

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

amely a

1133 Budapest Pozsonyi út 58.

szám alatti (helyrajzi szám: **25123/3**) felhasználási hely hőközponti mérés szerinti távhőellátására jött létre a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, statisztikai számjel: 10941362-4030-114-01.) (a továbbiakban: Távhőszolgáltató) és a felhasználási hely tulajdonosa (a továbbiakban: Felhasználó), együttesen: Felek között.

I.

A Felhasználó

neve (cégneve)	:	Budapest Pozsonyi úti Református Egyházközség
címe (székhelye)	:	1133 Budapest Pozsonyi út 58.
adószáma	:	19818135-1-41
képviseli	:	

II.

1. A távhőellátást a Távhőszolgáltató a felhasználási helyen lévő felhasználói hőközpontban biztosítja.
2. A szolgáltatott távhő mennyiségének mérése a hőközpontban lévő, a Távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérővel történik.
3. A Távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő hőközpontban történő átalakításával
fűtési célú
távhőszolgáltatást teljesít.
4. E közüzemi szerződéssel a Távhőszolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi a fenti szolgáltatási fajták teljesítésével a felhasználási hely ellátásához szükséges.
5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató előbbi kötelezettségének csak megfelelő állapotban lévő felhasználói berendezéseken tud eleget tenni.
6. A Távhőszolgáltató a Felhasználó hőszolgáltatási megbízottja írásbeli kérésének megfelelően, a műszaki lehetőségek határainak figyelembevételével, a távhőmennyiséget a szerződés 1. számú mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban meghatározottak szerint beállítja, változtatja. A szolgáltatás mértékét, a fűtési időszak kezdési és befejezési időpontját, a hőszolgáltatási megbízott személyét a Felek az Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.
7. A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye a felhasználási hely
hőközpontjában lévő csatlakozási pont,
amely a szolgáltatói és felhasználói berendezések határán beépített elzáró szerelvények Felhasználó felé eső oldala.
8. E közüzemi szerződéssel a Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy
a felhasználási hely légtérfogata

után naptári évre fizetendő éves alapdíjat, továbbá a hőközpontban mért, felhasznált hő mennyisége után hődíjat fizet.

9. A felhasználási hely alapdíjszámítás alapját képező légtérfogata **6444.00 légm³**
10. A távhőszolgáltatás díját a díj épületrészek (hővételezési helyek) közötti szétosztása útján a díjfizetők **külön-külön fizetik.**

Díjfizetők: a Felhasználó és – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 44.§ (3) bekezdése szerinti együttes kérelem, ill. kérelmek benyújtása esetén – az egyes épületrészeknek (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek) a Felhasználó által a szerződés 2. számú mellékletében megjelölt bérlői/használói. A hivatkozott együttes kérelmek jelen szerződés 3. számú mellékletét képezik.

III.

11. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy:

- felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezések a felhasználói hőközpont, és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések (tágulási tartály és azt a hőközponttal összekötő jelző-, ellenőrző-, biztonsági-, tágulási vezetékek, valamint a túlfolyó vezeték a csatorna hálózatba történt bekötésig, ill. a túlfolyó vezeték első megszakításáig, a központi légtelenítő berendezés) a Távhőszolgáltató vagyonának részei, amelyek üzemeltetése és fenntartása a Távhőszolgáltató feladata,
- a Távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontot és hőfogadó állomást magában foglaló helyiség a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Távhőszolgáltató térítés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólag használt, zárt, külön helyiség belső karbantartásáról a Távhőszolgáltató saját költségén gondoskodik,

12. A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Távhőszolgáltató munkavállalói mindenkor zavartalanul bejuthassanak.

13. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy:

- a Távhőszolgáltató a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott szolgáltatást teljesíti,
- a felhasználási helyen belül a fűtési melegvíz hőmérsékletének biztosítása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

14. A Felek a tulajdonukban lévő berendezéseket a fűtési idényen kívül terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak vethetik alá, amelynek kezdetét legalább 8 nappal korábban egymással írásban és a szükség szerint kifüggesztett tájékoztató útján közlik. A munkálatok időtartama - eltérő megegyezés hiányában - 8 napnál hosszabb nem lehet.

Terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül - egymás egyidejű értesítése mellett - elvégzik.

A Távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a 83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 12.§-a alapján meghatározott korlátozás érvénybe léptetésére.

A Felhasználó önkormányzat által jóváhagyott korlátozás szerinti besorolása:

04-Hmv szolg. felfüggesztése és a fűtés 50%-os korlátozása fokozat.

A fenti okokból és a fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

Amennyiben a Felhasználó a tulajdonát képező berendezéseken a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével a hálózat megbontásával járó munkákat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

IV.

15. A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az általa hirdetményben közzétett díjtétellel számlázza.

A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított 15 naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámítja.

16. A távhőszolgáltatás díjai nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a melegvíz előállításához szükséges hálózati hidegvíz víz- és csatornahasználati díját. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati vízfolyásról, ill. vízvesztés pótlásról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátó és a Távhőszolgáltató jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.

17. A felhasznált hőmennyiség elszámolásának alapjául csak a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt hőközpontban lévő, a Távhőszolgáltató által felszerelt, hitelesített hőmennyiségmérő szolgálhat.

18. A Távhőszolgáltató lehetővé teszi, hogy a Felhasználó, illetve megbízottja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérőt ellenőrizhesse, a mérőállást leolvashassa.

19. A hőközponti hőmennyiségmérő azonosító adatait, valamint a szerződés hatályba lépésével egyidejű mérőállást a szerződés 1. sz. mellékletét képező Üzemviteli megállapodás függeléke, a Mérési Jegyzőkönyv tartalmazza.

20. Az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérő szükséges (indokolt) cseréjét és előírt időszakonkénti hitelesítését a Távhőszolgáltató végzi és viseli annak költségét. A Felhasználó írásbeli kérésére a Távhőszolgáltató köteles a kifogásolt mérőműszert arra jogosult szervvel megvizsgáltatni. Amennyiben a vizsgálat megállapítása szerint a mérő a megengedett hibahatáron belül való mérésre alkalmas, a vizsgálat költségét a Távhőszolgáltató jogosult a Felhasználóra áthárítani.

A mérőcsere tényét és a cserélt mérő adatait a Felek mérőcsere-jegyzőkönyvben rögzítik.

A hibás mérőt a Távhőszolgáltató a meghibásodás észlelésétől számított 5 munka napon belül cseréli ki.

A távhőmennyiség mérő meghibásodásának időszakára (méretlen időszak) a Távhőszolgáltató a díjfizetés alapját képező távhőmennyiséget az üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelően határozza meg.

21. A Felhasználó jelen szerződés II. fejezetében rögzített igénye alapján a Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás alapidóját az épületrészek légtérfogata arányában, az elszámolás alapját képező hődíjat a Felhasználó képviselője által a szerződés 2. sz. mellékletében rögzített arányokban osztja szét a díjfizetők között.

A fizetési kötelezettség teljesítésének módját, részletes szabályait és a díjfizetők adatait ugyancsak e szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

22. A Felhasználó képviselője kezdeményezheti a Távhőszolgáltatónál a díjak szétosztási arányának megváltoztatását. A Távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást a kezdeményezés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

23. Amennyiben a Távhőszolgáltató a díjakat a képviselő által közölteknek megfelelően, a megjelölt díjfizetők között osztotta szét, az ezzel kapcsolatos viták rendezése kizárólag a Felhasználó és a díjfizetők egymás közötti feladata.
24. A Felhasználó személyében bekövetkezett változást az új Felhasználó adatainak közlésével, a régi és az új Felhasználó aláírásával, vagy a Felhasználó jelen szerződés I. fejezetében rögzített adatainak megváltozását 8 napon belül írásban kell a Távhőszolgáltató részére bejelenteni.
- A Távhőszolgáltató a számlázást csak a bejelentés megtörténtét követő időponttól módosítja.
25. A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető – a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett – írásban köteles a távhőszolgáltatónak a díjfizető személyében bekövetkezett változástól.
- A Távhőszolgáltató a díjfizető részére történő számlázást csak a bejelentés megtörténtét követő időponttól módosítja.

