

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött alulírott helyen és napon egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042582,

Adószáma: 10941362-2-44,

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.,

képviseli: Orbán Tibor távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és Hidegné

Fehér Krisztina gazdasági igazgató,

mint BKM Nonprofit Zrt. (a továbbiakban **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.,

Cégjegyzékszám: 01-09-307020,

Adószáma: 26193575-2-42,

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.,

Bankszámlaszám: 12100011-19000163,

rövidített elnevezése: Dürer Befektetési Kft.,

képviseli: Szilágyi István ügyvezető,

mint Dürer Befektetési Kft. (a továbbiakban: **Ingtatlanfejlesztő**, külön-külön: Fél, együttesen:

Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Az Ingatlanfejlesztő kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XIV. kerület belterület 32707/1-9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21. szám alatt található fejlesztési terület, ahol az Ingatlanfejlesztő egy komplex – lakóházakból, irodaházakból és egyéb kapcsolódó funkciókból álló – ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a teljes fejlesztési terület megújulásához szükséges infrastruktúra hálózattal (közművek, kiszolgáló utak, stb.) és tájépítészeti elemekkel együtt (továbbiakban: Beruházás). A Beruházás keretében megvalósuló közterületi és közlekedési kapcsolatok fejlesztése magában foglalja a 1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 17-23. trolibusz felsővezeték hálózat tartóoszlopainak, a trolibusz váltóinak a cseréjét és áthelyezését, az Ajtósi Dürer sor 19-21 előtti tűzcsap áthelyezését, valamint a fenti munkákhoz kapcsolódó csapadékvízvezető hálózat átépítését is.

A Távhőszolgáltató 2021. október 12-én vállalkozási megállapodást kötött a „XIV. kerület Ajtósi Dürer soron 2xDN300-as távhő gerincvezeték építése a Stefánia út és a Dózsa György út közötti szakaszon” kivitelezése tárgyában, amely érinti a Beruházás tervezett területét. Az Ingatlanfejlesztő jelezte Távhőszolgáltató irányába, hogy a trolibusz felsővezeték hálózat tartóoszlopainak, valamint a váltóknak a rá eső cseréjét várhatóan csak egy későbbi időpontban tudná elvégezni ahhoz képest, amely időpontban Távhőszolgáltató már dolgozik a munkaterület érintett részén. Annak érdekében, hogy mind a Beruházás, mind a Távhőszolgáltató által végzett vezetéképítés határidőben és költséghatékonyan készüljön el, Felek az elvégzendő közlekedésfejlesztési munkák összehangolása érdekében az alábbi megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötik.

2. A megállapodás tárgya

2.1. Távhőszolgáltató vállalja, hogy a rögzített munkaterület határain belül a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom és a 2. számú mellékletet képező tervrajz alapján érintett trolibusz felsővezetékkel kapcsolatos munkálatokat az Ingatlanfejlesztő javára elvégzi.

2.2. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen megállapodás és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint az Ingatlanfejlesztő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, a megállapodásban meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

2.3. Ingatlanfejlesztő vállalja, hogy a 2.1. pontban rögzített munkák ellenértékét Távhőszolgáltató részére megfizeti.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 6. sz. mellékleteként csatolt Jegyzőkönyvek alapján, Ingatlanfejlesztő a beruházás megvalósításához kapcsolódó terv- és műszaki dokumentációt (továbbiakban: „Dürer Park infrastruktúra tervdokumentáció”) a Távhőszolgáltató részére a jelen Megállapodás megkötését megelőzően átadta. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy az Ingatlanfejlesztő által szolgáltatott dokumentumokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Dürer Park infrastruktúra tervdokumentációt és a kapcsolódó iratokat maradéktalanul megismerte, melyre tekintettel Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a Dürer Park infrastruktúra tervdokumentációban foglaltak tekintetében tervhianyra, előre nem láthatóságra, többletmunka vagy pótmunka jogcímen nem hivatkozhat.

3. A megállapodás teljesítése, a Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A teljesítés helye: Budapest, XIV. kerület Ajtósi Dürer sor Stefánia út és a Dózsa György út közötti szakasza.

3.2. A teljesítés határideje: 2022. augusztus 31.

3.3. A Távhőszolgáltató és az Ingatlanfejlesztő köteles a jelen megállapodásban foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a megállapodás teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Távhőszolgáltató egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, az Ingatlanfejlesztő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén az 5.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

3.4. A Távhőszolgáltató az Ingatlanfejlesztő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Az Ingatlanfejlesztő az utasításait írásban közli a Távhőszolgáltatóval. A Távhőszolgáltató abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt az Ingatlanfejlesztő írásban is megerősíti.

3.5. A Távhőszolgáltató a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.6. Alvállalkozó igénybevétele

A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a megállapodás teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Távhőszolgáltató köteles legkésőbb a megállapodás megkötésének időpontjában bejelenteni az Ingatlanfejlesztőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a megállapodás teljesítésében.

A Távhőszolgáltató által bevont alvállalkozó(k):

Alvállalkozó megnevezése:

Székhely:

Céggjegyzékszám:

A megállapodás teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Távhőszolgáltató úgy felel, mintha maga járt volna el. A Távhőszolgáltató fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. Az Ingatlanfejlesztőt fizetési kötelezettség - a jelen megállapodásban meghatározottak szerint - kizárólag a Távhőszolgáltató irányába terheli.

A Távhőszolgáltató által megbízottműszaki ellenőr a kivitelezés során:

Név:

Kamarai azonosító szám:

Tel:

E-mail:

3.7. Az Ingatlanfejlesztő bármikor jogosult a munka teljesítését ellenőrizni.

Ingatlanfejlesztő által megbízott képviselők:

Név:

Tel:

E-mail:

Név:

Tel:

E-mail:

3.8. Az Ingatlanfejlesztő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja. A Távhőszolgáltató köteles biztosítani az Ingatlanfejlesztő képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását, a tervdokumentációkba való betekintést, információszerzést és ellenőrzést.

3.9. Ingatlanfejlesztő az észrevételét írásban köteles közölni a Távhőszolgáltatóval. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén az Ingatlanfejlesztő a Távhőszolgáltató munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggeszheti.

3.10. A munkavédelmi előírások megsértése esetén az Ingatlanfejlesztő bármikor felfüggeszheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

3.11. Ingatlanfejlesztő fentiekén túl is jogosult a megállapodás szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni.

3.12. A Távhőszolgáltató folyamatosan köteles építési naplót vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

3.13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Felek feladata az 1. számú melléklet szerint azzal, hogy amennyiben ahhoz a Felek nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Felek kötelesek egymás felhívására észszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A Távhőszolgáltatói díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhetnek a Felek egymással szemben.

3.14. A Távhőszolgáltató kizárólag az Ingatlanfejlesztő által átadott Dürer Park infrastruktúra tervdokumentáció, valamint a szükséges engedélyek birtokában kezdeni meg a munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel. A Távhőszolgáltató az Ingatlanfejlesztőtől a tárgyi együttműködéshez szükséges Dürer Park infrastruktúra tervdokumentációt teljeskörűen megkapta és saját tervezési folyamatai során figyelembe vette. Amennyiben Távhőszolgáltató a részére átadott Dürer Park infrastruktúra tervdokumentációtól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz az Ingatlanfejlesztő jóváhagyása szükséges. A Távhőszolgáltató köteles tételesen ellenőrizni a Dürer Park infrastruktúra tervdokumentációt. A Távhőszolgáltatót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli az Ingatlanfejlesztő részére átadott tervekben, adatközlésben előforduló hibák miatt.

A Távhőszolgáltató attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy az Ingatlanfejlesztő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem az Ingatlanfejlesztő által, vagy nevében a Távhőszolgáltatónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Távhőszolgáltató, amennyiben az Ingatlanfejlesztő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles az Ingatlanfejlesztő figyelmét észszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Az Ingatlanfejlesztő jóváhagyása a Távhőszolgáltató felelősségét nem korlátozza.

3.15. A munka teljesítés igazolása sikeres és lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyvek és átadás-átvételi eljárások alapján történik.

3.16. Készre jelentés, Műszaki átadás-átvétel

A készre jelentésről a Távhőszolgáltató írásban tájékoztatja az Ingatlanfejlesztőt, amit az Ingatlanfejlesztő szintén írásban hagy jóvá az 5. számú melléklet szerinti nyilatkozatával, mely jóváhagyás után Távhőszolgáltató köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását az Ingatlanfejlesztő felé jelezni, és a műszaki átadás-átvételi eljárást minden érintett fél jelenlétében lefolytatni, valamint az elkészült munkákat a jogosult tulajdonosok/kezelők/üzemeltetők részére átadni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint az Ingatlanfejlesztő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Az Ingatlanfejlesztő köteles 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e. Amennyiben az Ingatlanfejlesztő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés az Ingatlanfejlesztő részéről elfogadottnak minősül.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal az Ingatlanfejlesztő részére át kell adni a műszaki megvalósulási dokumentáció másolatát 2 (kettő) nyomtatott papír alapon és 1 (egy) elektronikus (szerkeszthető és nem szerkeszthető változatban, CD/DVD/pendrive adathordozón) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Távhőszolgáltató a műszaki megvalósulási dokumentáció másolatát az Ingatlanfejlesztő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárást a Távhőszolgáltató nem kezdheti meg, Ingatlanfejlesztőnek jogában áll a teljesítési igazolás kiadását az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a megállapodás vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel Távhőszolgáltató általi kezdeményezésének feltételei:

Az Ingatlanfejlesztő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció másolata amely tartalmazza többek között:

- Megvalósulási terv,
- Jogszabály szerinti Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozat,
- Minőséget igazoló dokumentumok (próbák és mérések jegyzőkönyvei, minőségi tanúsítványok, stb.)
- Műszaki átadás-átvételhez szükséges szervezetek, hozzájárulási jegyzőkönyvek, nyilatkozatok, egyeztetési jegyzőkönyvek (pl.: Főkert, FCSM nyilatkozat stb.)

