

351/h-17/2020/351

TÖPÉLDÁNY  
FŐTÁV ZRT. PÉLDÁNY

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES  
HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.  
BKV Zrt.: K-411/18

BKV Zrt.

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSSEL VEGYES HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

- 3. sz. módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetben -

SZE010014.M3

Jelen keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) létrejött egyrészről a

### **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.  
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043037  
Adószám: 12154481-4-44  
Csoport azonosító: 17781372-5-44  
mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

másrészről a

### **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.  
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Adószám: 10941362-2-44  
mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között „Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás” tárgyban, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

### ELŐZMÉNYEK, 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek, melyet először a 2020. február 03. napján kelt 1. sz. módosítással, majd másodszor a 2020. július 14. napján kelt 2. sz. módosítással módosítottak. A szerződésmódosításokra arra tekintettel került sor, hogy a Felhasználó Óbudai buszgarázs (III. Pomázi út 15.) és Kőér út metró M3 járműtelep (X. Kőér utca 2/d) telephelyeinek [1. sz. módosítás], valamint Kelenföld buszgarázs (XI. Hamzsabégi út 55.) telephelyének [2. sz. módosítás] távhőre kötése megtörtént, illetve jelenleg is folyamatban van. A szerződésmódosítások eredményeképpen módosult a Keretszerződés törzsszövege és a korábbi 3.a, 3.c., valamint 3.d. sz. mellékletei is oly módon, hogy az érintett telephelyeken távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek a szerződésmódosítások aláírásával egyidejűleg, a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést is kötöttek egymással.

A Felek rögzítik továbbá, hogy Szolgáltató kezdeményezésére tárgyalásokat folytattak a korábbi szerződésmódosításokkal nem érintett további öt telephelynek a szolgáltatásból történő kivétele tárgyában. Ezen tárgyalások eredményeképpen a Felek között megállapodás jött létre arra

vonatkozóan, hogy a Fehér út metró M2 járműtelep (X. Fehér út 1.), a MILLFAV metró járműtelep (XIV. Kacsóh Pongrác út 21-23.), a Ferencvárosi villamos kocsiszín (IX. Könyves Kálmán krt. 7. ), az Angyalföldi villamos kocsiszín (IV. Pozsonyi út 1.), valamint a Száva villamos kocsiszín (IX. Ullói út 197-199. ) telephelyek jelen 3. sz. módosítás hatálybalépését követően már nem képezik a Keretszerződés szerinti szolgáltatás részét, így a Keretszerződés csak az Óbudai buszgarázs (III. Pomázi út 15.), a Kőér út metró M3 járműtelep (X. Kőér utca 2/d), valamint a Kelenföld buszgarázs (XI. Hamzsabégi út 55.) telephelyek vonatkozásában marad hatályban.

Fentiek alapján jelen 3. sz. módosítás célja kettős:

(i) egyrészt az 1. sz. és 2. sz. módosítás változásainak egységes szerkezetű Keretszerződésbe foglalása;

(ii) másrészt a további telephelyeknek a fentiek okán megvalósuló szolgáltatási körből való kivételének és ezzel összefüggő módosítások átvezetése az egységes szerkezetű Keretszerződésbe.

Mindezek előrebocsátását követően a Felek rögzítik, hogy megállapodtak abban, hogy jelen 3. sz. módosítás 2020. október 01. napján történő hatálybalépését követően a Keretszerződés az alábbi egységes szerkezetbe foglalt szövegnek megfelelően, a hozzá csatolt mellékletekkel együtt marad hatályban, és képezi a Szolgáltató szolgáltatását és Felhasználó ellenszolgáltatását.

A Felek jelen egységes szerkezetű szövegben dőlt betűvel és aláhúzással jelölik azokat a szövegrészeket, melyek a Keretszerződés 2019. május 30. napi eredeti szövegéhez képest változást jelentenek (ide nem értve a törölt szövegrészeket, melyeket a Felek külön nem jelölnek).

#### PREAMBULUM

A Felek a jelen Keretszerződést az alábbi tényekre és körülményekre tekintettel kötik meg.

Szolgáltató és Felhasználó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. § 15. pont c) alpontja szerinti kapcsolt vállalkozás. E tényre, valamint arra tekintettel, hogy jelen Keretszerződés célja Felhasználó közszolgáltató tevékenysége folytatásának biztosítása, Felek a Kbt. 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen Keretszerződés megkötésében állapodnak meg.

A jelen Keretszerződésben rögzített egyes szerződéses kötelezettségekre, amennyiben azokat a jelen Keretszerződés nem, illetve másként nem szabályozza, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) valamennyi vonatkozó rendelkezése kötelező erővel bír.

Felhasználó kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés keretében Felhasználó 1.2. pont szerinti telephelyeit, Szolgáltató teljes egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni.

Felek rögzítik, hogy a 3. sz. módosítással a jelen Keretszerződés szolgáltatási köréből kivont öt telephely földgáz ellátásának biztosítása érdekében Felhasználó földgáz energia beszerzése tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) folytat le. Tekintettel arra, hogy az érintett öt telephelyre vonatkozóan Szolgáltató 2020. november 30. napjáig rendelkezik hatályos földgázszállítási szerződéssel, valamint arra is, hogy Közbeszerzési eljárás eredményes lezárása 2020. október 1. napjáig nem várható, a Felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben írt, jelen 3. sz. módosítással visszaadásra kerülő öt telephely ellátásához szükséges földgázmennyiséget és kapacitásokat 2020. október 1. napjától 2020. november 30. napjáig beszerzési áron biztosítja a Felhasználó részére. A beszerzési ár mértékének ellenőrzésére a Szolgáltató a Felhasználó számára megismerhetővé teszi a földgázbeszerzési szerződését az érintett telephelyek vonatkozásában. Felhasználó

kötelezettséget vállal, hogy minden földgázmennyiséggel és kapacitással kapcsolatos, földgázszámlán szereplő tételt, azaz a teljes számlaértéket megtéríti Szolgáltató részére. Szolgáltató ezen felül további díj-, költség- vagy más térítési igénnyel nem él. Szolgáltató a hivatkozott földgázmennyiség biztosítására kifejezetten kötelezettséget vállal.

Szolgáltató a fentiekben hivatkozott, számlákon szereplő tételekről havonta külön számlát állít ki, melybe csatolja az adott telephelyek földgázfelhasználására és kapacitásigényére vonatkozó számlák, valamint a számlán szereplő fogyasztás mennyiségének ellenőrzésére szolgáló, közösen felvett jegyzőkönyvek elektronikus másolatait. A számla kiállítása és annak Felhasználó általi kiegyenlítése kapcsán a jelen Keretszerződés 10.3. pontjában írtak az irányadók, melyek közül nem kell alkalmazni a következő pontot: „a A Felek megállapodnak abban, hogy a számlázás a 2. sz. melléklet és az EKSZ-ek szerint történik.”

Felek rögzítik, hogy a 3. sz. módosítással a jelen Keretszerződés szolgáltatási köréből kivont öt telephely esetén a jelen Keretszerződés 6.3-as pontjában leírtak szerint járnak el azszal, hogy az esetleges térítési kötelezettség tekintetében a 6.3. pont b) alpontját alkalmazzák.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződést érintő változásokat, módosításokat minden esetben közös megegyezéssel, a módosítások írásban történő rögzítésével kezelik.

Felek jelen Keretszerződés közös megegyezéssel történő módosításával az 1.2. pont szerinti telephelyeken felül további telephelyeknek a szolgáltatásba történő bevonásáról rendelkezhetnek.

## 1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen Keretszerződés tárgya a Felhasználó részére távhőszolgáltatás keretében Hőszolgáltatás és a 3. sz. mellékletben foglalt Egyedi Közszolgáltatási Szerződések (a továbbiakban: EKSZ), valamint azok mellékletét képező üzemeltetési megállapodások (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) szerinti üzemeltetési szolgáltatás (a továbbiakban: Üzemeltetési szolgáltatás) nyújtása a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt, a jelen Keretszerződésben foglalt feltételek szerint.

1.2. Felhasználó jelen Keretszerződéssel érintett telephelyei:

- a) Óbudai buszgarázs (III. Pomázi út 15.)
- b) Kőér út metró M3 járműtelep (X. Kőér utca 2/d)
- c) Kelenföld buszgarázs (XI. Hamzsabégi út 55.)

## 2. MENNYISÉGEK, SZOLGÁLTATÁSI IDŐSZAK

2.1 A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Keretszerződés 2. sz. melléklete szerint, a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt a 3. pontban rögzített díjtételek alapján a Felhasználó részére – az 1.2. pontban felsorolt telephelyek ellátására – az alábbi hőteljesítményt (a továbbiakban: Hőteljesítmény) biztosítja:

9,7 MW

A Felhasználó vállalja, hogy a 2.1. pont szerint biztosított Hőteljesítményt a Keretszerződés 2. sz. melléklete szerint a Keretszerződés 6.1. pontban meghatározott hatálya alatt a 3. pontban rögzített díjtételek alapján az egyes telephelyek EKSZ-eiben és

Üzemeltetési megállapodásaiban meghatározottak szerint köti le, és azok díjtételeit fizeti meg havi egyenlő részletekben (a továbbiakban: Lekötött Hőteljesítmény).

A Felhasználó – abban az esetben, ha a Szolgáltató a műszaki-technológiai lehetőségek biztosította határok figyelembevétele mellett szabad kapacitással rendelkezik – a fenti Hőteljesítmény lekötésnél nagyobb Hőteljesítményt is igénybe vehet a jelen Keretszerződés 3. pontjában rögzített díjtételekkel számított áron, az EKSZ-ekben és Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott módon.

- 2.2 Szolgáltató köteles a Felhasználó által Lekötött Hőteljesítményt folyamatosan biztosítani, kivéve a vis maior, a 4.1. pontban rögzített szünetelés és korlátozás esetét.
- 2.3 Felhasználó vállalja, hogy a Keretszerződés 6.1. pont szerinti hatálya alatt az EKSZ-ekben és Üzemeltetési megállapodásokban rögzített összhőmennyiséget (a továbbiakban: Hőmennyiség) átveszi, mely egyben a Felek által meghatározott elszámolás alapját képező 2017. (bázis) évi bázis mennyiség, mely

**104 317 GJ/év,**

- a 2017. évi bázis mennyiség telephelyi megoszlása az alábbiak szerinti:

Telephely megnevezése	Telephely 2017. évi tény hőigénye (GJ)
Óbudai buszgarázs	20 583
Kőér út metró kocsiszín	60 682
Kelenföld buszgarázs	23 052
<b>Összes hőfogyasztás:</b>	<b><u>104 317</u></b>

**melynek 2017. (bázis) évre vonatkoztatott költsége**

**341.313.093 Ft/év.**

- 2.4 A Keretszerződés hatálybalépésekor meghatározott, 2.3. pontban rögzített Hőmennyiség havi felbontását a Felek által megkötött, jelen Keretszerződés 3. sz. mellékletét képező EKSZ-ek és Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.
- 2.5 A Felek kifejezetten egyetértenek és megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés EKSZ-eiben és Üzemeltetési megállapodásaiban rögzített, távhőszolgáltatás keretében biztosított, Hőmennyiség átvétele, illetve annak ellenértékének elszámolása szolgáltatói mért adatok elve alapján történik, a 2. sz. melléklet szerint.
- 2.6 Az értékesített hő jellemzőit az EKSZ-ek és az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.
- 2.7 **Szolgáltatási időszak, szolgáltatási határok**
- A használati melegvíz (a továbbiakban: HMV) készítés és a technológiai hőszolgáltatás folyamatos, a teljes naptári évre kiterjed.
  - Fűtési szolgáltatás, a fűtési időny október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart (~183 nap).
  - Szolgáltató az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásokban rögzített módon köteles rendelkezésre állni és a Felhasználó kérésére a következő munkanapon a fűtést beindítani, az ún. „rendelkezésre állási időszakban”, mely minden év szeptember 1. napjától, a következő év május 31. napjáig tart. A fűtés beindítását a Felhasználó

írásban, az Üzemeltetési megállapodásokban megjelölt értesítési címekre küldött elektronikus levél formájában kérheti a Szolgáltatótól.

Felek megállapodnak, hogy Felhasználó a berendezések igényelt beállításán 24 órán belül egy alkalommal kérhet módosítást, melyet Szolgáltató 4 órán belül teljesít.

Felek megállapodnak abban, hogy ha az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásban rögzített szolgáltatási határok figyelembevételével jelen pont szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása vagy a folyamatos szolgáltatása, illetve a HVM termelés és a hőszolgáltatás 24 óránál hosszabb időt késik/időre megszakad és ez a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza, a Szolgáltató a jelen Keretszerződés 7. fejezete szerint meghatározottak szerint köteles helyt állni a Felhasználónak így okozott károkért.

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató felelőssége egyrészt, hogy a szolgáltatás határára rendelkezésre bocsássa az EKSZ és az Üzemeltetési megállapodás szerinti hőenergiát, másrészt, hogy az általa üzemeltetett berendezésekkel, vagy azok meghibásodása esetén más berendezésekkel, jelen Keretszerződésben rögzített kivételek figyelembevételével, folyamatosan biztosítsa az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásokban iránymutatásul rögzített belső hőmérsékletet és HVM teljesítendő hőmérsékleti paramétereket, a szekunder rendszer rendelkezésre állása esetén.

A szolgáltatási határokat az egyes telephelyek vonatkozásában az EKSZ-ek és az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.

### 3. DÍJAK KÉPZÉSE ÉS ALKALMAZÁSA

#### 3.1. Díjtételek

Felhasználó a jelen Keretszerződés 1.1. pontja szerinti szolgáltatásokért 2019. október 1. napjától Hőszolgáltatási díjat fizet a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint. A Hőszolgáltatási díj magában foglalja a Táv hőszolgáltatási díjat és az Üzemeltetési szolgáltatás vállalkozói díját is.

#### 3.2. Árképzés metodikája

Az árképzés a Keretszerződés 2. sz. melléklet szerint történik.

### 4. CSATLAKOZÓ BERENDEZÉSEK, HŐTERMELŐ ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZEREK

#### 4.1. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések üzemeltetésének szüneteltetése vagy korlátozása

A Felek a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetésének szüneteltetése vagy kénytelen korlátozása esetén az alábbiak szerint járnak el:

Szolgáltató jogában áll, hogy a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer üzemeltetését szüneteltesse vagy csökkentse, ha a(z):

- (i) Budapest Főpolgármestere a szmogriadó valamelyik fokozatát elrendeli; vagy
- (ii) veszélyezteti az élet, az egészség- vagy vagyónbiztonságot;
- (iii) előzetes megállapodás történt a Felek között karbantartási, üzemeltetési vagy egyéb okokra visszavezethetően;

(iv) a szolgáltatói berendezés üzemzavara miatt következik be.

Szolgáltató köteles 3 órával előbb haladéktalanul értesíteni a Felhasználót bármely olyan lépésről, amelynek megtételét szükségesnek tartja az előbb felsoroltak értelmében; ha azonban Szolgáltató véleménye szerint az élet, egészség-, vagy vagyónbiztonság védelme érdekében előzetes értesítés nélkül van szükség az ilyen lépések megtételére, akkor Szolgáltató jogosult arra, de azt követően – amint lehetséges (de legkésőbb 1 órán belül) – azonnal köteles értesítést küldeni.

Szolgáltató a 4.1. pont (iv) alpontja alá tartozó esetben a 7.3. pont alapján hibás teljesítési kötbért köteles fizetni és köteles megtéríteni az ilyen intézkedése következtében Felhasználónál bekövetkezett károkat, figyelembe véve a 7.7. a) pont szerinti korlátozást.

Távhőszolgáltatás tekintetében Felek a Tsz. 40. §- 42. §-okban foglaltaknak megfelelően járnak el, összhangban a 2.2. és 2.7. pontokkal.

#### 4.2. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések üzemeltetése

A Szolgáltató az *EKSZ és az* Üzemeltetési megállapodás szerint üzemeltetésre a Felek által írásban dokumentált módon átadott Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezéseket köteles működésképes állapotban tartani, állagát megőrizni, mely kötelezettsége teljesítéséért a Hőszolgáltatási díjon felül további költségterítésre nem jogosult. Ezen berendezések karbantartó és eseti hibajavítási munkálatok elvégzését követően is Felhasználó tulajdonában maradnak, azzal kapcsolatban Szolgáltató a Felhasználó felé megtérítési igénnyel a Keretszerződés megszűnése esetén fellépni nem jogosult.

#### 4.3. Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések létesítése, átalakítása

A Szolgáltató elvégez minden olyan beruházási tevékenységet, amely a telephely 2019. május 30. napján kötött szerződésnek megfelelő hőszolgáltatási szintjének fenntartásához elengedhetetlen (ez esetben a 3. sz. mellékletekben megjelölt szolgáltatási határok figyelembevételével) (a továbbiakban: Szolgáltatói Beruházás). A Szolgáltató a Keretszerződés teljesítéséhez szükséges Szolgáltatói Beruházásokat komplexen a meglévő rendszer elbontásával és az új rendszerek kiépítésével a Hőszolgáltatási díjon felüli további költségterítési igény nélkül valósítja meg az ezekhez szükséges összes szakhatósági, tulajdonosi engedélyek beszerzésével.

#### 4.4. A Felek a Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések átalakítását, új berendezések és részegységek létesítését egymással egyeztetve végzik.

#### 4.5. Felhasználó – legkésőbb a Keretszerződés hatálybalépésekor – Szolgáltató rendelkezésére bocsátja azokat az iratokat, melyek rendelkezésére állnak és igazolják, hogy az átadásra kerülő Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések, valamint Csatlakozó berendezések megfelelnek a rájuk vonatkozó előírásoknak. A Felhasználó a Szolgáltató jelzése alapján 2019. október 1. napjáig beszerzi a hatósági előírás alapján szükséges, de a Keretszerződés hatálybalépésekor meg nem lévő iratokat. A Szolgáltatónak biztosítania kell, hogy a Hőtermelő és hőszolgáltató, valamint Csatlakozó berendezések továbbra is megfeleljenek a rájuk vonatkozó előírásoknak és műszaki állapotuk tegye lehetővé a Keretszerződés megszűnése esetén az életkoruknak megfelelő szintű további üzemeltetést.

## 5. MÉRÉS

- 5.1 A Szolgáltató által az Elszámolási hőmennyiség meghatározásához szükséges mérés(ek)re a Szolgáltató által vagy az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásokban megjelölt, harmadik fél által, felszerelt hitelesített mérőrendszerek szolgálnak.
- 5.2 Az Elszámolási mérőrendszerek beépítési helyét, mérési elvét és a mért jellemzők alapján az Elszámolási hőmennyiség meghatározásának módját az EKSZ-ek és az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.
- 5.3. A Szolgáltató által a Felhasználó 1.2. pontjában felsorolt telephelyein a jelen Keretszerződés hatálybalépését követően Szolgáltató által telepített – az Elszámolási hőmennyiség meghatározásához felhasznált – Elszámolási mérőrendszerek a Szolgáltató tulajdonát képezik, amelyeket a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató jogosult leszerelni és elszállítani a Felhasználó ingatlanainak és ingóságainak sérelmének nélkül. Az Elszámolási mérőrendszerek nem ilyen módon történő leszereléséből és elszállításából eredő kárt a Szolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználónak.
- 5.4. Amennyiben az Elszámolási hőmennyiség ellenőrzése érdekében bármelyik Félnek vannak egyéb mérőrendszerei, mérőműszerei, akkor az Elszámolási hőmennyiség meghatározása szempontjából abban az esetben is az Elszámolási mérőrendszerrel mért érték az irányadó.
- 5.5. Az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos beépítési és üzemeltetési követelmények biztosítása a Szolgáltató kötelessége.
- 5.6. A Felhasználó fogadó állomásán lévő Elszámolási mérőrendszer távadat feldolgozásához szükséges infrastruktúra biztosítása és üzembiztos működtetése a Szolgáltató kötelessége.
- 5.7. Az átvett és az újonnan beépített távhőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata.

Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

## 5.8. Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos kötelezettségek

Az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos létesítés, üzemeltetés és karbantartás költségei az adott mérőrendszer EKSZ-ben és Üzemeltetési megállapodásban megjelölt tulajdonosát terhelik.

Az Elszámolási mérőrendszerekkel végzett mérések joghatással járó mérések, a mérőrendszerek létesítése, üzemeltetése, és karbantartása során a hatályos magyar jogszabályokat, szabványokat, utasításokat és egyéb szabályozásokat be kell tartani.

## 5.9. Az Elszámolási mérőrendszerek ellenőrzése

Az Elszámolási mérőrendszereket a Felek rendszeresen, közösen ellenőrzik. A közös ellenőrzések eljárását és ütemezését az EKSZ-ek és az Üzemeltetési megállapodások tartalmazzák.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös ellenőrzést, felülvizsgálatot vagy harmadik fél által történő ellenőrzést, felülvizsgálatot kezdeményezni. A harmadik fél a mindenkori jogszabályok által feljogosított, mérésügyi ügyekben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság. A harmadik fél által történő ellenőrzést, felülvizsgálatot a Felek kötelesek egymással előzetesen is egyeztetni. Amennyiben a harmadik fél megállapítja,

hogy az ellenőrzés, felülvizsgálat indokolt volt, annak költségét az Elszámolási mérőrendszer tulajdonosa, amennyiben nem volt indokolt, úgy az ellenőrzést, felülvizsgálatot indokolatlanul kérő Fél viseli.

A Felek vagy megbízottjaik kötelesek az Elszámolási mérőrendszerekkel kapcsolatos harmadik fél által lefolytatott ellenőrzésen, felülvizsgálaton jelen lenni.

#### 5.10. Nyilvántartás

Az Elszámolási mérőrendszerek adatairól a Szolgáltató köteles nyilvántartást fenntartani. A nyilvántartásnak minimálisan a mérőrendszerek típusával, metrológiai tulajdonságaival, valamint a joghatással járó mérésre való alkalmasság bizonyításával kapcsolatos adatokat és dokumentumokat tartalmaznia kell. Az adatokat és dokumentumokat kérésre a Felhasználó rendelkezésére kell bocsátani.

### 6. A KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Jelen Keretszerződést a Felek az aláírás napjától 2039. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre kötik azzal, hogy a Szolgáltatót a Hőszolgáltatás és az Üzemeltetési szolgáltatás biztosítására irányuló kötelezettség 2019. október 1. napjától terheli. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás dátumának megfelelő nap. A Keretszerződés a Felek 2039. szeptember 30. napját megelőző közös megegyezésével, írásban – azonos műszaki és szerződéses feltételekkel – további 12 hónappal meghosszabbítható (opciós időtartam).

#### 6.2. A Keretszerződés megszüntetése

6.2.1. A Felek a Keretszerződést annak lejárta előtt írásban, közös megegyezéssel vagy rendes felmondással a jelen pontban foglaltak szerint, vagy azonnali hatályú felmondással a jelen 6. fejezetben foglaltak szerint szüntethetik meg. Felek a Keretszerződés részleges – kizárólag egyes telephely(ek) EKSZ-eit és Üzemeltetési megállapodásait érintő – megszüntetését kizárják.

A Felek mindegyike jogosult a jelen Keretszerződést írásban, rendes felmondás útján felmondani december 31. napjára, legkésőbb az adott naptári év vége előtt 6 hónappal.

Ezen túl Felhasználó tájékoztatja Szolgáltatót, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840, a továbbiakban: BKK Zrt.) létrejött közszolgáltatási szerződése (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) 2020. december 31. napjáig hatályos. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés a határozott időtartamának elteltére és meghosszabbításának hiányára tekintettel megszűnne és Felhasználó nem köt a BKK Zrt.-vel vagy mással új közszolgáltatási szerződést, úgy a Felhasználó – legalább 60 nappal a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése előtt postai úton feladott rendes felmondással – jelen Keretszerződést a Közszolgáltatási Szerződés megszűnésének időpontjára felmondhatja. Felhasználó a felmondás előtt legalább 30 nappal köteles Szolgáltatót és Budapest Főváros Önkormányzatát a felmondási szándékáról előzetesen írásban tájékoztatni.

Szolgáltató tájékoztatja Felhasználót, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) létrejött közszolgáltatási szerződése 2024. május 12. napjáig hatályos. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy amennyiben a közszolgáltatási szerződés a határozott időtartamának elteltére és meghosszabbításának

hiányára tekintettel megszűnne és Szolgáltató nem köt Budapest Főváros Önkormányzatával vagy mással új közszolgáltatási szerződést, úgy a Szolgáltató – legalább 60 nappal a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése előtt postai úton feladott rendes felmondással – jelen Keretszerződést a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjára felmondhatja. Szolgáltató a felmondás előtt legalább 30 nappal köteles Felhasználót és Budapest Főváros Önkormányzatát a felmondási szándékáról előzetesen írásban tájékoztatni.

A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó vagy Szolgáltató nem a fentiekben hivatkozott Közszolgáltatási Szerződéssel/közszolgáltatási szerződéssel lényeges elemeit tekintve azonos tartalommal köt közszolgáltatási szerződést, úgy az nem alapozza meg jelen pont szerinti felmondási esetet. Ebben az esetben a Felek egymás értesítését követően tárgyalnak jelen Keretszerződés esetlegesen szükséges módosításáról.

A Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén a Felek a Keretszerződés 6.3. pontjában rögzítettek szerint elszámolnak a Szolgáltató által eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök értékével.

Felek rögzítik, hogy ez esetben a Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök és a közvetlen károk megtérítésén túl Szolgáltató közvetett kár (pl. elmaradt haszon) megtérítésére irányuló igényt nem támaszthat, azok Felhasználóval szemben történő érvényesítésére nem jogosult. Ilyen esetben Felhasználó Szolgáltató részére a Keretszerződés megszűnésének időpontjától, a hátralévő időre (de legfeljebb 2 évre) számított, a Hőszolgáltatási díj 2. sz. melléklet szerinti fix költsége 50%-os mértékének megfelelő összeg megfizetésére köteles.

- 6.2.2. A Keretszerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal, írásban, fizetési kötelezettség nélkül (ide nem értve a jelen Keretszerződés ettől eltérő kifejezett rendelkezését) felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha bármelyik Fél a Keretszerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja. Az azonnali hatályú felmondás csak írásbeli indokolással ellátva érvényes. Az azonnali hatályú felmondás nem érinti a Félnek a szerződésszegés esetére őt megillető egyéb igényeit, figyelembe véve a jelen Keretszerződés 7.6. és 7.7. pontjaiban foglaltakat is.

Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

- (a) amennyiben a másik Fél felszámolását, végelszámolását, kényszerszertörlését, csőd-, illetve végrehajtási eljárását jogerősen elrendelik, kivéve, ha jogszabály tiltja,
- (b) 7.3. pontban meghatározott és felsorolt elégtelen szolgáltatási esetek rendszeresen vagy tartósan előfordulnak. Rendszeresnek tekintendő az elégtelen szolgáltatás, ha a felsorolt esetek előfordulása heti rendszerességgel visszatérő probléma, tartósan tekintendő, ha az elégtelen szolgáltatás, ha a felsorolt esetek előfordulása bármely esetben több mint egy hónapig fennáll,
- (c) 72 órán túli, olyan a teljes telephelyet vagy csak a telephely egy részét érintő szolgáltatás kimaradás esetén, mely a Felhasználó alaptevékenységének ellátását akadályozza, és amelyért Szolgáltató felelős,
- (d) a másik Fél bármely olyan súlyos szerződésszegése esetén, amelyet harminc (30) napon belül nem orvosol, különösen, ha a Felhasználó elmulasztja bármely esedékessé vált fizetési kötelezettségének teljesítését, és nem orvosolja a mulasztását

30 napon belül a Szolgáltató fizetési felszólítása ellenére, vagy a Szolgáltató lényeges szolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, és nem orvosolja a mulasztását 30 napon belül a Felhasználó fizetési felszólítása ellenére. A Felek ezen 30 napos egyeztetési időszak alatt jóhiszeműen kötelesek eljárni és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a súlyos szerződésszegést elhárítsák.