V.

26. Amennyiben a

Felhasználó a felhasználási helyen olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást végez, amely a jelen szerződés II. fejezetében rögzített légtérfogatot megváltoztatja, azt köteles a Távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni.

Ebben az esetben a Felhasználó saját költségén, arra jogosult tervezővel az átalakításról - a felhasználási helyen belül a távhőellátás kialakításáról, ill. annak megszüntetéséről - tervet köteles készíttetni és azt a Távhőszolgáltatónak benyújtani. Figyelembe kell venni az ellátó távhőrendszerre érvényes csatlakozási előírásokat és a felhasználási helyet kiszolgáló hőközpont műszaki adottságait.

A légtérfogat növekedésénél a növekményre vonatkozóan a Távhőszolgáltató üzletszabályzata szerint kell eljárni.

Az átalakítás befejezését be kell jelenteni a Távhőszolgáltatónak, aki azt a helyszínen köteles ellenőrizni és szükség szerint az új légtérfogatot felméréssel megállapítani. Az új légtérfogatnak megfelelően a Felek a jelen szerződést módosítják.

27. A Felhasználó tudomásul veszi,

hogy valamely ingatlanrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatban a Távhőszolgáltatóval szemben igény semmilyen jogcímen – különösen, de nem kizárólag, a környező helyiségek megnövekedett hőfelhasználása, a hődíj szétosztása, az esetleg hiányzó tulajdonosi hozzájárulások miatt - nem támasztható.

28. E szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a 2005. évi XVIII. törvény – a továbbiakban Tsz. - 49-51. §-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A/ A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg,
- b.) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- c.) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- d.) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,

- e.) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszűntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
- f.) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a.)-e.) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapidj 10%-ának megfelelő összegű kötbért köteles a díjfizetésre kötelezett részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, 3 napot meghaladó ideig nem tesz eleget, (f. pont) az éves alapidjnak a szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a díjfizető részére visszatéríteni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

B/ A Felhasználó, illetőleg a díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közüzemi szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében, valamint a 83/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 19-20. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg;
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti.
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg;
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg;

Az a.) - c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidj háromszorosa.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közüzemi szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapidj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

A szolgáltatás felfüggesztését és a közüzemi szerződés felmondását a Távhőszolgáltató csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.

VI.

29. Jelen szerződés **2011. év 12. hó 01. napján** lép hatályba és határozatlan ideig érvényes.

Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a felhasználási helyre fennálló mérés szerinti elszámolásra vonatkozó távhőszolgáltatási szerződések megszűnnek.

A jelen közüzemi szerződést a Felhasználó 30 napos felmondási idő betartásával az épület egészére vonatkozóan mondhatja fel a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal.

A Távhőszolgáltató e szerződést a Tszt. 38.§ (7) bekezdése, valamint a 51.§ (3) bekezdés b) és c) pontjában és a (4) bekezdésben foglaltak alapján akkor mondhatja fel, ha a Felhasználó

- a távhő vételezését a felhasználási helyen megszünteti;
- a közüzemi szerződést nem a Tszt. 38.§ (2) bekezdésében, valamint a 83/2005 (XII.16.) Főv. Kgy.. rendelet 19. §-ában előírt feltételek betartásával mondja fel;
- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, más felhasználó távhővételezését zavarja, vagy veszélyezteti;
- a távhő díját az esedékessége lejártát követő 60 napon belül, írásbeli felhívás ellenére nem fizeti meg.

