

TÖRPELDALY
2020/199444/0423



Érvényes 2020 ÁPR 23.

D3-K009616/002 számú

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: **FŐTÁV Zrt.**), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; MNB lajstromszám: 1111-169; adószám: 18134591-2-41; statisztikai azonosító: 18134591-6820-915-01), képviselőjében eljár: **ERSTE Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; cégjegyzékszám: 01-10-044-157; statisztikai számjel: 11895336-6630-114-01; adószám: 11895336-2-41; képviseli: **Pázmány Balázs** és **Gálfai Anita**) mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I. Fejezet 1. pontjában meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

I. FEJEZET PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy az **ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP** a felhasználási hely tulajdonjogát 2019. december hó 10. napján adásvétel jogcímén megszerezte, amely jogát Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Ingatlan-nyilvántartási Osztálya 153037/1/2019 sz. határozatával bejegyezte. Az **ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP** a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § g) pontja értelmében felhasználóvá vált. Az **ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP** a 1134 Budapest, Váci út 41. szám alatti Advance Tower II. ütem irodaház üzemeltetése során prioritásként tekint egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap.

2. A Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató 2017. június hó 15. napján Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti SZE009279, illetve D3-K009616/001. számon Egyedi Közszolgáltatási Szerződést kötött a Futureal Office Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alappal (a továbbiakban: **Előzmény Szerződés**). Figyelemmel arra, hogy az **Előzmény Szerződés** felhasználási helyét (mely egyúttal jelen Szerződés Felhasználási helye is) korábbi felhasználó az I. Fejezet 1. pontja szerint eladta (új) Felhasználónak, Távhőszolgáltató, valamint Felhasználó jelen Egyedi Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik. Felhasználási hely tulajdoni lapját Felek **3. sz. mellékletként** csatolják.

Felek rögzítik, hogy a Felhasználási helyen a távhőszolgáltatás igénybevétele, illetve nyújtása folyamatos. Felek rögzítik továbbá, hogy a távhőszolgáltatás díját 2019. december 10. napjától Felhasználó köteles viselni.

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél által történő aláírás napján jön létre érvényesen.

A Felek a jelen Fejezetben kívánják rögzíteni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feltételeket és kötelezettségeket.

A Felek kijelentik, hogy a III. Fejezet 1. pontjában meghatározott Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a III. Fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek/léptek hatályba.

A jelen szerződés szerinti távhőellátás megvalósításával kapcsolatosan a Felek a következőket rögzítik:

A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

Budapest, XIII. kerület, Váci út 41. (Hrsz.: 27857)

Rendelkezésre állás időpontja:

2019. december 10. napja óta folyamatos

B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

1) A Távhőszolgáltató biztosította a hőenergia Előzmény Szerződésben megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában megvalósította a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezeték az épület belső falsíkjáig.

2) A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a korábbi felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építette meg a távhő bekötővezetékét.

Felek rögzítik, hogy a távhő bekötővezeték létesítésének költségét a Távhőszolgáltató viselte.

3) Távhőszolgáltató maximálisan 15% többletvizet biztosít minden év március 1-jétől november 30-ig terjedő időszakban a III. Fejezet 3.1. pontjában rögzített időtartam és lekötött hőtéljesítmény (Q=0,571 MW) esetén.

A Távhőszolgáltató a Felhasználó írásbeli kérelme alapján, a bejelentéstől számított 1 (egy) munkanapon belül biztosítja a szükséges térfogatáram mennyiséget.

4) A Távhőszolgáltató a Felhasználó részére díjmentesen biztosítja a hőfogadóba, ill. a hőközpontba beépítendő hidraulikai szabályozókat és hőmennyiség-mérőköröket (hőmennyiség-mérő berendezést). A fenti berendezéseket a Távhőszolgáltató 2019. augusztus 8. napján üzembe helyezte.

C. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései:

1. A Távhőszolgáltató eltekintett a csatlakozási díj megfizetésétől, annak költségeit maga állta.

2. A Felhasználó a természetben Budapest, XIII. kerület Váci út 41. szám alatti ingatlanon megépülő távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog térítésmentes alapításához, gyakorlásához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési és kártalanítási igénygel kizárólag a Tszt. 21. §-ában foglaltak szerint él a Távhőszolgáltatóval szemben, továbbá a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A vezetékjog gyakorlására a Tszt. 24-27. §-ai megfelelően irányadók.

3. A Felhasználó köteles a felhasználói berendezések létesítésére vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 1/A. sz. függelékében (Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez) foglaltakat betartani.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a hőmennyiség-mérőkör és a hidraulikai szabályozó helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja.

5. A Felhasználó biztosítja a hőmennyiség-mérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia-vételezési lehetőséget.

6. A korábbi Felhasználó a hőellátását biztosító felhasználói hőközpontot saját finanszírozásában és lebonyolításában megvalósította, engedélyeztette.

7. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét fenntartja.

III. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY:

Budapest, XIII. kerület, Váci út 41. (hrsz: 27857);

Advance Tower irodaház II. ütem

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Távhőszolgáltató jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.

2.2. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól a felhasználási hely hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás.**

2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

3.1. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértéke **Q= 0,571 MW**, amely jelen szerződés hatálya alatt nem csökkenthető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Q=0,571 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a **Q= 0,571 MW** utáni távhőszolgáltatási alapidj összeget köteles megfizetni.

A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a 1. sz. melléklet tartalmazza.

3.2. A Felhasználó jogosult jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott lekötött legnagyobb hőteljesítmény-igényt a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának függelékét képező formanyomtatványát alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőteljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3.3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

4.1. A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően - előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt biztosítja.

4.2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza.

A fűtési időnyen kívüli időszakban a tervezési primer előremenő hőmérséklet az I.-es forróvizes menetrenddel jellemezhető területeken 65 °C, amely az éjszakai órákban (22:00-6:00 óra) 3-5 °C-kal csökkenhet.

A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:

- forró víz névleges hőfoka: 130/65 °C
- névleges nyomása: 25 bar
- hőközpont forró víz tervezési hőfoklépcső: 120/55 °C

4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egy napi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.4. A távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a

felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a Felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót.

5.2. Amennyiben a Felek által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról Felek kötelesek egymást legfeljebb 3 munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.

5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Föv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.

5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Felhasználási helyen lévő felhasználói hőközpont és minden más felhasználói berendezés a Felhasználó tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll. A szolgáltatói berendezések üzemeltetését és fenntartását (karbantartás, javítás, felújítás) a csatlakozási pontig a Távhőszolgáltató, a felhasználói berendezéseket a Felhasználó végzi.

6.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyen kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.

6.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

6.4. Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a Felhasználó – a hőközpont, hőátadó (hőcserélő) berendezésein – nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a Távhőszolgáltatónak az év október 15. napjáig megküld. A nyomáspróba mértékét a mindenkor hatályos műszaki előírások alapján kell megállapítani.

6.5. A terv szerinti karbantartási munkálatok időtartamát és időpontját a feleknek az üzletszabályzatban foglaltak szerint előzetesen egyeztetni szükséges. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül – egymás egyidejű értesítése mellett – végzik el.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.1. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási alapdíjat és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után (fogyasztáson alapuló távhőszolgáltatási hődíjat fizet.

7.2. A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.3. A távhőszolgáltatás díjai:

A. **Alapdíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év) mértéke a szerződéskötés időpontjában nettó 12 249 780 Ft/MW/év, amelynek módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatának alapdíjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik. Az alapdíj 12 havi egyenlő részletben kerül megfizetésre.

Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató a szerződés hatálya alatt a Felhasználó számára 70% kedvezményt biztosít a mindenkori alapdíjból. A kedvezménnyel csökkentett éves alapdíj a szerződéskötés időpontjában: 2 098 387 Ft + ÁFA.

B. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke 3.263,- Ft/GJ + ÁFA, amelynek módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok hődíjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése évét követő naptári évtől kezdődően.

7.4. A Felhasználó az „Egyéb Felhasználó” fogyasztói kategóriába tartozik.

7.5. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgy hónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

7.6. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.7. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A Távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatást a jelen Szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden észszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A Felek nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok

következménye. A leírtak alapján a Távhőszolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére amennyiben a Felhasználó által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezetékek, berendezések üzemzavarára, Felhasználó és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

8.5. A Felhasználó köteles megtéríteni a Távhőszolgáltató minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Felhasználó a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a Felhasználók számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- c) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználókat az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- d) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználók részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – d) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapidj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tsz. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapidj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználók állandó bejutása, illetve

felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be,

- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződés szerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hóteljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tsz. 49. § (2) bek. a) pontja). A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.2. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

9.3. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó jogosult – a szerződés hatálya (III. Fejezet 11.3. pont) alatt, továbbá a III. Fejezet 11.7. pontjában rögzítettek alkalmazása mellett – az egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A Felhasználó a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását,
- b) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés III. Fejezet 9.1.1. pont a) alpontjában foglaltakat 30 napon túl sem teljesíti.

Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

A Felek jelen Szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

10.2. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Távhőszolgáltató részére a jelen Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen Szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

10.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10.4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

11.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre.

11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a Felek **2029. július 31. napjáig tartó határozott időre** hozzák létre.

11.4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 6/A. számú, a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre, amely jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÁSZF jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ÁSZF-ben rögzített szerződési feltételeit egyedileg megtárgyalták. A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.

11.5. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó vagy a Tszt. 3. § b) pontja szerinti díjfizető (a továbbiakban: **Díjfizető**) jelen szerződés hatálya alatt bármely távhőszolgáltatási díj számlán megjelölt fizetési határnap (esedékesség) tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik és a Távhőszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a számlán megjelölt fizetési határnapot (esedékességet) követő 60 (hatvan) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy a szerződés a III. Fejezet 7.3. pontjában rögzített alapidíj kedvezmény a fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól számított 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a szerződés hatálya ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra megszűnik. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető jelen szerződés hatálya alatt ismételtén, a fentiek szerint késedelembe esik, úgy fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól a III. Fejezet 7.3. pontjában meghatározott alapidíj kedvezmény véglegesen megszűnik.

11.7. Hűségidő és kötbér kikötés

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Felhasználó tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a Távhőszolgáltató a II. Fejezet B. pontja alapján saját beruházásában építette ki a

Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezeték. Erre tekintettel a Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a határozott időtartamon (III. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, kivéve a III. Fejezet 9.3. pont a) és b) alpont szerinti eseteket, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik Fél jelentős érdeksérelmével jár, úgy Felek egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek kijelentik, hogy amennyiben a Felhasználó jelen szerződést a határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja vagy a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, melyért a Felhasználó felelős, úgy a Távhőszolgáltató – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet. A kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=0,571$ MW lekötött legnagyobb hőtéljesítmény figyelembevételével számolt kedvezményes alapdíj nettó összegének 30%-ával.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér összeget a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Távhőszolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámra.

A fentiekben rögzítettek alapján a Felhasználó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával kötbér megfizetésére kötelezi magát és felelősséget vállal azon magatartásáért és tevékenységéért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet.

11.8. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készül, melyből a Távhőszolgáltatót 2, a Felhasználót 1 példány illeti meg.

11.9. A Távhőszolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Felhasználó a jelen szerződésből eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a Távhőszolgáltató átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés a Távhőszolgáltató valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést a Felhasználó azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést a Távhőszolgáltató részére nem teljesít.

11.10. A Felhasználó képviselője a Szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a Szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap minta
2. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
3. számú melléklet: Nem hiteles tulajdoni lap másolatban
- 4.a. számú melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv másolatban
- 4.b. számú melléklet: Jegyzőkönyv birtokbaadásról (távhőszámla rendezéséhez) másolatban
5. számú melléklet: Befektetési alap általános adatai másolatban

Budapest, 2020. év/.....05.....hó 14.nap

Budapest, 2020. év05.....hó 20.nap

Felhasználó

**ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN
BEFEKTETÉSI ALAP**

képviselésében eljár:
ERSTE Alapkezelő Zrt.

Pázmány Balázs és Gálfi Anita

Távhőszolgáltató

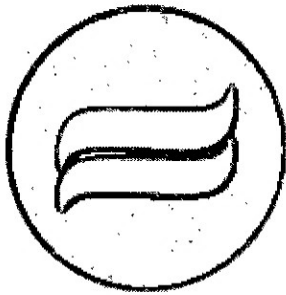
**Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Mártha Imre
vezérigazgató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPEST 1





1. SZ. MELLÉKLET

2019. év

Közüzemi szerződés: D3-K009616/002

Felhasználó: **ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP**

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: 1134 Budapest, Váci út 41. (27857. hrsz.)

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,571 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FÖTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Tervezett hőmennyiség igény

Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Január		Április		Július		Október	
Február		Május		Augusztus		November	
Március		Június		Szeptember		December	

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Észak-budapesti Üzemeltetési Igazgatóság
Telefonos ügyfélszolgálat 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

Dátum:

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt

szolgáltató

Dátum:.....

ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

felhasználó

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tsz. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti

(b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti távhőenergia szolgáltatás.

- 3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

4.1 A FŐTÁV Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A FŐTÁV Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.

4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a FŐTÁV Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a FŐTÁV Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.

4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.

4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhet. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).

5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE

5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.

6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE

6.1 A FŐTÁV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással

bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.

- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a FŐTÁV Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a FŐTÁV Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a FŐTÁV Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízottja útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a FŐTÁV Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A FŐTÁV Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tsz. 40-42.§-aiban, a Rendelet. 16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.
- 7.2 A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a FŐTÁV Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a FŐTÁV Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétkes Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a FŐTÁV Zrt.-t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a FŐTÁV Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a FŐTÁV Zrt. előzetes hozzájárulásával
- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a FŐTÁV Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A FŐTÁV Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a FŐTÁV Zrt. részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló

légtérfogat- vagy a hőtéljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A FŐTÁV Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a FŐTÁV Zrt-vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőtéljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.

9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadójában felszerelt mérőműszerek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesítésük, szükség szerinti cseréjük a FŐTÁV Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.

Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.

9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóknak felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás megíiusulása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.

9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.

9.5 A Felhasználó kérésére a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a FŐTÁV Zrt-t terheli, ellenkező esetben a FŐTÁV Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

(a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapidíjat**,

(b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után **hődíjat**

köteles fizetni.

- 10.2 A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidíjat a FŐTÁV Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a FŐTÁV Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődíj épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a FŐTÁV Zrt.-vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, melyet a www.fotav.hu honlapon elérhető, E-ügyfélszolgálati felületen feltölt, vagy rögzít és jóváhagy, amelynek alapján a FŐTÁV Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a FŐTÁV Zrt. a hődíjat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.
- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a FŐTÁV Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidíj naptári évre megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre köteles

megfizetni. A Felhasználónak az alapdíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapdíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a FŐTÁV Zrt. a Felhasználó szerződésszegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgyhónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.

- 10.9 Ha a szolgáltatás a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a FŐTÁV Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzőek szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a FŐTÁV Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a tárgyhót követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a FŐTÁV Zrt. a Ptk.-ában foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A FŐTÁV Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A FŐTÁV Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők

tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a FŐTÁV Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszedését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tsztt. 45.§ tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.

- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat bemutatásával kell igazolni. A FŐTÁV Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hóteljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmenység változatlan.

12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE

- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A FŐTÁV Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a FŐTÁV Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.

- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tszt. 51.§ (8) bekezdése értelmében a FŐTÁV Zrt. kérelmére az illetékes önkormányzat jegyzője elrendelheti a FŐTÁV Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A FŐTÁV Zrt. részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

- 13.2 A FŐTÁV Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidj háromszorosa.

- 13.3 Amennyiben a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.

- 13.4 A FŐTÁV Zrt-t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

- 13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor a FŐTÁV Zrt. által elhelyezett és az arról mérésügyi

jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a FŐTÁV Zrt. részére nem jelenti be;

- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
- (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a FŐTÁV Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződészegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

13.6 A FŐTÁV Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződészegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
- (b) az f) és h) pontokban megjelölt szerződészegések miatt a Szerződést felmondani.

13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapdíj háromszorosát köteles a FŐTÁV Zrt. részére megfizetni.

13.8 A FŐTÁV Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződészegőre áthárítani.

13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a FŐTÁV Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a FŐTÁV Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tszt. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a FŐTÁV Zrt.-nél jelentkező vagyoni veszteséget.
- 14.7 A FŐTÁV Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.
- 14.8 A FŐTÁV Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A FŐTÁV Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tszt. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.

- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a FŐTÁV Zrt. részére. A FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a FŐTÁV Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.

Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a FŐTÁV Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A FŐTÁV Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tsz. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21.§-a tartalmazzák.
- 14.18 A FŐTÁV Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- 14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

- 15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a
- (a) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
 - (b) a lakásfenntartó szervezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,

(c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 2013. évi V. törvény, valamint

(d) a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatának

rendelkezései az irányadók.

- 15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A FŐTÁV Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.
- 15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 38

BUDAPEST XIII.KER.

Beltérület 27857 helyrajzi szám

1134 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 41.

Szélső: 153037/ 2019.12.12

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, ERSTE NYÍLTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP 1138
BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26. IX. em.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1944 (m2) törölő határozat:
 Földrészlet területe változás előtt: 1944 (m2) törölő határozat:91519/2016/16.06.17
 Földrészlet területe változás előtt: 1944 (m2) törölő határozat:24084/2017/17.08.30
 Földrészlet területe változás előtt: 1944 (m2) törölő határozat:3136/1/2019/19.11.22

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület kat.t.jöv. osztály adatok			
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett irodaház, udvar	0				0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 116726/2/1997/97.06.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 61363/1993./1992.XI.18.
 törölő határozat: 116726/2/1997/97.06.23

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név:
 cím:

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18
 bejegyző határozat, érkezési idő: 116726/2/1997/97.06.23
 törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

jogcím: adásvétel
 utalás: II /3.
 jogállás: tulajdonos
 név:
 cím:

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 254747/1999/1999.09.29
 bejegyző határozat, érkezési idő: 155656/1/1999/98.05.18
 törölő határozat: 254747/1999/1999.09.29

jogcím: adásvétel
 utalás: II /4.
 jogállás: tulajdonos
 név:
 cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 2/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 36

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 254747/1999/1999.09.29
törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név:
cím:
törzsszám:

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 91510/2/2016/16.06.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 76442/1/2009/09.06.15
törölő határozat: 91510/2/2016/16.06.17

jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 91510/2/2016/16.06.17
jogcím: vétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 182805/1/1993/93.08.24
törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékaik erejéig. 1993.12.10-ig
jogosult:
név:
cím:

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 256504/1/1993/93.12.13
törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

Jelzálogjog 15 283 750 FT, azaz tizenötmillió-kétszáznyolcvanháromezer-hétszázötven FT és
járulékaik erejéig.
jogosult:
név:
cím:

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 256510/1/1993/93.12.13
törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

Jelzálogjog 22 610 000 FT, azaz huszonnégy millió-hatszázötven ezer FT és járulékaik erejéig.
1993.12.31-ig
jogosult:
név:
cím:

Folytatás a következő lapon

Oldal: 3/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 30

BUDAPEST XIII.KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 256513/1/1993/93.12.13

törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

Egyetemleges jelzálogjog 20 055 829 FT, azaz húszmillió-ötvenötezer-nyolczszázötvenkilenc FT és járulékai erejéig.

Lásd a: 24006/0/A/11.hrsz-b tulajdoni lapot.

jogosult:

név:

cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 256519/1/1993/93.12.13

törölő határozat: 155656/1/1999/98.05.18

Jelzálogjog 18 000 000 FT, azaz tizennyolcmillió FT és járulékai erejéig. 1993.12.31-ig

jogosult:

név:

cím

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 124000/1/1995/95.06.08

törölő határozat: 116474/1/1999/99.04.29

Végrehajtási jog 8 298 621 FT, azaz nyolcmillió-kétszázötvennyolcezer-hatszázhuszonegy FT és járulékai erejéig.

Schmidt Zoltán bírósági végrehajtó Vh.16.V.672/95., P.K.K.B. 4.G.302.378/93/15.

jogosult:

név:

cím

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 129179/1/1995/95.06.26

törölő határozat: 116455/1/1999/99.04.29

Végrehajtási jog 5 810 000 FT, azaz ötmillió-nyolczszázöttezer FT és járulékai erejéig.

Schmidt Zoltán bírósági végrehajtó Vh.16.V.813/95., P.K.K.B. 4.G.302.379/93/16.

jogosult:

név:

cím

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 130539/1/1998/98.06.08

törölő határozat: 254856/1999/1999.09.29

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékai erejéig.

első zálogjogi ranghatáson

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

Oldal: 4/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 36

BUDAPEST XIII.KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 254856/1999/1999.09.29

törölő határozat: 76442/2009/09.06.15

Keretbiztosítéki jelzálogjog 562 500 000 FT, azaz ötszázhatvankétfélmillió-öttszázszáz FT erejéig

első zálogjogi ranghelyen.

jogosult:

név:

cím

562 500 000 FT összeget módosító határozat: 105092/1/2001/99.09.29

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35738/1/2001/01.01.09

törölő határozat: 65567/1/2006/05.04.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 FT, azaz négyszázmillió FT erejéig.

második zálogjogi ranghelyen.

jogosult:

név:

cím

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35738/1/2001/01.01.09

törölő határozat: 65567/1/2006/05.04.04

Ranghely fenntartás

előzetes biztosítása 2001.06.31.-ig terjedő időre.

jogosult:

név:

cím

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35738/1/2001/01.01.09

törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

harmadik zálogjogi ranghelyen.

jogosult:

név:

cím

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 105092/1/2001/99.09.29

törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

- III/9 sorszám alatti első jelzálogjogi ranghelye: 1998.június 9.

