

**EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítás**

ÉRKEZETT 2023 APR 04.

amely létrejött

egyrésről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

cégjegyzékszám: 01-10-042582,

adószám: 10941362-2-44,

rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.,

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató),

mint szolgáltató (a továbbiakban „Távhőszolgáltató”),

másrésről a

**Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

cím: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.,

adószám: 18182587244,

MNB nyilvántartási szám: 1211-7,

rövidített elnevezés: Erste Ingatlan Alap

képviseli: Lukács Zsolt és Kulcsár Nóra

mint felhasználó (a továbbiakban „Felhasználó”),

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

**1. Bevezető rendelkezések**

Felek 2015. szeptember 15. napján távhőszolgáltatás igénybe vételére irányuló egyedi közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, D3-K009540/003. sorszámmal.

Táv hőszolgáltató részéről felmerült az igény a hődíjra vonatkozó, Szerződésben rögzített rendelkezések felülvizsgálatára, melyre tekintettel Felek a Szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják.

**2. Módosító rendelkezések:**

**2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés V. fejezete az alábbiak szerint módosul:**

A Felhasználó **nem háztartási** besorolásba tartozik.

„A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

A távhőszolgáltatás díját a számla Felhasználónak történő eljuttatásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámítja.

A távhőszolgáltatási díjakat +5% ÁFA terheli.

A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos üzletszabályzata tartalmazza. Amennyiben a Távhőszolgáltató üzletszabályzatának számlázásra vonatkozó rendelkezései megváltoznak, bármelyik Fél kezdeményezheti a szerződés számlázásra vonatkozó részének felülvizsgálatát, amely alapján Felek módosíthatják a szerződést.

A távhőszolgáltatás díjai:

1. **Alapdíj**, amely a Felhasználó által lekötött legmagasabb hőtéljesítmény után a fogyasztástól függetlenül a naptári évre fizetendő díj (Ft/MW).

**A Távhőszolgáltató a mindenkor érvényes alapdíjból 2029. december 31-ig 80%-os alapdíjkedvezményt biztosít.**

A Felhasználó az alapdíjat mindaddig köteles megfizetni, ameddig hatályos közszolgáltatási szerződése van.

2. **Hődíj**: amelyet a Felhasználó a vételezett, a szerződés II. fejezetében meghatározott hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

A Távhőszolgáltató garantálja továbbá, hogy 2022. október 5-től a mindenkori hődíj nem lehet magasabb, mint a technológiai és ipari miniszter 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelete a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló rendelet 1. sz. mellékletében szereplő Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7. számára megállapított értékesítői hődíj (Ft/GJ) 103%-a.

Amennyiben a fenti kategória megszűnik, abban az esetben a megfelelő kategóriára történő módosítás felől a Távhőszolgáltató intézkedik, amelyről a Felhasználót értesíti.

A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgy hónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére számlázza.

Felhasználó kötelezettséget vállal a felhasználási hely után járó távhőszolgáltatási díjak határidőben történő kiegyenlítésére.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás melléklete (Vision Towers irodaház: módosított távhőszolgáltatási ajánlat) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### **3. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésmódosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul, a fenti módosítással együtt maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Távhőszolgáltatót és 1 (egy) példány a Felhasználót illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítás kölcsönös átolvasása és értelmezése után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.. 04.13.

Budapest, 2023.. 03.29.

Felhasználó  
Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap  
képviseli: Erste Alapkezelő Zrt.  
Lukács Zsolt és Kulcsár Nóra

Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap  
Képviselője: Erste Alapkezelő Zrt.

Távhőszolgáltató  
Hidegné Fehér Kriszta gazdasági igazgató és  
Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató

BKM Nonprofit Zrt.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Vision Towers irodaház: módosított távhőszolgáltatási ajánlat



BKM Budapesti Közművek Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
CÍM: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
PF.: 1509 Budapest, Pf. 9  
TEL.: +36 1 700 7000  
WEB: www.budapestikozmuvek.hu  
E-MAIL: info@budapestikozmuvek.hu

IKTATÓSZÁM:  
BKM044/15989-1/2022

TÁRGY:  
Vision Towers irodaház: módosított  
távhőszolgáltatási ajánlat

CÍMZETT: ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap ÜGYINTÉZŐ:  
Lukács Zsolt  
ingatlan vagyongazdálkodási igazgató

E-MAIL:

### Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozással a XIII. Budapest, Angyalföldi út 6 - 8. szám alatti Vision Towers I-II. irodaház (K009539, K009540) távhőellátásával kapcsolatban 2022. november 2-án megküldött egyedi közszolgáltatási szerződés módosításra, valamint a 2022. november 23-án történt személyes találkozóra, az alábbi táblázatban foglaljuk össze az irodaház távhőellátására vonatkozó aktualizált ajánlatunkat.

Időszak	Hődíj (Ft/GJ)
2022.07.01-08.31	2 785
2022.09.01-10.04	6 820
2022.10.05-	50 526

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy árgaranciaként társaságunk biztosítja, hogy 2022. október 5-től a mindenkori hődíj nem lehet magasabb, mint a technológiai és ipari miniszter 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelete a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló rendelet 1. sz. mellékletében szereplő Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7. számára megállapított értékesítési hődíj (amely jelenleg 49 182 Ft/GJ) 103%-a.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fenti távhőszolgáltatási hődíjakat + 5% általános forgalmi adó fizetési kötelezettség is terheli.

Budapest, 2022. december 9.

Tisztelettel:

Hidegné Fehér Krisztina  
gazdasági igazgató  
BKM Nonprofit Zrt.

üzleti

Dr. Róbert  
Központi kapcsolati igazgató  
Nonprofit Zrt.

1-2-4