30. E közüzemi szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben

- a) a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény**,
- b) a 157/2005 (VIII.15) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező **Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat**,
- c) a távhőszolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek a Budapest Főváros területén történő végrehajtásáról rendelkező **83/2005 (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet**,
- d) a Budapest Főváros területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár-(díj-)alkalmazási feltételekről szóló **84/2005 (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet**,
- e) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról **50/2011. (IX.30.) NFM rendeletet**
- f) a **Polgári Törvénykönyv**,
- g) a **Távhőszolgáltató üzletszabályzata**,

előírásai az irányadók.

Amennyiben a szerződés érvényességének ideje alatt az előbbi a-d) pontokban felsorolt jogszabályok módosulnak, a Távhőszolgáltató jogosult a szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni.

VII.

31. A Felek egyezõ akaratral rögzítik, hogy a Felhasználó igényének megfelelően, a Távhõszolgáltató a felhasználási hely alagsorában 2 (kettõ) éves határozott idõtartamra, **2011. december hó 01. napjától 2013. december 01. napjáig** teljesít fûtési célú távhõszolgáltatást a jelen szerzõdésben meghatározottak szerint, a jelen fejezetben meghatározott eltérésekkel.
32. A Felek kijelentik, hogy a Távhõszolgáltató a fentiekben meghatározott idõtartam alatt, a hivatkozott épületrészre (alagsor) (a továbbiakban: Épületrész) vonatkozóan szolgáltatását alapdíjmentesen biztosítja a Felhasználó részére.
33. Az Épületrész légtérfogata: **3920.00 légm³**
34. Felhasználó által - jelen szerzõdés 3. számú mellékletét képezõ együttes kérelemnek megfelelően - megjelölt díjfizetésre köteles díjfizetõ (a továbbiakban: Díjfizetõ):

neve:	Dunamelléki Református Egyházkerület
cím(székhely):	1092 Budapest Ráday u. 28.
adószám:	19001786-1-43
statisztikai azonosító:	190017869491 5553 01
képviseli:	

35. A Felhasználó igénye alapján, az Épületrész vonatkozásában a felhasznált hőmennyiség után fizetendő hõdíj elszámolási alapja az Épületrészben lévõ, a Távhõszolgáltató által felszerelt, hitelesített hőmennyiségmérõn mért hőmennyiség (GJ).
36. Az elszámolás alapját képezõ, hivatkozott hőmennyiségmérõn mért Épületrész havi felhasznált hőmennyiségét a Felhasználó képviselõje köteles írásban bejelenteni a Távhõszolgáltatónak a tárgyhónapot követõ hónap 10. napjáig.
- A Felek rögzítik, hogy a Távhõszolgáltató az elszámolás alapját képezõ hõdíjat a Felhasználó által közölt, az Épületrészre vonatkozó hőmennyiség figyelembevételével, a szerzõdés 2. sz. mellékletében rögzített arányokban osztja szét a többi díjfizetõ, épületrész között.
- A Felhasználó jelen szerzõdés aláírásával kifejezetten kéri, hogy amennyiben nem tesz eleget határidõben az Épületrész vonatkozásában felhasznált hőmennyiség szerzõdésben vállalt bejelentési kötelezettségének, úgy a Távhõszolgáltató a jelen szerzõdés 2. sz. mellékletének II. részében felsorolt díjfizetõknek épületrészüket légtérfogata után állapítsa meg és számlázza ki a hõdíjat.
37. Az Épületrész hõfogyasztását mérõ hőmennyiségmérõt a Távhõszolgáltató térítésmentesen, a jelen fejezetben meghatározott idõtartamra biztosítja a Felhasználónak. A hivatkozott hőmennyiségmérõvel a Felhasználó a Távhõszolgáltató felé, a határozott idõtartam leteltével elszámolási kötelezettséggel tartozik.
38. Felek rögzítik, hogy jelen fejezetben foglaltakra tekintettel, a szerzõdés 2. sz. mellékletének II. részében az Épületrészre vonatkozóan arányszám helyett a következõ kerül feltüntetésre: „Felhasználó által megadott havi hőmennyiség (GJ)”
39. A Felek közös megegyezéssel módosíthatják jelen fejezetben meghatározott rendelkezéseket.

VIII.