Folytatás a következő lapon

Oldal: 5/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 38

BUDAPEST XIII.KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 225023/1/2001/01.10.01

törölő határozat: 76432/1/2009/09.06.15

Végrehajtási jog 233 618 076 FT, azaz kétszázharminchárommillió-hatszáztizennyolcezer-hatvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.

a III/9.sorszám alatti 254856/1999.számú határozattal bejegyzett jelzálogjog rangsorában (Borovi Szilveszter bír.végrehajtó XIII.V.372/2001/5-I.) jogosult:

név:
cím

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42165/1/2002/02.01.16

törölő határozat: 64438/1/2003/03.02.10

Jelzálogjog bejegyzésének elutasítása
jogosult:

név:
cím

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 42165/1/2002/02.01.16

törölő határozat: 42165/2/2002/02.07.11

Jelzálogjog bejegyzésének elutasítása
jogosult:

név:
cím

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 91578/1/2003/02.07.24

törölő határozat: 74093/1/2004/02.07.24

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:

név:
cím

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 414446/1/2003/03.12.30

törölő határozat: 74093/1/2004/02.07.24

Fellebbezés
a 91576/1/2003 számú bírósági elutasító határozat ellen.
utalás: III/17.

jogosult:
név:
cím

Folytatás a következő lapon

Oldal: 6/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 30

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 102920/1/2004/03.04.03

törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

Végrehajtási jog 378 810 FT, azaz háromszázhetvennyolcezer-nyolcszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Borovi Szilveszter 135.V.677/2002/3-I. szám.

jogosult:

név:
cím

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 102922/1/2004/03.04.11

törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

Végrehajtási jog 5 000 FT, azaz ötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Borovi Szilveszter 135.V.805/2002/3-I. számú megkeresése alapján

jogosult:

név:
cím

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 102924/1/2004/03.04.11

törölő határozat: 76442/1/2009/09.06.15

Végrehajtási jog 48 125 FT, azaz negyvennyolcezer-hatszázötvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Borovi Szilveszter 135.V.3/2003/3-I. szám.

jogosult:

név:
cím

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 114842/1/2004/04.02.19

törölő határozat: 199931/1/2005/04.04.14

Végrehajtási jog 242 666 202 FT, azaz kétszáznegyvenkétmillió-hatszázhatvanhátezer-kétszázkettő FT és járulékai erejéig.
2685872587 szám.

jogosult:

név:
cím

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 125139/1/2004/04.03.29

törölő határozat: 132864/1/2005/05.04.05

Felülvizsgálati kérelem a 30118/12004. számú I. fokú elutasító határozat ellen, és a 91576/1/2003 számú I. fokú tulajdon jogot elutasító határozat ellen.

jogosult:

név:
cím

Folytatás a következő lapon

Oldal: 7/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 30

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 226973/2/2004/04.03.23

törölő határozat: 76412/1/2009/09.06.15

Felzámolási eljárás megindítása fővárosi Bíróság Fpk. 01-2001-002723/11 számú végzése alapján., felszámolóbiztos: Hargitai Attila (an.: Hantzmann Ilona) 1398 Budapest, Pf. 701/65.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 64053/1/2006/04.12.27

törölő határozat: 86735/1/2008/08.09.23

Perindítás
22.G.41.375/2004/4.sz. végzése.
jogosult:
név:
cím

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 77315/1/2009/09.07.16

törölő határozat: 96193/1/2012/12.06.27

Elutasítás
tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
jogosult:
név:
cím

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 85070/1/2009/09.11.06

törölő határozat: 93243/1/2009/09.12.18

Fellebbezés
a 77315/2009 számú határozat ellen.
jogosult:
név:
cím

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 43968/1/2010/10.03.25

törölő határozat: 204409/2/2011/11.01.25

Végrehajtási jog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT főkövetelés és járulékal erejéig.
ügyszám: 6574914039 kft. szám: 6576189288.
jogosult:
név:
cím

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 81163/2/2010/10.11.22

törölő határozat: 37520/1/2014/13.09.16

Keretbiztosíték jelzálogjog 340 000 000 FT, azaz háromszáznegyvenmillió FT erejéig.
jogosult:
név:
cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 36

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

90. bejegyző határozat, érkezési idő: 81163/2/2010/10.11.22

törölő határozat: 33807/2/2016/15.12.03

Elővásárlási jog
jogosult:
név:
cím

91. bejegyző határozat, érkezési idő: 77226/1/2012/12.04.23

törölő határozat: 35833/2/2014/14.01.16

Végrehajtási jog 3 716 597 FT, azaz hárommillió-hétszázötvenhatezer-ötsszázkilencvenhét FT és járulékai erejéig.

Eljáró szerv: NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság, 1144 Budapest, Gyadányi utca 69., Iktatószám: 9095611267, Joggím: adó-tartozás.

jogosult:
név:
cím

92. bejegyző határozat, érkezési idő: 79190/2/2012/12.03.02

törölő határozat: 35520/2/2014/14.01.15

Végrehajtási jog 671 647 FT, azaz hatszázhetvenegyszer-hatszáznegyvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig.

A XIII/70829-3/2012 ügyszámú megkeresése alapján építményadó jogcímen.

jogosult:
név:
cím

93. bejegyző határozat, érkezési idő: 37520/1/2014/13.09.16

törölő határozat: 48891/1/2016/16.02.18

Keretbiztosítéki jelzálogjog 340 000 000 FT, azaz háromszáznegyvenmillió FT erejéig .

jogosult:
név:
cím

94. bejegyző határozat, érkezési idő: 42489/1/2014/13.12.23

törölő határozat: 94914/1/2016/16.06.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 340 000 000 FT, azaz háromszáznegyvenmillió FT erejéig .

jogosult:
név:
cím

95. bejegyző határozat, érkezési idő: 42489/1/2014/13.12.23

törölő határozat: 94914/1/2016/16.06.28

Elővásárlási jog
jogosult:
név:
cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 30

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 42489/1/2014/13.12.23

törölő határozat: 48681/1/2016/16.02.19

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/33.

jogosult:

név:

cím

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 119744/1/2014/14.10.16

törölő határozat: 122592/1/2015/15.10.09

Végrehajtási jog 2 254 000 FT, azaz kétmillió-kétszázötvennégyezer FT és járulékai erejéig.

Képviselétében eljáró NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság (1143 Budapest Gvadányi utca 69.),
8873232553(adótartozás).

jogosult:

név:

cím

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 38862/1/2016/15.10.09

törölő határozat: 38862/2/2016/16.10.20

Elutasítás

bejegyzés kijavítási kérelem elutasítása.

jogosult:

név:

cím

39. bejegyző határozat, érkezési idő: 55606/1/2018/18.02.16

Egyetemleges jelzálogjog 55 000 000 EUR, azaz ötvenötmillió EUR erejéig .

Terheli még a Budapest XIII. KER. 27855 hrsz-u ingatlant is!.

jogosult:

név:

cím

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 78034/1/2019/19.04.18

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: ERSTE NYÍLTVEGŰ EURÓ INGATLAN BEFECTETÉSI ALAP

cím : 1138 BUDAPEST XIII. KER. Népfürdő utca 24-26.

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 138720/2/2019/19.10.08

Átjárási szolgáltatási jog terheli a földrészlet 99 m2 területű részét a 27836 helyrajzi számú ingatlan javára.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 10/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/408471/2019

2019.12.12

Szektor : 36

BUDAPEST XIII. KER.

Belterület 27857 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 132910/1/2019/19.10.10

Közérdekű használati jog

25 m2 területre.

jogosult:

név:

cím

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Birtokátruházási Jegyzőkönyv

Készült: 2019. év december hó 10. nap
2 példány

Tárgy: Budapest XIII. ker. 27857 helyrajzi számú, 1134 Budapest, Váci út 41.
szám alatt található irodaház (Advance Tower II. ütem) birtokba adása
az Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap részére

Jelenlevők:

Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan
Befektetési Alap részéről:

Futureal Office Development
1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű
Befektetési Alap részéről:

Az ingatlanban található mérőórák állását az 1. számú melléklet tartalmazza.