6.2.3. Felek abban az esetben is jogosultak jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a 8. pont szerinti vis maior helyzet több, mint 1 hónapig fennáll.

### 6.3 Együttműködés a Keretszerződés megszűnése esetén, Szolgáltatói Beruházások átadása

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Keretszerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Keretszerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Szolgáltató köteles a Felhasználó részére átadni minden, a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a Felhasználó vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot stb. (kivéve amennyiben azt a harmadik személynek kell visszaadni). Felek kötelesek egymás részére minden információt és eszközt megadni annak érdekében, hogy a Keretszerződésből adódó elszámolási kötelezettségének a Keretszerződés hatályának lejártakor, de legkésőbb a fenti határidőn belül mindkét Fél eleget tudjon tenni különös figyelemmel a Felek közszolgáltatásainak zavartalan biztosíthatóságára.

a) A Szolgáltatói Beruházások eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés megszűnésekor térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére.

A térítés nélküli átadás dátuma a jelen Keretszerződés megszűnésének napja, a Szolgáltató az eszközök átadás-átvételéről – a Felek által évente, az éves beszámolóval egyidejűleg elkészített nyilvántartás adatai alapján (6.3. b) pont szerint) – tételes listát készít, illetve az akkor érvényes számviteli- és adó jogszabályok szerinti bizonylatot állít ki, melyet Felhasználó a bizonylat alapján pénzügyileg rendezni köteles, ideértve az esetleges általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettségét is.

b) Felhasználónak az a) ponttól eltérően, a Szolgáltatói Beruházások tekintetében térítési kötelezettsége kizárólag akkor van Szolgáltató felé, ha a Keretszerződést a Felhasználó a Keretszerződés hatályának lejártá előtt, a jelen Keretszerződésben biztosított rendes felmondási jogával élve felmondja vagy azt Szolgáltató a 6.2.2. pont szerinti azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással a **Szolgáltatói Beruházások eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt Szolgáltatói Beruházások, beépített eszközök tekintetében elszámolni az alábbiak szerint.**

A folyamat során elsőként megvizsgálandó, hogy a Keretszerződés harmadik személyre (pl. a telephely új tulajdonosa vagy üzemeltetője) történő teljes vagy részleges átruházásával, akár más módon a hátralévő szerződéses időszakra vonatkozóan biztosítható-e, vagy a Szolgáltatói Beruházások, a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges beépített eszközök Szolgáltató részéről bármilyen egyéb módon teljes mértékben hasznosíthatók-e. Amennyiben ezen feltétel teljesül, úgy a Felek egymással szemben ezen a jogcímen és ezen mértékben kártérítési vagy egyéb (pl. a Szolgáltatói Beruházások megtérítésére vonatkozó) igényt nem támaszthatnak. Amennyiben azonban az előzőek a Felhasználó rendes felmondása vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén nem teljesülnek, úgy a Szolgáltató az érintett telephelyre vonatkozó EKSZ és Üzemeltetési megállapodás

teljesítése érdekében általa eszközölt Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök számviteli szempontból kimutatható könyv szerinti értékének arányos mértékű megtérítésére jogosult.

A térítendő összeg megállapításakor az eszközök könyv szerinti értékét kell figyelembe venni.

Amennyiben a Szolgáltatói Beruházás és az átadásra kerülő beépített eszközökhöz visszafizetési kötelezettség nélküli támogatás kapcsolódik, akkor a térítendő összeget ezzel csökkenteni kell, amennyiben a támogatás kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezik, úgy a térítendő összeget nem kell csökkenteni.

Amennyiben a Szolgáltatói Beruházás és az átadásra kerülő beépített eszköz támogatásból valósul meg és azt Szolgáltató előzetesen beruházási hitelből finanszírozza meg, akkor a térítendő összeget növelni kell a Szolgáltató beruházási hitelének folyósítása és a támogatás folyósítása közötti időszak alatt a Szolgáltatót terhelő beruházási hitellkamat összegével.

Egyebekben a támogatással érintett Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök esetén Szolgáltató a támogatóval való jogviszonyában a támogatási szerződés előírásai szerint jár el, amit Felhasználó tudomásul vesz.

Ennek érdekében a Szolgáltatói Beruházások során minden, a Szolgáltató által a Felhasználó telephelyein beépítésre kerülő eszközt (Szolgáltatói Beruházás), elkülöníthető módon, az eszközre jutó támogatás kimutatásának lehetőségével kell nyilvántartani. A nyilvántartás tartalmát a Felek évente, az éves beszámoló készítésével egyidejűleg kötelesek egyeztetni.

A Szolgáltatói beruházás és beépített eszköz átadásáról Szolgáltató az akkor érvényes számviteli- és adó jogszabályok szerinti bizonylatot állít ki, melyet Felhasználó a bizonylat alapján pénzügyileg rendezni köteles, ideértve a Szolgáltatói beruházás és beépített eszköz értékének és az általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettségét is.

## 7. A KÖTBÉR ÉS A KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSÉG

- 7.1. A Szolgáltató felel azért, hogy a jelen Keretszerződésben, valamint 3. sz. mellékleteiben rögzítésre kerülő, telephelyenként különböző tartalmú EKSZ-ekben és Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelően szolgáltatót. A Szolgáltató kezelési, karbantartási és szolgáltatói határa az Üzemeltetési megállapodások 1. sz. függelékeiben meghatározottakra terjed ki. A Szolgáltató késedelmét és hibás teljesítését, valamint teljesítésének elmaradását a Felhasználó az üzemi napló (a továbbiakban: Üzemi napló) megjegyzés rovatában dokumentálja Szolgáltató képviselőjének ellenjegyzésével. Felek az Üzemi napló alapján a Szolgáltató által az adott hónapra vonatkozóan fizetendő kötbér- és/vagy kártérítési összeget havonta közösen számítják ki tárgy hónapot követő hónap 30. napjáig. Amennyiben jelen Keretszerződés hatálybalépésekor érvényes kötbérmaximumok tekintetében a 7.3. pontban és 7.5. pontban foglalt okokból és eljárásrend szerint változás áll be, majd ezt követően minden változásnál, a Felek az éves elszámolás során rögzítik a tárgyévire irányadó kötbérmaximumokat.
- 7.2. Amennyiben a Szolgáltató olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Felhasználó a Szolgáltatóval szemben – jogfenntartással az

ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére – jelen fejezetben meghatározott mértékű kötbérigényt érvényesít. Szolgáltató abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

### 7.3. Hibás, késedelmes teljesítés, elégtelen szolgáltatás

A Szolgáltató köteles a Felhasználó felé helyt állni a Ptk. általános szabályai alapján a jelen Keretszerződésben, illetve az EKSZ-ekben és Üzemeltetési megállapodásokban foglalt szolgáltatások hibás, nem szerződésszerű, illetve késedelmes teljesítése esetén.

- a) Ha a fűtés a 2.7. pont szerinti szolgáltatási időszakában a fűtés beindítása 24 óránál többet késik vagy a fűtés, HMV és technológiai hőszolgáltatás folyamatos szolgáltatása 24 óránál hosszabb időre megszakad, a Szolgáltató az alábbiak szerinti késedelmi/hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:
- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl kimaradt üzemi órára.
  - telephelyen belüli, a hőtermelő és hőszolgáltató rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén 5.000 Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl kimaradt üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely.
- (i) Amennyiben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér összege az adott évben meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.5. pontban rögzített eljárásrend alapul vételével – az 50.000,- Ft/óra/telephely maximum kötbér változatlansága mellett, a 7.5. pont szerinti kötbér maximum emelkedéssel párhuzamosan, a tárgyévet követő évben a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke 5.000,- Ft-tal emelkedik, azaz mértéke 10.000,- Ft/óra/rész rendszer lesz.
- (ii) Amennyiben a 7.5. pont szerinti, megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér ismételen meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy a következő évben – az 50.000,- Ft/óra/telephely maximum kötbér változatlansága mellett, a 7.5. pont szerinti kötbér maximum emelkedéssel párhuzamosan – a (iv) alpontban írtak figyelembevételével a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke további 5.000,- Ft-tal emelkedik.
- (iii) Amennyiben a 7.5. pont szerinti, megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér nem haladja meg a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy a következő évben – a 7.5. pont szerinti kötbér maximum csökkenéssel párhuzamosan – a (iv) alpontban írtak figyelembevételével a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke 5.000,- Ft-tal csökken.
- (iv) A telephelyen belüli egy rész rendszeren jelentkező, 24 órát meghaladó késedelem vagy kimaradás esetén a Szolgáltató által fizetendő kötbér mértéke az előző eljárásrend szerint sem haladhatja meg a 25.000,- Ft/óra/rész rendszer összeget és nem lehet kevesebb, mint 5.000,- Ft/óra/rész rendszer (azaz a (ii) alpontban írt feltételek fennállása esetén a Szolgáltató által egy rész rendszer vonatkozásában fizetendő kötbér mértéke a következő tárgyévben 15.000,- Ft/óra/rész rendszer, majd az azt követő

évben (a (ii) alpontban írt feltételek fennállta esetén) 20.000,- Ft/óra/rész rendszer, végül (a (ii) alpontban írt feltételek fennállta esetén) a következő tárgyévben 25.000,- Ft/óra/rész rendszer lesz, de a (iii) alpontban írt feltételek bármelyik évben való fennállása esetén a következő tárgyévben 5.000,- Ft-tal csökken).

- b) Hibás teljesítés esetén – amennyiben az nem tartozik a 7.3. a) és c) alpontok alá – a Szolgáltató az alábbiak szerinti hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:
- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó hibás teljesítés esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl hibásan teljesített üzemi órára.
  - telephelyen belüli, a Hőtermelő és Hőszolgáltató Rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó hibás teljesítés esetén 5.000,- Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl hibásan teljesített üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely. A 7.3. a) pont 2. bekezdés (i)-(iv) alpontja szerinti eljárásrend a jelen pont vonatkozásában is irányadó.
- c) Elégtelen szolgáltatás esetén a – amennyiben az nem tartozik a 7.3. a) vagy b) alpontok alá – a Szolgáltató az alábbiak szerinti hibás teljesítési kötbért tartozik Felhasználónak megfizetni:
- egész telephelyen jelentkező, 24 órát meghaladó elégtelen szolgáltatás esetén 50.000,- Ft/óra/telephely, minden 24 órán túl elégtelen szolgáltatással teljesített üzemi órára.
  - telephelyen belüli, a Hőtermelő és Hőszolgáltató Rendszer egy rész rendszerén jelentkező, 24 órát meghaladó elégtelen szolgáltatás esetén 5.000,- Ft/óra/rész rendszer, minden 24 órán túl elégtelen szolgáltatással teljesített üzemi órára, de maximum 50.000,- Ft/óra/telephely. A 7.3. a) pont 2. bekezdés (i)-(iv) alpontja szerinti eljárásrend a jelen pont vonatkozásában is irányadó.

Elégtelen a szolgáltatás, ha a Szolgáltató az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásokban foglalt szolgáltatási kötelezettségektől 24 órán át eltér és ez a szolgáltatási határok figyelembevételével a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza.

Az előző bekezdésre tekintettel elégtelen a szolgáltatás, ha az EKSZ-ekben és az Üzemeltetési megállapodásokban meghatározott szolgáltatás során teljesítendő paramétereket folyamatosan 24 órán át legalább,

- nyomás esetén a nyomás értékét nem tartja a meghatározott túrés határon belül;
- fűtési víz hőmérsékletre előírt paraméter esetén a fűtési víz hőmérsékletét nem tartja a meghatározott szabályozási jelleggörbéhez tartozó hőmérsékleti túréshatáron belül;
- HMV esetén a használati melegvíz hőmérsékletét nem tartja a meghatározott túréshatáron belül (ahol ez az EKSZ és az Üzemeltetési megállapodás szerint értelmezhető) eltér.

Amennyiben a szolgáltatás elégtelensége nem a Szolgáltató hibás teljesítésére vezethető vissza, így különösen, de nem kizárólagosan a Felhasználó által üzemeltetett berendezések nem megfelelő működésére vagy a nyílászárók nem megfelelő használatára, vagy a Berendezés meghibásodása és esetleges helyettesítése

nincs hatással a szolgáltatásra, úgy Felhasználó nem jogosult kötbér és kártérítési igényrel fellépni Szolgáltatóval szemben.

- 7.4. A Szolgáltatónak a Felhasználó által történt bejelentésétől számított maximum 2 órán belül a hiba elhárítását meg kell kezdeni és a megkezdéstől számított 24 órán belül a szolgáltatást helyre kell állítania.

Amennyiben a szolgáltatás helyreállítására 24 órán belül nem kerül sor, akkor a 7.3. pontban rögzítettek szerint kell eljárni.

- 7.5. Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke: évente a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 5 %-a.

Amennyiben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér összege az adott évben meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér emelkedéssel párhuzamosan – a tárgyévét követő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke 5 %-kal emelkedik, azaz a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 10 %-a lesz.

Amennyiben az így megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér ismételen meghaladja a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér emelkedéssel párhuzamosan – a következő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke további 5 %-kal emelkedik. Amennyiben a megemelkedett kötbérmaximummal érintett évben a Szolgáltató által megfizetett valamennyi kötbér nem haladja meg a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének 4,5 %-át, úgy – a 7.3. pont szerinti kötbér csökkenéssel párhuzamosan – a következő évben a Szolgáltató által fizetendő kötbér maximális mértéke 5 %-kal csökken.

A Szolgáltató által mindenkor fizetendő kötbér maximális mértéke az előző eljárásrend mellett sem haladhatja meg a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj 25 %-át és nem lehet kevesebb, mint a tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj 5 %-a (azaz az előző bekezdés első mondatában írt feltételek fennállása esetén a következő tárgyévre vonatkoztatott Hőszolgáltatási díj éves mértékének legfeljebb 15 %-a, majd az azt követő évben (az emelkedésre vonatkozó feltételek fennállta esetén) 20 %-a, végül (az emelkedésre vonatkozó feltételek fennállta esetén) a következő tárgyévben 25 %-a lesz, de a csökkenésre vonatkozó feltételek fennállása esetén a következő tárgyévben 5%-kal csökken).

- 7.6. Felek rögzítik, hogy Felhasználó közszolgáltatási tevékenységet lát el, melyhez a Hőszolgáltatás biztosítása elengedhetetlen. Szolgáltató kijelenti, előzőekről tudomással bír, jelen Keretszerződést azok figyelembevételével írja alá, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben 2020. október 1. napjáig a telephelyek távhőszolgáltatásra kötése nem történik meg, illetve 2020. október 1. napján a Hőszolgáltatást és Üzemeltetési szolgáltatást szerződésszerűen nem kezdi meg, megtéríti Felhasználó ebből eredő mindennemű kárát. Felek kijelentik, hogy a Szolgáltató jelen pontban rögzített kötelezettségére a 7.7. pontban rögzített korlátozások nem irányadók.

- 7.7. A Felek általi károkozás tényének, illetve kártérítés mértékének megállapítása – amennyiben jelen Keretszerződés eltérően nem rendelkezik – a Ptk. szerint történik.

a) Szolgáltatói kártérítési felelősség korlátozása

Szolgáltató nyilatkozik, hogy a 375.000.000,- Ft összértékű teleteljesítéssel rendelkező felek által nyújtott szolgáltatások nyújtásával összefüggésben okozott károkokra is. Az erre vonatkozó szerződés 2020. október 31.

napjáig hatályos. A felelősségbiztosításnak a Keretszerződés teljes időtartamára érvényesnek kell lennie. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott biztosítási szerződés megszűnése esetén a jelen Keretszerződés alapján általa nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben okozott károkra is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést köt az előző szerződése megszűnését követő nappal kezdődő hatállyal, legalább a jelenleg hatályos szerződése által biztosított értékre. A biztosítási szerződés lejárat esetén a lejárat előtt 30 nappal az új kötvényt Szolgáltatónak Felhasználó kérésére be kell mutatnia.

A Felek megállapodnak abban, hogy az előző bekezdésben rögzített felelősségbiztosítással nem fedezett, illetve az előző bekezdésben rögzített felelősségbiztosítás felső limitösszegét meghaladó károk tekintetében a Szolgáltató felelőssége függetlenül a követelés jogalapjától vagy érvényesítésének módjától a megtérítendő kár, költség vagy veszteség összege tekintetében bármintemű károk vonatkozásában – a jelen alpontban rögzített kivételekkel – káreseményenként és évenként semmilyen körülmények között nem haladhatja meg jelen Keretszerződés időtartama alatt a 200.000.000,- Ft (azaz kettőszázmillió forint) összeget. A Szolgáltató jelen Keretszerződés 7.6. pontja szerinti kötelezettségére ezen korlátozás nem vonatkozik. A Szolgáltató felelősségével kapcsolatos, jelen alpontban nevesített korlátozás nem vonatkozik azon kifizetések megtérítésére, melyek a Felhasználót a Közszolgáltatási Szerződése alapján a BKK Zrt. (vagy a Felhasználó mindenkor hatályos közszolgáltatási szerződése alapján a megrendelő) felé, a közszolgáltatás nem megfelelő teljesítése következtében terhelik (különösen kötbér), és amelyek a Keretszerződés szerint Szolgáltató elégtelen szolgáltatására vezethetők vissza. Ebben a körben a Felhasználó a BKK Zrt. (megrendelő) felé teljesített kifizetések megtérítését a Szolgáltatótól igényelheti, azokért a Szolgáltató köteles helytállni.

b) Felhasználói kártérítési felelősség korlátozása

Felhasználó a Szolgáltatóval szemben a jelen Keretszerződésből eredő bármintemű károk megtérítése tekintetében a felelősségét káreseményenként és évenként 200.000.000 Ft (azaz kettőszázmillió forint) összegben korlátozza.

Jelen korlátozás nem terjed ki a Felhasználó 6.2.1. pont szerinti Felhasználói rendes felmondás vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása következtében előálló, 6.3. pontban előírt Szolgáltatói Beruházások és beépített eszközök ellenértékének megtérítésére vonatkozó kötelezettségre.

A jelen alpontban foglalt korlátozás nem terjed ki a 6.2.1. pont utolsó bekezdésének utolsó mondatában hivatkozott Felhasználói kötelezettségre sem, erre az ott írt feltételek az irányadók.

- c) A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést, a felelősség jelen 7.7. pont a) és b) alpontjaiban foglalt korlátozásait figyelembe véve köttetett meg.
- d) Felek rögzítik, hogy a jelen 7.7. pont alpontjaiban nem szabályozott esetekre a Ptk. általános felelősségi rendelkezései az irányadók.

## 8. VIS MAIOR

### 8.1 A kötelezettségek felfüggesztése

Amennyiben a vis maior fennállása bármelyik Felet gátolja a Keretszerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésében, az érintett Fél kötelezettségét (kivéve bármelyik Fél fizetési

kötelezettségét a jelen Keretszerződés szerinti időben és mértékben) fel kell függeszteni az alábbiakban részletezett rendelkezéseknek megfelelően.

## 8.2 A vis maior meghatározása

Bármely olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, mely az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél előre nem láthatott, és kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Keretszerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek közé értendők egyebek között az alábbi események és történések, de csak amíg a fenti követelményeknek megfelelnek:

- (a) bármely hadüzenettel vagy anélkül folyó háború, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import-, illetve exportkorlátozás, a Szolgáltató gázellátásának, vagy hőszolgáltatásának országos rendszerszintű havária miatti megghiúsulása, vízellátásának megghiúsulása vagy csökkenése, vagy egyéb energiaellátási zavar, országos méretű sztrájk és munkabeszünetés (a kétségek elkerülése végett a csak a Feleket és a velük szerződött vállalkozókat érintő sztrájk és munkabeszünetés nem minősülnek vis maior-nak),
- (b) radioaktív vagy vegyi szennyeződés, kizárólag az érintett telephelyen, tehát Szolgáltató esetén az erőműben, fűtőműben,
- (c) tűz (amennyiben nem az érintett Fél hibájából következett be), szokatlan áradás, földrengés, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

## 8.3 Értesítés vis maior eseményről

### 8.3.1. Vis maior esemény felmerülése

A vis maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a másik Felet a felmerült vis maior eseményről. Az értesítés történhet szóban, elektronikus levélben, telefaxban, melyet az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül hivatalos levélben is meg kell erősíteni. Az értesítés tartalmazza az esemény jellegét, annak a Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását és amennyire az lehetséges, a vis maior esemény várható időtartamának becslését.

### 8.3.2 Vis maior Esemény megszűnése

A vis maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül értesíti a másik Felet, miután tudomást szerez az alábbi események bármelyikéről:

- (a) a felmerült vis maior esemény megszűnéséről és
- (b) a vis maior eseménynek a bejelentő Fél Keretszerződésben foglalt jogainak gyakorlására, illetve kötelezettségének teljesítésére gyakorolt hatása megszűnéséről.

## 8.4 A vis maior hatásának mérséklése és együttműködés

### 8.4.1 A vis maior által érintett Fél:

- (a) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely vis maior esemény hatásait, beleértve a szolgáltatások, berendezések, szállítások és anyagok megfelelő alternatív forrásokból történő beszerzését, valamint ésszerű költségek vállalását;

- (b) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Keretszerződés rendes teljesítését a vis maior esemény megszűnése után azonnal folytassa;
- (c) köteles a következő munkanapon írásban értesíteni a másik Felet, közelebbről leírva a vis maior eseményt, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a vis maior esemény időtartamának becslését.

8.4.2 Mindkét Fél köteles együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a vis maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

## 8.5 A vis maior következményei

### 8.5.1 A határidők kiterjesztése

A vis maior helyzet bekövetkezését követően az érintett Fél nem felelős a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztást vagy késedelmes teljesítést egy vagy több vis maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be és teljesítette a 8.4. pontban előírt kötelezettségeket. Az az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll, annyival hosszabbodik meg, amennyi ideig az érintett Fél akadályozva volt kötelezettségei teljesítésében, illetve amely idő az adott Fél számára az adott vis maior hatásainak elhárításához szükséges.

### 8.5.2 A Keretszerződés felmondása

Amennyiben a vis maior több, mint 1 hónapon keresztül fennáll, a Felek a Keretszerződést felmondhatják a jelen Keretszerződés 6. pontja szerint.

### 8.5.3 Megfelelő módosítások vis maior esemény esetén

A kizárólag a Szolgáltatót érintő vis maior esetén a Felhasználó jogosult a Szolgáltató megmaradt hőszolgáltatásának a Felhasználó által jelen Keretszerződéssel lekötött hőteljesítménnyel arányos részére a Szolgáltató összkapacitás lekötéséhez viszonyítva, és a hőszolgáltatásnak csak a Szolgáltató többi (nem lakossági) üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvednie.

A kizárólag a Szolgáltatót érintő vis maior esetén a Felhasználó nem szenvedhet arányában nagyobb szolgáltatás csökkenést, mint a Szolgáltató többi (nem lakossági) üzletfele.

## 9. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

### 9.1 Nyilatkozatok és szavatosságok

Felek kijelentik és szavatolják, hogy:

- (a) a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaságok és rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosultak arra, hogy a jelen Keretszerződést aláírják és annak feltételeit, és rendelkezéseit teljesítsék, továbbá kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nincsen ellenük folyamatban lévő felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési, csőd, illetve végrehajtási eljárás;

- (b) a jelen Keretszerződés aláírására és a Keretszerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és államigazgatási intézkedés – ideértve többek között az államigazgatási engedélyeket is – megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek, kivéve azon államigazgatási engedélyeket, amelyeket a jelen Keretszerződéssel összhangban, annak aláírását követően kell beszerezni;
- (c) a jelen Keretszerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások rendelkezésre állnak, és ezek jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés vagy okirat megszegését, amely jelen Keretszerződés teljesíthetlenségét okozhatja.

## 9.2 Hőmennyiség csökkenés

Szolgáltató nem vállalhat harmadik féllel szemben olyan kötelezettséget – vis maior esetét kivéve – amely az EKSZ-ek és az Üzemeltetési megállapodások szerinti hőmennyiség Szolgáltató általi átadását csökkentené.

## 9.3 Műszaki feltételrendszer

A Keretszerződés 2.2. pontja szerinti Lekötött Hőteljesítmény biztosításához a Szolgáltató a részéről szükséges műszaki feltételeket jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a Felhasználó számára, annak ésszerű időben, írásban közölt kérésére a hőteljesítményt biztosító létesítmények megtekintését lehetővé teszi, illetve azok műszaki állapotáról, üzemmenetéről a Felhasználó írásos kérésére öt (5) munkanapon belül írásbeli tájékoztatást nyújt.

## 10. HŐSZOLGÁLTATÁS ÉS ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

10.1. Felhasználó kijelenti, hogy előleget nem fizet.

### 10.2. A Hőszolgáltatás és Üzemeltetési szolgáltatás elszámolása

10.2.1. A Hőszolgáltatás elszámolása jelen Keretszerződés 2. sz. mellékletében részletezett eljárásrend szerint történik.

10.2.2. Az adott telephelyre vonatkozó Elszámolási hőmennyiség meghatározásának módja az adott telephelyre vonatkozó EKSZ-ben, valamint Üzemeltetési megállapodásban és a 2. sz. mellékletben kerül meghatározásra.

10.2.3. Az adott telephelyre vonatkozó Elszámolási hőmennyiség nyilvántartása naponta történik. A felhasznált hőmennyiség havi értékeit az Üzemeltetési megállapodások 4.3 pontja szerint kell a Felhasználó számára megküldeni.

10.2.4. Amennyiben a távadat lekérés nem működtethető, a Szolgáltató a Felhasználó kérésére a fogadó állomásán lévő elszámolási mérőműszerek tárgyhónapra vonatkozó adatait a tárgyhónapot követő hónap ötödik munkanapján 10 óráig köteles a Felhasználóval telefonon vagy emailen (energetika@bkv.hu címre és az Üzemeltetési megállapodásokban rögzített kapcsolattartók email címére) közölni.

10.2.5. Az Elszámolási mérőrendszer meghibásodásának időszakára figyelembe vett Elszámolási hőmennyiségről a Felek közösen állapodnak meg, a megállapodást jegyzőkönyvnek kell rögzítenie;

### 10.3. Fizetési feltételek

- 10.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató számla (a továbbiakban: Számla) kibocsátására a Felhasználó által szerződészerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult, havi rendszerességgel. Felek megállapodnak abban, hogy a Számla jelen Keretszerződés számának, továbbá a Felhasználó adatainál a csoportazonosító számának (csoportazonosító szám/vagy Csasz: 17781372) feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.

Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya  
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A Keretszerződés számának, valamint a Felhasználó csoportazonosító számának feltüntetésé hiányában a Felhasználó jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni.