40. A Felek kijelentik, hogy jelen szerzõdés VII. fejezete 2013. december hó 01. napjával hatályát veszíti, amennyiben a Felek ettõl eltérõen nem rendelkeznek.
41. A Felek rögzítik, hogy a VII. fejezet hatályának megszûnésével a jelen szerzõdés II. fejezetében rögzített, az elszámolás alapját képezõ légtérfogat az Épületrész

légköbméterével csökken. A Felek kijelentik, hogy a csökkentést követően a módosított (csökkentett) légköbmétert veszik figyelembe a felhasználási hely alapdíjszámításánál és a Felhasználó köteles megfelelően módosítani a díjszétosztás alapját képező 2. számú szerződéses mellékletének II. részét az egyes épületrészekre vonatkozó díjszétosztási arányszámokkal együtt.

42. Jelen szerződés VII. fejezet hatályának megszűnése a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, az változatlanul marad hatályban.

IX.

43. Jelen szerződés a csatolt 1. sz., 2. sz. és 3. sz. aláírt mellékleteivel együtt érvényes.
44. A Felhasználó képviselője a jelen közüzemi szerződést az egyes pontok tartalmára vonatkozó részletes felvilágosítás után, a Felhasználó felhatalmazása alapján köti meg és írja alá.
45. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány Felhasználót, 2 (két) példány a Távhőszolgáltatót illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 20. 12 év Január hó 11 nap

Melléklet: db
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

**Budapest Pozsonyi úti
Református Egyházközség
1133 Bp., Pozsonyi út 58.
Tel.: 06-1-329-40-62
Adószám: 19818135-1-41**

Távhőszolgáltató

Felhasználó

A3-K001048/002 számú Általános Közüzemi Szerződés

2. számú melléklet

A távhőszolgáltatási díj számlázásának feltételei

I. rész

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a Felhasználónak a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg megtett, illetőleg az általa közölt változásnak megfelelő, a mindenkor hatályos nyilatkozatában foglaltak szerint, háztartási célú és nem háztartási célú díjtétellel számlázza.

A távhőszolgáltatás díját - annak épületrészek közötti szétosztása útján - a jelen melléklet II. részében felsorolt **Díjfizetők** külön-külön fizetik.

Az éves alapdíj 1/12-ed részének megfizetése a tárgyhónap első napján esedékes.

A mért hőmennyiség hődíja a tárgyhónapot követően benyújtott számla alapján fizetendő.

A Távhőszolgáltató az éves alapdíj 1/12-ed részét jelen melléklet II. részében felsorolt díjfizetőknek épületrészüik légtérfogata után számlázza.

A Távhőszolgáltató a mért hőmennyiség hődíjának elszámolását az alábbiak szerint végzi:

Ha a távhő felhasználása kizárólag fűtési célra, vagy csak melegvíz készítés céljára történt, a hődíjat a Felhasználó képviselője által megadott, a jelen melléklet II. részében rögzített díjszétosztási arányok szerint szétosztva számlázza a Díjfizetőknek.

Amennyiben a hőmennyiség az előbbieken megjelölt mindkét célra szolgált, a Távhőszolgáltató a mért összes hőmennyiséget felosztja fűtési célra és használati melegvíz készítés céljára felhasznált hőmennyiségre a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 18.2.3. és a 18.3.3 pontjaiban foglaltak, valamint a 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 5.§ (6) és (7) bekezdései előírásai szerint. Az ilyen módon meghatározott hőmennyiségek hődíjának szétosztása a díjfizetők között a Felhasználó képviselője által megadott, jelen melléklet II. részében rögzített díjszétosztási arányok szerint – ezek hiányában az ingatlanrészek légtérfogata arányában – történik.

A Felhasználó képviselője kijelenti, hogy:

- a jelen melléklet II. részében az egyes épületrészek és a Díjfizetők felsorolása hiánytalan és a bérleti/használati viszonyoknak megfelelő.
- a Felhasználó képviselője a Díjfizetőket a fizetési feltételekről és a Díjfizetők személyében, adataiban bekövetkezett változásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségről tájékoztatta.
- a Felhasználó képviselője által közölt fogyasztási adatok és az ebből származó díjszétosztási arányok helyességét a díjfizető a Távhőszolgáltatóval szemben nem kifogásolhatja.