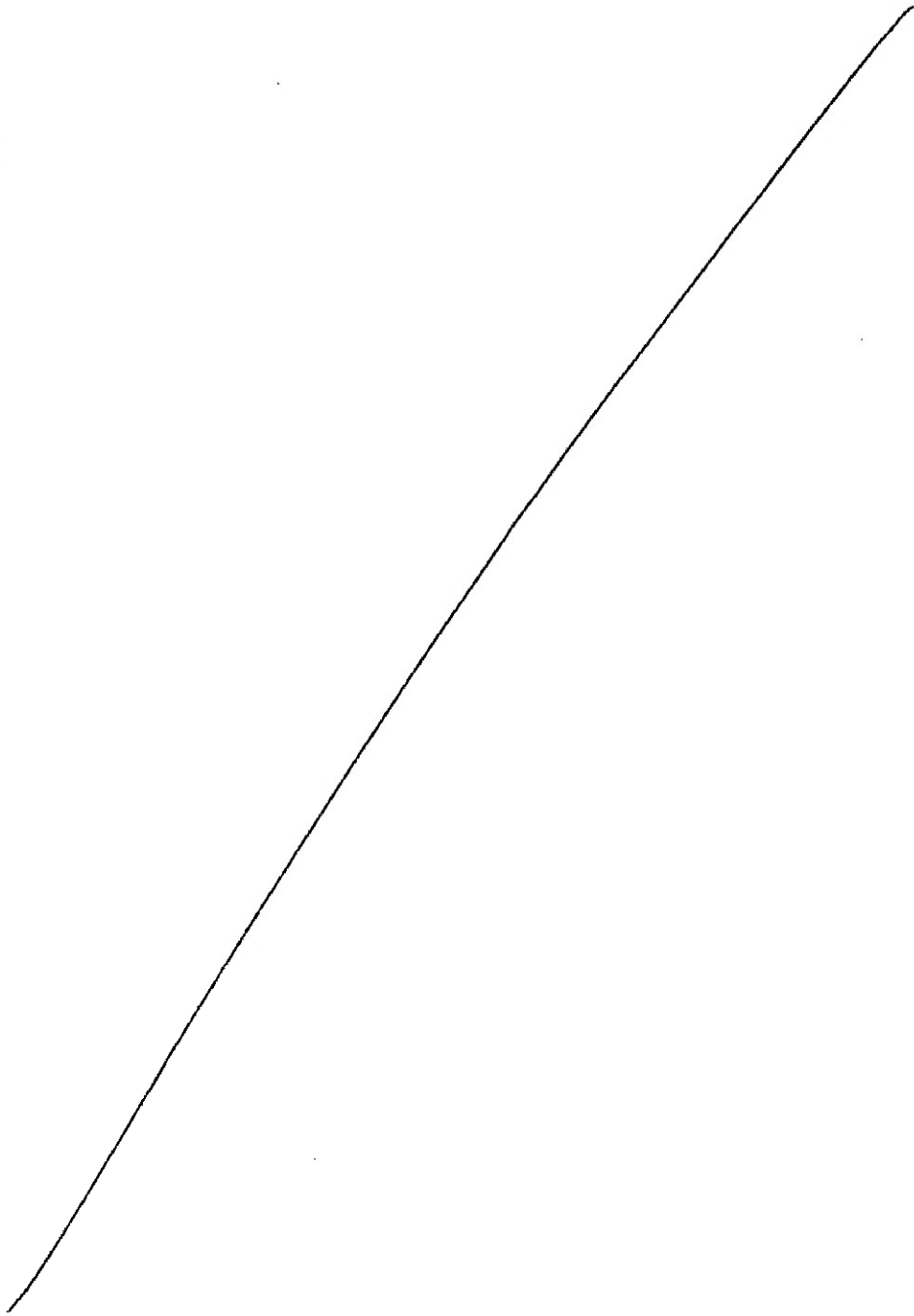
A fenti napon a fenti ingatlant az Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap a Futureal Office Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alaptól birtokba vette.

A Futureal Office Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap hozzájárul, hogy valamennyi közüzemi mérőórát az Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap saját nevére átírassa.

**Futureal Office Development 1.
Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési
Alap**
képviselésében: .

**ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan
Befektetési Alap**
képviselésében: Erste Alapkezelő Zrt.

1. számú melléklet
Mérőórák állása



Energia	Főmérő vagy Bérlet neve	Beépítés helye	Elosztó megnevezése	BMS azonosító	Mérő gyári száma	BMS mennyiségi egység	Mérő mennyiségi egység	Szorzó	Mérőállás
Villamos	Villamos főmérő 1.6.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436094	-	kW		
Villamos	Villamos főmérő 1.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436094	-	kWh	2200	
Villamos	Villamos főmérő 5.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436094	-	kVArh	2200	
Villamos	Villamos főmérő 8.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436094	-	kVArh	2200	
Villamos	Villamos főmérő 1.6.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436093	-	kW		
Villamos	Villamos főmérő 1.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436093	-	kWh	2200	
Villamos	Villamos főmérő 5.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436093	-	kVArh	2200	
Villamos	Villamos főmérő 8.8.0	ELMŰ kapcsolótér (-1 szint)		-	9902436093	-	kVArh	2200	
Villamos	Közös terület Földszinti világítás	Földszinti elosztó (liftelőtérben)	PPOB3	BF_00_EE01_Energy	1519335018	Wh	kWh	1	2553,4
Villamos	Kiadatlan bérlemény 1. emelet tartalék betáp (P40)	1. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP1B3	BF_01_EE01_Energy	2319141034	Wh	kWh	1	0
Villamos	Kiadatlan bérlemény 1. emelet tartalék betáp (P41)	1. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP1B3	BF_01_EE02_Energy	1519115074	Wh	kWh	1	230,7
Villamos	Kiadatlan bérlemény 1. emelet világítás betáp (P100)	1. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP1B3	BF_01_EE03_Energy	1519124080	Wh	kWh	1	454,9
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 2. emelet bérleményi betáp (P40)	2. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP2B3	BF_02_EE01_Energy	2319141024	Wh	kWh	1	7485,4
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 2. emelet tartalék betáp (P41)	2. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP2B3	BF_02_EE02_Energy	1519122032	Wh	kWh	1	17,5
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 2. emelet (liftelőtér) világítás (P100)	2. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP2B3	BF_02_EE03_Energy	1519115065	Wh	kWh	1	130
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 3. emelet bérleményi betáp (P40)	3. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP3B3	BF_03_EE01_Energy	2319133012	Wh	kWh	1	7159,2
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 3. emelet tartalék betáp (P41)	3. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP3B3	BF_03_EE02_Energy	1519124038	Wh	kWh	1	6,8
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. 3. emelet (liftelőtér) világítás (P100)	3. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP3B3	BF_03_EE03_Energy	1519122053	Wh	kWh	1	591,1
Villamos	Kiadatlan bérlemény 4. emelet tartalék betáp (P40)	4. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP4B3	BF_04_EE01_Energy	2319141032	Wh	kWh	1	0
Villamos	Kiadatlan bérlemény 4. emelet tartalék betáp (P41)	4. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP4B3	BF_04_EE02_Energy	1519115090	Wh	kWh	1	221,6
Villamos	Kiadatlan bérlemény 4. emelet világítás betáp (P100)	4. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP4B3	BF_04_EE03_Energy	1519115062	Wh	kWh	1	402
Villamos	Tartalék betáp 5. emelet tartalék betáp (P40)	5. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP5B3	BF_05_EE01_Energy	2319144001	Wh	kWh	1	0
Villamos	Tartalék betáp 5. emelet tartalék betáp (P41)	5. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP5B3	BF_05_EE02_Energy	1519115102	Wh	kWh	1	14,4
Villamos	KPMG Global Services Hungary Kft. 5. emelet (liftelőtér) világítás (P100)	5. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP5B3	BF_05_EE03_Energy	1519115040	Wh	kWh	1	74,8
Villamos	Tartalék betáp 6. emelet tartalék betáp (P40)	6. emeleti szint elosztó (liftelőtérben)	PP6B3	BF_06_EE01_Energy	2319141026	Wh	kWh	1	0