Az Ingatlanfejlesztő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdéséhez 5. számú melléklet szerinti nyilatkozatával hozzájárulni és abban részt venni, amennyiben az átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció hiánytalan és megfelelő, illetve amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a megállapodásban meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen megállapodásban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Távhőszolgáltató vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jelen megállapodásra tekintettel minimum 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példány a Ingatlanfejlesztőt és a Távhőszolgáltatót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi, 1 (egy) példány a munkát átvevő szervezet illet meg.

3.17. Felek jelen pontban is megerősítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig Távhőszolgáltató feladata és kötelezettsége a munkaterület rendeltetésszerű üzemeltetése.

3.18. A megállapodásnak nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a megállapodásos igények érvényesítéséről.

3.19. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanfejlesztő részéről a teljesítésigazolás kiadásának a feltétele a megállapodás és a műszaki mellékletek szerinti műszaki tartalom hiba- és hiánymentes elkészülte, ezt követően az érintett szervek (BKK, BKV, BDK, FCSM, FKI, stb.) hozzájárulása/elfogadása és a Távhőszolgáltató és az érintett szervek között a műszaki átadás-átvételi eljárások sikeres lezárása.

3.20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező munkák során végzett műszaki feltárások vagy kivitelezési munkálatok pótmunkák elvégzését igénylik, akkor a Ptk. 6:245. §-ban foglaltaknak megfelelően járnak el.

A pótmunka elszámolásához az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Távhőszolgáltatónak elvégeznie:

- a Távhőszolgáltató írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Vállalkozó a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen megállapodás 10. pontjában kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy a pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Távhőszolgáltató kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó megrendelői nyilatkozat hatálytalan.
- a Távhőszolgáltató a pótmunka megkezdése előtt benyújtja tételes árajánlatát,
- az Ingatlanfejlesztő megfeleléség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot, és szintén írásban elrendeli a pótmunkák elvégzését, melynek ténye az építési naplóban is rögzítésre kerül,
- a megrendelt pótmunkák elvégzése után Távhőszolgáltató benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.
- A pótmunkának minősülő munkatétel(ek) elvégzését követően Felek egymással külön megállapodás szerint, vagy jelen megállapodás módosításával elszámolnak.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. A Távhőszolgáltatót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért **67.551.543,-Ft+ÁFA, azaz hatvanhétmillió-ötszázötvenegyezer-ötszáznegyvenhárom forint+ÁFA** vállalkozói díj illeti meg.

4.2. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

4.3. A Távhőszolgáltató a sikeres műszaki átadás-átvételt követően aláírt teljesítésigazolással együtt 1 (egy) számla benyújtására jogosult.

4.4. Felek a jelen megállapodás 3.21. pontjában rögzített pótmunkák vonatkozásában egymással tételesen számolnak el. Az pótmunkák külön kiállított számla ellenében kerülnek kifizetésre.

4.5. A Távhőszolgáltató köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a jelen megállapodáshoz rendelt SZE010885 jelzésű szerződés számot, valamint a SAP rendelési azonosítóját: 4500001628.

Az Ingatlanfejlesztő teljesítésigazolója:
Szilágyi István, ügyvezető, Dürer Befektetési Kft.

4.6. A Távhőszolgáltató számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 3. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be az Ingatlanfejlesztőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen az Ingatlanfejlesztőnek címezve történhet (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.), illetve elektronikus formában a számla az info@durerpark.hu e-mail címre nyújtható be. Ingatlanfejlesztő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

4.7. Ingatlanfejlesztő a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának az Ingatlanfejlesztő

részéről; az Ingatlanfejlesztő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Távhőszolgáltatónak.

4.8. Az Ingatlanfejlesztő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, a Távhőszolgáltató számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

4.9. Ingatlanfejlesztő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.10. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Távhőszolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5. A megállapodásszegés következményei

5.1. Ha a Távhőszolgáltató a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidők vonatkozásában késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10%-át. Amennyiben a Távhőszolgáltató 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, akkor az Ingatlanfejlesztő jogosult a megállapodástól elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.2. Az Ingatlanfejlesztő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Távhőszolgáltatót nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét Ingatlanfejlesztő a Távhőszolgáltató elismerése esetén jogosult Távhőszolgáltató számlájával szemben beszámítani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. A Távhőszolgáltató az általa végzett kivitelezési munkákra, valamint az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan a tulajdonos, a kezelők és üzemeltetők által előírt jótállást vállal, amely időtartam nem lehet rövidebb a hatályos jogszabályokban előírt jótállás időtartamánál, és amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

6.2. A Felek rögzítik, hogy az átadott létesítmények, műtárgyak tekintetében a jelen megállapodásból eredő jótállási és szavatossági jogok az adott létesítmény, műtárgy mindenkori tulajdonosát illetik meg (pl. BKK, BKV, BDK, FCSM, FKI, stb)

6.3. A Távhőszolgáltató az Ingatlanfejlesztő felé azért tartozik jótállással, hogy az elvégzett munkák a jelen Megállapodás alapját képező terveknek és műszaki tartalomnak mindenben megfelelnek majd, és így az Ingatlanfejlesztő a saját Beruházását a Távhőszolgáltató által a jelen Megállapodás alapján megvalósítani vállalt műszaki tartalom figyelembevételével és annak alapján tervezheti és valósíthatja meg. A jótállás időtartama 5 (öt) év. Amennyiben a jótállási időtartamon belül az Ingatlanfejlesztő igazolt módon megállapítja, hogy a Távhőszolgáltató a jelen Megállapodás szerinti munkákat nem a Felek által elfogadott terveknek/műszaki tartalomnak megfelelően kivitelezte, úgy az Ingatlanfejlesztő az ezzel kapcsolatos igényeit az alábbi eljárásrend szerint érvényesítheti.

6.4. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésekor kezdődik.

6.5. A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokat Felek alkalmazzák.

6.6. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

6.7. Távhőszolgáltató köteles tájékoztatni a jótállási jog adott jogosultját arról, ha a termék gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig Távhőszolgáltató köteles együttműködni a jótállási jog adott jogosultjával és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

6.8. A szavatossági időn és a Távhőszolgáltató által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Távhőszolgáltató köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra a jótállási jog adott jogosultjával egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

6.9. Ha a Távhőszolgáltató a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül felszólításra sem tesz eleget, akkor a jótállási jog érintett jogosultja jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit, valamint felmerült és igazolt kárait a Távhőszolgáltató terhére elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Távhőszolgáltató jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

6.10. A jótállási jog adott jogosultja a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Távhőszolgáltató közölni.

6.11. Abban az esetben, ha az Ingatlanfejlesztő vagy az átadás-átvételbe bevont tulajdonosok, kezelők, szolgáltató a hibás teljesítést a teljesítés átvétele (az átadás-átvételi eljárás) során észlelik, jogosultak a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni. Mindazonáltal a Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási jog jogosultjai a teljesítést átveszik, úgy ez a Távhőszolgáltatót a jótállási vagy szavatossági felelőssége alól nem mentesítik.

6.12. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a jótállási jog adott jogosultja számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Távhőszolgáltató a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

6.13. A jótállási időszak alatt a jótállási jog adott jogosultjai bármikor írásban közölhetik kifogásaikat a Távhőszolgáltatóval szemben.

7. A megállapodás megszüntetése

7.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás rendes felmondással nemszüntethető meg.

7.2. Az Ingatlanfejlesztő a Távhőszolgáltató súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

8. Összeférhetetlenség

A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához az Ingatlanfejlesztő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Távhőszolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság az Ingatlanfejlesztő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely

az Ingatlanfejlesztő munkavállalója. A Távhőszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen megállapodás azonnali hatályú felmondásával járhat.

9. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy a megállapodás megkötését megelőző tárgyalásokat, a megállapodás feltételeinek kialakítását és a megállapodáson alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Távhőszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen megállapodás teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Távhőszolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők az Ingatlanfejlesztő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Távhőszolgáltató kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanfejlesztő a Távhőszolgáltató által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen az Ingatlanfejlesztő által a Távhőszolgáltató részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén az Ingatlanfejlesztő választása szerint jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen megállapodás szerinti jogkövetkezményeket.