Fizetési késedelem esetén a Távhőszolgáltató a Ptk. szerint mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül is felszámítja.

Budapest, 2012 év hó nap
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő

Budapest Pozsonyi úti
Református Egyházközség
1133 Bp., Pozsonyi út 58.
Tel.: 06-1-329-40-62
Adószám: 19818135-1-41

Távhőszolgáltató

Felhasználó

EGYÜTTES KÉRELEM

Alulírott Budapest Pozsonyi úti Református Egyházközség (név/cégnév, képviselő neve),

mint tulajdonos
és alulírott Dunamelléki Református Egyházkerület (név/cégnév, képviselő neve),

mint bérlő/használó

- hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdésére - együttesen kérjük,

hogy a Budapest, Pozsonyi út 58. (alagsor) alatti
25123/3 hrsz-ú hűvetelezési hely távhőszolgáltatási díját
51028

a Budapesti Távhőszolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó

részére számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabály rendelkezése értelmében a távhőszolgáltatási díjnak a bérlő/használó által történő megfizetésért helytállási kötelezettséggel tartozik.

Budapest, 2012. január 11.



tulajdonos (képviseelő)

bérlő/használó (képviseelő)

lakcím/székhely:

lakcím/székhely:

szül. helye:

szül. helye:

szül. idő:

szül. idő:

céggjegyzékszám:

céggjegyzékszám:

képviselő címe:

képviselő címe:

**Budapest Pozsonyi úti
Református Egyházközség
1133 Bp., Pozsonyi út 58.
Tel.: 06-1-329-40-62
Adószám: 19818135-1-41**

**Szerződés átadó űrlap****1-10-02-02**

1. kiadás

Oldal

1 / 1

Minden mező kitöltése kötelező!

Teljesítő:	Partner (szállítói szerz.)/ <u>Főtáv (vevői szerz.)</u> / Megállapodás		
Tárgya:	Budapest 1133 Pozsonyi út 58. szám alatti Református Egyházközség altemplomának távhőszolgáltatásba történő kapcsolódása		
Teljesítés:	egyszeri/ <u> folyamatos</u> / keret/ egyéb megállapodás		
Jellege:	áru/ <u> szolgáltatás</u> / beruházás		
Típusa:	adásvételi, csere/ szállítási, <u> közüzemi</u> / vállalkozási/ bérleti/ letéti/ megbízási/ fuvarozási/ bizományi/ szállítmányozási/ bank- és hitelviszony/ biztosítási/ egyéb megállapodás (Általános közüzemi szerződés)		
Partner neve:	Budapest Főváros XIII. Pozsonyi út 58. Református Egyházközség		
Partner SAP azonosítója:		Aláírás dátuma:	2012.január 11.
Hatály kezdete:	2011. december 1.	Hatály vége:	2013.december 1.
Igénylő szervezeti egység:	Üzleti értékesítési osztály		
Belső v. külső szakmai támogató:			
Belső aláírók:			
Belső teljesítés igazolók:			
Belső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) elérhetőségei:	Budapest, XIII. Pozsonyi út 58., tel: 06 30 4756873		
Szerződés értéke:		Régi szerződésszám:	
SAP (Beszerzési megrendelés) azonosító:			
Beszerzés minősítés száma:		Közbeszerzés köteles:	igen/ <u>nem</u>
Felhasználás (tervsor) típusa:	Beruházás/ Üzemeltetés/ Karbantartás/ <u>Egyéb</u>		
Kapcsolódó dokumentumok típusai és azonosítói:			
Megjegyzés:			
Átadás dátuma:	2012. január 24.	Példányszám eredeti/másolat:	2...../.....db
Új Szerződésszám:	SZ2000507		

aláírás: _____

dolgozószám: _____

Átadó**Átvevő**