (beleértve az alhőközpontokat a felhasználói hőközponttal összekötő felhasználói vezetékhalózat szakaszt) üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége. A szolgáltatási határ az alhőközpontoknak a Felhasználó üzemeltetésében maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Felek egyetértenek abban, hogy jelen Megállapodás 4.2. pontjában megjelölt teljesítés hely vonatkozásában a Szolgáltató üzemeltetési és szolgáltatási felelősségi köréből kifejezetten kizárják a földgáz energiahordozó vételezésére, fogyasztására, átalakítására szolgáló berendezéseket és eszközöket.

3. Az Elszámolási mérőrendszer

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer beépítési helye a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő felhasználói területek és berendezések

Hőközpontok listája:

Nr.	
1	A kazánházihelyiségben elhelyezett felhasználói hőközpont
2	Javító csarnok alhőközpont
3	Iroda épület alhőközpont
4	Jármúmosó épület alhőközpont
5	Napi vizsgáló épület alhőközpont

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Hőközponti berendezések:

Helyiség	Megnevezés	Db	Megjegyzés
Felhasználói hőközpont	Főtávfűtőmodul (1200 kW)	2	
	Főtáv HMV modul (440kW)	11	
Iroda épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	4	
	3 részes NTH típusú hőcserélő	1	

	3 részes NTH típusú hőcserélő (kicsi)	1	
	Automata termosztát rendszer	1	Nem működik
Üzemi épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	3	
Mosó épület Hőközpont	NTH típusú hőcserélő	2	

Szivattyúk:

Telephely	Épület	Kazánház, Hőközpont	Szivattyú típusa	Szivattyú gyári száma	Szivattyúval ellátott terület	Db
Óbuda	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 00481	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 04145	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 125/200-4/4	Artikel Nr.: 234094; Nr.: hiányzik	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w30	visszatérő vezeték	1
	Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w47	visszatérő vezeték	1
	Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO Yonos MAXO 65/0,5-12	2120654/18w09	vizsgáló épület osztó- gyűjtő	1
	Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	2080057/10w03	vizsgáló épület osztó- gyűjtő	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	112122693/0005	üzemi épület	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	2080057/09w08	üzemi épület	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO DL 80/170-2,2/4	2089297/13w04	üzemi épület	1
	Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	112122693/0004	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1
	Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/10	2080059/09w48	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1

Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/10	2080059/09w30	iroda fűtés I., II., III. em.	1
Iroda épület	Hőközpont	WILO P 65/125r	1150794/9109	iroda fűtés I., II., III. em.	1
Iroda épület	Hőközpont	GRUNDFOS MAGNA1 40-120F/250	97924178	Karosszéria lakatos műhely, Gumis iroda	1
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	osztó-gyűjtő	1
Mosó épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	Mosó épület melegvíz ellátás	1

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót (értve ezalatt a Szolgáltató által az üzemeltetés keretében eszközölt események bejegyzését).

A **hőszolgáltatás** kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőszolgáltató berendezések besabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg víz ellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat.

A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat.

A Szolgáltatónak a Hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A munkát végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő hőközpont azonosítóját.
- A hőközponti berendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.

- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A javítást, karbantartást vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli (havária) eseményeiről, valamint a havi fogyasztási adatokról (hőközponti hőmennyiség, villamos energia, használati-melegvíz készítéshez felmelegített víz) az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Rendkívüli (havária) eseményeket.

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjártását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
 - a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
 - a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejártánál ki kell függeszteni.

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Irodaépület: 1,8 bar ± 0,2 bar

Csarnok épület: 1,5 bar \pm 0,3 barVizsgáló csarnok: 1,5 bar \pm 0,3 barVízforgató épület: 1,5 bar \pm 0,3 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

Irodaépület: 80/60 °C

Csarnok épület: 90/80 °C

Vizsgáló csarnok: 85/75 °C

Vízforgató épület: 80/60 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C \pm 5 °C

Fényező helyiség fűtése: 80/60 °C (nyári időszakban elegendő 60/50 °C)

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek távfűtéssel történő hőellátás esetében:

A szekunder oldali fűtési- és melegvíz szabályozása a külső hőmérséklet függvényében, valamint a Felhasználóval egyeztetett igények alapján történik.

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20

Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a táblázatban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó az általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon. A felhasználói berendezések, szabályozások hibájából, nem megfelelő működéséből, működtetéséből eredő szolgáltatási probléma a Szolgáltatóval szemben nem róható fel.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Felhasználói vezetékek hálózat üzemeltetése

A felhasználói vezetékek hálózatot (a továbbiakban: Vezetékek) kazánház osztón gyűjtőn lévő elzárótól az alhőközpontok főelzáró szerelvényéig a Szolgáltató üzemelteti.

A Vezetékek kizárására üzemzavar esetén vagy a Felhasználó kérésére kerülhet sor. A Vezetékek kizárását, üritését, visszanyitását, töltését, légtelenítését a Szolgáltató végzi, melyet naplózni köteles. A Vezetékek kizárásából eredő esetleges károkért a Szolgáltató nem felel.

- Felhasználó a kiszakaszolási igényét - a kezdési - és vég időpontok megjelölésével telefonon és e-mailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a Vezetékek újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó-tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01. - 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,9 MW

Havi bázis hőmennyiség igények:

A Felhasználó által átveendő bázis hőmennyiség 2019. október 1. – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban **20 583 GJ**, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
1 881	2 365	3 880	3 471	2 834	2 672	1 526	870	323	201	207	353

A 2020. szeptember 30. napját követő időszakra Felek az EKSZ II. fejezet B. rész 2., 3. és 4. pontjában leírtaknak megfelelően járnak el.

3. számú függelék**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin, diszpécserain keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:
Telefon:
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály
Telefon:
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Telefon:
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén (a Megállapodás 1.4. pontja alapján):

Telefon: a Szolgáltató ügyfélszolgálatánál a +36 1 700 7000 telefonszámon történik.
Email: fotav@fotav.hu

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2020. év. január „03.” napja

Mártha Imre
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/14499/2020

2020.01.13

BUDAPEST III.KÉR.

Szektor: 34

Beltérület 19944/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alomszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
			ha m2	k.fill

- Kivett telephely	0	7.2132	0.00	
--------------------	---	--------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

jogcím: vagyonbevitel 32810/1997 113721/1/1998/98.05.13

jogcím: névváltozás 139946/1/2006/06.05.15

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

- a K-86224 számú kizajátítási vázrajz alapján kialakította a 19944/4 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

Vezetékjog

35854/2/2010/10.01.14, 3315 m2 területre (VnB-89/2009).

jogosult:

név:

cím:

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

Vezetékjog

158128/3/2010/10.08.04, 68 m2 területre (VnB-47/2010).

jogosult:

név:

cím:

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

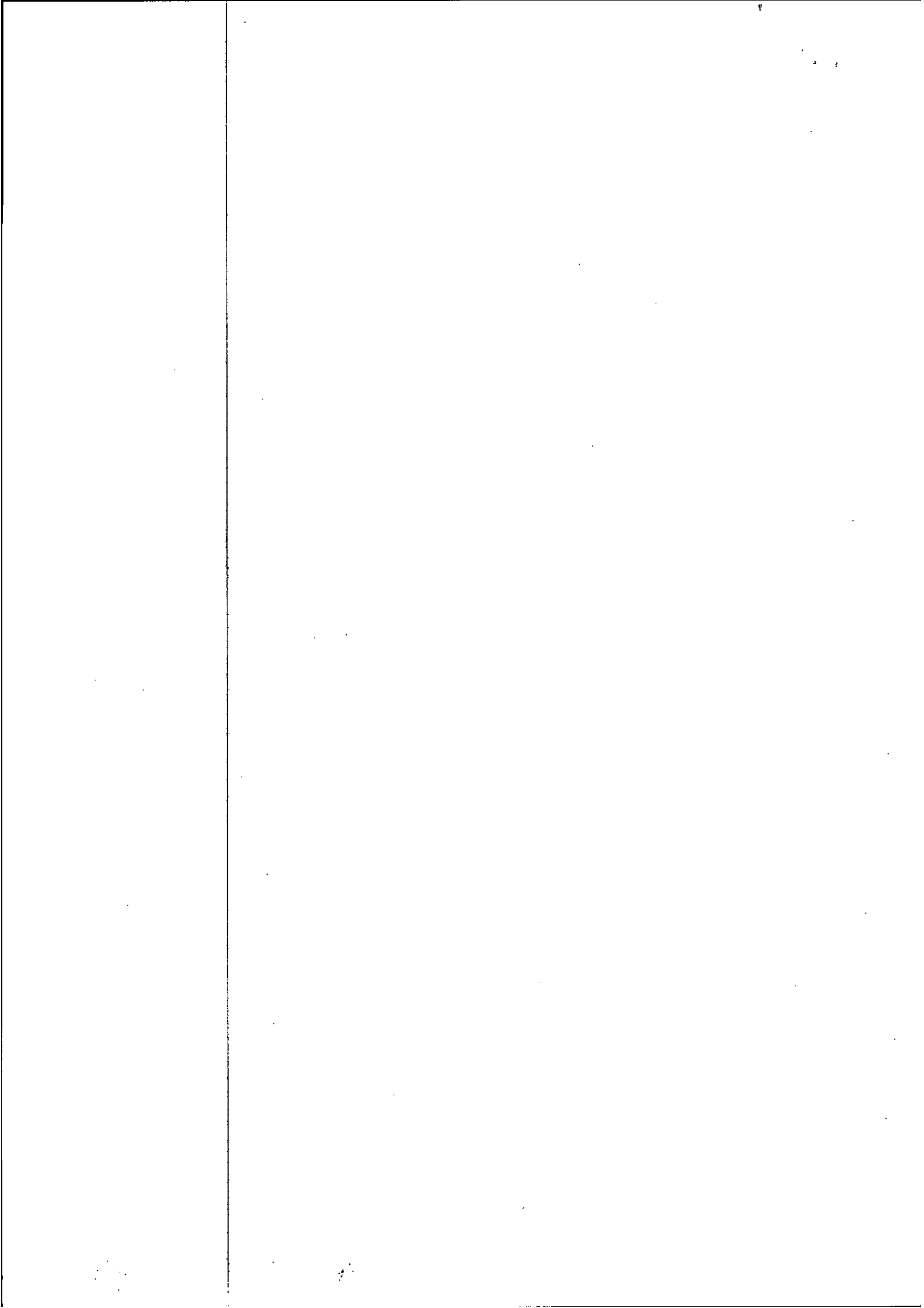
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

STU TEL NEM rendelkezik



20../20.. gázév

Közüzemi szerződés:

Felhasználó:

1. Ellátási hely

Felhasználási hely:

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőközvet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az BKV Zrt-vel kötött Egyedi Közszolgáltatási Szerződésben rögzíti. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a BKV Zrt. K-411/18 (SZE010014) Keretszerződés rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Tervezett hőmennyiség igény

20..		20..					
Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Október		Január		Április		Július	
November		Február		Május		Augusztus	
December		Március		Június		Szeptember	

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről:

Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

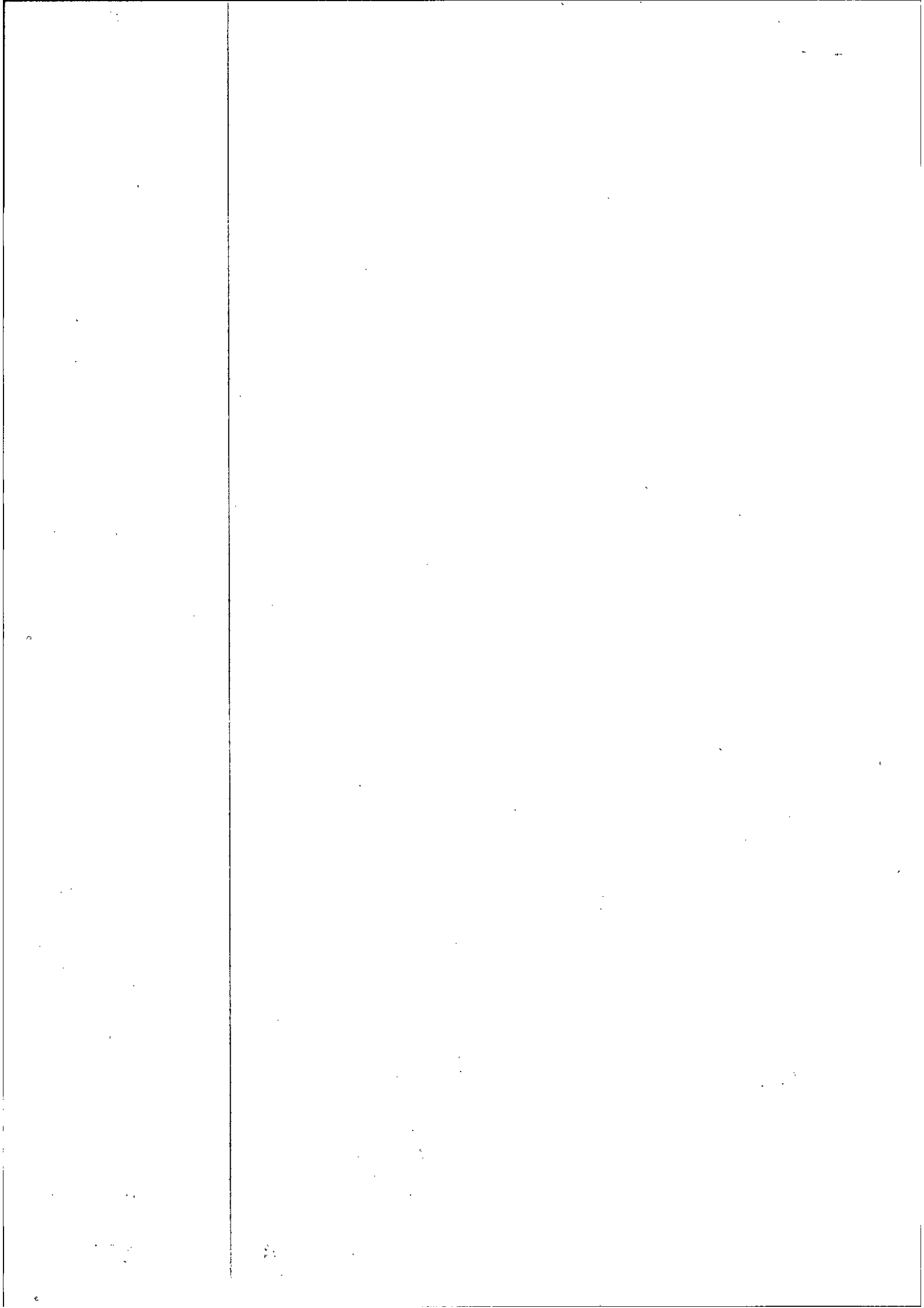
Dátum:

Dátum:

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

szolgáltató

felhasználó



BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.
 Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
 Cégjegyzékszám: 01-10-043037
 Adószám: 12154481-4-44
 Csoport azonosító: 17781372-5-44
 mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.
 Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042582
 Adószám: 10941362-2-44
 mint szolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek.