10. Kapcsolattartás

A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában, vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen megállapodásban, valamint a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át. Az átadás napján, elektronikus úton történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel visszaigazolásának időpontjában, vagy ha tértivevényes levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján:

Az Ingatlanfejlesztő esetében:

Szerződéses ügyekben nyilatkozattételre jogosult:

Szilágyi István, ügyvezető, Dürer Befektetési Kft.,
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.

istvan.szilagyi@durerpark.hu

Operatív ügyekben és műszaki kérdésekben:
műszaki igazgató, Dürer Befektetési Kft.,

, junior projektmenedzser, Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.

, projektmenedzser, Spányi Partners Zrt.

A Távhőszolgáltató esetében:

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók és egyéb, a megállapodásban megjelölt személyek megváltozása nem minősül jelen megállapodás módosításának. A Felek 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni a személyek változásáról, amely változás nem igényli a megállapodás módosítását.

11. Záró rendelkezések

11.1. A Felek nem felelnek a jelen megállapodás szerinti kötelezettségük teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen megállapodás teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról és az azzal összefüggő korlátozásokról a megállapodás aláírásakor tudomással bírnak, azok a megállapodás hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződészerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a

körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a megállapodás hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a megállapodás hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik Felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a megállapodás teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül - legkésőbb 2 (két) munkanapon belül kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Ingatlanfejlesztő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben az Ingatlanfejlesztő elfogadja Távhőszolgáltató akadályközlését és az a megállapodás határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Távhőszolgáltató ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a megállapodás teljesítésére mikor kerül sor. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megállapodásban rögzített (rész)teljesítési határidőben 2 (két) hónapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a megállapodást felmondani.

11.2. A jelen megállapodással a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen megállapodással ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen megállapodás és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen megállapodás rendelkezései az irányadóak.

11.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

11.4. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes

körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

11.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

11.6. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy

a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;

b) a megállapodás teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, továbbá a műszaki ellenőri feladat elvégzéséhez megfelelő létszámú és műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakemberrel annak érdekében, hogy az Ingatlanfejlesztő által átadott tervdokumentáció és a megvalósítás során megállapítandó ütemterv alapján a munka teljes folyamatát szakszerűen ellenőrizni tudja;

c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy az Ingatlanfejlesztő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,

d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,

e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen megállapodás hatálya alatt fenntartja és biztosítja, hogy vele szemben kizáró okok ne álljanak fenn, továbbá tulajdonosi szerkezetét az Ingatlanfejlesztő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Ingatlanfejlesztőt haladéktalanul értesíti,

f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Ingatlanfejlesztő jelen megállapodáson alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,

g) szavatol azért, hogy képviselőként a jelen megállapodást arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

h) szavatol azért, hogy a jelen megállapodás szerinti munkák elvégzéséhez szükséges engedélyekkel/jogosultságokkal és szaktudással rendelkezik;

i) szavatol azért, hogy a jelen megállapodás szerinti munkák elvégzése körében okozható károkat lefedő felelősségbiztosítással rendelkezik.

11.7. Titoktartásra és adatkezelésre vonatkozó szabályok

A Feleket, minden alkalmazottat, illetve az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a valamelyik Fél üzleti vagy egyéb érdekeit sértené. A bizalmasnak minősített információk (üzleti titkok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

A Felek kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv., valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (GDPR) rendelkezéseit betartani.

Titoktartás feloldása

Az Ingatlanfejlesztő tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol így az általuk kötött megállapodások vonatkozásában őket speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

11.8. A jelen megállapodás csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

Jelen megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány az Ingatlanfejlesztőt és 1 (egy) példány a Távhőszolgáltatót illeti meg.

Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen megállapodás kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 08. 31.

Budapest, 2022. 08. 29.

Szilágyi István
ügyvezető

Orbán Tibor Hidegnyé Fehér Krisztina
távhőszolgáltatási és energetikai gazdasági igazgató u.
vezérigazgató-helyettes

Ingatlanfejlesztő
Dürer Befektetési Kft.

DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.
1146 BP., AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.
ADÓSZÁM: 26193575-2-42
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

Távhőszolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.



Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki- és költségmegosztási melléklet |
| 2. sz. melléklet: | Munkatérhatárolási Tervrajz |
| 3. sz. melléklet: | Teljesítésigazolás minta |
| 4. sz. melléklet: | Megvalósítási ütemterv |
| 5. sz. melléklet: | Ingatlanfejlesztői hozzájárulási nyilatkozat műszaki átadás-átvétel megkezdéséhez |
| 6. sz. melléklet: | Dürer Park infrastruktúra tervdokumentáció átadás átvételi jegyzőkönyvei |

FELSŐVEZETÉK							
Ajtósi Dürer Trolibusz felsővezeték Összesítő IV ütem (Cházár utca trolis fv. Elhúzása)							
	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dürer	Mindkét beruházót közös érinti
	720 000	Felsővezeték bontás és építés					
	721 000	Bontási munkák					
	721 100	Oszlopok bontása					
1	721 102	Hagyományos szögacéloszlop bontása (R, Hu típus)	db	0			
	721 200	Tartószerkezetek bontása					
2	721 201	Csupasz légtápvezeték tartó szerkezetének bontása oszlopról vagy tartószerkezetről.	db	0			
3	721 212	oszlopkar bontása felsővezeték tartó oszlopról vagy műtárgy szerkezetről (oszlopkar hossz 5m felett)	db	0			
4	721 221	Egyenes tartó és vagy irány sodrony bontása	db	0			
5	721 222	Y alakban szerelt tartó és vagy irány sodrony bontása	db	0			
6	721 224	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzásának bontása	db	0			
	721 300	Munkavezetékek, felfüggesztők bontása					
7	721 301	Munkavezeték bontása (villamos és/vagy kettős munkavezeték)	m	0			
8	721306a	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvény szorítóival) bontása. (trolibusz egyenes alakban)	pár	8	7		1
9	721306 b	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvény szorítóival) bontása. (trolibusz esetén ívben)	pár	0			
	721 400	Szakasz-szigetelők, keresztelők elemek bontása					
10	721 407	Trolibusz váltószerkezet bontása	db	0			
	721 500	Áramellátás bontása					
11	721 505	Összekötő táppont, munkavezeték áthidalókötés bontása két munkavezeték között	db	0			
	721 600	Érintésvédelem, nullázás bontása					
12	721 601	Egyenáramú nullázó vezeték bontása	db	0			
13	721 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) bontása	db	0			
	722 000	Építési munkák					
	722 100	Oszlopok építése					
14	722101b	Hagyományos R-típusú rácsos szerkezetű oszlop állítása alapozási munkával	db	0			
15	722 151	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 15 kN-ig)	db	0			
16	722 152	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 20 kN)	db	0			
17	722 191	Speciális, egyedi oszlopalap készítésének többlet költsége	db	0			
18	722 192	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 15kN csúcshúzásig	db	0			
19	722192b	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 20kN csúcshúzásra	db	0			
20	722 197	Hordozható ideiglenes oszlop összeszerelése és felállítása	db	1			
21	722 198	Hordozható ideiglenes oszlop szétszerelése és elszállítása	db	1			
	722 200	Tartószerkezetek építése					
22	722 201	Csupasz légtápvezeték tartó szerkezetének építése oszlopra vagy tartószerkezetre	db	0			
23	722 212	oszlopkar felszerelése felsővezeték tartó oszlopra vagy műtárgy szerkezetre (oszlopkar hossz 5 méter felett)	db	0			
24	722 232	Tartó vagy irány sodrony felszerelése egyenes alakban	db	0			
25	722 234	Tartó vagy irány sodrony felszerelése Y alakban	db	0			
26	722236b	Láncolás, tartó és irány sodrony közötti láncolás készítése tagonként számolva	db	0			
27	722 237	Tartó- vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása egyenes alakban (meglévő sodrony)	db	4	4		
28	722 238	Tartó- és vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása Y vagy poligon alakban (meglévő sodrony)	db	2	2		
29	722 242	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzása	db	0			

Ajtósi Dürer
Trolibusz felsővezeték Összesítő
IV ütem (Cházár utca trolisímv. Elhúzása)