A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött Számla javításának kézhezvételéig Felhasználó nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Felhasználó által befogadott Számlákra vonatkozik. Az ebből eredő késedelem esetére a Felhasználót késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a számlázás a 2. sz. melléklet és az EKSZ-ek szerint történik.

- 10.3.2 A Hőszolgáltatási díj kiegyenlítése a Szolgáltató által a tárgyidőszakot követően kiállított Számla alapján történik a Szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára történő utalással, a Számlán feltüntetett fizetési határidőn belül, mely a Számla kézhezvételétől számított 30 naptári nappal rövidebb időtartam nem lehet. Amennyiben a Hőszolgáltatási díj tekintetében a Felek között vita van, a Felhasználó a nem vitatott mennyiséget előzőek szerint köteles kifizetni. A vitatott összeget és a késedelmi kamatot a Keretszerződés 10. pontjának rendelkezései szerint kell megállapítani és megfizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatmértékkel.
- 10.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretszerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér, illetve kártérítés Szolgáltató által elfogadott összege.

## 11. TITOK –ÉS ADATVÉDELEM, ADATNYILVÁNOSSÁG

- 11.1 A Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Úttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Felek helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.
- 1.2 Felek tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének

módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

- 11.3 A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4 A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.5 Az Üttv. 1. § alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a Felhasználó rendelkezésére álljanak az Info tv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 11.6 Felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a jelen Keretszerződés megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében megvalósuló adatkezelésről a következők szerint rendelkeznek.
- 11.7 Szolgáltató kijelenti, hogy a Felhasználó honlapján ([https://www.bkv.hu/hu/adatvedelmi\\_tajekoztatas\\_beszerzesek/?jid=](https://www.bkv.hu/hu/adatvedelmi_tajekoztatas_beszerzesek/?jid=)) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a Felek adatkezelésére vonatkozóan a jelen Keretszerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette, és ennek megtörténtét a Felhasználó felé jelen Keretszerződés aláírásával visszaigazolja.
- 11.8 A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató általi személyes adatkezelésére vonatkozó, a Felhasználó rendelkezésre bocsátott, 11.7. pontban kifejtettek szerinti információk ismertetése és visszaigazolása tekintetében az ott meghatározottak szerint jár el.
- 11.9 Felek rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett) a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely Félhez kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik Fél irányban az a Fél köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár.
- 11.10 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon Fél felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében eljár, a Fél az Érintett megkeresését a másik Félnek intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja.
- 11.11 A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez a szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések

- 11.12 Felek a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a Felet, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az Érintett, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az Érintett nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik Féllel szemben érvényesít bárminemű igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik Fél számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró Fél a másik Félnek a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit - haladéktalanul és teljeskörűen - megtéríteni köteles.
- 11.13 A fentieken túl valamennyi Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.
- 11.14 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen keretszerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

## 12. A VITÁK RENDEZÉSE

- 12.1. Ha bármilyen vita vagy bármilyen fajta nézetkülönbség merülne fel a Szolgáltató és a Felhasználó között a jelen Keretszerződéssel, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével kapcsolatban vagy abból kifolyólag, akkor a Felek az ilyen vitát először megkísérlik egymás között rendezni.

A vitarendezés során a Felek (i) összevetik az energetikai szakreferenseik véleményét, (ii) amennyiben azok szakmai álláspontja egymástól eltér, úgy a vitás eset rendezése érdekében - az energetikai szakreferensek részvételével - egy 3-3 főből álló bizottságot állítanak fel. A bizottság jegyzőkönyvben rögzíti megállapításait. Amennyiben a Felek között 10 munkanap alatt nem születik megállapodás a vita rendezésére, úgy Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

## 13. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

### 13.1. Dokumentumok átadása

Mindkét Félnek, a másik Fél okszerű kérésének megfelelően, biztosítania kell az összes iratot, adatot, bizonyítványt és egyéb dokumentumot, amelyekre a másik Fél igényt tarthat a kazánházakra, a hőtermelő berendezésekre, a hőszállító és szolgáltató rendszerre, illetve a Felhasználó hőfogadó rendszerére és a kapcsolódó gáz-, víz-, elektromos rendszerre vonatkozóan.

- 13.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha

a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

- 13.3. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

#### 13.4 Éves hőigény-bejelentés

A Felhasználó köteles a Szolgáltató részére Szolgáltató írásbeli megkeresésére legkésőbb a Keretszerződés megkötésének időpontjáig rendelkezésre bocsátani az alábbi adatokat (a továbbiakban: Éves Hőigény-bejelentés):

- a. A tervezett hőmennyiség igények a Keretszerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2019. október 1. napjától a 2039. szeptember 30. napjáig tartó időszakra, évenkénti felülvizsgálattal,
- b. az üzemeltetési operatív feladatok kapcsán intézkedésre jogosultak névsora, elérhetősége.

Ezek az adatok csak tájékoztató jellegűek, azok a Felek kifejezett írásos megegyezése hiányában sem a Felhasználó, sem a Szolgáltató kötelezettségeit nem mérséklik vagy módosítják.

#### 13.5. Kapcsolattartók

A Felhasználó részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy vagy szervezet:

Név:  
Telefon:  
E-mail:

A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
E-mail:

A Szolgáltató részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
E-mail:

A Szolgáltató részéről a műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személyek az Üzemeltetési megállapodásban rögzített kapcsolattartók.

- 13.6. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve elérhetőségeik változásáról – a Keretszerződés módosítása nélkül – írásban értesítik egymást a változástól számított 3 munkanapon belül. Felek a változásról szóló értesítést a Keretszerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

## 14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1 Szolgáltató kijelenti, hogy jelen Keretszerződés aláírásakor birtokában van az összes adatnak, amely a Keretszerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséhez szükséges, melyet a Felek az átadás-átvétel során is egyeztetnek.
- 14.2 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a Felhasználónál, a Felhasználó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 14.3. Jelen Keretszerződés módosítása csak a Keretszerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 14.4. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 14.5. A Felek csak olyan mértékben köthetnek más felekkel szerződéses megállapodásokat, amely mértékben az ilyen megállapodások nem akadályozzák meg a jelen Keretszerződésből származó kötelezettségeik teljesítésében.
- 14.6. Sem a jelen Keretszerződés, sem az abból fakadó bármely jog nem engedményezhető egyik Fél által sem a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, jelen Keretszerződés eltérő rendelkezése hiányban, ide nem értve a Szolgáltató díjhátralék kezelésével foglalkozó leányvállalatának történő átadást.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk., valamint a Tszt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 14.8. A Szolgáltató a munkanemekre vonatkozó szabványok szerinti minőség biztosítása céljából mind a saját, mind a – Felhasználó által írásban engedélyezett - megvalósításba bevont más személyek tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
- 14.9. A Felek a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő körülményekről kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást. Az ennek elmulasztásából eredő károkért felelősek.
- 14.10. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Szolgáltató a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezést kötelese betartani.
- 14.11. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Felek kötelesek tevékenységüket az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Felek biztosítják saját munkatársaik és esetleges alvállalkozóik megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felek által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a mulasztó Felet terheli.

Felek kijelentik és szavatolnak érte, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalóik, megbízottaik, rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön\* engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a

mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést kötelesek betartani, ezen belül különös figyelemmel kötelesek betartani és az érdekében eljáró valamennyi személlyel betartatni a hatályos környezetvédelmi előírásokat.

- 14.12. Amennyiben a jelen Keretszerződés aláírása után olyan változás következik be a Felek körülményiben, melyre a Feleknek nincs befolyása, vagy amely vis maiort nem eredményező jogszabályváltozásnak minősül, a Felek kötelesek valamely Fél értesítése alapján tárgyalásokba bocsátkozni az üzleti egyensúly vagy a Szolgáltató, vagy a Felhasználó helyzetének helyreállítása érdekében, amely a jogszabályváltozás előtt fennállt.
- 14.13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés alapján jelen Keretszerződésben egymás között kizárnak minden szokást, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlatot, amelyet egymás között kialakítottak. Kizárnak továbbá minden, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokást.
- 14.14. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: **Definíciók**

2. sz. melléklet: **Árképzés metodikája**

3. sz. melléklet: **Egyedi Közszolgáltatási Szerződések (3. a-c) másolatban**

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban (melyből 3 db példány a Felhasználót, 2 db példány a Szolgáltatót illet) jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. ...08... „19” napja

Budapest, 2020. ...08... „18” napja

**Bolla Tibor Mihály**  
vezérigazgató

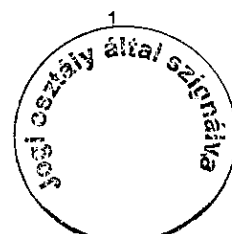
Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Felhasználó

**Mártha Imre**  
vezérigazgató

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Szolgáltató



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST



## DEFINÍCIÓK

### Alkatrészek:

Csatlakozó berendezések, Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések alkotóelemei.

### Alaptevékenység:

Felhasználó Közszolgáltatási Szerződésében vállalt kötelezettségeinek összessége.

### Átalakítás

Létesítés, felújítás során a technológiai berendezések megváltoztatása.

### Csatlakozó berendezések:

Azon berendezések, melyek összekötik a közüzemi szolgáltató (gáz, gőz, hőellátás) primer rendszerét a Felhasználó szekunder rendszerével (pl. gázfogadó, hőfogadó és szerelvényei, csővezeték és szerelvényei, elzárók, szabályzók, mérőrendszer stb.).

### Elszámolási Időszak

Két egymást követő év október 1. – szeptember 30. napja közötti időszaka.

### Elszámolási hőmennyiség

A Keretszerződés tárgyát képező Hőszolgáltatás biztosítása érdekében az egyes telephelyekre bevitt hőenergia-hordozók a telephelyen belüli átalakítást megelőzően mért mennyisége, GJ mértékegységben kifejezve.

### Elszámolási mérőrendszer

Az Elszámolási hőmennyiség meghatározását szolgáló mérőeszköz vagy mérőeszközök összessége.

### Fix költség:

A 2. sz. melléklet 3. pontjában meghatározásra kerülő képletben szereplő

$Q_{i,elsz.} \cdot (H_{(i-1)} \cdot 0,2) \cdot PPI_{(i-1)}$  szorzat értéke.

### Hőszolgáltatás

A Felhasználó telephelyein felmerülő fűtési, használati melegvíz és technológiai célú hőigényeknek a telephelyek Üzemeltetési megállapodásaiban meghatározottak szerinti biztosítása.

### HMV

Használati melegvíz.

### Hibaelhárítás

Olyan javítás, amelyet nem lehet előre tervezni.

### Hitelesítés

A vonatkozó jogszabályok által kijelölt, ún. kötelező hitelesítésű mérőeszközök hatósági vizsgálata.

#### Hőtermelő és hőszolgáltató berendezések:

Azon üzemi berendezések, amelyeket a Keretszerződés keretében az Üzemeltetési megállapodásokban és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Felek felsoroltak (pl. kazánok, hőcserélők, gázmérők, gázfogadó és szerelvényeik, elzárók stb.).

#### Jogszabályváltozás

Jelenti minden olyan jogszabály változását (kiegészítést, módosítást, hatályon kívül helyezését), amely a jelen Keretszerződés aláírásának időpontjában hatályos Magyarországon, illetve ebbe a körbe értendő azon új jogszabály is, amely tárgyára a Keretszerződés aláírásának időpontjában nincs hatályos jogszabály.

#### Kalibrálás

Egy mérőeszköz méréssel igazolható jellemzőinek meghatározása, annak igazolása, hogy az adott mérőeszköz pontossága megfelel az elvárt követelményeknek.

#### Karbantartás

Tervszerűen végzett, a meghibásodások megelőzését célzó tevékenységek összessége, amellyel a Csatlakozó berendezések, valamint a Hőtermelő és szolgáltató berendezések rendeltetésszerű működése biztosítható.

#### Lekötött Hóteljesítmény

A Felek által a Üzemeltetési megállapodások 2. számú függelékéikében rögzített maximális hőteljesítmény igény.

#### Nap, gáznap

Azt az egymást követő huszonnégy (24) órás időszakot jelenti, amely magyar idő szerint 00<sup>00</sup> órakor kezdődik, ide nem értve a gáznapot, mely 06<sup>00</sup> órakor kezdődik.

#### Technológiai hőellátás:

Technológia berendezések működtetéséhez kapcsolódó hőszolgáltatás.

#### Üzemeltetés:

A Szolgáltató által végzett karbantartási, javítási, hibaelhárítási, továbbá energia beszerzéssel, berendezés működtetéssel összefüggő tevékenységek összessége.

## Az árképzés, energetikai elszámolás és számlázás rendje

### (Keretszerződés 3. számú módosításhoz)

A megállapodott árszerkezet, az árképzés és árkövetés módja biztosítja az indokolt költségek és ráfordítások megtérülését, valamint az ésszerű nyereséget. A Felek gazdálkodását kiszámíthatóvá teszi, mert az árváltozás ismert időpontban és szabályozott mértékben történik.

#### 1. Alapelvek

Az Üzemeltetési szerződéssel vegyes hőszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) időtartama alatt éves rendszerességgel kerül sor elszámolásra úgy, hogy az az előző év október 1. napja és az elszámolás évének szeptember 30. napja közötti időszakra terjed ki (gázévenkénti elszámolás).

A telephelyekre minden hónapban az ottani tényleges fogyasztásnak megfelelő, a kedvezményeket tartalmazó normál távhőszámlákat állít ki Szolgáltató a Felhasználó számára, a Keretszerződés 10.3. pontja szerint. Az éves elszámolás során egy darab hőszolgáltatási számla (továbbiakban: Elszámoló számla) kerül kiállításra,  melynek értékét Szolgáltató a 4. pontban leírtak szerint állapítja meg. Az Elszámoló számla a Keretszerződés 10.3. pontjában rögzített fizetési feltételek szerint kerül megfizetésre.

A Felek közötti Keretszerződés szerinti teljesítéshez tartozó elszámolás alapja az érintett telephelyeken, az egyes telephelyekre bevitt hőenergia-hordozónak a telephelyeken belüli átalakítás előtti mért felhasznált mennyisége. Az elszámolásban minden energiahordozó mennyiséget GJ egységben kell egységesen figyelembe venni.

#### 2. Bázis érték meghatározása

Az elszámolásban bázisnak a 2017. évi hőenergia-felhasználást és hőenergia-ellátási összköltséget tekintjük.

A hőenergia-felhasználás (összes telephelyre vonatkozó) bázisértéke:

$$Q_{2017} = 104\,317 \text{ GJ.}$$

A hőenergia-ellátási összköltség (összes telephelyre vonatkozó) bázisértéke:

$$K_{2017} = 341\,313\,093 \text{ Ft}$$

Fenti mennyiség alapján a Keretszerződésben érvényes fajlagos hőár bázisértéke:

$$H_{2017} = K_0 / Q_0 = 3271,88 \text{ Ft/GJ}$$

### 3. A hőár valorizációja

A Keretszerződés teljesítése során évente sor kerül a hőár (H) értékének a külső gazdasági hatásokat követő módosítására az alábbi összefüggés szerint.

$$H_i = (H_{(i-1)} \cdot 0,2) \cdot PPI_{(i-1)} + (H_{(i-1)} \cdot 0,8) \cdot (0,88 \cdot V + 0,1 \cdot T + 0,02 \cdot E)$$

ahol:

$H_i$  [Ft/G] a hődíj változás utáni új értéke;

$H_{i-1}$  [Ft/G] a hődíj előző évi értéke

$PPI_{(i-1)}$ : az ipari termelői árindex, a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

$V$  (%) a Távhőszolgáltató által nem lakossági fogyasztók részére történő továbbértékesítés céljából vásárolt hő fajlagos költségének adott évet megelőző éves változása;

$T$  (%) a Távhőszolgáltató által nem lakossági fogyasztók részére történő értékesítés céljából termelt energia előállításához szükséges energiahordozó fajlagos költségének adott évet megelőző éves változása;

$E$  (%) a Távhőszolgáltató által a nem lakossági fogyasztók részére történő értékesítés érdekében vásárolt elektromos energia fajlagos költségének adott évet megelőző éves változása.

Az energiaköltségen az energiahordozók árváltozását teljes mértékben érvényesíteni kell.

$i$ : az aktuális év sorszáma

A szerződés módosítás életbelépésekor első alkalommal a módosítást egymás után  $i=2018$ ,  $i=2019$  és  $i=2020$  értékek mellett is el kell végezni. Az első, elszámolásban alkalmazott hőár  $H_{2020}$  lesz.

A Keretszerződés szerinti előzetes havi távhőköltség ( $T_{h,i}$ ) a 3. pont szerinti aktuális hőár ( $H_i$ ) és a távhővel ellátott telephelyek havi hőmennyiség felhasználásának szorzataként határozzuk meg.

$$T_{h,i} = Q_{h,i} \cdot H_i$$

$T_{h,i}$  az  $i$ . év  $h$ . hónapjában a távhővel ellátott telephelyekre kiállított távhőszámlák teljes összege [Ft]

$Q_{h,i}$  az  $i$ . év  $h$ . hónapjában a távhővel ellátott telephelyek által felhasznált hőmennyiség [G]

$K_i$  az adott gázévre a 3. pont szerinti aktuális hőárral ( $H_i$ ) és az 2. pont szerinti bázis hőfelhasználással ( $Q_{2017}$ ) meghatározott előzetes évesköltség:

$$K_i = Q_{2017} \cdot H_i$$

#### 4. Az éves elszámolás során az adott gázévre fizetendő összköltség mértékének meghatározása

Az éves elszámolás a gázévet követő 30 napon belül történik meg és eredményként egy darab elszámoló számla kerül kiállításra.

Az energetikai elszámolás kiemelt célja, hogy biztosítsa a hőenergia-felhasználás csökkentését célzó intézkedések pénzügyi megtérülési bázisának az intézkedést végző fél számára való allokációját. Ennek érdekében adott elszámolási időszaki felhasználásokat időjárás hatástól függetlenül kijelölt bázis időszakhoz viszonyítva kell értékelni.

A kijelölt bázisidőszak a 2017. évi hőenergia-felhasználás.

Az energetikai elszámolási értékeléseket telephelyenkénti bontásban kell végezni, majd a kapott eredményeket számtanilag összesíteni.

$$Q_{i,elsz.} = \sum_{n=1}^3 Q_{i,elsz.}^n,$$

ahol:

$Q_{i,elsz.}$ :  $i$ -dik időszak elszámolási hőmennyisége [GJ]

$Q_{i,elsz.}^n$ : az  $n$ . telephely elszámolási hőmennyisége [GJ]

$n$ : a telephelyek száma

Az alábbiakban részletezett eljárásban ennek megfelelően telephelyenkénti értelmezésben kell tekinteni az egyes mennyiségeket annak külön jelzése nélkül is.

Az időjárás hatástól való mentesítést azon az elven kell végezni, hogy bázis időszak hőfelhasználását korigáljuk a külső hőmérséklet eltéréseinek figyelembe vételével a mindenkori elszámolási időszak viszonyaira. Időjárás korrekciót csak a fűtési időszak alatti fűtési célú hőfelhasználásra végezzük. A bázis időszak fűtési hőfelhasználását az alábbi eljárással határozzuk meg.

A bázis év (2017.) nem fűtési célú hőfelhasználásának havi átlagát a június, július és augusztus havi hőenergiafelhasználások számtani átlagaként képezzük:

$$Q_{B.,ny.átl.} = \frac{(Q_{B.,jún.} + Q_{B.,júl.} + Q_{B.,aug.})}{3}$$

A bázis év (2017.) fűtési időszaka a 2017.01.01. 06:00 és 2017.04.15. 06:00, valamint a 2017.10.15. 06:00 és 2018.01.01. 06:00 közötti időszakok összessége. Az ezen időszak alatt felhasznált összes hőenergia a bázis fűtési időszaki hőfelhasználás:  $Q_{B.,F.id.}$ . A fűtési célú hőfelhasználást úgy határozzuk meg, hogy a bázis fűtési időszaki hőfelhasználásból kivonjuk a nem fűtési célú fogyasztás átlagának hatszorosát (mivel a megállapodott fűtési időszak teljes hossza hat hónap).

$$Q_{B.,F} = Q_{B.,F.id.} - 6 \cdot Q_{B.,ny.átl.}$$

A teljes bázis év nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli fogyasztás a teljes éves összes hőfelhasználás és a fűtési célú hőfelhasználás különbségeként értelmezzük. A nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználást időjárás hatásoktól függetlennek vesszük és nem korigáljuk.

$$Q_{B.,nF} = \sum Q_B - Q_{B.,F}$$

ahol:

$Q_{B.,nF}$ : a teljes bázis év nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználása

$\sum Q_B$ : a bázis év teljes éves összes (betáplálási ponton) mért hőfelhasználása

$Q_{B.,F}$ : a bázis év fűtési célú hőfelhasználása

A bázis év fűtési célú hőfelhasználását az elszámolási időszak időjárési körülményeire korigáljuk:

$$Q_{B.,F.korr.} = Q_{B.,F} \cdot \frac{t_b - t_{k,i}}{t_b - t_{k,B}}$$

ahol:

$Q_{B.,F.korr.}$ : a bázis évi fűtési hőfelhasználás korigált értéke

$Q_{B.,F}$ : a bázis év fűtési célú hőfelhasználása

$t_b$ : a számításba vett belső hőmérséklet, egységesen 20°C

$t_{k,i}$ : az i-dik elszámolási időszak átlagos külső hőmérséklete, amelyet az időszak alatti, meteorológiai adatszolgáltatásból származó gáznapi középhőmérsékletek számtani átlagaként képzünk.

$t_{k,B}$ : a bázis év fűtési időszakának átlagos külső hőmérséklete, amely az időszak alatti, meteorológiai adatszolgáltatásból származó gáznapi középhőmérsékletek számtani átlagaként 5,17°C értékű.

A bázis év teljes hőfelhasználásának korigált értéke a korigált fűtési hőfelhasználásnak és a teljes éves nem fűtési célú és fűtési időszakon kívüli hőfelhasználásnak az összege.

$$Q_{B.,korr.} = Q_{B.,nF} + Q_{B.,F.korr.}$$

A bázis év teljes hőfelhasználásának korigált értékét kell összehasonlítani az elszámolási időszakban mért hőfelhasználással és képezni kell a különbségüket:

$$\Delta Q_i = Q_{B.,korr.} - \sum Q_i$$

ahol

$\sum Q_i$ : az elszámolási időszakban a betáplálási pontokon mért teljes hőenergiafelhasználás [G]

$\Delta Q_i$  mutatja meg az elvégzett hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedések hatására az adott elszámolási időszakban kimutatható, időjárési hatástól mentesített változást.

Amennyiben  $\Delta Q_i$  értéke pozitív, de csak ebben az esetben, további értékelést kell végezni.

Az energetikai elszámolási folyamat részeként meg kell határozni, hogy a kimutatott változás milyen mértékig kötődik a szerződésben érintett egyes Felek által végzett hőenergia-felhasználás csökkentésére irányuló intézkedésekhez. Ezt arányszámokban kell meghatározni:

A Szolgáltató által végzett intézkedések hatására bekövetkezett energiafelhasználás-változás százalékos mértéke  $f_{FTV}$ , a Felhasználó által végzett intézkedések hatására bekövetkezett energiafelhasználás-változás százalékos mértéke  $f_{BKV}$ .

$$f_{FTV} \leq 1; f_{BKV} \leq 1 \text{ és } f_{FTV} + f_{BKV} = 1$$

Amennyiben (adott telephelyen) a bázis időszak óta hőenergia-felhasználás változására irányuló intézkedést csak a Felhasználó végzett, úgy  $f_{FTV} = 0$  és  $f_{BKV} = 1$ . Amennyiben (adott telephelyen) bázis időszak óta hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedést csak a Szolgáltató végzett, úgy  $f_{FTV} = 1$  és  $f_{BKV} = 0$ .

Egyéb esetekben a végzett intézkedések hatásait részletes energetikai számítások alapján kell értékelní, és  $f_{FTV}$ ,  $f_{BKV}$  tényezők értékeit egyedileg meghatározni.

A kezdeményező fél (Szolgáltató vagy BKV Zrt.) minden hőenergia-felhasználás változtatására irányuló intézkedéshez készít egy részletes energetikai számítást a várható megtakarítások meghatározására, melyet a Felek közösen véglegesítenek. A Felek a vizsgálat során a tárgy évet megelőző, december 31 napjáig befejezett hőenergia-felhasználás változtatására irányuló intézkedéseket veszik figyelembe.

Az éves elszámolás során az egyeztetéssel mindkét fél részéről elfogadott megtakarítások aránya szerint kerül meghatározásra az  $f_{FTV}$ ,  $f_{BKV}$  tényezők értéke.

Amennyiben Felek ezen arányok mértékében kölcsönös kétoldalú egyeztetések során megállapodni nem tudnak, úgy a vitás kérdések eldöntésére a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Energetikai Gépek és Rendszerek Tanszékét kéri fel közös, azonos arányú költségviselés mellett.

A Szolgáltató által végzett hőenergia-felhasználás csökkentésre irányuló intézkedések megtérülésének biztosítása érdekében az  $i$ -dik elszámolási időszak elszámolási hőmennyiségét úgy kell meghatározni, hogy az elszámolási időszakban a betáplálási pontokon mért teljes hőenergiafelhasználást növeljük a Szolgáltató által végzett intézkedésekhez köthető hőfelhasználás-változással.

$$Q_{i,elsz.} = \sum Q_i + f_{FTV} \cdot \Delta Q_i$$

A fent mondottakkal összhangban az elszámolási hőfelhasználás telephelyenként meghatározott értékeit összegezni kell a Keretszerződés szerinti teljes költség meghatározásához.

Az elszámolás tárgyát képző gázévre vonatkozó, Keretszerződés szerinti teljes költség az összegzett elszámolási hőenergia-felhasználás és az aktuális, valorizált hőár szorzataként adódik.

$$K_{i,elsz.} = Q_{i,elsz.} \cdot H_i$$

Az elszámolás tárgyát képző gázévre vonatkozó elszámoló számla összege a fenti teljes költség, valamint a Keretszerződés szerinti távhőszámlák különbözete:

$$SZ_{i,elsz.} = K_{i,elsz.} - \sum_{h=1}^{12} T_{h,i}$$

BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.

BKV Zrt. ....

3. a. számú melléklet

**BKV Zrt.**

## EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek.

Felek a Keretszerződés preambulumban rögzítették, hogy a Keretszerződés keretében, annak 1.2. pontjában rögzített felhasználói telephelyeket vagy azok egy részét Távhőszolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. A Keretszerződés 1.2. pont a). alpontja tartalmazza jelen Szerződés felhasználási helyét képező **Óbudai autóbuszgarázs telephelyet** (a továbbiakban: **Felhasználási hely**), mely kapcsán a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a hőszolgáltatási mód változására figyelemmel, külön dokumentumban módosítják a Keretszerződést és jelen Szerződés a Keretszerződés 3. a. számú mellékletévé válik azzal, hogy a hőszolgáltatási mód váltás miatt módosításra kerülő Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Üzemeltetési megállapodás**) jelen Szerződés 1. sz. mellékletévé válik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindenben osztja a Keretszerződés és módosításai jogi sorsát, továbbá a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás, valamint a vonatkozó jogszabályok és egyéb, jelen Szerződésben hivatkozott dokumentumok megfelelően alkalmazandók.