Felek a Keretszerződés preambulumban rögzítették, hogy a Keretszerződés keretében, annak 1.2. pontjában rögzített felhasználói telephelyeket vagy azok egy részét Távhőszolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. A Keretszerződés 1.2. pont a) alpontja tartalmazza jelen Szerződés felhasználási helyét képező **Kőér út metró M3 járműtelep** (a továbbiakban: **Felhasználási hely**), mely kapcsán a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a hőszolgáltatási mód változására figyelemmel, külön dokumentumban módosítják a Keretszerződést és jelen Szerződés a Keretszerződés 3. c. számú mellékletévé válik azzal, hogy a hőszolgáltatási mód váltás miatt módosításra kerülő Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Üzemeltetési megállapodás**) jelen Szerződés 1. sz. mellékletévé válik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindenben osztja a Keretszerződés és módosításai jogi sorsát, továbbá a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás, valamint a vonatkozó jogszabályok és egyéb, jelen Szerződésben hivatkozott dokumentumok megfelelően alkalmazandók.

I. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései

1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (a továbbiakban: **Kezdőnap**) történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és finanszírozásában a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon korábban megépítette a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges, bekötővezeték, beépített elzáró szerelvényvel, valamint saját beruházásában és finanszírozásában korábban megvalósította a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot.
2. A Távhőszolgáltató a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás alapján, annak tartalma szerint, az ott rögzített tulajdonjogi, üzemeltetési és szolgáltatási határok alkalmazásával biztosítja a Felhasználási helyet ellátó hőszolgáltató berendezések üzemeltetését.
3. A Távhőszolgáltató a csatlakozási díj megfizetésétől eltekint.

B. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései

1. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét a Kezdőnapon megkezdi.
2. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltató beruházásában és finanszírozásában korábban megépült távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igényvel nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A változási vázrajz elkészítésének és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a Távhőszolgáltatót terhelik.

II. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

A. Tartalom

1. Felhasználó megnevezése

BKV Zrt.

2. Díjfizető megnevezése

BKV Zrt.

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):

1103 Budapest, Kőér utca 2/d. (hrsz.. 38303/54) alatt található Kőér út metró M3 járműtelep

Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási hely a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.** A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását a – Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

7. A távhőszolgáltatás megkezdésének (a Távhőszolgáltató esetében: a rendelkezésre állásnak, míg a Felhasználó esetében: a távhőszolgáltatás igénybevételének) napja (**Kezdőnap**):

2019. október 01., illetve az alábbi táblázat szerint ütemezett időpontok:

Ssz.	Épület megnevezése	Tervezett Kezdőnap
1.	Szociális épület	2019. október 1.
2.	Javító csarnok	
3.	PFT épület	2019. november 1.
4.	Karbantartó csarnok	2020. július 1.
5.	MGL épület	2020. május 1.
6.	Villber	2020. július 1.
7.	Kompresszor ház	
8.	Targonca töltő	
9.	Tároló csarnok	2020. szeptember 15.

A távhőszolgáltatás rendelkezésre állásáról és az igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen Szerződés részévé válik és tanúsítja a tényleges Kezdőnapot.

8. A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke szerinti időtartam alatt az ott meghatározott, a későbbiekben pedig a **3. számú melléklet** szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon (a továbbiakban: Hőenergia megrendelőlap) meghatározott hőtéljesítményhez tartozó primer hőhordozó-tömegárammal áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függelék/3. számú melléklet szerinti hőmennyiség átvételére, valamint a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

B. Teljesítmények és mennyiségek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésekor a lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértékét az alábbi táblázat tartalmazza. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény a Szerződés hatálya alatt nem csökkenthető, de a jelen közszolgáltatási jogviszony létesítésével beépített berendezések kapacitásának mértékéig növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül a táblázatban rögzítettnél alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen a táblázatban rögzített utáni távhőszolgáltatási alaplát összeget köteles megfizetni.

Ssz.	Épület megnevezése	Lekötött legnagyobb hőteljesítmény
1.	Szociális épület	0,336 MW
2.	Javító csarnok	0,338 MW
3.	PFT épület	0,462 MW
4.	Karbantartó csarnok	1,019 MW
5.	MGL épület	1,188 MW
6.	Villber	0,940 MW
7.	Kompresszor ház	- (Willber épület alhőközpontja)
8.	Targonca töltő	- (PFT épület alhőközpontja)
9.	Tároló csarnok	1,217 MW
	összesen	5,5 MW

2. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és - a távhőszolgáltatási alaplát alapját képező - lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét első alkalommal az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza. Az értékek a Felhasználó által kezdeményezett változtatásig érvényben maradnak.

3. A Felhasználó jogosult a lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényt évi egy alkalommal a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév június 15. napjáig beérkező, aláírt, az Üzletszabályzat 6/B függeléke szerinti nyilatkozattal megváltoztatni. A nyilatkozaton megadott értékek hatálya a tárgyév október 1. napjától a következő nyilatkozattételig tart. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a Szerződés részévé válik.

4. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes névleges hőmérsékletkülönbség alapján határozta meg.

C. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

D. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

E. Elszámolás, díjfizetés

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Keretszerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjkalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, és az alábbiak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alaplíjból és hódíjból áll.

A távhőszolgáltatási díjakat (jelen Szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

1. A távhőszolgáltatás díjai

1.1. Alaplíj, amely a lekötött évi legnagyobb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj listaáron: 24.499.560,- Ft/MW/év, azaz 5,5 MW lekötött legnagyobb teljesítményre vonatkoztatva: 134.747.580 Ft/év.

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára **80% (nyolcvan százalék) kedvezményt** biztosít a mindenkori alaplíjból, így az alaplíj összege: **26.949.516,- Ft/év, azaz huszonhatmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-ötszázötvenhatforint/év.**

Felek megállapodnak, hogy az alaplíj kedvezmény mértékét évente, a Keretszerződés szerinti Hőszolgáltatási díj éves aktualizálásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosíthatják.

1.2. Hódíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hódíj mértéke a szerződés megkötésekor **3.482,- Ft/GJ**, amelynek módosítása a Keretszerződés 2. sz. melléklete alapján történik.