Villamos	Tartalék betáp 6. emelet tartalék betáp (P41)	6. emeleti szintű elosztó (liftelőtérben)	PP6B3	BF_06_EE02_Energy	1519115021	Wh	kWh	1	7,6
Villamos	KPMG Global Services Hungary Kft. 6. emelet (liftelőtér) világítás (P100)	6. emeleti szintű elosztó (liftelőtérben)	PP6B3	BF_06_EE03_Energy	1519115106	Wh	kWh	1	76,5
Villamos	KPMG Global Services Hungary Kft. 6. emelet	6. emelet, bérleményen belül		Nincs BMS-be kötve	ME1905A539-02	Wh	kWh	1	22416,6
Villamos	Tartalék betáp 7. emelet tartalék betáp (P40)	7. emeleti szintű elosztó (liftelőtérben)	PP7B3	BF_07_EE01_Energy	2319141016	Wh	kWh	1	6
Villamos	Tartalék betáp 7. emelet tartalék betáp (P41)	7. emeleti szintű elosztó (liftelőtérben)	PP7B3	BF_07_EE02_Energy	1517333089	Wh	kWh	1	76,2
Villamos	KPMG Global Services Hungary Kft. 7. emelet (liftelőtér) világítás (P100)	7. emeleti szintű elosztó (liftelőtérben)	PP7B3	BF_07_EE03_Energy	1519122047	Wh	kWh	1	293,5
Villamos	Irodaház közös Komfort folyadékhűtő 1	8. emelet (üzemeltetői iroda)	PPRB3	BF_08_EE01_Energy	2319141005	Wh	kWh	1	428,8
Villamos	Irodaház közös Komfort folyadékhűtő 2	8. emelet (üzemeltetői iroda)	PPRB3	BF_08_EE02_Energy	2319141027	Wh	kWh	1	452,6
Villamos	Irodaház közös Folyadékhűtő Tartalék betáp	8. emelet (üzemeltetői iroda)	PPRB3	BF_08_EE03_Energy	2319141033	Wh	kWh	1	0
Villamos	Thermo Services (Hungary) Kft. Szerverhűtő	8. emelet (üzemeltetői iroda)	PPRB3	BF_08_EE04_Energy	2319141009	Wh	kWh	1	3917,7
Villamos	Irodaház közös Reklámvilágítás	8. emelet (üzemeltetői iroda)	PPRB3	BF_08_EE05_Energy	1517333143	Wh	kWh	1	347,5
Villamos	Irodaház közös Elektromos autótöltők (P40)	-1 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB1B3	BF_P1_EE01_Energy	2318295029	Wh	kWh	1	34,2
Villamos	Irodaház közös E-autó töltők tartalék betáp (P60)	-1 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB1B3	BF_P1_EE02_Energy	1519226019	Wh	kWh	1	0
Villamos	Irodaház közös Elektromos autótöltők (P50)		PPB2F2	BF_P2_EE01_Energy	66054010	Wh	kWh	1	23,3
Villamos	Irodaház közös Tartalék betáp	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	MDB_P13	BF_P2_EE02_Energy	36024114	Wh	kWh	1	0
Villamos	KPMG Global Services Hungary Kft. 5-6-7. emeleti bérlemény betáp	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	MDB_P15	BF_P2_EE03_Energy	1819053024	Wh	kWh	1	22318,5
Villamos	Irodaház közös -2 szintű liftelőtér világítás	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2F2	BF_P2_EE04_Energy	6334095	Wh	kWh	1	1789,9
Villamos	Irodaház közös A Lift	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2B3	BF_P2_EE05_Energy	1519284213	Wh	kWh	1	454,6
Villamos	Irodaház közös B Lift	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2B3	BF_P2_EE06_Energy	1519264208	Wh	kWh	1	633
Villamos	Irodaház közös C Lift	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2B3	BF_P2_EE07_Energy	1519284198	Wh	kWh	1	526,5
Villamos	Irodaház közös D Lift	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2B3	BF_P2_EE08_Energy	1519284223	Wh	kWh	1	1108,9
Villamos	Irodaház közös Összes liftelőtér világítás	-2 szintű elosztó (liftelőtér)	PPB2B3	BF_P2_EE09_Energy	1519242166	Wh	kWh	1	9609,3
Villamos	Irodaház közös Automatika teljes szekrény főmérője	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCC1	MCC1_EE1_ActiveEnergy	0919144037	kWh	kWh	1	17619,2

Villamos	Légkezelés AHU1 / 1B1 almérője	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCC1	MCC1_EE2_ActiveEnergy	0419122229	kWh	kWh	1	5657,5
Villamos	Légkezelés AHU2 / 1B1 almérője	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCC1	MCC1_EE3_ActiveEnergy	0419122217	kWh	kWh	1	3268,9
Villamos	Légkezelés AHU3 / 1B1 almérője	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCC1	MCC1_EE4_ActiveEnergy	0419122212	kWh	kWh	1	6122,7
Villamos	Elszívás vizes blokkok és gépészet elszívás / 1B1 almérője	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCC1	MCC1_EE5_ActiveEnergy	0419122203	kWh	kWh	1	0
Villamos	Hőközpont	-1 szint (Fűtési hkp automatika)	MCC2	MCC2_EE1_ActiveEnergy	0919108022	kWh	kWh	1	68532,5
Villamos	Automatika	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	MCC3	MCC3_EE1_ActiveEnergy	Nincs mérő	kWh	kWh	1	-
Villamos	Automatika	-1 szint (AHU04 -retail LK)	MCC4	MCC4_EE1_ActiveEnergy	04119168092	kWh	kWh	1	46,1
Villamos	P100	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	MDB 4. mező		36321033		kWh	1	42501,3
Villamos	P1	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	MDB 4. mező		36321039		kWh	1	39794,2
Villamos	Irodaház közös -1 szintű liftelőtér világítás	-2 szintű 0,4 kV-os főelosztó	PPB1B3		06335047		kWh	1	2675,4
Villamos	Tűzeseti fogyasztók	8. emelet (üzemeltetői iroda)	MCCT	MCCT_EE1_ActiveEnergy	919144100	kWh	kWh	1	6034,2

