

Töpelődy

Vállalkozási szerződés



amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám.: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről a(z)

STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2., adószám: 25873982-4-43, cégjegyzékszám: 01-09-293796, bankszámlaszám: 12001008-01585162-00100005, rövidített elnevezése: Strabag Generálépítő Kft., meghatalmazott képviselő: Goszták Zoltán Pál és Gyöngyné Gulyás Erzsébet], mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Megrendelő, mint a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján előminősítési rendszer létrehozásáról szóló az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2021/S 124-329510 iktatószám alatt, 2021. június hó 30. napján megjelent hirdetésménnyel **„Előminősítési rendszer létrehozása - Vállalkozási szerződés távhővezetési tervezési, engedélyezési, valamint építési munkák tárgyában, a szükséges anyagok biztosításával”** elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított.

Ezt követően a Megrendelő az előminősítési listára felvett gazdasági szereplők részvételével 2022. június hó 1. napján meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le **„K2258 XIX. Sibrik M. út - Vak Bottyán u. saroknál lévő A002026 (59-2-3900) és A002027 (59-2-3910) jelű aknák közötti járható alagút felújítása”** tárgyban, amely alapján a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapta a részvételi jelentkezéshez, majd az ajánlattételhez szükséges minden információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a részvételi felhívást, az ajánlati felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és annak mellékleteit, valamint a megkötendő jelen szerződés tervezetét. A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, valamint a teljes ajánlattételi dokumentáció alapján készítette ajánlatát.

A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket az ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott, vagy amelyeket lehetett (volna) módja megszerezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata képezi.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb végső műszaki-szakmai tartalmat rögzítő előírás az irányadó.

Nyertes ajánlatban szereplő értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások:¹

Részszerzőpontok	Vállalkozó ajánlata
Ajánlati ár (nettó Ft)	173.624.772,- HUF
6. előminősítési szempont 1. bekezdés („MV-TH”) szerinti szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot felüli - minősítési szempontban előírtakkal azonos tárgyú - többlettapasztalat (min. 0 hónap – max. 36 hónap)	36 hónap
Többszintű jóváallási idő (egész hónapokban; min. 0 – max. 60)	60 hónap

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az **1. számú mellékletben** foglalt műszaki dokumentáció és kiviteli tervek alapján a **Budapest, XIX. kerület Sibrik M. út - Vak Bottyán u. sarok és Vak Bottyán busz végállomás /A002026 (59-2-3900) és A002027 (59-2-3910) jelű akná/ közötti járható alagútban a DN600-as távhővezeték vasbeton tartóbakjainak, csúszó szerkezeteinek, fixpontjainak cseréjére, valamint az alagútban szükséges vízszigetelési, betonjavítási munkák elvégzésére, a Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a jelen szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.**

1.2. A Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,

¹ A közbeszerzési eljárás eredménye alapján kerül kitöltésre.

- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieik szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy képviselőik részt vesznek másik fél által a jelen szerződéssel kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

3.2. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

3.3. Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.4. Vállalkozó a Megrendelő a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult közreműködőt igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől (13. pont) fogadhat el utasítást. A Megrendelő az utasításait írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő írásban is megerősíti, vagy azok az építési naplóban szerepelnek.

3.6.²

3.7. Vállalkozó köteles munkavégzéshez szükséges jogszabályok, szabványok, valamint műszaki előírások és a szakmai általánosan elfogadott szabályai betartására.

3.8. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be) közlekedéssel, munkaterület vagyongvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott

² A közbeszerzési eljárás során törölt bekezdés

személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait.

Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munkaterületről eltávolítani és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

Amennyiben Vállalkozó munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát veszélyeztetheti, köteles a veszély jellegére felhívó táblákat kihelyezni (pl.: csúszásveszély), illetve szükség esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről gondoskodni.

3.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal, teljesítmény nyilatkozattal igazolható, legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges anyagokat a munka teljesítéséhez.

3.10. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 nappal telefonon és e-mailben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

3.11. Megrendelő az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A munkavédelmi előírások megsértése esetén a Megrendelő bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

Megrendelő fentiekben túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni.

3.12. Biztosítás, Vállalkozó felelőssége

A Vállalkozónak a szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdve rendelkezni kell jelen szerződés teljes időtartalmára vonatkozó összkockázatú (All Risk) építési-szerelési biztosítással (CAR).

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg átadni a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére. A felelősségbiztosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

A biztosítás fentiek szerinti átadása és a szerződés hatálya alatt történő fenntartása olyan szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén a Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől vagy jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A CAR biztosítás akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja az 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint / káresemény és 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint/év összeget. A biztosítás nem megfelelő, amennyiben olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amelyek jelen szerződés tárgyával össze nem egyeztethetők.

Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt

mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény által biztosított keretek között.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a teljesítésig hatályos.

4.2. A szerződés teljesítésének helye: Budapest, XIX. kerület, Sibrik M. út - Vak Bottyán u. sarok és Vak Bottyán busz végállomás /A002026 (59-2-3900) és A002027 (59-2-3910) jelű aknák/ közötti járható alagút.

4.3. A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje (mely alatt a sikeres műszaki átadás-átvétel értendő): a munkaterület átadását követő 60 napon belül.

4.4 A Vállalkozó feladata különösen:

- A járható alagútban el kell végezni az oldalfalon és a födémén található repedések injektálását, az alaplemez, valamint a dilatációs hézagok javítását,
- A vasbeton aknában a lépcsőlejárók, és az aknanyaktagok javítása továbbá új leemelhető födémpanelek gyártása és elhelyezése,
- A terepszint alatti födémnyílások paneles lezárásait felső vízzáró szigeteléssel kell biztosítani,
- A terepszint feletti panelfelületeken járható öntött aszfalt burkolat készítenendő. Az aknák szellőző felépítményeinek sérült beton és acél felületei szintén felújítandók,
- A líra tér födémszerkezetének nagyfokú beázásának megszüntetése a födémszerkezet külső feltárása,
- A csőtartóbak szerkezetek beton lábazata és az acél tartóbakok cseréje,
- A csővezetékek alá új csúszó csőtámaszokat kell készíteni,
- A csővezetéken új bilincses csúszó papucsot szükséges beépíteni.

4.5. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által átadott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában és a 4.6. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén kezdheti meg a kivitelezési munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

Amennyiben Vállalkozó a tervekben foglaltaktól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz tervezői jóváhagyás szükséges, melyet Megrendelő részére is szükséges bemutatni.

A Vállalkozó az alapvető és részletes műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel - illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

4.6. Munkaterület

A munkák helyét, mennyiségét, módját, minőségét és ütemezését Megrendelő és Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban – de nem hamarabb, mint 2023. május 16. – átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik. Megrendelő biztosítja a munkaterülethez való folyamatos hozzáférést. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele Vállalkozó kötelezettsége, amellyel kapcsolatban Vállalkozó díj- és költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak átvételre felajánlja, úgy annak átvételével a Vállalkozó nem késlekedhet indokolatlanul. Amennyiben a Vállalkozó nem veszi át a Megrendelő felszólítását követő 5 munkanapon belül a munkaterületet, a Megrendelő jogosult a 8.1. pont szerinti jogkövetkezményeket alkalmazni.

A munkaterület átadás-átvétel feltétele, hogy annak tervezett időpontjai előtt legalább 5 munkanappal Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó Biztonság- és egészségvédelmi tervet, valamint Hulladékgyűjtési tervet Megrendelő részére átadja.

Vállalkozó a Biztonság- és egészségvédelmi tervvel és Hulladékgyűjtési tervvel egyidejűleg köteles Megrendelő részére bejelenteni biztonság- és egészségvédelmi koordinátorának nevét, munkavédelmi végzettségét (munkavédelmi szakmérnök, munkavédelmi szakember, munkavédelmi technikus), valamint a koordinátor telefon és e-mail elérhetőségét.

Megrendelő nem köteles Vállalkozó felszólítására biztosítani a munkaterületet. Vállalkozó nem követelhet kártérítést arra hivatkozva, hogy Megrendelő a munkaterületet nem biztosítja.

Amennyiben Megrendelő a Biztonság- és egészségvédelmi terv, valamint a Hulladékgyűjtési terv elfogadását követően nem adja át a munkaterületet, úgy Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja Megrendelőt és Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

A munkaterületeknek Vállalkozó gondozásában kell maradni a Műszaki átadás-átvételig.

Vállalkozó munkaterületeinek határait a Felek együtt jelölik ki. Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell Megrendelőtől kérnie.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterületek az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses

kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése és állagának megóvása a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

A munkaterület rendezése a teljesítés folyamán:

A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden hulladékot, beleértve a veszélyes hulladékokat, vagy átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani és a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges Vállalkozói berendezést elszállítani.

A munkaterület rendezése a befejezést követően:

Vállalkozó köteles a munka befejezése után mindenfajta hulladékot beleértve a veszélyes hulladékokat, eltakarítani és eltávolítani 5 napon belül a helyszínről, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Vállalkozó köteles levonulása előtt a munkaterület rendezését elvégezni.

4.10. Az építési napló:

A Vállalkozó köteles építési naplót, alapanyag naplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

4.11. Egyéb előírások

A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, a tervdokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket) egy példányban, illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó garانتálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

A Vállalkozó - amennyiben a Megrendelő eltérő utasítást nem ad - köteles a helyszínen minden olyan vizsgálatot és/vagy ellenőrzést lefolytatni, mely a munkáinak a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges, vagy az valamely jogszabályban, szabványban, vagy megrendelői szabályzatban elő van írva.