2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tszt. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a hődíjat havonta a tárgyhónapot követően, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. A telephely teljes távhőre történő csatlakozásáig az egyes épületek alapdíjai a II. fejezet A. pont 7. és B. pont 1. alpontokban található táblázatok szerinti ütemezéssel és teljesítménymegosztással kerülnek kiszámlázásra. A további fizetési feltételekre a Keretszerződés rendelkezései alkalmazandók.

5. Felek rögzítik, hogy a II. A. 7. pontban meghatározott jegyzőkönyv alapján rögzített tényleges Kezdőnap és jelen Szerződés aláírása közötti időszak távhőszolgáltatási díjával az aláírás megtörténtét követő első számlában számolnak el, a Keretszerződés rendelkezései alapján.

6. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

F. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés 2019. október 01. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Módosítás hatálybalépése és tényleges aláírása közötti időszakban a Módosítás tartalmának megfelelően teljesítették a kötelezettségeiket, gyakorolták jogaikat.

2. Jelen Szerződést Felek a Keretszerződés szerinti határozott időre kötik meg azzal, hogy amennyiben a Keretszerződés megszűnik, úgy jelen Szerződés is megszűnik. Felek egyetértenek abban, hogy ez azt jelenti, hogy a Keretszerződés a határozott időtartam lejárta miatti megszűnése esetén a távhőszolgáltatás igénybevételére Felhasználónak, a távhőszolgáltatás nyújtására pedig Távhőszolgáltatónak a továbbiakban kötelezettsége nincs. A Felek ugyanakkor nincsenek elzárva annak lehetőségétől, hogy egymással jóhiszemű, szerződéskötési kötelezettséggel nem járó tárgyalásokat folytassanak a távhőszolgáltatás igénybevételére irányuló új szerződés megkötése érdekében.

3. Felek a rendes felmondási jogukat a Keretszerződés alapján jogosultak gyakorolni.

4. Felek az azonnali hatályú felmondási jogukat a Keretszerződésben nem szabályozott esetekben a Tszt. 38. § (7) bekezdésének, 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjának, 51. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint jogosultak gyakorolni.

5. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

6. Jelen Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező

Általános Szerződéses Feltételek alkalmazandók, melyek a Távhőszolgáltató weboldalán (www.fotav.hu) elérhetőek.

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják:

- 2. pont (rövidítések és fogalom-meghatározások) fogalom-meghatározásainak azon alpontjai esetében melyeket jogszabály határoz meg;
- 3.5. pont (közvetített szolgáltatások díja);
- 8.2. pont (szolgáltatási minőség-elégtelenségi kifogások);
- 14.3. pont (a szerződés időbeli hatálya és módosítási, felmondási lehetősége).

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják, illetve eltérően alkalmazzák:

- 4. pont (a szerződés megkötése);
- 5. pont (a szolgáltatás teljesítése helye);
- 6.2, 6.4. pont (a szolgáltatás minősége, mennyisége);
- 7.1. pont (a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása), 7.6. pont;
- 8.2. pont (a felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása): Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pont utolsó bekezdésében a „különösen” fordulatot nem alkalmazzák;
- 10.8. pont (elszámolás, díjfizetés): Felek megállapodnak, hogy a 10.8. pont első mondatában szereplő „előre” kitéltet nem alkalmazzák;
- 10.13. pont (elszámolás, díjfizetés);
- 13.2., 13.3., 13.7., 13.9. pont (szerződésszegés és következményei);
- 13.4. pont (szerződésszegés és következményei): Felek megállapodnak, hogy a pontot az alábbiak szerint alkalmazzák: „A FŐTÁV Zrt-t a nem általa üzemeltetett, a Felhasználó, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.”
- 14. pont (a szerződés felmondása, épületrész távhőellátásának megszüntetése) azzal, hogy a Felhasználó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony során a mindenkor hatályos jogszabályok ilyen tárgyú rendelkezéseit a Felek a jogszabály tartalma szerint alkalmazzák.

7. A Felhasználó kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és az Általános Szerződési Feltételeket teljes egészében megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben írt azon szerződési feltételeket, melyek a jelen Szerződésben kifejezett tartalommal rögzítésre kerültek, egyedileg megtárgyalták.

8. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

9. Felek az egymásnak címzett írásbeli értesítések kézbesítésére a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló

66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A jelen Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok és egyéb dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat,
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, Általános Szerződési Feltételei,
- a Keretszerződés.

Felek megállapodnak, hogy ott, ahol fenti jogszabályok, illetve dokumentumok szerződést említenek, az alatt megfelelően értik a Keretszerződést és a jelen Szerződést (azaz az Egyedi Közszolgáltatási Szerződést), valamint az Üzemeltetési Megállapodást is.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály (dokumentum) hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály (dokumentum) meghatároz, az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály (dokumentum) nem zárja ki. A jelen Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának és Általános Szerződési feltételeinek nem jogszabályi változásra tekintettel történő módosulásai nem eredményezhetik az ezen dokumentumok jelen Szerződésben kizárt rendelkezéseinek bármilyen mértékű, tartalmú alkalmazását. Épp ezért ezen dokumentumok módosítása csak a Felhasználó kifejezett, írásbeli elfogadása esetén válik a Szerződés részévé oly módon, hogy a dokumentumokban bekövetkezett változásokat a Távhőszolgáltató írásban jelzi a Felhasználónak. A jelzett változásokról szükség esetén a Felek egyeztetnek és amennyiben indokolt, úgy módosítják jelen Szerződést.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás
- 2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
- 3. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 5 (öt) példány illeti meg.

A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akarattukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. január ^{28.} „.....” napja

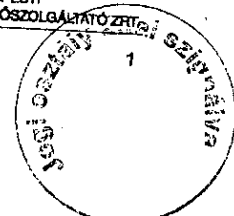
Budapest, 2020. január ^{02.} „03.” napja

.....
Bátora László ^{1987. Budapest, M. 1. 10. 12.} **Takács Péter**
gazdasági vasúti üzemeltetési
vezérig.-helyettes vezérig.-helyettes
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Felhasználó

.....
Mártha Imre
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Távhőszolgáltató



