

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítás

amely létrejött

egyrésről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

cégjegyzékszám: 01-10-042582,

adószám: 10941362-2-44,

rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.,

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató),

mint szolgáltató (a továbbiakban „Távhőszolgáltató”),

másrésről a

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.,

cégjegyzékszám: 01 10 042813,

adószám: 12041781241,

rövidített elnevezés: Budapesti Ingatlan Nyrt.

képviseli: Berecz Kristóf alelnök-vezérigazgató és Hrabovszki Róbert gazdasági-vezérigazgató helyettes

mint felhasználó (a továbbiakban „Felhasználó”),

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Bevezető rendelkezések

Felek 2017. április 19. napján távhőszolgáltatás igénybe vételére irányuló egyedi közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, D3-K006099/003. sorszámmal.

Felhasználó részéről felmerült az igény a lekötött hűteljesítménynek a módosítására, melyet Felek az egyedi közszolgáltatási szerződésben kívánnak a jövőre nézve rögzíteni, így a Szerződést közösen az alábbiak szerint módosítják.

Módosító rendelkezések:

1) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés V. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

A távhőszolgáltatás díjai:

A. Alapdíj, amely a Felhasználó által a szerződés hatálya alatt lekötött legmagasabb hűteljesítmény, azaz 0,4 MW után a fogyasztástól függetlenül a naptári évre fizetendő díj,

melynek egységára a hirdetmény közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítmény esetére alkalmazott díjtétellel kerül meghatározásra (Ft/MW).

Távhőszolgáltató a Felhasználó javára 10% alapdíjkezdvezményt biztosít az alkalmazandó éves alapdíj összegéből a határozott idejű szerződés teljes időtartamára. Ez alapján a szerződés megkötésének időpontjában a fizetendő alapdíj mértéke nettó 5.425.531,- Ft/év + ÁFA, azaz ötmillió-négyszázhuszonötezer-ötszázharmincegy Ft/év + ÁFA.

Az alapdíj módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján történik.

B. Hődíj: amelyet a Felhasználó a vételezett, a szerződés II. fejezetében meghatározott hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ), a szerződés megkötésének időpontjában: 54.823,- Ft + ÁFA/GJ, azaz ötvennégyezer-nyolcszázhuszonhárom Ft + ÁFA/GJ. A hődíj módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján történik.

A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére számlázza.

Távhőszolgáltató tájékoztatja Felhasználót, hogy amennyiben a felhasználási helyet ténylegesen más személy használja, úgy a Felhasználó és a felhasználási hely használója (a továbbiakban: Díjfizető) a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező együttes nyilatkozatukban írásban kérhetik a Távhőszolgáltatót, hogy a Tszt. 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Díjfizető részére számlázzon."

2) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés VII. fejezetének első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Ez a szerződés a Felek általi aláírással, a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, és hatálya 48 (negyvennyolc) hónapig tart.

3) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés VII. fejezetének ötödik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Felhasználó a szerződést a 48 (negyvennyolc) hónapos futamidő alatt nem mondhatja fel. Ezt követően a Felhasználó jogosult a szerződést hat hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a Távhőszolgáltatóhoz intézett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

Záró rendelkezések

Jelen szerződésmódosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul, a fenti módosítással együtt maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Távhőszolgáltatót és 1 (egy) példány a Felhasználót illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítás kölcsönös átolvasása és értelmezése után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. *December 14.*

Budapest, 2022. *12. 21.*

Felhasználó

Berecz Kristóf alelnök-vezérigazgató és
Hrabovszki Róbert gazdasági-vezérigazgató
helyettes

Budapesti Ingatlan Nyrt.

Távhőszolgáltató

Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és
Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató

BKM Nonprofit Zrt.



Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlat



IKTATÓSZÁM:

BKM044/7296-12/2022

TÁRGY:

Meglévő távhős felhasználási helyek
távhődíj ajánlata

CÍMZETT: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és
Fejlesztési Nyrt.

üzemeltetési osztályvezető

ÜGYINTÉZŐ:

E-MAIL:

MÁSOLATBAN:

Tisztelt

Üzemeltetési Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük társaságuk a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (a továbbiakban: BIF Nyrt.) kezelése, üzemeltetése alá tartozó egyes épületekkel kapcsolatos megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Előzetesen jelezni kívánjuk, hogy a korábban említettek szerint társaságunk az Önökhöz tartozó meglévő és esetleges jövőbeni távhőellátásban részesülő épületeket, létesítményeket egy csomagban, portfólióban kívánja vizsgálni, az új létesítményekre vonatkozó üzleti konstrukciót meghatározni és a lehetőségekhez mérten **kiterjeszteni és együtt kezelni** a meglévő felhasználási helyek további hőtéljesítmény lekötésére, szerződéses futamidejére és az esetleges alapdíj kedvezményekkel csökkentett díjakra vonatkozóan is. Az előbbi szempontoktól függetlenül, tekintettel a közöttünk lévő évtizedes üzleti kapcsolatra és annak nagyságrendjére, az Önök által jelenleg preferált, csak a meglévő távhőszolgáltatással ellátott épületekre az alábbi ajánlatot tudjuk adni.