Amennyiben valamely műszaki megoldás többféle, de műszaki színvonal tekintetében egyenértékű módon megvalósítható, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni és a Megrendelő által kiválasztott megoldást alkalmazni a tervekben.

4.12. A teljesítés átadás-átvétele

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció átadása.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A készre jelentés előtt 3 (három) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

A feladatok akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, a műszaki átadás-átvételi dokumentációt benyújtotta, azokat a Megrendelő jegyzőkönyvvel átvette és a nyilatkozattételre jogosult képviselője a teljesítésigazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a teljesítés fentiekben meghatározott módon történő átvétele és igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek, és a Vállalkozó az erre vonatkozó számláját nem állíthatja ki. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetés szerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalma jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott dokumentációk meglétéén kívül:

- Minősítő iratok, jegyzőkönyvek (villamos berendezések első felülvizsgálati jegyzőkönyv)
- Beépített anyagok listája
- Megvalósulási dokumentáció

4.14. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

5. A vállalkozói díj

5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót munkájáért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege mindösszesen: nettó 173 624 772,- Ft + ÁFA, azaz **százhetvenhárommillió-hatszázhuszonnégyezer-hétszázhetvenkét forint + ÁFA.**

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj átalánydíj, amely magában foglalja mind a kivitelezési munka teljesítésével felmerült valamennyi költséget, így az esetleges időmúlásból eredő többletigényt is. A Vállalkozó nem élhet többletköveteléssel arra alapítva, hogy a teljesítés tényleges időtartama, határideje későbbi a kiírásban illetőleg jelen szerződésben megjelölt időtartamnál, határidőnél. Felek kifejezetten kizárják az árindexálásból eredő igények érvényesítését. Az árfolyamváltozásból eredő kockázat a Vállalkozót terheli.

5.2. A Vállalkozó a munkáról szóló teljesítésigazolást, annak elfogadása után a számlát a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult és köteles benyújtani. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult a számlák benyújtására:

Részszámlázás:

1. sz. részszámla:

- az általános forgalmi adó nélkül számított átalánydíj 15 %-a.
- A teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezés, felújítás 15%-os előrehaladása esetén.

2. sz. részszámla:

- az általános forgalmi adó nélkül számított átalánydíj 20 %-a.
- A teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezés, felújítás 35 %-os előrehaladása esetén.

3. sz. részszámla:

- az általános forgalmi adó nélkül számított átalánydíj 30 %-a.
- A teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezés, felújítás 65 %-os előrehaladása esetén.

4. sz. részszámla:

- az általános forgalmi adó nélkül számított átalánydíj 15 %-a.
- A teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezés, felújítás 80 %-os előrehaladása esetén.

5. sz. részszámla (végszámla):

- az általános forgalmi adó nélkül számított átalánydíj 20 %-a.
- A teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: sikeres műszaki átadás-átvétel és jelen szerződésben vállalt valamennyi feladat szerződésszerű, maradéktalan teljesülése, a hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása, műszaki megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadása Megrendelő részére. A munkavégzés során használt terület tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a műszaki átadás-átvétel lezárásához.

A részszámlázásnál meghatározott százalékok megállapításának alapja a kivitelezés előrehaladását igazoló jegyzőkönyv alapján leigazolt teljesítés.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Megrendelő előleget nem biztosít.

6.2. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a jelen szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő következő SAP rendelési azonosítóját: **4500014469**. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

6.3. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított **2. számú melléklet** szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1509 Budapest, Pf.: 9., illetve 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. A Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

6.4. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknek megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak.

6.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

6.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.7. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítéstől számított **60 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az általa kivitelezett munka eredménye az érvényes magyar szabványoknak és egyéb irányadó hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint szakmai gyakorlatnak megfelel.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésekor kezdődik.

A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

7.2. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munka átvételét megtagadni.

7.3. A szavatossági időn és a Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

7.4. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a hibás teljesítési biztosíték terhére elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

7.5. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a szerződést – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból amelyért felelős hibásan teljesít - ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is - úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozói díjának 10 %-a. Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke 5%.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

8.3. Meghiúsulási kötbér

A Megrendelő által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a meghiúsult rész nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

8.4. Közös szabályok

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő a Vállalkozó elismerése esetén jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

8.5. Teljesítési biztosíték

A Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A Megrendelő a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A teljesítési biztosítékot a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítés tényleges időpontját követő 30 napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül a teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeget a Megrendelő részére a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30. napig megfizetni átalánykárként, és a Megrendelő jogosult a hatályba lépett szerződéstől bármikor elállni vagy a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykáron felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a teljesítési véghatáridő módosításra kerül, akkor a Vállalkozónak a módosított időpontot követő 30 (harminc) napig tartó érvényességgel meg kell hosszabbítani a teljesítési biztosítékot. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét nem módosítja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A teljesítési biztosíték érvényességének lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

8.6. Hibás teljesítési biztosíték

A Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja, továbbá a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét

is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A hibás teljesítési biztosítékot a teljesítést követő 30 napon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási és szavatossági kötelezettség lejártát követő 30 napig kell érvényben maradnia.