	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dürer	Mindkét beruházót közös érinti
	720 000	Felsővezeték bontás és építés					
	722 300	Munkavezetékek, felfüggesztők építése					
30	722 301	Új munkavezeték felszerelése 100 mm ² Cu (villamos, kettős munkavezeték)	m	2,2	2		
31	722 337	Meglévő munkavezeték áthelyezése új nyomvonalra.	m	396	360		
32	722360b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 0-2° között (trolibusz)	pár	6	5		1
33	722361b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 2-3° között (trolibusz)	pár	1	1		
34	722362b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 3-4° között (trolibusz)	pár	0			
35	722363b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 4-5° között (trolibusz)	pár	1	1		
36	722364b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 5-7° között (trolibusz)	pár	0			
37	722365b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 7-10° között (trolibusz)	pár	0			
38	722372A	Meglévő munkavezeték besabályozásához szükséges munkavezeték felfüggesztő szerelése, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően (trolibusz)	pár	2	2		
39	722372 C	Meglévő munkavezeték felfüggesztő elem (trolibusz) áthelyezése és besabályozása (ugyanazon tartósodronyon, vagy tartókaron)	pár	0			
	722 400	Szakasz-szigetelők, keresztező elemek beépítése					
40	722401a	Hagyományos szigetelő futófelületes (fa szakasz-szigetelő) áthelyezése és besabályozása	db	4	4		
41	722411A	Váltójelző áthelyezése (villamos, trolibusz)	db	1	1		
42	722 423	Trolibusz váltószerkezet beépítése (villany váltó 10")	db	0			
	722 500	Aramellátás építése					
43	722 504	Összekötő táppont, munkavezeték áthidalókötés létesítése két munkavezeték között	db	0			
44	722 543	Kombinált túlfeszültség korlátozó felszerelése (fénoxid-varisztoros)	db	0			
	722 600	Érintésvédelem, nullázás építése					
45	722 601	Egyenáramú nullázó vezeték áramvissavezető hálózatba való kötése.	db	1	1		
46	722 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) felszerelése és bekötése	db	1	1		
47	722 607	Földelő rúd vagy keretföldelő telepítése és bekötése	db	2	2		
48	7 227 608	Egyenáramú nullázás felülvizsgálatához szükséges mérések készítése és kiértékelése.	kft	1	1		
	722 700	Egyéb kiegészítő munkák (opcionális)					
49	722 701	Felsővezeték irány- vagy tartósodronyban fellépő húzóerő mérése	db	4	4		
50	722 704	Tartóhorog próbaterhelésének mérése, statikai jegyzőkönyv készítése	db	8	8		
51	722 711	Közműszolgáltató helyszíni szakfelügyelete	kft	1	1		
52	722 712	Feszültségmentesítés és ágazati szakfelügyelet	db	7	7		
53	722 721	Rácsos szerkezetű felsővezeték tartó oszlop mázolása UV álló festékkel	db	0			
54	722 722	Csőoszlop mázolása UV álló festékkel oszlopmagasság 13 méterig	db	0			
55	722 724	Felsővezeték tartó oszlop lábzetének javítása	db	4	3		1
56	722 741	Megvalósulási dokumentáció készítése	kft	1	1		
57		Forgalomtechnika	db	1	1		

FELSŐVEZETÉK							
Ajtósi Dürer Trolibusz felsővezeték Összesítő V. ütem Távhővezeték építés							
	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dürer	Mindkét beruházót közös érinti
	720 000	Felsővezeték bontás és építés					
	721 000	Bontási munkák					
	721 100	Oszlopok bontása					
1	721 102	Hagyományos szögacéloszlop bontása (R, Hu típus)	db	0			
	721 200	Tartószerkezetek bontása					
2	721 201	Csupasz légtápvázaték tartó szerkezetének bontása oszlopról vagy tartószerkezetről.	db	20	6		14
3	721 212	oszlopkar bontása felsővezeték tartó oszlopról vagy műtárgy szerkezetről (oszlopkar hossz 5m felett)	db	1	1		
4	721 221	Egyenes tartó és vagy irány sodrony bontása	db	16	6		10
5	721 222	Y alakban szerelt tartó és vagy irány sodrony bontása	db	2	2		
6	721 224	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzásának bontása	db	1		1	
	721 300	Munkavezetékek, felfüggesztők bontása					
7	721 301	Munkavezeték bontása (villamos és/vagy kettős munkavezeték)	m	0			
8	721306a	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvény szorítóival) bontása. (trolibusz egyenes alakban)	pár	31	16	10	5
9	721306 b	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvény szorítóival) bontása. (trolibusz esetén ívben)	pár	0			
	721 400	Szakasz-szigetelők, keresztvező elemek bontása					
10	721 407	Trolibusz váltószerkezet bontása	db	0			
	721 500	Áramellátás bontása					
11	721 505	Összekötő táppont, munkavezeték áthidalókötés bontása két munkavezeték között	db	1	1		
	721 600	Érintésvédelem, nullázás bontása					
12	721 601	Egyenáramú nullázó vezeték bontása	db	0			
13	721 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) bontása	db	0			
	722 000	Építési munkák					
	722 100	Oszlopok építése					
14	722101b	Hagyományos R-típusú rácsos szerkezetű oszlop állítása alapozási munkával	db	9	2	2	5
15	722 151	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 15 kN-ig)	db	7		4	3
16	722 152	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 20 kN)	db	3			3
17	722 191	Speciális, egyedi oszlopalap készítésének többlet költsége	db	8		3	5
18	722 192	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 15kN csúcshúzásig	db	7		4	3
19	722192b	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 20kN csúcshúzásra	db	3			3
20	722 197	Hordozható ideiglenes oszlop összeszerelése és felállítása	db	0			
21	722 198	Hordozható ideiglenes oszlop szétszerelése és elszállítása	db	0			
	722 200	Tartószerkezetek építése					
22	722 201	Csupasz légtápvázaték tartó szerkezetének építése oszlopra vagy tartószerkezetre	db	20	2	6	12
23	722 212	oszlopkar felszerelése felsővezeték tartó oszlopra vagy műtárgy szerkezetre (oszlopkar hossz 5 méter felett)	db	1		1	
24	722 232	Tartó vagy irány sodrony felszerelése egyenes alakban	db	17	7		10
25	722 234	Tartó vagy irány sodrony felszerelése Y alakban	db	3	2	1	
26	722236b	Láncolás, tartó és irány sodrony közötti láncolás készítése tagonként számolva	db	12	6	6	
27	722 237	Tartó- vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása egyenes alakban (meglévő sodrony)	db	1	1		
28	722 238	Tartó- és vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása Y vagy poligon alakban (meglévő sodrony)	db	0			
29	722 242	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzása	db	1	1		

Ajtósi Dűrer
Trolibusz felsővezeték Összesítő
V. ütem Távhővezeték építés

	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dűrer	Mindkét beruházót közösen érinti
	722 300	Munkavezetékek, felfüggesztők építése					
30	722 301	Új munkavezeték felszerelése 100 mm ² Cu (villamos, kettős munkavezeték)	m	6,6	6		
31	722 337	Meglévő munkavezeték áthelyezése új nyomvonalra.	m	947,1	861		
32	722360b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 0-2° között (trolibusz)	pár	25	17	8	
33	722361b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 2-3° között (trolibusz)	pár	4	1	3	
34	722362b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 3-4° között (trolibusz)	pár	2	1	1	
35	722363b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 4-5° között (trolibusz)	pár	1	1		
36	722364b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 5-7° között (trolibusz)	pár	1	1		
37	722365b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 7-10° között (trolibusz)	pár	1	1		
38	722372A	Meglévő munkavezeték beszabályozásához szükséges munkavezeték felfüggesztő szerelése, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően (trolibusz)	pár	0			
39	722372 C	Meglévő munkavezeték felfüggesztő elem (trolibusz) áthelyezése és beszabályozása (ugyanazon tartósodronyon, vagy tartókaron)	pár	0			
	722 400	Szakasz-szigetelők, keresztező elemek beépítése					
40	722401a	Hagyományos szigetelő futófelületen (fa szakasz-szigetelő) áthelyezése és beszabályozása	db	2	2		
41	722411A	Váltójelző áthelyezése (villamos, trolibusz)	db	1	1		
42	722 423	Trolibusz váltószerkezet beépítése (villany váltó 10")	db	0			
	722 500	Áramellátás építése					
43	722 504	Összekötő táppont, munkavezeték áthidalókötés létesítése két munkavezeték között	db	1	1		
44	722 543	Kombinált túlfeszültség korlátozó felszerelése (fénoxid-varisztoros)	db	0			
	722 600	Érintésvédelem, nullázás építése					
45	722 601	Egyenáramú nullázó vezeték áramvisszavezető hálózatba való kötése.	db	1	1		
46	722 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) felszerelése és bekötése	db	1	1		
47	722 607	Földelő rúd vagy keretföldelő telepítése és bekötése	db	2	2		
48	7 227 608	Egyenáramú nullázás felülvizsgálatához szükséges mérések készítése és kiértékelése.	klt	1	1		
	722 700	Egyéb kiegészítő munkák (opcionális)					
49	722 701	Felsővezeték irány- vagy tartósodronyban fellépő húzóerő mérése	db	2	2		
50	722 704	Tartóhorog próbaterhelésének mérése, statikai jegyzőkönyv készítése	db	1	1		
51	722 711	Közműszolgáltató helyszíni szakfelügyelete	klt	6	6		
52	722 712	Feszültségmentesítés és ágazati szakfelügyelet	db	7	7		
53	722 721	Rácsos szerkezetű felsővezeték tartó oszlop mázolása UV álló festékkel	db	0			
54	722 722	Csőoszlop mázolása UV álló festékkel oszlopmagasság 13 méterig	db	0			
55	722 724	Felsővezeték tartó oszlop lábátának javítása	db	0	5		
56	722 741	Megvalósulási dokumentáció készítése	klt	1	1		
57		Gallyazás	m	350	350		
58		Forgalomtechnikai terv készítése	klt	1	1		
59		Pótmunka, 310/A közvilágítási oszlopnál közvilágítási oszlop és közvilágítás bontása, ideiglenes közvilágítási oszlop és közvilágítás építése és bontása, új Budapest típusú oszlopnál egyedi tartókar készítése és közvilágítás építése	db	1	1		
60		sodronyszigetelés beépítése (oszlopokhoz)	db	12	12		