XIII. kerület, Victor Hugo utca 18-22.; K006099 (P002816)

A felhasználási hely jelenlegi paraméterei:

- lekötött hőtéljesítmény: **0,7 MW**
- **egyéb** (nem lakossági) fogyasztói kategória
- **hőátalakítás nélküli** hőellátási mód, azaz a hőközpont az Önök tulajdonában, üzemeltetésében és karbantartásában van
- alapdíj kedvezmény: **0 %**
- **határozatlan idejű** Egyedi Közszolgáltatási Szerződéses (EKSZ) jogviszony.

A módosuló ajánlott jövőbeni paraméterek:

- lekötött hőtéljesítmény: **0,4 MW**
- alapdíj kedvezmény: **10 %**
- **48 hónapos határozott** idejű EKSz

A távhőszolgáltatás díja:

$$\text{alapdíj (Ft/MW/év)} * \text{hőtéljesítmény (MW)} * \text{alapdíj kedvezmény (\%)} \\ + \\ \text{hőmennyiség (GJ)} * \text{hődíj (Ft/GJ)}$$



Az Önök számára ajánlott, továbbra is **hőátalakítás nélküli hőellátási módra vonatkozó** távhőszolgáltatási díjaink **0,4 MW lekötött hőteljesítmény** esetén, egyéb (nem lakossági) célú fogyasztói kategória figyelembevételével az alábbiak szerint alakulnak:

Távhőszolgáltatási alapidj*: **452 128 Ft/hó**

Hődij: **6 820 Ft/GJ**

*Távhőszolgáltatásunk fenti alapidja a jelenlegi 15 070 920,- Ft/MW/év listaár alapján, 0,4 MW hőteljesítmény lekötése esetén, 10%-os kedvezmény figyelembevételével került meghatározásra. A távhőszolgáltatási díjakat + 5% áfa fizetési kötelezettség terheli.
Az EKSz módosításának időpontjában aktuális egységárak a jelenlegi egységár tarifáktól eltérőek lehetnek. A távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján történik.

X. kerület, Üllői út 114-116.; K005091 (P002733)

A felhasználási hely jelenlegi paraméterei:

- lekötött hőteljesítmény: **0,5 MW**
- **egyéb** (nem lakossági) fogyasztói kategória
- **hőátalakítás nélküli** hőellátási mód, azaz a hőközpont az Önök tulajdonában, üzemeltetésében és karbantartásában van
- alapidj kedvezmény: **0 %**
- **határozatlan idejű** Egyedi Közszolgáltatási Szerződéses (EKSz) jogviszony

A módosuló ajánlott jövőbeni paraméterek:

- lekötött hőteljesítmény: **0,35 MW**
- alapidj kedvezmény: **10 %**
- **48 hónapos határozott** idejű EKSz

A távhőszolgáltatás díja:

$$\text{alapidj (Ft/MW/év)} * \text{hőteljesítmény (MW)} * \text{alapidj kedvezmény (\%)} \\ + \\ \text{hőmennyiség (GJ)} * \text{hődij (Ft/GJ)}$$

Az Önök számára ajánlott, továbbra is **hőátalakítás nélküli hőellátási módra vonatkozó** távhőszolgáltatási díjaink **0,35 MW lekötött hőteljesítmény** esetén, egyéb (nem lakossági) célú fogyasztói kategória figyelembevételével az alábbiak szerint alakulnak:

Távhőszolgáltatási alapidj*: **395 612 Ft/hó**

Hődij: **6 820 Ft/GJ**

*Távhőszolgáltatásunk fenti alapidja a jelenlegi 15 070 920,- Ft/MW/év listaár alapján, 0,35 MW hőteljesítmény lekötése esetén, 10%-os kedvezmény figyelembevételével került meghatározásra. A távhőszolgáltatási díjakat + 5% áfa fizetési kötelezettség terheli.
Az EKSz módosításának időpontjában aktuális egységárak a jelenlegi egységár tarifáktól eltérőek lehetnek. A távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján történik.

Megjegyezzük, hogy az Önök számára megküldött korábbi kimutatásunk szerint csak a posta működésével érintett időszak alatt igénybe vett valós maximális hőteljesítmény 0,019 MW volt. Ennek alapján a Magyar Posta képviselői által jelzett 0,35 MW hőigénynél való alacsonyabb lekötés esetén jelentős távhődij költség megtakarítás lenne elérhető.



Fentiekkel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket.

Ajánlatunk elfogadása esetén a módosított közszolgáltatási szerződéseket összeállítjuk és megküldjük Önök részére aláírásra.

A jelenleg nem távhővel ellátott épületekre vonatkozó vizsgálatunkhoz a megküldött adatokat köszönjük, a lehetséges távhőellátás műszaki vizsgálatát az illetékes társosztályok felé megindítottuk.

Budapest, 2022. év július hó 15. nap

Tisztelettel:

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Gazdasági igazgatóság

Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató
Üzleti és ügyfélkapcsolati igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.