## I. FEJEZET

### A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

#### A. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései

1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (a továbbiakban: **Kezdőnap**) történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és finanszírozásában a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon korábban megépítette a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges bekötővezeték, beépített elzáró szerelvényt, valamint saját beruházásában és finanszírozásában korábban megvalósította a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot.

2. A Távhőszolgáltató a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás alapján, annak tartalma szerint, az ott rögzített tulajdonjogi, üzemeltetési és szolgáltatási határok alkalmazásával biztosítja a Felhasználási helyet ellátó hőszolgáltató berendezések üzemeltetését.

3. A Távhőszolgáltató a csatlakozási díj megfizetésétől eltekint.

#### B. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései

1. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét a Kezdőnapon megkezdi.

2. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltató beruházásában és finanszírozásában korábban megépült távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igényvel nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A változási vázrajz elkészítésének és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a Távhőszolgáltatót terhelik.

## II. FEJEZET

### EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

#### A. Tartalom

1. Felhasználó megnevezése  
BKV Zrt.

2. Díjfizető megnevezése  
BKV Zrt.

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):  
1037 Budapest, Pomázi út 15. (hrs. 19944/11) alatt található Óbuda autóbuszgarázs

Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási hely a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.** A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását a – Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

7. A távhőszolgáltatás megkezdésének (a Távhőszolgáltató esetében: a rendelkezésre állásnak, míg a Felhasználó esetében: a távhőszolgáltatás igénybevételének) napja (**Kezdőnap**):

**2019. október 01.**

A távhőszolgáltatás rendelkezésre állásáról és az igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen Szerződés részévé válik.

8. A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke szerinti időtartam alatt az ott meghatározott, a későbbiekben pedig a **3. számú melléklet** szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon (a továbbiakban: **Hőenergia megrendelőlap**) meghatározott hőtéljesítményhez tartozó primer hőhordozó-tömegárammal áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függelék/3. számú melléklet szerinti hőmennyiség átvételére, valamint a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

### **B. Teljesítmények és mennyiségek**

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésekor a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény mértéke összesen **Q= 1,9 MW**, amely a Szerződés hatálya alatt nem csökkenthető, de a jelen közszolgáltatási jogviszony létesítésével beépített berendezések kapacitásának mértékéig növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Q= 1,9 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen **Q= 1,9 MW** utáni távhőszolgáltatási alapidő összeget köteles megfizetni.

2. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidő alapját képező – lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét első alkalommal az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza. Az értékek a Felhasználó által kezdeményezett változtatásig érvényben maradnak.

3. A Felhasználó jogosult a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényt évi egy alkalommal a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév június 15. napjáig beérkező, aláírt, az Üzletszabályzat 6/B függeléke szerinti nyilatkozattal megváltoztatni. A nyilatkozaton megadott értékek hatálya a tárgyév október 1. napjától a következő nyilatkozattételig tart. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév

szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a Szerződés részévé válik.

4. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes névleges hőmérsékletkülönbség alapján határozta meg.

#### **C. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások**

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

#### **D. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek**

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

#### **E. Elszámolás, díjfizetés**

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Keretszerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, és az alábbiak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alaplíjból és hódíjból áll.

A távhőszolgáltatási díjakat (jelen Szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

#### **1. A távhőszolgáltatás díjai**

**1.1. Alaplíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj listaáron: 24.499.560,- Ft/MW/év, azaz 1,9 MW lekötött legnagyobb teljesítményre vonatkoztatva: 46.549.164 Ft/év.

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára **80% (nyolcvan százalék) kedvezményt biztosít** a mindenkori alaplíjból, így az alaplíj összege: **9.309.833,- Ft/év, azaz kilencmillió-háromszázkilencezer-nyolcszázharminchárom forint/év.**

Felek megállapodnak, hogy az alaplíj kedvezmény mértékét évente, a Keretszerződés szerinti Hőszolgáltatási díj éves aktualizálásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosíthatják.

**1.2. Hódíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hódíj mértéke a Szerződés megkötésekor **3.482,- Ft/GJ**, amelynek módosítása a Keretszerződés 2. sz. melléklete alapján történik.

2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tiszt. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a hődíjat havonta a tárgyhónapot követően, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. A további fizetési feltételekre a Keretszerződés rendelkezései alkalmazandók.

5. Felek rögzítik, hogy a II. A. 7. pontban meghatározott jegyzőkönyv alapján rögzített tényleges Kezdőnap és jelen Szerződés aláírása közötti időszak távhőszolgáltatási díjával az aláírás megtörténtét követő első számlában számolnak el, a Keretszerződés rendelkezései alapján.

6. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

#### **F. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen Szerződés 2019. október 01. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Módosítás hatálybalépése és tényleges aláírása közötti időszakban a Módosítás tartalmának megfelelően teljesítették a kötelezettségeiket, gyakorolták jogukat.

2. Jelen Szerződést Felek a Keretszerződés szerinti határozott időre kötik meg azzal, hogy amennyiben a Keretszerződés megszűnik, úgy jelen Szerződés is megszűnik. Felek egyetértenek abban, hogy ez azt jelenti, hogy a Keretszerződés a határozott időtartam lejárta miatti megszűnése esetén a távhőszolgáltatás igénybevételére Felhasználónak, a távhőszolgáltatás nyújtására pedig Távhőszolgáltatónak a továbbiakban kötelezettsége nincs. A Felek ugyanakkor nincsenek elzárva annak lehetőségétől, hogy egymással jóhiszemű, szerződéskötési kötelezettséggel nem járó tárgyalásokat folytassanak a távhőszolgáltatás igénybevételére irányuló új szerződés megkötése érdekében.

3. Felek a rendes felmondási jogukat a Keretszerződés alapján jogosultak gyakorolni.

4. Felek az azonnali hatályú felmondási jogukat a Keretszerződésben nem szabályozott esetekben a Tsz. 38. § (7) bekezdésének, 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjának, 51. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint jogosultak gyakorolni.

5. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

6. Jelen Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek alkalmazandók, melyek a Távhőszolgáltató weboldalán ([www.fotav.hu](http://www.fotav.hu)) elérhetőek.

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják:

- 2. pont (rövidítések és fogalom-meghatározások) fogalom-meghatározásainak azon alpontjai esetében melyeket jogszabály határoz meg;
- 3.5. pont (közvetített szolgáltatások díja);
- 8.2. pont (szolgáltatási minőség-elégtelenségi kifogások);

- 14.3. pont (a szerződés időbeli hatálya és módosítási, felmondási lehetősége).

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják, illetve eltérően alkalmazzák:

- 4. pont (a szerződés megkötése);
- 5. pont (a szolgáltatás teljesítése helye);
- 6.2, 6.4. pont (a szolgáltatás minősége, mennyisége);
- 7.1. pont (a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása), 7.6. pont;
- 8.2. pont (a felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása): Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pont utolsó bekezdésében a „különösen” fordulatot nem alkalmazzák;
- 10.8. pont (elszámolás, díjfizetés): Felek megállapodnak, hogy a 10.8. pont első mondatában szereplő „előre” kitéltet nem alkalmazzák;
- 10.13. pont (elszámolás, díjfizetés);
- 13.2., 13.3., 13.7., 13.9. pont (szerződésszegés és következményei);
- 13.4. pont (szerződésszegés és következményei): Felek megállapodnak, hogy a pontot az alábbiak szerint alkalmazzák: „A FÓTÁV Zrt.-t a nem általa üzemeltetett, a Felhasználó, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.”
- 14. pont (a szerződés felmondása, épületrész távhőellátásának megszüntetése) azzal, hogy a Felhasználó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony során a mindenkor hatályos jogszabályok ilyen tárgyú rendelkezéseit a Felek a jogszabály tartalma szerint alkalmazzák.

7. A Felhasználó kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és az Általános Szerződési Feltételeket teljes egészében megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben írt azon szerződési feltételeket, melyek a jelen Szerződésben kifejezett tartalommal rögzítésre kerültek, egyedileg megtárgyalták.

8. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

9. Felek az egymásnak címzett írásbeli értesítések kézbesítésére a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A jelen Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok és egyéb dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat;

- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, Általános Szerződési Feltételei,
- a Keretszerződés.

Felek megállapodnak, hogy ott, ahol fenti jogszabályok, illetve dokumentumok szerződést említenek, az alatt megfelelően értik a Keretszerződést és a jelen Szerződést (azaz Egyedi Közszolgáltatási Szerződést), valamint az Üzemeltetési Megállapodást is.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály (dokumentum) hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály (dokumentum) meghatároz, az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály (dokumentum) nem zárja ki. A jelen Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának és Általános Szerződési feltételeinek nem jogszabályi változásra tekintettel történő módosulásai nem eredményezhetik az ezen dokumentumok jelen Szerződésben kizárt rendelkezéseinek bármilyen mértékű, tartalmú alkalmazását. Épp ezért ezen dokumentumok módosítása csak a Felhasználó kifejezett, írásbeli elfogadása esetén válik a Szerződés részévé oly módon, hogy a dokumentumokban bekövetkezett változásokat a Távhőszolgáltató írásban jelzi a Felhasználónak. A jelzett változásokról szükség esetén a Felek egyeztetnek és amennyiben indokolt, úgy módosítják jelen Szerződést.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás
- 2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
- 3. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 5 (öt) példány illeti meg.

A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. január „28.”. napja

Budapest, 2020. január „03.”. napja

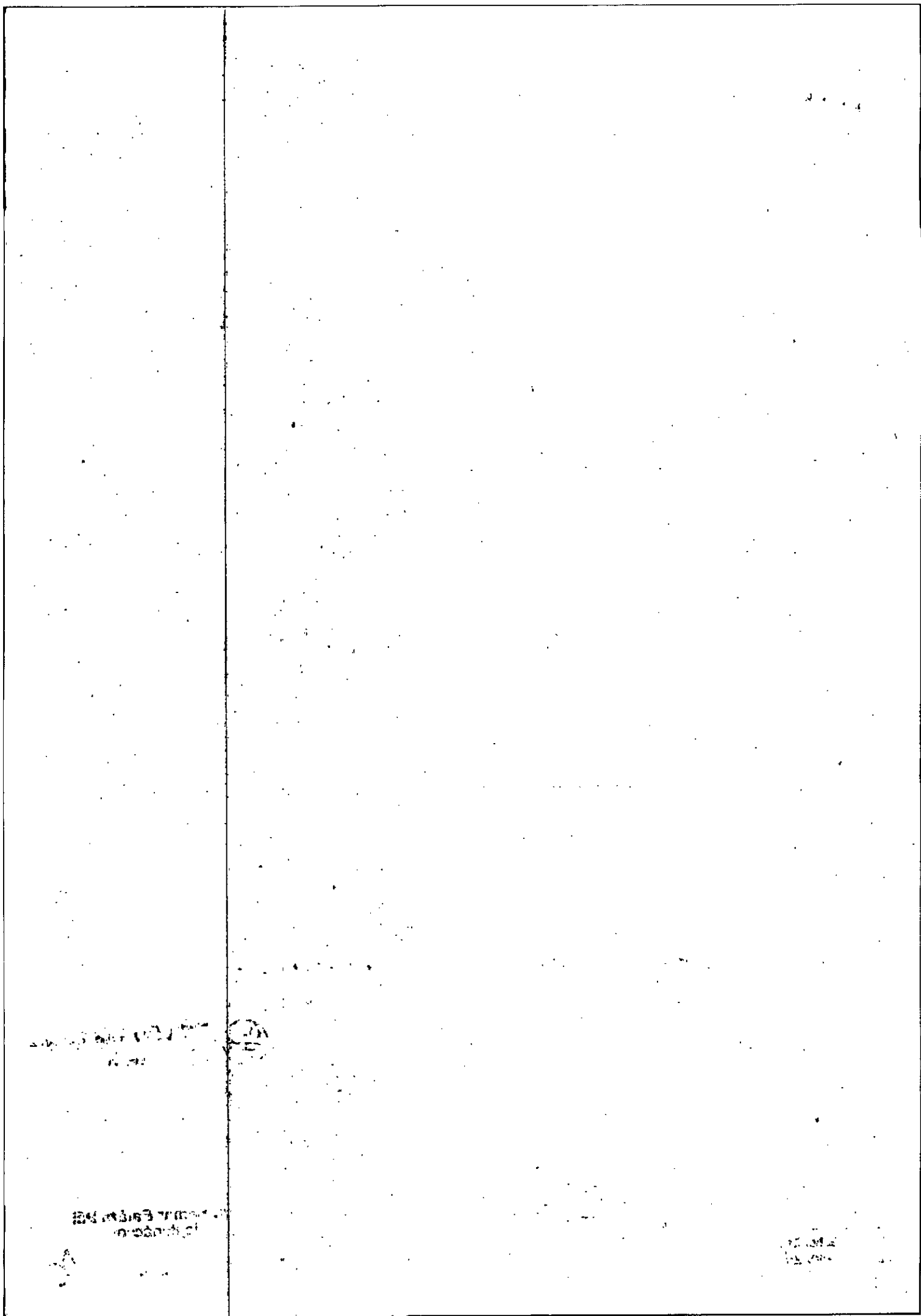
...  
**Bátora László**  
 gazdasági  
 vezérig.-helyettes  
**Tákács Péter**  
 vasúti üzemeltetési  
 vezérig.-helyettes  
**Budapesti Közlekedési**  
**Zártkörűen Működő**  
**Részvénytársaság**  
 Felhasználó

...  
**Mártha Imre**  
 vezérigazgató  
**Budapesti Távhőszolgáltató**  
**Zártkörűen Működő**  
**Részvénytársaság**  
 Távhőszolgáltató

**FÓTÁV** BUDAPESTI  
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
 BUDAPEST



jogtanácsos



BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Egyedi Közszolgáltatási  
Szerződés 1. számú melléklete

BKV Zrt.

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Óbuda autóbuszgarázs)

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészről a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

### 1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Óbuda autóbuszgarázs telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékeiben foglaltaknak megfelelően.

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, melynek 1. sz. módosításával egyidejűleg a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **EKSZ**) kötnek egymással, melynek 1. számú mellékletként kerül jelen Megállapodás aláírásra.

- 1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.

Jogtanácsos  
Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, a 3. számú függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót. Felek megállapodnak, hogy a műszaki hibabejelentés elsődlegesen a 3. számú függelék 6. pont szerinti telefonos elérhetőségen keresztül történik, ugyanakkor Felhasználó azt megerősítésként e-mailben is megküldi Szolgáltató részére.
- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemen kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

## 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

## 4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság, Óbuda Divízió, Óbuda buszgarázs (Budapest III., Pomázi út 15.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (hőközponti hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az üzemi napló / hőközponti üzemviteli napló (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) adatai alapján havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést az EKSZ szerinti Kezdőnapon megkezdi.

## 6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást 2019. október 01. napjától a Keretszerződés és az EKSZ szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés és az EKSZ megszűnésével, illetve az azokban foglaltak szerint.

## 7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.

- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges Alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel

összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkorai munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:


1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatási határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hõigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzõkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékait elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezõt, cégszerûen, szabályszerûen, az aláírásra jogosult képviselõik útján 7 db magyar nyelvû eredeti példányban, melybõl 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. január „28.” napja

Budapest, 2020. január „23.” napja

.....  
**Bátora László**      **Takács Péter**  
 gazdasági            vasúti üzemeltetési  
 vezérig.-helyettes      vezérig.-helyettes  
**Budapesti Közlekedési**  
**Zártkörûen Mûködõ**  
**Részvénytársaság**  
 Felhasználó

.....  
**Mártha Imre**  
 vezérigazgató  **FOTÁV** BUDAPESTI  
 TÁVHÕSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
 BUDAPEST  
**Budapesti Távhõszolgáltató**  
**Zártkörûen Mûködõ**  
**Részvénytársaság**  
 Szolgáltató

Jogtanácsos  
 Budapesti Közlekedési Zártkörûen  
 Mûködõ Részvénytársaság



## 1. számú függelék

**MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR***Óbuda autóbuszgarázs***1. Tulajdonjogi határ**

A szolgáltatói berendezések, a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata. A felhasználói hőközpont a kazánház helyén kerül kiépítésre.

A Felhasználó köteles biztosítani a felhasználói hőközpontnak a kazánház területén történő elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett olyan károk megtérítése, melynek bekövetkezéséért felelős.

Felhasználó Budapest III., Pomázi út 15. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő, lentebb felsorolt berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik; függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

**2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ**

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti Hőszolgáltató berendezések. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

A felhasználói hőközpont és a hozzá kapcsolódó alhőközpontok berendezéseinek (beleértve az alhőközpontokat a felhasználói hőközponttal összekötő felhasználói vezetékhálózat szakaszt) üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége. A szolgáltatási határ az alhőközpontoknak a Felhasználó üzemeltetésében maradó felhasználói berendezések felőli belső falsíkja.

Felek egyetértenek abban, hogy jelen Megállapodás 4.2. pontjában megjelölt teljesítés hely vonatkozásában a Szolgáltató üzemeltetési és szolgáltatási felelősségi köréből kifejezetten kizárják a földgáz energiahordozó vételezésére, fogyasztására, átalakítására szolgáló berendezéseket és eszközöket.

**3. Az Elszámolási mérőrendszer**

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a Szolgáltató által kiépített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer beépítési helye a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

**4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadása kerülő felhasználói területek és berendezések****Hőközpontok listája:**

Nr.	
1	A kazánházihelyiségben elhelyezett felhasználói hőközpont
2	Javító csarnok alhőközpont
3	Iroda épület alhőközpont
4	Jármúmosó épület alhőközpont
5	Napi vizsgáló épület alhőközpont

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

**Hőközponti berendezések:**

Helyiség	Megnevezés	Db	Megjegyzés
Felhasználói hőközpont	Főtávfűtőmodul (1200 kW)	2	
	Főtáv HMV modul (440kW)	11	
Iroda épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	4	
	3 részes NTH típusú hőcserélő	1	

	3 részes NTH típusú hőcserélő (kicsi)	1	
	Automata termosztát rendszer	1	Nem működik
Üzemi épület Hőközpont	2 részes NTH típusú hőcserélő	3	
Mosó épület Hőközpont	NTH típusú hőcserélő	2	

Szivattyúk:

Telephely	Épület	Kazánház, Hőközpont	Szivattyú típusa	Szivattyú gyári száma	Szivattyúval ellátott terület	Db
Óbuda	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 00481	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 100/200-4/4	Artikel Nr.: 468194; Nr.: 04145	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (nagy)	WILO IP 125/200-4/4	Artikel Nr.: 234094; Nr.: hiányzik	Központi osztó- gyűjtő	1
	Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w30	visszatérő vezeték	1
	Kazánház	Hőközpont (kicsi)	WILO Yonos MAXO 50/0,5-12	2120651/16w47	visszatérő vezeték	1
	Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO Yonos MAXO 65/0,5-12	2120654/18w09	vizsgáló épület osztó- gyűjtő	1
	Vizsgáló épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	2080057/10w03	vizsgáló épület osztó- gyűjtő	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	112122693/0005	üzemi épület	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	2080057/09w08	üzemi épület	1
	Üzemi épület	Hőközpont	WILO DL 80/170-2,2/4	2089297/13w04	üzemi épület	1
	Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/7	112122693/0004	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1
	Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP- S65/10	2080059/09w48	Forgalomirányító fűtés, iroda fűtés fszt.+IV. em.	1

Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/10	2080059/09w30	iroda fűtés I., II., III. em.	1
Iroda épület	Hőközpont	WILO P 65/125r	1150794/9109	iroda fűtés I., II., III. em.	1
Iroda épület	Hőközpont	GRUNDFOS MAGNA1 40-120F/250	97924178	Karosszéria lakatos műhely, Gumis iroda	1
Iroda épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	osztó-gyűjtő	1
Mosó épület	Hőközpont	WILO TOP-S65/7	112122693/0005	Mosó épület melegvíz ellátás	1

### 5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót (értve ezalatt a Szolgáltató által az üzemeltetés keretében eszközölt események bejegyzését).

A hőszolgáltatás kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőszolgáltató berendezések besabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg víz ellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat.

A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat.

A Szolgáltatónak a Hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A munkát végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő hőközpont azonosítóját.
- A hőközponti berendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.

- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hó, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A javítást, karbantartást vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli (havária) eseményeiről, valamint a havi fogyasztási adatokról (hőközponti hőmennyiség, villamos energia, használati-melegvíz készítéshez felmelegített víz) az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Rendkívüli (havária) eseményeket.

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjáratását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
  - a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
  - a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

#### **6. A telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások**

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

#### **Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek**

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Irodaépület: 1,8 bar  $\pm$  0,2 bar

Csarnok épület: 1,5 bar  $\pm$  0,3 barVizsgáló csarnok: 1,5 bar  $\pm$  0,3 barVízforgató épület: 1,5 bar  $\pm$  0,3 bar

Névleges hőmérséklet alhőközpontonként, (külső hőmérséklettől függően, maximum értékek):

Irodaépület: 80/60 °C

Csarnok épület: 90/80 °C

Vizsgáló csarnok: 85/75 °C

Vízforgató épület: 80/60 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C  $\pm$  5 °C

Fényező helység fűtése: 80/60 °C (nyári időszakban elegendő 60/50 °C)

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

**Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek távfűtéssel történő hőellátás esetében:**

A szekunder oldali fűtési- és melegvíz szabályozása a külső hőmérséklet függvényében, valamint a Felhasználóval egyeztetett igények alapján történik.

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfúvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20

Garázs	Garázs, kocsiszín, jármútároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

#### 1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a táblázatban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó az általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon. A felhasználói berendezések, szabályozások hibájából, nem megfelelő működéséből, működtetéséből eredő szolgáltatási probléma a Szolgáltatóval szemben nem róható fel.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

## 7. Technológiai műveletek

### *Felhasználói vezetékek hálózat üzemeltetése*

A felhasználói vezetékek hálózatot (a továbbiakban: Vezeték) kazánház osztón gyűjtőn lévő elzárótól az alhőközpontok főelzáró szerelvényéig a Szolgáltató üzemelteti.

A Vezeték kizárására üzemzavar esetén vagy a Felhasználó kérésére kerülhet sor. A Vezeték kizárását, ürtését, visszanyitását, töltését, légtelenítését a Szolgáltató végzi, melyet naplózni köteles. A Vezeték kizárásából eredő esetleges károkért a Szolgáltató nem felel.

- Felhasználó a kiszakaszolási igényét - a kezdési - és vég időpontok megjelölésével telefonon és e-mailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a Vezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

### **A Felhasználó korlátozása**

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó-tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

## 2. számú függelék

Lekötött hőteljesítmény 2019. október 01. - 2020. szeptember 30. közötti időszakra:

1,9 MW

Havi bázis hőmennyiség igények:

A Felhasználó által átveendő bázis hőmennyiség 2019. október 1. – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 20 583 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
1 881	2 365	3 880	3 471	2 834	2 672	1 526	870	323	201	207	353

A 2020. szeptember 30. napját követő időszakra Felek az EKSZ II. fejezet B. rész 2., 3. és 4. pontjában leírtaknak megfelelően járnak el.

## 3. számú függelék

**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin, diszpécserain keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:

Telefon:

Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály

Telefon:

Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon:

Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén (a Megállapodás 1.4. pontja alapján):

Telefon: a Szolgáltató ügyfélszolgálatánál a +36 1 700 7000 telefonszámon történik.

Email: fotav@fotav.hu

## 4. számú függelék

**MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT**

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
  - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
  - olyan módszereket fogalmazzunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
  - a Szolgáltató tevékenységeihez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
  - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
  - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
  - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
  - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
  - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
  - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
  - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
  - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felclősséget vállalunk!),

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Egyedi Közszolgáltatási  
Szerződés 1. számú melléklete

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen ([munkavedelem@bkv.hu](mailto:munkavedelem@bkv.hu)).
- A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
  - Munkabaleset időpontja, helyszíne
  - Baleset rövid leírása
  - Sérülés típusa
  - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2020. év. január „03.” napja

Mártha Imre  
vezérigazgató  
Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
RÖV BUDAPEST

1

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/14499/2020

2020.01.13

Szektor : 34

BUDAPEST III.KÉR.

Belterület 19944/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jöv. alorészlet adatak

ha m2

k.fáll

ter. kat.jöv

ha m2 k.fáll

- Kivett telephely

0

7.2132

0.00

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

jogcím: vagyonevital 12810/1997 111721/1/1998/98.05.13

jogcím: névváltozás 139946/1/2006/06.05.15

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

- a K-86224 számú kiadványtípusú vázrajz alapján kialakított a 19944/4 hsz-ű ingatlan megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

Vezetékjog

15854/2/2010/10.01.14, 3315 m2 területre (VM-80/2009).

jogosult:

név:

cím:

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 116567/1/2015/15.06.23

Vezetékjog

158128/3/2010/10.08.04, 68 m2 területre (VM-47/2010).

jogosult:

név:

cím:

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

Ez a lap nem rendelkezik

--	--

BKV Zrt.

HŐENERGIA MEGRENDELŐLAP-MINTA

Egyedi Közszolgáltatási  
Szerződés 3. számú melléklete

20../20.. gázév

Közüzemi szerződés:

Felhasználó:

**1. Ellátási hely**

Felhasználási hely:

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

**Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.****2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

**3. Hőszolgáltatás díjtételek**

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az BKV Zrt-vel kötött Egyedi Közszolgáltatási Szerződésben rögzíti. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a BKV Zrt. K-411/18 (SZE010014) Keretszerződés rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

**4. Tervezett hőmennyiség igény**

20..		20..					
Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Október		Január		Április		Július	
November		Február		Május		Augusztus	
December		Március		Június		Szeptember	

**5. Intézkedésre jogosultak**

Szolgáltató részéről:

Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

Dátum: .....

Dátum: .....

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

szolgáltató

felhasználó

BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FÓTÁV Zrt.

BKV Zrt. ....

3. c. számú melléklet

BKV/Zrt.

## EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészlől a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

másrészlől a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: FÓTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek.

Felek a Keretszerződés preambulumban rögzítették, hogy a Keretszerződés keretében, annak 1.2. pontjában rögzített felhasználói telephelyeket vagy azok egy részét Távhőszolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. A Keretszerződés 1.2. pont a) alpontja tartalmazza jelen Szerződés felhasználási helyét képező **Kőér út metró M3 járműtelep** (a továbbiakban: Felhasználási hely), mely kapcsán a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a hőszolgáltatási mód változására figyelemmel, külön dokumentumban módosítják a Keretszerződést és jelen Szerződés a Keretszerződés 3. c. számú mellékletévé válik azzal, hogy a hőszolgáltatási mód váltás miatt módosításra kerülő Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) jelen Szerződés 1. sz. mellékletévé válik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindenben osztja a Keretszerződés és módosításai jogi sorsát, továbbá a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás, valamint a vonatkozó jogszabályok és egyéb, jelen Szerződésben hivatkozott dokumentumok megfelelően alkalmazandók.

## I. FEJEZET

### A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

#### A. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései

1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (a továbbiakban: **Kezdőnap**) történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és finanszírozásában a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon korábban megépítette a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges, bekötővezeték, beépített elzáró szerelvényel, valamint saját beruházásában és finanszírozásában korábban megvalósította a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot.