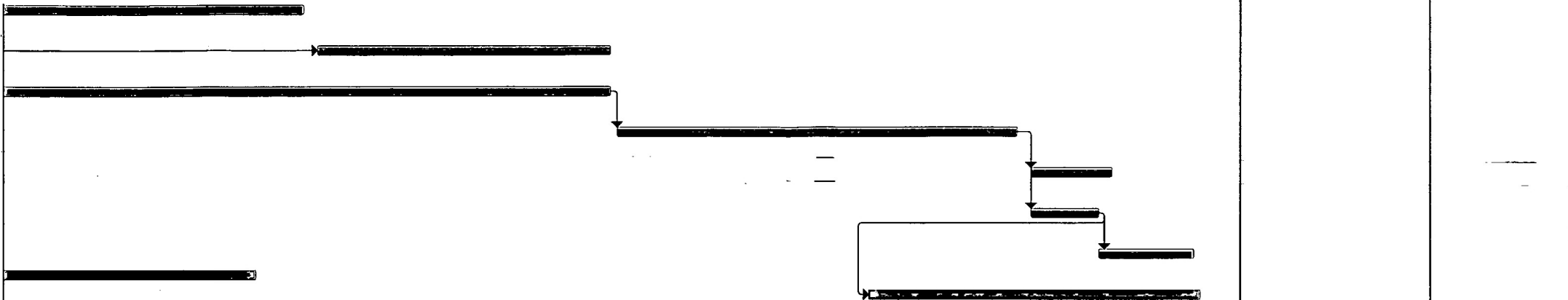
FELSŐVEZETÉK							
Ajtósi Dürer							
Trolibusz felsővezeték Összesítő							
VI ütem (távhővezeték helyreállítás)							
	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dürer	Mindkét beruházót közösen érinti
	720 000	Felsővezeték bontás és építés					
	721 000	Bontási munkák					
	721 100	Oszlopok bontása					
1	721 102	Hagyományos szögacéloszlop bontása (R, Hu típus)	db	0			
	721 200	Tartószerkezetek bontása					
2	721 201	Csupasz légtápvázaték tartó szerkezetének bontása oszlopról vagy tartószerkezetről.	db	0			
3	721 212	oszlopkar bontása felsővezeték tartó oszlopról vagy műtárgy szerkezetről (oszlopkar hossz 5m felett)	db	0			
4	721 221	Egyenes tartó és vagy irány sodrony bontása	db	4	4		
5	721 222	Y alakban szerelt tartó és vagy irány sodrony bontása	db	1	1		
6	721 224	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzásának bontása	db	1	1		
	721 300	Munkavezetékek, felfüggesztők bontása					
7	721 301	Munkavezeték bontása (villamos és/vagy kettős munkavezeték)	m	0			
8	721306a	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvénnyel szorítóval) bontása. (trolibusz egyenes alakban)	pár	1	1		
9	721306 b	Munkavezeték felfüggesztés (szerelvénnyel szorítóval) bontása. (trolibusz esetén ívben)	pár	3	3		
	721 400	Szakasz-szigetelők, keresztvezető elemek bontása					
10	721 407	Trolibusz váltószerkezet bontása	db	0			
	721 500	Aramellátás bontása					
11	721 505	Összekötő táppont, munkavezeték áthidaló kötés bontása két munkavezeték között	db	1	1		
	721 600	Érintésvédelem, nullázás bontása					
12	721 601	Egyenáramú nullázó vezeték bontása	db	1	1		
13	721 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) bontása	db	1	1		
	722 000	Építési munkák					
	722 100	Oszlopok építése					
14	722101b	Hagyományos R-típusú rácsos szerkezetű oszlop állítása alapozási munkával	db	0			
15	722 151	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 15 kN-ig)	db	0			
16	722 152	Talpcsavaros acéloszlop állítása alapozási munka nélkül (oszlopmagasság 11 méterig, csúcshúzás 20 kN)	db	0			
17	722 191	Speciális, egyedi oszlopalap készítésének többlet költsége	db	0			
18	722 192	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 15kN csúcshúzásig	db	0			
19	722192b	Talpcsavaros oszlop alapjának készítése 20kN csúcshúzásra	db	0			
20	722 197	Hordozható ideiglenes oszlop összeszerelése és felállítása	db	0			
21	722 198	Hordozható ideiglenes oszlop szétszerelése és elszállítása	db	0			
	722 200	Tartószerkezetek építése					
22	722 201	Csupasz légtápvázaték tartó szerkezetének építése oszlopra vagy tartószerkezetre	db	0			
23	722 212	oszlopkar felszerelése felsővezeték tartó oszlopra vagy műtárgy szerkezetre (oszlopkar hossz 5 méter felett)	db	1		1	
24	722 232	Tartó vagy irány sodrony felszerelése egyenes alakban	db	0			
25	722 234	Tartó vagy irány sodrony felszerelése Y alakban	db	0			
26	722236b	Láncolás, tartó és irány sodrony közötti láncolás készítése tagonként számolva	db	0			
27	722 237	Tartó- vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása egyenes alakban (meglévő sodrony)	db	15	15		
28	722 238	Tartó- és vagy irány sodrony átszerelése és / vagy besabályozása Y vagy poligon alakban (meglévő sodrony)	db	2	2		
29	722 242	Oszlop vagy oszlopkar kihorgonyzása	db	0			

		Ajtósi Dürer Trolibusz felsővezeték Összesítő VI ütem (távhővezeték helyreállítás)					
	NIF tétel szám	Technológiai tételek	Egység	Menny.	BKM	Dürer	Mindkét beruházót közös érinti
	722 300	Munkavezetékek, felfüggesztők építése					
30	722 301	Új munkavezeték felszerelése 100 mm ² Cu (villamos, kettős munkavezeték)	m	0			
31	722 337	Meglévő munkavezeték áthelyezése új nyomvonalra.	m	947,1	861		
32	722360b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 0-2° között (trolibusz)	pár	2	2		
33	722361b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 2-3° között (trolibusz)	pár	2	1	1	
34	722362b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 3-4° között (trolibusz)	pár	0			
35	722363b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 4-5° között (trolibusz)	pár	0			
36	722364b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 5-7° között (trolibusz)	pár	0			
37	722365b	Munkavezeték felfüggesztés felszerelése tartósodronyra vagy oszlopkarra, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően kb. 7-10° között (trolibusz)	pár	0			
38	722372A	Meglévő munkavezeték besabályozásához szükséges munkavezeték felfüggesztő szerelése, a munkavezeték szögtörésnek megfelelően (trolibusz)	pár	14	14		
39	722372 C	Meglévő munkavezeték felfüggesztő elem (trolibusz) áthelyezése és besabályozása (ugyanazon tartósodronyon, vagy tartókaron)	pár	13	13		
	722 400	Szakasz-szigetelők, keresztvező elemek beépítése					
40	722401a	Hagyományos szigetelő futófelületes (fa szakasz-szigetelő) áthelyezése és besabályozása	db	4	4		
41	722411A	Váltójelző áthelyezése (villamos, trolibusz)	db	1	1		
42	722 423	Trolibusz váltószekrézet beépítése (villany váltó 10°)	db	0			
	722 500	Aramellátás építése					
43	722 504	Összekötő táppont, munkavezeték áthidalókötés létesítése két munkavezeték között	db	1	1		
44	722 543	Kombinált túlfeszültség korlátozó felszerelése (fénoxid-varisztoros)	db	0			
	722 600	Érintésvédelem, nullázás építése					
45	722 601	Egyenáramú nullázó vezeték áramvissavezető hálózatba való kötése.	db	0			
46	722 602	Leválasztó szikraköz (átütő biztosító) felszerelése és bekötése	db	0			
47	722 607	Földelő rúd vagy keretföldelő telepítése és bekötése	db	0			
48	7 227 608	Egyenáramú nullázás felülvizsgálatához szükséges mérések készítése és kiértékelése.	klt	0			
	722 700	Egyéb kiegészítő munkák (opcionális)					
49	722 701	Felsővezeték irány- vagy tartósodronyban fellépő húzóerő mérése	db	0			
50	722 704	Tartóhorog próbateljesítésének mérése, statikai jegyzőkönyv készítése	db	0			
51	722 711	Közszolgáltató helyszíni szakfelügyelete	klt	0			
52	722 712	Feszültségmentesítés és ágazati szakfelügyelet	db	7	7		
53	722 721	Rácsos szerkezetű felsővezeték tartó oszlop mázolása UV álló festékekkel	db	4	4		
54	722 722	Csőoszlop mázolása UV álló festékekkel oszlopmagasság 13 méterig	db	2	2		
55	722 724	Felsővezeték tartó oszlop lábuzatának javítása	db	0			
56	722 741	Megvalósulási dokumentáció készítése	klt	0			
		Szakasz-szigetelő tartóhálójának építése	klt	1	1		
		Szakasz-szigetelő tartóhálójának bontása	klt	1	1		
		Dürer Park Iroda 2 épület homlokzati állvány átalakítása	klt	1	1		
		Ajtósi Dürer sor tűzcsapáthelyezés	klt	1	1		