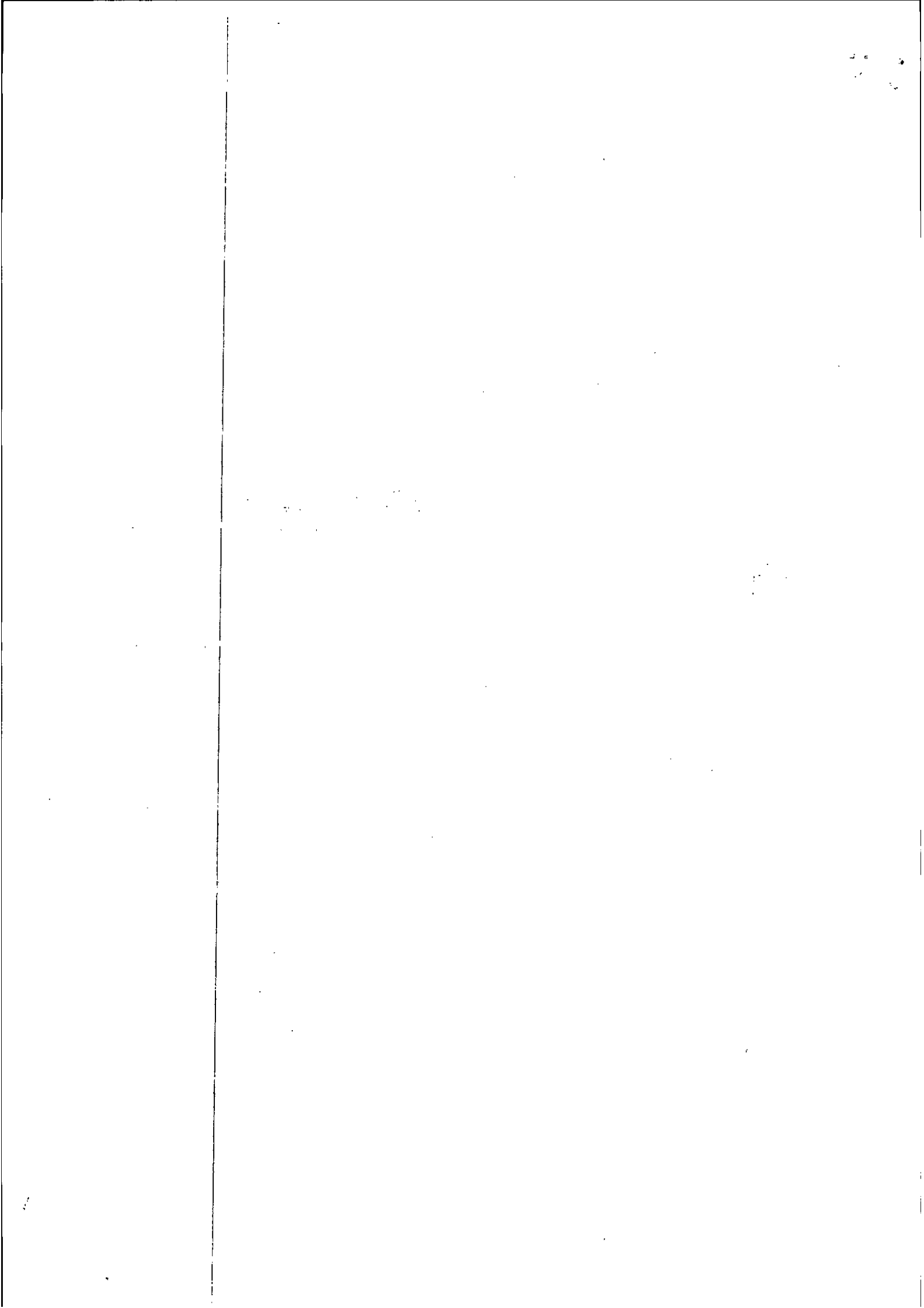
FÓTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST



.....
.....
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
BKV Zrt.

jogtanácsos



BKV Zrt.**ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS***(Metró M3 Járműtelep, Kőér utca 2/d)*

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Metró M3 járműtelep Kőér úti telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékeiben foglaltaknak megfelelően.

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek, melynek 1. sz. módosításával egyidejűleg a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: EKSZ) kötnek egymással, melynek 1. sz. mellékleteként kerül jelen Megállapodás aláírásra.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláíráskor részleges átállás valósult meg, az EKSZ-ben szereplő határidők szerint párhuzamosan üzemel a gőz alapú- és a távhőszolgáltatás.

1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőszolgáltató berendezés**) mennyisége

és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.

- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. számú függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót. Felek megállapodnak, hogy a műszaki hibabejelentés elsődlegesen a 3. számú függelék 6. pont szerinti telefonos elérhetőségen keresztül történik, ugyanakkor Felhasználó azt megerősítésként e-mailben is megküldi Szolgáltató részére.
- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiségi elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Metró Üzemigazgatóság, Metró M3 Járműtelep
(1103 Budapest X. Kőér utca 2/d.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolatartóval egyeztetett módon, jogosult javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az üzemi napló / hőközponti üzemviteli napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően és legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Gőz

fogyasztási hely és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói óras adatait tárgyhónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést az EKSZ szerinti Kezdőnapon megkezdi.

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást 2019. október 01. napjától a Keretszerződés és az EKSZ szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés és az EKSZ megszűnésével, illetve az azokban foglaltak szerint.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.

- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevétele megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges Alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem

megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat


A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. január „28.” napja

Budapest, 2020. január „23.” napja

.....
Bátora László
 gazdasági
 vezérig.-helyettes
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
 Felhasználó

.....
Takács Péter
 vasúti üzemeltetési
 vezérig.-helyettes

.....
Mártha Imre
 vezérig.-helyettes

FŐTÁV BUDAPESTI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 BUDAPEST
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
 Szolgáltató

Jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság



1. számú függelék

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR*Metró M3 Járműtelep, Kőér utca***1. Tulajdonjogi határ**

A szolgáltatói berendezések, a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata. A felhasználói hőközpontok a meglévő gőzös hőközpontok helyén kerülnek kiépítésre.

A Felhasználó köteles biztosítani a felhasználói hőközpontnak a gőzös hőközpontok területén történő elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett olyan károk megtérítése, melynek bekövetkezéséért felelős.

Felhasználó a 1103 Budapest, Kőér utca 2/d. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő, lentebb felsorolt Hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a

Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőszolgáltató berendezést magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy az eredetileg üzemeltetésre átadott Hőszolgáltató berendezések közül azokat, amelyek a hőszolgáltatási mód változását követően a további hőszolgáltatás érdekében már nem szükségesek, nem képezik részét a Szolgáltató üzemeltetési kötelezettségének.

A telephelyen jelenleg kétféle primer hőhordozójú hőközponti típus üzemel.

Távfűtési hőközpontok

A hőközponti helyiségben található fűtési- használati melegvíz- és elektromos hőközponti modulok Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében vannak. Ugyancsak Szolgáltató üzemeltetési felelőssége a hőközpontokon kívüli, a Szolgáltató által újonnan megépített szekunder oldali fűtési hálózat, a hőleadó berendezésekkel együtt. Azon meglévő szekunder oldali fűtési- és melegvíz hálózatok üzemeltetése, melyek az új távfűtési hőközpontokra kerültek rákötésre, de felújításuk, cseréjük nem történt meg és így Felhasználó tulajdonában vannak és maradnak, változatlanul Felhasználó üzemeltetési – karbantartási kötelezettségében maradnak.

Gőz üzemű hőközpontok, hőátadók

A gőzüzemű hőközponti helyiségben található berendezések Felhasználó tulajdonát képezik, azok üzemeltetése Szolgáltató feladatkörébe tartoznak. Ezeken kívül a gőzzel ellátott egyedi gőzüzemű berendezések, az azokat ellátó gőzszállító vezetékkel és kondenzvíz vezetékkel, illetve szerelvényekkel egyetemben Felhasználó tulajdonát képezik, azok üzemeltetése Szolgáltató feladatkörébe tartoznak.

Szolgáltató feladata az egyedi gőzüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gőzellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító hőfogadó állomástól - hőfogadó állomást is beleértve - a fogyasztói berendezésekig.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonában lévő lépcsősoros berendezés nem tartozik az üzemeltetési tevékenység keretébe, ezen berendezés üzemeltetése változatlanul Felhasználó feladatkörét képezi.