2. A Távhőszolgáltató a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás alapján, annak tartalma szerint, az ott rögzített tulajdonjogi, üzemeltetési és szolgáltatási határok alkalmazásával biztosítja a Felhasználási helyet ellátó hőszolgáltató berendezések üzemeltetését.

3. A Távhőszolgáltató a csatlakozási díj megfizetésétől eltekint.

#### B. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései

1. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét a Kezdőnapon megkezdi.

2. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltató beruházásában és finanszírozásában korábban megépült távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igényekkel nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A változási vázrajz elkészítésének és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a Távhőszolgáltatót terhelik.

## II. FEJEZET

### EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

#### A. Tartalom

1. Felhasználó megnevezése

BKV Zrt.

2. Díjfizető megnevezése

BKV Zrt.

**3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):**

1103 Budapest, Kőér utca 2/d. (hrsz.. 38303/54) alatt található Kőér út metró M3 járműtelep

Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási hely a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

**4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás**. A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását a – Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § gb) pontja szerinti **egyéb felhasználónak** minősül.

7. A távhőszolgáltatás megkezdésének (a Távhőszolgáltató esetében: a rendelkezésre állásnak, míg a Felhasználó esetében: a távhőszolgáltatás igénybevételének) napja (**Kezdőnap**):

**2019. október 01., illetve az alábbi táblázat szerint ütemezett időpontok:**

Ssz.	Épület megnevezése	<u>Tervezett Kezdőnap</u>
1.	Szociális épület	2019. október 1.
2.	Javító csarnok	
3.	PFT épület	2019. november 1.
4.	Karbantartó csarnok	2020. július 1.
5.	MGL épület	2020. május 1.
6.	Villber	2020. július 1.
7.	Kompresszor ház	
8.	Targonca töltő	
9.	Tároló csarnok	2020. szeptember 15.

A távhőszolgáltatás rendelkezésre állásáról és az igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen Szerződés részévé válik és tanúsítja a tényleges Kezdőnapot.

8. A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke szerinti időtartam alatt az ott meghatározott, a későbbiekben pedig a **3. számú melléklet** szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon (a továbbiakban: Hőenergia megrendelőlap) meghatározott hőtéljesítményhez tartozó primer hőhordozó-tömegárammal áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függelék/3. számú melléklet szerinti hőmennyiség átvételére, valamint a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

## B. Teljesítmények és mennyiségek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésekor a lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértékét az alábbi táblázat tartalmazza. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény a Szerződés hatálya alatt nem csökkenthető, de a jelen közszolgáltatási jogviszony létesítésével beépített berendezések kapacitásának mértékéig növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül a táblázatban rögzítettnél alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen a táblázatban rögzített utáni távhőszolgáltatási alapidj összeget köteles megfizetni.

Ssz.	Épület megnevezése	Lekötött legnagyobb hőteljesítmény
1.	Szociális épület	0,336 MW
2.	Javító csarnok	0,338 MW
3.	PFT épület	0,462 MW
4.	Karbantartó csarnok	1,019 MW
5.	MGL épület	1,188 MW
6.	Villber	0,940 MW
7.	Kompresszor ház	- (Villber épület alhőközpontja)
8.	Targonca töltő	- (PFT épület alhőközpontja)
9.	Tároló csarnok	1,217 MW
összesen		5,5 MW

2. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és - a távhőszolgáltatási alapidj alapját képező - lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét első alkalommal az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza. Az értékek a Felhasználó által kezdeményezett változtatásig érvényben maradnak.

3. A Felhasználó jogosult a lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényt évi egy alkalommal a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév június 15. napjáig beérkező, aláírt, az Üzletszabályzat 6/B függeléke szerinti nyilatkozattal megváltoztatni. A nyilatkozaton megadott értékek hatálya a tárgyév október 1. napjától a következő nyilatkozattételig tart. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a Szerződés részévé válik.

4. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes névleges hőmérsékletkülönbség alapján határozta meg.

### C. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

### D. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

### E. Elszámolás, díjfizetés

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Keretszerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, és az alábbiak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alapidjából és hődíjből áll.

A távhőszolgáltatási díjakat (jelen Szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

#### 1. A távhőszolgáltatás díjai

**1.1. Alapidj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj listaáron: 24.499.560,- Ft/MW/év, azaz 5,5 MW lekötött legnagyobb teljesítményre vonatkoztatva: 134.747.580 Ft/év.

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára 80% (nyolcvan százalék) kedvezményt biztosít a mindenkori alapidjából, így az alapidj összege: 26.949.516,- Ft/év, azaz huszonhatmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-öttszáztizet-hatforint/év.

Felek megállapodnak, hogy az alapidj kedvezmény mértékét évente, a Keretszerződés szerinti Hőszolgáltatási díj éves aktualizálásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosíthatják.

**1.2. Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor 3.482,- Ft/GJ, amelynek módosítása a Keretszerződés 2. sz. melléklete alapján történik.

**2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tszt. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.**

3. Az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a hődíjat havonta a tárgyhónapot követően, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. A telephely teljes távhőre történő csatlakozásáig az egyes épületek alapdíjai a II. fejezet A. pont 7. és B. pont 1. alpontokban található táblázatok szerinti ütemezéssel és teljesítménymegosztással kerülnek kiszámlázásra. A további fizetési feltételekre a Keretszerződés rendelkezései alkalmazandók.

5. Felek rögzítik, hogy a II. A. 7. pontban meghatározott jegyzőkönyv alapján rögzített tényleges Kezdőnap és jelen Szerződés aláírása közötti időszak távhőszolgáltatási díjával az aláírás megtörténtét követő első számlában számolnak el, a Keretszerződés rendelkezései alapján.

6. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvizet a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

#### **F. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen Szerződés 2019. október 01. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Módosítás hatálybalépése és tényleges aláírása közötti időszakban a Módosítás tartalmának megfelelően teljesítették a kötelezettségeiket, gyakorolták jogaikat.

2. Jelen Szerződést Felek a Keretszerződés szerinti határozott időre kötik meg azzal, hogy amennyiben a Keretszerződés megszűnik, úgy jelen Szerződés is megszűnik. Felek egyetértenek abban, hogy ez azt jelenti, hogy a Keretszerződés a határozott időtartam lejárta miatti megszűnése esetén a távhőszolgáltatás igénybevételére Felhasználónak, a távhőszolgáltatás nyújtására pedig Távhőszolgáltatónak a továbbiakban kötelezettsége nincs. A Felek ugyanakkor nincsenek elzárva annak lehetőségétől, hogy egymással jóhiszemű, szerződésalkötési kötelezettséggel nem járó tárgyalásokat folytassanak a távhőszolgáltatás igénybevételére irányuló új szerződés megkötése érdekében.

3. Felek a rendes felmondási jogukat a Keretszerződés alapján jogosultak gyakorolni.

4. Felek az azonnali hatályú felmondási jogukat a Keretszerződésben nem szabályozott esetekben a Tsz. 38. § (7) bekezdésének, 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjának, 51. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint jogosultak gyakorolni.

5. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

6. Jelen Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező

Általános Szerződéses Feltételek alkalmazandók, melyek a Távhőszolgáltató weboldalán ([www.fotav.hu](http://www.fotav.hu)) elérhetőek.

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják:

- 2. pont (rövidítések és fogalom-meghatározások) fogalom-meghatározásainak azon alpontjai esetében melyeket jogszabály határoz meg;
- 3.5. pont (közvetített szolgáltatások díja);
- 8.2. pont (szolgáltatási minőség-elégtelenségi kifogások);
- 14.3. pont (a szerződés időbeli hatálya és módosítási, felmondási lehetősége).

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják, illetve eltérően alkalmazzák:

- 4. pont (a szerződés megkötése);
- 5. pont (a szolgáltatás teljesítése helye);
- 6.2, 6.4. pont (a szolgáltatás minősége, mennyisége);
- 7.1. pont (a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása), 7.6. pont;
- 8.2. pont (a felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása): Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pont utolsó bekezdésében a „különösen” fordulatot nem alkalmazzák;
- 10.8. pont (elszámolás, díjfizetés): Felek megállapodnak, hogy a 10.8. pont első mondatában szereplő „előre” kitéletet nem alkalmazzák;
- 10.13. pont (elszámolás, díjfizetés);
- 13.2., 13.3., 13.7., 13.9. pont (szerződésszegés és következményei);
- 13.4. pont (szerződésszegés és következményei): Felek megállapodnak, hogy a pontot az alábbiak szerint alkalmazzák: „A FŐTÁV Zrt-t a nem általa üzemeltetett, a Felhasználó, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.”
- 14. pont (a szerződés felmondása, épületrész távhőellátásának megszüntetése) azzal, hogy a Felhasználó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony során a mindenkor hatályos jogszabályok ilyen tárgyú rendelkezéseit a Felek a jogszabály tartalma szerint alkalmazzák.

7. A Felhasználó kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és az Általános Szerződési Feltételeket teljes egészében megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben írt azon szerződési feltételeket, melyek a jelen Szerződésben kifejezett tartalommal rögzítésre kerültek, egyedileg megtárgyalták.

8. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

9. Felek az egymásnak címzett írásbeli értesítések kézbesítésére a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló

66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A jelen Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok és egyéb dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat,
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, Általános Szerződési Feltételei,
- a Keretszerződés.

Felek megállapodnak, hogy ott, ahol fenti jogszabályok, illetve dokumentumok szerződést említenek, az alatt megfelelően értik a Keretszerződést és a jelen Szerződést (azaz az Egyedi Közszolgáltatási Szerződést), valamint az Üzemeltetési Megállapodást is.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály (dokumentum) hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály (dokumentum) meghatároz, az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály (dokumentum) nem zárja ki. A jelen Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának és Általános Szerződési feltételeinek nem jogszabályi változásra tekintettel történő módosulásai nem eredményezhetik az ezen dokumentumok jelen Szerződésben kizárt rendelkezéseinek bármilyen mértékű, tartalmú alkalmazását. Épp ezért ezen dokumentumok módosítása csak a Felhasználó kifejezett, írásbeli elfogadása esetén válik a Szerződés részévé oly módon, hogy a dokumentumokban bekövetkezett változásokat a Távhőszolgáltató írásban jelzi a Felhasználónak. A jelzett változásokról szükség esetén a Felek egyeztetnek és amennyiben indokolt, úgy módosítják jelen Szerződést.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás
- 2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
- 3. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 5 (öt) példány illeti meg.

BKV Zrt.

EGYEDI KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FÓTÁV Zrt.

BKV Zrt. ....

3. c. számú melléklet

A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. január <sup>28.</sup>..... napja

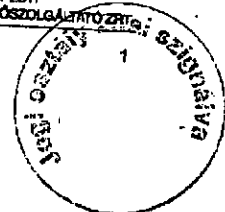
Budapest, 2020. január <sup>02.</sup>...03... napja

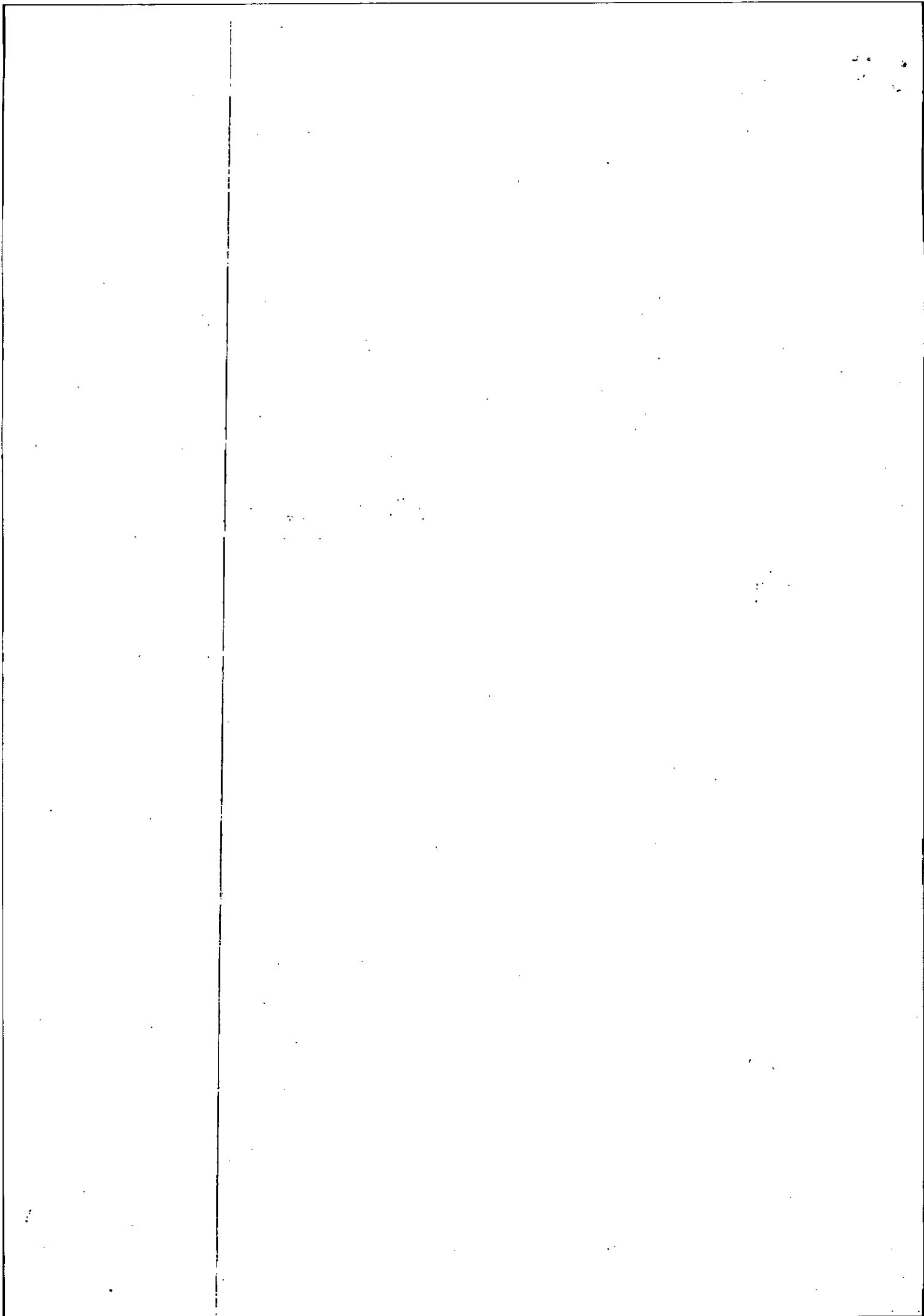
**Bátora László**  
gazdasági  
vezérig.-helyettes  
**Takács Péter**  
vasúti üzemeltetési  
vezérig.-helyettes  
**Budapesti Közlekedési  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Felhasználó**

**Mártha Imre**  
vezérigazgató  
**Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Távhőszolgáltató**



**FÓTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST





**BKV/Zrt.****ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS***(Metró M3 Járműtelep, Kőér utca 2/d)*

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: BKV Zrt.  
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043037  
Adószám: 12154481-4-44  
Csoport azonosító: 17781372-5-44  
mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrésztől a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.  
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Adószám: 10941362-2-44  
mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

**1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a **BKV Zrt. Metró M3 járműtelep Kőér úti telephelyén** történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékeiben foglaltaknak megfelelően.

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek, melynek 1. sz. módosításával egyidejűleg a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: EKSZ) kötnek egymással, melynek 1. sz. mellékletként kerül jelen Megállapodás aláírásra.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásakor részleges átállás valósult meg, az EKSZ-ben szereplő határidők szerint párhuzamosan üzemel a gőz alapú- és a távhőszolgáltatás.

1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőszolgáltató berendezés**) mennyisége

és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.

- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és emailen is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. számú függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót. Felek megállapodnak, hogy a műszaki hibabejelentés elsődlegesen a 3. számú függelék 6. pont szerinti telefonos elérhetőségen keresztül történik, ugyanakkor Felhasználó azt megerősítésként e-mailben is megküldi Szolgáltató részére.
- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemem kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

## 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

## 4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt| Metró Üzemigazgatóság, Metró M3 Járműtelep  
(1103 Budapest X. Kőér utca 2/d.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az üzemi napló / hőközponti üzemviteli napló adatai alapján (a továbbiakban: **Üzemi Napló**) havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak. Gőz

fogyasztási hely és távleolvasással ellátott távhő fogyasztási helyek szolgáltatói órák adatait tárgyhónapot követő hónap 11. napjáig megküldi.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett hőszolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést az EKSZ szerinti Kezdőnapon megkezdi.

## 6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást 2019. október 01. napjától a Keretszerződés és az EKSZ szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés és az EKSZ megszűnésével, illetve az azokban foglaltak szerint.

## 7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.

- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges Alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: **Hulladék**) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem

megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hőigények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 5 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. január „<sup>28</sup>.....” napja

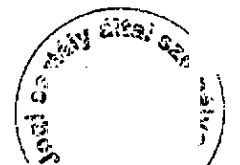
Budapest, 2020. január „<sup>02</sup>...03...” napja

.....  
Bátora László Takács Péter  
gazdasági vasúti üzemeltetési  
vezérig.-helyettes vezérig.-helyettes  
Budapesti Közlekedési  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Felhasználó

.....  
Mártha Imre  
vezérig.-helyettes  
Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Szolgáltató

**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST

1



Jegyzanácsos

## 1. számú függelék

**MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR***Metró M3 Járműtelep, Kőér utca***1. Tulajdonjogi határ**

A szolgáltatói berendezések, a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata. A felhasználói hőközpontok a meglévő gőzös hőközpontok helyén kerülnek kiépítésre.

A Felhasználó köteles biztosítani a felhasználói hőközpontnak a gőzös hőközpontok területén történő elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett olyan károk megtérítése, melynek bekövetkezéséért felelős.

Felhasználó a 1103 Budapest, Kőér utca 2/d. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő, lentebb felsorolt Hőszolgáltató berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A Hőszolgáltatás módjának változása, továbbá a szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését térítésmentesen átadásra kerülnek a Felhasználó részére a

Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

## 2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti primer oldali Hőszolgáltató berendezései. A Felhasználó tulajdonában maradó, Hőszolgáltató berendezést magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy az eredetileg üzemeltetésre átadott Hőszolgáltató berendezések közül azokat, amelyek a hőszolgáltatási mód változását követően a további hőszolgáltatás érdekében már nem szükségesek, nem képezik részét a Szolgáltató üzemeltetési kötelezettségének.

A telephelyen jelenleg kétféle primer hőhordozójú hőközponti típus üzemel.

### Távfűtési hőközpontok

A hőközponti helyiségben található fűtési- használati melegvíz- és elektromos hőközponti modulok Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében vannak. Ugyancsak Szolgáltató üzemeltetési felelőssége a hőközpontokon kívüli, a Szolgáltató által újonnan megépített szekunder oldali fűtési hálózat, a hőleadó berendezésekkel együtt. Azon meglévő szekunder oldali fűtési- és melegvíz hálózatok üzemeltetése, melyek az új távfűtési hőközpontokra kerültek rákötésre, de felújításuk, cseréjük nem történt meg és így Felhasználó tulajdonában vannak és maradnak, változatlanul Felhasználó üzemeltetési – karbantartási kötelezettségében maradnak.

### Gőz üzemű hőközpontok, hőátadók

A gőzüzemű hőközponti helyiségben található berendezések Felhasználó tulajdonát képezik, azok üzemeltetése Szolgáltató feladatkörébe tartoznak. Ezeken kívül a gőzzel ellátott egyedi gőzüzemű berendezések, az azokat ellátó gőzszállító vezetékkel és kondenzvíz vezetékkel, illetve szerelvényekkel egyetemben Felhasználó tulajdonát képezik, azok üzemeltetése Szolgáltató feladatkörébe tartoznak.

Szolgáltató feladata az egyedi gőzüzemű berendezések esetén a folyamatos üzemkészség biztosítása.

A gőzellátás esetében a szolgáltatási határ: a telephely ellátását biztosító hőfogadó állomástól - hőfogadó állomást is belcértve - a fogyasztói berendezésekig.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonában lévő lépcsőmosó berendezés nem tartozik az üzemeltetési tevékenység keretébe, ezen berendezés üzemeltetése változatlanul Felhasználó feladatkörét képezi.

## 3. Az Elszámolási mérőrendszer

### a. Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség megállapítása, a hőszolgáltatási mód változását megelőzően, a telephely gőzszolgáltató számlái alapján az abban szereplő (GJ) mennyiségnek megfelelően történik.

Az Elszámolási hőmennyiség megállapítása során figyelembe vett Elszámolási mérőrendszer adatai:

Beépítés helye: Hófogadó épület  
 Mérőeszközök típusa:  
 Hőmennyiségmérő (gőz): FLOW COMPUTER PROCOR 2  
 Kondenzvízmérő: Apator Powogaz S.A.

Gyári számok:  
 Hőmennyiségmérő (gőz) gyári száma: 1018  
 Kondenzvízmérő gyári száma: 17352220

mért paraméterek:  
 összegzett tömegáram (Sq)[t]  
 összegzett hőmennyiség (SH) [GJ]  
 gőzfázison kívüli hőmennyiség (SE) [GJ]  
 kondenzvízmennyiség [m<sup>3</sup>]

Az Elszámolási mérőrendszer a telephelyi gőzszolgáltató tulajdonában van.

Az Elszámolási mérőrendszer átvételkori mérőállását a Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik.

**b. Hőszolgáltatási mód változtatását követően:**

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a **hőszolgáltatási mód változását** követően a Szolgáltató által a távfűtési hőközpontokban beépített hőmennyiségmérők által mért értékek alapján történnek.

Az Elszámolási mérőrendszer tervezett beépítési helye a Szolgáltatótulajdonában lévő hőközpont.

A gőz üzemű hőközpontokról távfűtési hőközpontokra történő műszaki átalakítás és átállás folyamata alatt mind az a., mind a b., pontokban leírt hőmennyiségmérők az Elszámolási mérőrendszer részeinek tekintendők, és elszámolási alapot képeznek.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

**4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő Hőszolgáltató berendezések**

Felek megállapodnak, hogy a telephely hőszolgáltatási mód változtatásának teljes megtörténtét követően a Felek jelen pont szerinti berendezések további sorsát jegyzőkönyvben rögzítik.

**A gőz üzemű hőközpontok listája:**

Épület száma	Hőközpontok
12.	Elsődleges gőzfogadó (hőközpont)
10.	Villamos berendezést karbantartó épület
8.	Szociális épület
6.	Mozgólépcső javító épület
2.	Targoncatároló-töltő épület

4.	PFT épület
5.	Járműkarbantartó csarnok
9.	Járműjavító épület
13.	Járműtároló épület

**Gőzüzemű hőközpontok főberendezései:**

Targonca tároló- töltő - 2. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db
Szekunder fűtés	-	-
HMV	-	-

Pályafenntartó - 4. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo Helix V406-1/16/E/K/400-50	1 db
	kondenz szivattyú	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 200x1500	1 db
	Calor 80/1400	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 40	1 db
	AVM 3 NA 50, funkció nélkül	1 db
	nyitott tágulási tartály	1 db
HMV	álló hmv bojler csőkgyóval 2500 l	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db
	NTH 300x1000, üzemem kívül	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32, üzemem kívül	1 db

Jármű karbantartó - 5. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	1 db
	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 80/1460	2 db

	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 50	1 db
	AVM 3 NA 80, funkció nélkül	1 db
	Termoreg 3, csak a burkolat	1 db
	nyitott tárolási tartály, fekvő hengeres 500 l	1 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db
	Wilo NA 25	1 db
	Wilo Yonos Maxo 25/05-7	1 db
	NTH 300x1000, üzemen kívül	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 40, üzemen kívül	1 db

Mozgólépcső javító - 6. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	2 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 200x1500	1 db
	Calor 80/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32	1 db
HMV	álló hmv tároló 3150 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 32	1 db
	Wilo Yonos Pico 25 1-6	1 db
	Wilo Yonos Maxo 25/05-7	1 db

Szociális épület - 8. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép FK 40 / 50- III	1 db
	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 100/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 40	1 db
	nyitott tárolási tartály	1 db
HMV	álló hmv bojler csőkígyóval 2500 l	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 15	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db
	NTH 300x1000, üzemen kívül	2 db

	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 50, üzemen kívül	1 db
--	--	------

Járműjavító - 9. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Hidro M. TO-303-E	2 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 150x1500	1 db
	Wilo Top S 50/7	1 db
	Wilo P50/160r	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 50	1 db
	Zilmet zárt tágulási tartály 60 l	3 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő T4-MV16/1	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 20	1 db
	Wilo Yonos Pico 25/4	1 db
	Wilo Star RS 25/6	1 db

Villamos berendezés karbantartó - 10. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Wilo MVI804-1/16/E/3-400-50-2	1 db
	kondenz szivattyú FK 40/50-III	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 250x1500	1 db
	Calor 100/1420	2 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 50	1 db
	AVM 3 NA 80 funkció nélkül	1 db
	nyitott tágulási tartály	1 db
HMV	álló hmv tároló 1600 l	1 db
	APV lemezes hőcserélő	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db

Elsődleges gőzfogadó - 12. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú	3 db
	kondenz tartály 3 m <sup>3</sup> -es	2 db

Jármű tároló - 13. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Gőzös rendszer	kondenz szivattyú Digép	1 db
	kondenz szivattyú Wilo	1 db
	kondenz tartály 1,5 m <sup>3</sup> -es	1 db
Szekunder fűtés	NTH 150x1500	1 db
	Samson segédenergia nélküli szabályozó NA 25	1 db
	Wilo RS 30/80r	1 db
	Wilo Top S 30/7	1 db
	Zárt tágulási tartály Expansomat 35 l	1 db
HMV	-	-

Befűvő ventilátorok	
épület megnevezése	készülékek száma
Targonca tároló-töltő - 2. sz. épület	5 db
Pályafenntartó - 4. sz. épület	18 db
Jármű karbantartó - 5. sz. épület	44 db
Mozgólépcső javító - 6. sz. épület	38 db
Szociális - 8. sz. épület	2 db
Jármű javító - 9. sz. épület	9 db
Villber - 10. sz. épület	39 db
Tároló csarnok - 13. sz. épület	30 db

**Távfűtéssel üzemelő hőközpontok listája:**

épület szám	megnevezés
4.	Pályafenntartó épület
8.	Szociális épület
9.	Jármű javító épület

**Távfűtéssel üzemelő hőközpontok főberendezései:**

Pályafenntartó épület - 4. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Primer modul	Dp-V szabályzó Danfoss AFPQ/VFQ2 Na50	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na65/25	2 db

	Multical 603 hőmennyiségmérő 10 imp/l	1 db
	Ultraflow II. átfolyásmérő NA50 Qn=15	1 db
<b>Fűtési modulok</b>	APV hőcserélő TTU10-90 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-60 lemezes fűtési	1 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	3 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 6,3	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN40, kvs: 16,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN32, kvs: 10,0	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 40/1-12 230V Pn6	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 50/1-12 Pn6 230V	1 db
	<b>HMV modul</b>	APV hőcserélő TT35L-70 lemezes HMV előf
APV hőcserélő TT35L-80 lemezes HMV utóf		1 db
Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz		1 db
Danfoss szeleptest VM2 DN50, kvs: 25,0		1 db
Hidegvízmérő 25 m <sup>3</sup> /h DN65 200mm "B" oszt.		2 db
Szivattyú Grundfos Magna1 80-120 F		1 db