Azonosító	Tevékeny- ütemezés	Tevékenységek neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megelőzők	'21 Nov 15.		'21 Dec 13.		'22 Jan 10.		'22 Feb 07.		
							10	21	02	13	24	04	15	26	06
							1		Víznyelők kiváltása						
2		Víznyelők komplett kiváltása	44 nap	K 22.02.01.	P 22.04.01.										
3		I. ütem_4_forgalomtechnia													
4		Vezetéképítés	31 nap	H 22.04.04.	H 22.05.16.	2KK+10 nap									
5		Felsővezeték tervezési és kivitelezési munkái													
6		Felsővezeték tervezési és kivitelezési munkái	86 nap	H 22.01.17.	H 22.05.16.										
7		II. ütem_3_forgalomtechnika													
8		Vezetéképítés	43 nap	Sze 22.05.18.	P 22.07.15.	6									
9		III. ütem_1,2_forgalomtechnika													
10		Vezetéképítés	10 nap	H 22.07.18.	P 22.07.29.	8									
11		IV. ütem_5,6,7_forgalomtechnika_lekötések													
12		Lekötések kiépítése, sávonként	8 nap	H 22.07.18.	Sze 22.07.27.	8									
13		V. ütem_8,9,10_forgalomtechnika_lekötések													
14		Vezetélepítés, casaflex	10 nap	Cs 22.07.28.	Sze 22.08.10.	12									
15		Lakópark engedélyes kiviteli tervek (Zichy G. utca)	83 nap	Sze 21.12.01.	P 22.03.25.										
16		Cs6-tól belső út aknáig kiépítés	35 nap	P 22.06.24.	Cs 22.08.11.	12									

Projekt: Ajtósi_ütemterv_2022051 Dátum: Cs 22.08.18.	Tevékenység		Projekt összefoglalása		Inaktív mérföldkő		Kézi összefoglaló vetítés		Határidő	
	Megszakított tevékenység		Külső tevékenységek		Inaktív összefoglalás		Kézi összegzés		Végrehajtás	
	Mérföldkő		Külső mérföldkő		Kézi tevékenység		Csak kezdet			
	Összefoglalás		Inaktív tevékenység		Csak időtartam		Csak befejezés			

'22 Már 07.			'22 Ápr 04.			'22 Máj 02.			'22 Máj 30.			'22 Jún 27.			'22 Júl 25.			'22 Aug 22.		'22 Sze 19.	
28	11	22	02	13	24	05	16	27	07	18	29	10	21	01	12	23	03	14	25		



Projekt: Ajtósi_ütemterv_2022051 Dátum: Cs 22.08.18.	Tevékenység		Projekt összefoglalása		Inaktív mérföldkő		Kézi összefoglaló vetítés		Határidő	
	Megszakított tevékenység		Külső tevékenységek		Inaktív összefoglalás		Kézi összegzés		Végrehajtás	
	Mérföldkő		Külső mérföldkő		Kézi tevékenység		Csak kezdet			
	Összefoglalás		Inaktív tevékenység		Csak időtartam		Csak befejezés			

INGATLANFEJLESZTŐI HOZZÁJÁRULÁS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL MEGKEZDÉSÉHEZ

2022.-án a Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42; továbbiakban: Ingatlanfejlesztő) és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; továbbiakban: Távhőszolgáltató) között Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Ajtósi Dürer sort érintő, a BKM beruházásban megvalósuló „XIV. kerület Ajtósi Dürer soron 2xDN300-as távhő gerincvezeték építése a Stefánia út és a Dózsa György út közötti szakaszon” tárgyú kivitelezési projekttel kapcsolatban.

Hivatkozással a fenti Megállapodás 3.15 pontjára, az Ingatlanfejlesztő jelen nyilatkozatával hozzájárul és jóváhagyja, hogy a Távhőszolgáltató a hivatkozott kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi eljárásait megkezdje, azokat az illetékes szervezetek felé lefolytassa.

Jelen jóváhagyás és nyilatkozat a Megállapodás 3.14 pontjával összhangban a Távhőszolgáltató felelősségét nem korlátozza.

Budapest, 2022

.....
Dürer Befektetési Kft.

Szilágyi István

ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

amely „Jegyzőkönyv” létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44) mint átvevő (továbbiakban „BKM”) és a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; képviseli: Szilágyi István ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42) mint beruházó és átadó (továbbiakban „Beruházó”)

(BKM és Beruházó együttesen „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Beruházó kizárólagos tulajdonában áll a **1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.** szám alatt található, Budapest XIV. kerület belterület 32707/1-9 hrszám alatt nyilvántartott ingatlanok által alkotott fejlesztési terület, ahol a Beruházó egy komplex – lakóházakból, irodaházakból és egyéb kapcsolódó funkciókból álló – ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a teljes fejlesztési terület megújulásához szükséges infrastruktúra hálózattal (közművek, kiszolgáló utak, stb) és tájépítészeti elemekkel együtt (továbbiakban a „Projekt”).
2. A Projekt megvalósítása során sor kerül a környező közterületi és közlekedési kapcsolatok fejlesztésére is. Ennek keretében a Beruházó elkészítette a *„Budapest, Ajtósi Dürer sor 17-23 trolibusz felsővezeték hálózat tartóoszlopok, valamint trolibusz váltó cseréje és áthelyezése a BKV Zrt. trolibusz felsővezeték hálózatán”* című alprojekt egyesített engedélyezési és kiviteli terveit (továbbiakban „Tervdokumentáció”).
3. A BKM a Tervdokumentációval érintett tervezési területen távhő gerincvezeték kiépítését tervezi (továbbiakban „Távhő Beruházás”). A Felek egyeztetéseket tartottak a Projekt és a Távhő Beruházás oly módon történő összehangolása érdekében, amely mindkét Fél számára biztosíthatja a saját fejlesztésének költséghatékony és határidőben történő megvalósítását. Az egyeztetéseket a Felek arra is figyelemmel folytatták, hogy a BKM a Projekt vonatkozásában távhő szolgáltatásokat kíván nyújtani, a Beruházó pedig a Projekt energiaellátását részben távhő igénybevétele útján kívánja biztosítani.
4. Annak érdekében, hogy a Távhő Beruházás tervezése a Tervdokumentációval összhangban valósulhasson meg, a Beruházó átadja, a BKM pedig átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. sz. mellékletét** képező iratjegyzékben tételesen meghatározott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó iratokat.
5. A Beruházó kijelenti, hogy a Tervdokumentációra vonatkozó kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik és jogosult ezen felhasználási jog átruházására is. A felhasználási jog alapján a Beruházó jogosult a Tervdokumentációt, illetve azok bármely részét kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, számítógépen vagy elektronikus adathordozón másolni, tárolni vagy továbbítani (többszörözni), nyilvánosságra hozni, átdolgozni, át- vagy továbbtervezni, illetve a Tervdokumentáció felhasználási jogát harmadik személy részére - egészben vagy részben - átruházni.
6. A Beruházó a Tervdokumentáció vonatkozásában őt megillető felhasználási jogát a mai nappal hatályosan – *kizárólag a Távhő Beruházás megtervezése céljából és időtartamára, nem kizárólagos jelleggel* - átruházza a BKM javára annak érdekében, hogy a BKM a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett és annak alapján tervezhesse meg. A

Beruházó az átruházott jogok érvényesíthetőségéért szavatosságot, kezességet vagy más helytállási kötelezettséget nem vállal. A felhasználási jogok jelen Jegyzőkönyvben foglalt időleges átruházása nem jelenti a Beruházó azon jogának korlátozását, hogy a Távhő Beruházás megtervezését követően a Tervdokumentációt szabadon felhasználhassa vagy azzal rendelkezzen.

7. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás tervezési folyamatáról és az ott felmerülő, a Projekt megvalósítását is érintő kérdésekről a Beruházót folyamatosan tájékoztatja, a Beruházó vállalja, hogy a tervezési folyamatban a BKM-mel együttműködik. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett készíti el és a tervek elfogadását/engedélyezésre történő benyújtását megelőzően azt a Beruházó részére véleményezésre megküldi. A Beruházó a Távhő Beruházás bírálati terveinek kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül jogosult tervszerveleteket tenni azon vonatkozásokkal összefüggésben, amelyek a Projekt tervezésére vagy megvalósítására kihatással lehetnek. A BKM vállalja, hogy a Beruházó ésszerű és szakmailag alátámasztott észrevételeit a Távhő Beruházás terveinek elfogadása és véglegesítése során figyelembe veszi.

Budapest, 2021. december 22.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
átvevő

képviseli: szenior projektvezető

Dürer Befektetési Kft.

átadó

képviseli: Szilágyi István ügyvezető

DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.
1146 Bp., AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.
ADÓSZÁM: 26193575-2-42
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

Melléklet: Átadott iratok jegyzéke az alábbiak szerint
(2 pld. elektronikus adathordozón (CD) szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban)

FELSŐVEZETÉK EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

(Tsz: 11.20.372, R01, 2021. szeptember 9.)