Energia	Főmérő vagy Bérlet neve	Beépítés helye	BMS azonosító	Mérő gyári száma	BMS mennyiségi egység	Mérő mennyiségi egység	Szorzó	Módszertípus	BMS gyári számok	Megjegyzés
Víz	FVM - Fő vízmérő	-1 szint	BF_P1_CW1_Volume_Dlog	1914443697	m3	m3	1	460		
Víz	FVM - Tüzi vízmérő	-1 szint	BF_P1_CW2_Volume_Dlog	19003761	m3	m3	1	26,5		
	Spinkler mérő	-1 szint		19062868		m3	1	121		
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	7. emelet BOJLER	BF_07_CW2_Volume_Dlog	24936461	liter	m3	1	1	19708537	
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	7. emelet 2. akna		19708537		m3	1	41,06		
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	7. emelet 3. akna	BF_07_CW3_Volume_Dlog	190463962	liter	m3	1	0,03	19708521	
Víz	Irodához közös	7. emelet 2. akna tetőszintű mérő	BF_07_CW4_Volume_Dlog		liter	m3	1		253362	Nem volt fellelhető
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	6. emelet 2. akna	BF_06_CW2_Volume_Dlog	190453620A	liter	m3	1	76,84	19708527	
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	6. emelet 3. akna	BF_06_CW3_Volume_Dlog	190625509A	liter	m3	1	0,02	19708524	
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	5. emelet 2. akna	BF_05_CW2_Volume_Dlog	190453619A	liter	m3	1	24,87	19708522	
Víz	KPMG Global Services Hungary Kft.	5. emelet 3. akna	BF_05_CW3_Volume_Dlog	180830037A	liter	m3	1	3,82	19708538	
Víz	Kiadatlan bérlemény - Váci út	4. emelet 2. akna	BF_04_CW2_Volume_Dlog	180830053A	liter	m3	1	13,81	19708534	
Víz	Kiadatlan bérlemény - Angyal földi út	4. emelet 3. akna	BF_04_CW3_Volume_Dlog	190625518A	liter	m3	1	0,023	19708529	
Víz	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet 2. akna	BF_03_CW2_Volume_Dlog	190453609A	liter	m3	1	20,86	19708523	
Víz	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet 3. akna	BF_03_CW3_Volume_Dlog	190625538A	liter	m3	1	1,19	19708531	
Víz	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet 2. akna	BF_02_CW2_Volume_Dlog	190830059A	liter	m3	1	15,19	19708535	
Víz	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet 3. akna	BF_02_CW3_Volume_Dlog	190463970A	liter	m3	1	0,9	19708525	
Víz	Kiadatlan bérlemény - Váci út	1. emelet 2. akna	BF_01_CW2_Volume_Dlog	190463966A	liter	m3	1	0,03	19708520	
Víz	Kiadatlan bérlemény - Angyal földi út	1. emelet 3. akna	BF_01_CW3_Volume_Dlog	-	liter	m3	1	-	19708541	Nem került kiépítésre
Víz	Lozsóló vízmérő	1. emelet 3. akna	BF_01_CW4_Volume_Dlog	190722A		m3	1	20,245	24936462	
Víz	Földszint - Váci úti oldal	Földszint 2. akna	BF_00_CW2_Volume_Dlog		liter	m3	1	5,21	19708530	Diszpécseri Iroda
Víz	Földszint - Angyal földi úti oldal	Földszint 3. akna	BF_00_CW3_Volume_Dlog	180830042A	liter	m3	1	3,22	19708533	Női öltöző
Víz	Földszint - Angyal földi úti oldal	Földszint 3. akna	BF_00_HW3_Volume_Dlog							Melegvízmérő, még nincs beépítve
Víz	Földszint - Üzlet 1	Földszint	BF_00_CW4_Volume_Dlog	180986147A	liter	m3	1	0,018	19708545	
Víz	Földszint - Üzlet 2 (Lozsóló mérő)	Földszint	BF_00_CW5_Volume_Dlog	180830054A	liter	m3	1	0,04	19708536	
Víz	Földszint - Üzlet 3	Földszint	BF_00_CW6_Volume_Dlog		liter	m3	1			Ez nem létezik
Víz	Talajvíz mérő	-2 szint		191292999		m3	1	2		
Víz	Talajvíz mérő	-2 szint		191293001		m3	1	19		

Energia	Főmérő vagy Bérlet neve	Beépítés helye	BMS azonosító	Mérő gyári száma	BMS mennyiségi egység	Mérő mennyiségi egység	Szorzó	Mérőállás
Távhő	FŐTÁV hőmennyiség mérő	-1 szint hőközpont	-	80302280/99/18		GJ	1	589
Fűtés	Fan-coil - Fűtési kör	Fan-coilok	BF_FC_HE_Energy	00174934	MWh	MWh	1	18,352
Fűtés	Légkezelő - Fűtési kör	Légkezelők	BF_AHU0_HE_Energy	00174120	kWh	MWh	1	31,586
Hűtés	Légkezelő - Hűtési kör	Légkezelők	BF_AHU0_CE_Energy	00175205	kWh	MWh	1	20,492
Hűtés	Fan-coil - Hűtési kör	Fan-coilok	BF_FC_CE_Energy	0025452	kWh	MWh	1	31,6
Fűtés	AHU04 - Fűtési kör	Automosó mögötti gépház a -1 szinten	BF_AHU4_HE_Energy	00172232	kWh	MWh	1	0
Hűtés	AHU04 - Hűtési kör	Automosó mögötti gépház a -1 szinten	BF_AHU4_CE_Energy	00175014	kWh	MWh	1	0,17
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	7. emelet - Váci úti oldal	BF_07_CE2_Energy	00174975	kWh	MWh	1	0,01
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	7. emelet - Váci úti oldal	BF_07_HE2_Energy	00172242	kWh	MWh	1	2,33
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	7. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_07_CE3_Energy	00174973	kWh	MWh	1	0,03
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	7. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_07_HE3_Energy	00172237	kWh	MWh	1	3,06
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	6. emelet - Váci úti oldal	BF_06_CE2_Energy	00175343	kWh	MWh	1	0,07
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	6. emelet - Váci úti oldal	BF_06_HE2_Energy	00172239	kWh	MWh	1	2,94
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	6. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_06_CE3_Energy	00172912	kWh	MWh	1	0,08
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	6. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_06_HE3_Energy	00172238	kWh	MWh	1	2,13
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	5. emelet - Váci úti oldal	BF_05_CE2_Energy	00174977	kWh	MWh	1	0,07
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	5. emelet - Váci úti oldal	BF_05_HE2_Energy	00172236	kWh	MWh	1	5,06
Hűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	5. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_05_CE3_Energy	00174969	kWh	MWh	1	0,06
Fűtés	KMPG Global Services Hungary Kft.	5. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_05_HE3_Energy	00172235	kWh	MWh	1	3,88
Hűtés	Kiadatlan bérlemény	4. emelet - Váci úti oldal	BF_04_CE2_Energy	00174971	kWh	MWh	1	0
Fűtés	Kiadatlan bérlemény	4. emelet - Váci úti oldal	BF_04_HE2_Energy	00172230	kWh	MWh	1	0
Hűtés	Kiadatlan bérlemény	4. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_04_CE3_Energy	00174927	kWh	MWh	1	0
Fűtés	Kiadatlan bérlemény	4. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_04_HE3_Energy	00172231	kWh	MWh	1	0
Hűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet - Váci úti oldal	BF_03_CE2_Energy	00174976	kWh	MWh	1	0,013
Fűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet - Váci úti oldal	BF_03_HE2_Energy	00172234	kWh	MWh	1	2,8
Hűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_03_CE3_Energy	00174970	kWh	MWh	1	0,012
Fűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	3. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_03_HE3_Energy	00071199	kWh	MWh	1	1,44
Hűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet - Váci úti oldal	BF_02_CE2_Energy	00175340	kWh	MWh	1	0,092
Fűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet - Váci úti oldal	BF_02_HE2_Energy	00172244	kWh	MWh	1	0,02
Hűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_02_CE3_Energy	00174978	kWh	MWh	1	0,04
Fűtés	Thermo Services (Hungary) Kft.	2. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_02_HE3_Energy	00172241	kWh	MWh	1	0,02
Hűtés	Kiadatlan bérlemény	1. emelet - Váci úti oldal	BF_01_CE2_Energy	00174974	kWh	MWh	1	0
Fűtés	Kiadatlan bérlemény	1. emelet - Váci úti oldal	BF_01_HE2_Energy	00172243	kWh	MWh	1	0
Hűtés	Kiadatlan bérlemény	1. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_01_CE3_Energy	Nincs kiépítve	kWh	MWh	1	0
Fűtés	Kiadatlan bérlemény	1. emelet - Angyalföldi úti oldal	BF_01_HE3_Energy	Nincs kiépítve	kWh	MWh	1	0

FOTÁV
FŐTÁV BUDAPESTAdatvédelmi
nyilvántartási szám:
40599
v3
2.5. függelék 1/2JEGYZŐKÖNYV
BIRTOKBAADÁSRÓL
TÁVHŐSZÁMLA RENDEZÉSHEZFelhasználási hely címe: 1 1 3 4 Budapest, VÁCI ÚT utca/út/tér
41. szám/lh. em. ajtó

Felhasználási hely azonosító száma: H (K) 0 0 9 6 1 6 (távhőszámlán szereplő, H vagy K betűvel kezdődő 6 jegyű azonosító)

HŐMENNYISÉG MÉRŐ ÁLLÁSA: 589 GJ

Előző díjfizető neve:

Előző díjfizető új számlázási címe:

BUDAPEST

Település

házzszám

lh.

em.

ajtó

Új díjfizető neve:

ERSTE NYILTVÉGŰ EURO INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

Új díjfizető számlázási címe: 1 1 3 8 BUDAPEST

Település,

NÉPFÜRDŐ UTCA

utca/út/tér

24-26.

házzszám

lh.

em.

ajtó

Új díjfizető telefonszáma*: +36

Új díjfizető e-mail címe*:

Aláírással hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti telefonszámot és e-mail címet a FÓTÁV Zrt. szolgáltatásaival összefüggő kapcsolattartás érdekében nyilvántartásában rögzítse. *Az adatok kitöltése nem kötelező!