<b>Szociális épület - 8. sz. épület</b>		
<b>Fődarabok</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
<b>Primer modul</b>	Dp-V szabályzó Danfoss AFPQ/VFQ2 Na50	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na65/25	2 db
	Multical 603 hőmennyiségmérő 10 imp/l	1 db
	Ultraflow II. átfolyásmérő NA50 Qn=15	1 db
<b>Fűtési modulok</b>	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	2 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	2 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN32, kvs: 10,0	2 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	2 db
<b>HMV modul</b>	APV hőcserélő TT35L-70 lemezes HMV előf	1 db
	APV hőcserélő TT35L-80 lemezes HMV utóf	1 db
	Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN50, kvs: 25,0	1 db
	Hidegvízmérő 25 m <sup>3</sup> /h DN65 200mm "B" oszt.	2 db
	Szivattyú Grundfos Magna1 80-120 F	1 db

Jármű javító épület - 9. sz. épület		
Fődarabok	Megnevezés	Mennyiség
Primer modul	Diff.nyomásszabályozó Danfoss AVPQ Na40	1 db
	Gömbcsap karimás LD Na50/40	2 db
	Multical 602 hőmeny.mérő 15 imp/l	1 db
	Ultraflow 65 2" Qn=10,0 m3/h 15 imp./l	1 db
Fűtési modulok	APV hőcserélő TTU10-50 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTF35M-110 lemezes fűtési	1 db
	APV hőcserélő TTU10 30 lemezes	1 db
	Motoros meghajtó AME 23 24V fűtés	3 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 4,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN40, kvs: 16,0	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN15, kvs: 2,5	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 30/1-12 230V	1 db
	Szivattyú Wilo Stratos 65/1-12 230V Pn6	1 db
Szivattyú Wilo Stratos 25/1-4 PN6/10	1 db	
HMV modul	APV hőcserélő TTU10-44 lemezes HMV előf	1 db
	APV hőcserélő TTU10-40 lemezes HMV utóf	1 db
	Motoros meghajtó AME 33 24V melegvíz	1 db
	Danfoss szeleptest VM2 DN20, kvs: 6,3	1 db
	Szivattyú Grundfos Magna1 32-80 130	2 db
	Hidegvízmérő 3,5 m3/h 5/4" 260mm "C" oszt.	1 db

Befűvő ventilátorok/kaloriferek	
épület megnevezése	készülékek száma
Pályafenntartó – 4. sz. épület	15 db befűvő
Szociális – 8.sz. épület	2 db kalorifer
Jármű javító – 9.sz. épület	9 db

Hőlégbefűvők:				
Épület	Helyiség száma	Helyiség megnev.	db	Típus
Javító üzem	Fsz. 14/A	Raktár	1	
	Fsz. 30	Szellőző gépház	2	
	Fsz. 47	Lúgos aku kisütő	3	
	Fsz. 55	Raktár	3	
	Fsz. 60	Raktár	1	
	Fsz. 65	Műhely, Iroda	6	

	EM. 120	Szellőző gépház	1	
	Nagy raktár		10	
	Kis raktár		4	
	Fsz.	Csiszolóműhely	2	
Emulzió, targoncatöltő és egyéb raktárak		Emulzió bontó	1	
		Targonca töltő	4	
Hőközpont épület		Hőközpont	3	
		Kinti raktár	1	
Javító épület		Csarnok	9	
MGL épület	fsz 10.		1	D32x2x3
	fsz 21.		4	D32x2x3
	fsz 26.		2	TRC.124
		Csarnok	31	D20x2x3
PFT épület		fsz folyosó	1	TRC224
	fsz 22.		1	TRC224
	fsz 28.	Nyújtógép	1	TRC224
	fsz 29.		1	TRC224
		Rámpa raktár	1	TRC224
		PM raktár	1	TRC224
		Dízel műhely	5	D20x2x3
		Dízel tároló	5	D20x2x3
Tároló épület		csarnok	18	
<b>Összesen:</b>			<b>123</b>	

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételekor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

**Kazánházi és hőközponti berendezések:**

**A hőközpontok listája:**

Nr.	Hőközpontok
1	Fogadó hőközpont
2	Villamos berendezést karbantartó épület
3	Szociális épület
4	Mozgólépcső javító épület
5	Targoncatároló-töltő épület
6	PFT épület
7	Járműkarbantartó csarnok
8	Járműjavító épület
9	Járműtároló épület

Hőközponti berendezések:

Hőközpont	Berendezés	Típus	Db
Fogadó hőközpont	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	Digép FKM 6580	4
	Kondenz tartály	25000 l	2
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Hőmennyiség mérőszekrény	Gamima	1
	Motoros szelep	MK30/301/ 4DC	4
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Vill. ber. karb. épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenz tartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Szociális épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenz tartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
Mozgólépcső javító épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenz tartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
Targoncatároló-töltő épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenz tartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
PFT épület	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3

	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
<b>Járműkarbantartó csarnok</b>	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
<b>Járműjavító épület</b>	HMV tároló	3160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	1
	Lemezes hőcserélő		1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2
	Tágulási tartály	200 l-es	3
<b>Járműtároló épület</b>	HMV tároló	3 160 l-es	1
	keringtető szív.	Calor	2
	Segédenergia nélküli szabályzó szelep	Samson	3
	Kondenz szivattyú	WILO	2
	Kondenztartály		1
	Építőelemes hőcserélő	AKH	2
	Tágulási tartály	200 l-es	1
	HMV cirkulációs szivattyú	WILO	2

#### 5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót (értve ezalatt a Szolgáltató által az üzemeltetés keretében eszközölt események bejegyzését).

A hőszolgáltatás módjának változtatása kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg vízellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat

A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat.

A Szolgáltatónak a Hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A munkát végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő fűtőberendezések azonosítóját.
- A fűtési szolgáltatás indítását, leállítását.
- Mérőállásokat.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli (havária) eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (telephelyi hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Rendkívüli (havária) eseményeket

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjáratását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

#### **6. A telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések üzemeltetésért, felügyeletére vonatkozó előírások**

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

**Hőszolgáltatási mód változtatását megelőzően:**

A Szolgáltatónak a fűtőberendezések felügyeletét és üzemeltetését a mindenkori hatályos jogszabályoknak, valamint a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően, a szakcégtől elvárható gondossággal és körültekintéssel, szakértelemmel kell végeznie. Szolgáltatónak üzembevétele előtt ellenőriznie kell az üzemképességet. Ez különösen a rendszer, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, az automatikára stb. terjedjen ki.

Üzemeltetés a berendezések Szolgáltató részére átadott gépkönyvek, és a kezelési utasítás szerint az aktuális üzemvitelnek megfelelően történik.

- Különösen ellenőrizendők:
  - = Szivattyúk
  - = Nyomáshatároló berendezések
  - = Mérőműszerek
  - = Szerelvények
  - = Automatikák
  - = Hő elosztó rendszer
  - = Biztonsági berendezések

**Hőszolgáltatási mód változtatását követően:**

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

**Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek gőzzel történő hőellátás esetében:**

Fűtési körök névleges nyomása alhőközpontonként:

Fogadó hőközpont	4,5 bar (bejövő gőz)
	4,5 bar (fűtési kimenő gőz)
Villamos berendezést karbantartó épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Szociális épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Mozgólépcső javító épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)

	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	2 bar (kimenő technológiai)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Targoncatároló-töltő épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
PFT épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműkarbantartó csarnok	4,5 bar (bejövő gőz)
	2 bar (fűtési kimenő gőz)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműjavító épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Járműtároló épület	4,5 bar (bejövő gőz)
	0,9 bar (fűtési kimenő gőz tél)
	0,2 bar (fűtési kimenő gőz nyár)
	90/70 °C (fűtési kimenő melegvíz)
Technológiai hőigény és HMV készítés:	
HMV készítés:	60 °C ± 5 °C
E4 típusú HAFE ipari alkatrészmosó (gőz):	2 bar és 140 °C

**Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek távfűtéssel történő hőellátás esetében:**

A szekunder oldali fűtési- és melegvíz szabályozása a külső hőmérséklet függvényében, valamint a Felhasználóval egyeztetett igények alapján történik.

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HMV készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsisín, járműtároló	12-14
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

#### 1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a táblázatban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon. A BKV Zrt. üzemeltetésében maradó, felhasználói berendezések, szabályozások hibájából, nem megfelelő működéséből, működtetéséből eredő szolgáltatási probléma a Szolgáltatóval szemben nem róható fel.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

## 7. Technológiai műveletek

### *Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele*

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek az üzemeltetésben van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Felhasználó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és emailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemszavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

A hővételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Szolgáltató végzi, a telekhatáron kívüli távvezetéki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést Szolgáltató naplózni köteles.

#### *Vezeték kizárása*

A vezetékek Felhasználói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemszavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Felhasználónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a távvezeték Felhasználói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el (közterületen lelakatolja.) A végrehajtást a Szolgáltató naplózni köteles.

#### **A Felhasználó korlátozása**

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadótörvényéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

## 2. számú függelék

**Lekötött hőtéljesítmény 2019. október 01. - 2020. szeptember 30. közötti időszakra:**

**5,5 MW**

**Havi bázis hőmennyiség igények**

A Felhasználó által átveendő bázis hőmennyiség 2019. október 1. – 2020. szeptember 30. napja közötti időszakban 60 682 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
7 582	9 447	10 485	8 669	8 684	5 477	1 186	1 103	1 103	917	1 103	4 926

Az átkötésre került épületeknél a 2020. szeptember 30. napját követő időszakra Felek az EKSZ II. fejezet B. rész 2., 3. és 4. pontjában leírtaknak megfelelően járnak el.

## 3. számú függelék

**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserain keresztül valósítja meg.

1. A Hőközponti Üzemeltetési Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:  
Telefon:  
Email:

2. A Hőközponti Üzemeltetési Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság, Dél-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság, Hőtermelés Üzemeltetési Igazgatóság, Karbantartási Főosztály

Telefon:  
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén:

Telefon: +36 1 700 7000  
Email: fotav@fotav.hu

## 4. számú függelék

## MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
  - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
  - olyan módszereket fogalmazzunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
  - a Szolgáltató tevékenységeihez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
  - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
  - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
  - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
  - foglalkoztatunk foglalkozás cü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
  - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
  - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
  - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
  - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),

BKV Zrt.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Egyedi Közszolgáltatási  
Szerződés 1. sz. melléklete

- tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen ([munkavedelem@bkv.hu](mailto:munkavedelem@bkv.hu)).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
  - Munkabaleset időpontja, helyszíne
  - Baleset rövid leírása
  - Sérülés típusa
  - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2020. év <sup>02.</sup> január hó „03.” napja

-----  
**Mártha Imre**  
vezérigazgató  
**Budapesti Távhőszolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
1058 BUDAPEST

1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Óldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/180851/2018

2018.04.17

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 34

Belterület 38303/54 helyrajzi szám

1107 BUDAPEST X.KER. Baza utca 9:  
1103 BUDAPEST X.KER. Kőér utca 2/D.

## I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 179230 (m2) törlés határozat: 500010/2349/1997.12.01  
Földrészlet területe változás előtt: 179230 (m2) törlés határozat: 46142/1/1998/98.01.29  
Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlés határozat: 240178/1/2000/00.10.12  
Földrészlet területe változás előtt: 179230 (m2) törlés határozat:  
Földrészlet területe változás előtt: 179197 (m2) törlés határozat: 284500/2017/17.05.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.	jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter.	kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill.

Kivett telephely	0	17.9197	0.00		
------------------	---	---------	------	--	--

## II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlés határozat: 46142/1/1998/98.01.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 16001/1865  
törlés határozat: 46142/1/1998/98.01.29

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név:  
cím: - - -

5. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 36162/1990.11.22./  
törlés határozat: 46142/1/1998/98.01.29

jogcím:  
jogállás: kezelő  
név:  
cím:

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlés határozat: 139188/2/2006/06.05.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46142/1/1998/98.01.29

törlés határozat: 139188/2/2006/06.05.15

jogcím: vagyonbérlet Fővárosi Önkormányzat körbenes tulajdonostól 32810/1997.I.9./  
jogállás: tulajdonos  
név:  
cím:

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 139188/2/2006/06.05.15

jogcím: vagyonbérlet Fővárosi Önkormányzat körbenes tulajdonostól 32810/1997.I.9./  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név:  
cím:  
név:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/180851/2018

2018.04.17

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3A

Belterület 38303/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 16571/1971/1970.VI.08./

Villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

jogosult:

név:

cím

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164466/2/2010/10.09.18

Vezeték jog

az ingatlan 786 m2 nagyságú területére, VMB-67/2010.

jogosult:

név:

cím

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 174358/2/2010/10.09.09

Vezeték jog

az ingatlan 127 m2 nagyságú területére, VMB-98/2010.

jogosult:

név:

cím

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 178020/2/2010/10.09.17

Vezeték jog

az ingatlan 172 m2 nagyságú területére, VMB-80/2010.

jogosult:

név:

cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 184909/2/2010/10.10.27

Vezeték jog

113 m2 területre, engstám: VMB-106/2010.

jogosult:

név:

cím

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42035/1/2011/10.10.27

törzs határozat: 53649/2/2011/10.10.27

Fellebbezés

194909/2010. számú határozat ellen.

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/180851/2018

2018.04.17

BUDAPEST XI. KER.

Szektor: 3A

Belterület: 38303/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36728/2/2013/13.01.14

vezeték jog

163 m2 területre. 7103/460/2012.

jogosult:

név:

cím:

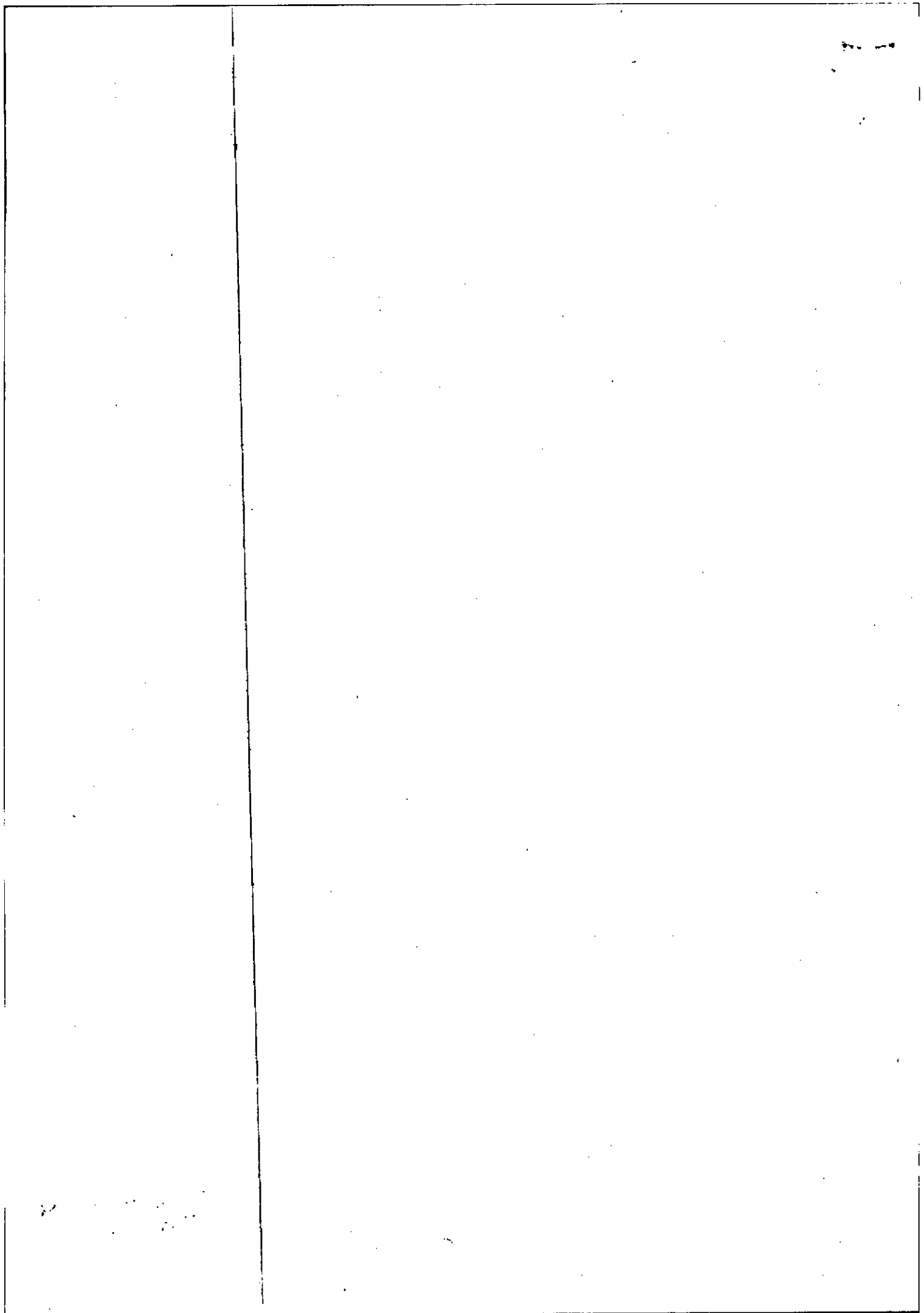
TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BKV Zrt.

HŐENERGIA MEGRENDELŐLAP-MINTA

Egyedi Közszolgáltatási  
Szerződés 3. számú melléklete

20./20.. gázév

Közüzemi szerződés:

Felhasználó:

**1. Ellátási hely**

Felhasználási hely:

Primer hőfogyó:

Távhővezeték:

Hőközvet:

**Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.****2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

**3. Hőszolgáltatás díjtételek**

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapidíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az BKV Zrt-vel kötött Egyedi Közszolgáltatási Szerződésben rögzíti. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a BKV Zrt. K-411/18 (SZE010014) Keretszerződés rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

**4. Tervezett hőmennyiség igény**

20..		20..					
Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Október		Január		Április		Július	
November		Február		Május		Augusztus	
December		Március		Június		Szeptember	

**5. Intézkedésre jogosultak**

Szolgáltató részéről:

Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

Dátum: .....

Dátum:.....

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

szolgáltató

felhasználó

BKV Zrt.

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FŐTÁV Zrt.

BKV Zrt.: K-411/18  
3. d. számú melléklet

BKV Zrt.

## EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezés: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

másrészről a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek, melyet a 2020. február 03. napján kelt 1. sz. módosítással módosítottak.

Felek a Keretszerződés preambulumban rögzítették, hogy a Keretszerződés keretében, az annak 1.2. pontjában rögzített felhasználói telephelyeket vagy azok egy részét Távhőszolgáltató részben vagy – ahol ennek műszaki-technológia lehetőségei fennállnak – egészben távhőszolgáltatásba kívánja kötni. A Keretszerződés 1.2. pont d) alpontja tartalmazza jelen Szerződés felhasználási helyét képező **Kelenföld buszgarázs telephelyet** (a továbbiakban: Felhasználási hely), mely kapcsán a távhőre kötést követő távhőszolgáltatás nyújtása, valamint az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretének és tartalmának meghatározása érdekében a Felek jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a hőszolgáltatási mód változására figyelemmel, külön dokumentumban módosítják a Keretszerződést és jelen Szerződés a Keretszerződés 3. d. számú mellékletévé válik azzal, hogy a hőszolgáltatási mód váltás miatt módosításra kerülő Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) jelen Szerződés 1. számú mellékletévé válik.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindenben osztja a Keretszerződés és módosításai jogi sorsát, továbbá a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás, valamint a vonatkozó jogszabályok és egyéb, jelen Szerződésben hivatkozott dokumentumok megfelelően alkalmazandók.

## I. FEJEZET

### A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

#### A. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései

1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (a továbbiakban: Kezdőnap) történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és finanszírozásában a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon megépíti a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges bekötővezeték, beépített elzáró szerelvénnel, valamint saját beruházásában és finanszírozásában megvalósítja a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot.

2. A Távhőszolgáltató a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás alapján, annak tartalma szerint, az ott rögzített tulajdonjogi, üzemeltetési és szolgáltatási határok alkalmazásával biztosítja a Felhasználási helyet ellátó hőszolgáltató berendezések üzemeltetését.

3. A Távhőszolgáltató a csatlakozási díj megfizetésétől eltekint.

#### B. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései

1. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét a Kezdőnapon megkezdi.

2. A Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási helyen a Távhőszolgáltató beruházásában és finanszírozásában megépülő távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog alapításához, gyakorlásához, és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él a Távhőszolgáltatóval szemben, a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A változási vázrajz elkészítésének és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a Távhőszolgáltatót terhelik.

## II. FEJEZET

### EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

#### A. Tartalom

1. Felhasználó megnevezése  
BKV Zrt.

2. Díjfizető megnevezése  
BKV Zrt.

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):  
1113 Budapest, Hamzsabégyi út 55. (hrs. 4568/221 és 4568/222) alatt található Kelenföld buszgarázs

Felhasználó kijelenti, hogy a Felhasználási hely a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.

5. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátását a – Távhőszolgáltató tulajdonában álló – hőközpontból biztosítják.

6. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 3. § (gb) pontja szerinti egyéb felhasználónak minősül.

7. A távhőszolgáltatás megkezdésének (a Távhőszolgáltató esetében: a rendelkezésre állásnak, míg a Felhasználó esetében: a távhőszolgáltatás igénybevételének) napja (Kezdőnap):

várhatóan 2020. október 01.

A távhőszolgáltatás rendelkezésre állásáról és az igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen Szerződés részévé válik és tanúsítja a tényleges Kezdőnapot.

8. A Távhőszolgáltató jelen Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a Keretszerződés és az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke szerinti időtartam alatt az ott meghatározott, a későbbiekben pedig a 3. számú melléklet szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon (a továbbiakban: Hőenergia megrendelőlap) meghatározott hőteljesítményhez tartozó primer hőhordozó-tömegárammal áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen Szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függelék/3. számú melléklet szerinti hőmennyiség átvételére, valamint a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

#### **B. Teljesítmények és mennyiségek**

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésekor a lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértéke összesen  $Q = 2,3$  MW, amely a Szerződés hatálya alatt nem csökkenthető, de a jelen közszolgáltatási jogviszony létesítésével beépített berendezések kapacitásának mértékéig növelhető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül  $Q = 2,3$  MW-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen  $Q = 2,3$  MW utáni távhőszolgáltatási alapidj összeget köteles megfizetni.

2. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét első alkalommal az Üzemeltetési megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza. Az értékek a Felhasználó által kezdeményezett változtatásig érvényben maradnak.

3. A Felhasználó jogosult a lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényt évi egy alkalommal a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév június 15. napjáig beérkező, aláírt, 3. számú melléklet szerinti nyilatkozattal megváltoztatni. A nyilatkozaton megadott értékek hatálya a tárgyév október 1.

napijától a következő nyilatkozattételig tart. A leköötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév szeptember 30. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a Szerződés részévé válik.

4. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a leköötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes névleges hőmérsékletkülönbség alapján határozta meg.

#### C. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

#### D. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

Jelen pont szerinti rendelkezésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata és az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek a Keretszerződésben, jelen Szerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

#### E. Elszámolás, díjfizetés

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Keretszerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, és az alábbiak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alaplíjból és hódíjból áll.

A távhőszolgáltatási díjakat (jelen Szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

#### 1. A távhőszolgáltatás díjai

1.1. Alaplíj, amely a leköötött évi legnagyobb hőteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj listaáron: 24.499.560,- Ft/MW/év, azaz 2,3 MW leköötött legnagyobb teljesítményre vonatkoztatva: 56.348.988 Ft/év.

A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára 80% (nyolcvan százalék) kedvezményt biztosít a mindenkori alaplíjból, így az alaplíj összege: 11.269.798,- Ft/év, azaz tizenegymillió-kétszázhatvankilencezer-hétszázkilencvennyolc forint/év.

Felek megállapodnak, hogy az alaplíj kedvezmény mértékét évente, a Keretszerződés szerinti Hőszolgáltatási díj éves aktualizálásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosíthatják.

1.2. Hódíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hódíj mértéke a Szerződés megkötésekor 3.482,- Ft/GJ, amelynek módosítása a Keretszerződés 2. sz. melléklete alapján történik.

2. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Tsz. 44. § (3) bekezdése szerinti együttes kérelem benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapidő 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a hődíjat havonta a tárgyhónapot követően, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. A további fizetési feltételekre a Keretszerződés rendelkezései alkalmazandók.

5. A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvizet a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

#### F. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés a Telephely távhőre kötésének tényleges napján (várhatóan 2020. október 01. napján) lép hatályba, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2. Jelen Szerződést Felek a Keretszerződés szerinti határozott időre kötik meg azzal, hogy amennyiben a Keretszerződés megszűnik, úgy jelen Szerződés is megszűnik. Felek egyetértenek abban, hogy ez azt jelenti, hogy a Keretszerződés a határozott időtartam lejártá miatti megszűnése esetén a távhőszolgáltatás igénybevételére Felhasználónak, a távhőszolgáltatás nyújtására pedig Távhőszolgáltatónak a továbbiakban kötelezettsége nincs. A Felek ugyanakkor nincsenek elzárva annak lehetőségétől, hogy egymással jóhiszemű, szerződéskötési kötelezettséggel nem járó tárgyalásokat folytassanak a távhőszolgáltatás igénybevételére irányuló új szerződés megkötése érdekében.

3. Felek a rendes felmondási jogukat a Keretszerződés alapján jogosultak gyakorolni.

4. Felek az azonnali hatályú felmondási jogukat a Keretszerződésben nem szabályozott esetekben a Tszt. 38. § (7) bekezdésének, 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjának, 51. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint jogosultak gyakorolni.

5. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja.

6. Jelen Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Üzemeltetési megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek alkalmazandók, melyek a Távhőszolgáltató weboldalán ([www.fotav.hu](http://www.fotav.hu)) elérhetőek.

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják:

- 2. pont (rövidítések és fogalom-meghatározások) fogalom-meghatározásainak azon alpontjai esetében melyeket jogszabály határoz meg;
- 3.5. pont (közvetített szolgáltatások díja);
- 8.2. pont (szolgáltatási minőség-elégtelenségi kifogások);
- 14.3. pont (a szerződés időbeli hatálya és módosítási, felmondási lehetősége).

Felek rögzítik, hogy az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződéses Feltételek alábbi rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják, illetve eltérően alkalmazzák:

- 4. pont (a szerződés megkötése);
- 5. pont (a szolgáltatás teljesítése helye);
- 6.2, 6.4. pont (a szolgáltatás minősége, mennyisége);
- 7.1. pont (a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása), 7.6. pont;
- 8.2. pont (a felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása): Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pont utolsó bekezdésében a „különösen” fordulatot nem alkalmazzák;
- 10.8. pont (elszámolás, díjfizetés): Felek megállapodnak, hogy a 10.8. pont első mondatában szereplő „előre” kitéletet nem alkalmazzák;
- 10.13. pont (elszámolás, díjfizetés);
- 13.2., 13.3., 13.7., 13.9. pont (szerződésszegés és következményei);
- 13.4. pont (szerződésszegés és következményei): Felek megállapodnak, hogy a pontot az alábbiak szerint alkalmazzák: „A FŐTÁV Zrt.-t a nem általa üzemeltetett, a Felhasználó, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.”
- 14. pont (a szerződés felmondása, épületrész távhőellátásának megszüntetése) azzal, hogy a Felhasználó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony során a mindenkor hatályos jogszabályok ilyen tárgyú rendelkezéseit a Felek a jogszabály tartalma szerint alkalmazzák.