3. Az Elszámolási mérőrendszer

a. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a **hőszolgáltatási mód változását** megelőzően, a telephely gőzszolgáltató számlái alapján az abban szereplő (GJ) mennyiségnek megfelelően történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: Hőfogadó épület

Mérőeszközök típusa:

Hőmennyiségmérő (gőz): FLOW COMPUTER PROCOR 2

Kondenzvízmérő: Apator Powogaz S.A.

Gyári számok:

Hőmennyiségmérő (gőz) gyári száma: 1018

Kondenzvízmérő gyári száma: 17352220

mért paraméterek:

összegzett tömegáram (Sq) [t]

összegzett hőmennyiség (SH) [GJ]

gőzfázison kívüli hőmennyiség (SE) [GJ]

kondenzvízmennyiség [m³]

Az Elszámolási mérőrendszer a telephelyi gőzszolgáltató tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

b. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a **hőszolgáltatási mód változását** követően a Szolgáltató által a távfűtési hőközpontokban beépített hőmennyiségmérők által mért értékek alapján történnek.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Szolgáltatótulajdonában lévő hőközpont.

A gőz üzemű hőközpontokról távfűtési hőközpontokra történő műszaki átalakítás és átállás folyamata alatt mind az a., mind a b., pontokban leírt hőmennyiségmérők az Elszámolási mérőrendszer részeinek tekintendők, és elszámolási alapot képeznek.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőszolgáltató berendezések

Felek megállapodnak, hogy a telephely hőszolgáltatási mód változtatásának teljes megtörténtét követően a Felek jelen pont szerinti berendezések további sorsát jegyzőkönyvben rögzítik.

A gőz üzemű hőközpontok listája:

Épület száma	Hőközpontok
12.	Elsődleges gőzfogadó (hőközpont)
10.	Villamos berendezést karbantartó épület
8.	Szociális épület
6.	Mozgólépcső javító épület
2.	Targoncatároló-töltő épület

4.	PFT épület
5.	Járműkarbantartó csarnok
9.	Járműjavító épület
13.	Járműtároló épület

Gőzüzemű hőközpontok főberendezései:

Targonca tároló- töltő - 2. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 25	1 db
Szekunder fűtés	-	-
HMV	-	-

Pályafenntartó - 4. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo Helix V406-1/16/E/K/400-50	1 db
	kondenz szivattyú	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 200x1500	1 db
	Calor 80/1400	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 40	1 db
	AVM 3 NA 50, funkció nélkül	1 db
	nyitott tágulási tartály	1 db
HMV	álló hmv bojler csőkipróval 2500 l	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 32	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db
	NTH 300x1000, üzemem kívül	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 32, üzemem kívül	1 db

Jármű karbantartó - 5. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	1 db
	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 80/1460	2 db

	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 50	1 db
	AVM 3 NA 80, funkció nélkül	1 db
	Termoreg 3, csak a burkolat	1 db
	nyitott tágulási tartály, fekvő hengeres 500 l	1 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db
	Wilo NA 25	1 db
	Wilo Yonos Maxo 25/05-7	1 db
	NTH 300x1000, üzemén kívül	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 40, üzemén kívül	1 db

Mozgólépcső javító - 6. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	2 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 200x1500	1 db
	Calor 80/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32	1 db
HMV	álló hmv tároló 3150 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32	1 db
	Wilo Yonos Pico 25 1-6	1 db
	Wilo Yonos Maxo 25/05-7	1 db

Szociális épület - 8. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	1 db
	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 100/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 40	1 db
	nyitott tágulási tartály	1 db
HMV	álló hmv bojler csőkégyóval 2500 l	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 15	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db
	NTH 300x1000, üzemén kívül	2 db

	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 50, üzemben kívül	1 db
--	------------------------------------------------------------	------

Járműjavító - 9. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Hidro M. TO-303-E	2 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 150x1500	1 db
	Wilo Top S 50/7	1 db
	Wilo P50/160r	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 50	1 db
	Zilmet zárt tágulási tartály 60 l	3 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 20	1 db
	Wilo Yonos Pico 25/4	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db

Villamos berendezés karbantartó - 10. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz szivattyú FK 40/50-III	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 100/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 50	1 db
	AVM 3 NA 80 funkció nélkül	1 db
	nyitott tágulási tartály	1 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályzó NA 25	1 db

Elsődleges gőzfogadó - 12. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú	3 db
	kondenz tartály 3 m ³ -es	2 db

Jármű tároló - 13. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép	1 db
	kondenz szivattyú Wilo	1 db
	kondenz tartály 1,5 m ³ -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 150x1500	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db
	Wilo RS 30/80r	1 db
	Wilo Top S 30/7	1 db
	Zárt tágulási tartály Expansomat 35 l	1 db
HMV	-	-

Befúvó ventilátorok	
épület megnevezése	készülékek száma
Targonca tároló-töltő - 2. sz. épület	5 db
Pályafenntartó - 4. sz. épület	18 db
Jármű karbantartó - 5. sz. épület	44 db
Mozgólépcső javító - 6. sz. épület	38 db
Szociális - 8. sz. épület	2 db
Jármű javító - 9. sz. épület	9 db
Villber - 10. sz. épület	39 db
Tároló csarnok - 13. sz. épület	30 db

Távfűtéssel üzemelő hőközpontok listája:

épület szám	megnevezés
4.	Pályafenntartó épület
8.	Szociális épület
9.	Jármű javító épület

Távfűtéssel üzemelő hőközpontok főberendezései:

Pályafenntartó épület - 4. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Primer modul	Dp-V szabályzó Danfoss AFPQ/VFQ2 Na50	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na65/25	2 db

	Multical 603 hőmennyiségmérő 10 imp/l	1 db
	Ultraflow II. átfolyásmérő NA50 Qn=15	1 db
Fűtési modulok	APV hőcserélő TTU10-90 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-60 lemezes fűtési	1 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	3 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 6,3	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN40, kvs: 16,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN32, kvs: 10,0	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 40/1-12 230V Pn6	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 50/1-12 Pn6 230V	1 db
	HMV modul	APV hőcserélő TT35L-70 lemezes HMV előf
APV hőcserélő TT35L-80 lemezes HMV utóf		1 db
Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz		1 db
Danfoss szeleptest VM2 DN50, kvs: 25,0		1 db
Hidegvíz mérő 25 m ³ /h DN65 200mm "B" oszt.		2 db
Szivattyú Grundfos Magna1 80-120 F		1 db

Szociális épület - 8. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Primer modul	Dp-V szabályzó Danfoss AFPQ/VFQ2 Na50	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na65/25	2 db
	Multical 603 hőmennyiségmérő 10 imp/l	1 db
	Ultraflow II. átfolyásmérő NA50 Qn=15	1 db
Fűtési modulok	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	2 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	2 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN32, kvs: 10,0	2 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	2 db
HMV modul	APV hőcserélő TT35L-70 lemezes HMV előf	1 db
	APV hőcserélő TT35L-80 lemezes HMV utóf	1 db
	Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN50, kvs: 25,0	1 db
	Hidegvíz mérő 25 m ³ /h DN65 200mm "B" oszt.	2 db
	Szivattyú Grundfos Magna1 80-120 F	1 db