Előző és új díjfizető együttesen kérjük a távhőszámlák birtokbaadás napjával, azaz

2 0 1 9 év 1 2 hónap 1 0 . nappal történő naparányos megbontását.

Dátum: 2 0 1 9 év 1 2 hónap 1 0 nap

jelenlegi díjfizető

új díjfizető

Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap
Képviselőtében eljár: Erste Alapkezelő Zrt.



FÖTÁV
ÁR BEVEVŐ

Adatvédelmi
nyilvántartási szám:
40599
v3
2.5. függelék 2/2

TÁJÉKOZTATÓ
DÍJFIZETŐ VÁLTOZÁS
BEJELENTÉSÉHEZ

1) Ki intézkedhet?

Eljáró személy:	Ügyintézéshez szükséges személyazonosságot igazoló okirat:
Magánszemély	Személyigazolvány vagy egyéb fényképes igazolvány
Cég nevében eljáró személy	Aláírási címpéldány
Meghatalmazott	Meghatalmazás

Cégre történő számlázás átvezetéséhez szükség van Cégekivonatra és az eljáró képviselő Aláírási címpéldányára is!

2) Milyen dokumentumok szükségesek a Díjfizető személyében bekövetkezett változás igazolásához, az adatmódosítási kérelem benyújtásához?

Adás-vétel	30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap
	VAGY 30 napnál nem régebbi Földhivatali bejegyző határozat
	VAGY 30 napnál nem régebbi Adás-vételi szerződés, mely egyben rendelkezik a tulajdonjog lemondásról
	VAGY Tulajdonjog fenntartásos Adás-vételi szerződés + 30 napnál nem régebbi tulajdonjog lemondó nyilatkozat
Bérelti jogviszony	15 napnál nem régebbi Együttes kérelem
Ajándékozás	30 napnál nem régebbi Ajándékozási szerződés
	VAGY 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap
	VAGY 30 napnál nem régebbi Földhivatali bejegyző határozat
Árverés	30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap
	VAGY 30 napnál nem régebbi Földhivatali bejegyző határozat
	VAGY 30 napnál nem régebbi Árverési jegyzőkönyv az árverési vevőtől + nyilatkozat saját névre történő számlázásról**
Számlarendezés: amennyiben a Felek (régii és új Díjfizető) számlarendezést kérnek, Birtokbaadási (vagy Átadás-átvételi) jegyzőkönyv csatolása is szükséges. Ennek hiányában a honlapunkon lévő megfelelően kitöltött Jegyzőkönyv birtokbaadásról távhőszámla rendezéshez nyomtatvány csatolása is szükséges.	
Egyéb	Lízingszerződés + 15 napnál nem régebbi Együttes kérelem
	Egyéb, tulajdonjogot igazoló bírósági, cégbírósi, hatósági határozat
Öröklés/ Elhalálozás	Jogerős hagyatékátadó végzés
	VAGY Halotti anyakönyvi kivonat + nyilatkozat saját névre történő számlázás átvezetésére**
	Tulajdonjog öröklés útján történő megszerzésének ténye igazolható még továbbá: - Tulajdoni lappal - VAGY Földhivatali bejegyző határozattal

** A bejegyzett tulajdonjogot igazoló dokumentum beérkezéskor a bejelentőt (új díjfizetőt) a FÖTÁV Zrt. mint új számlafogadót rögzíti a nyilvántartásban annak érdekében, hogy az időközben kibocsátott számlákat ne az előző díjfizető nevére és címére küldje (pl. árverési eladó, elhunyt díjfizető, stb.). A távhőszámlán történő névátírás kizárólag saját névre kérhető (kiv. Adás-vétel, III. Meghatalmazott, Együttes kérelem).

3) Mi a teendő, ha nem áll rendelkezésre 30 napnál nem régebbi (Együttes kérelem esetén 15 napnál nem régebbi) tulajdonjogot igazoló dokumentum?

Amennyiben a Díjfizető személyében bekövetkezett változás bejelentéséhez, adatmódosítási kérelem benyújtásához nem áll rendelkezésre a fenti táblázatban felsorolt dokumentumok egyike sem, úgy felhívjuk kedves ügyfeleink figyelmét az alábbi lehetőségekre: Személyesen történő Díjfizető személyében bekövetkezett változás bejelentése/adatmódosítási kérelem benyújtása esetén Ügyfélszolgálati irodáinkban lehetőség van nem hiteles tulajdoni lap információ lekérésére, melynek díja 2.000,- Ft+ÁFA. A szolgáltatás díjának megfizetése bankkártyás vagy készpénzes fizetéssel történhet.

Keresés dátuma 2020.02.18 12:17:36

Részletek

Exportálás dátuma: 2020.02.18 12:41:40

BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTALÁNOS ADATAI

Befektetési alap vagy részalap megnevezése	Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap
Az alapkezelő társaság megnevezése	Erste Alapkezelő Zártkörűen Működő Rt.
Befektetési alap fajtája	Nyílt végű
A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja (nyilvános vagy zártkörű)	Nyilvános
A befektetési alap fajstromszáma	1111-169
Értékpapír-sorozat megnevezése	Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap Befektetési jegy
ISIN kód	HU0000707740
Elsődleges eszközkategória (Értékpapír alap, Ingatlan alap, Kockázati tőkealap, Magántőkealap)	Ingatlan alap
Nyilvántartásba vétel időpontja	2006.01.30
Nyilvántartásból törlés időpontja (2013. január 1. utánra vonatkozik)	Nincs adat
A befektetési alap futamideje (határozott vagy határozatlan)	Határozatlan
A befektetési alap harmonizációja	Nem
Azon országok felsorolása, ahol a kollektív befektetési forma által forgalomba hozott értékpapírt forgalmazhatják	Magyarország
A részalapok esetében annak a befektetési alapnak a megnevezése, melyen belül a részalap kialakításra került	Nincs adat
A befektetési alap közzétételi helye	www.kozzetetelek.hu ; www.erstealapkezelo.hu
Tájékoztató utolsó módosításának időpontja	2018.01.02

BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTALÁNOS ADATAI

Kezelési szabályzat utolsó módosításának időpontja 2018.01.02

Nyilvános alap esetében a felügyeleti engedély száma E-III/110310/2006.

Nyilvános alap esetében a felügyeleti engedély kiadásának időpontja 2006.01.30

BEFEKTETÉSI ALAPHOZ KAPCSOLÓDÓ INTÉZMÉNYEK

Találatok száma: 5

FUNKCIÓ	MEGNEVEZÉS	SZÉKHELY	CÉGBÍRÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM
Alapkezelő	Erste Alapkezelő Zártkörűen Működő Rt.		
Ingatlanértékelés			
Ingatlanértékelés			
Könyvvizsgálat			
Letétkezelés			