7. A Felhasználó kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és az Általános Szerződési Feltételeket teljes egészében megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben írt azon szerződési feltételeket, melyek a jelen Szerződésben kifejezett tartalommal rögzítésre kerültek, egyedileg megtárgyalták.

8. A Felhasználó képviselője a Szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a Szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

9. Felek az egymásnak címzett írásbeli értesítések kézbesítésére a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 13. § (2) bekezdése szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó az Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontjában meghatározott korlátozás szerinti besorolása: 01 – Hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

11. A jelen Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok és egyéb dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat,
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata, Általános Szerződési Feltételei,
- a Keretszerződés.

Felek megállapodnak, hogy ott, ahol fenti jogszabályok, illetve dokumentumok szerződést említene, az alatt megfelelően értik a Keretszerződést és a jelen Szerződést (azaz az Egyedi Közszolgáltatási Szerződést), valamint az Üzemeltetési Megállapodást is.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály (dokumentum) hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály (dokumentum) meghatároz, az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály (dokumentum) nem zárja ki. A jelen Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi (dokumentumbeli) rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának és Általános Szerződési feltételeinek nem jogszabályi változásra tekintettel történő módosulásai nem eredményezhetik az ezen dokumentumok jelen Szerződésben kizárt rendelkezéseinek bármilyen mértékű, tartalmú alkalmazását. Épp ezért ezen dokumentumok módosítása csak a Felhasználó kifejezett, írásbeli elfogadása esetén válik a Szerződés részévé oly módon, hogy a dokumentumokban bekövetkezett változásokat a Távhőszolgáltató írásban jelzi a Felhasználónak. A jelzett változásokról szükség esetén a Felek egyeztetnek és amennyiben indokolt, úgy módosítják jelen Szerződést.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás
- 2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat (2db)
- 3. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta

Jelen Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő), a Felhasználót 5 (három) példány illeti meg.

A Felek jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 07. 13. napja

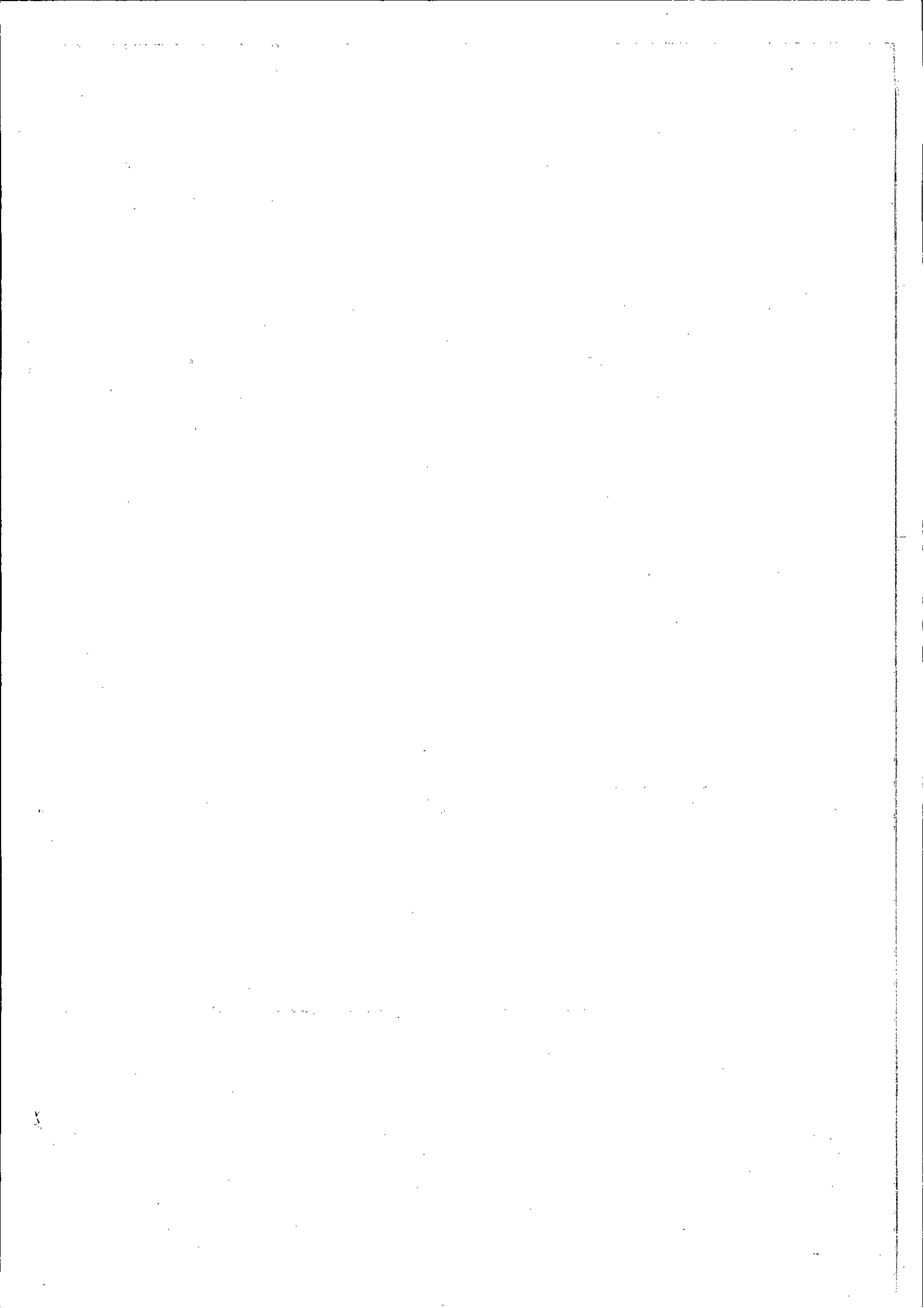
Budapest, 2020. 07. 14. napja

.....  
Tolla Tibor Mihály  
vezérigazgató  
Budapesti Közlekedési  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Felhasználó

.....  
Mártha Imre  
vezérigazgató  
Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Távhőszolgáltató



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST



BKV Zrt.

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

*(Kelenföld autóbuszgarázs)*

A jelen üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: BKV Zrt.

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrésztől a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: FŐTÁV Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

## 1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a hőszolgáltató berendezések (Használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezés, telephelyi távhővezeték) folyamatos felügyelete, üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása (a továbbiakban: **Üzemeltetés**) a BKV Zrt. Kelenföld autóbuszgarázs telephelyén történő megvalósítása képezi, a jelen Megállapodás 1. és 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően.

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 30. napján, Szolgáltató nyilvántartása szerinti SZE010014. számon, míg Felhasználó nyilvántartása szerinti K-411/18. számon Üzemeltetési Szerződéssel Vegyes Hőszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, melyet a 2020. február 03. napján kelt 1. sz. módosítással módosítottak. Felek kijelentik, hogy a Keretszerződés 2. sz. módosításával egyidejűleg a Keretszerződés részévé váló egyedi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **EKSZ**) kötnek egymással, melynek 1. számú mellékleteként kerül jelen Megállapodás aláírásra.

1.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás 1. számú függelékének 4. pontjában felsorolt gépek, berendezések (a továbbiakban együttesen: **Hőszolgáltató berendezés**) mennyisége és típusa a tervezett hosszútávú szerződés miatt a Szolgáltató általi fejlesztés és cserélés mértékével módosulhat.

- 1.3. Szolgáltató a szolgáltatás kimaradás esetén, telefonon (észlelést követően azonnal) és e-mailben is (8 órán belül) értesíti a jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartót.
- 1.4. Felhasználó a szolgáltatás kimaradás észlelése esetén, 3. számú függelék 6. pontjában megnevezett elérhetőségeken (észlelést követően azonnal) értesíti a Szolgáltatót. Felek megállapodnak, hogy a műszaki hibabejelentés elsődlegesen a 3. számú függelék 6. pont szerinti telefonos elérhetőségen keresztül történik, ugyanakkor Felhasználó azt megerősítésként e-mailben is megküldi Szolgáltató részére.
- 1.5. Szolgáltató a Megállapodás teljesítése során köteles a Hőszolgáltató berendezés biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés-ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A vállalkozói díjat a Hőszolgáltatási díj tartalmazza.

## 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A vállalkozói díj megfizetése a Keretszerződés 10.3. pontja alapján történik.

## 4. MINŐSÉGI / MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A minőségi és mennyiség elvárásokat jelen Megállapodás 2. számú függeléke tartalmazza.

A jelen Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza az adott telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések listáját, amelyek üzemeltetését a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített műszaki tartalom alapján folyamatosan kell végezni.

- 4.2. A teljesítés helye:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság, Kelenföld Divízió, Kelenföld buszgarázs  
(1113 Budapest, Hamzsabégi utca 55.)

Amennyiben a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti Üzemeltetési tevékenység során valamely Hőszolgáltató berendezés alkatrészének javítását kell elvégezni, a Szolgáltató a jelen Megállapodásban feltüntetett kapcsolattartóval egyeztetett módon, jogosult a javítandó alkatrészeket javítás céljából elszállítani, majd a javítást követően azokat a saját költségén visszaszállítani.

- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok eseményeiről, valamint a havi fogyasztási (hőközponti hő, biztosított villamos energia, víz) adatokról az üzemi napló / hőközponti üzemviteli napló (a továbbiakban: Üzemi Napló) adatai alapján havi jelentést készít jelen Megállapodás 1. számú függelékében szereplő adatoknak megfelelően) és legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig megküldi a jelen Megállapodás 3. számú függelék 3. pontjában meghatározott kapcsolattartóknak.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználó a jelen Megállapodás 1. számú függelékében rögzített paraméterek minőségi és mennyiségi vizsgálatára előzetes bejelentés nélkül jogosult.

- 4.4. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő ellenőrzés során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, Felhasználó jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) rögzíti, és arról a Szolgáltatót írásban értesíti.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Megállapodás 3. számú függelékében határozzák meg.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Felhasználó részére biztosítja a javításközi ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Szolgáltató vállalja, hogy a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezeti az Üzemi Naplót.
- 4.8. Az átvett szolgáltató rendszer üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia és víz biztosítása 2017. évi mennyiségeknek megfelelően a Felhasználó feladata. Mennyiségi változás esetén (pl.: műszaki fejlesztés esetén) a Felek egyeztetést folytatnak a költségek viseléséről.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Szolgáltató vállalja, hogy az év minden napján állandó, folyamatos 24 órás hibaelhárítási ügyeletet biztosít, a szolgáltatást befolyásoló hibák megszüntetése, a meghibásodások megállapítása, valamint az üzemi változásokra történő reagálás érdekében. A Szolgáltató részéről a hiba elhárításának a Felhasználó által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 2 óra, azzal, hogy a szolgáltatást a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül helyreállítja. A Felhasználó fenntartja a jogot a sürgős esetekben történő azonnali kiszállás elrendelésére, amelynek Szolgáltató a lehetőségekhez képest igyekszik eleget tenni, figyelemmel a 2 órás reakcióidőre.

A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a teljesítést az EKSZ szerinti Kezdőnapon megkezdi.

## 6. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

Jelen Megállapodást Felek a Telephely távhőre kötésének tényleges napjától (melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és mely várhatóan 2020. október 01. napja) a Keretszerződés és az EKSZ szerinti határozott időtartamra kötik. A jelen Megállapodás megszűnik a Keretszerződés és az EKSZ megszűnésével, illetve az azokban foglaltak szerint.

## 7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató legalább fenntartja a Keretszerződés megkötésének időpontjában meglévő – a Felhasználó számára a szerződéskötés időpontjáig hatályos szerződéseiben biztosított – szolgáltatási színvonalat.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Szolgáltató köteles.

- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen Megállapodás teljesítése során a jelen Megállapodás tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható, fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 7.4. Szolgáltató alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó(k)) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó(k) igénybevételét vagy meglévő Alvállalkozó igénybevételének megszüntetését megelőzően, a jelen Megállapodás 3. számú függelékében Felhasználó jelen Megállapodással kapcsolatban részéről kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 7.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy a Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni az általa üzemeltetett berendezéseket üzembiztos állapotban tartani. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges Alvállalkozó megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

A Szolgáltató köteles a tevékenysége során kitermelt anyagok Felhasználó által történő minősítését követően – a fémhulladékot kivéve – a keletkező valamennyi nem veszélyes, illetve veszélyes hulladék (a továbbiakban: Hulladék) jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni.

A Szolgáltató köteles biztosítani, illetve igazolni, hogy a Hulladékkal kapcsolatos valamennyi tevékenység folytatásához szükséges jogerős hatósági engedély a Szolgáltatónak vagy az általa az ezen engedélyköteles tevékenységek végzéséhez igénybe vett harmadik személynek, rendelkezésére áll, a tevékenység megkezdésétől kezdődő hatállyal mindaddig, amíg a Hulladékkal kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesülnek.

A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy mindezen engedély(ek) legkésőbb az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését megelőző 8 munkanappal a Felhasználó részére jegyzőkönyvben rögzítetten eredetben bemutatásra, másolatban pedig átadásra kerüljenek.

A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Szolgáltatót terheli. A Felhasználónak a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Szolgáltató köteles megtéríteni.

A Szolgáltató köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Felhasználót előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Szolgáltató tevékenysége során Hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt zavarmentes szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Szolgáltató köteles a Felhasználót minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Felhasználói csatormahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Felhasználó az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Szolgáltató nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kárfelméréssel és kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Felhasználó számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Felhasználó a szükséges intézkedéseket a Szolgáltató költségére megteszi.

7.6. Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.7. Jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

7.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú függelék: Műszaki követelmények, tulajdonjogi és szolgáltatásai határ
2. számú függelék: Éves lekötött teljesítmény és havi hógények
3. számú függelék: Kapcsolattartók, Üzemi Napló és a Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek
4. számú függelék: Munkavédelmi nyilatkozat

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást és a függelékeit elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban, melyből 3 példány a Felhasználót, 2 példány pedig a Szolgáltatót illet, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. ... 04. 13. ... napja

Budapest, 2020. ... 07. ... 14. ... napja

Bolla Tibor Mihály  
vezérigazgató  
Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Felhasználó

Mártha Imre  
vezérigazgató  
Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Szolgáltató



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST

## 1. számú függelék

**MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, TULAJDONJOGI ÉS SZOLGÁLTATÁSI HATÁR***Kelenföld autóbusszgarázs***1. Tulajdonjogi határ**

A szolgáltatói berendezések, a felhasználói hőközpont és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata. A felhasználói hőközpont a kazánház helyén kerül kiépítésre.

A Felhasználó köteles biztosítani a felhasználói hőközpontnak a kazánház területén történő elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról, állagmegóvásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthatja és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett olyan károk megtérítése, melynek bekövetkezéséért felelős.

A Felhasználó az 1113 Budapest, Hamzsabégi utca 55. szám alatti telephelyén a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő lentebb felsorolt berendezések a Felhasználó tulajdonát képezik, függetlenül a rajtuk a Keretszerződés kapcsán végzett Szolgáltatói beruházásoktól, karbantartásoktól, eseti hibajavításoktól, illetve azok értékétől. Szolgáltató ezzel összefüggésben megtérítési igényt – a Szolgáltatói beruházások esetében ide nem értve a Felhasználó rendes felmondása folytán történő megszűnést, valamint a Szolgáltatónak a Keretszerződés 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnést – Felhasználóval szemben nem jogosult támasztani a Keretszerződés vagy a Megállapodás megszűnése esetén sem.

A szükségszerű javítás, karbantartás miatt újonnan beépülő eszközök és berendezések az Szolgáltató tulajdonában maradnak a szerződéses időszak végéig. Szolgáltató ilyen típusú beruházásai eredményeképpen újonnan kiépített rendszerek, eszközölt beruházások, beépített eszközök a Keretszerződés vagy a jelen Megállapodás megszűnésekor – ide nem értve a Keretszerződés Felhasználó általi rendes felmondása, vagy Szolgáltató 6.2.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondása folytán történő megszűnését – térítésmentesen

átadásra kerülnek a Felhasználó részére a Keretszerződés 6.3. a) pontjában írtak szerint, figyelembe véve a 6.3. b) pontjában foglaltakat.

## 2. Üzemeltetési és szolgáltatási határ

A Szolgáltató üzemeltetési felelősségét képezik a lenti táblázat szerinti Hőszolgáltató berendezések. A Felhasználó tulajdonában maradó Hőszolgáltató berendezéseket magába foglaló helyiségek üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása a Felhasználó kötelezettsége.

A felhasználói hőközpont és a hozzá kapcsolódó hőellátást biztosító légkezelők fűtővíz oldali szabályozó és keringető berendezéseinek (beleértve a légkezelőket a felhasználói hőközponttal összekötő felhasználói vezetékhálózat szakaszt) üzemeltetése a Szolgáltató kötelezettsége. A szolgáltatási határ radiátoros, sugárzóernyős fűtés és HMV ellátás esetén a kazánház belső falsíkja, a légkezelők esetében pedig azok víz-levegő hőcserélőinek (kaloriferek) csatlakozási csomópontja.

Felek egyetértéssel abban, hogy a Megállapodás 4.2. pontjában megjelölt teljesítés hely vonatkozásában a Szolgáltató üzemeltetési és szolgáltatási felelősségi köréből kifejezetten kizárják a földgáz energiahordozó vételezésére, fogyasztására, átalakítására szolgáló berendezéseket és eszközöket.

## 3. Az Elszámolási mérőrendszer

A Felek közösen megegyeznek abban, hogy az Elszámolási hőmennyiség meghatározása a Szolgáltató által készített hőmennyiségmérő által mért érték alapján történik.

Az Elszámolási mérőrendszer beépítési helye a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont.

A Felhasználó ellenőrzési céllal jogosult egyéb hőmennyiségmérő készülékeket telepíteni az alhőközpontok hőfogyasztásának mérésére.

## 4. A Szolgáltató üzemeltetésébe átadásra kerülő felhasználói területek és berendezések

### Az új távhőellátási hőközpont és légkezelők listája:

Nr.	Épület
1	Távhőellátási hőközpont (volt pincei kazánház)
2	Kiscsarnok légkezelő gépházak (7 db)
3	Nagycsarnok légkezelő gépházak (19 db)
4	Kocsimosó épület légkezelő gépházak (2 db)
5	Fejépület légkezelő gépházak (6 db)

### A Szolgáltató üzemeltetésében maradó berendezések listája:

Az alábbiakban felsorolt berendezések átadáskori aktuális listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

Főbb hőközponti berendezések:

Berendezés	Típus	Db
1. HMV hőcserélő	ZILMET TIPO Z3	2
1. Szellőztető ventilátor	MUV-12	2
1.nyomástartó	Flexon M 500/3.0	4
1. vízlágyító		1
1. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
2. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
3. Kazán gázégő	SB180 TÜKI	1
4. Kazán gázégő	SB20 Riello	1
5. Kazán gázégő	SB 35 TÜKI	1
1. HMV hőtároló	5 m <sup>3</sup>	2
1. átemelő szivattyú	SIHI	1
Gázérzékelő	GE 8602-D	11
Szünetmentes tápegység		2
Vezérlőszekrény	5 rekeszes	1

Szivattyúk:

Kazánház, Hőközpont	Szivattyú típusa	Szivattyúval ellátott terület
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 65/0,5-9	Nyári főköri szivattyú I.
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 65/0,5-9	Nyári főköri szivattyú II.
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 40/0,5-12	K10 Mosó épület, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P50/160r	HMV SZEKUNDER
Kazánház (pince szint)	WILO P 40/160	K2 Porta, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO P 65/150 r	K3 Fejépület, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 40/0,5-8	K4 Fejépület, Légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO TOP - S40/7	K5 Raktárhoza, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO 65/160r	K6 Kiscsarnok, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO TOP - S65/10	K7 Festőműhely, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 50/0,5-12	K8 Kiscsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO IP 60/160	K10 Mosó épület, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P 40/160r	K11 Mosó épület, fűtés
Kazánház (pince szint)	WILO STRATOS 80/1-12	K12 Nagycsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO 180/200	K13 Nagycsarnok, légtechnika
Kazánház (pince szint)	WILO P 65/160r	K14 Nagycsarnok, sugárzó ernyő
Kazánház (pince szint)	WILO YONOS MAXO 30/0,5-12	K15 Kerékszárító
Kazánház (pince szint)	WILO P 65/160r	K16 HMV

Kazánház (pince szint)	WILO IPn 50/125-0.55/4-K4B	K16 HMV
Kazánház (pince szint)	WILO IPn 150/250-11/4	2. Alapköri szivattyú
Kazánház (pince szint)	WILO IPn 150/250-11/4	1. Alapköri szivattyú
Bútorraktár (pince szint)	GRUNDFOS UPS 25-60.180	Porta HMV
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO P50/125r PN6	Műhely befűvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO YONOS MAXO50/0,5-9	Akna befűvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház	WILO TOP S50/7	Kiscsarnok befűvás
Kiscsarnok, Jobb oldali szellőző gépház (emelet)	WILO RP 25/100r	Szellőző gépház befűvás
Kiscsarnok (földszint)	WILO RP 25/100	Tanműhely befűvás
Lakatos műhely (földszint)	WILO RP 25/100r	Lakatos műhely befűvás
Nagycsarnok "A17" pódium	WILO Yonos MAXO 50/05-9	Akna befűvás
Szellőző gépház (emelet)	WILO P 80/160r	Kocsimosó hővisszanyerő
Szellőző gépház (emelet)	WILO P 40/160r	Alvázmosó hővisszanyerő
Nagycsarnok "A18" pódium	WILO Yonos MAXO 50/05-8	Akna befűvás
Nagycsarnok "A16" pódium	WILO Yonos MAXO 30/0,5-10	Akna befűvás
Nagycsarnok, Kerékszáritó (akna szint)	WILO TOP D30	Légbefűvás
A1	WILO YONOS MAXO 25/0,5-7	Légbefűvás
A2	WILO TOP-S30/7	Légbefűvás
A3	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A4	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A5	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A6	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A7	WILO TOP-S30/7	Légbefűvás
A8	WILO TOP-S25/7	Légbefűvás
A9	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A10	WILO YONOS MAXO 30/0,5-7	Légbefűvás
A11	WILO TOP-S30/7	Légbefűvás
A12	PR-30/1000	Légbefűvás
A13	WILO TOP-S30/10	Légbefűvás
A14	WILO TOP-S25/7	Légbefűvás
A15	WILO Yonos MAXO 50/0,5-10	Légbefűvás

A beépítésre vagy elbontásra kerülő berendezések listáját az átadás-átvételkor elkészítésre kerülő tételes jegyzőkönyv tartalmazza, melyen a Felek külön feltüntetik a távhőszolgáltatás nyújtásához nem szükséges, így véglegesen visszaadásra kerülő berendezéseket.

## 5. Általános feladatok, előírások

Szolgáltatónak a Megállapodás teljesítése során folyamatosan vezetnie kell az Üzemi Naplót (értve ezalatt a Szolgáltató által az üzemeltetés keretében eszközölt események bejegyzését).

A hőszolgáltatás kapcsán a szükséges mérőberendezések kiépítése, hitelesítése a Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató üzemeltetésében lévő Hőszolgáltató berendezések besabályozását, évenkénti nyomáspróbáját és ellenőrzését a vonatkozó előírások alapján kell végezni.

A telephelyen biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően a Felhasználó saját, mindenkor hatályos Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak, amelyet a Megállapodás megkötésekor Felhasználó Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Szolgáltató köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

A használati meleg víz ellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.

A Szolgáltató munkavégzése során köteles:

- Betartani a mindenkor hatályos műszaki biztonsági szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos munkavédelmi szabályokat,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni,
- Betartani a mindenkor hatályos tűzvédelmi szabályokat,
- Betartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi szabályokat.

A Szolgáltatónak felügyelnie és üzemeltetnie kell az általa létesített vagy átalakított (keretszerződés 4.3 pontja szerint), hőszolgáltatás biztosításához szükséges felügyeleti rendszert. A Szolgáltatónak el kell látni az üzem közbeni szükséges szabályozásokat beállításokat.

A Szolgáltatónak a Hőszolgáltató berendezéseket tisztán és rendben kell tartani. Az üzemeltetés körülményeiről Üzemi Naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt:

- A munkát végző nevét, aláírását, az ellenőrzés időpontját.
- Az üzemelő hőközpont azonosítóját.
- A hőközponti berendezések üzemszerű indulását, leállítását.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, meleg víz igény stb.). A meghibásodást röviden leírva és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását, szükség esetén a rendkívüli leállás időpontját.
- A hibaelhárítást végzők nevét.
- Minden karbantartási, vagy biztonságtechnikai mérési tevékenységet.
- A javítást, karbantartást, vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját.
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét.

Szolgáltató a havi üzemeltetési feladatok rendkívüli (havária) eseményeiről, valamint a havi fogyasztási adatokról (hőközponti hőmennyiség, villamos energia, használati-melegvíz készítéshez felmelegített víz) adatokról az Üzemi Napló adatai alapján havi jelentést készít, amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A jelentés készítő nevét, aláírását, a jelentés készítés időpontját.
- Mérőállásokat a leolvasás időpontjával.
- Hibabejelentésekre tett intézkedéseket.
- Rendkívüli (havária) eseményeket.

Szolgáltató a mérőállási adatokat a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig, míg az Üzemi Naplókat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig küldi meg a Felhasználó érintett kapcsolattartói részére.

A fűtési időszak kezdete előtt, azaz minden év augusztus 31. napjáig a Hőszolgáltató berendezések fűtési szolgáltatásra való felkészítése, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát, a Hőszolgáltató berendezések mechanikai és/vagy elektromos megjárátását, próbáját (az időszakos elektromos felülvizsgálat nélkül).
- a szükség szerinti karbantartási tevékenységet.
- a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését, központi légtelenítését.

Hiányosság, meghibásodás esetén Szolgáltatónak azonnal jeleznie kell Felhasználó felé az észrevételét, a Hőszolgáltató berendezés ismételt üzembe helyezése csak a hiba okának tisztázása, majd a meghibásodás szakszerű kijavítását követő ellenőrzések után történhet.

#### 6. A telephelyen lévő Hőszolgáltató berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások

A Szolgáltató köteles megjelölni a Hőszolgáltató berendezések üzemeltetéséért, biztonságáért felelőst és intézkedésre jogosult ügyeletet ellátó felelőst, akinek elérhetőségét a hőközpontban, illetve a bejáratánál ki kell függeszteni.

Havi egy alkalommal hőközponti ellenőrzés, amely magában foglalja:

- a Hőszolgáltató berendezések szemrevételezéssel való vizsgálatát,
- az üzemi paraméterek megfelelőségének ellenőrzését, a szabályozó berendezések szükség szerinti módosítását,
- a fűtési időszakban a fűtési rendszerek szükség szerinti utántöltését.

#### Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek:

Fűtési körök névleges nyomása: 1,8 bar  $\pm$  0,2 bar

Névleges fűtővíz hőmérséklet (külső hőmérséklettől függően, méretezési érték): 95/75 °C

Technológiai hőigény és HMV készítés:

HMV készítés: 50 °C  $\pm$  5 °C

Fényező helyiség fűtés: folyamatosan min. 26°C (belső hőmérséklet biztosítása)

Töltővíz minősége: maximum 0,5 nk°

Szolgáltatás során teljesítendő paraméterek távfűtéssel történő hőellátás esetében:

A szekunder oldali fűtési- és melegvíz szabályozása a külső hőmérséklet függvényében, valamint a Felhasználóval egyeztetett igények alapján történik.

A szolgáltatási színvonal biztosításánál az alábbi helyiség kategóriák szerinti átlag hőmérséklet biztosítására kell törekedni, különös tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Kategóriák	Kategóriákba tartozó helyiség típusok	Biztosítandó léghőmérséklet °C
Csarnok	Nagy légtérű épületek	14-18
Raktár	Raktár, Tároló, Szerszám, Alkatrész, Ruharaktár	12-14
Műhely	Műhely, Próbaterem	18-20
Iroda	Iroda, Szoba, Oktatás, Terem, Tartózkodó, Pénztár, Diszpécser	20-22
Bérlemény	Külső cégek által használt területek	-
Közös terek	Előtér, Folyosó, Közlekedő, Lépcsőház, Átjáró	18-20
Közösségi terek	Étkező, Konyha, Büfé, Étterem, Szálló, Pihenő, Teakonyha, Ebédlő	20-22
Vizes helyiségek	Mosdó, WC, mosogató	20-22
Fürdő	Öltöző, fürdő, zuhanyzó	22-24
Gépészet	Kazánház, Hőközpont, HVM készítés, Áramátalakító, Elosztó, Trafóház, Trafótér, Kompresszor helyiség, Szellőzés, Porelszívó, Porfuvató, Akkuhelyiség	12-14
IT	Szerver helyiség	18-20
Garázs	Garázs, kocsiszín, járműtároló	12-14
Fényező csarnok	folyamatosan	min. 26
Használaton kívüli	Üresen álló, tartósan használatok kívül lévő területek	5-10

1. táblázat: helyiségek elvárt hőmérsékletei

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a táblázatban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

Az 1. táblázatban megfogalmazott hőmérsékleti értékek eléréséhez a Felhasználó az általa üzemeltetett rendszert olyan állapotban tartja, hogy azon a Szolgáltató a tőle elvárt szolgáltatási színvonalon szolgáltatni tudjon. A felhasználói berendezések, szabályozások hibájából, nem megfelelő működéséből, működtetéséből eredő szolgáltatási probléma a Szolgáltatóval szemben nem róható fel.

A paraméterek változtatása a technológiai változtatásokhoz illeszkedően, mindkét fél által kezdeményezhető egyeztetés keretében történhet meg.

## 7. Technológiai műveletek

### *Felhasználói vezetékek hálózat üzemeltetése*

A felhasználói vezetékek hálózatot (a továbbiakban: Vezeték) kazánház osztón gyűjtőn lévő elzárótól az alhőközpontok főelzáró szerelvényéig a Szolgáltató üzemelteti.

A Vezeték kizárására üzemzavar esetén vagy a Felhasználó kérésére kerülhet sor. A Vezeték kizárását, üritését, szükség szerinti átmosását visszanyitását, töltését, légtelenítését a Szolgáltató végzi, melyet naplózni köteles.

- Felhasználó a kiszakaszolási igényét – a vételezés – a kezdési időpontjának és vég időpontok megjelölésével – a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és e-mailben közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a Vezeték újra üzembe helyezhetőségét, a felmerült igény vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Felhasználóval.

### **A Felhasználó korlátozása**

A mindenkor hatályos jogszabályok (a jelen Megállapodás aláírásakor a Budapest Főváros szmogriadó tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet) szerint az elrendelt szmogriadó a Felhasználó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

## 2. számú függelék

Lekötött hőteljesítmény 2020. október 01- 2021. szeptember 30. közötti időszakra:

**2,3 MW**

**Havi bázis hőmennyiség igények**

A Felhasználó által bázis átveendő hőmennyiség 2020. október 1 - 2021. szeptember 30. napja közötti időszakban 23 052 GJ, melynek havi bontása a következő:

Bázis hőfelhasználás [G]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Apr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
2107	2648	4346	3888	3174	2992	1709	974	362	225	232	395

A 2021. szeptember 30. napját követő időszakra Felek az EKSZ II. fejezet B. rész 2., 3. és 4. pontjában leírtaknak megfelelően járnak el.

## 3. számú függelék

**Kapcsolattartók, Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek**

A Szolgáltató és a Felhasználó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetők, diszpécserükön keresztül valósítja meg.

1. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Felhasználó részéről:

Név:  
Telefon:  
Email:

2. Az Üzemi Napló és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek a Szolgáltató részéről:

Név: Észak-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság, Hőtermelés üzemeltetési igazgatóság, Karbantartási főosztály  
Telefon:  
Email:

3. A Felhasználó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

4. A Szolgáltató részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

5. A Felhasználó részéről munkavédelmi kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefon:  
Email:

6. A Szolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségei hibabejelentés esetén (a Megállapodás 1.4. pontja alapján):

Telefon: a Szolgáltató ügyfélszolgálatánál a +36 1 700 7000 telefonszámon történik.  
Email: fotav@fotav.hu

**MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT**

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa utca 15., a továbbiakban: BKV Zrt.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszámban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú felügyeletét végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
  - a BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
  - olyan módszereket foglalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
  - a Szolgáltató tevékenységeihez kapcsolódóan elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
  - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
  - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
  - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
  - foglalkoztatunk foglalkozás eu. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl.: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok stb.),
  - BKV Zrt. munkaügyi szakterületével együttműködve kialakítottuk és rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
  - BKV Zrt.-vel együttműködve törekszünk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények biztosítására és betartására,
  - amennyiben a munkavégzésünk az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
  - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk),

- tudomásul vesszük, hogy a BKV Zrt. ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül bejelentünk e-mailen ([munkavedelem@bkv.hu](mailto:munkavedelem@bkv.hu)).

A baleseti bejelentőnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

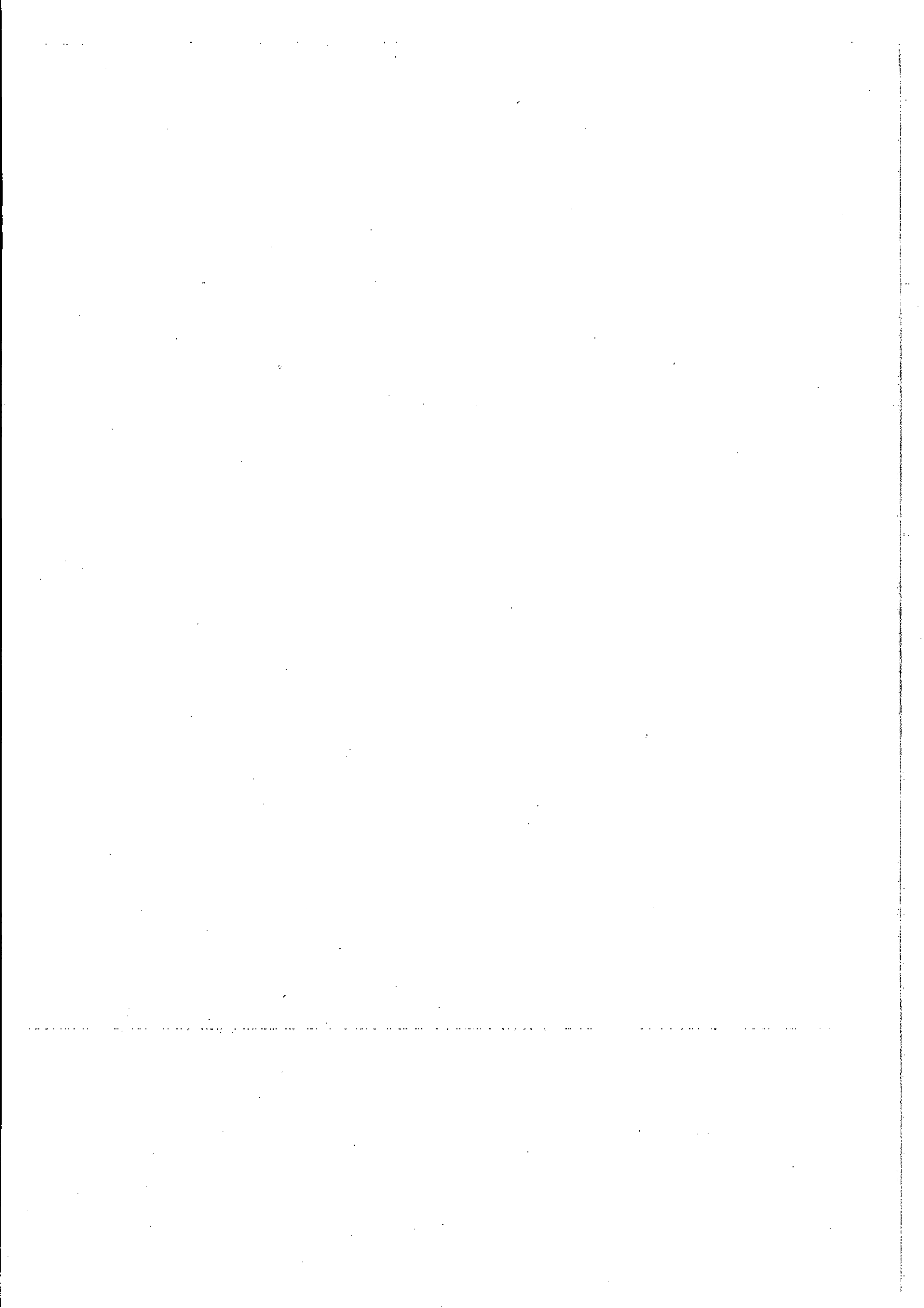
- A balesetet szenvedett munkáltatójához tartozó kapcsolattartó neve
  - Munkabaleset időpontja, helyszíne
  - Baleset rövid leírása
  - Sérülés típusa
  - Sérült testrész megnevezése
- elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Budapest, 2020. év ... .. 07 ... .. hó „14 ..” napja

Mártha Imre  
vezérigazgató  
Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/248614/2020

2020.06.29

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 4568/221 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI.KER. Ajnácskő utca 1. "felülvizsgálat alatt"

1113 BUDAPEST XI.KER. Nagyszőlős utca 32-38. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	előstíly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
- Kivett telephely	0	3.1015	0.000	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 147717/1/2006/06.05.24

jogcím: vagyonbevitel 32810/1997.I.9./ 39401/1/1998/98.01.20

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 125535/2/2011/10.11.29

Vezetékjog

az ingatlan 128 m2 nagyságú területére, ( VMB-169/2010 )

jogosult:

név:

cím:

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/4/2011/11.02.21

Vezetékjog

az ingatlan 140 m2 nagyságú területére, ( VMB-183/2010 )

jogosult:

név:

cím:

TULAJDONI LAP VÉGE

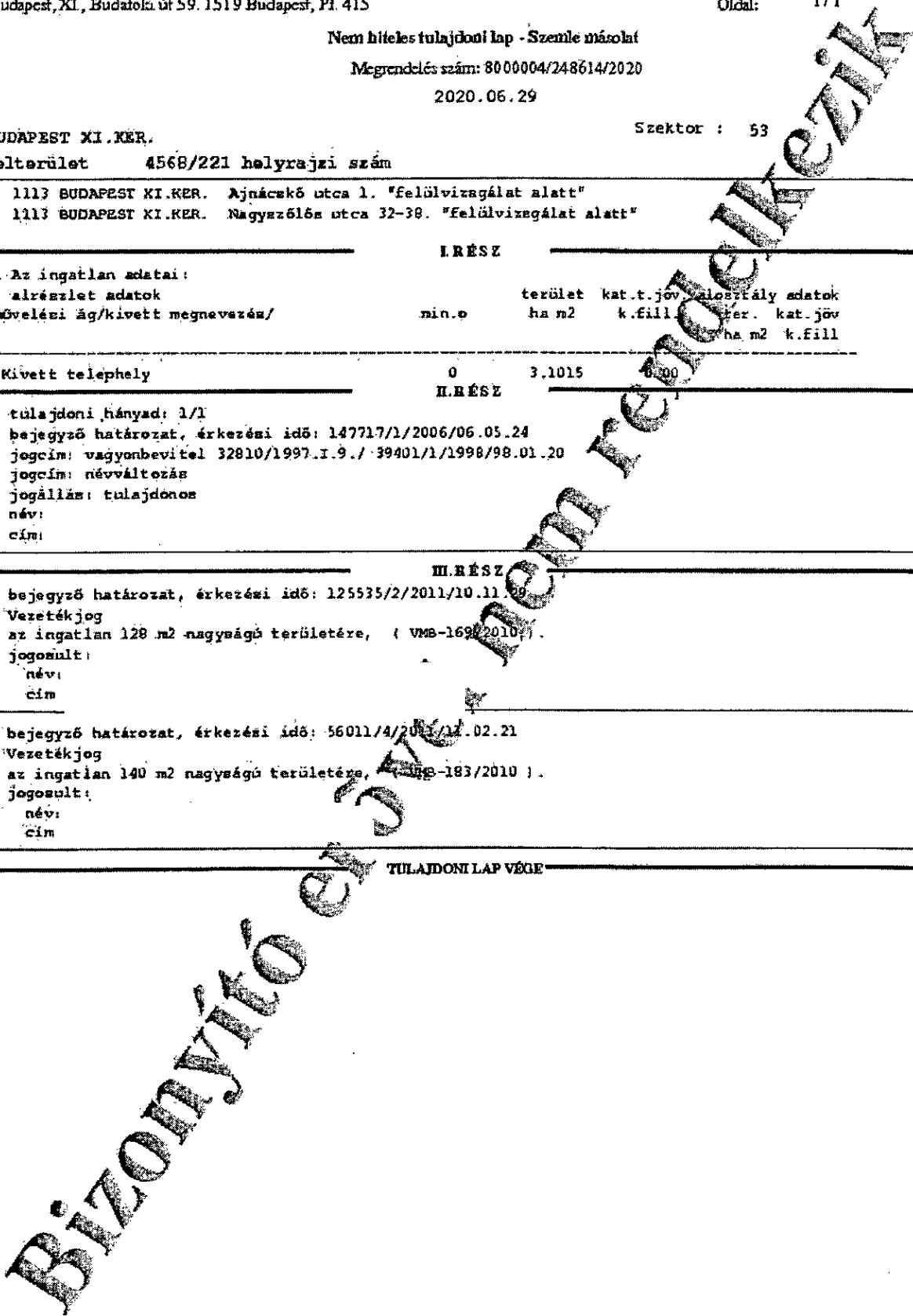
Nem hiteles tulajdoni lap

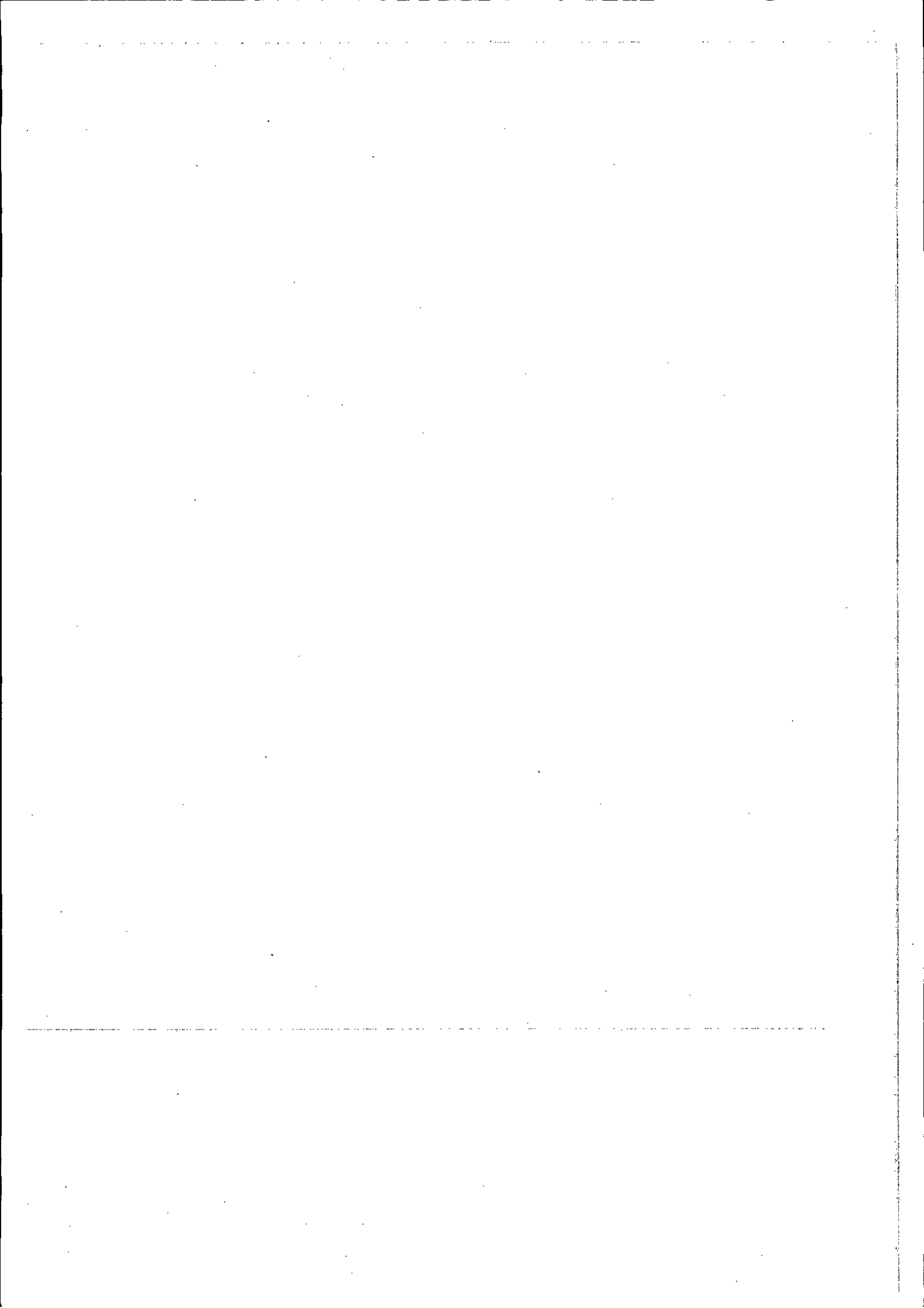
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/248627/2020

2020.06.29

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Beltérület 4568/222 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI.KER. Nagyszőlős utca 24. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	-------------------------------------

- Kivett telephely és benzinkút.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 147717/1/2006/06.05.24  
 jogcím: vagyonbevitel 32810/1997.I.9./ 39401/1/1998/98.01.20  
 jogcím: névváltozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név:  
 cím:

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 125535/2/2011/10.11.29

Vezetékjog  
 az ingatlan 31 m2 nagyságú területére, ( VMB-169/2010 )  
 jogosult:  
 név:  
 cím:

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36546/1/2012/10.09.26

Vezetékjog  
 27 m2 területre 7103/717/2010.-7103/718/2010  
 jogosult:  
 név:  
 cím:

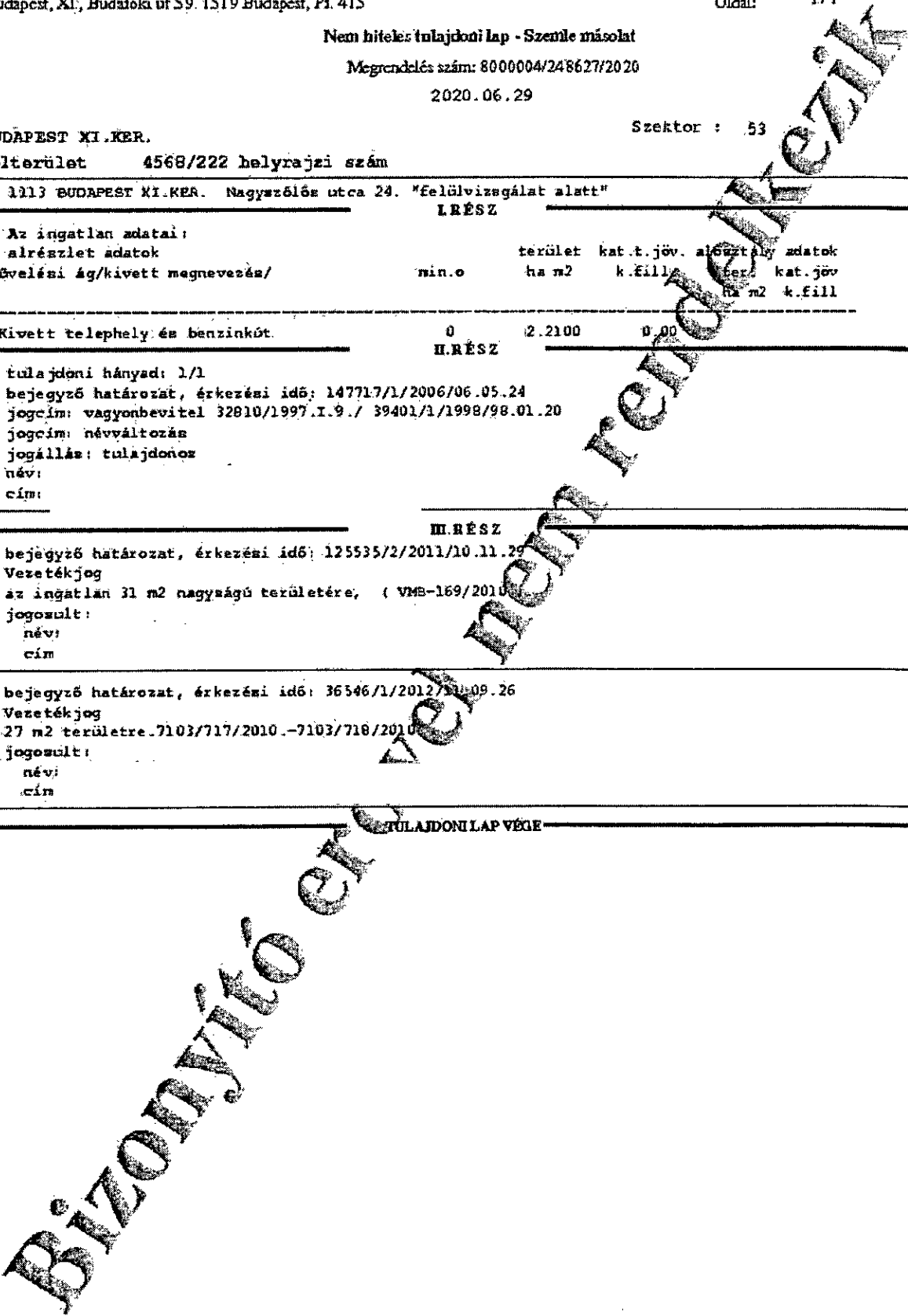
TULAJDONI LAP VÉGE

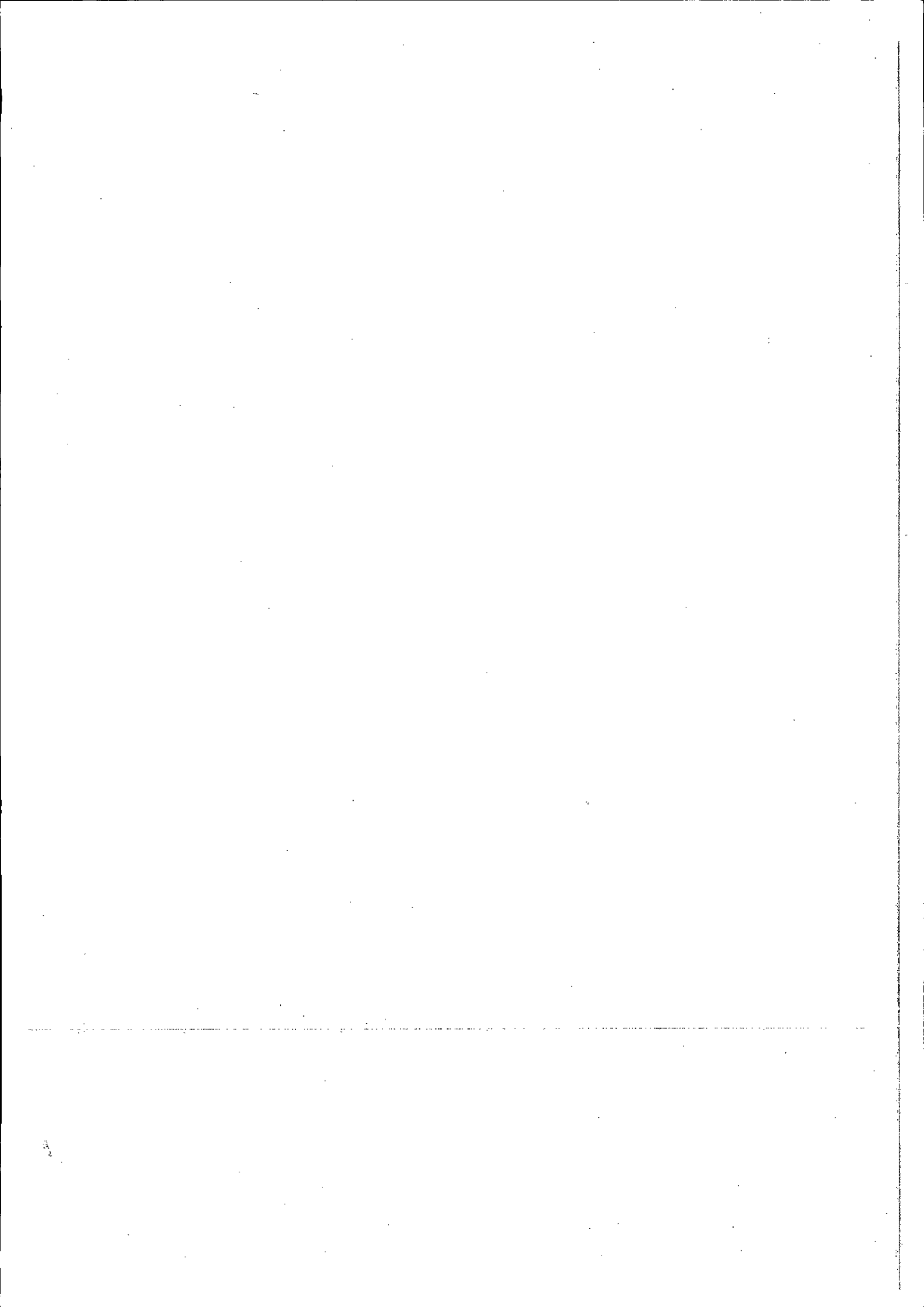
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap





... év

## Közüzemi szerződés:

Felhasználó:

**1. Ellátási hely**

Felhasználási hely:

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

**Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.****2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

**3. Hőszolgáltatás díjtételek**

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (F/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (F/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján ([www.fotav.hu](http://www.fotav.hu)) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

**4. Tervezett hőmennyiség igény**

Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Január		Április		Július		Október	
Február		Május		Augusztus		November	
Március		Június		Szeptember		December	

**5. Intézkedésre jogosultak**

Szolgáltató részéről:

.....

Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

.....

.....

Dátum: .....

Dátum:.....

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

szolgáltató

felhasználó