A Vállalkozó a hibás teljesítési biztosítékot abban az esetben köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha a Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt. Amennyiben a Vállalkozó korábban óvadék formájában fizette meg a teljesítési biztosítékot és az teljes egészében rendelkezésre áll, úgy eltérő írásbeli rendelkezése hiányában azt a Megrendelő a továbbiakban hibás teljesítési biztosítékként tartja nyilván.

A jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő hibás teljesítési biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését követő 30 napon belül a hibás teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés időpontjától számított 45. napig megfizetni átalánykárként a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykár felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A hibás teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A hibás teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A hibás teljesítési biztosíték érvényességi idejének a lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a hibás teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

9. A szerződés megszüntetése

9.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

9.2. A Megrendelő a Vállalkozó bármely súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

9.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ide értve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

9.5. A Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozzetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. Korrupcióellenes klauzula

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Kapcsolattartás

13.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén abban az időpontban, amikor a címzett számára hozzáférhetővé válik, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Vállalkozó esetében:

Név: Goszták Zoltán
Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Telefon:
E-mail: zoltan.gosztak@strabag.com

13.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

13.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: Szerzői művek) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában a vállalkozói díj ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. A Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei, mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése, a Szerzői művekkel kapcsolatos jogok átruházása vonatkozásában a Vállalkozót a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét a vállalkozói díj magában foglalja.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Akadályközlés, vis maior

Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról és az azzal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor/hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel, stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

15.2. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

15.3. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

15.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései irányadóak.

15.5. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

15.6. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek (CD adathordozón):

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és kiviteli tervek
2. sz. melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
3. sz. melléklet: IE8-BKM/2022 Eljárás a távhővezetékek és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményeiről
4. sz. melléklet: U1-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás
5. sz. melléklet: Hulladékgazdálkodási terv minta
6. sz. melléklet: Projekt információs tábla
7. sz. melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
8. sz. melléklet: Távhővezeték arch. dok.
9. sz. melléklet: Távhővezetési kivitelezői igazolás
10. sz. melléklet: Minőségügyi terv
11. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2022. 11.05

Budapest, 2022. 11.17

~~Vállalkozó/~~
STRABAG Generálépítő Kft.
Goszták Zoltán Pál és
Gyöngyné Gulyás Erzsébet
meghatalmazottak

~~Megrendelő~~
BKM Nonprofit Zrt.
Orbán Tibor
távhőszolgáltatási és energetikai
vezérigazgató-helyettes és
Mészáros János
stratégiai és gazdasági vezérigazgató-
helyettes



MEGHATALMAZÁS

Alulírottak, mint a **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület), cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság, cégjegyzékszám: 01-09-293796) cégjegyzésre jogosult ügyvezetői ezúton meghatalmazzuk **Goszták Zoltán Pált** (anya neve: _____, lakcím: _____, szig.szám: _____) és **Gyöngyné Gulyás Erzsébetet** (anya neve: _____, lakcím: _____, szig.szám: _____) hogy a „**K2258 számon XIX. Sibrik M. út - Vak**

Bottyán u. saroknál lévő A002026 (59-2-3900) és A002027 (59-2-3910) jelű aknák közötti járható alagút felújítása” tárgyú kivitelezési munkái teljesítése során Társaság képviseletében eljárjon, a teljesítés érdekében a szükséges jognyilatkozatokat a Társaság helyett és nevében eljárva együttesen vagy egy cégjegyzésre jogosult képviselővel együttesen megtegye, ide értve különösen az alvállalkozási szerződések megkötését a teljesítésben résztvevő alvállalkozókkal, a szerződéskötési tárgyalásokon való részvétel, továbbá a megkötött szerződések teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételét is.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. október 14.

STRABAG Generálépítő Kft., mint meghatalmazó
képviseletében: **Gejencsér Balázs és Farkas Gábor**

STRABAG
STRABAG Generálépítő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
4.

Ügyvezetők

A fenti meghatalmazást elfogadom. Elfogadó nyilatkozatom egyben aláírás minta is.

Budapest, 2022. október 14.

Goszták Zoltán Pál és Gyöngyné Gulyás Erzsébet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

2. Név: _____

szig.sz.: _____

szig.sz.: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____