Iratok:

Terv és iratjegyzék	DPIN-KT-FV-TJ-I001-R01
Műszaki leírás	DPIN-KT-FV-ML-I002-R01
Tervezői nyilatkozat	DPIN-KT-FV-TN-I003-R00
Mennyiség számítás	DPIN-KT-FV-MSZ-I004-R01

Rajzok:

Átnézeti helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R001-R01
Átalakítási helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R002-R01
Bontási helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R003-R01
Építési helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R004-R01
Mintakeresztmetszelvény rajz	DPIN-KT-FV-MKSZ-R005-R01

JEGYZŐKÖNYV

amely „Jegyzőkönyv” létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44) mint átvevő (továbbiakban „**BKM**”) és a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; képviseli: Szilágyi István ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42) mint beruházó és átadó (továbbiakban „**Beruházó**”)

(BKM és Beruházó együttesen „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Beruházó kizárólagos tulajdonában áll a **1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.** szám alatt található, Budapest XIV. kerület belterület 32707/1-9 hrszám alatt nyilvántartott ingatlanok által alkotott fejlesztési terület, ahol a Beruházó egy komplex – lakóházakból, irodaházakból és egyéb kapcsolódó funkciókból álló – ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a teljes fejlesztési terület megújulásához szükséges infrastruktúra hálózattal (közművek, kiszolgáló utak, stb) és tájépítészeti elemekkel együtt (továbbiakban a „**Projekt**”).
2. A Projekt megvalósítása során sor kerül a környező közterületi és közlekedési kapcsolatok fejlesztésére is. Ennek keretében a Beruházó elkészítette a „*Budapest, Ajtósi Dürer sor 17-23 trolibusz felsővezeték hálózat tartóoszlopok, valamint trolibusz váltó cseréje és áthelyezése a BKV Zrt. trolibusz felsővezeték hálózatán*” című alprojekt egyesített engedélyezési és kiviteli terveit (továbbiakban „**Tervdokumentáció**”).
3. A BKM a Tervdokumentációval érintett tervezési területen távhő gerincvezeték kiépítését tervezi (továbbiakban „**Távhő Beruházás**”). A Felek egyeztetéseket tartottak a Projekt és a Távhő Beruházás oly módon történő összehangolása érdekében, amely mindkét Fél számára biztosíthatja a saját fejlesztésének költséghatékony és határidőben történő megvalósítását. Az egyeztetéseket a Felek arra is figyelemmel folytatták, hogy a BKM a Projekt vonatkozásában távhő szolgáltatásokat kíván nyújtani, a Beruházó pedig a Projekt energiaellátását részben távhő igénybevétele útján kívánja biztosítani.
4. Annak érdekében, hogy a Távhő Beruházás tervezése a Tervdokumentációval összhangban valósulhasson meg, a Beruházó átadja, a BKM pedig átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. sz. mellékletét** képező iratjegyzékben tételesen meghatározott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó iratokat.
5. A Beruházó kijelenti, hogy a Tervdokumentációra vonatkozó kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik és jogosult ezen felhasználási jog átruházására is. A felhasználási jog alapján a Beruházó jogosult a Tervdokumentációt, illetve azok bármely részét kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, számítógépen vagy elektronikus adathordozón másolni, tárolni vagy továbbítani (többszörözni), nyilvánosságra hozni, átdolgozni, át- vagy továbbtervezni, illetve a Tervdokumentáció felhasználási jogát harmadik személy részére - egészben vagy részben - átruházni.
6. A Beruházó a Tervdokumentáció vonatkozásában őt megillető felhasználási jogát a mai nappal hatályosan – *kizárólag a Távhő Beruházás megtervezése céljából és időtartamára, nem kizárólagos jelleggel* - átruhazza a BKM javára annak érdekében, hogy a BKM a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett és annak alapján tervezhesse meg. A

Beruházó az átruházott jogok érvényesíthetőségéért szavatosságot, kezességet vagy más helytállási kötelezettséget nem vállal. A felhasználási jogok jelen Jegyzőkönyvben foglalt időleges átruházása nem jelenti a Beruházó azon jogának korlátozását, hogy a Távhő Beruházás megtervezését követően a Tervdokumentációt szabadon felhasználhassa vagy azzal rendelkezék.

7. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás tervezési folyamatáról és az ott felmerülő, a Projekt megvalósítását is érintő kérdésekről a Beruházót folyamatosan tájékoztatja, a Beruházó vállalja, hogy a tervezési folyamatban a BKM-mel együttműködik. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett készíti el és a tervek elfogadását/engedélyezésre történő benyújtását megelőzően azt a Beruházó részére véleményezésre megküldi. A Beruházó a Távhő Beruházás bírálati terveinek kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül jogosult tervészrevételeket tenni azon vonatkozásokkal összefüggésben, amelyek a Projekt tervezésére vagy megvalósítására kihatással lehetnek. A BKM vállalja, hogy a Beruházó ésszerű és szakmailag alátámasztott észrevételeit a Távhő Beruházás terveinek elfogadása és véglegesítése során figyelembe veszi.

Budapest, 2021. december 22.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
átvevő

képviseli: szenior projektvezető

Dürer Befektetési Kft.
átadó

képviseli: Szilágyi István ügyvezető

DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.
1146 BP., AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.
ADÓSZÁM: 26193575-2-42
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

Melléklet: Átadott iratok jegyzéke az alábbiak szerint
(2 pld. elektronikus adathordozón (CD) szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban)

FELSŐVEZETÉK EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
(Tsz: 11.20.372, R01, 2021. szeptember 9.)

Iratok:

Terv és iratjegyzék	DPIN-KT-FV-TJ-I001-R01
Műszaki leírás	DPIN-KT-FV-ML-I002-R01
Tervezői nyilatkozat	DPIN-KT-FV-TN-I003-R00
Mennyiség számítás	DPIN-KT-FV-MSZ-I004-R01

Rajzok:

Átnézeti helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R001-R01
Átalakítási helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R002-R01
Bontási helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R003-R01
Építési helyszínrajz	DPIN-KT-FV-HR-R004-R01
Mintakeresztelvény rajz	DPIN-KT-FV-MKSZ-R005-R01

1 pld tervet ábonttam :

1 pld tervet ábonttam ,

2021. 11. 22.

JEGYZŐKÖNYV

amely „Jegyzőkönyv” létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44) mint átvevő (továbbiakban „**BKM**”) és a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; képviseli: Szilágyi István ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42) mint beruházó és átadó (továbbiakban „**Beruházó**”)

(**BKM** és **Beruházó** együttesen „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A **Beruházó** kizárólagos tulajdonában áll a **1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.** szám alatt található, Budapest XIV. kerület belterület 32707/1-9 hrszám alatt nyilvántartott ingatlanok által alkotott fejlesztési terület, ahol a **Beruházó** egy komplex – lakóházakból, irodaházakból és egyéb kapcsolódó funkciókból álló – ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a teljes fejlesztési terület megújulásához szükséges infrastruktúra hálózattal (közművek, kiszolgáló utak, stb) és tájépítészeti elemekkel együtt (továbbiakban a „**Projekt**”).
2. A **Projekt** megvalósítása során sor kerül a környező közterületi és közlekedési kapcsolatok fejlesztésére is. Ennek keretében a **Beruházó** elkészítette a „*Budapest XIV. kerület, Dürer Park Projekt - Ajtósi Dürer sor, Zichy Géza utca, Abonyi utca, és belső gerincút: Útépítés, Közvilágítás és Vízellátás-Tűzcsapáthelyezés*” című alprojektek egyesített engedélyezési és kiviteli terveit (továbbiakban „**Tervdokumentáció**”).
3. A **BKM** a **Tervdokumentációval** érintett tervezési területen távhő gerincvezeték kiépítését tervezi (továbbiakban „**Távhő Beruházás**”). A **Felek** egyeztetéseket tartottak a **Projekt** és a **Távhő Beruházás** oly módon történő összehangolása érdekében, amely mindkét Fél számára biztosíthatja a saját fejlesztésének költséghatékony és határidőben történő megvalósítását. Az egyeztetéseket a **Felek** arra is figyelemmel folytatták, hogy a **BKM** a **Projekt** vonatkozásában távhő szolgáltatásokat kíván nyújtani, a **Beruházó** pedig a **Projekt** energiaellátását részben távhő igénybevétele útján kívánja biztosítani.
4. Annak érdekében, hogy a **Távhő Beruházás** tervezése a **Tervdokumentációval** összhangban valósulhasson meg, a **Beruházó** átadja, a **BKM** pedig átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. sz. mellékletét** képező iratjegyzékben tételesen meghatározott **Tervdokumentációt** és egyéb kapcsolódó iratokat.
5. A **Beruházó** kijelenti, hogy a **Tervdokumentációra** vonatkozó kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik és jogosult ezen felhasználási jog átruházására is. A felhasználási jog alapján a **Beruházó** jogosult a **Tervdokumentációt**, illetve azok bármely részét kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, számítógépen vagy elektronikus adathordozón másolni, tárolni vagy továbbítani (többszörözni), nyilvánosságra hozni, átdolgozni, át- vagy továbbtervezni, illetve a **Tervdokumentáció** felhasználási jogát harmadik személy részére - egészben vagy részben - átruházni.
6. A **Beruházó** a **Tervdokumentáció** vonatkozásában őt megillető felhasználási jogát a mai nappal hatályosan – *kizárólag a Távhő Beruházás megtervezése céljából és időtartamára, nem kizárólagos jelleggel* - átruházza a **BKM** javára annak érdekében, hogy a **BKM** a **Távhő Beruházás** terveit a **Tervdokumentációban** foglaltak figyelembevétele mellett és annak alapján tervezhesse meg. A

Beruházó az átruházott jogok érvényesíthetőségéért szavatosságot, kezességet vagy más helytállási kötelezettséget nem vállal. A felhasználási jogok jelen Jegyzőkönyvben foglalt időleges átruházása nem jelenti a Beruházó azon jogának korlátozását, hogy a Távhő Beruházás megtervezését követően a Tervdokumentációt szabadon felhasználhassa vagy azzal rendelkezzen.

7. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás tervezési folyamatáról és az ott felmerülő, a Projekt megvalósítását is érintő kérdésekről a Beruházót folyamatosan tájékoztatja, a Beruházó vállalja, hogy a tervezési folyamatban a BKM-mel együttműködik. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett készíti el és a tervek elfogadását/engedélyezésre történő benyújtását megelőzően azt a Beruházó részére véleményezésre megküldi. A Beruházó a Távhő Beruházás bírálati terveinek kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül jogosult tervszerveleteket tenni azon vonatkozásokkal összefüggésben, amelyek a Projekt tervezésére vagy megvalósítására kihatással lehetnek. A BKM vállalja, hogy a Beruházó ésszerű és szakmailag alátámasztott észrevételeit a Távhő Beruházás terveinek elfogadása és véglegesítése során figyelembe veszi.

Budapest, 2022. január 18.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
átvevő

képviseli: szenior projektvezető

Dürer Befektetési Kft.
átadó

képviseli: Szilágyi István ügyvezető
DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.
1146 BP. AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.
ADÓSZÁM: 26193575-2-42
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

Melléklet: Átadott iratok jegyzéke az alábbiak szerint
(2 pld. elektronikus adathordozón (CD) szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban)

Tsz: 11.20.372, VÍZELLÁTÁS – TŰZCSAP ÁTHELYEZÉS, 2021. szeptember 20.
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tsz: 11.20.372, KÖZVILÁGÍTÁS, 2021. szeptember hó
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tsz: 11.20.372 ÚTÉPÍTÉS, 2021. november 18.
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

JEGYZŐKÖNYV

amely „Jegyzőkönyv” létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44) mint átvevő (továbbiakban „BKM”) és a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; képviseli: Szilágyi István ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42) mint beruházó és átadó (továbbiakban „Beruházó”)

(BKM és Beruházó együttesen „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Beruházó kizárólagos tulajdonában áll a **1145 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.** szám alatt található, Budapest XIV. kerület belterület 32707/1-9 hrszám alatt nyilvántartott ingatlanok által alkotott fejlesztési terület, ahol a Beruházó egy komplex – lakóházakból, irodaházakból és egyéb kapcsolódó funkciókból álló – ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a teljes fejlesztési terület megújulásához szükséges infrastruktúra hálózattal (közművek, kiszolgáló utak, stb) és tájépítészeti elemekkel együtt (továbbiakban a „Projekt”).
2. A Projekt megvalósítása során sor kerül a környező köztérletti és közlekedési kapcsolatok fejlesztésére is. Ennek keretében a Beruházó elkészítette a „*Budapest XIV. kerület, Dürer Park Projekt - Ajtósi Dürer sor, Zichy Géza utca, Abonyi utca, és belső gerincút: Csapadékvíz elvezetés, Közművek, Közúti jelzők*” című alprojektek egyesített engedélyezési és kiviteli terveit (továbbiakban „Tervdokumentáció”).
3. A BKM a Tervdokumentációval érintett tervezési területen távhő gerincvezeték kiépítését tervezi (továbbiakban „Távhő Beruházás”). A Felek egyeztetéseket tartottak a Projekt és a Távhő Beruházás oly módon történő összehangolása érdekében, amely mindkét Fél számára biztosíthatja a saját fejlesztésének költséghatékony és határidőben történő megvalósítását. Az egyeztetéseket a Felek arra is figyelemmel folytatták, hogy a BKM a Projekt vonatkozásában távhő szolgáltatásokat kíván nyújtani, a Beruházó pedig a Projekt energiaellátását részben távhő igénybevétele útján kívánja biztosítani.
4. Annak érdekében, hogy a Távhő Beruházás tervezése a Tervdokumentációval összhangban valósulhasson meg, a Beruházó átadja, a BKM pedig átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. sz. mellékletét** képező iratjegyzékben tételesen meghatározott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó iratokat.
5. A Beruházó kijelenti, hogy a Tervdokumentációra vonatkozó kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik és jogosult ezen felhasználási jog átruházására is. A felhasználási jog alapján a Beruházó jogosult a Tervdokumentációt, illetve azok bármely részét kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, számítógépen vagy elektronikus adathordozón másolni, tárolni vagy továbbítani (többszörözni), nyilvánosságra hozni, átdolgozni, át- vagy továbbtervezni, illetve a Tervdokumentáció felhasználási jogát harmadik személy részére - egészben vagy részben - átruházni.
6. A Beruházó a Tervdokumentáció vonatkozásában őt megillető felhasználási jogát a mai nappal hatályosan – *kizárólag a Távhő Beruházás megtervezése céljából és időtartamára, nem kizárólagos jelleggel* - átruházza a BKM javára annak érdekében, hogy a BKM a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett és annak alapján tervezhesse meg. A

Beruházó az átruházott jogok érvényesíthetőségéért szavatosságot, kezességet vagy más helytállási kötelezettséget nem vállal. A felhasználási jogok jelen Jegyzőkönyvben foglalt időleges átruházása nem jelenti a Beruházó azon jogának korlátozását, hogy a Távhő Beruházás megtervezését követően a Tervdokumentációt szabadon felhasználhassa vagy azzal rendelkezzen.

7. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás tervezési folyamatáról és az ott felmerülő, a Projekt megvalósítását is érintő kérdésekről a Beruházót folyamatosan tájékoztatja, a Beruházó vállalja, hogy a tervezési folyamatban a BKM-mel együttműködik. A BKM vállalja, hogy a Távhő Beruházás terveit a Tervdokumentációban foglaltak figyelembevétele mellett készíti el és a tervek elfogadását/engedélyezésre történő benyújtását megelőzően azt a Beruházó részére véleményezésre megküldi. A Beruházó a Távhő Beruházás bírálati terveinek kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül jogosult tervszerveleteket tenni azon vonatkozásokkal összefüggésben, amelyek a Projekt tervezésére vagy megvalósítására kihatással lehetnek. A BKM vállalja, hogy a Beruházó ésszerű és szakmailag alátámasztott észrevételeit a Távhő Beruházás terveinek elfogadása és véglegesítése során figyelembe veszi.

Budapest, 2022. február 11.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
átvevő
képviseli: zenior projektvezető

Dürer Befektetési Kft.
átadó
képviseli: Szilágyi István Iggyvezető
DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.
1146 BP. AJTÓSI DÜRER SOR 19-21
ADÓSZÁM: 26193575-2-42
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307

Melléklet: Átadott iratok jegyzéke az alábbiak szerint
(2 pld. elektronikus adathordozón (CD) szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban)

Tsz: 11.20.372, CSAPADÉKVÍZ CSATORNÁZÁS, 2021. december 13.
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tsz: 11.20.372, KÖZÚTI JELZŐ, 2021. szeptember 9.
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tsz: 11.20.372 EGYESÍTETT KÖZMŰ MUNKARÉSZ, 2021. szeptember hó
EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Énekes Márk

Feladó:
Küldve: hétfő 2022. április 25 11:26
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: FW: Ajtós D. új közvilágítási tervek
Melléletek: Kozvilagitas_R03.zip

Kedves !

kérte a módosított közvilágítási fedvényterveket Tőlünk az Ajtósira.

A kért terveket csatolva küldöm.

Ahogy a múlt pénteki rendszeres egyeztetésünkön is jeleztem (a jelen levéllel történő tervátadásra és a tervek felhasználására a korábbi tervátadások feltételei érvényesek!)

Amennyiben ez részedről is elfogadható, kérek továbbítsd a terveket az Attilának.

Köszönöm szépen!

Üdvözlettel,

From:
Sent: Thursday, April 21, 2022 4:42 PM
To:
Cc:
Subject: RE: Ajtós D. új közvilágítási tervek

Kedves !

Érdeklődnék, hogy mikor tudjátok küldeni a végleges közvilágítási terveket ?

Énekes Márk

Feladó:
Küldve: csütörtök 2022. május 5 14:09
Címzett:
Másolatot kap: ; durerinfra spanyipmme
Tárgy: FW: Ajtósi D. közvilágítási tervek mennyiségi kiírás
Melléletek: DPIN-KT-KV-KVT-I005-R03.xls

Kedves !

Attila kérte a közvilágítási terv költségvetési kiírását szerkeszthető formátumban.

A táblázatot csatolva küldöm.

Jelen levéllel történő tervátadásra és a tervek felhasználására a korábbi tervátadások feltételei érvényesek!

Amennyiben ez részedről is elfogadható, kérek továbbítsd a terveket az Attilának.

Üdv,

From:
Sent: Wednesday, May 4, 2022 11:14 AM
To:
Cc:
Subject: Ajtósi D. közvilágítási tervek mennyiségi kiírás

Kedves Márk!