Jármű javító épület - 9. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Primer modul	Diff.nyomásszabályozó Danfoss AVPQ Na40	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na50/40	2 db
	Multical 602 hőmeny.mérő 15 imp/l	1 db
	Ultraflow 65 2" Qn=10,0 m3/h 15 imp./l	1 db
Fűtési modulok	APV hőcserélő TTU10-50 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTU10 30 lemezes	1 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	3 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 4,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN40, kvs: 16,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN15, kvs: 2,5	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 30/1-12 230V	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 25/1-4 PN6/10	1 db
HMV modul	APV hőcserélő TTU10-44 lemezes HMV előf	1 db
	APV hőcserélő TTU10-40 lemezes HMV utóf	1 db
	Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 6,3	1 db
	Szivattyú Grundfos Magna1 32-80 130	2 db
	Hidegvízmérő 3,5 m3/h 5/4" 260mm "C" oszt.	1 db

Befúvó ventilátorok/kaloriferek	
épület megnevezése	készülékek száma
Pályafenntartó – 4. sz. épület	15 db befúvó
Szociális – 8.sz. épület	2 db kalorifer
Jármű javító – 9.sz. épület	9 db

Hőlégbefúvók:				
Épület	Helyiség száma	Helyiség megnev.	db	Típus
Javító üzem	Fsz. 14/A	Raktár	1	
	Fsz. 30	Szellőző gépház	2	
	Fsz. 47	Lúgos aku kisütő	3	
	Fsz. 55	Raktár	3	
	Fsz. 60	Raktár	1	
	Fsz. 65	Műhely, Iroda	6	

	EM. 120	Szellőző gépház	1	
	Nagy raktár		10	
	Kis raktár		4	
	Fsz.	Csiszolóműhely	2	
Emulzió, targoncatöltő és egyéb raktárak		Emulzió bontó	1	
		Targonca töltő	4	
Hőközpont épület		Hőközpont	3	
		Kinti raktár	1	
Javító épület		Csarnok	9	
MGL épület	fsz 10.		1	D32x2x3
	fsz 21.		4	D32x2x3
	fsz 26.		2	TRC.124
		Csarnok	31	D20x2x3
PFT épület		fsz folyosó	1	TRC224
	fsz 22.		1	TRC224
	fsz 28.	Nyújtógép	1	TRC224
	fsz 29.		1	TRC224
		Rámpa raktár	1	TRC224
		PM raktár	1	TRC224
		Dízel műhely	5	D20x2x3
		Dízel tároló	5	D20x2x3
Tároló épület		csarnok	18	
Összesen:			123	

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Kazánházi és hőközponti berendezések:

A hőközpontok listája:

Nr.	Hőközpontok
1	Fogadó hőközpont
2	Villamos berendezést karbantartó épület
3	Szociális épület
4	Mozgólépcső javító épület
5	Targoncatároló-töltő épület
6	PFT épület
7	Járműkarbantartó csarnok
8	Járműjavító épület
9	Járműtároló épület

Hőközponti berendezések:

Hőközpont	Berendezés	Típus	Db
Fogadó hőközpont	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	Digép FKM 6580	4
	Kondenztartály	25000 l	2
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Hőmennyiség mérőszekrény	Gamma	1
	Motoros szelep	MK30/301/ 4DC	4
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Vill. ber. karb. épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Szociális épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Mozgólépcső javító épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Targoncatároló-töltő épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
PFT épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3

	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Jármúkarbantartó csarnok	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Járműjavító épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
	Táglási tartály	200 l-es	3
Járműtároló épület	HMV tároló	3 160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Táglási tartály	200 l-es	1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2

5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót (értve ezalatt a Szolgáltató által az üzemeltetés keretében eszközölt események bejegyzését).

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat

A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat.

A Szolgáltatónak a Hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A munkát végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtési szolgáltatás indítását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli (havária) eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Rendkívüli (havária) eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

6. A telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakcégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyvek, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

- Különösen ellenőrizendők:
 - = Szivattyúk
 - = Nyomáshatároló berendezések
 - = Mérőműszerek
 - = Szerelvények
 - = Automatikák
 - = Hő elosztó rendszer
 - = Biztonsági berendezések

Hőszolgáltatási mód változtatását követően:

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek gőzzel történő hőellátás esetében:

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Fogadó hőközpont	4,5 bar (bejövő gőz)
	4,5 bar (fűtési kimenő gőz)
Villamos berendezést karbantartó épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Szociális épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Mozgólépcső javító épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)

	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	2 bar (kimenő technológiai)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Targoncatároló-töltő épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
PFT épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműkarbantartó csarnok	4,5 bar (bejövő gőz)
	2 bar (fűtési kimenő gőz)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműjavító épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműtároló épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Technológiai hőigény és H MV készítés:	
H MV készítés:	60 °C ± 5 °C
E4 típusú HAFE ipari alkatrészmosó (gőz):	2 bar és 140 °C

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek távfűtéssel történő hőellátás esetében:

A szekunder oldali fűtési- és melegvíz szabályozása a külső hőmérséklet függvényében, valamint a Felhasználóval egyeztetett igények alapján történik.

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a táblázatban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon. A BKV Zrt. üzemeltetésében maradó, felhasználói berendezések, szabályozások hibájából, nem megfelelő működéséből, működtetéséből eredő szolgáltatási probléma a Szolgáltatóval szemben nem róható fel.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

7. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemszavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezeteki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezetékek Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemszavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezetékek Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

A Felhasználó korlátozása

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadótervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

2. számú függelék

Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01. - 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

5,5 MW

Havi bázis hőmennyiség igények

A Felhasználó által átveendő bázis hőmennyiség 2019. október 1. – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 60 682 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
7 582	9 447	10 485	8 669	8 684	5 477	1 186	1 103	1 103	917	1 103	4 926

Az átkötésre került épületeknél a 2020. szeptember 30. napját követő időszakra Felek az EKSZ II. fejezet B. rész 2., 3. és 4. pontjában leírtaknak megfelelően járnak el.

3. számú függelék**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin, diszpécserlein keresztül valósítja meg.

1. A Hőközponti Üzemeltetési Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:

Telefon: :

Email:

2. A Hőközponti Üzemeltetési Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság, Dél-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság, Hőtermelés Üzemeltetési Igazgatóság, Karbantartási Főosztály

Telefon:

Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon:

Email:

4. számú függelék

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
 - olyan módszereket fogalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
 - a Szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
 - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
 - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
 - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
 - foglalkoztatunk foglalkozás eü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
 - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
 - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
 - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
 - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen (munkavedelem@bkv.hu).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
 - Munkabaleset időpontja, helyszíne
 - Baleset rövid leírása
 - Sérülés típusa
 - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2020. év ~~január~~^{02.} hó „03.” napja

Mártha Imre
vezérigazgató
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST

1

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
 Megrendelés szám: 8000004/180851/2018
 2018.04.17

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 34

Belterület 38303/54 helyrajzi szám

1107 BUDAPEST X.KER. Basa utca 9.
 1103 BUDAPEST X.KER. Kőér utca 2/D.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	179230 (m2)	törlő határozat:	500010/2349/1997/97.12.01
Földrészlet területe változás előtt:	179230 (m2)	törlő határozat:	46142/1/1998/98.01.29
Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2)	törlő határozat:	240179/2006/00.10.12
Földrészlet területe változás előtt:	179230 (m2)	törlő határozat:	
Földrészlet területe változás előtt:	179197 (m2)	törlő határozat:	28452/2017/17.05.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.	ter. kat. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kiévt. megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k.fill

Kivett telephely	0	17.9197	0.00
------------------	---	---------	------

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 46142/1/1998/98.01.29
 bejegyző határozat, érkezési idő: 16001/1865
 törlő határozat: 46142/1/1998/98.01.29

jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név:
 cím: - - -

2. hányad: 0/0
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36162/1990.11.22./

törlő határozat: 46142/1/1998/98.01.29

jogcím:
 jogállás: kezelő
 név:
 cím:

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 139188/2/2006/06.05.15
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46142/1/1998/98.01.29

törlő határozat: 139188/2/2006/06.05.15

jogcím: vagyonbevétel Főv. Önkormányzat közbenső tulajdonostól 32810/1997.I.9./
 jogállás: tulajdonos
 név:
 cím:

7. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 139188/2/2006/06.05.15

jogcím: vagyonbevétel Fővárosi Önkormányzat közbenső tulajdonostól 32810/1997.I.9./
 jogcím: névváltozás
 jogállás: tulajdonos

név:
 cím:
 névváltozás II/6. sorszám alatti bejegyzés rangsorában:

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/180851/2018

2018.04.17

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3A

Belterület 38303/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 16571/1971/1970.VI.08./

Villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

jogosult:

név:

cím

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164466/2/2010/10.08.18

Vezeték jog

az ingatlan 786 m2 nagyságú területére, VMB-67/2010.

jogosult:

név:

cím

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 174358/2/2010/10.09.09

Vezeték jog

az ingatlan 127 m2 nagyságú területére, VMB-98/2010.

jogosult:

név:

cím

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 178020/2/2010/10.09.17

Vezeték jog

az ingatlan 172 m2 nagyságú területére, VMB-68/2010.

jogosult:

név:

cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 188909/2/2010/10.10.27

Vezeték jog

113 m2 területre, engesztám: VMB-156/2010.

jogosult:

név:

cím

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42035/1/2011/10.10.27

törzs határozat: 53649/2/2011/10.10.27

Fellebbezés

194909/2010. számú határozat ellen.

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/180851/2018

2018.04.17

BUDAPEST X. KER.

Szektor : 3A

Belterület : 38303/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36728/2/2013/13.01.14

Vezeték jog

163 m2 területre. 7103/460/2012.

jogosult:

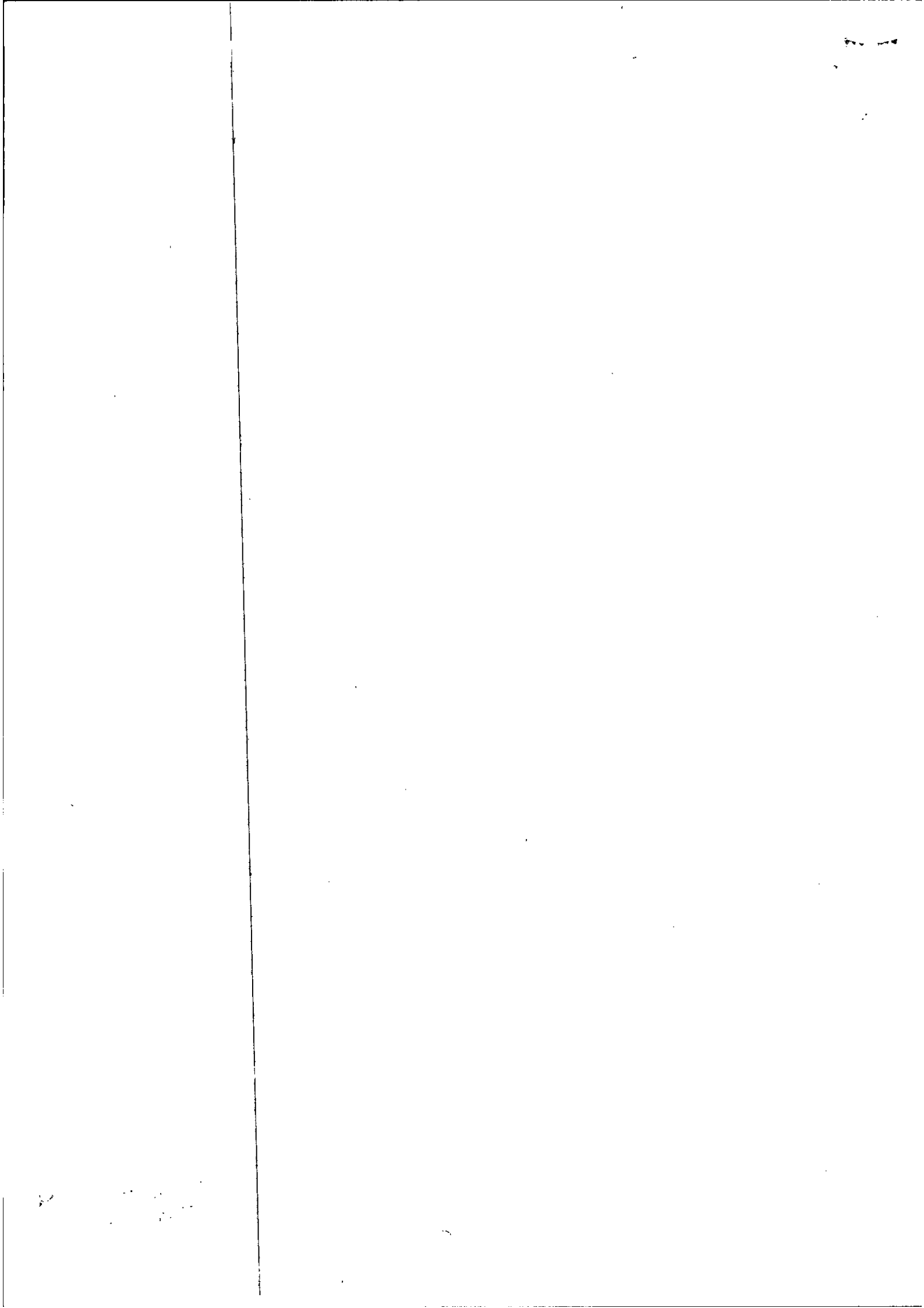
név:

cím

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

BKv Zrt.



20../20.. gázév

Közüzemi szerződés:

Felhasználó:

1. Ellátási hely

Felhasználási hely:

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapidjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az BKV Zrt-vel kötött Egyedi Közszolgáltatási Szerződésben rögzíti. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a BKV Zrt. K-411/18 (SZE010014) Keretszerződés rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Tervezett hőmennyiség igény

20..		20..					
Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Október		Január		Április		Július	
November		Február		Május		Augusztus	
December		Március		Június		Szeptember	

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről:

Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

.....

Dátum:

Dátum:.....

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

szolgáltató

felhasználó

